



# Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

## Oznámenie o zámere predat' majetok priamym predajom

v zmysle čl. 11 VZN č. 21/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina  
v znení neskorších VZN

Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796  
zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

### Predmet priameho predaja:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to nebytového priestoru č. 12 v podkroví, vo vchode č. 13 obytného domu č.s. 414, postavenom na pozemku parc.č. KN-C 1566/1 spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č. s. 414 a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1084/10345 zapísaný na LV č. 6507 pre k. ú. Žilina.

### Kontaktná osoba:

p. Ješetová, ŽILBYT s.r.o., tel. : 0905303050, e-mail: [petra.jesetova@zilina.sk](mailto:petra.jesetova@zilina.sk)

### Podmienky priameho predaja:

**Najnižšia vyhlásená ponuková kúpna cena** je určená v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to najmenej za cenu vo výške znaleckého posudku č. 35/2019, vypracovaného Ing. Igorom Nikom vo výške 33 614,59 €, ktorá bola zvýšená o faktúru vo výške 215 €, ako aj o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, teda spolu vo výške **33 859,59 €**.

2. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov: **do 23.01.2020 do 12,00 hod.**  
(rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi)

3. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom: „priamy odpredaj nebytového priestoru Bratislavská ul. – neotvárať“.

4. **Ponuka záujemcu musí obsahovať:** jednoznačnú identifikáciu záujemcu spolu s uvedením telefonického a emailového kontaktu, záväzný návrh kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina bude cena stanovená znaleckým posudkom, zvýšená o náklady za vypracovanie ZP, ako aj náklady za určenie trhovej ceny. Záujemca predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho predaja, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
6. Pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny nebytového priestoru.
7. Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného záujemcu je uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči Mestu Žilina.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou. Záujemca sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v kúpnej zmluve (najmä: označenie zmluvných strán, predmet kúpy, výška kúpnej ceny a lehota jej splatnosti atď.).
9. V prípade, že víťazný záujemca nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším záujemcom v poradí, v akom boli ponuky vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším záujemcom v poradí aj v prípade, ak víťazný záujemca síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

V Žiline dňa 20.12.2019



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor