

Zápis

zo zasadnutia Komisie územného plánovania a výstavby, konanej dňa 8. septembra 2020 na Mestskom úrade v Žiline

Dňa 8. septembra 2020 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák. Na zasadnutí sa zúčastnilo 9 členov komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Ospravedlnení: JUDr. Jozef Augustín, PhD., Mgr. Branislav Delinčák, Mgr. Lukáš Milan, Ing. arch. Stred'anská Lucia

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

Program:

1. INŠTITÚT ZAHRADNÍKA MESTA A PLÁN ROZŠÍRENIA A OCHRANY ZELENÉ V MESTE ŽILINA (PDF)
2. RÁMEC NA PODPORU ROZVOJA ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY MESTA ŽILINA DO 31.12.2023 - ČASŤ ŠKOLSKÉ ŠPORTOVÉ AREÁLY (PDF)
3. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. .../2020 O URČENÍ PRAVIDIEL ČASU PREDAJA V OBCHODE A ČASU PREVÁDZKY SLUŽIEB NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA (PDF)
4. FINANČNÁ A NEFINANČNÁ PODPORA ŽILINSKÝCH ŠPORTOVÝCH KLUBOV V ROKU 2019 (PDF)
5. NAKLADANIE S MAJETKOM (PDF)
6. INFORMATÍVNA SPRÁVA PREDNOSTU MESTSKÉHO ÚRADU V ŽILINE K UZNESENÍU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE Č. 142/2020 K NÁVRHU NA ZABEZPEČENIE ŠTÚDIE A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE HASIČSKEJ ZBROJNICE PRE DHZ TRNOVÉ (PDF)
7. UZNESENIE O VYHLÁSENÍ ARCHITEKTONICKEJ SÚŤAŽE K 700. VÝROČIU UDELENIA MESTSKÝCH VÝSAD A 640. VÝROČIU PRIVILÉGIA PRE ŽILINSKÝCH SLOVÁKOV
8. NÁVRH NA OSADENIE ZASTÁVKOVÝCH PRÍSTREŠKOV V OKRAJOVÝCH MESTSKÝCH ČASTIACH (PDF)
9. SÚHLAS S PREVÁDZKOVANÍM CHOVNÉHO ZARIADENIA NA CHOV ALEBO DRŽANIE NEBEZPEČNÝCH ŽIVOČÍCHOV V CENTRE VOĽNÉHO ČASU, ELOKOVANÉ PRACOVISKO MINIZOO, ZVOLENSKÁ 20, ŽILINA (PDF)
10. SÚHLAS S PREVÁDZKOVANÍM CHOVNÉHO ZARIADENIA NA CHOV ALEBO DRŽANIE NEBEZPEČNÝCH ŽIVOČÍCHOV V AREÁLI RANČA V MESTSKEJ ČASTI ŽILINA - BRODNO (PDF)
11. ZÁMER NA ZRIADENIE TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA (PDF)

Ad 1.

INŠTITÚT ZAHRADNÍKA MESTA A PLÁN ROZŠÍRENIA A OCHRANY ZELENE V MESTE ŽILINA (

Materiál predložil: Mgr. Vladimír Randa

Uznesenie č. 83 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

Ad 2

RÁMEC NA PODPORU ROZVOJA ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY MESTA ŽILINA DO 31.12.2023 - ČASŤ ŠKOLSKÉ ŠPORTOVÉ AREÁLY

Materiál predložil: Mgr. Vladimír Randa

Uznesenie č. 84 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

Ad 3

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. .../2020 O URČENÍ PRAVIDIEL ČASU PREDAJA V OBCHODE A ČASU PREVÁDZKY SLUŽIEB NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA (PDF)

Materiál predložila: Mgr. Ingrid Dolníková

Uznesenie č. 85 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak			✓
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika			✓
	6	1	2

Ad 4

FINANČNÁ A NEFINANČNÁ PODPORA ŽILINSKÝCH ŠPORTOVÝCH KLUBOV V ROKU 2019

Materiál predložila: Mgr. Ingrid Dolníková

Uznesenie č. 86 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		

Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

Ad 5

NAKLADANIE S MAJETKOM

1/

Uznesenie č. 87 /2020

JR-CARS, s.r.o., so sídlom Rosinská 8917/3A Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5589/197, zast. pl. a nádv. o výmere 889 m² v zmysle GP 72/2019 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú rozšírením kapacity parkovacích plôch k existujúcej prevádzke a k rozšíreniu prevádzky autoservisu. Spoločnosť je vlastníkom predajne a servisu automobilov č. s. 8917, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5589/193, okrem toho vlastní pozemok parc. č. KN-C 5589/102 v k. ú. Žilina. Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 5781 pre k. ú. Žilina.

Pozemok je v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva založený v prospech PRIMA banka, a. s. Žilina.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020 a 29.06.2020

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Po posúdení žiadosti spoločnosti JR-CARS, s.r.o. môžeme konštatovať, že celý pozemok parc.č.5589/40 sa nachádza v zmysle ÚPN-M Žilina v zóne (znak 8.08.OV/04), ktorej je určená základná funkcia: Občianska vybavenosť a doplnková funkcia: Pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.

Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Min. index ozelenenia: 0,4 Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

Činnosť, ktorú na vedľajšom pozemku vykonáva spoločnosť JR-CARS, s.r.o. môže byť na predmetnej časti pozemku (v zmysle GP 71/2018) v zmysle vyššie uvedeného vykonávaná.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 6/2020 Ing. Igora Niku v hodnote 106 840,02 € (jednotková cena predstavuje 120,18 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 163,33 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **107 033,35 €**.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Uznesenie č. 88 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča predaj , odpredajom len časti parcely bude zostávajúca časť pozemku znehodnotená, na pozemku je potrebné zachovať aj priestor pre cyklotrasu.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák		✓	
Bc. Jozef Juriš MBA		✓	
Mgr. Randa Vladimír		✓	
Ing.arch. Marek Huliak		✓	
Vladimír Jandura		✓	
Mgr. Anton Trnovec		✓	
Ing. Matej Jasenka Ph			✓
Ing. arch. Peter Nezval		✓	
Peter Pika		✓	
		8	1

2/

Ing. Tomáš Kopicár, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, požiadal opätovne o prehodnotenie ceny za odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/158, trv.tráv.p. o výmere 267 m² v zmysle GP 36442500-319/2019 a rozšíril žiadosť aj o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/150, trv. tráv. p. o výmere 317 m² v k. ú. Žilina. Za obidva pozemky ponúkol cenu 180 €/m².

Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/158 bol predmetom MZ zo dňa 18.02.2020, kde uznesením MZ bola odsúhlasená jednotková cena 200 €/m².

Uvedený bod (prehodnotenie ceny za odpredaj pozemku) bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020 a 29.06.2020.

Žiadateľ vzal do úvahy pripomienky z Komisie územného plánovania a výstavby, aby sa predmetná parc.č.KN-C 4906/158 v k. ú. Žilina odpredávala spolu s vedľajšou parcelou KN-C 4906/150, ktorá by po odpredaji pozemku KN-C 4906/158 zostala nevyužiteľná, preto požiadal o ich odkúpenie ako celku.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 4906/125 a 4906/295, zapísaných na LV č. 7396 a pozemok žiada za účelom vybudovania oporného múru, oplotenia a výsadby zelene k rodinnému domu.

Žiadateľ akceptoval pripomienky oddelenia architektúry (dokončenie komunikácie) a spracovaný GP odkomunikoval s odborom dopravy MsÚ

Odbor dopravy:

Ing. Kopicár predložil spracovaný geometrický plán na odčlenenie časti pozemku p.č. KN-C 4906/158 kat. úz. Žilina (rozmery 3,50 m-2,0 m), **ktorý bol odkonzultovaný s architektami. Spracovaný GP je v súlade s našim stanoviskom.**

Odbor územného plánovania a architektúry:

Parcela č. 4906/158 KN-C v k. ú. Žilina je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy existujúceho bývania individuálneho 3.12.BI/01 so základnou funkciou obytnou v rodinných domoch.

Parcela sa ako plocha verejnej zelene v svahovitom teréne nachádza medzi pozemkom žiadateľa a súkromnou prístupovou komunikáciou k rodinným domom a jej križovatkou s obslužnou komunikáciou obytného súboru.

Parcelu je možné odpredať iba za predpokladu, že komunikácie a ich križovatka sú definitívne dobudované a nebudú potrebné ich ďalšie úpravy, že pri umiestnení oporného múra a prípadného oplotenia a výsadbe zelene bude rešpektovaný rozhl'adový trojuholník v križovatke a 0,5 m široký pás popri okrajoch a obrubníkoch komunikácií ako súčasť ich telies, ako aj dopravné značenie a na parcele sa nenachádzajú hlavné rozvody technickej infraštruktúry.

GP bol následne vypracovaný v súlade s vydaným stanoviskom.

Uvedená podmienka bola vypracovaním GP žiadateľom splnená.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina s odpredajom pozemku parc.č.KN-C 4906/150 súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4906/158 bol vypracovaný Ing. Igorom Nikom ZP 54/2019 v celkovej hodnote 29 271,21 € (jednotková cena predstavuje 109,63 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 €. Náklady za určenie trhovej ceny 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 29 451,21 €.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4906/150, nebol vypracovaný ZP, pozemok parc. č. KN-C 4906/150 sa nachádza v blízkosti pozemku parc. č. KN-C 4906/158. Prostredníctvom spoločnosti RED – Realitné centrum s.r.o. bolo vypracované určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku vo výške 135 €/m²

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 89 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predaj, pokiaľ odbor dopravy potvrdí, že predaj nemá vplyv na koncepciu dopravného riešenia v tejto lokalite.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

3/

Neomany Andrej, bytom Stráňavy č. 375, požiadal v zmysle prijatého uznesenia č. 83/2020 MZ zo dňa 11.05.2020, ktorým bol odsúhlasený odpredaj nasledovných pozemkov za cenu vo výške 100 €/m² o zníženie kúpnej ceny. Ide o nasledovné pozemky :

parc. č. KN-C 835/4, orná pôda o výmere 53 m² , parc. č. KN-C 931/14, vodná pl. o výmere 3 m² a parc. č. KN-C 931/15, vodná pl. o výmere 6 m² v zmysle GP 37/2019 v k. ú. Stráňavy, pôvodné kat. územie Trnové. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že vzhľadom na zmenu pôvodného znenia žiadosti v ktorej bolo uvedené, že predmetné nehnuteľnosti sú potrebné k výstavbe rodinného domu, po vyhotovení projektovej dokumentácie sa zistilo, že výstavba rodinnému domu nebude realizovaná na citovaných pozemkoch, ale pôjde len o rozšírenie záhrady.

Pozemky sú odčlenené citovaným GP z pôvodnej parc. č. KN-E 5575/2, ktorá je zapísaná pre Mesto Žilina na LV č. 1585 pre k. ú. Stráňavy.

V r. 2019 odkúpili spolu s partnerkou p. Erikou Ondákovou, bytom Stráňavy č. 173 príľahlé nehnuteľnosti parc. č. KN-C 833/3, 833/4, 835/2, 890/4, 890/5, 931/6 a majú záujem postaviť na nich rodinný dom.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

Po posúdení žiadosti p. Neomany môžeme konštatovať , že predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Stráňavy, t. j. mimo kompetencie nášho posudzovania.

Žiadateľ doručil vyjadrenie obce Stráňavy zo dňa 13.03.2020 pod č. 02020/0052, ktoré sa vyjadriilo, že nemá námietky voči odpredaju .

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 2/2020 Ing. Igora Niku v celkovej výške 1 656,64 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 26,72 €/m²). Faktúra predstavuje 163,34 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 849,98 €**.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými

hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Uznesenie č. 90 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s predajom

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

4/

Ing. Ján Štrocholec s manž. MUDr. Dagmar Štrocholcovou, obaja bytom Dubová 3172/9 Žilina,

požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 921/7, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m², parc. č. KN-C 921/8, zast. pl. o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 923/8, záhrada o výmere 307 m² v k. ú. Trnové.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedené pozemky boli dlhodobo využívané ako záhrada rodičmi, sú súčasťou dvora, oplotené a bez inej prístupovej cesty. Ďalej uvádzajú, že sú spoluvlastníkmi rodinného domu č. s. 79, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 921/2, ďalej pozemkov parc. č. KN-C 922, 923/2 a parc. č. KN-C 1561/68 zapísaných na LV č. 1213 pre k. ú. Trnové.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu:

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 8.31.BI/14) ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia : Obytná v rodinných domoch. Doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti. Po posúdení predloženej žiadosti, stavebný úrad, referát stavebného úradu **súhlasí s odpredajom predmetných pozemkov žiadateľom.**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 119/2020 Ing. Adrianou Meliškovou z dôvodu možnej súťaže len na parc. č. KN-C 923/8 a jednotková cena určená v ZP bola použitá aj na pozemky nachádzajúce sa v blízkosti.

Hodnota pozemkov predstavuje 20 862,88 € (jednotková cena 62,84 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 250 €, náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **21 142,88 €**.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Uznesenie č. 91 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s predajom

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír			✓
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	8		1

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

5/

Ing. Ivan Čuboň, bytom Hečkova 2534/30 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 847/3, ostat. pl. o výmere 161 m² v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom rekreačnej chaty č. s. 298 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 847/16, a tiež pozemku parc. č. KN-C 847/2, zapísaných na LV č. 168 pre k. ú. Zádubnie.

Žiadaný pozemok bude slúžiť ako okrasná záhrada – výsadba stromčekov, zelene a zároveň ako prístupový chodník k parc. č. KN-C 847/2 ktorej je vlastníkom.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok parc. č. KN-C 847/3 v k. ú. Zádubnie súčasťou funkčnej plochy :

Základná funkcia: Individuálna rekreačná výstavba.

Doplnková funkcia: Občianska vybavenosť, zeleň.

Typ stavebnej činnosti: Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.

Min.index ozelenenia: 0,80

Typ zástavby: Voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni, výška zástavby max. 1+1+1 podlaží,
max. zast. plocha 40 m².

Prípustné funkcie: Solitérne zariadenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie a ubytovanie,
odpočinkové plochy, zeleň, ihriská apd.

Nepripustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, garáže, zariadenia výroby, hlučné,
nehygienické prevádzky a iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

Z územnoplánovacieho hľadiska odpredaj pozemku p.č. KN-C 847/3, k.ú. Zádubnie odporúčame s podmienkou jeho následného využitia, ktoré bude v súlade s vyššie uvedenými záväznými regulatívami ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Žiadateľ následne doplnil, že citovaný pozemok bude slúžiť ako okrasná záhrada na výsadbu stromčekov, zelene a zároveň ako prístupový chodník k pozemku KN-C 847/2 ktorého je vlastníkom.

Poznámka:

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 358 je uvedený pozemok p.č. KN-C 847/3, k.ú. Zádubnie vedený ako ostatná plocha so spôsobom využitia „34“ - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 18/2020 Ing. Adriána Bukovca v hodnote 5 388,67 €. Faktúra predstavuje 175 €, náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade je **5 593,67 €**.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 92/2020

Komisia súhlasí s odpredajom.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		

Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

6/

Mgr. Peter Kasák, PhD., bytom Na Malý Diel 1816/4 Žilina s manž. Mgr. Ivanou Kasákovou, bytom Dlhá 1396/14 Stupava

a

Ing. Blendovská Katarína, bytom Bôrická cesta 1824/25 Žilina

Požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle GP 90/2019. Ide o pozemky parc. č. KN-C 5823/21, zast. pl. a nádv. o výmere 78 m² (Ing. Blendovská) a parc. č. KN-C 5823/37, zast. pl. o výmere 52 m² (Mgr. Kasák s manž.). Žiadané pozemky sú v súčasnosti ohradené a slúžia ako predzáhradky k rodinným domom.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne :

Mgr. Peter Kasák, PhD. s manž., sú vlastníckmi rodinného domu č. s. 8960, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4836/4 a ďalej pozemkov 4836/2 a 4837/3, zapísaných na LV č. 10541 pre k. ú. Žilina.

Ing. Katarína Blendovská je vlastníčkou rodinného domu č. s. 1824, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4836/3 a ďalej pozemkov 4836/1 a 4837/1, zapísaných na LV č. 10538 pre k. ú. Žilina.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu:

Z územnoplánovacieho hľadiska s odpredajom pozemkov 5823/21 a 5823/37 súhlasíme bez pripomienok.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 34/2020 Ing. Adriána Bukovca, nasledovne:

pozemok parc. č. KN-C 5823/21, zast. pl. o výmere 78 m² v hodnote **3 480,36 €**

pozemok parc. č. KN-C 5823/37, zast. pl. o výmere 52 m² v hodnote **2 320,24 €**

(jednotková cena predstavuje 44,62 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 207,50 €, náklady za určenie trhovej ceny 30 €.

Ing. Katarína Blendovská uhradí celkovú čiastku **3 599,11 €**, ktorá bola zvýšená o polovičné náklady za ZP 34/2020 vo výške 103,75 € a polovičné náklady za určenie trhovej ceny vo výške 15 €. Mgr. Peter Kasák, PhD., s manž uhradí celkovú čiastku **2 438,99 €**, ktorá bola zvýšená o polovičné náklady za ZP 34/2020 vo výške 103,75 € a polovičné náklady za určenie trhovej ceny vo výške 15 €.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 93 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s predajom . Odporúča prehodnotiť cenu.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	8		1

7/

Justín Bakoš s manž. Ľudmilou Bakošovou, obaja bytom Nábrežná 3469/14 Vrútky, požiadali o odpredaj spoluvlastníckeho podielu 14/96 na pozemku parc. č. KN-C 299/1, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² (čomu zodpovedá 3,06 m²) v k. ú. Považský Chlmec, ktorý je zapísaný na LV č. 1649. Okrem Mesta Žilina sú spoluvlastníkmi citovaného pozemku práve žiadatelia v podiele 41/96 - p. Justín Bakoš a p. Bakošová Ľudmila v podiele 41/96.

Citovaný pozemok je vedený ako pozemok, na ktorom je dvor. V súčasnosti je pozemok zastavaný malým domom, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľností.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju spoluvlastníckeho podielu na pozemku 299/1 v k. ú. Považský Chlmec.

Cenu za odpredávaný podiel na pozemku vo výške 41/96- tín, čomu zodpovedá 3,06 m² navrhujeme v zmysle prijatej metodickéj pomôcky vo výške 36,29 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 111,05 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje 141,05 €.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 94 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s predajom

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

8/

Peter Ftorek s manžel. Máriou Ftorkovou, bytom Nábřežie Rajčianky 434/26 Žilina požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 80/31, zast. pl. a nádv. o výmere 5 m² v k. ú. Závodie.

Pozemok tvorí úzky betónový pás o šírke cca 0,7m medzi miestnou asfaltovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve fyzickej osoby. V súčasnosti je pozemok z časti pod stavbou garáže a z časti je využívaný majiteľom ako vjazd do garáže.

Pre potreby dodatočného povolenia stavby je potrebné preukázať vlastnícke právo k pozemku na ktorom je stavba postavená. Žiadatelia sú vlastníkami domu č. s. 434 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 26/1 a garáže bez súpisného čísla postavenej na pozemku parc. č. KN-C 26/2 v k. ú. Závodie.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 5.28.P/01), ktorej je v zmysle UPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť, najmä zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, služieb, administratívne zariadenia, a IBV. Doplnková funkcia: Zariadenia nezávadnej výroby, charakteru výrobných služieb. Prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov - zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie IBV, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Drobnochov v rozsahu potrieb domácností na pozemkoch rodinných domov, ktoré nemajú spoločné hranice pozemkov so zariadeniami občianskej vybavenosti a výrobných služieb. Neprípustné funkcie: Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov a výroby), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné

funkcie. Typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.
Po posúdení predloženej žiadosti vzhľadom na vyššie uvedené *súhlasíme* s odpredajom predmetného pozemku.

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle prijatej metodické pomôcky vo výške 58,88 €/m², čo predstavuje čiastku 294,40 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje 324,40 €.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 95/2020

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s odpredajom.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák			✓
Bc. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Randa Vladimír			✓
Ing.arch. Marek Huliak			✓
Vladimír Jandura			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. Matej Jasenka Ph			✓
Ing. arch. Peter Nezval			✓
Peter Pika			✓
		9	

9/

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 96/2020

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje do budúcnosti prehodnotiť spôsob odpredaja takýchto pozemkov pod obytnými domami. Ak takýto predaj nepožadujú platné ustanovenia zákona a je výsostne na rozhodnutí mesta považujeme za výhodnejšie ponechať pozemky pod stavbami domov vo vlastníctve mesta. Mesto sa tak bude mať do budúcnosti lepšie podmienky pre rozhodovanie o koncepcii riešenia bytovej politiky.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák		✓	
Bc. Jozef Juriš MBA		✓	
Mgr. Randa Vladimír		✓	
Ing.arch. Marek Huliak		✓	
Vladimír Jandura		✓	
Mgr. Anton Trnovec		✓	
Ing. Matej Jasenka PhD		✓	
Ing. arch. Peter Nezval		✓	
Peter Pika		✓	
	9		

10/

Miroslav Zelinka, bytom Na priekope 110/41 Žilina, ponúkol Mestu Žilina v rámci bezodplatného prevodu (darovaním) pozemky zapísané na LV č. 5068 v k. ú. Žilina a to : parc. č. KN-C 6696/19, zast. pl. a nádv. o výmere 65m² a parc. č. KN-C 6696/20, zast. pl. a nádv. o výmere 59 m² v k. ú. Žilina. Predmetné pozemky sú situované na ul. Veľká okružná. Obidva pozemky sú obdĺžnikového tvaru so

šírkou 5 metrov a v súčasnosti sú využívané ako chodník pre peších, ktorý oddeľuje stavby od miestnej komunikácie.

Uznesenie č. 97/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s bezodplatným prevodom pozemkov.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

11/

EMINVEST, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 890/34 Žilina, IČO: 50 391 976, požiadali Mesto Žilina o odkúpenie pozemkov o celkovej výmere 4 814 m² Mestom Žilina, ktoré sú zapísané na LV č. 9389 v k. ú. Žilina pre citovanú spoločnosť. Ide o pozemky pod tzv. „švédskymi domčekmi“ v priestore ohraničenom ulicami Čulenova a J. Sklenára, známom aj ako územie tzv. Novej kolónie v k. ú. Žilina. Domy č. s. 2062, 2065, 2066, 2067, 2068 a ich príslušenstvo boli v minulosti postavené ako dočasné stavby, ktoré sa však postupom času stali trvalo obývané rôznymi užívateľmi. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu **3 000 000 € s DPH**.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

Po posúdení predmetnej ponuky z hľadiska územnoplánovacieho súhlasíme s odkúpením nehnuteľností zapísaných na LV č. 9389 v k. ú. Žilina.

Uznesenie č. 98/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s predajom doporučuje mestu jednat' o znížení navrhovanej kúpnej ceny

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		

Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

MATERIÁL - NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1/

Materiál

Uzatvorenie predmetnej nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 284/2019 v časti I, bod 5, písm. a). Pri rokovaní o uzatvorení zmluvy však DHZ Brodno trvalo na tom, že nájomná zmluva má byť uzatvorená nie na dobu neurčitú ale na dobu 25 rokov. Z tohto dôvodu je potrebné uznesenie č. 284/2019 v časti I, bod 5, písm. a) zmeniť tak, aby bolo možné uzatvoriť predmetnú nájomnú zmluvu za dohodnutých podmienok a na dobu 25 rokov.

Osobitný zreteľ spočíva vo využívaní predmetnej hasičskej zbrojnice na verejnoprospešnú činnosť – činnosť DHZ.

Na schválenie tohto uznesenia sa vyžaduje 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Uznesenie č. 100/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		

	9		
--	---	--	--

2/

a)

Materiál:

Materská škola, Cesta k vodojemu 386/4, Žilina požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy:

na dobu neurčitú odo dňa platnosti a účinnosti tohoto uznesenia s 3 mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - plochy na dvoch vonkajších stenách budovy Materskej školy, Cesta k vodojemu 386/4, 010 03 Žilina v prospech Spoločnosti NELSON Services, s.r.o., so sídlom: Kónská 338, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 36361585.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020 a 29.05.2020

Cena nájmu je 48 €/ročne, prevádzkové náklady 250 €/ročne, čo činí spolu 298 €/ročne .

Predmetom nájmu sú plochy na dvoch vonkajších stenách budovy materskej školy o celkovej výmere 1,5 m². Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny.

Materská škola Cesta k vodojemu 386/4, Žilina je správcom zvereného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Daný priestor je celoročne využívaný nájomcom, kde má upevnené vlastné zariadenie napojené na elektrickú energiu materskej školy, na prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete (internetu) s dosahom na prímestskú časť Budatín.

Uznesenie č. 101/2020

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s prenájmom vzhľadom k predmetu nájmu ktorým je vysielateľ elektronickej komunikačnej siete v blízkosti materskej školy a maloletých detí.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák			✓
Bc. Jozef Juriš MBA			✓
Mgr. Randa Vladimír			✓
Ing.arch. Marek Huliak			✓
Vladimír Jandura			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓

Ing. Matej Jasenka Ph		✓	
Ing. arch. Peter Nezval		✓	
Peter Pika		✓	
		9	

b)

Materiál:

Základná škola s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.09.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť nebytového priestoru o výmere 0,77 m² v budove školy pod umiestneným predajným mliečnym automatom so spoločnosťou RAJO a.s., sídlo: Studená 35, 823 55 Bratislava, IČO: 31 329 519, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia mlieka a mliečnych výrobkov žiakom školy v rámci mliečneho programu.

Cenu nájmu: 1 €/rok + prevádzkové náklady vo výške 5 €/mesiac

Dôvodná správa:

Zmluva bude uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/791 a DELEGOVANÝM NARIADENÍM KOMISIE (EÚ) č. 2017/40, ako aj v súlade s NARIADENÍM VLÁDY SR č. 200/2019 z 3. júla 2019 o poskytovaní pomoci na dodávanie a distribúciu ovocia, zeleniny, mlieka a výrobkov z nich pre deti a žiakov v školách v platnom znení vzhľadom na to že:

škola sa rozhodla podporovať zvýšenú konzumáciu mlieka a mliečnych výrobkov u svojich žiakov, poverila zabezpečením dodávky mlieka a mliečnych výrobkov dodávateľom, ktorým je spoločnosť RAJO a.s.

RAJO a.s nemá voči mestu podližnosti.

Uznesenie č. 102/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

c)

Materiál:

Základná škola, Karpatská 8063/11 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory gymnastickej haly ZŠ Karpatská 8063/11, Žilina, o výmere 577 m² + príslušenstvo o výmere 82,44 m², spolu 659,44 m², postavenej na pozemku parcela č. KN-C 7856/2 v k. ú. Žilina, s občianskym združením Gymnastika a fitness Žilina, sídlo: Dolná Trnovská 694/160, 010 01 Žilina, IČO: 50372700, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom pokračovať v zabezpečení tréningov, organizovanie pretekov v športovej gymnastike a v gymnastike pre všetkých.

Cena za nájomné: 5 €/ deň, mesačne spolu cca 120 €

Cena za prevádzkové náklady: 5€/ deň, mesačne spolu cca 120 €

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

(1) Telocvičňa základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní do 17.00 hod. je nájomca povinný umožniť používanie nájmu v pracovné dni ZŠ Karpatskej 8063/11 tak, aby boli prednostne zabezpečené potreby tejto školy súvisiace s chodom školy a ŠKD, ako aj záväzkov ZŠ Karpatskej voči tretím osobám.

(2) Škola bezodplatne využíva hnuiteľné veci nachádzajúce sa v gymnastickej hale, športové náradie vo vlastníctve klubu.

(3) Športový klub zabezpečuje tréningovú činnosť pre žiakov školy.

Od tohto času, teda 17.00 hod. je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám. Gymnastika a fitness Žilina by v uvedených priestoroch trénovala deti – svojich členov.

Gymnastika a fitness Žilina nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 103/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

d)

Materiál:

Materská škola, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - detský plavecký bazén, telocvičňa a šatňa o celkovej výmere 110,14 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy materskej školy so spoločnosťou NEREUS, spol. s r.o., sídlo: Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina, IČO: 36415138, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom predplaveckých a plaveckých kurzov pre deti.

Cena nájmu: 166 €/mesiac + prevádzkové náklady vypočítané podľa hodín – vodomer, plynomer a elektromer.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Plavecké kurzy prebiehajú každý deň v dopoludňajších hodinách pre deti MŠ Jarná, pre iné materské školy zo Žiliny a v popoludňajších hodinách pre plavecké kurzy pre deti – pre verejnosť.

NEREUS, spol. s r.o. nemá voči mestu podližnosti.

Uznesenie č. 104/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

e)

Materiál:

Základná škola Martinská 20, 010 08 Žilina požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 na nebytové priestory školského bazénu s príslušenstvom, nachádzajúce sa v budove školy ZŠ Martinská 20, Žilina, o celkovej výmere 261,65 m² (bazén 218,75 m², šatne 25,9 m², sprchy + WC 17 m²) s občianskym združením Klub plaveckých športov Nereus Žilina, o. z., sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina IČO: 31940803, za cenu nájmu: 2,50 €/hodinu

užívania + prevádzkové náklady vo výške 17,50 €/hodinu užívania ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky plaveckého klubu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Školský bazén je využívaný v dopoludňajších hodinách na výučbu a plavecké kurzy. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Časový harmonogram záujmových útvarov sa mení v každom školskom roku. Po ukončení záujmových útvarov je možné školský bazén prenajímať na športovú činnosť iným osobám. Klub plaveckých športov Nereus Žilina, o. z. by v uvedených priestoroch trénoval deti od 5 do 15 rokov.

Klub plaveckých športov Nereus Žilina, o. z. nemá voči mestu podližnosti.

Uznesenie č. 105/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

f)

Materiál:

Základná škola Martinská 20, 010 08 Žilina požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 na nebytové priestory telocvične s príslušenstvom, nachádzajúce sa v bloku G ZŠ Martinská 20, Žilina o celkovej výmere 310,41 m² (telocvična 288,71 m², šatne 11 m², sprchy + WC 10,7 m²), s občianskym združením AKAZA, sídlo: Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277, za cenu nájmu: 2,50 €/hodinu užívania + prevádzkové náklady vo výške 7,50 €/hodinu užívania, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky atletického klubu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Telocvična základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Časový harmonogram záujmových útvarov sa mení v každom školskom roku. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám. Občianske združenie AKAZA by v uvedených priestoroch trénovala deti od 4 do 15 rokov.

AKAZA nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 106/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

g)

Materiál:

Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 ako správca Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.mája 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku s občianskym združením Academic Žilinská univerzita v Žiline, sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO:42060036, za cenu nájmu vo výške 9,50 €/hodina + prevádzkové náklady 14,50 €/ hodina, čo predstavuje spolu čiastku 24 €/hodina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti detí, a to volejbal.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory športovej haly sú využívané najmä v predpoludňajších hodinách žiakmi ZŠ V. Javorku v rámci vyučovania telesnej výchovy, všeobecnej pohybovej prípravy, športovej prípravy a tréningov športových tried. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary CVČ alebo je možné športovú halu prenajímať na športovú činnosť iným organizáciám.

Academic Žilinská univerzita v Žiline nemá voči mestu podľnosti.

Uznesenie č. 107/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

h)

Materiál:

Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku, medzi správcom Športovej haly Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 a Základnou školou V. Javorku 32, 010 01 Žilina, IČO: 37812904, za cenu nájmu 1 €/mesačne.

Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina je správcom zvereného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory športovej haly sú využívané najmä v predpoludňajších hodinách žiakmi ZŠ V. Javorku v rámci vyučovania telesnej výchovy, všeobecnej pohybovej prípravy, športovej prípravy a tréningov športových tried. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary CVČ alebo je možné športovú halu prenajímať na športovú činnosť iným organizáciám.

Uznesenie č. 108/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

ch)

Materiál:

Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 ako správca Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30. júna 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku s občianskym združením Športový klub Makroteam, sídlo: Gaštanová 3057/7, 010 07 Žilina, IČO: 37812050, za cenu nájmu vo výške 1,50 €/hodina + prevádzkové náklady 14,50 €/hodina, čo predstavuje spolu čiastku 16 €/hodina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti detí, a to tréningy futbalu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Priestory športovej haly sú využívané najmä v predpoludňajších hodinách žiakmi ZŠ V. Javorku v rámci vyučovania telesnej výchovy, všeobecnej pohybovej prípravy, športovej prípravy a tréningov športových tried. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary CVČ alebo je možné športovú halu prenajímať na športovú činnosť iným organizáciám.

Uznesenie č. 109/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	za	proti	zdržal sa
------	----	-------	-----------

Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

i)

Materiál:

Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961, požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30. júna 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku, medzi správcom športovej haly Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 a Súkromným centrom voľného času, Lombardiniho 26, Bytča, IČO: 42059992, za cenu nájmu vo výške 9,50 €/hodina + prevádzkové náklady 14,50 €/ hodina, čo predstavuje spolu čiastku 24 €/hodina (pracovné dni),

Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina je správcom zvereného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Priestory športovej haly sú využívané najmä v predpoludňajších hodinách žiakmi ZŠ V. Javorku v rámci vyučovania telesnej výchovy, všeobecnej pohybovej prípravy, športovej prípravy a tréningov športových tried. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary CVČ alebo je možné športovú halu prenajímať na športovú činnosť iným organizáciám.

Uznesenie č. 110/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		

Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

3/

Materiál:

Občianske združenie **Servare et Manere**, sídlo: **Platanová 3225/3, 010 07 Žilina, IČO: 42072549**, požiadalo o prenájom pozemku parc. č. KN-E 5831/201, ostatná plocha o výmere 1 m² v k. ú. Žilina pod stavbou „Samostatne stojaca božia múka – solitér“ (kaplnka Panny Márie na Bôriku), za účelom jej rekonštrukcie a následnej starostlivosti. V zmysle vyjadrenia Biskupského úradu v Žiline, Rímskokatolícka cirkev nedisponuje nijakým dokumentom, ktorý by preukazoval ich vlastnícke práva ku kaplnke a ani informáciami, ktoré by poukazovali na iných možných vlastníkov. Zároveň Biskupský úrad v Žiline vyjadril súhlas, aby občianske združenie Servare et Manere z dôvodu deklarovaného zámeru rekonštrukcie a následnej starostlivosti o túto drobnú sakrálnu stavbu k nej nadobudlo vlastnícke práva. Podľa oznámenia Štátneho archívu v Žiline so sídlom v Bytči sa nepodarilo nájsť žiadne archívne dokumenty, ktoré by obsahovali informácie o predmetnej kaplnke. V zmysle Rozhodnutia Mesta Žilina, referát označovania ulíc a číslovania budov č. 12076/2020-153130/2020-SU-MI po doložení nájomnej zmluvy na predmetný pozemok bude posúdená žiadosť o pridelenie súpisného čísla na stavbu kaplnky. V prípade vydania rozhodnutia o pridelení súpisného čísla, môže byť stavba zapísaná v katastri nehnuteľností a následne môže žiadateľ požiadať o odkúpenie pozemku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku:

Prenájom pozemku za verejnoprospešným účelom - rekonštrukcie a následnej starostlivosti o stavbu „Samostatne stojaca božia múka – solitér“ (kaplnka Panny Márie na Bôriku).

Servare et Manere nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 111/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájomom.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

4/

Materiál:

Ing. Viliam Urda, bytom Komenského 2230/47 Žilina, požiadal o uzatvorenie NZ na pozemok parc. č. KN-C 3572/7, zast. pl. a nádv. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, za účelom vysporiadania stavby garáže a jej zápis na list vlastníctva.

Odôvodnenie osobitného zreteľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb Zb. o majetku obcí :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Uvedené predkladáme opätovne na žiadosť žiadateľa, nakoľko bol tento bod stiahnutý z rokovania MZ dňa 17.02.2020.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 112/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD			✓
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika			✓
	7		2

MATERIÁL - VECNÉ BREMENÁ

1/

Zastupujúca spoločnosť EDWIN s.r.o. Bratislava požiadala v súvislosti s realizáciou stavby „7247 – Žilina, ul. Škultétyho – Rekonštrukcia NN siete“ o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a to SSE-D, a. s., Žilina, ktorá bude slúžiť na posilnenie elektrickej siete v časti Škultétyho ulice, keďže toto vedenie je v havarijnom stave a navrhovaná trasa prechádza cez pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina. Na zriadenie vecného bremena bol vypracovaný GP 9/2016 v k. ú. Žilina a ide o nasledovný rozsah :

parc. č. KN-C 3790, ostat. pl. v rozsahu 15 m² (diel „1“ GP)

parc. č. KN-E 9009, ostat. pl. v rozsahu 8 m² (diel „7“ GP)

parc. č. KN-E 9102, ostat. pl. v rozsahu 226 m² (diel „8“ GP)

parc. č. KN-E 9102, ostat. pl. v rozsahu 225 m² (diel „9“ GP)

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno bol vypracovaný ZP 91/2020 Ing. Adriany Meliškovej vo výške 5 330,97 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 300 €. Celková čiastka k úhrade je 5 630,97 €.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

Projektová dokumentácia rieši demontáž, resp. odpojenie staršej NN siete v lokalite ul. Škultétyho (od rodinného domu pri križovatke s ul. Závodská cesta) a realizáciu novej zemnej NN siete z dôvodu nevyhovujúceho stavu NN siete a posilnenia jestvujúceho elektrického vedenia NN v predmetnej lokalite. Po posúdení predloženej žiadosti **súhlasíme** so zriadením VB na predmetné pozemky v zmysle GP 9/2016.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti

Uznesenie č. 113/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

2/

Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 požiadala vo veci realizácie stavby „ZA 5866-Nová Žilina- zah. TS areál Best“ o zahustenie trafostanice a s tým spojené umiestnenie zemného káblového NN vedenia. Ide o nasledovné pozemky v zmysle GP 55b/2019 v k. ú. Žilina nasledovne :

parc. č. KN-C 5969, ostat. pl. v rozsahu 365 m² (diel „8“ GP)

parc. č. KN-E 3191/202, zast. pl. a nádv. v rozsahu 62 m² (diel „11“ GP)

parc. č. KN-E 9026/501, ostat. pl. v rozsahu 21 m² (diel „12“ GP)

Na uvedenú stavbu bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 588/2017, schválená uznesením MZ č. 138/2017 zo dňa 26.06.2017 a bolo

vydané Stavebné povolenie č. s. 9181/2018-49665/2018-OSP-ZI zo dňa 27.09.2018.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina súhlasí so zriadením vecného bremena.

Na určenie jednorazovej odplaty za VB bol spoločnosťou SSE-D Žilina vyhotovený ZP č. 436/2020 od spoločnosti Znalex s.r.o. Zvolen vo výške 927,36 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 114/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

3/

Spoločnosť FP-HOUSE s.r.o., so sídlom J. Tombora 687/4 Žilina, IČO: 50 384 627, požiadala o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech pozemku parc. č. KN-C 4239/42 zapísaného na LV č. 7331 v k.ú. Žilina, týkajúce sa uloženia inžinierskych sietí (kanalizačná splašková prípojka)

parc. č. KN-C 4239/4, ostat. pl. v rozsahu 23 m² (diel „1“ GP)

parc. č. KN-C 7932, ostat. pl. v rozsahu 28 m² (diel „2“ GP)

parc. č. KN-C 7933/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 44 m² (diel „3“ GP)

Na uvedenú stavbu bolo odsúhlasené vecné bremeno ešte uznesením č. 71/2018 zo dňa 23.04.2018, avšak nebola riešená kanalizačná splašková prípojka.

Na stavbu bolo vydané Stavebné povolenie č. s. 2590/2018-21808/2018-OSP-PA zo dňa 26.03.2018.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v zmysle GP 72/2020.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 43/2020 Ing. Miloša Kovaľa vo výške 1 496,42 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 160 €.

Celková čiastka je **1 656,42 €**.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Uznesenie č. 115/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

OSTATNÉ

1/

Advokátska kancelária JUDr. Romana Hriadela, požiadala v zast. vlastníkov nehnuteľností o vyjadrenie sa k predkupnému právu, ktoré bolo zriadené v zmysle KZ 124/právne/2003 zo dňa 22.09.2003 medzi Mestom Žilina, ako predávajúcim a p. Jankou Porubcovou, bytom Žilina, Hričovská 237/49 ako kupujúcou v zmysle prijatého uznesenia 45/2003 zo dňa 23.06.2003 na pozemky o celkovej výmere 812 m² v k. ú. Žilina. Predkupné právo bolo zriadené v prospech predávajúceho – **Mesto Žilina na dobu 20 rokov** od uzatvorenia tejto zmluvy v prípade, že ho kupujúci bude chcieť predať, alebo inak scudziť. **Predkupné právo trvá do roku 2023.**

Ide o pozemky pod existujúcou stavbou predajne, ako aj pozemky v okolí predajne Potravín v k. ú. Žilina, ul. Smrekova.

Stavba predajne č. s. 3325, postavená na pozemkoch parc. č. KN-C 8130/1 a 8130/2 je toho času zapísaná na LV č. 8877 v spoluvlastníctve ½-ca MVDr. Romana Knapca s manž. obaja bytom Poluvsie 3 Rajecké Teplice, ako aj Ing. Romana Porubca, bytom Hričovská 237/49 Žilina.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020 a 29.06.2020

Referát architektúry mesta a územného plánu :

Predmetné pozemky sa nachádzajú na sídlisku Solinky a sú prístupné z ulice Smreková. Pozemky sú zastavané stavbou predajne vo vlastníctve iných právnych subjektov zapísaných na LV č. 8877 pre k. ú. Žilina. **Vzhľadom na vyššie uvedené neodporúčame využitie predkupného práva k pozemkom parc. č. KN-C 8130/1 a 8130/2 v k. ú. Žilina.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 116/2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča ponechať súčasný stav so zachovaním predkupného práva do času vypracovania urbanisticko – architektonickej revitalizácie Soliniek ktorá preukáže výslednú koncepciu riešenia tejto lokality aj vo vzťahu k tomuto pozemku.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák		✓	
Bc. Jozef Juriš MBA		✓	
Mgr. Randa Vladimír		✓	
Ing.arch. Marek Huliak		✓	
Vladimír Jandura		✓	
Mgr. Anton Trnovec		✓	

Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

2/

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020 a 29.06.2020

Materiál :

Ľubica Mičicová, bytom Platanová 3227/12 Žilina a Juraj Šoška, bytom Nám. Ľ.Fullu 1666/11 Žilina, uzatvorili dňa 06.03.2018 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bolo odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m² v k. ú. Závodie Mestom Žilina. Uvedené bolo schválené MZ uznesením č. 10/2018zo dňa 12.02.2018. Vklad zmluvy bol Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor povolený dňa 23.05.2018 pod V-2198/2018. Správny poplatok vo výške 66 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu vzhľadom na výšku kúpnej ceny uhradilo Mesto Žilina.

V ustanoveniach zmluvy v čl. 5 odst. 5) je uvedené : „Zmluvné strany vyhlasujú že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú“.

Spoluvlastníci následne podali sťažnosť, podľa ktorej pri podpise zmluvy konali pod nátlakom, domáhali sa neplatnosti kúpnej zmluvy a žiadajú v zmysle svojej žiadosti buď vrátenie pozemku alebo doplatok za odpredaný pozemok vo výške 11 362 €, ktorá suma spolu so zaplatenou kúpnu cenou predstavuje údajne skutočnú hodnotu ich pozemku.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 117/2020

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje ponechať súčasný stav.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

1. odkúpenie

- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti: parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m², zapísanej na LV č. 10750 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti: parc. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m², zapísanej na LV č. 8184 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina od vlastníka: Mgr. Peter Cabadaj, trvale bytom Brehy 672/71, 013 05 Belá za cenu 1,00 €.

2. záväzok Mesta Žilina uzatvoriť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Mgr. Petrom Cabadajom, trvale bytom Brehy 672/71, 013 05, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m², zapísanej na LV č. 10750, kat. úz. Žilina a parc. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m², zapísanej na LV č. 8184, kat. úz. Žilina trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí, právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov, KN-C parc. č. 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 268/2019 zo dňa 02.12.2019 bolo schválené uzatvorenie Memoranda o spolupráci pri realizácii projektu zhotovenia cyklotrasy V9 (Vlčince – Vodné dielo) – II. úsek vrátane obslužnej komunikácie medzi Mestom Žilina a Mgr. Petrom Cabadajom (ďalej len memorandum“).

Memorandum bolo stranami memoranda podpísané dňa 19.12.2019 a zverejnené na webovom sídle mesta Žilina dňa 19.12.2019.

V zmysle čl. I ods. 2 memoranda sa Mgr. Cabadaj zaviazal zabezpečiť majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, parc. č. KN-C 3035/49 a KN-E 2337/204, nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina, na ktorých má byť vybudovaná Cyklotrasa V9 (Vlčince – Vodné dielo) – II. úsek a obslužná komunikácia a následne ich odpredať Mestu Žilina za cenu 1,00 €. V súčasnosti je Mesto Žilina podielovým spoluvlastníkom predmetných pozemkov v podiele 1/2. Po schválení predkladaného návrhu uznesenia, uzatvorení kúpnej zmluvy a povolení vkladu vl. práva do katastra nehnuteľností v prospech mesta sa výlučným vlastníkom predmetných pozemkov stane Mesto Žilina.

Mesto Žilina po majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov dotknutých realizáciou stavby Cyklotrasy V9 (Vlčince – Vodné dielo) – II. úsek vybuduje cyklotrasu vrátane obslužnej komunikácie, ktoré budú slúžiť širokej verejnosti.

V zmysle čl. I. ods. 2 písm. b) Memoranda o spolupráci č. 701/2019 uzatvoreného dňa 19.12.2019 sa zmluvné strany dohodli, že na predmete kúpy bude samostatnou zmluvou zriadené vecné bremeno, kde oprávnení z vecného bremena budú vlastníci parciel parc. č. 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina a vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a v práve na uloženie inž. sietí s tým, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na predmete kúpy.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho výdavkovú časť.

Uznesenie č. 118/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s odkúpením.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

4/

Mesto Žilina v rámci stavby: „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ požiadalo o majetkovoprávne vysporiadania pozemkov od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec za cenu stanovenú ZP 39/2017 Ing. Igora Nika v celkovej hodnote 5 081,67 € (jednotková cena predstavuje 28,71 €/m²).

Podstatná časť pozemkov v rámci tejto akcie bola už vysporiadaná.

Predmetný materiál je predkladaný z dôvodu, že uznesenie č. 224/2019, ktoré riešilo toto vysporiadanie pozemkov, stratí platnosť dňa 17.9.2020.

Nakoľko sa nepodarilo v dôsledku požiadavky na zmenu umiestnenia prechodu pre chodcov, a celkovo zmenu PD doposiaľ vysporiadať nižšie uvedené nehnuteľnosti, je potrebné prijať uznesenie za účelom ich vysporiadania, a to vo vzťahu k:

1. spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností:

GP č. 81/2016 – LV 1689 (2 spoluvlastníci v správe SPF + p. Dolinajec)

parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²

parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²

od spoluvlastníkov so spoluvlastníckym podielom každý v 1/3 –ine zapísaných na LV č. 1689:

- Anna Kozlíková - v správe SPF
- Mária Repkovská - v správe SPF
- Roman Dolinajec

Kúpna cena pozemkov v zmysle GP č. 81/2016 a ZP 39/2017 predstavuje v celej výmere 660,33 €, z ktorej na spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve Anny Kozlíkovej, Márie Repkovskej a Romana Dolinajca pripadá každému po 220,11 €.

2. vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

V rámci uvedenej stavby požiadal Ing. Karol Potoček a Denisa Potočková, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina, ako vlastníci pozemku parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec, o vzájomnú zámenu pozemkov s mestom Žilina s doplatkom mesta Žilina za rozdiel vo výmere nasledovne :

parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec

vo vlastníctve manž. Potočkových v celkovej hodnote 2 325,51 €.

za

parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve mesta Žilina v celkovej hodnote 430,65 €.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov predstavuje 66 m² v hodnote 1 894,86 €. Tento doplatok uhradí mesto Žilina manž. Potočkovým.

Zámenu pozemkov požadujú uvedení manželia z toho dôvodu, že sú vlastníkmi nehnuteľností parc. č. KN-C 717/2 zapísaných na LV č. 582.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva vo vysporiadaní vlastníckych vzťahov, ako aj z dôvodu, že nehnuteľnosť, ktorej je vlastníkom mesto Žilina je príľahlá k pozemku vo vlastníctve manž. Potočkových.

Žiadatelia o zámenu nemajú voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 119 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so zámenou pozemkov.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		

Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

5/

Pán Anton Barčík podal žiadosť o navrátenie pozemkov, resp. o ich bezodplatný prevod . Svoju žiadosť odôvodnil tým, že pozemok, na ktorom je umiestnený rodinný dom, má tvar trojuholníka (dom v súčasnosti vlastní jeho dcéra a p. Barčík spolu s manželkou majú právo doživotného užívania tejto nehnuteľnosti a takisto právo doživotného užívania vo vzťahu k parcele KN-C č. 871/21 a parc. č. 871/9 v k.ú. Brodno – parcely pod stavbou a záhrada). Príľahlú časť pozemku tvorila v minulosti medza porastená hustým krovím, na ktorej vznikala nelegálna skládka. Miestna stavebná komisia mu v minulosti navrhla, aby túto príľahlú časť pozemku vyčistil a zrovnal, pričom táto plocha mu mala byť následne pridelená, aby mohol rozšíriť pozemok a zároveň získať prístupovú cestu na pozemok. Po tom, ako p. Barčík pozemok skultúrnil a oplotil, bol vyhotovený geometrický plán na zameranie predmetných parcel. Tento geometrický plán bol prílohou rozhodnutia o rozšírení stavebného pozemku pri rodinnom dome p. Barčíka, ktorý vydal Mestský Národný výbor v Žiline, odbor územného plánovania.

Po zameraní presných rozmerov a určení hraníc pozemku uzavrel pán Barčík s organizáciou Školský majetok SPŠ Žilina – Zádubnie dňa 23.3.1987 Dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku (na predmetné parcely). Všetky úkony na skultúrnenie – zhodnotenie pozemku a geodetické úkony hradil p. Barčík na vlastné náklady.

Predmetné pozemky p.Barčík odvtedy riadne užíval, pričom ich mal oplotené. Následne kontrolou katastrálnej mapy a listu vlastníctva p. Barčík zistil, že na príslušnom LV sú v hraniciach jeho pozemkov zapísané viaceré parcelné čísla a k týmto parcelným číslam je v listoch vlastníctva uvedené, že ide o vodnú plochu. Na predmetných pozemkoch sa však v súčasnosti nenachádza vodná plocha, ale časť domu, dvor rodinného domu, hospodárska budova a garáž, pričom tieto nehnuteľnosti v súčasnosti patria dcére p. Barčíka.

Pán Barčík vo svojej žiadosti uvádza, že v súčasnej dobe nevie preukázať, či Dohoda so Školským majetkom o zriadení práva osobného užívania bola riadne zaregistrovaná na bývalom štátnom notárstve. Vyššie uvedená skutočnosť však podľa pána Barčíka nič nemení na tom, že mesto Žilina získalo zadarmo pozemky, ktoré on pracne a na vlastné náklady zrekultivoval a platil za ne dane z nehnuteľnosti. Taktiež je podľa názoru pána Barčíka zrejmé, že predmetné pozemky sú pre mesto v podstate nevyužiteľné.

Určenie trhovej ceny predmetných parcel je 9 450,- EUR. Cena za určenie trhovej ceny predmetných parcel je 30,- EUR.

Hodnota predmetných parcel v zmysle znaleckého posudku č. 22/2020 je 8 900,- EUR. Cena za vypracovanie znaleckého posudku č. 22/2020 je 207,- EUR.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

Z dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku, ktorú uzavrel žiadateľ s organizáciou Školský majetok SPoŠ Žilina – Zádubnie vyplýva, že právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve. Ďalej z dohody vyplýva, že všetky výlohy a poplatky spojené s registráciou tejto dohody mal znášať žiadateľ. Keďže táto dohoda nebola registrovaná na štátnom notárstve, právo osobného užívania nevzniklo, a tak sa nemohlo transformovať na vlastnícke právo žiadateľa. Žiadateľ neuplatnil svoje právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy ohľadom predmetných pozemkov ani do jedného roku od účinnosti zákona č. 509/1991 Zb., a tak jeho právo na odkúpenie zaniklo. Taktiež podľa názoru OPMaVO nemohlo dôjsť k vydržaniu vlastníckeho práva. Žiadateľ tak nemá právny nárok na vrátenie pozemkov.

OPMaVO neprináleží vyjadrovať sa k potencionálnemu „morálnemu nároku“ na prinavrátenie predmetných pozemkov (za žiadateľom navrhovaných podmienok), ktorý je podľa žiadateľa odôvodnený tým, že žiadateľ nenadobudol vlastnícke právo len kvôli neregistácii predmetnej dohody o zriadení práva osobného užívania, resp. z dôvodu, že opomenul využiť právo na ich odkúpenie v zmysle zákona č. 509/1991 Zb. Žiadateľ uviedol, že po uzatvorení dohody predpokladal, že všetky úkony prebehli v súlade so zákonom a viac sa o otázky vlastníctva pozemkov nezaujímal a o tieto sa staral a riadne ich užíval ako vlastné.

Stanovisko OPMaVO nie je negatívnym stanoviskom k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom ako takému, ale je stanoviskom, ktoré objasňuje skutočnosti, na základe ktorých žiada žiadateľ bezodplatný prevod vlastníckeho práva.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku p.č. KN-C 1225/37, 1225/38 a 1225/39 v k.ú. Brodno nemáme námietky, tento však odporúčame riešiť – vysporiadať s vlastníckmi nehnuteľnosťí nachádzajúcich sa na ňom, títo nie sú totožní so žiadateľom.

Žiadateľ čestne vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 120/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s bezodplatným prevodom pozemkov.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		

Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

6/

Územný plán Mesta Žilina, jeho zmeny a doplnky, ako aj Územný generel dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta riešia mimoúrovňové prepojenie ulíc 1. mája – Ľavobrežná s premiestnením severného úseku II. mestského okruhu prostredníctvom novovzniknutej križovatky z Hviezdoslavovej ulice do polohy Uhoľnej ulice. Toto si vyžiada zmenu organizácie dopravy a prekategORIZOVANIE dotknutých komunikácií. Jedným z týchto krokov je aj prekategORIZOVANIE Hviezdoslavovej ulice na obslužnú komunikáciu MO 8/50 funkčnej triedy C1 a z toho vyplývajúce prepojenie ulíc D. Dlabača – P.O. Hviezdoslava.

Nakoľko mesto Žilina nemá k dispozícii pozemok vhodný na zámenu za parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², musí v zmysle zákonných ustanovení (§ 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov) preukázať v prebiehajúcom vyvlastňovacom konaní bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku a ku stavbe predajného stánku, a to zaslaním návrhu kúpnej zmluvy. Znaleckým posudkom č. 125/2020, vyhotoveným znalcom Ing. Juraj Sedláček, Záhradná 8, 911 05 Trenčín, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku a stánku vo výške 36 174,82 €, pozemok vo výške 2 951,76 € a stavba predajného stánku vo výške 33 223,06 €.

V tejto veci bolo v minulosti prijatých už viacero uznesení mestského zastupiteľstva, a to uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 47/2019, konaného dňa 11.02.2019, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od pôvodnej vlastníčky Ireny Jurištovej, bytom Cesta do Rudiny 1081, 024 01 Kysucké Nové Mesto, za cenu vo výške 37 434,08 € určenú Znaleckým posudkom č. 35/2018, vyhotoveným spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 36616524. Tá však pozemok previedla na Jozefa Bogdana Bargiela, a preto muselo byť prijaté nové uznesenie MZ č. 146/2019, konaného dňa 25.06.2019, na odkúpenie pozemku a stánku od „každodobého vlastníka“. Následne, keďže aktuálny vlastník nepristúpil k dohode – uzatvoreniu kúpnej zmluvy, mesto Žilina podalo na

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, návrh na začatie katastrálneho konania. Aktuálne je pre potreby prebiehajúceho vyvlastňovacieho konania potrebné prijať nové uznesenie MZ v znení v zmysle vyššie uvedeného, nakoľko bol vypracovaný nový znalecký posudok.

Uznesenie č. 121/2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

7/

1. zámer predaja nehnuteľnosti – nebytového priestoru (garáže) nachádzajúceho sa v objekte domu (obchodu a služieb) č. s. 2606 v k. ú. Žilina, ul. Jarná, vedenej na LV č. 6096, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6323 v k. ú. Žilina, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku o veľkosti 127/6602 podielu formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od začatia súťaže, t. j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
 - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po vyhodnotení návrhov,

- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti - nebytového priestoru (garáže) nachádzajúceho sa v objekte budovy obchodu a služieb č. s. 2606 v k. ú. Žilina, ul. Jarná, vedenej na LV č. 6096, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6323 v k. ú. Žilina, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku o veľkosti 127/6602-tín.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina v prípade predaja majetku mesta prostredníctvom obchodnej súťaže sa postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže schválených mestským zastupiteľstvom.

V súlade s článkom 8 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predáť vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- b) oznámenie zámeru predáť vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Celá nehnuteľnosť č. s. 2606 Jarná ul. v k. ú. Žilina pozostáva z podzemného podlažia a jedného nadzemného podlažia na ktorom sú situované priestory čistiarne odevov. **V podzemnom podlaží sa nachádzajú skladové priestory, garážové priestory a dielne.** V uvedenom objekte budovy obchodu a služieb č. s. 2606 v súčasnosti vlastní Bytterm, a. s. všetky nebytové priestory s výnimkou dvoch garáží vo vlastníctve fyzických osôb a jednej vo vlastníctve Mesta Žilina.

Nebytový priestor (garáž) dispozične pozostáva z jednej miestnosti slúžiacej ako sklad, prístupnej dvojkridlovými otváracími vrátami. V priestore je vybudovaný prívod studenej vody s vlastným vodomermom (investícia nájomníka) odkanalizovanie nie je v rámci nebytového priestoru vybudované. Vykurovanie priestoru nie je vybudované. V nebytovom priestore je vyhotovený rozvod svetelnej elektroinštalácie. Prístup k nehnuteľnosti je po verejných komunikáciách.

Predmetný nebytový priestor – garáž užíva na základe NZ č. 35/2014 zo dňa 03.03.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.08.2019 p. Pavol Mestický. Nájom je dojednaný na dobu neurčitú.

Hodnota nehnuteľnosti spolu so spoluvlastníckym podielom vo výške 127/6602 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 98/2020 vypracovaným Ing. Adrianou Meliškovou, IČO: 42 432 251 vo výške 6 900 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 300 € a určenie trhovej ceny predstavuje 30 €. Celková čiastka spolu s faktúrou predstavuje **7 230 €**.

Vzhľadom na uvedené je najvhodnejším prostriedkom predaja obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude

výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t. j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 122/2020

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča odpredaj tohto objektu, doporučujeme jednat' so spolumajiteľom časti objektu Byttermom so zámerom riešenia zmeny funkčného využitia objektu v zmysle spracovanej koncepcie urbanisticko – architektonickej revitalizácie zóny.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák		✓	
Bc. Jozef Juriš MBA		✓	
Mgr. Randa Vladimír		✓	
Ing.arch. Marek Huliak		✓	
Vladimír Jandura		✓	
Mgr. Anton Trnovec		✓	
Ing. Matej Jasenka PhD		✓	
Ing. arch. Peter Nezval		✓	
Peter Pika		✓	
		9	

Odkúpenie pozemkov areál Zberných surovín Solinky

Uznesenie č. 123/2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča pozemok odkúpiť , zároveň doporučuje jednat' o znížení kúpnej ceny, s upozornením súčasnemu majiteľovi že cena pozemku by mala vyjadriť aj tú skutočnosť že v zmysle platného ÚPN-M nie je možné tento pozemok využiť na rozšírenie obytnej funkcie ale len funkciu dopravnej infraštruktúry a verejnej zelene.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		

Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

Ad 6.

INFORMATÍVNA SPRÁVA PREDNOSTU MESTSKÉHO ÚRADU V ŽILINE K
UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽILINE Č. 142/2020 K
NÁVRHU NA ZABEZPEČENIE ŠTÚDIE A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
HASIČSKEJ ZBROJNICE PRE DHZ TRNOVÉ

Uznesenie č. 124/2020

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie , materiál bude doplnený o prepracovanú štúdiu.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

Ad 7

UZNESENIE O VYHLÁSENÍ ARCHITEKTONICKEJ SÚŤAŽE K 700. VÝROČIU
UDELENIA MESTSKÝCH VÝSAD A 640. VÝROČIU PRIVILÉZIA PRE
ŽILINSKÝCH SLOVÁKOV

Materiál predložil: Ing. Michal Berger – prednosta MsÚ

Uznesenie č. 125/2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

Ad 8

NÁVRH NA OSADENIE ZASTÁVKOVÝCH PRÍSTREŠKOV V OKRAJOVÝCH MESTSKÝCH ČASTIACH (PDF)

Materiál predložil: Ing. Michal Berger – prednosta MsÚ

Uznesenie č. 126/2020

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál odporúča schváliť.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA doporučuje Mestu Žilina spracovať koncepčné materiály, ktoré určia dizajn mestského mobiliáru (vrátane zastávok) a takisto určia farebnosť (grafický manuál).

Ad 9

SÚHLAS S PREVÁDZKOVANÍM CHOVNÉHO ZARIADENIA NA CHOV ALEBO DRŽANIE NEBEZPEČNÝCH ŽIVOČÍCHOV V CENTRE VOĽNÉHO ČASU, ELOKOVANÉ PRACOVISKO MINIZOO, ZVOLENSKÁ 20, ŽILINA (PDF)

Uznesenie č. 127/2020

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie a odporúča ho schváliť.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

Ad 10

SÚHLAS S PREVÁDZKOVANÍM CHOVNÉHO ZARIADENIA NA CHOV ALEBO DRŽANIE NEBEZPEČNÝCH ŽIVOČÍCHOV V AREÁLI RANČA V MESTSKEJ ČASTI ŽILINA - BRODNO (PDF)

Na zasadnutí komisie ÚPaV predniesol Doc. Ing. Ján Svrček, CSc, stanovisko , ako vlastníka susedného pozemku , ohľadom chovu zvierat v lokalite Ranč v k. ú. Brodno. Stanovisko tvorí prílohu zápisu.

Uznesenie č. 128/2020

Stanovisko komisie:

V kompetencii komisie územného plánovania a výstavby nie je posúdenie predmetu sťažnosti a tým aj uvedenej problematiky, ktorá spadá do oblasti veterinárnej hygienickej a životného prostredia. Komisia sa môže vyjadriť len k problematike súladu s platným ÚPN-M z hľadiska

funkčného využitia lokality. Komisia preto žiada o vyjadrenie hlavného architekta mesta z hore uvedeného hľadiska.

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	9		

Ad 11

ZÁMER NA ZRIADENIE TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA (PDF)

Materiál predložil: Ing. Michal Berger – prednosta MsÚ

Uznesenie č. 129/2020

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál odporúča schváliť

Meno	za	proti	zdržal sa
Ing.arch. Dušan Maňák	✓		
Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
Mgr. Randa Vladimír	✓		
Ing.arch. Marek Huliak	✓		
Vladimír Jandura	✓		
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. Matej Jasenka PhD	✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		
Peter Pika	✓		
	8		1

Ing. arch. Dušan Maňák
predseda komisie

Zapísala: Mária Brtnická