

ZÁPISNICA

zo stretnutia poslanca s občanmi Zádubnia

Dňa 24.4.2019 o 16,30 hod. v MŠ Zádubnie sa uskutočnilo stretnutie poslanca s občanmi mestskej časti Zádubnie. Stretnutia sa zúčastnil poslanec Ing. Ján Pažický, za Mestskú políciu Žilina (ďalej len „MP“) komisár Martin Pekný – veliteľ okrsku Centrum a asistent výboru mestskej časti – Výboru č.8 – Mgr. Eva Hellová. Poslanci JUDr. Jozef Augustín a MUDr. Rastislav Johannes sa zo stretnutia ospravedlnili.

V úvode poslanec Pažický privítal a predstavil zástupcu MP pána Martina Pekného, ktorý bude pôsobiť ako nový komisár pre MČ Zádubnie, Mgr. Evu Hellovú, ktorá bola zvolená na zasadnutí mestského zastupiteľstva ako asistent Výboru č. 8, zároveň privítal aj prítomných občanov.

V ďalšom poslanec Pažický oboznámil prítomných s programom stretnutia:

- 1) Informovanie občanov o stave riešenia ich požiadaviek z posledného stretnutia
- 2) Formulovanie nových požiadaviek občanov Zádubnia do zápisnice
- 3) Diskusia
- 4) Ukončenie

K jednotlivým bodom programu:

- 1) Poslanec Pažický podľa zápisníc z prechádzajúcich stretnutí poslanca s občanmi informoval o stave plnenia požiadaviek. K jednotlivým požiadavkám je stručne uvedené stanovisko príslušného odboru MsÚ, prípadne uvedený aktuálny stav plnenia.
 - *V súvislosti s dlho pripravovanou výstavbou chodníka v Zádubní občania opakovane žiadajú vedenie mesta Žilina a vyzývajú nového pána primátora, aby ako ďalšia etapa výstavby tohto chodníka bol intenzívne pripravovaný na realizáciu úsek nachádzajúci sa priamo v Zádubní. Požadujú, aby mesto, jeho príslušné odbory, ako aj ďalšie zainteresované organizácie podieľajúce sa na príprave stavby, zintenzívnilo svoju činnosť v príprave tejto stavby, o ktorej sa rozpráva už pomaly niekoľko desaťročí. Informácia poslanca Pažického: Na stavbu je vydané právoplatné ÚR. V súčasnosti sa rieši majetko-právne vysporiadanie pozemkov, ktoré zabezpečuje firma GEO-NET s.r.o.. Táto spoločnosť oslovila 51 vlastníkov pozemkov. Zatiaľ 25 vlastníkov súhlasí s návrhom, 24 vlastníci sa zatiaľ neozvali, pričom dvaja vlastníci nedali súhlasné stanovisko k vykúpeniu pozemkov, pretože údajne nesúhlasia s cenou za výkup pozemkov. Zástupca spoločnosti informoval poslanca, že začiatkom mája pôjde osobne do Zádubnia a budú hľadať a oslovovať tých, ktorí sa im doteraz neozvali. Poslanec Pažický spoločnosti zašle kontakt na p. Knihu, ktorý je znály miestnych pomerov a pomôže pracovníkom spoločnosti pri hľadaní a oslovovaní ďalších vlastníkov.*

Jedna občianka patriaca k dvom vlastníkom, ktorí dali nesúhlasné stanovisko k výkupu pozemkov sa vyjadrila, že nie cena by bola problémom, ale ostatné zásadné podmienky pre ňu, ako predávajúcu sú nevýhodné. Preto je potrebné, aby firma GEO-NET následne rokovala s oboma predávajúcimi opakovane.

- *Občania požadujú vyasfaltovať Malú ulicu. Realizácia sa mala uskutočniť v roku 2018 (v máji 2018 bol spracovaný aj krycí list rozpočtu vo výške cca 8300,- €, asfaltovanie sa však nakoniec nerealizovalo z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov). Stanovisko OD: V prípade dostatku finančných prostriedkov bude realizované. Nakoľko toto nie je bežná údržba, ale oprava čo je finančne náročná je potrebné vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu mesta. Stanovisko asistenta: V súčasnosti sa spracováva investičný plán na rok 2019, pričom táto požiadavka by mala byť zaradená na realizáciu.*
- *Nainštalovať na vhodnom meste v obci merač rýchlosti. Vodiči prechádzajúci cez Zádubnie jazdia veľkou rýchlosťou, neohľadupne, Polícia v dostatočnej miere nerobí merania rýchlosti, v obci nie sú vybudované chodníky (počas zimy občania musia chodiť po komunikácii, nakoľko na kraji cesty sú snehové bariéry), tak občania dôrazne a opakovane požadujú na zaistenie svojej bezpečnosti minimálne osadenie predmetného merača rýchlosti. Stanovisko OD: Toto dopravné zariadenie nie je účinné. Bolo osadené v iných miestach a tieto zariadenia nespôsobia zníženie rýchlostí vozidiel. Nie je to v rozpočte na rok 2019. Poslanec informoval, že budú požadovať, aby aspoň zo strany Polície bolo častejšie realizované meranie rýchlosti.*
- *Nainštalovať na Zádubanskej ulici niekde v blízkosti predajne COPP Jednota spomaľovací retardér. Niektorí nedisciplinovaní vodiči jazdia po obci ako cestní piráti. Stanovisko OD: Vhodnosť osadenia spomaľovacieho prahu musí posúdiť ODI. Obhliadka bude vykonaná na jar 2019.. Poslanec Pažický prítomných informoval, že k samotnej realizácii je potrebný aj súhlas vlastníkov okolitých domov.*
- *Zástupca TJ požiadal vedenie mesta Žilina o pomoc pri vysporiadaní budovy tribúny na miestnom futbalovom ihrisku, ako aj o pomoc pri vysporiadaní pozemku pod časťou futbalového ihriska. Informácia poslanca: V súčasnosti sa riešia vlastnícke vzťahy pozemkov. Polovica pozemkov pod ihriskom je vo vlastníctve mesta a polovica pozemkov je vo vlastníctve súkromných osôb. S výkupmi pozemkov sa v súčasnej dobe neuvažuje z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Čo sa týka vysporiadania budovy tribúny, poslanec informoval príslušného pracovníka OMaP, ktorý túto záležitosť bude riešiť, o podrobnostiach.*
- *Občania požiadali o vykonanie rekonštrukcie ulice Kolmej. Majú už dlhší čas problém pri silnejšom daždi s tým, že im tečie voda prúdom na ich pozemky. Celá cesta je totiž naklonená na jednu stranu a občania majú obavy, aby ich nevytopilo. Občania navrhujú komunikáciu vyfrézovať aspoň v niektorej časti, prípadne umiestnenie jednej odvodňovacej šachty napojenej na splaškový kanál, aby ten sklon nebol problém. Prípadne iné menšie potrebné úpravy. Občania budú vďační za akékoľvek riešenie, ktoré ochráni ich majetky. Stanovisko OD: V prípade dostatku finančných prostriedkov bude realizované. Nakoľko toto nie je bežná údržba, ale oprava čo je finančne náročná je potrebné vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu mesta. Poslanec informoval, že túto požiadavku zaslal na zaradenie do investičného požiadaviek – kedy sa zaradí do investičného plánu bude záležať od mnohých okolností.*
- *Občania ul. Na dolinu požiadali o vykonanie opatrení pred mostom na tejto ulici – pri dažďoch tu nasteká voda a bahno, ktoré im bráni v prejazde a prechode cez most. Požiadavka už bola zaslaná aj mejlom poslancom Pažickým na odbor dopravy. Stanovisko OD: V prípade dostatku finančných prostriedkov bude realizované. Nakoľko toto nie je bežná údržba, ale oprava čo je finančne náročná je potrebné vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu mesta. Už na predchádzajúcom stretnutí boli občania informovaní so stanoviskom príslušného odboru MsÚ, že: Opravy a údržbu komunikácií a ich príslušenstva zabezpečuje pre mesto spoločnosť Žilinské komunikácie a.s.. Rozpočet na tieto opravy je obmedzený, tak ako aj personálna kapacita spoločnosti vykonávajúca tieto práce pre mesto. Mesto v prvom rade rieši havarijné stavy, ktoré ohrozujú bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Popri týmto opravám postupne vybavujeme žiadosti ešte*

- zaevidované z minulom období a rieši potrebné poruchy z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Váš podnet zaevidujeme a budeme riešiť v ďalšom období.
- *Občania upozornili na množiace sa problémy s diviakmi – požadujú, aby v rámci mesta bolo aj Zádubnie zahrnuté do lokalít, kde je potrebné tento problém riešiť. Stanovisko OŽP: Oslovíme príslušné poľovné združenia a príslušné orgány štátnej správy. Poslanec Pažický uviedol, že sa jedná o celoplošný problém mesta a preto táto situácia je v riešení celoplošne o čom bude občanov priebežne informovať.*
 - *Občania požadujú realizovať opravu mosta pred Materskou školou – je tu vytvorená trhlina/diera v asfalte, hrozí zranenie detí idúcich do škôlky. Stanovisko OD: Je pláne v tomto roku žiadať finančné prostriedky z rozpočtu na vykonanie statických posudkov mostov v meste Žilina. Preveríme stav na jar 2019*
 - *V súvislosti s výstavbou vyhliadkovej veže na Dubni občania požadujú, aby bolo pre vozidlá návštevníkov veže zriadené nejaké oficiálne parkovisko, nakoľko v súčasnosti vozidlá živelne parkujú na lúkach, zeleni, na súkromných pozemkoch a iných nevhodných miestach, ktoré poškodzujú, prípadne obťažujú tam žijúcich občanov. Stanovisko OD: Mesto nemá k dispozícii pozemky, aby mohlo zrealizovať výstavbu parkoviska v danej lokalite. V súvislosti s možným prenajatím nejakého vhodného pozemku bude v máji vykonaná ohliadka.*
 - *Na poslaneckej výveske zverejniť passport miestnych komunikácií, ktoré sú a ktoré nie sú zaradené do letnej a zimnej údržby. Vyvesiť mapku, ako aj slovné vymedzenie úsekov/komunikácií. Stanovisko OD: Zoznam bude prístupný verejnosti v budúcej sezóne zimnej údržby.*
 - *Zlepšiť výkon zimnej údržby zo strany Žilinských komunikácií. Občania síce chápu výnimočnosť aktuálnej situácie, avšak sú nespokojní s doterajším výkonom zimnej údržby. Požadujú aj pravidelne dosypávať posypový materiál do nádob na to určených. Stanovisko OD: ZU je vykonávaná v rámci možností. Nádoby sú operatívne doplnené.*
 - *Realizovať zateplenie budovy MŠ v Zádubní. Jedná sa o 50-ročnú budovu. Stanovisko OI: Momentálne sa rieši inžinierska činnosť na uvedenú stavbu, v nasledujúcej zmene rozpočtu sa požiadala o vyčlenenie financií na tú to stavbu.*

Poslanec Pažický prítomných následne informoval ohľadne ďalších požiadaviek občanov, alebo o vlastných iniciatívnych aktivitách/návrhoch, ako aj o dôležitých veciach, ktoré od posledného stretnutia boli v Zádubní realizované, resp. sa udiali/udejú.

- Zateplenie MŠ v Zádubní – v súčasnosti je spracovaný projekt a všetko je pripravené na realizáciu. Súčasný stav MŠ je nevyhovujúci, bol vykonaný štátny stavebný dohľad, ktorý nariadil nevyhovujúci a zlý technický stav čo najskôr odstrániť. Na základe týchto skutočností bude prebiehať rokovanie s vedením mesta, kedy by sa začalo s realizáciou prác. Uviedol tiež, že priestory sú dostatočné veľké na to, aby boli využité aj multifunkčne aj pre obyvateľov Zádubnia. Predstavil zámer využitia spodnej časti MŠ, ktorá by mohla súžiť na stretávanie sa s občanmi pri rôznych kultúrnych a spoločenských aktivitách. Všetko závisí od príslušných inštitúcií, najmä hygieny a samozrejme vedenia mesta, ktoré je však tejto variante naklonené.
- V apríli boli rozdávané kompostéry tým občanom, ktorí si ich nestihli prevziať na jeseň. Občania, ktorí ani v tomto opakovanom termíne si nestihli kompostéry prevziať, môžu sa obrátiť na pracovníčku MsÚ p. Hreusovú s požiadavkou na náhradné prevzatie kompostéra.
- V MČ obvodu boli na jar umiestnené VKK, tieto budú umiestnené na určených miestach 3x do roka.

- Prítomných ďalej informoval o zámere pani Bušíkovej odkúpiť pozemok od mesta do svojho vlastníctva. Žiadosť bola v MZ riešená viackrát. Uviedol tiež, že sa pripravuje návrh uznesenia v súvislosti s odpredajom majetku mesta a to taký, ak žiadateľ požiada o odpredaj pozemku dva a viac krát a mestské zastupiteľstvo nesúhlasilo s jeho odpredajom, tretíkrát už žiadosť toho istého žiadateľa o odpredaj toho istého pozemku na rokovanie mestského zastupiteľstva predložená nebude.

2) Formulovanie nových požiadaviek občanov Zádubnía do zápisnice.

Prítomní občania v ďalšej časti vyslovili nasledovné požiadavky, ktoré požiadali uviesť do tejto zápisnice:

- Občania požadujú, aby pri parkoviskách, kde parkujú autá návštevníkov vyhliadkovej veže na Dubní, boli umiestnené vrecia na odpad a aby bol tento odpad pravidelne odvážaný.
- Je potrebné opraviť výtlky na miestnych komunikáciách.
- Pokiaľ ide o súčasný rozhlas, občania požadujú, aby zhotoviteľ spolu s pracovníkmi mesta, riadne nastavili rozhlas v celom Zádubní. Súčasný rozhlas považujú občania za horší ako bol pôvodný čo sa týka kvality počutia. **Žiadajú preto, aby sa táto situácia riešila komplexne v celej obci.** Občania sa opakovane sťažujú na nezrozumiteľnosť podávania oznamov, najmä pri vyhlasovaní z mesta.
- Občania požadujú, aby sa priebežne zo strany mesta plnili úlohy z predchádzajúcich stretnutí, ktoré doteraz ešte nie sú splnené.
- Pri Centre Náruč boli minulý rok nainštalované svietidlá pre prechod pre chodcov. Ešte stále nie je dokončené ani vodorovné, ani zvislé dopravné značenie k prechodu.
- Občania požadujú urýchlene oplottiť pozemok, ktorý mesto odkúpilo minulý rok za účelom rozšírenia miestneho cintorína. V pôvodne starej časti cintorína už nie sú voľné miesta na pochovávanie.
- **Opakovaná stála požiadavka:**

V súvislosti s pripravovanou výstavbou chodníka v Zádubní občania opakovane žiadajú vedenie mesta Žilina a vyzývajú nového pána primátora, aby ako ďalšia etapa výstavby tohto chodníka bol intenzívne pripravovaný na realizáciu úsek nachádzajúci sa priamo v Zádubní. Požadujú, aby mesto, jeho príslušné odbory, ako aj ďalšie zainteresované organizácie podieľajúce sa na príprave stavby, zintenzívnilo svoju činnosť v príprave tejto stavby, o ktorej sa rozpráva už pomaly niekoľko desaťročí.

Zaviazať spoločnosť GEO-NET, aby čo najskôr dokončila výkup pozemkov.

3) Diskusia

Počas prerokovania predchádzajúcich bodov programu aj v časti diskusia občania vyjadrili nasledovné postrehy a postoje:

Pani Tarabová v súvislosti s odpredajom pozemku pod chodník vyjadrila svoj postoj taký, že nie cena je problémom jej nesúhlasu, ale neakceptovanie jej požiadaviek, ktoré predniesla zástupcovi spoločnosti GEO-NET. Preto by bolo dobré, aby sa uskutočnilo ďalšie rokovanie oboch zúčastnených strán.

Občania tiež vyjadrili svoje rozhorčenie na tým, že návštevníci na vyhliadkovú vežu parkujú bez ich súhlasu na pozemkoch, ktorých sú vlastníci. Požadujú preto, aby sa buď vybudovalo parkovisko, alebo záchytné parkovisko pre návštevníkov vyhliadkovej veže.

Zástupca mestskej polície vyjadril svoj postoj k parkovaniu týchto návštevníkov a vyhodnotil stav tak, že čo sa týka riešenia dopravnej situácie majú obmedzené možnosti, čo je podmienené aj príslušným dopravným značením. Prístupová cesta nie je vyznačená dopravným značením.

Občania vyjadrili svoj postoj k žiadosti k odpredaju pozemku pani Bušíkovej. Pani Bušíková pozemok mesta oplotila neoprávnene, čo prekáža užívaniu tohto pozemku ostatným obyvateľom. Ak sa situácia nezlepší, bude potrebné odporučiť vykonanie štátneho stavebného dohľadu zo strany mesta.

- 4) Na záver stretnutia poslanec Pažický poďakoval prítomným za účasť na stretnutí, za vznesené požiadavky a námety a stretnutie s občanmi ukončil.

Zapísal: Mgr. Eva Hellová – asistentka výboru v mestskej časti – Výboru č. 8

Overil: Ing. Ján Pažický – poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

za volebný obvod č. 8