

Zápisnica z rokovania Komisie územného plánovania a výstavby MZ Žilina, konanej dňa 6. apríla 2021 online cez aplikáciu TEAMS.

Dňa 6. apríla 2021 sa uskutočnilo rokovanie Komisie územného plánovania a výstavby komisie. Na zasadnutí sa zúčastnilo 10 členov komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášania schopná.

Ospravedlnený: Ing. arch Marek Huliak

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

Program zasadnutia:

1. OTVORENIE, SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADANIA
2. INFORMATÍVNA SPRÁVA PREDNOSTU MESTSKÉHO ÚRADU V ŽILINE K UZNESENÍU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE Č. 41/2021 K UPOKOJENIU AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY V MESTSKEJ ČASTI BÔRIK, HLINY V. A VI.
3. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA Č. ___/2021, KTORÝM SA VYHLASUJE OBECNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE „LESOPARK ŽILINA - CHRASŤ“
4. PRÍPRAVA REALIZÁCIE PARKOVACÍCH MIEST NA SOLINKÁCH
5. NÁVRH A MOŽNOSTI VYSPORIADANIA VYBRANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ
6. NÁVRH NA ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI S RUČENÍM OBMEDZENÝM: TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ŽILINA, S.R.O.
7. OBSTARANIE POJAZDNEJ DIELNE A JEJ PERSONÁLNEHO ZABEZPEČENIA V MESTE ŽILINA
8. NÁVRH NA REGISTROVANIE NOVOVZNIKNUTEJ SPOLOČNOSTI TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA S.R.O. AKO SOCIÁLNY PODNIK
9. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 8
10. IDEOVÝ NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA ŠIBENICE – HRUŠTINY PRE ŠPORT, RELAX A SOCIÁLNE SLUŽBY
11. NÁVRH NA VYPRACOVANIE ŠTÚDIE REVITALIZÁCIA CENTRÁLNEHO ÚZEMIA SOLINKY – UL. BOROVÁ
12. OPRAVA CESTY MEDZI SÍDLISKAMI VLČINCE A SOLINKY
13. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK PROJEKTU „REVITALIZÁCIA VEREJNÉHO PRIESTORU VNÚTROBLOKU MEDZI UL. TULSKÁ A SLOVANSKÁ, ŽILINA“
14. SYSTÉM OPATRENÍ ZAMERANÝ NA ELIMINOVANIE NIČENIA ZELENE
15. OBNOVA VYBRANÝCH ÚZEMÍ (NÁMESTIE T.G.M , PARK C.G. SWENSSONA)
16. VIZUALIZÁCIA A PASPORT KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK
17. PASPORTIZÁCIA A ODSTRÁNENIE REKLAMNÝCH STAVIEB
18. NAKLADANIE S MAJETKOM (NÁJOM)
19. RÔZNE
20. ZÁVER

1.
OTVORENIE, SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADANIA

2.
INFORMATÍVNA SPRÁVA PREDNOSTU MESTSKÉHO ÚRADU V ŽILINE K
UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE Č. 41/2021 K UPOKOJENIU
AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY V MESTSKEJ ČASTI BÔRIK, HLINY V. A VI.

Materiál predložil: RNDr. Radoslav Vozárik-vedúci Oddelenia dopravy MsÚ Žilina

Cieľom správy je informovať poslancov mestského zastupiteľstva o pripravenej koncepcii upokojenia dopravy za účelom ktorej bola spracovaná projektová dokumentácia zmeny organizácie dopravy (návrh zjednosmernenia ulíc) v Žiline v MČ Bôrik a Hliny V a VI – návrh uličnej siete, parkovania.

Uznesenie č. 32 /2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ predložený materiál schváliť. Doporučuje z dôvodu finančnej úspory za navrhované dopravné značenie vypracovať nový projekt dopravného značenia pre zónu a tento opätovne prerokovať s PZ ODI.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák	neprítomný				
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec	neprítomný				
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch Marek Huliak	ospravedln.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		8	0	0	0

3.
NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA Č. ___/2021,
KTORÝM SA VYHLASUJE OBEČNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE „LESOPARK ŽILINA -
CHRASŤ“

Materiál predložil: Mgr. Peter Cibulka - poslanec MZ Žilina

Cieľom všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie obecného chráneného územia Lesopark Žilina – Chrasť a predstavuje zavŕšenie doterajších snáh o zohľadnenie verejných záujmov vo využití územia ako centrálného prírodného parku celomestského významu

Uznesenie č. 33 /2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby chápe túto iniciatívu. Najskôr však v zmysle platného uznesenia MZ musí pre toto územie prebehnúť architektonická súťaž na základe jej výsledkov bude potom možné vypracovať aj nový územný plán zóny. Závazná časť ÚPN-Z môže potom formou VZN upraviť možné a zákonné podmienky využívania tejto zóny. Komisia územného plánovania a výstavby neodporúča MZ tento materiál schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák			X		
Bc. Jozef Juriš, MBA			X		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			X		
Mgr. Branislav Delinčák				X	
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec	neprítomný				
Mgr. Vladimír Randa			X		
Ing. arch. Marek Huliak	ospravedl.				
Vladimír Jandura			X		
Ing. Matej Jasenka, PhD.			X		
Ing. arch. Peter Nezval			X		
Ing. Peter Pika			X		
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		0	8	1	0

4.

PRÍPRAVA REALIZÁCIE PARKOVACÍCH MIEST NA SOLINKÁCH

Materiál predložil: Mgr. Peter Cibulka - poslanec MZ Žilina

Cieľom materiálu je vytvorenie nových parkovacích plôch na sídlisku Solinky, kde je akútny nedostatok parkovacích miest. Podľa predloženého návrhu môžu navrhnuté lokality za Obvodovou ulicou poskytnúť potrebné parkovacie plochy.

Uznesenie č. 34 /2021

Stanovisko komisie:

Členovia komisie nie je proti tomuto materiálu, ale majú názor, že pri takomto riešení je potrebné postupovať koncepčne. Komisia podporuje začatie vysporiadania pozemkov na Solinkách, ale funkčné riešenie nielen týchto pozemkov musí byť podmienené štúdiou optimalizácie celého územia Soliniek

Komisia územného plánovania a výstavby neodporúča MZ tento materiál schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák			X		
Bc. Jozef Juriš, MBA			X		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			X		
Mgr. Branislav Delinčák				X	
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				

Mgr. Anton Trnovec					X
Mgr. Vladimír Randa			X		
Ing. arch Marek Huliak	ospravedl.				
Vladimír Jandura			X		
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval			X		
Ing. Peter Pika			X		
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		1	7	1	1

5.
NÁVRH A MOŽNOSTI VYSPORIADANIA VYBRANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Materiál predložil: Ing. Michal Berger – prednosta MsÚ Žilina

Materiál je vypracovaný a predložený na základe uznesenia 260/2020 MZ Žilina a predstavuje možnosti vysporiadania vybraných nehnuteľností v meste Žilina po preverení jednotlivých skutočností.

Uznesenie č. 35 /2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ predložený materiál schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch Marek Huliak	ospravedl.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

6.
NÁVRH NA ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI S RUČENÍM OBMEDZENÝM: TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ŽILINA, S.R.O.

Materiál predložil: Ing. Michal Berger – prednosta MsÚ Žilina

Materiál je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 146/2020 zo dňa 28.09.2020, ktorým bol schválený zámer zriadenia Technických služieb mesta Žilina. Nadväzuje na informatívne správy, ktoré boli mestskému zastupiteľstvu (dňa 14.12.2020 a

25.02.2021) predložené vo veci zabezpečovania predmetných činností a služieb priamo novozaloženou spoločnosťou s výlučnou majetkovou účasťou mesta.

Uznesenie č. 36 /2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ predložený materiál schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch Marek Huliak	ospravedl.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

7.

OBSTARANIE POJAZDNEJ DIELNE A JEJ PERSONÁLNEHO ZABEZPEČENIA V MESTE ŽILINA

Materiál predložil: Ing. arch. Dušan Maňák - poslanec MZ Žilina

Materiál je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 146/2020 zo dňa 28.09.2020, ktorým bol schválený zámer zriadenia Technických služieb mesta Žilina. Nadväzuje na informatívne správy, ktoré boli mestskému zastupiteľstvu (dňa 14.12.2020 a 25.02.2021) predložené vo veci zabezpečovania predmetných činností a služieb priamo novozaloženou spoločnosťou s výlučnou majetkovou účasťou mesta.

Uznesenie č. 37 /2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby nemá proti takémuto návrhu výhrady, ale navrhuje realizáciu tohto návrhu začať riešiť až po založení Technických služieb a ustanovení konateľa tejto spoločnosti. Zároveň komisia odporúča mestu Žilina, aby s riešením podnetov z aplikácie ODKAZ PRE STAROSTU mesto nečakalo na založenie spoločnosti Technické služby ale pružnejšie už teraz riešilo tieto podnety.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ predložený materiál schváliť s prihliadnutím na komisiou odporúčanú následnosť procesov.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			

JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa				X	
Ing. arch Marek Huliak	ospravedl.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		9	0	1	0

8.

NÁVRH NA REGISTROVANIE NOVOVZNIKNUTEJ SPOLOČNOSTI TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA S.R.O. AKO SOCIÁLNY PODNIK.

Materiál predložil: Mgr. et Mgr. Jana Filipová - poslankyňa MZ Žilina

Mesto Žilina nemá zriadený sociálny podnik a ani iné sociálne podnikanie, ktoré by prepájalo ekonomické a sociálne ciele. Cieľom sociálneho podnikania je poskytnúť pracovné možnosti občanom mesta a tiež nadobudnúť pracovné zručnosti najmä občanom, ktorí sa nemôžu uplatniť na trhu práce, nemajú toľko príležitosti alebo prišli o dlhoročné zamestnanie. Preto pani poslankyňa predložila takýto návrh, aby novovzniknutá spoločnosť Technické služby mesta - s.r.o. bola zaregistrovaná ako sociálny podnik.

Uznesenie č. 38 /2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby nemá proti takémuto návrhu výhrady. Navrhuje, aby po menovaní konateľa tejto spoločnosti dostal konateľ úlohu oboznámiť sa s týmto návrhom a informoval poslancov MZ o možnostiach registrácie Technických služieb mesta Žilina s.r.o. ako sociálneho podniku.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ predložený materiál schváliť s odporúčaním navrhnutým komisiou.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch Marek Huliak	ospravedl.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			

Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

9.

POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 8 .

Materiál predložil: Ing. arch. Rudolf Chodelka - riaditeľ ÚHA

Od schválenia ÚPN-M mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety na Zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení. Na základe analýzy jednotlivých podnetov bolo do následného riešenia v rámci zmien a doplnkov vybratých 45 podnetov od fyzických a právnických osôb.

Okrem uvedených podnetov sa budú v zmenách a doplnkoch riešiť požiadavky Mesta a oprava formálnych chýb ÚPN-M Žilina v platnom znení zistených počas práce s týmto ÚPN-M. Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 8 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.8).

Uznesenie č. 39 /2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby nemá proti takémuto návrhu výhrady. Navrhuje, aby návrhy, ktoré prídu do času konania MZ zaradilo UHA do materiálu. Materiál považuje komisia len za návrh riešenia a riešiteľ, ktorý bude spracovávať dokumentáciu ešte môže v predložennom dokumente urobiť zmeny. Zároveň komisia navrhuje, aby riaditeľ UHA v čase prípravy dokumentu priebežne informoval komisiu a stave a priebehu prípravy ÚPN-M Žilina ZaD č.8. Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ predložený materiál schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch Marek Huliak	ospravedl.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

10.

IDEOVÝ NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA ŠIBENICE – HRUŠTINY PRE ŠPORT, RELAX A SOCIÁLNE SLUŽBY

Materiál predložil: MUDr. Igor Habánik – poslanec MZ Žilina

Zámerom návrhu je vyvolať nielen odbornú, ale aj spoločenskú diskusiu, či lokalite Šibenice – Hruštiny je možná činnosť ako je šport, relax, sociálne služby a samozrejme aj spôsob návratnosti investície, ktorá by mala byť samofinancovateľná a udržateľná.

Uznesenie č. 40 /2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby nemá proti takémuto návrhu výhrady. Považuje ho za podnet pre riaditeľa UHA ako jednu z možných uvažovaných lokalít pre koncepciu rozvoja športu v meste Žilina.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ predložený materiál schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch. Marek Huliak	ospravedl.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

11.

NÁVRH NA VYPRACOVANIE ŠTÚDIE REVITALIZÁCIA CENTRÁLNEHO ÚZEMIA SOLINKY – UL. BOROVÁ

Materiál predložil: Mgr. Dominik Hriník – poslanec MZ Žilina

Zámerom návrhu je uložiť hlavnému architektovi mesta Žilina, aby v termíne do 30.9. 2021 zabezpečil vypracovanie štúdie na revitalizáciu centrálneho územia na sídlisku Solinky – ulica Borová.

Uznesenie č. 41 /2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby nemá proti takémuto návrhu výhrady. Komisia odporúča zároveň čím skôr obstaráť dokumentáciu pre revitalizáciu celej zóny Soliniek, ktorej súčasťou by mala byť aj lokalita navrhovaná v tomto dokumente.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ predložený materiál schváliť s navrhnutou zmenou.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			

JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch Marek Huliak	ospravedl.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

12.

OPRAVA CESTY MEDZI SÍDLISKAMI VLČINCE A SOLINKY

Materiál predložil: Ing. Arch. Dušan Maňák – poslanec MZ Žilina

Zámerom návrhu je požiadať prednostu Mestského úradu v Žiline, aby zabezpečil technické opatrenia na ceste medzi Vlčincami a Solinkami tak, aby nedochádzalo k podmývaniu vozovky a k jej následnému trvalému poškodzovaniu.

Stanovisko komisie:

Časť členov komisie nie je úplne stotožnených s takýmto postupom pri riešení problému s cestou medzi Solinkami a Vlčincami. Pán prednosta MsÚ Berger členov komisie informoval o opatreniach, ktoré mesto pre vyriešenie situácie na tejto komunikácii urobilo a následne ešte ide urobiť. Predkladateľ materiálu Ing. arch. Maňák sa vyjadril, že ak bude na rokovaní MZ poslancom dostatočne vysvetlený postup mesta pri riešení havárie na tejto komunikácii, materiál stiahne z rokovania MZ.

Komisia územného plánovania a výstavby neprijala žiadne odporúčanie pre ďalšie posudzovanie tohto materiálu v MZ.

13.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK PROJEKTU „REVITALIZÁCIA VEREJNÉHO PRIESTORU VNÚTROBLOKU MEDZI UL. TULSKÁ A SLOVANSKÁ, ŽILINA“

Materiál predložil: Bc. Ivana Stillerová - vedúca Oddelenia projektov EÚ

Zámerom návrhu je schváliť predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulska a Slovanska, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina.

Uznesenie č. 42 /2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ predložený materiál schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch Marek Huliak	ospravedl.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

14.

SYSTÉM OPATRENÍ ZAMERANÝ NA ELIMINOVANIE NIČENIA ZELENE

Materiál predložil: Mgr. Zuzana Balogová- poslankyňa MZ Žilina

Zámerom návrhu je zmapovať trávnaté plochy na mestských pozemkoch, ktoré sú pravidelne ničené motorovými vozidlami, upraviť zničené trávnaté plochy a zabezpečiť ich trvalými riešeniami proti ničeniu zelene.

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby tento návrh prerokovala, ale vzhľadom k možným úpravám návrhu na uznesenie do MZ neprijala k uvedenému materiálu žiadne odporúčanie.

15.

OBNOVA VYBRANÝCH ÚZEMÍ (NÁMESTIE T.G.M , PARK C.G. SWENSSONA)

Materiál predložil: Mgr. Zuzana Balogová- poslankyňa MZ Žilina

Zámerom návrhu je žiadosť na prednostu Mestského úradu v Žiline, aby v spolupráci s Útvárom hlavného architekta zabezpečil revitalizáciu námestia T.G.Masaryka a parku C.G Swenssona najneskôr do konca roka 2021.

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby tento návrh prerokovala, ale vzhľadom k možným úpravám návrhu na uznesenie do MZ neprijala k uvedenému materiálu žiadne odporúčanie.

16.

VIZUALIZÁCIA A PASPORT KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK

Materiál predložil: Mgr. Zuzana Balogová- poslankyňa MZ Žilina

Zámerom návrhu je žiadosť na UHA spracovať vizualizáciu kontajnerových stojísk, aby spĺňali enviromentálne aspekty ako vegetačné strechy s extenzívnou alebo intenzívnou zeleňou, vertikálna zeleň, vodozádržné opatrenia, odvod dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch riešiť vsakovaním do rastlého terénu resp. do prirodzených vsakov. Materiál ďalej žiada prednostu mestského úradu urobiť pasportizáciu kontajnerových stojísk na zmiešaný a triedený odpad.

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby tento návrh prerokovala, ale vzhľadom k možným úpravám návrhu na uznesenie do MZ neprijala k uvedenému materiálu žiadne odporúčanie.

17.

PASPORTIZÁCIA A ODSTRÁNENIE REKLAMNÝCH STAVIEB

Materiál predložil: Mgr. Zuzana Balogová- poslankyňa MZ Žilina

Zámerom návrhu je žiadosť na prednostu Mestského úradu aby zabezpečil pasport všetkých reklamných stavieb na území mesta Žilina a na základe platnej legislatívy zabezpečil odstránenie všetkých nelegálnych reklamných stavieb na mestských aj súkromných pozemkoch na území mesta Žilina.

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby tento návrh prerokovala, ale vzhľadom k možným úpravám návrhu na uznesenie do MZ neprijala k uvedenému materiálu žiadne odporúčanie.

18.

NAKLADANIE S MAJETKOM

Materiál predložila: JUDr. Jana Ochodničanová LL.M. – vedúca Odboru právneho a majetkového

ODPREDAJ A NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 248/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² v k.ú. Žilina, ktorá bola v zmysle GP č.137/2020 vytvorená odčlenením od pôvodnej parcely č. KN-C 248/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 84 m² a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov kupujúcemu EMIS-EM, s.r.o, so sídlom Kálov 356, 010 01 Žilina, IČO: 36 408 336 za cenu určenú trhovým odhadom vo výške 500 €/m² v celkovej hodnote 21 752 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 195 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že tento pozemok parc. č. KN-C 248/7 v k.ú. Žilina susedí s pozemkom vo vlastníctve EMIS-EM, s.r.o. a bez jeho odpredania, by mesto Žilina nemohlo uskutočniť realizáciu projektu s názvom „Kreatívne trhovisko“.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok parc. č. KN-C 248/7 v k.ú Žilina susedí s pozemkami vo vlastníctve EMIS-EM, s.r.o. a bez jeho odpredania, by mesto Žilina nemohlo uskutočniť realizáciu projektu s názvom „Kreatívne trhovisko“.

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2026 s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu medzi prenajímateľom EMIS-EM, s.r.o., so sídlom Kálov 365, 010 01 Žilina, IČO: 36 408 336 a nájomcom mesto Žilina na pozemky, a to parc. č. KN-C 248/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² a parc. č. KN-C 248/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m² v k. ú. Žilina za nájomné vo výške 12 000 €/ročne za celý predmet nájmu za účelom realizácie projektu s názvom „Kreatívne trhovisko“ s tým, že prenajímateľ má po ukončení nájomného vzťahu predkupné právo na jednotlivé časti trhoviska za cenu určenú znaleckým posudkom.

MATERIÁL

Pre účely komplexného poskytnutia všetkých informácií k navrhovanému bodu 1. na schválenie odpredaja nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 248/7 v k.ú Žilina sa predkladá na schválenie aj uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou EMIS-EM, s.r.o.

Za účelom realizácie projektu s názvom „Kreatívne trhovisko“ sa mesto Žilina rozhodlo osloviť spoločnosť EMIS-EM, s.r.o. ako vlastníka pozemku parc. č. KN-C 248/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m² v k.ú. Žilina s návrhom na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2026.

Pri určení ceny nájomného bola s uvedenou spoločnosťou dohodnutá suma za celý predmet nájmu 12 000 €/ročne, ktorá je v porovnaní s trhovým odhadom za pozemok parc. č. KN-C 248/4 o výmere 465 m² nižšia, nakoľko trhový odhad za predmet tohto pozemku bol určený vo výške 15 000,90 €/rok. Cena stanovená znaleckým posudkom na nájom parc. č. KN-C 248/4 o výmere 465 m² bola ZP č.3/2021 vypracovaným Ing. Igorom Nikom určená na sumu 5 500 €/rok (jednotková cena 11,80 €/m²/rok). Určenie výšky ceny nájomného sa vzťahuje len na pozemok parc. č. KN-C 248/4 o výmere 465 m². Pozemok parc. č. KN-C 248/7 v k.ú. Žilina bude mesto Žilina v rámci celého predmetu nájmu užívať bezodplatne.

Spoločnosť EMIS-EM, s.r.o. ako prenajímateľ bude mať po ukončení nájomného vzťahu predkupné právo na jednotlivé časti trhoviska za cenu určenú znaleckým posudkom. Pri koncipovaní jednotlivých zmluvných podmienok mesto Žilina zabezpečí vo vzťahu k prenajímateľovi dostatočnú ochranu svojich zmluvných nárokov.

Jednou z podmienok uzatvorenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa – spoločnosti EMIS-EM, s.r.o. je odpredanie pozemku parc. č. KN-C 248/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² v k.ú. Žilina, ktorá bola v zmysle GP č.137/2020 zo dňa 22.12.2020 (PROMA INVEST) vytvorená odčlenením od pôvodnej parcely KN-C 248/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 84 m² v k.ú Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 2/2021 Ing. Igorom Nikom v celkovej hodnote 6303,80 € (jednotková cena predstavuje 146,60 €/m²) ako aj trhový odhad vo výške 21 500 € (jednotková cena predstavuje 500 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje sumu 195 € a náklady za určenie trhovej ceny 30 €. Po dôslednom zhodnotení všetkých dostupných pokladov bola celková suma za odpredanie parc. č. KN-C 248/7 určená

na základe trhového odhadu vo výške 21 500 € navýšená o cenu za ZP, ktorý predstavuje sumu 195 € a náklady za trhový odhad vo výške 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje sumu 21 752 €.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Pozemok - časť trhoviska, vytvorený odčlenením z p.č. KN-C 248/1 k.ú. Žilina, sa nachádza v Mestskej pamiatkovej rezervácii. Po odpredaní pozemku p.č. KN-C 248/7 k.ú. Žilina si mesto Žilina, ako nájomca, prenajme pozemok p.č. KN-C 248/4 a 248/7 k.ú. Žilina za účelom realizácie „Kreatívneho trhoviska“.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju novovytvoreného pozemku p.č. KN- C 248/7 k.ú. Žilina, upozorňuje však na skutočnosť, že súčasťou predávaného pozemku je aj časť studne - vodného zdroja trhoviska, čo je nutné ošetriť v rámci zmluvných vzťahov.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Uznesenie č. 43 / 2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť odpredaj, nájom a zároveň odporúča mestu Žilina pre zlepšenie estetického vnímania tejto lokality zrušenie možnosti ostatných súkromných predajcov na Starom trhovisku, ktorí napriek platným uzneseniam MZ nerealizovali k dnešnému dňu projekt revitalizácie Starého trhoviska.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

uzatvorenie Dodatku č. 1/ k nájomnej zmluve č. 151/2009, uzatvorenej so spoločnosťou LUZA SK, s. r. o., sídlo: Bulharská 1673/3, 010 08 Žilina, IČO: 52 281 710, na časť pozemku o výmere 10,8 m² parc. č. KN-C 7697, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul. Nantereská na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti dodatku z dôvodu zmeny predávaného sortimentu na predaj potravinárskeho tovaru vrátane alkoholických nápojov – víno a pivo za cenu 225 €/m²/rok, čo predstavuje celkom 2 430 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako

prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, ktorá bola schvaľovaná v MZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

MATERIÁL

Spoločnosť **LUZA SK, s. r. o., sídlo: Bulharská 1673/3, 010 08 Žilina, IČO 52 281 710**, užíva časť pozemku o výmere 10,8 m² pod predajným stánkom umiestneným na pozemku parc. č. KN-C 7697, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul. Nantereská v zmysle nájomnej zmluvy č. 151/2019. Svojou žiadosťou požiadala o zmenu predávaného sortimentu, a to z predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov na predaj potravinárskeho tovaru vrátane alkoholických nápojov – vína a piva na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti dodatku.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle Uznesenia č. 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 225 €/m²/rok.

Prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. je z toho dôvodu, že zmluva č. 151/2019 bola schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 44/2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch. Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

2/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 10 rokov odo dňa jej účinnosti s Arboreum Garden, o. z., Bulharská 8527/6, 010 08 Žilina, IČO 53 519 396, na pozemky v k. ú. Žilina:

- časť parc. č. KN-C 7637/7, ostatná plocha, v rozsahu 120 m²
- parc. č. KN-C 7637/8, ostatná plocha o výmere 190 m²
- časť parc. č. KN-C 7637/9, ostatná plocha, v rozsahu 180 m²
- časť parc. č. KN-C 7637/11, ostatná plocha, v rozsahu 109 m²

- časť parc. č. KN-C 7637/12, ostatná plocha, v rozsahu 189 m²
za účelom vybudovania komunitnej kvetinovej záhrady pre oddych a relax za podmienky, že bude prístupná širšej verejnosti bez oplocovania a akékoľvek úpravy typu umiestňovanie mobiliáru v okolí bytových domov je potrebné riešiť v súčinnosti s ÚHA mesta Žilina, za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa jedná o verejnoprospešnú aktivitu občianskeho združenia pre obyvateľov mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o verejnoprospešnú aktivitu občianskeho združenia pre obyvateľov mesta Žilina.

MATERIÁL

Občianske združenie **Arboreum Garden, o. z., Bulharská 8527/6, 010 08 Žilina, IČO 53 519 396**, požiadalo o prenájom pozemkov v k. ú. Žilina:

- časť parc. č. KN-C 7637/7, ostatná plocha, v rozsahu 120 m²
- parc. č. KN-C 7637/8, ostatná plocha o výmere 190 m²
- časť parc. č. KN-C 7637/9, ostatná plocha v rozsahu 180 m²
- časť parc. č. KN-C 7637/11, ostatná plocha, v rozsahu 109 m²
- časť parc. č. KN-C 7637/12, ostatná plocha, v rozsahu 189 m²

za účelom vybudovania komunitnej kvetinovej záhrady pre oddych a relax pre širokú verejnosť. Z toho dôvodu sa aktuálne uchádzajú o grant z grantového programu Zelené oázy na podporu zelene v mestách. Údržbu záhrady v nasledujúcich rokoch budú financovať zo zdrojov občianskeho združenia (členské príspevky, dary, podiel na dani, granty a pod.) a dobrovoľníckej práce členov združenia a obyvateľov bytového domu Bulharská 8527/6-8. Nájomnú zmluvu žiadajú uzatvoriť na dobu určitú – 10 rokov odo dňa jej účinnosti za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení sú pozemky s p. č. KN- C 7637/7, 8, 9, 11 a 12 v k. ú. Žilina súčasťou funkčnej plochy 2.49.BH.01. Pre danú funkčnú plochu je základná funkcia obytná, v bytových domoch, medzi prípustné funkcie patrí zeleň. V medziblokových a vnútroblokových priestoroch sa požaduje rešpektovať plochy zelene, riešiť dosadbu a výsadbu zelene, zlepšiť údržbu, riešiť humanizáciu priestorov a voľnočasovej náplne korešpondujúcej s demografickou štruktúrou obyvateľov a pod.

Na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina konštatuje, že prenájom pozemkov za účelom budovania komunitnej záhrady je v súlade s ÚPN-M Žilina. Z dôvodu neobmedzeného prístupu obyvateľov ku verejnej zeleni v okolí bytových domov požaduje, aby komunitná záhrada bola prístupná širšej verejnosti bez oplocovania. Zároveň požadujeme akékoľvek úpravy typu umiestňovanie mobiliáru v okolí bytových domov a pod. riešiť v súčinnosti s ÚHA.

Na základe vyššie uvedeného **Útvar hlavného architekta mesta Žilina súhlasí** s prenájomom časti pozemkov parc. č. KN-C 7637/7, 8, 9,11 a 12 (o výmere cca 800 m²).

Odbor právny, majetkový a VO odporúča do podmienok nájomnej zmluvy uviesť, že nájomca je povinný počas celej doby nájmu starať sa o prenajatý pozemok v zmysle

dohodnutého účelu.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Uznesenie č. 45/2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby takúto aktivitu veľmi víta a odporúča MZ schváliť..

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

3/

uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 75/Právne/2006, uzatvorenej dňa 01.05.2006 medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a občianskym združením Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom – Žilinský región, Do Stošky 231/8, 010 04 Žilina – Bánová, IČO 37 800 833, ako nájomcom, ktorým sa predlžuje doba nájmu zmluvy o 20 rokov – t. j. do 31.07.2041, predmetom ktorej je prenájom budovy školy č. s. 232, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 513 v k. ú. Bánová, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa jedná o rozvoj, výchovu a vzdelávanie detí a dospelých s poruchami autistického spektra.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí): Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o rozvoj, výchovu a vzdelávanie detí a dospelých s poruchami autistického spektra.

MATERIÁL

Dňa 01.05.2006 bola uzatvorená nájomná zmluva č. 75/Právne/2006, v znení dodatku č. 1, medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a občianskym združením **Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom – Žilinský región, Do Stošky 231/8, 010 04 Žilina – Bánová, IČO 37 800 833**, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom budovy školy č. s. 232, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 513 v k. ú. Bánová za účelom rozvoja, výchovy a vzdelávania autistických detí a dospelých formou:

- zabezpečenia vzdelávania a povinnej školskej dochádzky aj s poradenskými službami
- zriadením regionálneho centra pre autistov s prislúchajúcimi aktivitami (sociálna starostlivosť, poradenstvo a diagnostika, rehabilitačné služby, pracovné a iné terapie a voľnočasové aktivity, chránené dielne a bývanie)
- zriadením materskej školy pre autistické deti

- poskytnutím priestoru pre aktivity Spoločnosti na pomoc osobám s autizmom – Žilinský región.

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – od 01.05.2006 do 31.07.2021 za cenu nájmu 0,033 €

(1 Sk)/rok.

Občianske združenie Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom – Žilinský región požiadalo o predĺženie nájomnej zmluvy č. 75/Právne/2006 a dobu nájmu navrhuje predĺžiť o 20 rokov – t. j. do 31.07.2041 s využitím na rovnaký účel nájmu ako doposiaľ.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči predĺženiu nájomnej zmluvy.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 46/2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch. Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

4/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 15 rokov odo dňa jej účinnosti na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha v k. ú. Žilina v rozsahu 31 m², v zmysle projektovej dokumentácie označený parkovacími miestami č. 27 a 28, za účelom vybudovania dvoch vyhradených parkovacích miest pre elektromobily so záberom pozemku 30 m² a verejne prístupnej nabíjacej stanice pre elektromobily so záberom pozemku 1 m², s Tennis Point, s. r. o., Za plavárňou 3937/1, 010 08 Žilina, IČO 36 677 761, za cenu nájmu 1 €/m²/rok, t. j. 31 €/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov a vybudovaním parkovacích miest s nabíjacou stanicou pre elektromobily na žiadanom pozemku sa podporí rozvoj elektromobility v meste Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí): Osobitný zreteľ spočíva v tom, žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov a vybudovaním parkovacích miest s nabíjacou stanicou pre elektromobily na žiadanom pozemku sa podporí rozvoj elektromobility v meste Žilina.

MATERIÁL

Spoločnosť **Tennis Point, s. r. o., Za plavárňou 3937/1, 010 08 Žilina, IČO 36 677 761**, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha v k. ú. Žilina v rozsahu 31 m² za účelom vybudovania dvoch vyhradených parkovacích miest pre elektromobily so záberom pozemku 30 m² (každé o výmere 5 m x 3 m) a verejne prístupnej nabíjacej stanice pre elektromobily so záberom pozemku 1 m² na jestvujúcom parkovisku, ktoré sú v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Tenisová hala Žilina, ulica Za plavárňou – rozšírenie miestnej komunikácie“ označené ako parkovacie miesta č. 27 a 28. Prenájom žiadajú uzatvoriť na dobu určitú – 15 rokov odo dňa jej účinnosti.

Žiadateľ ďalej uvádza, že pri odpredaji susediaceho pozemku parc. č. KN-C 5132/111 v k. ú. Žilina na stavbu tenisovej haly sa zaviazal vybudovať parkovisko na vlastné náklady v areáli tenisového klubu na pozemku parc. č. KN-C 5132/6, ktoré bolo vybudované a je momentálne verejne prístupné bez spoplatnenia za parkovanie. Náklady na realizáciu budú hradené z prostriedkov spoločnosti Tennis Point, s. r. o. a z prostriedkov dotácie Ministerstva hospodárstva SR na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc. Žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. KN-C 5132/101, 5132/111, 5132/122, 5132/145 v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 9664.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči prenájomu časti pozemku p. č. KN-C 5132/6 k. ú. Žilina za účelom vybudovania verejne prístupnej nabíjacej stanice pre dva elektromobily na parkovacích miestach č. 27 a 28.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odd. dopravy: súhlasí s vybudovaním nabíjacej stanice na požadovanom pozemku a navrhuje symbolickú cenu nájmu 1 €/m²/rok, nakoľko mesto Žilina už dlhodobo podporuje rozvoj elektromobility na svojom území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 47/2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch. Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

5/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

- a) **Zmluvné strany:** mesto Žilina ako prenajímateľ a občianske združenie Slovenský skauting, 25. zbor Vodopád Žilina, Mateja Bela 70, 010 15 Žilina, IČO: 37 804 901, ako nájomca,
- b) **Predmet nájmu:** nebytové priestory o výmere 80 m², nachádzajúce sa v budove koncovej stanice so súpisným číslom 8395, postavenej na pozemku KN-C 7878/9 v k. ú. Žilina na Ul. Vysokoškolákov,
- c) **Doba nájmu:** nájom sa dojednáva na dobu určitú – 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, s možnosťou výpovede zo strany prenajímateľa aj bez uvedenia dôvodu s 12-mesačnou výpovednou dobou, plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi,
- d) **Výška nájomného:** 160 €/celý priestor/mesiac + náklady za služby poskytované s nájomom (teplo, el. energia, odvoz odpadu), ktoré si bude hradiť sám nájomca, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na znížení výšky nájomného o prostriedky preukázateľne vynaložené na rekonštrukciu objektu, ktorých predpokladaná výška je približne 24 000 €, a ktoré budú vopred odsúhlasené zo strany prenajímateľa, všetko v zmysle harmonogramu a investičného zámeru vopred odsúhlasených zo strany prenajímateľa, ako aj v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím na rekonštrukčné práce, s tým, že bližšie podmienky budú dojednané v nájomnej zmluve,
- e) **Ďalšie osobitné podmienky nájmu:**
 - I. Ku dňu podpisu nájomnej zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi harmonogram rekonštrukčných prác, v ktorom vyznačí jednotlivé záväzné míľniky, spolu s investičným zámerom prác spojených s rekonštrukciou, ktoré dokumenty podliehajú schváleniu zo strany prenajímateľa.
 - II. Nájomca umožní zamestnancom/vodičom Dopravného podniku mesta Žilina s. r. o. celoročné bezodplatné používanie sociálnych zariadení nachádzajúcich sa v objekte,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu verejnoprospešného účelu, a to činnosti združenia Slovenského skautingu ako dobrovoľnej, nezávislej, nepolitickej a neziskovej organizácie mladých ľudí, ktorej cieľom je výchova mládeže k osobnostiam a k formovaniu hodnôt.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejnoprospešného účelu, a to činnosti združenia Slovenského skautingu ako dobrovoľnej, nezávislej, nepolitickej a neziskovej organizácie mladých ľudí, ktorej cieľom je výchova mládeže k osobnostiam a k formovaniu hodnôt.

MATERIÁL

Občianske združenie **Slovenský skauting, 25. zbor Vodopád Žilina, Mateja Bela 70, 010 15 Žilina, IČO 37 804 901** (ďalej aj ako „združenie“), požiadalo o nájom nebytových priestorov o výmere 80 m², nachádzajúcich sa v budove koncovej stanice so súpisným číslom 8395, postavenej na pozemku KN-C 7878/9 v k. ú. Žilina na Ul. Vysokoškolákov (Vlčince III - bývalé pohostinstvo Jama), na dobu určitú – 15 rokov, za účelom činnosti dobrovoľnej, nezávislej, nepolitickej a neziskovej organizácie mladých ľudí, ktorej cieľom je výchova mládeže

k osobnostiam a k formovaniu hodnôt. Skautský zbor funguje nepretržite od roku 1990, má 130 členov a v bežný rok zorganizuje približne 200 stretnutí cez týždeň, 30 víkendových akcií a letný tábor. Okrem vlastnej výchovnej a zážitkovej činnosti sa zbor zapája aj do verejnoprospešných aktivít, nielen počas akcií ako čistenie mesta ku Dňu Zeme, pomoc pri udržiavaní Hričovského hradu, charitatívnej akcii so Žilinskou charitou a spoločnosťou Tesco. Stál aj pri zrode pravidelných čistení Žilinského lesoparku. Tento rok sa v spolupráci s mestským úradom zapojil formou skautskej služby v súvislosti s COVID-19 do koordinácie a logistiky šitia rúšok pre potreby mesta.

Združenie zároveň upozornilo na havarijný stav objektu, na ktorého rekonštrukciu bude potrebné vynaložiť finančné prostriedky. Združenie uviedlo, že objekt je v nevyhovujúcom stave, aj vzhľadom na skutočnosť, že je istú dobu nevyužívaný. Objekt nemá vyriešené vykurovanie, čo predstavuje problém pre fungovanie v zime a má nepriaznivý účinok na múry stavby. Okná sú už staršie a pravdepodobne by spôsobovali tepelné straty, niektoré sú len utesnené purpenou a nie je možné ich otvoriť. Sociálne zariadenia sú v nevyhovujúcom stave. Strecha je v dobrom stave, až na pár porúch, konkrétne zateká severovýchodný roh. Taktiež je zle utesnený odkvap (ktorý ide stredom budovy), z toho dôvodu vlnú v tomto mieste múry. Rozvody elektrickej energie sú zastarané a treba preveriť ich spoľahlivosť. Je potrebné urobiť revízne kontroly. Združenie má záujem realizovať túto rekonštrukciu v nasledovných etapách:

Prvá etapa pozostáva z nevyhnutných investícií potrebných k tomu, aby bola nehnuteľnosť spôsobilá na užívanie. Predovšetkým výmena niektorých okien (utesnené purpenou, nakoľko sa pravdepodobne nedali zatvoriť), kúrenie, kde zvažujú využitie krbu, ktorý je v jednej z miestností a prípadne doplnenie piecky do vzdialenej miestnosti (ktorú by krb nevykúril) alebo zaviesť nútenú cirkuláciu vzduchu od krbu. Ďalej preverenie elektrických rozvodov a zavedenie nových/výmena starých. Taktiež utesniť odkvap, aby nezatekalo zo strechy a opravenie severovýchodnej časti strechy. Posledná nevyhnutná vec je prerobenie sociálnych zariadení.

Ďalšia etapa zahŕňa investície, ktoré nie sú nevyhnutné k užívaniu ale potrebné pre komfortné fungovanie v objekte. Ide o prekrytie podláh gumou, premaľovanie objektu zvnútra aj zvonku. Ďalej o vymenenie niektorých vnútorných dverí a prípadné zateplenie podláh.

V rámci poslednej etapy zvažujú realizovať investície, ktoré nie sú nevyhnutné, ale zhodnocujú objekt. Ide o vymenenie všetkých okien, nakoľko sú už pomerne staré a spôsobujú značné tepelné straty, namontovanie mreží na otvorený priestor pod strechou (hlavne za účelom znepriístupnenia tretím osobám a udržania poriadku).

Výška nákladov na rekonštrukciu bola v rámci spracovaného investičného zámeru odhadnutá na sumu takmer 24 000 €, všetko realizované v rámci vyššie spomínaných troch etáp.

Cena komerčného nájmu bola stanovená realitnou kanceláriou Realitné centrum RED, s.r.o., vo výške 6 €/m²/mesiac, t. j. 480 €/celý priestor/mesiac.

Súčasťou žiadosti združenia je aj stanovenie výšky nájomného nižšej ako je jeho komerčná výška, vzhľadom na spôsob fungovania a financovania združenia, ako aj vzhľadom na navrhovanú investíciu žiadateľa do rekonštrukcie objektu. Finálny návrh výšky nájomného zo strany žiadateľa bol 160€/celý priestor/mesiac + náklady na služby spojené s nájmom, ktoré bude hradit' nájomca, z ktorého nájomného sa ešte budú odrátavať prostriedky preukázateľne

vynaložené nájomcom na rekonštrukciu objektu.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 48/2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch. Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

6/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú - odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok parc. č. KN-C 2439/8, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže s p. Ivanom Petrášom a manž. Zdenkou Petrášovou, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32, 010 01 Žilina, za cenu nájmu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 300 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok, na ktorom je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľov a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebujú preukázať právny vzťah k pozemku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí): Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, na ktorom je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľov a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebujú preukázať právny vzťah k pozemku.

MATERIÁL

Ivan Petráš a manž. Zdenka Petrášová, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32, 010 01 Žilina, opätovne požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 2439/8, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina (vo vnútrobloku ulíc 1. mája a Moyzesova) pod existujúcou stavbou garáže za účelom vybavenia zápisu súpisného čísla na list vlastníctva. Na uvedenú stavbu bolo vydané MsNV Žilina zo dňa 15.5.1969 Rozhodnutie o prípustnosti stavby a žiadatelia stavbu garáže nadobudli Notárskou zápisnicou v r. 1975. Ďalej žiadatelia uvádzajú, že pociťujú diskrimináciu voči ich požiadavke k vysporiadaniu pozemku, nakoľko všetkým ostatným vlastníkom garáží bolo v predchádzajúcich rokoch vyhovené a všetky garáže vo vnútrobloku, kde sa nachádza aj ich garáž, sú vysporiadané a pozemky pod nimi sú už vo

vlastníctve fyzických osôb. **V prípade, že opätovne nebude schválená ich žiadosť, sú pripravení celú záležitosť riešiť súdnou cestou.**

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v MZ dňa 25.06.2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, keďže za návrh a ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Druhýkrát bola žiadosť prerokovaná v MZ dňa 02.11.2020, ktoré neprijalo platné uznesenie, keďže za návrh a ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Tretíkrát bola žiadosť prerokovaná v MZ dňa 25.02.2021, ktoré neprijalo platné uznesenie, keďže za návrh a ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky proti prenájmu pozemku za podmienky stanovenia výpovednej trojmesačnej lehoty do zmluvy o prenájme.

Žiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

Uznesenie č. 49/2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

7/

uzatvorenie Dohody o spolupráci (ďalej len „dohoda“), medzi zmluvnými stranami: mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 a zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 273 857, ktorej súčasťou bude:

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorou mesto Žilina ako prenajímateľ prenecháva do užívania spoločnosti zuuri s.r.o. ako nájomcovi časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, evidovaných v katastri nehnuteľností pre k.ú. Žilina, LV č. 1100, a to pozemku parc. č. 5831/2 C KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9731 m² a pozemku parc. č. 7056/7 C KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12903 m².

- a) **Predmet nájmu:** časť uvedených pozemkov nevyhnutná na výstavbu stavebného objektu SO 07.B – Rozšírenie komunikácie – Cesta k Paľovej Búde, riešenie križovatky Univerzitná, Cesta k Paľovej búde, Na Malý Diel, v súlade s podmienkami špecifikovanými v Územnom rozhodnutí zo dňa 14.09.2020, vydanom Mestom Žilina – Stavebný úrad, č.s. 1581/2020-169805/2020-SÚ-BAB a v súlade s Projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o., so sídlom Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, IČO: 36 848 751.
- b) **Doba trvania nájmu:** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie výstavby stavebného objektu SO 07.B, pričom uplynie dňom podpisu preberacieho protokolu zo strany mesta Žilina, ktorým mesto prevezme stavebný objekt SO 07.B – Rozšírenie komunikácie – Cesta k Paľovej Búde, riešenie križovatky Univerzitná, Cesta k Paľovej búde, Na Malý Diel.
- c) **Nájomné:** 1,- € (slovom jedno euro) za celú dobu trvania nájomného vzťahu.
- d) **Osobitné dojednania:** Nájomca je oprávnený a prenajímateľ výslovne udeľuje súhlas k výstavbe stavebného objektu SO 07.B – Rozšírenie komunikácie – Cesta k Paľovej Búde, riešenie križovatky Univerzitná, Cesta k Paľovej búde, Na Malý Diel, v súlade s podmienkami špecifikovanými v Územnom rozhodnutí zo dňa 14.09.2020, vydaným Mestom Žilina, č.s. 1581/2020-169805/2020-SÚ-BAB a v súlade s Projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o..

2. bezodplatné odovzdanie stavebného objektu SO 07.B mestu Žilina s tým, že spoločnosť zuuri s.r.o. najneskôr do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 07.B vyzve mesto Žilina na prevzatie daného stavebného objektu, pričom mesto Žilina sa zaväzuje prevziať stavebný objekt SO 07.B najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy. O odovzdaní stavebného objektu spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.

pričom časť 1/ a časť 2/ uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zuuri s.r.o. vybuduje stavebný objekt SO 07.B na vlastné náklady a tento po skolaudovaní prevedie do vlastníctva mesta Žilina bezodplatne. Stavebný objekt SO 07.B je vyvolanou investíciou v súvislosti s výstavbou bytového komplexu s dvomi bytovými domami s celkovo 68 bytmi, umiestneného na pozemku vo vlastníctve spoločnosti zuuri s.r.o., parc. KNC č. 5038/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2629 m², LV č. 10673, k. ú. Žilina, pričom toto umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím zo dňa 14.09.2020, vydaným Mestom Žilina – stavebný úrad, č.s. 1581/2020-169805/2020-SÚ-BAB, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 16.10.2020. Realizácia stavebného objektu SO 07.B je vo verejnom záujme a záujme mesta Žilina, nakoľko túto komunikáciu budú využívať nielen vlastníci bytov v bytovom komplexe, ale najmä obyvatelia mesta Žilina, cestujúci z ul. Cesta k Paľovej búde, z ulice Univerzitná a z ulice Malý Diel.

Vzhľadom k tomu, že zatiaľ nie je presne známe, kedy žiadateľ začne s budovaním objektu SO 07.B, navrhujeme predĺžiť platnosť oboch častí uznesenia na 5 rokov, čo je doba, kedy je možné takmer s istotou predpokladať, že objekt bude vybudovaný aj skolaudovaný.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči uzatvoreniu dohody o spolupráci za účelom výstavby SO 07.B.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Uznesenie č. 50/2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť s pripomienkou, aby sa v projektovej dokumentácii riešila otázka prechodu chodcov do objektu kultúrneho centra v ostrovčeku.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

VECNÉ BREMENÁ schvaľované nadpolovičnou väčšinou

1/

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 4875/9 a parc. č. KN-C 4874/2 v k. ú. Žilina ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina:

a/ parc. č. KN-C 4888/1, ostat. pl. v rozsahu 6 m² (diel „1“ GP)

parc. č. KN-C 4888/1, ostat. pl. v rozsahu 32 m² (diel „2“ GP)

parc. č. KN-C 5829/1, zast. pl. v rozsahu 24 m² (diel „3“ GP)

strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky vrátane osadenia vodomernej šachty a elektrickej NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu grafickej časti GP č. 43432611–183//2020

b/ novovytvorenej parcely č. KN-C 5829/33, zast. pl. v rozsahu 11 m² v zmysle GP č. 43432611–183//2020 strpieť vybudovanie prístupovej cesty, ako i právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami

za jednorazovú odplatu určenú ZP 7/2021 vo výške 2 518,37 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 220 €.

MATERIÁL

Radek Macháň a manž. Silvia Macháňová, obaja bytom Višňové 823, 013 23 Višňové, požiadali o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 4875/9 a parc. č. KN-C 4874/2 v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 10574, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina:

a/ parc. č. KN-C 4888/1, ostat. pl. v rozsahu 6 m² (diel „1“ GP)

parc. č. KN-C 4888/1, ostat. pl. v rozsahu 32 m² (diel „2“ GP)

parc. č. KN-C 5829/1, zast. pl. v rozsahu 24 m² (diel „3“ GP)

strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky vrátane osadenia vodomernej šachty a elektrickej NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu grafickej časti GP č. 43432611–183//2020, vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic

b/ novovytvorenej parcely č. KN-C 5829/33, zast. pl. v rozsahu 11 m² v zmysle GP č. 43432611–183//2020 strpieť vybudovanie prístupovej cesty, ako i právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 7/2021 Ing. Adriána Bukovca vo výške 2 298,37 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 220 €. Celková čiastka je 2 518,37 €.

Útvary hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v súvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu.

Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava

ako príslušný cestný správny orgán na základe záväzného stanoviska OR PZ SR – ODI v Žiline a vyjadrenia spoločnosti poverenej správou miestnych komunikácií Žilinské komunikácie, a. s. súhlasí v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie ul. Na Malý diel na susednú nehnuteľnosť parc. č. KN-C 4875/8,9,10 a 4874/3,4 v k. ú. Žilina za účelom spevnených plôch a dopravného napojenia pozemku investora s existujúcou miestnou komunikáciou.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 51/2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

2/

1/

uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena „in personam“ medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 32/2021:

- parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 121 m² (diel „4“ GP)
- parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 30 m² (diel „2“ GP)
- parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m² (diel „3“ GP)
- parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 377 m² (diel „1“ GP)

strpieť vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 32/2021 vo výške 2 098,10 €. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy“, vychádzajúceho z rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005,

2/

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179 (darca),
- b) **predmet daru:** stavebné objekty, ktoré darca vybuduje v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, a to:
 - SO 07 Komunikácie a spevnené plochy,

- SO 08 Zeleň a sadové úpravy,

c) záväzok darcu odovzdať obdarovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu.

pričom časť 2/ uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

MATERIÁL

Spoločnosť **Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179**, požiadala o zriadenie dočasného vecného bremena „in personam“, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 32/2021:

- parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 121 m² (diel „4“ GP)

- parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 30 m² (diel „2“ GP)

- parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m² (diel „3“ GP)

- parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 377 m² (diel „1“ GP)

po dobu 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy“, vychádzajúceho z rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska, a to v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Pintado, s.r.o. Zároveň má žiadateľ záujem zrealizované stavebné úpravy na pozemkoch mesta Žilina previesť bezodplatne do vlastníctva mesta Žilina a prispieť tak k zhodnoteniu majetku mesta, jeho zelených plôch, infraštruktúry pre peších a cestnej infraštruktúry, ako aj odpadového hospodárstva pre separovaný zber.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 32/2021 Ing. Igora Brezianskeho vo výške 2 098,10 €.

Odbor právny, majetkový a VO

Nakoľko objekty, ktoré budú predmetom prevodu, dnes ešte nie sú vybudované, navrhujeme predĺžiť platnosť časti 2/ uznesenia na 5 rokov, čo je doba, kedy je možné takmer s istotou predpokladať, že objekty budú vybudované aj skolaudované.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Spoločnosť Pintado s.r.o má záujem v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03. 06. 2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, právoplatné 08. 02. 2021 realizovať stavebné objekty SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy, ako aj realizáciu odpadového hospodárstva na separovaný zber formou polozapustených kontajnerov.

Vecné bremeno sa podľa predloženej dokumentácie dotkne parciel KN-C 6696/18(E 954/7), 6696/18(954/1), 5951/1,1248/1(E954/1) k.ú. Žilina vo vlastníctve mesta Žilina.

ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu dočasného vecného bremena na dotknutých pozemkoch mesta v prospech spoločnosti Pintado s.r.o.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými

hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 52/2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa				X	
Ing. arch. Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.				X	
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		8	0	2	0

3/

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a KG Murgašova, s. r. o., so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO 52 306 224, ako investorom stavby „Bytový dom Murgašova ulica“, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina, a to:

- parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu cca 121,43 m²
- parc. č. KN-C 1245/11, ostatná plocha, v rozsahu cca 8,83 m²
- parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 66,59 m²
- parc. č. KN-E 954/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu cca 30,71 m²
- parc. č. KN-C 1255/6, ostatná plocha, v rozsahu cca 3,23 m², pričom spoluvlastnícky podiel mesta

Žilina na pozemku je 353/1529, strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, optochráničky a trafostanice, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36 442 151. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **KG Murgašova, s. r. o., so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO 52 306 224**, ako investor stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020,

potvrdené Okresným úradom Žiliny č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, právoplatné 08.02.2021, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Žilina v k. ú. Žilina, a to:

- parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu cca 121,43 m²
- parc. č. KN-C 1245/11, ostatná plocha, v rozsahu cca 8,83 m²
- parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 66,59 m²
- parc. č. KN-E 954/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu cca 30,71 m²
- parc. č. KN-C 1255/6, ostatná plocha, v rozsahu cca 3,23 m², pričom spoluvlastnícky podiel mesta

Žilina na pozemku je 353/1529, v prospech tretej osoby, a to budúceho oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36 442 151, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina ako vlastníka zaťažených častí pozemkov a ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, optochráničky a trafostanice, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Odbor právny, majetkový a VO:

Nakoľko pozemok parc. č. KN-C 1255/6, ostatná plocha v k. ú. Žilina, je zapísaný v spoluvlastníckom podieli 353/1529 v prospech mesta Žilina, je potrebné k účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, aby zmluvu podpísali aj ostatní spoluvlastníci pozemku, evidovaní na LV č. 7124.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina:

Spoločnosť KG Murgašova, s.r.o má záujem v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03. 06. 2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, právoplatné 08. 02. 2021 realizovať stavbu predmetného bytového domu. V tejto veci je potrebné rozšírenie distribučnej sústavy.

Spoločnosť podala žiadosť o zriadenie vecného bremena - schválenie a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina za účelom umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete NN a trafostanice v prospech Stredoslovenská distribučná a.s.

UHA mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu dočasného vecného bremena na dotknutých pozemkoch mesta v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

ÚHA odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme (vo formáte GIS) Mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 53/2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa				X	
Ing. arch Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		9	0	1	0

4/

zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36 442 151, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina ako povinného z vecného bremena strpieť na svojich pozemkoch v k. ú. Bánová v zmysle grafickej časti geometrického plánu č.85b/2019 (ďalej len „GP“) uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN) spolu s ochranným pásmom pre stavbu: „Žilina - Bánová – Zahustenie TS ul. Blahová“ v nasledovnom rozsahu:

- parc. č. KN-C 1337/1 v rozsahu 4 m² (GP diel 1)
- parc. č. KN-C 1386/3 v rozsahu 9m² (GP diel 2)
- parc. č. KN-C 1391/1 v rozsahu 68 m² (GP diel 3 a 4)
- parc. č. KN-C 1392 v rozsahu 7 m² (GP diel 5).

MATERIÁL

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 139/2017 zo dňa 26.06.2017 bola dňa 08.02.2018 uzatvorená so spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36 442 151**, zmluva o zriadení vecného bremena č. 631/2017, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť na svojich pozemkoch v k. ú. Bánová uloženie inžinierskych sietí (el. vedenia NN) spolu s ochranným pásmom pre stavbu :„Žilina- Bánová – zahustenie TS ul. Blahová“. V zmysle GP 202-20/2017 sa jedná o pozemky v nasledovnom rozsahu:

- parc. č. KN-C 1337/1 v rozsahu 4 m²
- parc. č. KN-C 1391/1 v rozsahu 67 m²
- parc. č. KN-C 1392 v rozsahu 16 m².

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena bola na základe znaleckého posudku č. 081/2017 stanovená vo výške 234,90 €. Uvedená suma bola zo strany oprávneného z vecného bremena mestu Žilina riadne uhradená.

Porealizačným zameraním, ktoré vykonala spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., bolo zistené, že realizáciou predmetnej stavby došlo k posunu oproti pôvodnému zameraniu a stavba nekorešponduje s pôvodným zameraním v zmysle GP 202-20/2017.

V zmysle vyššie uvedeného spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. požiadala mesto Žilina o zrušenie pôvodnej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 631/2017 a uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude reflektovať porealizačné zameranie stavby: „Žilina- Bánová – zahustenie TS ul. Blahová“. Vzhľadom na to, že jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 234,90 € bola mestu Žilina už uhradená, pristupuje sa k uzatvoreniu bezodplatnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na predmetných pozemkoch v zmysle GP.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľžnosti.

Uznesenie č. 54/2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa		X			
Ing. arch Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

5/

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako investorom stavby „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapa“, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Považský Chlmec:

- parc. č. KN-C 2393, zast. plocha, v rozsahu 207 m² (diel „1“ GP)

v zmysle GP č. 242/2020, vyhotoveným Planika s.r.o. dňa 06.11.2020

- parc. č. KN-C 2393, zast. plocha, v rozsahu 236 m² (diel „6“ GP)

- parc. č. KN-C 2400/3, zast. plocha, v rozsahu 197 m² (diel „1“ GP)

v zmysle GP č. 248/2020, vyhotoveným Planika s.r.o. dňa 25.11.2020

- parc. č. KN-C 2402/2, zast. plocha, v rozsahu 109 m² (diel „2“ GP)

v zmysle GP č. 251/2020, vyhotoveným Planika s.r.o. dňa 07.12.2020

strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a strpieť prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemky v rozsahu vymedzenom v porealizačnom GP č. 242/2020, GP č. 248/2020, GP č. 251/2020, a to v

prospech SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 3/2021 vo výške 9 667,45 €.

MATERIÁL

Spoločnosť **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297**, ako investor stavby „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapa“ zrealizovala v zmysle platného stavebného povolenia preložky plynového potrubia, v k. ú. Považský Chlmec a požiadala o zriadenie vecného bremena k pozemkom mesta v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne v prospech tretej osoby, a to oprávneného z vecného bremena SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina ako vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Považský Chlmec:

- parc. č. KN-C 2393, zast. plocha, v rozsahu 207 m² (diel „1“ GP)
v zmysle GP č. 242/2020, vyhotoveným Planika s.r.o. dňa 06.11.2020
- parc. č. KN-C 2393, zast. plocha, v rozsahu 236 m² (diel „6“ GP)
- parc. č. KN-C 2400/3, zast. plocha, v rozsahu 197 m² (diel „1“ GP)
v zmysle GP č. 248/2020, vyhotoveným Planika s.r.o. dňa 25.11.2020
- parc. č. KN-C 2402/2, zast. plocha, v rozsahu 109 m² (diel „2“ GP)
v zmysle GP č. 251/2020, vyhotoveným Planika s.r.o. dňa 07.12.2020

strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemky v rozsahu vymedzenom GP č. 242/2020, GP č. 248/2020, GP č. 251/2020.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 3/2021 Ing. Jána Milatu vo výške vo výške 9 667,45 €.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu a vymedzení podľa geometrických plánov.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 55/2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch. Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			

Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

6/

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a Piano residence, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 50 710 117, ako investorom stavby, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 5775/1, zast. plocha a nádv. v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 28 m² rozšírenie distribučnej NNK siete, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly v rámci stavby „14109 – Žilina – Ul. J. Milca – Rozšírenie NNK“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **Piano residence, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 50 710 117**, ako investor stavby „14109 – Žilina – Ul. J. Milca – Rozšírenie NNK“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to budúceho oprávneného z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36442 151, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina - vlastníka zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 5775/1, zast. plocha a nádv. v k. ú. Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť v rozsahu cca 28 m² rozšírenie distribučnej NNK siete, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude po vyhotovení GP a znaleckého posudku opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Podľa k žiadosti priloženej situácie sa jedná o NN káblové vedenie popod ulicu J. Milca s vybudovaním novej pilierovej rozpojovacej a istiacej skrine (PRIS).

Podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou, bod:

9) Vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie.

15) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

Na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči vecnému bremenu z dôvodu realizácie NN káblového vedenia. Nesúhlasí však s budovaním PRIS skrine na verejnom priestranstve – mestskom pozemku, ktorú je potrebné, v súlade so záväznou časťou ÚPN-M Žilina v platnom znení, riešiť v rámci na NN vedenie pripájaného objektu.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 56/2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			
Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

OSTATNÉ schvaľované nadpolovičnou väčšinou

1/

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:

dohodu o zrušení, rozdelení a vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva, ktorú mesto Žilina uzatvorí až po osvedčení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním k spoluvlastníckemu podielu 1/18 na pozemku parc. č. **E-KN č. 164/3, druh pozemku - orná pôda o výmere 405 m², zapísanom na LV č. 3315, k. ú. Bánová**, s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **účastníci dohody:** Mesto Žilina, Michal Kľoc a manželka Silvia Kľocová, rod. Höcherová, obaja trvale bytom Do Stošky 895/7, 010 04 Žilina - Bánová, Tomáš Adámek, trvale bytom Fatranská 3103/17, 010 08 Žilina

b) **predmet dohody:** zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam:

1. **pozemok; parcela E-KN č. 163/6, druh pozemku - orná pôda o výmere 446 m², zapísaná na LV č. 3314, k. ú. Bánová, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú:**

- Mesto Žilina v časti B-LV pod por. č. 23 v podiele 8/168 k celku, pod por. č. 24 v podiele 1/336 k celku, pod por. č. 25 v podiele 1/21 k celku, pod por. č. 26 v podiele 92/168 k celku, spolu potom v podiele **31/48** k celku, ktorej zodpovedá výmera 288,04 m²,
- Manželia Kľocovi v časti B-LV pod por. č. 17 v podiele 43/336 k celku, ktorej zodpovedá výmera 57,08 m²,
- Adámek Tomáš v časti B-LV pod por. č. 18 v podiele **19/84** k celku, ktorej zodpovedá výmera 100,88 m²,

2. **pozemok; parcela E-KN č. 164/3, druh pozemku - orná pôda o výmere 405 m², zapísaná na LV č. 3315, k. ú. Bánová, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú:**

- Mesto Žilina v časti B-LV pod por. č. 26 v podiele 8/336 k celku, pod por. č. 27 v podiele 1/672 k celku, pod por. č. 28 v podiele 1/42 k celku, pod por. č. 29 v podiele 1312/2016 k celku, pod por. č. 30 v podiele 1/84 k celku, pod por. č. 31 v podiele 1/18 k celku, spolu potom v podiele **221/288** k celku, ktorej zodpovedá výmera 310,78 m²,
- Manželia Kľocovi v časti **B-LV** pod por. č. 20 v podiele **283/2016** k celku, ktorej zodpovedá výmera 56,85 m²,
- Adámek Tomáš v časti B-LV pod por. č. 21 v podiele 31/336 k celku, ktorej zodpovedá výmera 37,37 m² (ďalej len „predmet podielového spoluvlastníctva“.

c) **spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva:** reálnym zlúčením a rozdelením predmetu podielového spoluvlastníctva podľa Geometrického plánu č. 48234494-40/2019, vyhotoveného dňa 02.10.2019 autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Stanislavom Gejdošom, IČO: 48 234 494, a to nasledovným spôsobom:

1. Mesto Žilina nadobúda do výlučného vlastníctva, t.j. **v 1/1 k celku** nehnuteľnosti vyhotovené geometrickým plánom, ktoré sa nachádzajú v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Bánová:

- pozemok: parcela C-KN č. 1363/23, druh pozemku - zast. plochy a nádvoría, o výmere 12 m²,
- pozemok: parcela C-KN č. 1363/24, druh pozemku - zast. plochy a nádvoría, o výmere 17 m²,
- pozemok: parcela C-KN č. 1363/25, druh pozemku - zast. plochy a nádvoría, o výmere 218 m²,
- pozemok: parcela C-KN č. 1363/26, druh pozemku - zast. plochy a nádvoría, o výmere 19 m²,

- pozemok: parcela C-KN č. 1363/27, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 46 m²,
- pozemok: parcela C-KN č. 338/22, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 210 m²,
- pozemok: parcela C-KN č. 338/23, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 148 m²,
- pozemok: parcela C-KN č. 337/2, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 2 m²,
- pozemok: parcela C-KN č. 337/41, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 1 m²,
- pozemok: parcela C-KN č. 1352/78, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 9 m²,

2. **Manželia Kľocovi** nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **v 1/1 k celku** nehnuteľnosti vyhotovené geometrickým plánom, ktoré sa nachádzajú v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Bánová:

- pozemok: parcela C-KN č. 1363/19, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 14 m²,
- pozemok: parcela C-KN č. 1363/20, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 25 m²,
- pozemok: parcela C-KN č. 1363/21, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 22 m²,
- pozemok: parcela C-KN č. 1363/22, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 22 m²,

3. **Adámek Tomáš** nadobúda do výlučného vlastníctva, t.j. **v 1/1 k celku** nehnuteľnosti vyhotovené geometrickým plánom,, ktoré sa nachádzajú okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Bánová:

- pozemok: parcela C-KN č. 1363/17, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 14 m²,
- pozemok: parcela C-KN č. 1363/18, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 69 m².

d) účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dohoda, uvedená v materiáli bola už v minulosti schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 293/2019, zo dňa 03.12.2019. Uvedené uznesenie však stratilo platnosť, preto opätovne predkladáme materiál na rokovanie komisií MZ.

Tento materiál sa predkladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Žilina v platnom znení, v zmysle ktorých predpisov prevody nehnuteľného majetku ako aj nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta schvaľuje vždy mestské zastupiteľstvo.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál nemá priamy dopad na rozpočet mesta Žilina.

MATERIÁL

Mesto Žilina je vlastníkom stavby - materská škola č. s. 200. Manželia Kľocovi sú vlastníkami CKN parc. č. 337/11, 337/13, 337/34 a rodinného domu č. s. 895. Tomáš Adámek je vlastníkom CKN parc. č. 337/10, 337/12, 337/14 a rozostavaného domu na CKN parc. č. 337/10.

Pozemok E-KN parc. č. 163/6 a pozemok E-KN parc. č. 164/3 sú súčasťou areálu materskej školy, chodníka pri ul. Do Stošky, ulice Družstevná. Vyvlastňovacím výmerom - vydaným Radou Okresného národného výboru - odbor pre výstavbu v Žiline, značka: Výst- 349/1955-K zo dňa 21. apríla 1955, došlo k vyvlastneniu pre Radu Okresného národného výboru v Žiline - odbor školstva a kultúry v Žiline pozemkov pre stavbu Materskej škôlky v Bánovej. Tento Vyvlastňovací výmer nadobudol právoplatnosť dňa 13. mája 1955. Z dôvodu nezapísania viacerých vyvlastňovacích výmerov v danom období do terajšieho katastra nehnuteľností sú dnes na mnohých listoch vlastníctva v k.ú. Bánová uvedené ako vlastníci fyzické osoby, pričom skutočným vlastníkom by malo byť Mesto Žilina. Majetkoprávne vysporiadanie danej lokality rieši mesto prostredníctvom zhotoviteľa, JUDr. Dagmar Pikorová.

Účelom tejto dohody je usporiadanie vlastníctva účastníkov dohody k nehnuteľnostiam - pozemkom v kat. úz. Bánová bez vyvolania súdneho sporu, ako je uvedené v návrhu uznesenia, tak aby bol možný neobmedzený výkon ich vlastníckych práv k stavbám materskej školy a rodinných domov uvedených vyššie.

Po schválení materiálu mesto počká na osvedčenie nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním k spoluvlastníckemu podielu 1/18 na pozemku parc. č. **E-KN č. 164/3, druh pozemku - orná pôda o výmere 405 m², zapísanom v čase schvaľovania materiálu v prospech vlastníka Mária Hodoňová, na LV č. 3315, k. ú. Bánová a následne** dôjde k podpísaniu dohody o zrušení, rozdelení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva účastníkmi dohody a následne k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci dohody nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak ako je uvedené v návrhu uznesenia okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody.

Účastníci dohody nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 57/2021

Stanovisko komisie:

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák		X			
Bc. Jozef Juriš, MBA		X			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.		X			
Mgr. Branislav Delinčák		X			

Mgr. Lukáš Milan	neprítomný				
Mgr. Anton Trnovec		X			
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch Marek Huliak	ospraved.				
Vladimír Jandura		X			
Ing. Matej Jasenka, PhD.		X			
Ing. arch. Peter Nezval		X			
Ing. Peter Pika		X			
Ing. Juraj Staško	neprítomný				
SPOLU:		10	0	0	0

schválil: Ing. arch. Dušan Maňák v.r.
predseda komisie

zapísal: Mgr. Richard Hulín
sekretár komisie