

Zápis
zo zasadnutia Komisie územného plánovania a výstavby, konanej dňa 13. októbra 2020 na
Mestskom úrade v Žiline

Dňa 13. októbra 2020 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby komisie. V úvode predseda komisie privítal nového člena komisie Ing. Juraja Stašku. Na zasadnutí sa zúčastnilo 12 členov komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Ospravedlnený: Mgr. Lukáš Milan

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

Program:

1. NAKLADANIE S MAJETKOM (PDF)
2. TARIFA MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY V ŽILINE (PDF)
3. NÁVRH NA ZRUŠENIE ZMLUVY O DIELO Č.286/2020 UZAVRETEJ MEDZI MESTOM ŽILINA A PAMARCH S.R.O. (PDF)
4. VÝZVA REALIZÁCIE PROJEKTU KARPATSKÁ (PDF)

Ad 1. NAKLADANIE S MAJETKOM (PDF)

Materiál predložila: JUDr. Jana Ochodničanová LL.M

1/

Dana Linetová, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina.

Uvedený odpredaj bol predmetom rokovania MZ od r. 2016, 2017 (MZ 26.09.2016, 20.02.2017 – žiadaná výmera 21 m²), uznesením 24.04.2017 a 04.12.2017 nebola odsúhlasená žiadaná výmera 8 m²). Uznesením MZ 204/2019 zo dňa 17.09.2019 bol materiál stiahnutý z rokovania MZ. **Mestské zastupiteľstvo zo dňa 03.12.2019 neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.**

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pri realizácii nadstavby, ktorej investorom je jej zať s rodinou - Ing. Kováč, bytom Tulipánová 1926/17 a Nela Kováčová, Tulipánová 1926/17 Žilina a jej dokončenie sa ťahá od r. 2016 sa neustále snažili o legalizáciu nepovolenej prístavby, avšak z dôvodu námietok vlastníkov susediacich pozemkov nebol odpredaj odsúhlasený.

Stavebný úrad mesta Žilina dňa 23.07.2019 vydal Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby (č. 1731/2019-30406/2019-OSP-PA), proti ktorému susedia podali odvolanie. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán Rozhodnutím č. OU-ZA-OVBP2-2020/006370-004/Rep. zo dňa 18.05.2020 odvolania zamietol a rozhodnutie Mesta Žilina o dodatočnom povolení stavby potvrdil.

Z toho dôvodu sa opätovne obracajú na MZ o prehodnotenie stanoviska vo veci odpredaja predmetného pozemku. Podmienkou dodatočného stavebného povolenia je odstránenie vyššie

uvedenej nepovolenej prístavby a v prípade neschválenia odpredaja budú nútení pristúpiť k zbúraní jestvujúceho schodišťa. Uvedený pozemok je potrebný pre dokončenie schodišťa, ktoré prepája horné poschodie s prízemím rodinného domu.

Oddelenie architektúry sa vyjadrilo súhlasne k odpredaju ešte v r. 2016.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Cenu za uvedený pozemok navrhujeme v zmysle schválenej Metodickéj pomôcky vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **802,96 €**. **Náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 € boli žiadateľkou uhradené dňa 05.11.2019.**

Žiadateľka prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásila, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 130/2020

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák		✓	
Bc. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Randa Vladimír		✓	
Ing.arch. Marek Huliak		✓	
Vladimír Jandura		✓	
Ing. Matej Jasenka PhD		✓	
Mgr. Anton Trnovec			✓
Mgr. Branislav Delinčák			✓
Ing. Juraj Staško		✓	
Ing. arch. Peter Nezval		✓	
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Peter Pika		✓	
		8	4

2/

Ing. Václav Kraus s manž. MUDr. Editou Krausovou, obaja bytom Svätoplukova 3011/40 Žilina, požiadali o majetkovo právne vysporiadanie už oploteného pozemku parc. č. KN-C 4886/197, zast. pl. a nádvy. o výmere 173 m² v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadaný pozemok užívajú, je oplotený v rámci rodinného domu č. s. 3279 postaveného ešte v 80-tich rokoch. Až v nedávnej dobe zistili, že nie je vysporiadaný. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu č. s. 3279, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4921/13. Ďalej sú vlastníkami pozemku parc. č. KN-C 4921/13 zapísaných na LV č. 2934 pre kat. úz. Žilina.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

Po posúdení predloženej žiadosti vzhľadom na vyššie uvedené a s prihliadnutím na skutočnosť, že okolité pozemky sú už vo vlastníctve obyvateľov na ul. Svätoplukova, **súhlasíme** s odpredajom predmetného pozemku žiadateľom. Zároveň upozorňujeme, že západným okrajom pozemku prechádza trasa parovodu.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 33/2020 Ing. A. Bukovca, v celkovej výške 8 561,77 € (jednotková cena predstavuje 49,49 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 207,50 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka predstavuje celkom **8 799,27 €**.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 131/2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predaj schváliť

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Mgr. Anton Trnovec			✓
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Juraj Staško	✓		
Ing. arch. Peter Nezval			✓
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Peter Pika			✓

	8		4
--	---	--	---

3/

Šoška Marián, bytom Bukovinská 94 Žilina
Tichá Soňa, bytom Fatranská 673/28 Teplička n/Váhom
Brezovská Viera, bytom Rajčianská 166/26 Žilina

požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 665/3, zast.pl. a nádv. o výmere 256 m² v k. ú. Strážov do podielového spoluvlastníctva za cenu 1,- €. Ide o pozemok pod stavbou rodinného domu č. s. 94 v k. ú. Strážov v spoluvlastníctve žiadateľov.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že Rozhodnutím Okresného národného výboru v Žilina č. fin. 1546/1967-72/3 boli rodičom E. Šoškovi a Ľ. Šoškovej pridelené do osobného užívania pozemky KN-C 665/2 a 665/3 pre účely výstavby rodinného domu. Cena za pridelenie označených nehnuteľností bola stanovená oceňovacou listinou na sumu 656,- Kčs, ktorá bola rodičmi zaplatená. Nakoľko nedošlo k registrácii dohody o zriadení osobného užívania označených pozemkov tieto prešli delimitačným protokolom do vlastníctva mesta Žilina, ktoré ho ponúklo žiadateľom za cenu 800,- Sk/m². Z dôvodu, že cena nemohla byť rodičmi akceptovaná (otec už bol nebohý) podala žaloba na súd za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku parc.č. KN-C 665/2. Rozsudkom OS Žilina sp. zn. 13C 239/2008 zo dňa 25.11.2010 bolo určené vlastníctvo ku KN-C 665/2 o výmere 584 m² pre rodičov. Po smrti matky došlo k prededeniu, čím sa stali podielovými spoluvlastníkmi. Predmetom súdneho spolu nebola parc. č. KN-C 665/3, zast. pl. o výmere 256 m². Z dôvodu prebiehajúceho súdneho sporu nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na pozemok pod stavbou č. s. 94 v k. ú. Strážov, z toho dôvodu vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadajú o odpredaj citovaného pozemku do podielového spoluvlastníctva za cenu 1,- €, nakoľko nechcú vec riešiť cestou súdu. Celá žiadosť spoluvlastníkov je priložená v prílohe.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina :

Voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku parc. č. KN-C 665/3 v k. ú. Strážov, na ktorom je postavený rodinný dom č. s. 94 nemáme námietky.

Odbor právny, majetkový a VO

OPMaVO nemá výhrady k samotnému predaju, má však výhrady k výške ceny za predaj nehnuteľného majetku, ktorá je navrhnutá žiadateľom z nasledovných dôvodov:

V súčasnosti prebieha na MÚ Žilina kontrola z NKÚ, pričom jeden z kontrolórov NKÚ vyslovil vo vzťahu k tejto situácii právny názor, podľa ktorého by v prípade uzatvorenia takejto zmluvy išlo o neplatný právny úkon, t.j. úkon v rozpore so zákonom, nakoľko takýto predaj by sa neuskutočnil ani za cenu primeranú. Na túto problematiku existuje viac právnych názorov, avšak v prípade, že by NKÚ takýto postup mestu vytkol, museli by sme jeho právny názor akceptovať. Totožný právny názor je vyjadrený aj v odbornej literatúre týkajúcej sa nakladania s majetkom mesta. Vo vzťahu k predmetnému uzneseniu MZ tak existuje riziko, že by bolo za daných podmienok pri takto určenej výške kúpnej ceny v rozpore so zákonom. Predaj ako taký nie je rizikový, preto OPMaVO ako subjekt zodpovedný za vypracovanie materiálu vychádza v návrhu uznesenia z ceny určenej znaleckým posudkom.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 46/2020 Ing. Adriána Bukovca vo výške 11 422,72 € (jednotková cena predstavuje 44,62 €/m²). Faktúra za

vypracovanie ZP predstavuje 199 €, náklady na vypracovanie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **11 651,72 €**.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 132/2020

Stanovisko komisie:

Komisia s odpredajom súhlasí, odporúča v prípade možnosti, zníženie ceny.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Mgr. Anton Trnovec			✓
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Juraj Staško	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Peter Pika	✓		
	10		2

Ing. Zdena Mikulová, bytom Limbová 3054/5 Žilina

Ing. Jozef Jarina, bytom Legionárska 222/3 Žilina

Peter Kufel, bytom Dobšinského 1605/1 Žilina

Doc. Ing. Emília Huttmanová, PhD., bytom Nová 206/14 Dargov 076 61

požiadali o odpredaj pozemkov pod existujúcimi garážami, ktoré majú fyzické osoby zapísané na liste vlastníctva. Ide o garáže na ul. P. Mudroňa, kde v rámci radových garáží má pozemok vysporiadaná len jedna. Ide o nasledovné pozemky :

Garáž č. s. 4707 zapísaná na LV č. 5607 v k. ú. Žilina v podielovom spoluvlastníctve p. Z. Mikulovej a p. J. Jarinu postavená na pozemku parc. č. KN-C 3655/5, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m² v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina.

Garáž č. s. 708 zapísaná na LV č. 7892 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Kufel Peter, bytom Dobšinského 1605/1, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3655/6, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m² v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina.

Garáž č. s. 4709 zapísaná na LV č. 6268 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Doc. Ing. Huttmanová Emília, PhD., bytom Nová 206/14 Dargov, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3655/7, zast. pl. a nádv. o výmere 28 m² v zmysle GP 64/2020.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. P. Mudroňa, po posúdení predloženej žiadosti vzhľadom na vyššie uvedené **súhlasíme s** odpredajom predmetných pozemkov žiadateľom.

Cenu za odpredávané pozemky navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky schválenej uznesením MZ č. 53/2018 vo výške 100 €/m². Náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 € boli rozdelené medzi žiadateľov pomernou čiastkou vo výške 10 €.

Ing. Zdenka Mikulová a Ing. Jozef Jarina uhradia čiastku 2 200 €

p. Peter Kufel uhradí čiastku 2 210 €

Doc. Ing. Emília Huttmanová, PhD., uhradí čiastku 2 810 €

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníckmi nehnuteľnosťmi nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 133/2020

Stanovisko komisie:

Ing. arch. Dušan Maňák prehlásil prítomným členom že za tento návrh nemôže hlasovať pretože je v príbuzenskom pomere z jednou zo žiadateľiek o odpredaj.

Komisia s odpredajom súhlasí.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák			
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír			✓
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD		✓	
Mgr. Anton Trnovec			✓
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Juraj Staško	✓		

Ing. arch. Peter Nezval	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Peter Pika			✓
	7	1	4

5/

V zmysle prijatého uznesenia č. 84/2020 MZ zo dňa 11.05.2020 boli vyzvaní zostávajúci vlastníci stavieb garáží na vysporiadanie pozemkov, ktoré užívajú bez oprávnenia. O odpredaj požiadali :

Anna Vavrová, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina

Lubomír Vavro, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina

Ing. Jozef Fašiang s manž., Ing. Lýdiou Fašiangovou, obaja bytom A. Bernoláka 2170/45 Žilina

požiadali o odpredaj pozemkov pod existujúcimi stavbami garáží.

Na ocenenie nehnuteľností bola použitá metodická pomôcka vo výške 100 €/m² a určenie trhovej ceny bolo zvýšené o pomernú časť nákladov (10 €), čo predstavuje nasledovné čiastky : p. Anna Vavrová a Lubomír Vavro uhradia 2010 €

p. Anna Vavrová uhradí 2 110 €

Ing. Jozef Fašiang s manž. Lýdiou Fašiangovou uhradia 1 910 €

Útvar hlavného architekta mesta Žilina s odpredajom pozemkov pod garážami súhlasí.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú vo mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 134/2020

Stanovisko komisie:

Komisia s odpredajom súhlasí.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak			✓
Vladimír Jandura	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Mgr. Anton Trnovec			✓
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Juraj Staško	✓		

Ing. arch. Peter Nezval	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.			✓
Peter Pika	✓		
	9		3

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, požiadali v rámci stavby „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“ o dočasný nájom pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle GP 36315583-095-2019 na dobu určitú a to 15.11.2020 do 30.6.2021. Ide o nasledovné pozemky:

LV	Číslo Parcela E KN	Číslo Parcela C KN	Celková výmera v m ²	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluhl. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 228 dní	Objekt
8912	9082/203		496	8	152	3,36	1/1	152,00	510,72	319,03	671-00
8912	9082/205		419	9	102	3,36	1/1	102,00	342,72	214,08	671-00

Názov objektu: 671-00- Informačný systém diaľnice - stavebná časť

Na stanovenie ceny nájmu pozemkov bol vypracovaný ZP 165/2020 Ing. Mariána Mrázika.

Uznesenie č. 135/2020

Stanovisko komisie:

Komisia s predloženým materiálom súhlasí a odporúča ho schváliť

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Juraj Staško	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		

JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Peter Pika	✓		
	12		

b)

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, požiadali v rámci stavby „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“ o dočasný nájom pozemkov v k. ú. Bytčica v zmysle GP 36315583-093-2019 na dobu určitú a to 15.11.2020 do 30.6.2021. Ide o nasledovné pozemky:

LV	Číslo Parcela E KN	Číslo Parcela C KN	Celková výmera v m ²	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvi. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 228	Objekt
796		1172/1	11 999	17	16	2,46	1/1	16,00	39,36	24,59	671-00
796		1172/30	38	31	2	2,46	1/1	2,00	4,92	3,07	671-00
796		1362/168	234	34	7	2,46	1/1	7,00	17,22	10,76	671-00
796		1362/169	72	35	23	2,46	1/1	23,00	56,58	35,34	671-00
796		1362/170	15	36	4	2,46	1/1	4,00	9,84	6,15	671-00
796		1362/171	62	37	12	2,46	1/1	12,00	29,52	18,44	671-00
1569	481/2		1232	62	6	2,46	1/1	6,00	14,76	9,22	671-00

Názov objektu: 671-00- Informačný systém diaľnice - stavebná časť

Na stanovenie ceny nájmu pozemkov bol vypracovaný ZP 166/2020 Ing. Mariána Mrázika.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči nájmu pozemkov.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 136/2020

Komisia s predloženým materiálom súhlasí a odporúča ho schváliť

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Juraj Staško	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		

JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Peter Pika	✓		
	12		

2/

Ivan Petráš s manž. Zdenkou Petrášovou, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32 Žilina, opätovne požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vybavenia zápisu súpisného čísla na list vlastníctva pod existujúcou stavbou garáže parc. č. KN-C 2439/8, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina. Na uvedenú stavbu bolo vydané MsNV Žilina zo dňa 15.5.1969 Rozhodnutie o prípustnosti stavby. Žiadatelia stavbu garáže nadobudli Notárskou zápisnicou v r. 1975.

Žiadosť bola prvýkrát prerokovaná v MZ dňa 25.06.2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, keďže za návrh a ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky proti prenájmu pozemku.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 137/2020

Stanovisko komisie:

Komisia s predloženým materiálom súhlasí a odporúča ho schváliť

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír			✓
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Juraj Staško	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Peter Pika	✓		
	11		1

VECNÉ BREMENÁ (schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadala pre potreby majetkovoprávnej prípravy o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre objekt SO 671-00 Informačný systém diaľnice – stavebná časť v rámci stavby diaľnice D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina II. etapa, in rem, spočívajúce v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby, preložky inžinierskych sietí v zmysle GP č. 36515583-093-2019 v k. ú. Bytčica a v zmysle GP 36515583-095-2019 v k. ú. Žilina.

Výška jednorazovej náhrady za riadenie vecného bremena bude určená na základe skutočného zamerania inžinierskych sietí a následne predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Na uvedenú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR vydané Stavebné povolenie pod č. 117857/2008-2331/z.43968 dňa 10.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2008. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 138/2020

Stanovisko komisie:

Komisia s predloženým materiálom súhlasí a odporúča ho schváliť

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Juraj Staško	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Peter Pika	✓		
	12		

OSTATNÉ

1/

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 330/3, záhrada o výmere 95 m² v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 1557 pre k. ú. Považský Chlmec.
2. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemok parc. č. KN-C 330/3, záhrada o výmere 95 m² v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 1557 pre k. ú. Považský Chlmec, formou priameho predaja s nasledovnými základnými podmienkami:
 - a) účastník priameho predaja predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za pozemok parc. č. KN-C 330/3, záhrada o výmere 95 m² v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 1557, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je cena určená znaleckým posudkom č. 23/2020, vypracovaným PeHaeS, s.r.o. Žilina (Ing. Vladimírom Lamošom, Bieloruská 66 Bratislava) v celkovej výške **6 469 €**, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP, ako aj o nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €.
 - b) mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
 - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - d) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o zámere prediť majetok mesta priamym predajom na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
 - e) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu cenovú ponuku,
 - f) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny pozemku .

I. poveruje

1. Mestský úrad v Žiline, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, oznámenia na internetovej stránke mesta a oznámením v regionálnej tlači.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s čl. 10 upravujúceho Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, schválené MZ dňa 29.06.2020 v zmysle ktorého je schválenie predaja majetku mesta formou priameho predaja vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

Forma priameho predaja majetku mesta bola v súlade s platnou legislatívou zvolená z dôvodu, že všeobecná hodnota majetku mesta stanovená podľa znaleckého posudku nepresiahla 40 000,- €.

Rozhodujúcim kritériom pri výbere budúceho kupujúceho po doručení cenových ponúk mestu Žilina bude výška kúpnej ceny, ktorá však nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom vrátane faktúry za vypracovanie ZP a tiež nákladov za určenie trhovej ceny.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má pozitívny dopad na rozpočet mesta Žilina.

Materiál :

Mesto Žilina predkladá návrh na odpredaj pozemku parc. č. KN-C 330/3, záhrada o výmere 95 m² v kat. území Považský Chlmec. Citovaný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, parcela je v súčasnosti súčasťou ucelej oplotenej záhrady pri rodinnom dome č. s. 139, vedeného na LV č. 2168. V okolí nehnuteľnosti – pozemku sa nachádzajú záhrady za rodinnými domami. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, elektro, plynu a kanalizácie. Samotný oceňovaný pozemok svojím tvarom je ťažko využiteľný na zastavenie novou výstavbou.

O odpredaj citovaného pozemku požiadali dvaja žiadatelia :

p. Michal Holeš s manž., obaja bytom Hlavná cesta 139/31 Žilina - vlastníci domu č. s. 139
a

p. Peter Sučík DiS, bytom Pod Laščeky 295/71 Žilina – nie je vlastníkom žiadnych susediacich nehnuteľností

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina

Nemá námietky voči odpredaju pozemku.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 23/2020 nasledovne :

pozemok parc. č.KN-C 330/3	vo výške	6 232 €
náklady za vypracovanie ZP	vo výške	207 €
náklady za určenie trhovej ceny	vo výške	30 €
S p o l u		6 469 €

Uznesenie č. 139/2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča stiahnuť materiál z rokovania a v nasledujúcom MZ dať do materiálu v bode formou nie súťaže ale priameho odpredaja žiadateľovi za cenu stanovenú v znaleckom posudku z dôvodu že žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Juraj Staško	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Peter Pika	✓		
	12		

2/

Reinoo Žilina, a. s., so sídlom Poštová 1 Žilina, IČO: 47 792 809 ako investor stavby „Objekt ul. Poštová Žilina č. s. 3409“ v rámci samotnej rekonštrukcie objektu Poštová zrealizovala aj revitalizáciu celého územia, ktorá zahŕňala úpravu komunikácie Poštová, spevnené plochy pre peších a výsadbu a úpravu zelene. Keďže skutkový stav po rekonštrukcii nekorešponduje s majetkovými vzťahmi pozemkov pred rekonštrukciou, spoločnosť Reinoo navrhlo zámenu pozemkov s následným vysporiadaním. Ďalej uvádzajú :

Samotnou rekonštrukciou budovy sa zjednotil vonkajší obrys budovy do geometricky presného štvorca, čím došlo k minimálnym rozdielom v majetkovej hranici (malé parcely v rohoch budovy, zrušenie výklenkov v severnej a východnej časti budovy).

Stavebnými úpravami komunikácie Poštová došlo k vytvoreniu parkovacích miest pre potreby budovy, ktoré sú momentálne z časti, alebo celé na pozemkoch mesta. Parcely pod týmito parkoviskami má záujem spoločnosť Reinoo Žilina a. s. nadobudnúť do svojho vlastníctva. Zároveň stavebnými úpravami komunikácie Poštová bola zabraná časť pozemkov spoločnosti Reinoo Žilina a. s. umiestnenými pod cestou.

Na základe uvedeného bol vypracovaný GP 41/2020 nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 242 m² v zmysle GP 41/2020 v k. ú. Žilina :

parc. č. KN-C 7029/17, zast. pl. a nádv. o výmere 27 m²
parc. č. KN-C 7928/41, zast. pl. a nádv. o výmere 6 m²
parc. č. KN-C 7928/38, zast. pl. a nádv. o výmere 5 m²
parc. č. KN-C 7928/39, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m²
parc. č. KN-C 7928/40, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m²
parc. č. KN-C 7929/16, zast. pl. a nádv. o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 7928/43, zast. pl. a nádv. o výmere 61 m²
parc. č. KN-C 7928/42, zast. pl. a nádv. o výmere 133 m²

Pozemky vo vlastníctve Reinoo Žilina a. s. o celkovom výmere 189 m² v zmysle GP 41/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 7927/23, zast. pl. a nádv. o výmere 19 m²
parc. č. KN-C 7927/22, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²
parc. č. KN-C 7927/25, zast. pl. a nádv. o výmere 63 m²
parc. č. KN-C 7930/120, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²
parc. č. KN-C 7930/121, zast. pl. a nádv. o výmere 53 m²
parc. č. KN-C 7927/21, zast. pl. a nádv. o výmere 2 m²

Rozdiel vo výmere predstavuje 53 m²

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

Vyššie uvedená zámena pozemkov Mesta Žilina a spoločnosťou Reinoo Žilina, a. s. v bezprostrednom susedstve projektu Poštová bola vopred konzultovaná s našim úradom, pripomienky boli zapracované do výsledného predloženého návrhu, preto s ním súhlasíme.

Špeciálny stavebný úrad – doprava:

Vydal na uvedené spevnené parkovacie plochy stavebné úpravy Poštovej ulice kolaudačné rozhodnutie na trvalé užívanie stavby v r. 2018 a 2019. So zámenou pozemkov Mesta Žilina a spoločnosti Reinoo Žilina a. s., ktoré sa nachádzajú pod komunikáciou a parkoviskom Poštovej ulice Mesto Žilina, stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava súhlasí v zmysle stanoviska referátu stavebného úradu.

Na posúdenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 26/2020 spoločnosťou PeHaeS, s.r.o. (Ing. Vladimír Lamoš, Bieloruská č. 66 Bratislava) nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve Reinoo, a. s. Žilina v celkovej hodnote **26 722,71 €**
(jednotková cena predstavuje 141,39 €/m²)

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote **34 216,38 €**
(jednotková cena predstavuje 141,39 €/m²)

Rozdiel všeobecnej hodnoty predstavuje v neprospech mesta **7 493,67 €**

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými

hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 140/2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča jednat' s investorom o odkúpení príľahlých pozemkov medzi objektom v jeho vlastníctve a obslužnou komunikáciou tak aby ucelená parcela ako príľahlý priestor k stavbe bol v jeho vlastníctve z dôvodu jeho údržby a starostlivosti o zeleň.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura			✓
Ing. Matej Jasenka PhD			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Juraj Staško			✓
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Peter Pika	✓		
	8		4

3/

Uznesenie č. /2020

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť:

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, novovytvoreného pozemku v k. ú. Závodie, parc. č. KN-C 2110/75, zast. plocha o výmere 344 m² v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 a jeho zámenu za nehnuteľnosti v k. ú. Závodie:

- novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 2110/78, zast. plocha o výmere 434 m², na ktorej sa nachádza stavba – schodište, neevidovaná v KN,

- novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 2110/79, zast. plocha o výmere 61 m², na ktorej sa nachádza stavba – murovaná zastávka MHD, neevidovaná v KN v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 vo vlastníctve FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777,

s finančným doplatkom zo strany Mesta Žilina v celkovej výške 631,09 € ktorý je určený dohodou zmluvných strán, pričom vychádza z rozdielu súčtu všeobecných hodnôt pozemkov parc. č. KN-C 2110/78 a KN-C 2110/79 a všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. KN-C 2110/75 v zmysle znaleckého posudku č. 133/2020 zo dňa 09.09.2020, vypracovaného Ing. Andreou Meliškovou, ev. č. 913954, Pod Sadom 770/39, 010 04 Žilina, rozdiel všeobecných hodnôt je ďalej znížený o sumu 250,- € za vypracovanie znaleckého posudku a sumu 996,60 € za vypracovanie geometrického plánu, nakoľko náklady za vypracovanie znaleckého posudku a za vypracovanie geometrického plánu znáša FUNERAL &, spol. s r.o., a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu mimosúdneho urovnania veci prebiehajúcej na Okresnom súde v Žiline pod sp. zn. 42C 36/2019.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva v mimosúdnom urovnaní veci prebiehajúcej na Okresnom súde v Žiline pod sp. zn. 42C 36/2019,

2. zriadenie predkupného práva v prospech FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777 ako oprávneného z predkupného práva na novovytvorený pozemok v k. ú. Závodie, parc. č. KN-C 2110/76, ostatná plocha o výmere 1024 m², v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin, dňa 04.06.2020. Predkupné právo sa zriadi ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán,
3. záväzok Mesta Žilina uzatvoriť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, novovytvorená parc. č. KN-C 2110/76, ostatná plocha o výmere 1024 m² v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 nachádzajúcej sa v k. ú. Závodie trpieť právo prechodu pešo cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku, novovytvorenej parc. č. KN-C 2110/75, zastav. plocha o výmere 344 m² v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 nachádzajúcej sa v kat. úz. Závodie.

II. *zobrať na vedomie:*

1. záväzok FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777 uzatvoriť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777 ak povinným z vecného bremena a Mestom Žilina ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, novovytvorená parc. č. KN-C 2110/80, zast. plocha o výmere 1222 m² v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 nachádzajúcej sa v k. ú. Závodie trpieť právo prechodu pešo a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov, novovytvorených parc. č. KN-C 2110/78, zast. plocha o výmere 434 m² a KN-C 2110/79, zast. plocha o výmere 61 m² v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 nachádzajúcich sa v kat. úz. Závodie.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Na okresnom súde v Žiline prebieha pod sp. zn. 42C 36/2019 súdny spor žalobcu: Mesto Žilina proti žalovanému: Vincent Francel o odstránenie stavby postavenej na parcelách vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v kat. úz. Závodie, a to sklad náradia, murovaná pivnica a oplotenie. Za účelom mimosúdneho usporiadania predmetnej sporovej veci a tiež v snahe vysporiadať vzájomné vzťahy na Novom cintoríne v Žiline predkladáme materiál na schválenie zámeny pozemkov, zriadenia predkupného práva a schválenie záväzkov uzatvoriť zmluvy o zriadení vecného bremena tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho výdavkovú časť.

Uznesenie č. 141/2020

Stanovisko komisie:

Komisia s predloženým materiálom súhlasí.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Juraj Staško	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		

JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Peter Pika	✓		
	12		

Ad 2. TARIFA MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY V ŽILINE

Materiál predložil: Ing. Ján Barienčík, PhD – konateľ a riaditeľ spoločnosti

Alternatívne schvaľovanie Tarify MHD:

a) návrh tarify vo verzii, ktorou **sa ponecháva** bezplatná doprava detí odo dňa dovŕšenia 6. roku veku do dňa dovŕšenia 16. roku veku s trvalým pobytom v meste Žilina a bezplatná doprava občanom odo dňa dovŕšenia 62. roku veku do ukončenia 69. roku veku s trvalým pobytom v meste Žilina.

alebo

b) návrh tarify vo verzii, ktorou **sa ponecháva** bezplatná doprava detí odo dňa dovŕšenia 6. roku veku do dňa dovŕšenia 16. roku veku s trvalým pobytom v meste Žilina a bezplatná doprava občanom odo dňa dovŕšenia 62. roku veku do ukončenia 69. roku veku s trvalým pobytom v meste Žilina a pre cestujúcich v kategóriách uvedených v tomto bode sa zavádza ročný poplatok.

Uznesenie č. 142/2020

Stanovisko komisie:

Komisia ponecháva rozhodnutie na poslancov MZ.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Juraj Staško	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		

Peter Pika	✓		
	12		

Ad 3. NÁVRH NA ZRUŠENIE ZMLUVY O DIELO Č.286/2020 UZAVRETEJ MEDZI MESTOM ŽILINA A PAMARCH S.R.O. (PDF)

Predkladateľ materiálu Mgr. Peter Cibulka žiada:

- zrušenie Zmluvy o dielo č. 286/2020 s firmou PAMARCH s.r.o. zo dňa 22.7.2020 a to bez zbytočného odkladu po schválení príslušného uznesenia
- vyhlásenie nového verejného obstarávania, ktorého predmetom bude „Dokument starostlivosti o dreviny pre územie Mesta Žilina“

Uznesenie č. 143/2020

Stanovisko komisie:

Komisia sa k predmetnému bodu nevyjadrila, z dôvodu neprítomnosti predkladateľa materiálu a prizvaných kompetentných pracovníkov mesta .

Ad 4. VÝZVA REALIZÁCIE PROJEKTU KARPATSKÁ (PDF)

Dôvodom návrhu uznesenia je zabezpečiť, aby sa projekt Karpatská realizoval a ukončili sa dlhoročné spory na ktoré doplácajú občania Žiliny. Ďalším dôvodom predloženia predmetnej výzvy je prípadný posun v realizácii tak potrebného športoviska v Meste Žilina v tomto volebnom období a zároveň posun v rokovaniach medzi mestom Žilina a spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o (Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o) v prípade odsúhlasenia/neodsúhlasenia predmetnej výzvy.

Žilinčania si zaslúžia športovisko, ktoré by im mohlo slúžiť a bolo by prínosom pre všetkých a doplnením tak chýbajúcej športovej infraštruktúry, čo sa javí ako jedna z najväčších spoločenských objednávok občanov mesta Žilina a my poslanci mesta Žilina sme povinní na to reagovať

Materiál predložil: Bc. Jozef Juriš MBA

Uznesenie č. 144/2020

Stanovisko komisie:

Komisia neprijala uznesenie.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák		✓	
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír		✓	
Ing.arch. Marek Huliak			✓

Vladimír Jandura	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD		✓	
Mgr. Anton Trnovec			✓
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Ing. Juraj Staško		✓	
Ing. arch. Peter Nezval		✓	
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		
Peter Pika	✓		
	5	5	2

Zapísala: Mária Brtnická

Ing. arch. Dušan Maňák
predseda