



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)

Časť A

Všeobecné informácie

- 1. Vyhlasovateľ:** Mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796
- 2. Kontaktné osoby:**
JUDr. Gabriela Marčanová, tel. 041/7063 205, e-mail: gabriela.marcanova@zilina.sk
FAX: 041/72322912
JUDr. Martina Uhláriková, tel. 041/7063209, e-mail: martina.uhlarikova@zilina.sk
- 3. Predmet súťaže:** nájom majetku mesta – outdoorové centrum vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúce z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000m², za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy minimálne v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu, ak nájomná zmluva nadobudne účinnosť po 01.04.)) do 31.10., a predmet nájmu po celú dobu nájmu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, s nasledovnými podmienkami:
- 4. Na základe:** uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 93/2020 konaného dňa 11.05.2020
- 5. Vyhotovenie návrhu:** v písomnej tlačenej forme, návrh musí byť pevne zviazaný, ďalšia verzia na elektronickom nosiči (CD) možná, avšak nepovinná
- 6. Lehota na podávanie návrhov:** do 21.07.2020, 12:00 hod (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi)
- 7. Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom „súťaž – nájom outdoorového centra – neotvárať“
- 8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
- 9. Oprávnenia vyhlasovateľa:**
 - a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť





Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Časť B.

Opis predmetu súťaže

1. Úvodné ustanovenia

Predmetom nájmu je: majetok mesta – outdoorové centrum vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúce z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000m², za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy minimálne v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu, ak nájomná zmluva nadobudne účinnosť po 01.04.) do 31.10., a predmet nájmu po celú dobu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady.

2. Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže a kritériá hodnotenia ponúk:

- a) Účastník súťaže predloží písomný záväzný návrh, obsahujúci navrhovanú výšku nájomného, navrhovaný prevádzkový čas outdoorového centra, navrhovanú výšku zľavy zo vstupného pre školy a školské kolektívy, minimálne však vo výške 30% výšky vstupného, doklad, preukazujúci skúsenosť účastníka súťaže s prevádzkovaním obdobného typu outdoorovej aktivity
- b) Návrh musí obsahovať:
 1. jednoznačnú identifikáciu uchádzača spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu
 2. žiadateľ predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu na rokovaní mestského zastupiteľstva a jeho orgánov.
- c) Uchádzač, ktorého návrh nespĺňa stanovené podmienky, bude vylúčený z výberu víťaznej ponuky
- d) Výber víťaznej ponuky sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov
- e) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška nájomného
- f) Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu po zvážení všetkých kritérií najviac vyhovuje.
- g) Podmienkou k podpisu zmluvy o nájme pre úspešného záujemcu je uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi.
- h) V prípade, že víťazný uchádzač nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším uchádzačom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípade, ak víťazný uchádzač síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- i) Víťazný návrh bude predložený mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Mestské zastupiteľstvo bude schvaľovať aj uzavretie zmluvy.

V Žiline dňa 30.06.2020



Mgr. Peter Fiabáne
primátor