



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Oznámenie o zámere predat' majetok priamym predajom

v zmysle čl. 11 VZN č. 21/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina
v znení neskorších VZN

Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796
zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

Predmet priameho predaja:

10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová
5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2.500,- €/každá
jedna akcia, pričom celková menovitá hodnota prevádzaných akcií je 25.000,- €, čo predstavuje
100%-ný podiel na základnom imaní MsHK Žilina, a.s. (ďalej len „akcie“).

Kontaktná osoba:

JUDr. Erik Štefák, tel. 0907 833 135, e-mail: erik.stefak@zilina.sk

Podmienky priameho predaja:

1. Najnižšia vyhlásená ponuková kúpna cena je určená v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (všeobecná hodnota 10 ks akcií, stanovená
znaleckým posudkom č. 21/2019, vypracovaným dňa 30.05.2019 spol. INTERAUDIT
BENETIP s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8, 010 01 Žilina, IČO: 30 222 788, je 0,00 €, slovom:
nula EUR) a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Žilina č. 28/2020 zo dňa
18.02.2020 vo výške menovitej hodnoty akcií, t. j. **2.500,- €/každá jedna akcia, teda 25.000,-
€ za celý predmet predaja.**

2. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov: do 19.03.2020 do 12,00 hod.
(rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky vyhlasovateľovi).

3. Spôsob podávania návrhov: poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad
v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom: „priamy
predaj – akcie MsHK Žilina, a.s. – neotvárať“.

4. Ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) jednoznačnú identifikáciu záujemcu spolu s uvedením telefonického a emailového kontaktu,
b) cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny spolu za 10 akcií, pričom
minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina bude vo výške 25.000,- €
(celková menovitá hodnota akcií),

c) vyhlásenie o akceptácii základných podmienok priameho predaja uvedených v bode 9 písm. a) – h) tohto oznámenia,

d) účastník priameho predaja je povinný predložiť spolu s cenovou ponukou projekt rozvoja žilinského hokeja v zmysle bodu 9 písm. h) tohto oznámenia.

5. Elektronická aukcia: do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie cenových ponúk sa uskutoční elektronická aukcia.

6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja, alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

7. Lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky: do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu ponuku. Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky budú rozhodujúcimi kritériami: výška ponúkanej kúpnej ceny s váhou kritéria 50%, počet bodov pridelených komisiou za projekt rozvoja žilinského hokeja s váhou kritéria 50 %.

8. Podmienkou k podpisu zmluvy o kúpe akcií pre úspešného záujemcu je uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči Mestu Žilina.

9. Vyhlasovateľ určuje právnu formu realizácie priameho predaja zmluvou o kúpe akcií. Účastník priameho predaja bude akceptovať nasledovné rámcovo vymedzené podmienky priameho predaja, ktoré budú bližšie rozpracované v zmluve o kúpe akcií:

- a) účastník priameho predaja sa zaviazá, že ak MsHK Žilina, a.s. bude klubom hrajúcim v Extralige vytvorí/zachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2023 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s. vo výške 450 000,- €, na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021, ak MsHK Žilina, a.s. bude klubom hrajúcim v 1. lige vytvorí/zachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2023 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s. vo výške 150 000,- € na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021,
- b) Mesto Žilina bude každoročne v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2023 prispievať na činnosť MsHK Žilina, a.s. finančným a/alebo nefinančným plnením vo výške maximálne 150 000,- €, na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021,
- c) účastník priameho predaja sa zaviazá, že v čase odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2023 nepreviedie akcie na inú osobu, nedaruje inej osobe, ani ich nijako inak nescudzí, nezaťaží žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby, nevloží ich ako vklad do inej spoločnosti, ani obdobným postupom nevytvorí inú prekážku s akýmkoľvek negatívnym následkom pre MsHK Žilina, a.s.,

- d) účastník priameho predaja akceptuje, že na všetky akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. sa zriadi predkupné právo v prospech Mesta Žilina a to tak, že v prípade následného zámeru/úmyslu kupujúceho previesť akcie, ktoré sú predmetom predaja podľa tohto zámeru, resp. iné akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. na inú osobu ako je Mesto Žilina, je tento povinný ich najprv ponúknuť za rovnakých podmienok, za akých by ich ponúkal tretej osobe, na odkúpenie Mestu Žilina. Predkupné právo zriadené podľa tohto odseku sa zriadi ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom účastníka priameho predaja i Mesta Žilina,
- e) účastník priameho predaja sa zaviazuje, že v čase odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 01.01.2024 zabezpečí, aby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Žilina spoločnosť MsHK Žilina, a.s. neznižila svoje základné imanie, pričom sa účastník priameho predaja zaviazuje, že akýmkoľvek bezodplatným právnym úkonom a/alebo úkonom, ktorým je simulovaný bezodplatný právny úkon, nezniží hodnotu majetku MsHK Žilina, a.s., nezmenší ho a ani ho nescudzí, nedaruje, ani neprevedie vlastnícke alebo iné právo k nemu, nevloží ho ako vklad do inej spoločnosti a nezaťaží ho žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby bez vopred daného písomného súhlasu Mesta Žilina, okrem bežných pravidelne opakujúcich sa právnych úkonov nevyhnutných na zabezpečenie riadnej prevádzky MsHK Žilina, a.s. a jej podnikateľských činností,
- f) účastník priameho predaja je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške 250.000,- € na účet Mesta Žilina, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK37 5600 0000 00033035 3001, VS: 456 002 205 bezhotovostným prevodom tak, že príkaz na úhradu finančnej zábezpeky musí byť zadaný banke najneskôr v deň doručenia cenovej ponuky Mestu Žilina. Neúspešným záujemcom bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 20 dní odo dňa výberu víťaznej ponuky, resp. rozhodnutia o nevybratí žiadnej cenovej ponuky. Víťaznému záujemcovi bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy, resp. odo dňa odmietnutia uzavretia zmluvy.
- g) Mesto Žilina si vyhradzuje právo spätnej kúpy 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2 500,- €/každá jedna akcia, na základe ktorého má Mesto Žilina právo žiadať vrátenie týchto akcií, ak vráti ich kúpnu cenu, pričom Mesto Žilina je oprávnené právo spätnej kúpy uplatniť v prípade, že uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o kúpe cenných papierov poruší povinnosti, určené zmluvou o kúpe akcií, rámcovo upravených v bode 9 písm. a) - e) tohto oznámenia a v prípade, ak počas celého obdobia odo dňa podpísania zmluvy o predaji akcií do 31.12.2023 MsHK Žilina, a.s. zostupí z akéhokoľvek dôvodu do nižšej ligy ako je 1. liga,
- h) účastník priameho predaja je povinný predložiť spolu s cenovou ponukou projekt rozvoja žilinského hokeja. Mesto Žilina zriadi osobitnú päťčlennú komisiu na vyhodnotenie predložených projektov. Komisia bude hodnotiť v škále bodov od 5 do 1, pričom číslo 5 odpovedá najvyššej úrovni hodnotenia

a číslo 1 najnižšej úrovni hodnotenia predložených projektov. Počet bodov pridelených komisiou bude jedným z kritérií pri výbere víťaznej ponuky.

V Žiline dňa 28 -02- 2020



Mgr. Peter Fiabáne
primátor