

ZÁPISNICA

z mimoriadneho stretnutia s občanmi Vrania

Dňa 19.7.2019 o 15,30 hod. v Kultúrnom dome vo Vraní sa uskutočnilo mimoriadne stretnutie s občanmi mestskej časti Vranie. Stretnutie sa konalo v zmysle záverov stretnutia prednostu Mestského úradu v Žiline zo dňa 14.6.2019 s občanmi Holubej ulice a ďalšími dotknutými občanmi.

Stretnutia sa zúčastnili:

- za Mestský úrad Žilina: prednosta MÚ Ing. Michal Berger, vedúci Odboru životného prostredia MÚ Ing. Andrej Vidra, pracovníčka Referátu krízového riadenia, PO a BOZP MÚ Ing. Monika Šullová
- za dotknutých občanov: Mgr. Peter Husár a manželka Mgr. Mária Husárová, p. Žofia Jánošová, p. Mária Slivková, Ing. Ľubor Fraštia
- za Urbariát pasienkové a lesné pozemkové spoločenstvo Vranie (Ďalej len „Urbariát“): p. Ján Coloň – predseda spoločenstva, p. Augustín Maliar, hospodár spoločenstva
- a poslanec MZ za VO č.8 Ing. Ján Pažický.

Poslanec Pažický na úvod uviedol, že na stretnutí dňa 14.6.2019 bola zúčastnenými osobami vznesená požiadavka na zvolanie stretnutia so zástupcami Urbariátu vo veci riešenia zosuvu svahu nad Holubiou ulicou vo Vraní dňa 23.5.2019 a následných škôd, ktoré vznikli občanom následkom tohto zosuvu. Cieľom bolo dohodnúť a koordinovať postup Mesta Žilina s Urbariátom ako aj so zúčastnenými občanmi vo veci prijatia opatrení na zamedzenie vzniku ďalších podobných škôd v danej lokalite.

V rámci diskusie postupne odznelo:

Mgr. Peter Husár a Mgr. Mária Husárová: Zúčastnené strany sa stretli, aby sa spolu nehádali, ale hľadali riešenia. Vznikol problém medzi vlastníckmi nehnuteľnosťmi v danej lokalite, medzi Mestom Žilina a Urbariátom. Je potrebné komplexne riešiť odvodnenie Holubie ulice. K tomu, aby mesto mohlo dať vypracovať celkový projekt odvodnenia, manželia Husárovi verejne deklarovali, že sú v prípade potreby ochotní mestu dať/prenajať časť ich pozemku, aby sa odvodnenie mohlo realizovať. Mesto v minulosti akceptovalo rozrastanie sa záhradkárskej osady, dalo vyasfaltovať komunikáciu k záhradkám – tým voda nevsakuje, ale tečie po asfalte dole, spolu aj s vodou z domov a chatiek zo záhradkárskej osady. Jediný zvod tejto vody v prípade takejto mimoriadnej situácie je práve cez ich pozemok. Nechcú prijať také opatrenie, že si pozemok oplotia vysokým múrom a posunú len takto problém smerom nižšie, ale požadujú komplexné riešenie odvodnenia Holubej ulice, jednak zo strany mesta, ale aj zo strany Urbariátu. Podľa ich názoru sa daný problém netýka len ich, ale aj ostatných občanov Vrania, z ktorých sú zrejme väčšina aj členmi Urbariátu

Pán Coloň a pán Maliar: V poslednom období podľa ich názoru nie je viac zrážok a preto netečie v danom úseku viac vody ako v minulosti, skôr je v poslednom období vody menej. Problémom sú ale striedajúce sa obdobia sucha a následných privalových dažďov, kde už vzniká problém pri odvádzaní dažďovej vody. Keď sa asfaltovala predmetná komunikácia k záhradkám, malo sa dôsledne riešiť aj odvodnenie. Zosuvom svahu sa v danej lokalite vyplnila jama, ktorá sa rokmi vytvorila pri sťahovaní dreva a pri prejazde motorovými vozidlami. Urbariát vodu nemá ako zadržiavať, voda vždy potečie len smerom dolu. Urobia ryhy nad miestom zosuvu, aby vodu pustili bokom. Krajom by

mohli v danom úseku urobiť betónové žľaby/rigoly. Treba ale chápať, že oni dvaja nemôžu o finančne náročnejších záležitostiach rozhodovať sami, ale je tu nadradený orgán – Valná hromada/výročná verejná členská schôdza...S pánom Fraštiom chceli v minulosti uzatvoriť nájomnú zmluvu na využívanie ich pozemku – nereagoval na to. Čo sa týka predošlého vlastníka nehnuteľnosti p. Slivkovej – tento staval za socializmu, Urbariát vtedy neexistoval. Parcely v mieste „jamy“ sú vedené ako trvalý trávny porast. Prístup k stavbám bol a je cez pozemok poza domu pani Jánošovej.

Ing. Lubor Fraštia: K zosuvu došlo z dôvodu, že sa v danom mieste dejú erozívne zmeny. Spolu s p. Slivkovou mali stretnutie s vedením Urbariátu, kde im malo byť odporúčané, aby chodili inokade nie po urbárskom, majú prístup k svojim stavbám cez iné parcely, nakoľko s Urbariátom nemajú žiaden zmluvný vzťah na využívanie ich pozemkov na prístup k ich stavbám. Pokúšal sa to riešiť aj na stretnutí poslanca s občanmi, tu im pán Coloň povedal, že Urbariát im neumožní vybudovať prístupovú cestu cez urbárske pozemky. Ako vlastník susediacej nehnuteľnosti sa cíti byť dotknutou osobou a chce mať právo vyjadriť sa k návrhom, ktoré zo strany mesta a Urbariátu budú prijaté, chce pripomenovať prípadný projekt odvodnenia. V mieste zosuvu sú naklonené stromy a hrozí ďalší zosuv. Navrhovaný žľab sa podľa jeho názoru rýchlo zanesie, vhodnejšie vidí odvodnenie zatrubnením. Má spísanú žiadosť na Okresný úrad, podpísanú dotknutými občanmi, s návrhmi riešenia a chce ju predložiť mestu. Bolo mu vysvetlené, aby žiadosť poslal priamo na Okresný úrad – poslanec alebo mesto by bolo iba poštárom.

Pani Mária Slivková: Pred rokmi kúpila nehnuteľnosť v danej lokalite, prístup k nej riešili cez urbárske pozemky a nikto z Urbariátu im to doteraz nevytýkal, ani nezakazoval. Nehnuteľnosť má skolaudovanú, tak určite musel byť k tejto nehnuteľnosti aj zabezpečený prístup. Pozemok v oblasti „jamy“ kosila, nikomu nevadilo, že chodí po cudzom. Pred 5 rokmi pri dažďoch cestu strhlo – dali to s bratom odstrániť na vlastné náklady, čiže starajú sa o dané pozemky.

Pani Žofia Jánošová: Prístup k stavbám p. Slivkovej a p. Fraštiu poza ich nehnuteľnosť od roku 1962 nikto nevyužíval, všetci chodili po predmetnej urbárskej parcele. Po dažďoch vždy musí spolu so zaťom čistiť predmetnú komunikáciu, nakoľko dažde nanosia hlinu a kamene do okolia ich rodinného domu.

Ing. Andrej Vidra: Pozemky nad cestou sú problémom vlastníka, teda Urbariátu. Tie by mali byť patričným spôsobom odvodnené a udržiavané.

Ing. Monika Šullová: Počas mimoriadnej situácie mesto v spolupráci s DHZ sa aktívne podieľalo na odstraňovaní následkov zosuvu. Zúčastnené strany by sa mali všetky spoločne stretnúť s projektantom, aby mali možnosť pripomenovať/vyjadriť sa k návrhu projektu.

prednosta MÚ Ing. Michal Berger: Mesto vie o danom probléme a je súčinné pri hľadaní riešenia vzniknutej situácie. Po zosuve svahu riešilo mimoriadnu situáciu v spoluprácu s dobrovoľnými hasičmi, dalo dokonca vypracovať inžinierskogeologický posudok, kde je popísaný stav a navrhnuté potrebné opatrenia – tento bol poskytnutý Urbariátu s príslušnými odporúčaniami. Mesto v minulosti vyasfaltovalo komunikáciu, jestvujúce povrchové odvodnenie je ale zrejme nepostačujúce. Je potrebné prizvať projektanta, aby navrhol komplexné riešenie. Majetkovo to vie ale mesto riešiť len na svojich, alebo prenajatých pozemkoch. Situácia sa ale musí riešiť v spolupráci aj s Urbariátom. Momentom skončenia mimoriadnej situácie mesto nemôže vynakladať finančné prostriedky, nakoľko ich nemá v rozpočte vyčlenené. Na septembrovom, alebo

následnom zasadnutí MZ sa navrhne poslancom schváliť potrebná suma na spracovanie projektu. Je potrebné realizovať kombináciu opatrení – zo strany Urbariátu vykonať účinné vodozádržné opatrenia a zo strany mesta dať spracovať príslušný projekt odvodnenia. Financie schvaľuje ale 31 poslancov MZ, takže bude potrebné presvedčiť týchto o potrebe vypracovania projektu a následného realizovania týchto opatrení. Samotná realizácia odvodnenia ale môže byť finančne pomerne náročná – takže tu môže vzniknúť problém so získavaním a schvaľovaním potrebných financií. Projektant urobí návrh riešenia, tento bude následne preložený na dnešnom stretnutí zúčastneným osobám, na posúdenie. Aj projekt ale bude potrebné riešiť v spolupráci s Urbariátom – časť sa bude týkať mesta a časť Urbariátu. Víta prísľub Urbariátu urobiť betónové žľaby krajom zosunutého úseku – toto je dôležité pre projektanta, aby vedel s danou alternatívou počítať.

Poslanec Ing. Ján Pažický: Požiadal pána prednostu, aby mesto už do septembrového zasadnutia MZ dalo návrh na zmenu rozpočtu – vyčlenenie financií na vypracovanie projektu. Ak nie, bude on hľadať riešenie a podá takýto pozmeňujúci návrh. Verí tomu, že takáto suma sa v rozpočte nájde a on potom bude v prípade potreby vysvetľovať kolegom poslancom potrebu takejto rozpočtovej zmeny.

Na záver boli zadané nasledovné závery zo stretnutia:

- ✓ Mesto v spolupráci s investičným odborom odhadne sumu, potrebnú na vypracovanie projektu odvodnenia Holubieho ulice.
- ✓ Na základe tohto odhadu mesto navrhne do septembrového zasadnutia MZ návrh zmeny rozpočtu, kde bude požadovať vyčleniť potrebnú sumu na vypracovanie daného projektu. Ak by sa to z nejakých mimoriadnych dôvodov nemohlo zaradiť do septembrovej zmeny, pôjde to do návrhu rozpočtu na budúci rok.
- ✓ Manželia Husárovi sú v prípade potreby ochotní mestu dať/prenajať časť ich pozemku/záhrady, aby sa odvodnenie mohlo realizovať cez ich pozemok.
- ✓ Urbariát zrealizuje mestom navrhnuté vodozádržné opatrenia. Krajom predmetného úseku vybuduje betónové žľaby/rigol.
- ✓ Je potrebné, aby Urbariát spolu s dotknutými vlastníkmi (pán Fraštia, pani Slivková, príp. ďalší) začali rokovať ohľadne uzatvorenia nájomných zmlúv, prípadne dohodnutia si pravidiel užívania pozemkov Urbariátu a prístupu k ich nehnuteľnostiam.
- ✓ Počas spracovania projektu budú súčinné všetky zúčastnené strany, t.j. Mesto Žilina, Urbariát a vlastníci dotknutých nehnuteľností. Po spracovaní návrhu projektu bude zvolané ďalšie spoločné stretnutie za účelom dohodnutia ďalšieho postupu.

V závere poslanec Pažický poďakoval prítomným za účasť na stretnutí, ktoré následne ukončil.

I

Zapísal: Ing. Ján Pažický – poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

za volebný obvod č. 8

Overil: Ing. Michal Berger – prednosta Mestského úradu v Žiline