

Zápis
zo zasadnutia Komisie územného plánovania a výstavby, konanej dňa 28. januára 2020
na Mestskom úrade v Žiline

Dňa 28. januára 2020 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák. Na zasadnutí sa zúčastnili 11 členovia komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášania schopná.

Neprítomní: JUDr. Jozef Augustín, PhD., Vladimír Jandura

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

Program:

1. NÁVRH KONCEPČNÉHO SPÔSOBU VYPRACOVÁVANIA URBANISTICKO-ARCHITEKT.ŠTÚDIÍ V RÁMCI REVITALIZÁCIE SÍDLISK A MESTSKÝCH ČASTÍ MESTA ŽILINA (PDF)
2. PLÁN ZÁCHRANY PAMIATOK NA STAROM CINTORÍNE (PDF)
3. VYMENOVANIE RIADITEĽA ÚTVARU HLAVNÉHO ARCHITEKTA (PDF)
4. NÁVRH NA SCHVÁLENIE DOHODY O UROVNANÍ S MGR. MIROSLAVOU BLAHOVCOVOU (PDF)
5. NAKLADANIE S MAJETKOM (PDF)
6. ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 7 (6B) (PDF) / PRÍLOHY (ZIP)
7. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. /2020, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2012, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-M ŽILINA V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 9/2013, Č. 14/2015, Č. 21/2016, Č. 5/2018 A Č. 2/2019 (PDF)
8. ZAVEDENIE EKONOMICKÝCH MOTIVAČNÝCH NÁSTROJOV PRE OBYVATEĽOV MESTA ŽILINA NA ZVÝŠENIE TRIEDENIA ODPADU (PDF)
9. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA, KTORÝM SA MENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 15/2009 O UDRŽIAVANÍ VŠEOBECNEJ ČISTOTY, OCHRANY ZELENE A PORIADKU NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINY (PDF)
10. PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA MESTA ŽILINA 2019-2023 (PDF)
11. ZÁMER MESTA ŽILINA UCHÁDZAŤ SA O TITUL EURÓPSKE HLAVNÉ MESTO KULTÚRY 2026 (PDF)
12. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA Č. ___/2020, KTORÝM SA VYHLASUJE OBCENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE „SAD SNP“ (PDF)
13. INFORMATÍVNA SPRÁVA O ZÁMERE MESTA UZATVORIŤ MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI SO SPOLOČ. REINOO, A.S., IMMO-LOG-SK ALPHA S.R.O. A ESPATI S.R.O. (PDF)
14. INFORMATÍVNA SPRÁVA O VYUŽITÍ ELEKTRONICKÝCH AUKCIÍ PRI NAKLADANÍ S MAJETKOM MESTA ŽILINA (PDF)

V úvode predsedu komisie Ing. arch. Maňák doplnil program zasadnutia o bod č. 7, 10, 11, 12, 13, 14.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s doplnením programu o bod č. 7, 10, 11, 12, 13, 14,

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Ad 1.

NÁVRH KONCEPČNÉHO SPÔSOBU VYPRACOVÁVANIA URBANISTICKO-ARCHITEKT.ŠTÚDIÍ V RÁMCI REVITALIZÁCIE SÍDLISK A MESTSKÝCH ČASTÍ MESTA ŽILINA

Materiál predložil: Ing. Michal Berger – prednosta

Uznesenie č. 1/2020

Stanovisko komisie:

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť.

Doporučuje spracovať pasport existujúcej technickej infraštruktúry na území mesta.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Ad 2.

PLÁN ZÁCHRANY PAMIATOK NA STAROM CINTORÍNE

Materiál predložil: Ing. Michal Berger – prednosta

Uznesenie č. 2/2020

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál odporúča schváliť.

Komisia upozorňuje na že prípadné investície z rozpočtu mesta nie je možné použiť na rekonštrukciu ak tieto stavby nie sú v majetku mesta. Odporúča v spolupráci s príslušným orgánom pamiatkovej ochrany stanoviť pamiatkovú hodnotu majetku ktorý má byť predmetom rekonštrukcie. V prípade že sa jedná o majetok bez pamiatkovej hodnoty považuje za lepšie riešenie realizovať kópie týchto stavieb kde je predpoklad nižších investičných nákladov pri oveľa vyššej kvalite realizovanej stavby.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Ad 3

YMENOVANIE RIADITEĽA ÚTVARU HLAVNÉHO ARCHITEKTA

Materiál predložil: Mgr. Ing. Radoslav Machan

Uznesenie č. 3/2020

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál odporúča schváliť.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval			✓
Ing. Arch. Rudolf Chodelka			✓

Peter Pika	✓		
Spolu	9		2

Ad 4.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE DOHODY O UROVNANÍ S MGR. MIROSLAVOU BLAHOVCOVOU

Materiál predložil: JUDr. Erik Štefák

Uznesenie č. 4/2020

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie a prenecháva výsledné riešenie na rozhodnutie poslancov Mestského zastupiteľstva.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Ad 5.

NAKLADANIE S MAJETKOM

Materiál predložil: JUDr. Erik Štefák

Uznesenie č. 5/2020

Stanovisko komisie:

Komisia

odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

- I. Zrušiť uznesenie 200/2019 zo dňa 17.09.2019
- II. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1593/6, vodná pl. o výmere 182 m² v zmysle GP 29/2016 v k. ú. Bánová, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 za cenu určenú znaleckým posudkom 156/2017, ktorá bola zvýšená o 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov v celkovej výške 4 370,18 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o stavbu diaľnice D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka“.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika			✓
Spolu	10		1

Materiál

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadala opätovne v rámci stavby diaľnice „D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka“ o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1593/6, vodná pl. o výmere 182 m² v zmysle GP 29/2016 v k. ú. Bánová za účelom úpravy potoka.

Uvedené bolo predmetom MZ zo dňa 17.09.2019, ktoré zvýšilo cenu na výšku 50 €/m², čo predstavovalo celkovú čiastku 9 100 €. Zároveň bolo odsúhlasené že uhradí náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €.

Voči prijatému uzneseniu MZ zo dňa 17.09.2019 podala NDS a. s. námietky a žiada prijať uznesenie, kde bude uvedená KC v zmysle ZP. Taktiež sa NDS a. s. podala námietky voči

nákladom za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, nakoľko platbu z verejných financií nad rozsah znaleckého posudku by bolo možné považovať zo strany NDS za neoprávnený výdavok.

LV	parceta KN - E	Diel č.	Novovytvorená parceta KN-C	Výmera dielu m ²	Hodnota dielu podľa ZP v €/m ²	podiel	Podiel v m ² /diel	Cena za podiel €
2713	865/5	12	1593/6	182	20,01	1/1	182,00	3 641,82

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle ZP 156/2017 Ing. Mariána Mrázika vo výške 3 641,82 €.

V zmysle § 6 ods.1 zák. č.540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Cena po navýšení predstavuje **4 370,18 €**.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o stavbu diaľnice D2 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Po posúdení kúpnej zmluvy predloženou NDS,a.s. na základe GP č.29/2016 môžeme konštatovať, že odvodnenie potoka a s tým súvisiace technické riešenie je v objektivej sústave diaľnice a predmetný GP zohľadňuje uvedenú skutočnosť. Realizácia diaľnice je v súlade s ÚPN-M Žilina preto vzhľadom na vyššie uvedené súhlasíme s odpredajom pozemku v zmysle predloženej zmluvy a predmetného GP.

Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

2/

Uznesenie č. 6 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 661/2, zast. pl. a nádv. o výmere 12 m² v zmysle GP 43010296-031/2019 v k. ú. Žilinská Lehota a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov JUDr. Márii Padalovej, bytom Dubová 3273/29 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 21,27 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 255,24 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania už existujúcej časti oplotenia.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

∴

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, nakoľko časť oplotenia vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza na pozemku mesta Žilina.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Materiál

JUDr. Mária Padalová, bytom Dubová 3273/29 Žilina, požiadala opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 661/2, zast. pl. a nádv. o výmere 12 m² v zmysle GP 43010296-031/2019 v k. ú. Žilinská Lehota.

Uvedený odpredaj bol predmetom MZ zo dňa 17.09.2019, avšak MZ neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov. Odôvodnenie žiadateľky predkladáme v prílohe.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou susediaceho pozemku parc. č. KN-C 228/1 záhrada o výmere 755 m² v k. ú. Žilinská Lehota, ktorý je zapísaný na LV č. 480. Žiadaný pozemok užívali právni predchodcovia, ako aj žiadateľka viac ako 50 rokov, pričom počas celej tejto doby bol oplotený na hranici parc. č. KN-C 661 v k. ú. Žilinská Lehota. Vzhľadom na to, že čas oplotenia (kopírujúci nerovný svahovitý terén) sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina, má záujem túto časť majetkovoprávne vysporiadať.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

∴

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, nakoľko časť oplotenia vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza na pozemku mesta Žilina.

Odbor dopravy :

Vzhľadom k tomu, že ide o záber do miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku p.č. KN-C 661 kat. úz. Žilinská Lehota, odbor dopravy Mestský úrad v Žiline, ako príslušný cestný správny orgán, nesúhlasí s umiestnením oplotenia do komunikácie tak, ako je zrealizované. Na základe uvedeného **nesúhlasíme s odpredajom časti pozemku p.č. KN-C 661 kat. úz.**

Žilinská Lehota a žiadame oplotenie umiestniť na hranicu pozemkov p.č. KN-C 661 a KN-C 228/1.

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle prijatej metodickéj pomôcky vo výške 21,27 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 255,24 € . Náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Uvedenú čiastku žiadateľka uhradila dňa 06.11.2019.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

3/

Uznesenie č. 7 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť, v prípade spätnej kúpy, povinnosť odkúpenia za cenu nadobudnutia

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 385/2, zast. pl. o výmere 47 m² v zmysle GP 47353210-28/2018 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Michaele Kurtulíkovej, bytom Dlhá 21/19 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 535,26 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, vybudovania parkovacieho miesta pri rodinnom dome v k. ú. Bytčica.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o vybudovania parkovacieho miesta pri rodinnom dome v k. ú. Bytčica.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Materiál:

Ing. Michaela Kurtulíková, bytom Dlhá 21/19 Žilina požiadala opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 385/2, zast. pl. o výmere 47 m² v zmysle GP 47353210-28/2018 v k. ú. Bytčica, za účelom vybudovania parkovacieho miesta pre motorové vozidlo.

Uvedená žiadosť bola predmetom MZ dňa 23.04.2018, ktoré uznesením č. 83/2018 stiahlo uvedený materiál z rokovania MZ.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou domu č. s. 21, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 383 spolu s pozemkom 384/2, zapísaných na LV č. 409 pre k. ú. Bytčica. Nakoľko má pri dome malý pozemok nie je možné parkovať ani na úzkej ceste pred rod. domom. Vo svojej žiadosti uvádza, že v prípade ak by sa v budúcnosti robila úprava koryta potoka pri danom pozemku a bolo by potrebné použiť jej časť, nemá problém ju späťne odpredať Mestu Žilina.

Vyjadrenie oddelenia architektúry a územného plánovania:

Po posúdení žiadosti môžeme konštatovať, že predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 4.32.BI/03), ktorej je podľa ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Obytná, rodinných domoch.

Vzhľadom na stiesnené podmienky pre parkovanie v lokalite (ul. Orgovánová) nemáme námietky voči odpredaju pozemku v zmysle GP.

Odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 535,26 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

4/

Uznesenie č. 8 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 135/5, záhrada o výmere 78 m² v zmysle GP 11/2018 v k. ú. Mojšová Lúčka a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Mgr. Erike Skopalovej, bytom Mojšová Lúčka 45/45 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 34/2018 v celkovej hodnote 1 457,40 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na žiadanom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete k rodinnému domu žiadateľa.

Komisia odporúča zvýšiť cenu 70€/m².

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		

Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD			✓
Ing. Arch. Lucia Stred'anská			✓
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	9		2

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 135/6, záhrada o výmere 57 m² v zmysle GP 11/2018 v k. ú. Mojšová Lúčka a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ondrejovi Kutlikovi s manž. Mgr. Dagmar Kutlikovou, obaja bytom Mojšová Lúčka 614/47 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 34/2018 v celkovej hodnote 1 073,10 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na žiadanom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete k rodinnému domu žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

∴

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že cez uvedené pozemky prechádzajú inžinierske siete k rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD			✓
Ing. Arch. Lucia Stred'anská			✓
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	9		2

Materiál :

1/

Mgr. Erika Skopalová, bytom Mojšová Lúčka 45/45, požiadala opätovne o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 135/5, záhrada o výmere 78 m² v zmysle GP 11/2018 v k. ú. Mojšova Lúčka.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou pozemkov domu č. s. 45 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 160 v k. ú. Mojšová Lúčka (LV č. 1303). Ďalej je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 161/2 (LV č. 1303).

Žiadaným pozemkom prechádzajú inžinierske siete k rodinnému domu a má záujem pozemok rekultivovať a upraviť.

Uvedená žiadosť bola predmetom MZ dňa 24.09.2018, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 34/2018 Ing. Juraja Griča vo výške 1 427,40 € (jednotková cena predstavuje 18,30 €/m²). Náklady na vypracovanie ZP v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201819325_Z predstavujú 24 € (polovica nákladov spolu s p. Kutlikom s manž.). Náklady za vypracovaný ZP boli uhradené 8.11.2018.

Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 457,40 €**.

2/

Ondrej Kutlik a Mgr. Dagmar Kutliková, bytom Mojšová Lúčka 614/47 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 135/6, záhrada o výmere 57 m² v zmysle GP 11/2018 v k. ú. Mojšova Lúčka. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi domu č. s. 614 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 157, spolu s pozemkom 158, ktoré sú zapísané na LV č. 834 pre k. ú. Mojšová Lúčka a daným pozemkom prechádzajú inžinierske siete k ich rodinnému domu a má záujem pozemok rekultivovať a upraviť.

Uvedená žiadosť bola predmetom MZ dňa 24.09.2018, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 34/2018 Ing. Juraja Griča vo výške 1 043,10 € (jednotková cena predstavuje 18,30 €/m²). Náklady na vypracovanie ZP v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201819325_Z predstavujú 24 € (polovica nákladov spolu s p. Skopalovou). Náklady za vypracovaný ZP boli uhradené dňa 22.11.2018.

Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

GP novovytvorené parcely č. 135/5 a 135/6 KN-C v k. ú. Mojšová Lúčka sú podľa platného Územného plánu mesta Žilina súčasťou funkčnej plochy s prevahou bývania individuálneho 8.42.BI/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť
- prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu MbK 1 – Prepojenie Svrčinník – Hýrovská slatina, Váh
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Parcely sú súčasťou sprievodnej zelene vodného toku, pre ktorú územný plán stanovuje nasledovné:

- 1) Požaduje sa zachovať a dopĺňať brehovú vegetáciu vodných tokov v pôvodnom (autochtónnom) druhovom zložení.
- 2) Zabezpečiť šírku vegetácie podľa podrobných regulatívov biokoridorov, v doteraz nezastavaných územiach minimálne 6 m na každú stranu od hornej hrany koryta toku.
- 3) Zlepšiť údržbu a správu brehovej vegetácie.
- 4) Vodohospodárske úpravy vykonávať v súlade s požiadavkami ochrany prírody a krajiny.
- 5) Zamedzenie znečisťovaniu vodných tokov, skládkam a novej výstavbe v ich sprievodnej zeleni.
- 6) Pokiaľ si to nevyžaduje protipovodňová ochrana neregulovať vodné toky.

Z hľadiska vodohospodárskeho sa v územnom pláne požaduje:

Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčianka a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Parcely nemajú priamu väzbu na pozemky žiadateľov a môžu sa na nich nachádzať verejné rozvody technickej infraštruktúry, keďže by tadiaľ mali byť vedené prípojky k RD žiadateľov. Odstavné plochy pre autá by si mali obyvatelia rodinných domov zabezpečiť na pozemku stavby.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

5/

Uznesenie č. 9 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia

I. neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m² a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou LH CAR, s.r.o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 41/2019 v celkovej hodnote 52 714,77 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 195 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a tiež z dôvodu rozšírenia areálu spoločnosti.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák		✓	
Bc. Jozef Juriš		✓	
Mgr. Lukáš Milan	✓	✓	
Mgr. Anton Trnovec		✓	
Ing. Matej Jasenka, PhD		✓	
Ing. Arch. Lucia Stred'anská		✓	
Ing. arch. Dušan Maňák		✓	
Ing. Arch. Marek Huliak		✓	
Ing. Arch. Peter Nezval		✓	
Ing. Arch. Rudolf Chodelka		✓	
Peter Pika		✓	
Spolu	1	10	

Materiál :

LH CAR, s.r.o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664, požiadal opätovne o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m² a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m² v k. ú. Žilina, Bánovská cesta. Spolu výmera predstavuje 501 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sú vlastníkami susediacich pozemkov parc. č. KN-C 7027/108, 109, 115, na ktorých bude rozširovať svoju podnikateľskú činnosť, výstavbu novej prevádzky autoservisu, pneuservisu, umyvárky a predajne. Žiadané pozemky by slúžili časť ako parkovisko a časť ako trvalá zelená plocha. Vo svojej žiadosti uvádza, že cez uvedené pozemky prechádza kanalizačnú zberač a je na nich ochranné pásmo VN 22 KV.

Uvedená žiadosť bola predmetom rokovania MZ zo dňa 26.09.2016 ako aj MZ zo dňa 12.02.2018, kde , pričom odpredaj nebol odsúhlasený.

Žiadateľovi sa uznesením 191/2017 MZ zo dňa 18.09.2017 odsúhlasilo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. KN-C 7027/113, ostat. pl. o výmere 61 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 41/2019 Ing. Igora Niku v celkovej výške 52 489,77 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 104,77 €/m²). Faktúra predstavuje 195 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **52 714,77 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

6/

Uznesenie č. 10 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2388/308, záhrada o výmere 1 m² v k. ú. Považský Chlmec, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Milošovi Elichovskému, bytom Suvorovova 2796/18 Žilina, cenu určenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 45,03 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 75,03 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok má priamu väzbu na objekt vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa v ZO Považský Chlmec – Plešie.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Materiál :

Ing. Miloš Elichovský, bytom Suvorovova 2796/18 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2388/308, záhrada o výmere 1 m² v k. ú. Považský Chlmec. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom záhradnej chatky č. s. 587, postavenej na pozemku parc. č.

KN-C 2388/183 a tiež okolitých pozemkov parc. č. KN-C 2388/9, 2388/250, zapísaných na LV č. 1420 pre k. ú. Považský Chlmec.

Oddelenie architektúry a územného plánovania

Predmetný pozemok je súčasťou záhrady žiadateľa a nachádza sa v ZO Považský Chlmec – Plešie. Vzhľadom na uvedené nemáme námietky voči odpredaju pozemku.

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle prijatej metodologickej pomôcky vo výške 45,03 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 75,03 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie trhovej ceny vo výške 30 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti

7/

Uznesenie č. 11 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/158, trv.tráv.p. o výmere 267 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Tomášovi Kopicárovi, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 54/2019 v celkovej hodnote 29 451,21 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 150 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
∴ Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Materiál

Ing. Tomáš Kopicár, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, požiadal o odpredaj parc. č. KN-C 4906/158, trv. tráv. p. o výmere 267 m² v zmysle GP 36442500-319/2019 v k. ú. Žilina, za

účelom vybudovania oporného múru a scelenia pozemkov. Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 4906/125 a 4906/295, zapísaných na LV č. 7396.

Žiadateľ akceptoval pripomienky oddelenia architektúry (dokončenie komunikácie) a spracovaný GP odkomunikoval s odborom dopravy MsÚ

Odbor dopravy:

Ing. Kopičár predložil spracovaný geometrický plán na odčlenenie časti pozemku p.č. KN-C 4906/158 kat. úz. Žilina (rozmery 3,50 m- 2,0 m), ktorý bol odkonzultovaný s architektami. Spracovaný GP je v súlade s našim stanoviskom.

Odbor územného plánovania a architektúry:

Parcela č. 4906/158 KN-C v k. ú. Žilina je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy existujúceho bývania individuálneho 3.12.BI/01 so základnou funkciou obytnou v rodinných domoch.

Parcela sa ako plocha verejnej zelene v svahovitom teréne nachádza medzi pozemkom žiadateľa a súkromnou prístupovou komunikáciou k rodinným domom a jej križovatkou s obslužnou komunikáciou obytného súboru.

Parcelu je možné odpredať iba za predpokladu, že komunikácie a ich križovatka sú definitívne dobudované a nebudú potrebné ich ďalšie úpravy, že pri umiestnení oporného múru a prípadného oplotenia a výsadbe zelene bude rešpektovaný rozhládový trojuholník v križovatke a 0,5 m široký pás popri okrajoch a obrubníkoch komunikácií ako súčasť ich telies, ako aj dopravné značenie a na parcele sa nenachádzajú hlavné rozvody technickej infraštruktúry.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný Ing. Igorom Nikom ZP 54/2019 v celkovej hodnote 29 271,21 € (jednotková cena predstavuje 109,63 €/m²). Faktúra za vypracovanie

ZP predstavuje 150 €. Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **29 451,21 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

8/

Uznesenie č. 12 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť, prehodnotiť výšku navrhovanej ceny.

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 852/3, orná pôda o výmere 165 m² a parc. č. KN-C 852/5, orná pôda o výmere 36 m² v k. ú. Brodno a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Branislavovi Horvátovi s manž. Margitou Horvátovou, obaja bytom Na Tobolky 365/8 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 137/2019 v celkovej hodnote 6 517,82 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 192,50 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľov a s nimi susedia.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľov a s nimi susedia.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Materiál

Branislav Horvát s manž. Margitou Horvátovou, obaja bytom Na Tobolky 365/8 Žilina, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 852/3, orná pôda o výmere 165 m² a parc. č. KN-C 852/5, orná pôda o výmere 36 m² v k. ú. Brodno. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 365, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 852/2. Žiadané pozemky užívajú od r. 1990 a sú spoločne oplotené s parc. č. KN-C 852/2 vo vlastníctve žiadateľov. Na uvedené nezrovnalosti prišli až pri dedičskom konaní.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Po posúdení žiadosti p.Horváta s manž. môžeme konštatovať, že uvedené pozemky sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľa v zóne (znak 7.39.BI/05), ktorej je určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch.

Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky voči odpredaju predmetných pozemkov žiadateľovi.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 137/2019 Ing. Adriany Meliškovej, v celkovej výške 6 295,32 € (jednotková cena predstavuje 31,32 €/m²). Faktúra za určenie ZP predstavuje 192,50 €. Náklady za určenie trhovej ceny sú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 6 517,82 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

9/

Uznesenie č. 13 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to stavby Požiarna zbrojnica č. s. 497, postavenej na pozemku parc. č. KN-E 811/1 v k. ú. Bánová, zapísanej na LV č. 936 pre k. ú. Bánová a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Matejovi Štaffenovi, bytom Jabloňová 346/26 Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom 56/2019 v celkovej hodnote 21 200,18 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 150 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o stavbu postavenú na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o stavbu postavenú na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Materiál :

Matej Štaffen, bytom Jabloňová 346/26 Žilina, ako vlastník pozemku parc. č. KN-E 811/1 (KN-C 111) v k. ú. Bánová, zapísaný na LV č. 3156 pre k. ú. Bánova v podiele 1/1-na požiadal Mesto Žilina o odpredaj nehnuteľnosti – stavby č. s. 497 Požiarna zbrojnica, ktorá sa nachádza na pozemku v jeho vlastníctve. Uvedená stavba je zapísaná pre Mesto Žilina na LV č. 936 pre k. ú. Bánová.

Mesto Žilina nevyužívalo uvedené priestory ako požiarnu zbrojnicu, nebytové priestory o výmere 90 m² boli v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 119/práv./96 prenajímané p. Zdenkovi Gašpierikovi, bytom Limbová 24/25 Žilina a p. Jánovi Beňovi, bytom Hollého 616/52 Žilina na výrobu a predaj klampiarskych výrobkov za cenu 934,40 €/ročne. Toho času nájomcovia priestory využívajú ako skladové priestory strojov a náradia.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 56/2019 Ing. Igora Niku v celkovej výške 21 020,18 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 €, náklady za určenie trhovej ceny sú 30 €. Celková čiastka predstavuje **21 200,18 €**.

Žiateľ nemá voči mestu podľžnosti.

10/

Uznesenie č. 14 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia

I. **odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:**

1/ Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zast.pl. o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na

LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Jana Uramová, PhD. r. Uramová, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2 a Ing. Vladislav Nagy, PhD., r. Nagy, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2; Ing. Jana Barančinová, r. Chrastinová, trvale bytom SNP 263/19, Stará Turá, 916 01, SR – podiel 84/7120 a manžel Ing. Roman Barančin, r. Barančin, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Ing. Ľuboš Balát, r. Balát, a manželka Ing. Martina Balátová, r. Kollárová, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Ing. Tibor Horváth, r. Horváth, a manželka JUDr. Jana Horváthová, r. Čabráková, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Ing. Miloš Kubičár, r. Kubičár, a manželka Lenka Kubičárová r. Pavlíková, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Daniela Klačanská, r. Lucká, a manžel Stanislav Klačanský, r. Klačanský, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Pavol Balvon, r. Balvon, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2 a Eva Balvonová r. Beliančinová, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6591, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tomáša Rúžičku, súp. č. 2186 v Žiline, zapísanom na LV č. 5079, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Závadská Helena, rod. Marcáková, bytom Tomáša Rúžičku 2186/5, Žilina 010 01 podiel 69/1572, Ing. Kopasová Zuzana, rod. Kopasová, bytom Mateja Bela 3465/85, 010 15 Žilina podiel v 73/1572 v 1/2-ici, Majerík Lukáš, rod. Majerík, bytom Dobšinského 1599/21, 010 08 Žilina podiel v 73/1572 v 1/2-ici, Janík Stanislav a Ing. Viera Janíková, rod. Hošťáková obaja bytom Platanová 3287/29, 010 07 ako manželia v BSM podiel 53/1572, Janík Stanislav, bytom Platanová 29, Žilina 010 07 podiel 56/1572 v 1/6-ine, Janík Leonard, bytom Serrano Court 26037, Lake Forest, USA podiel 56/1572 v 1/6-ine, Bezedová Iveta, rod. Janíková, bytom Osiková 7, Žilina podiel 56/1572 v 1/6-ine, Ing. Šiser Anton, bytom Tomáša Rúžičku 2186/5, Žilina podiel 69/1572, Ing. Pavelka

Vladimír, bytom Puškinova 6, Žilina podiel 52/1572, Ing. Harvánková Janka, rod. Harvánková , bytom Tomáša Ružičku 3, Žilina podiel 53/1572, Marfiaková Petra, rod. Marfiaková bytom Černovská 1670/8, Žilina podiel 56/1572, Ligasová Gabriela, rod. Ligasová bytom Terézie Vansovej 1/93, 010 08 Žilina podiel 36/1572, Ing. Leščinský Imrich a Eva Leščinská, rod. Rezníčková, obaja bytom Pri Rajčanke 3332/48, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 69/1572 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

3/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6164, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Juraja Slottu, súp. č. 2792 v Žiline, zapísanom na LV č. 5558, kat. úz. Žilina, a to: Hammer František, bytom Bezděkov 72, Klatovy 33 901 podiel 73/502, Ing. Mazúr Peter, bytom Lichardova 2801/8, 010 01 Žilina podiel 81/502 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		

Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

4/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10449 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3057 v Žiline, zapísanom na LV č. 5753, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Kaňok Michal a Ing. Kaňoková Dorota, rod. Matysová obaja bytom Limbová 3057/13, 010 07 Žilina ako manželia v BSM podiel 70/4886 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

5/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Antona Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, zapísanom na LV č. 5630, kat. úz. Žilina, a to: Groma Patrik, bytom Antona Bernoláka 70/39, 010 01 Žilina podiel 57/4404, MUDr. Gazdík Miroslav a Martina Gazdíková, rod. Tiefenbacherová obaja bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 80/4404, Marčanová Zuzana, rod. Kačicová bytom ul. Holeková 6, Bratislava podiel 76/4404, Smejkal Róbert a Smejkalová Ľuboslava, rod. Ovsáková obaja bytom Svederník Marček 118, 013 32 Žilina ako manželia v BSM podiel 47/4404, Pastuchová

Jana, rod. Lachmanová, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Uličný Ján, bytom Hrabové 74, 014 01 Hrabové podiel 66/4404 v 1/2-ici a Lenka Uličná, bytom Hrabové 74, 014 01 Hrabové podiel 66/4404 v 1/2-ici, Svoreň Ivan, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Domen Ľubomír, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 71/4404 v 1/2-ici a Ing. Kulichová Eva, rod. Domenová, bytom Gerlachovská 3105/9, 010 08 Žilina podiel 71/4404 v 1/2-ici, Ing. Bobčíková Miriam, rod. Regulyová, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 76/4404, Janza Ferdinand, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina, podiel 47/4404, Ing. Čahoj Vladimír, bytom Zvolenská 7, Žilina podiel 71/4404, Mgr. art. Berki Michael a Mgr. art. Agáta Berki, rod. Brodňanská obaja bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 71/4404, Zelinka Miroslav, bytom Na Priekope 110/41, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Gábor Rastislav a Ivana Gáborová, rod. Uličná, obaja bytom Antona Bernoláka 64, Žilina 010 01 ako manželia v BSM podiel 66/4404, Miroslav Bella a MUDr. Anna Bellová, rod. Feriancová, obaja bytom Jarná 2605/4, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 66/4404, Staneková Katarína, rod. Staneková, bytom Antona Bernoláka 2178/68, Žilina podiel 71/4404, Mgr. Chudejová Ľudmila, rod. Vojteková, bytom Antona Bernoláka 2169/37, 010 01 Žilina podiel 44/4404, Jaromír Maslák, bytom Antona Bernoláka 2178/70, Žilina podiel 76/4404, Ing. Vilček Villiam a Ing. Vilčeková Michaela rod. Dlhopolčeková, obaja bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 66/4404, Hodasová Elena, rod. Vrzgulová, bytom Porúbka č. 70 podiel 71/4404, Bohuš Peter, bytom Antona Bernoláka podiel 71/4404 v 1/2-ici, MUDr. Bohušová Mária, rod. Púčková, bytom Antona Bernoláka 2179/62, Žilina podiel 71/4404 v 1/2-ici, Štalmachová Katarína, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Ing. Tichý Peter, bytom Antona Bernoláka č. 2178/70, Žilina podiel 76/4404, Ing. Havel Ľubomír, bytom Nešporová 1205, Kysucké Nové Mesto podiel 66/4404 v 1/2-ici, Ing. Valentová Dagmar, rod. Havlová, bytom Hollého 13, Žilina podiel 66/4404 v 1/2-ici, MUDr. Višňovský Miroslav, bytom Háľková 1075, Kysucké Nové Mesto podiel 47/4404, Marcina Dušan, bytom Na Šefranici 1243/3, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Trnková Žaneta, rod. Trnková, bytom Bajzova 2417/13, Žilina 010 01 podiel 66/4404, Ing. Brosová Daniela, rod. Škulcová, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 podiel 47/4404 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		

Spolu	11		
-------	----	--	--

DŮVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovými domami. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m². Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

11/

Uznesenie č. 15 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 922/3, ostatná plocha o výmere 656 m² v k. ú. Vranie, zapísaného na LV č. 1313 pre k. ú. Vranie od p. Jána Tomašca, bytom Bytčianska 381/64 Považský Chlmec za cenu stanovenú ZP 40/2018 vo výške 15 055,20 €.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Materiál:

Ján Tomašec, bytom Bytčianska 381/64 Považský Chlmec, požiadal opätovne o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 922/3, ostatná plocha o výmere 656 m² v k. ú. Vranie, ktorý je zapísaný na LV č. 1313 pre k. ú. Vranie. Na uvedenom pozemku sa nachádza existujúci cintorín vo Vraní.

Žiadosť bola predložená na MZ dňa 15.04.2019, ktoré stiahlo uvedené z rokovania MZ z dôvodu prípravy ucelenej koncepcie vysporiadania týchto pozemkov.

Oddelenie životného prostredia – uvedený pozemok je využívaný ako cintorín, je preto žiadúce pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 40/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava vo výške 15 055,20 € (jednotková cena predstavuje 22,95 €/m²)

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

12/

Uznesenie č. 16 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia

I. neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4882/4, zast. pl. a nádv. o výmere 889 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 5797 pre k. ú. Žilina za cenu stanovenú ZP 136/2019 vo výške 29 159,20 € od spoluvlastníkov :

Ing. Juraj Wilhelm, bytom Lenardova 1144/18 Bratislava v podiele 1/3-na

Juraj Klučiar, bytom Saleziánska 2607/17 Žilina v podiele 1/3-na

Jozef Mikyška, bytom Terchová 2115 v podiele 1/3-na

Komisia odporúča zámenu pozemkov.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák		✓	
Bc. Jozef Juriš		✓	
Mgr. Lukáš Milan		✓	
Mgr. Anton Trnovec		✓	
Ing. Matej Jasenka, PhD		✓	
Ing. Arch. Lucia Stred'anská		✓	
Ing. arch. Dušan Maňák		✓	
Ing. Arch. Marek Huliak		✓	

Ing. Arch. Peter Nezval		✓	
Ing. Arch. Rudolf Chodelka		✓	
Peter Pika		✓	
Spolu		11	

Materiál :

Ing. Juraj Wilhelm, bytom Lenardova 1144/18 Bratislava

Juraj Klučiar, bytom Saleziánska 2607/17 Žilina

Jozef Mikyška, bytom Terchová 2115

požiadali prostredníctvom Advokátskej kancelárie JUDr. Peter Strapáč, PhD., s.r.o., so sídlom Čadca o majetkovoprávne vyporiadanie prístupovej komunikácie k rodinným domom na ul. J. Silana a to pozemku parc. č. KN-C 4882/4, zast. pl. a nádv. o výmere 889 m². Uvedený pozemok je zapísaný pre žiadateľov každého v spoluvlastníckom podiele 1/3-na na LV č. 5797 v k. ú. Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 136/2019 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej čiastke 29 159,20 € (jednotková cena predstavuje 32,80 €/m²)

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

13/

Uznesenie č. 17 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v zmysle GP 114/2018, 111/2018 a 110/2018 v k. ú. Bánová zapísaných na LV č. 1376, 3141 a 3140 v k. ú. Bánová za cenu určenú ZP 60/2018 vo výške 28,42 €/m² v rámci majetkovoprávneho vysporiadania „Chodníka na ulici k Cintorínu“ v k. ú. Bánová nasledovne :

Por. č.	stav podľa E-KN				novonavrhovaný stav podľa GP				vlastníci		
	KN-E		vlastn. podiel	druh pozemku	GP č.	diel	nová parcela a C-KN	výmera	vlastník - meno, priezvisko, adresa	pre vädzaný podiel	cena €/m ² podľa ZP
	LV	parcela									
1	1376	810/37	1 / 0	2 orná	114/2018	1	1397/19	4	Zvarík Milan, Tatranská 3111/7, 010 01 Žilina	1/20	28,42
2	1376	810/37	1 / 0	2 orná	114/2018	2	1322/33	204	Zvarík Milan, Tatranská 3111/7, 010 01 Žilina	1/20	28,42

3	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/20 18	1	1397/ 19	4	Valášek Vladimír, Riečna č. 434/3, 010 04 Žilina-Bánová	1/80	28,42
4	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/20 18	2	1322/ 33	204	Valášek Vladimír, Riečna č. 434/3, 010 04 Žilina-Bánová	1/80	28,42
5	1376	810/37	1	/	4 0	orná	114/20 18	1	1397/ 19	4	Slahúčková Beáta r. Štaffenová, Nám. Sv. J. Boscu č. 74/8, 010 04 Žilina- Bánová	1/40	28,42
6	1376	810/37	1	/	4 0	orná	114/20 18	2	1322/ 33	204	Slahúčková Beáta r. Štaffenová, Nám. Sv. J. Boscu č. 74/8, 010 04 Žilina- Bánová	1/40	28,42
7	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/20 18	1	1397/ 19	4	Mgr. Červeň Peter, Gánovce, Sadová 364/15, 058 01 Poprad 1	1/80	28,42
8	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/20 18	2	1322/ 33	204	Mgr. Červeň Peter, Gánovce, Sadová 364/15, 058 01 Poprad 1	1/80	28,42
9	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/20 18	1	1397/ 19	4	Valášek Peter, Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom	1/80	28,42
10	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/20 18	2	1322/ 33	204	Valášek Peter, Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom	1/80	28,42
11	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/20 18	1	1397/ 19	4	Ing. Bošáni Tibor, Nám. Sv. J. Boscu č. 418/52, 010 04 Žilina-Bánová	1/80	28,42
12	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/20 18	2	1322/ 33	204	Ing. Bošáni Tibor, Nám. Sv. J. Boscu č. 418/52, 010 04 Žilina-Bánová	1/80	28,42

13	1376	810/37	3	/	5	orná	114/20 18	1	1397/ 19	4	Brezáni Peter, Partizánska 1046/118, 015 01 Rajec	3/5	28,42
14	1376	810/37	3	/	5	orná	114/20 18	2	1322/ 33	204	Brezáni Peter, Partizánska 1046/118, 015 01 Rajec	3/5	28,42
15	1376	810/37	1	/	2 0	orná	114/20 18	1	1397/ 19	4	Štaffen Pavol, Záhradnícka 626/1, 010 04 Žilina - Bánová	1/20	28,42
16	1376	810/37	1	/	2 0	orná	114/20 18	2	1322/ 33	204	Štaffen Pavol, Záhradnícka 626/1, 010 04 Žilina - Bánová	1/20	28,42
17	3141	810/734	1	/	3	orná	111/20 18	1	1397/ 13	10	Pecková Matilda r. Saganová, Osvety č. 193/9, 010 04 Žilina-Bánová	1/3	28,42
18	3141	810/734	1	/	3	orná	111/20 18	2	1322/ 30	81	Pecková Matilda r. Saganová, Osvety č. 193/9, 010 04 Žilina-Bánová	1/3	28,42
19	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/20 18	1	1397/ 11	14	Matušíková Milada r. Portašíková, ul. Bláhová 453/36, 010 04 Žilina-Bánová	1/8	28,42
20	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/20 18	2	1322/ 27	42	Matušíková Milada r. Portašíková, ul. Bláhová 453/36, 010 04 Žilina-Bánová	1/8	28,42
21	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/20 18	1	1397/ 11	14	Sobolová Miroslava r. Sobolová, 9. mája 1176/21, 024 04 Kysucké Nové Mesto	1/8	28,42
22	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/20 18	2	1322/ 27	42	Sobolová Miroslava r. Sobolová, 9. mája 1176/21, 024 04	1/8	28,42

										Kysucké Nové Mesto			
23	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/20 18	1	1397/ 11	14	Šterclová Magdaléna r. Portašíková, Pažite 516/41, 010 01 Žilina	1/8	28,42
24	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/20 18	2	1322/ 27	42	Šterclová Magdaléna r. Portašíková, Pažite 516/41, 010 01 Žilina	1/8	28,42
25	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/20 18	1	1397/ 11	14	Portašík Miroslav r. Portašík, Petzvalova 3378/63, 010 15 Žilina	1/8	28,42
26	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/20 18	2	1322/ 27	42	Portašík Miroslav r. Portašík, Petzvalova 3378/63, 010 15 Žilina	1/8	28,42

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Materiál

Spoločnosť GEO-NET s.r.o., vykonáva majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb v rámci plánovanej výstavby „Chodníka na ulici k Cintorínu“ v k. ú. Bánová v zmysle GP 110/2018, 111/2018 a 114/2018.

Na základe uvedeného bude vyplatená celková čiastka 6 239,13 €.

	Menný zoznam	cena : 28,42 Eur/m2	Suma
1	Zvarík Milan	Tatranská 3111/7, Žilina	295,57
2	Valášek Vladimír	Riečna č. 434/3, 010 04 Žilina - Bánová	73,89
3	Šlahúčková Beata r. Štaffenová	Nám. Sv. J. Bosca 74/8, 010 15 Žilina 4	147,78
4	Červeň Peter, Mgr.	Gánovce, Sadová 364/15, 058 01 Poprad 1	73,89
5	Valášek Peter	Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom	73,89
6	Bošáni Tibor Ing.	Nám. Sv. J. Boscu č. 418/52, 010 04 Žilina - Bánová	73,89
7	Brezáni Peter	Partizánska 1046/118, 015 01 Rajec	3546,82
8	Štaffen Pavol	Záhradnícka 626/1, 010 04 Žilina - Bánová	295,57
9	Pecková Matilda r. Saganová	Osvety č. 193/9, 010 04 Žilina - Bánová	862,07
10	Matušíková Milada r. Portašíková	Ul. Báhova 453/36, 010 04 Žilina - Bánová	198,94
11	Sobolová Miroslava r. Sobolová	9. Mája 1176/21, 024 04 Kysucké Nové Mesto	198,94
12	Šterclová Magdaléna r. Portašíková	Pažite 516/41, 010 01 Žilina	198,94
13	Portašík Miroslav	Petzvalova 3378/63, 010 15 Žilina	198,94
			6239,13

MATERIÁL - NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou
všetkých poslancov

1/

Ing. Viliam Urda, bytom Komenského 2230/47 Žilina, požiadal o uzatvorenie NZ na pozemok parc. č. KN-C 3572/7, zast. pl. a nádv. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, za účelom vysporiadania stavby garáže a jej zápis na list vlastníctva.

Odôvodnenie osobitného zreteľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb Zb. o majetku obcí
:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Uznesenie č. 18/2020

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s prenájmom.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák		✓	
Bc. Jozef Juriš		✓	
Mgr. Lukáš Milan		✓	
Mgr. Anton Trnovec		✓	
Ing. Matej Jasenka, PhD		✓	
Ing. Arch. Lucia Stred'anská		✓	
Ing. arch. Dušan Maňák		✓	
Ing. Arch. Marek Huliak		✓	
Ing. Arch. Peter Nezval		✓	
Ing. Arch. Rudolf Chodelka		✓	
Peter Pika		✓	
Spolu		11	

2/

Ing. Ladislav Hudoba, bytom Mojmirova 3190/18, požiadal o uzatvorenie NZ na pozemok parc. č. KN-C 1248/40, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, za účelom vysporiadania stavby garáže a jej zápis na list vlastníctva.

Odôvodnenie osobitného zreteľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb Zb. o majetku obcí
:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Uznesenie č. 19/2020

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s prenájomom.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák		✓	
Bc. Jozef Juriš		✓	
Mgr. Lukáš Milan		✓	
Mgr. Anton Trnovec		✓	
Ing. Matej Jasenka, PhD		✓	
Ing. Arch. Lucia Stred'anská		✓	
Ing. arch. Dušan Maňák		✓	
Ing. Arch. Marek Huliak		✓	
Ing. Arch. Peter Nezval		✓	
Ing. Arch. Rudolf Chodelka		✓	
Peter Pika		✓	
Spolu		11	

3/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001

požiadala v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv č.30201/NZ-184/2018 /Bytčica/186/SI a 30201/NZ-415/2018/Bytčica /186/SI o uzatvorenie dodatkov na predĺženie doby nájmu za dočasné užívanie pozemkov, ktoré sú potrebné pre vybudovanie diaľničného privádzača „D1 Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa.

a) k. ú. Bytčica

LV č.	Číslo parcely E KN	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spolu v l. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 275 dní
1569	491		4043	137	55	3,23	1/1	55,000	177,65	133,85
1569	492		3059	149	66	3,23	1/1	66,000	213,18	160,61
1569	518/2		5287	111	334	3,23	1/1	334,000	078,82	812,81

Spolu náhrada na obdobie od 01.12.2019 – 29.02.2020: 366,41 EUR

Spolu náhrada na obdobie od 01.03.2020 – 31.08.2020: 740,86 EUR

Celkový dočasný nájom predstavuje celkom **1 107,27 €** ktorý okrem obdobia od 01.03.2020 do 31.08.2020 zahŕňa aj doplatok za užívanie predmetného pozemku za obdobie od 01.12.2019 do

29.02.2020. Nájom bol stanovený v zmysle ZP č. 74/2018, vypracovaného Ing. Mariánom Mrázikom.

Nájomca sa zaväzuje predmet dočasného nájmu využívať pri výstavbe definovaného objektu nasledovne:

Číslo objektu	názov objektu	doba nájmu 275 dní
803-00.1	Prístupová cesta na stavenisko v km 2,000	od 1.12.2019 do 31.8.2020

Uznesenie č. 20/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

b)

k. ú. Bytčica

LV č.	Číslo parcely KN C	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m ² /diel	Spolu náhrada v € za záber a podiel	Objekt č.
1569	491	19	84	2,84	1/1	84,00	170,59	605-00
1569	492	20	25	2,84	1/1	25,00	50,77	605-00
1569	490/2	75	46	2,84	1/1	46,00	93,42	604-00

1569	490/2	116	81	2,84	1/1	81,00	164,49	146-00
1569	518/2	72	5	2,84	1/1	5,00	10,15	604-00

Spolu náhrada na obdobie od 15.12.2019 – 29.02.2020: 144,94 EUR

Spolu náhrada na obdobie od 01.03.2020 – 31.08.2020: 344,48 EUR

Nájomca sa zaväzuje predmet dočasného nájmu využívať pri výstavbe definovaného objektu nasledovne:

Číslo objektu	názov objektu	doba nájmu 275 dní
146-00	Obchádzka cesty do Rosiny km 5,770	od 15.12.2019 do 31.8.2020
604-00	Prekládka 22kV vzdušného vedenia VN v km 5,425-5,800	od 15.12.2019 do 31.8.2020
605-00	Prekládka 22kV vzdušného vedenia VN v km 6,100-6,380	od 15.12.2019 do 31.8.2020

Celkový dočasný nájom predstavuje celkom **489,42 €** ktorý okrem obdobia od 01.03.2020 do 31.08.2020 zahŕňa aj doplatok za užívanie predmetného pozemku za obdobie od 15.12.2019 – 29.02.2020. Nájom bol stanovený v zmysle ZP č. 92/2018, vypracovaného Ing. Mariánom Mrázikom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb Zb. o majetku obcí
:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o dočasný nájom pozemkov v rámci stavby : D1 Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 21/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		

Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

4/

Dobrovoľný hasičský zbor mesta Žilina – Zástranie, požiadal o prenájom nebytových priestorov v objekte Kultúrneho domu Žilina – Zástranie č. s. 60/24 za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu za účelom uskladnenia hasičskej techniky, osobných ochranných pracovných prostriedkov a náradia.

Ide o nasledovný prenájom :

1/ miestnosť o rozlohe 3,20 x 1,80 m

2/ miestnosť o rozlohe 9,35 x 4,92 m

3/ vonkajší priestor o výmere 27,06 m²

Odôvodnenie osobitného zreteľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb Zb. o majetku obcí :

Nakoľko ide o verejnoprospešnú činnosť a priestory KD nie sú využívané.

Nakoľko ide o Dobrovoľný hasičský zbor mesta Žilina navrhujeme cenu nájmu 1€/ročne.

Uznesenie č. 22/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájomom

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

5/

a)

Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy:

na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tohoto uznesenia s 3 mesačnou výpovednou lehotou na:

1. výchovno-vzdelávaciu činnosť ZUŠ v jej odboroch v prospech Základnej umeleckej školy F. Špániho, Martinská ul. č.19, 010 08 Žilina

Cena za nájom je vyčíslená na:

5,00 €/ hodina v období školského roka september – jún,

1,00 €/mesiac v období školských prázdnin júl - august

Predmetom nájmu sú priestory učební v pavilóne G a v pavilóne F, chodbové priestory v pavilóne G, kabinet pre učiteľov v pavilóne G, o celkovej výmere do 500m² nachádzajúce sa v ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina.

Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina je správcom zvereného majetku.

Poznámka: Počet hodín v nasledujúcich rokoch bude závislý od záujmu žiakov o jednotlivé odbory elokovaného pracoviska.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Priestory sú využívané v dopoludňajších hodinách ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina. ZUŠ F. Špániho využíva v popoludňajších hodinách priestory o celkovej rozlohe do 500m² v závislosti od záujmu žiakov o jednotlivé odbory v danom roku. ZUŠ organizuje záujmovú činnosť v odboroch výtvarný, hudobný, tanečný za účasti žiakov našej školy i obyvateľov sídliska Hájik.

Uznesenie č. 23/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

b)

Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy:

na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tohoto uznesenia s 3 mesačnou výpovednou lehotou na:

1. edukačnú a športovo-rekreačnú činnosť elokovaných tried materskej školy v ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina

v prospech Materskej školy, Petzvalova 8,010 15 Žilina

Cena za nájom je vyčíslená na: 24 €/rok + 1/11 z celkových prevádzkových nákladov - čiastka v zmysle Dohody o refundácii prevádzkových nákladov /rok

Predmetom nájmu sú štyri učebne ZŠ s príslušenstvom a chodbovými priestormi, čo predstavuje dve elokované triedy MŠ s príslušenstvom a chodbovými priestormi na prízemí budovy ZŠ so samostatným vchodom nachádzajúce sa v ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina o celkovej výmere 482,16 m² a oplotené detské ihrisko nachádzajúce sa v areáli ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina o celkovej výmere 760m²

Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina je správcom zvereného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Na základe zapojenia zriaďovateľa do projektu rozširovania kapacít materských škôl MŠVVAŠ SR vznikli v základnej škole stavebnými úpravami samostatné priestory pre dve elokované triedy Materskej školy, Petzvalova 8. Deti týchto tried využívajú na svoju športovo-rekreačnú a edukačnú činnosť počas roka aj vonkajšie oplotené ihrisko základnej školy.

Uznesenie č. 24/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

6/

MsHKM Žilina, s. r. o. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071, požiadala o prenájom časti objektu súpisné číslo 8340, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 229,70 m² za účelom vybudovania tréningového centra mládeže pre potreby všetkých vekových kategórií MsHKM Žilina, ktoré by pozostávalo zo strelnice s umelým ľadom, posilňovne, či rozvíčovne.

Navrhovaná výška nájomného je 1 € ročne za celý predmet nájmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v rozvoji Mestského hokejového klubu mládeže v Žiline.

Uznesenie č. 25/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

7/

Telovýchovná jednota JEDNOTA Bánová, Juraja Závodského 758/194, 010 04 Žilina, IČO: 00 688 851, požiadala o prenájom pozemkov v k. ú. Bánová:

- parc. č. KN-C 515/4, ostatná plocha o výmere 7228 m²
- parc. č. KN-C 516, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²
- parc. č. KN-C 511/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²
- parc. č. KN-C 515/18, ostatná plocha o výmere 813 m²

pod vybudovaným futbalovým ihriskom s celým zázemím za účelom rozvoja futbalového klubu - A družstva, dorastu aj žiakov, pričom počet aktívnej hrajúcej mládeže z roka na rok narastá. Z dôvodu vysokých finančných nárokov, ktoré sú spojené s prevádzkou ihriska v Bánovej a cestami za zápasi všetkých vekových kategórii, by Telovýchovná jednota JEDNOTA Bánová rada využila možnosť získať granty – dotácie, či už zo SFZ, alebo príslušných ministerstiev. Všetky tieto projekty však majú podmienku spočívajúcu v preukázaní vlastníckeho, resp. nájomného vzťahu k ihriskovej ploche. V prípade získania grantovo-dotačných prostriedkov by boli tieto použité na skvalitnenie športových podmienok a výkonov.

Navrhovaná výška nájomného je 1 € ročne za celý predmet nájmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

:

Osobitný zreteľ spočíva v rozvoji futbalového klubu Telovýchovná jednota JEDNOTA Bánová.

Uznesenie č. 26/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prenájmom.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		

Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

UZNESENIE - VECNÉ BREMENÁ
(schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

1/

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C: 4702/3, 4795/9 a 4795/23, zapísaných na LV č. 5833 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4795/24, ostatná plocha o výmere 102 m² v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 1/2019 v celkovej výške 1 167,26 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 99,98 €.

Uznesenie č. 27 /2020

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí so zriadením vecného bremena.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák		✓	
Bc. Jozef Juriš		✓	
Mgr. Lukáš Milan		✓	
Mgr. Anton Trnovec		✓	
Ing. Matej Jasenka, PhD		✓	
Ing. Arch. Lucia Stred'anská		✓	
Ing. arch. Dušan Maňák		✓	
Ing. Arch. Marek Huliak		✓	
Ing. Arch. Peter Nezval		✓	
Ing. Arch. Rudolf Chodelka		✓	
Peter Pika		✓	
Spolu		11	

2/

a)

Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 7022/17, zapísaného na LV č. 10326 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 7023/15, zast. pl. a nádv. v rozsahu 21 m² v zmysle GP 36442500-285/2019 v k. ú. Žilina strpieť právo uloženia inžinierskych sietí – vodovod, splašková kanalizácia a ich ochranného pásma, vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v zmysle GP 36442500-285/2019 za účelom ich užívania a údržby v súvislosti so stavbou: „TRUCK CENTRUM Žilina, Prestavba časti areálu Slopanel ul. Kamenná Žilina“ za jednorazovú odplatu stanovenú ZP 51/2019 vo výške 310,69 €.

Uznesenie č. 28/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena .

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
------	----	-------	-----------

Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

b)

Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 7022/17, zapísaného na LV č. 10326 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 7023/25, zast. pl. o výmere 12 m² a parc. č. KN-C parc. č. KN-C 7023/26, zast. pl. o výmere 195 m² v zmysle GP 36442500-287/2019 v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami a vybudovaní komunikácie v súvislosti so stavbou: „TRUCK CENTRUM Žilina, Prestavba časti areálu Slovpanel ul. Kamenná Žilina“ za jednorazovú odplatu stanovenú ZP 53/2019 vo výške 4 832,51 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 240 €.

Uznesenie č. 29/2020

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí so zriadením vecného bremena

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

3/

Zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a COOP Jednota Žilina SD, so sídlom Predmestská 71 Žilina, IČO: 00 169 048 ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6312/1, ostat. pl. v rozsahu 63 m² v zmysle GP 13/2019 v k. ú. Žilina strpieť právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (prekládka NN rozvodu a prekládka prípojky NN) vrátane ich ochranného pásma, právo užívania, prevádzkovania, opravy, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky a údržby zariadení, a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 13/2019 v prospech

oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 za jednorazovú odplatu stanovenú ZP 45/2019 vo výške 395,19 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 195 €.

Uznesenie č. 30/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností v k. ú. Zádubnie parc. č. KN-C 455/87, 465/7 a stavby č. s. 209, postavenej na pozemku KN-C 456/4, stavbám bez súpisného čísla postavených na pozemkoch parc. č. KN-C 452/1 a 452/2 zapísaných na LV 819 pre k. ú. Zádubnie, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie strpieť právo prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami za jednorazovú úhradu určenú ZP 14/2019 vo výške 744,23 €.

Uznesenie č. 31/2020

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

OSTATNÉ

1/

Uznesenie č. 32 /2020

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí preveriť pred týmto odpredajom či nie je možné iné rozdelenie parcely tak aby všetky príľahlé stavby mohli mať pomerné časti tejto parcely ako záhrady príľahlé k týmto nehnuteľnostiam

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parcela č. 3269/1 zastavané plochy o výmere 450 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevodom spoluvlastníckych podielov žiadateľov na predmetnom pozemku za cenu, ktorá je stanovená podľa §§ 17, 18 a 23 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 182/1993 Z. z."), **ako prípad osobitného zreteľa** a to nasledovne:

- **Michal Podhorský**, trvale bytom Fedora Ruppeldta 14/24, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 2 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na parcele č. 3296/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 696/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.
Cena spoluvlastníckeho podielu **696/3595** na pozemku parcela č. 3269/1 je stanovená v celkovej hodnote **1 446,21 €** (slovom: tisícštyristoštyridsaťšesť eur a dvadsaťjeden centov).
- **Mgr. Petra Dúbravková**, trvale bytom Na Sihoti 555/5, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 3 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na parcele č. 3296/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 698/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

Cena spoluvlastníckeho podielu **698/3595** na pozemku parcela č. 3269/1 je stanovená v celkovej hodnote **1 450,37 €** (slovom: tisícštyristopäťdesiat eur a tridsaťsedem centov).

- **Ing. Vanda Nováková**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina a **Michaela Glos**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina sú vlastníkami bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na parcele č. 3296/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkami spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 817/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.
Cena spoluvlastníckeho podielu **817/3595** na pozemku parcela č. 3269/1 je stanovená v celkovej hodnote **1 697,63 €** (slovom: tisícšesťstodevät'desiatsedem eur a šesťdesiattri centov).

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok parcela č. 3269/1 zastavané plochy o výmere 450 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina je príslušným pozemkom (§2 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z.) k pozemku parcela č. 3269/4, na ktorom sa nachádza dom súpisné č. 563.

Pri odpredávaní bytov nachádzajúcich sa v dome súpisné č. 563 mal byť aj tento pozemok predmetom prevodu. S vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušnému pozemku. Ak je vlastníkom domu aj vlastníkom pozemku, musí previesť zmluvou o prevode vlastníctva bytu na vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku a na príslušnom pozemku (§ 23 ods. 1 zákona o vlastníctve bytov).

Mesto Žilina ako vlastníkom bytov, nachádzajúcich sa v dome súpisné č. 563 bolo povinné pri ich odpredávaní postupovať v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z..

Michal Podhorský, Mgr. Petra Dúbravková, Ing. Vanda Nováková a Michaela Glos požiadali o usporiadanie majetkových práv k pozemku parcela č. 3296/1 za rovnakých podmienok a cenu, za akých ich mali nadobudnúť ich právni predchodcovia, nakoľko bývalý správca pri prevode bytov vychádzal z nesprávne zisteného právneho stavu. Týmto došlo k nesprávnemu právnomu postupu a aplikácii zákona č. 182/1993 Z.z..

Materiál spracovala spoločnosť ŽILBYT, s.r.o.

Schválením usporiadania majetkových práv k pozemku parcela č. 3269/1 zastavané plochy o výmere 450 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina, prevodom spoluvlastníckych podielov žiadateľov na predmetnom pozemku dôjde nielen k právnemu súladu zistených nezrovnalostí ale súčasne aj k zachovaniu nárokov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. pôvodným nájomcom domu súpisné č. 563, ktorí požiadali o odkúpenie bytu do 31.12.2016.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

2/

Uznesenie č. 33 /2020

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 971 m² v zmysle GP 139/2019 v k. ú. Trnové a to :

parc. č. KN-C 1417/143, orná pôda o výmere 410 m² (diel „1“ GP)

parc. č. KN-C 1563/6, zast. pl. a nádv. o výmere 13 m² (diel „2“ GP)

parc. č. KN-C 1416/3, zast. pl. a nádv. o výmere 42 m² (diel „3“ GP)

parc. č. KN-C 1417/23, orná pôda o výmere 467 m² (diel „4“ GP)

parc. č. KN-C 1563/7, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² (diel „5“ GP)

a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 7023/24, zast. pl. o výmere 890 m² v zmysle GP 76/2019 vo vlastníctve p. Eduarda Štalmacha, bytom Pri Rajčianke 2924/14 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pod časťou obslužnej komunikácie. Rozdiel vo všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške 10 168,59 € v zmysle ZP 55/2019 a 57/2019 uhradí p. Eduard Štalmach, bytom Pri Rajčianke 2924/14 Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní časti pozemku pod miestnou obslužnou komunikáciou

Materiál :

Eduard Štalmach, bytom Pri Rajčianke 2924/14 Žilina, požiadal o vzájomnú zámenu pozemkov v k. ú. Žilina a v k. ú. Trnové. Ako dôvod uvádza uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve za účelom scelenia územia a následne tieto zameniť so spoluvlastníkmi pozemku KN-C 1417/24 v k. ú. Trnové, a to v alikvotnej časti zasahujúcej do susediacej funkčnej plochy oddelenej ochrannou izolačnou zeleňou umožňujúcou výstavbu IBV (viď. príloha). Ďalej vo svojej žiadosti uvádza, že zámenou pozemkov s Mestom Žilina dôjde k náprave krívd z minulosti spočívajúcich v nemožnosti užívania svojho majetku a tiež majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov pod časťou obslužnej komunikácie.

Ide o nasledovnú zámenu :

pozemok parc. č. KN-C 7023/24, zast. pl. o výmere 890 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 76/2019 vo vlastníctve p. Eduarda Štalmacha

za

pozemky o celkovej výmere 971 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP 139/2019 vo vlastníctve Mesta Žilina:

parc. č. KN-C 1417/143, orná pôda o výmere 410 m² (diel „1“ GP)
parc. č. KN-C 1563/6, zast. pl. a nádv. o výmere 13 m² (diel „2“ GP)
parc. č. KN-C 1416/3, zast. pl. a nádv. o výmere 42 m² (diel „3“ GP)
parc. č. KN-C 1417/23, orná pôda o výmere 467 m² (diel „4“ GP)
parc. č. KN-C 1563/7, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² (diel „5“ GP)

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

po posúdení žiadosti p. Štalmacha o prehodnotenie stanoviska k návrhu na zámenu pozemkov (žiadateľ vlastní pozemok parc.č.KN-E 4006/1 k.ú.Žilina), ktorý tvorí koridor resp. časť obslužnej komunikácie ul. Kamenná v dĺžke cca 45 m, môžeme konštatovať nasledovné: Pozemky parc.č.KN-E 5526/2, 5525 a 5524/2 sú úzke pozemky prechádzajúce cez zónu IBV (znak 8.31.BI/01) cez zónu verejnej izolačnej zelene (znak 8.31.ZBI/02) do zóny navrhovanej občianskej vybavenosti (znak 8.31.BI/01) a vzhľadom na úzky tvar a malé rozmery (parc.č.5525 má výmeru 13 m²) pozemky nie sú vhodné na zastavanie, preto bol v minulosti návrh na výmenu zamietnutý.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ predložil zmluvu o budúcej zmluve s vlastníkmi susednej parc.č.1417/24, ktorou dôjde k sceleniu pozemkov pre navrhované využitie v súlade s ÚPN-M Žilina a parcely sa stanú súčasťou väčšieho územného celku, súhlasíme so zámenou v zmysle žiadosti.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti p. Štalmacha - pozemku parc. č. KN-C 7023/24 v k. ú. Žilina (pod komunikáciou) bol vypracovaný ZP 55/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote **66 945,80 €** (jednotková cena predstavuje 75,22 €)

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pozemkov Mesta Žilina v k. ú. Trnové:

parc. č. KN-C 1417/143, orná pôda o výmere 410 m² (diel „1“ GP)
parc. č. KN-C 1563/6, zast. pl. a nádv. o výmere 13 m² (diel „2“ GP)
parc. č. KN-C 1416/3, zast. pl. a nádv. o výmere 42 m² (diel „3“ GP)
parc. č. KN-C 1417/23, orná pôda o výmere 467 m² (diel „4“ GP)
parc. č. KN-C 1563/7, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² (diel „5“ GP)

bol vypracovaný ZP 57/2019 v celkovej hodnote **77 114,39 €**

jednotková cena predstavuje pri pozemkoch 1416/3, 1563/6, 1563/7 vo výške 46,46 €/m²

jednotková cena predstavuje pri pozemkoch 1417/23, 1417/143 vo výške 82,95 €/m²

Rozdiel vo všeobecnej hodnote predstavuje 10 168,59 €, ktoré doplatí p. Eduard Štalmach.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		

Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

3/

Uznesenie č. 34 /2020

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 2 609 m² a to:

KN-C 4758/68, zast. pl. a nádv. o výmere 1878 m² v k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 2312/1, zast. pl. a nádv. o výmere 328 m² v zmysle GP 164/2019 v k. ú. Závodie

parc. č. KN-C 6303/4, ostat. pl. o výmere 218 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k.ú.Žilina

parc. č. KN-C 6303/5, ostat. pl. o výmere 50 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 6303/6, ostat. pl. o výmere 32 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 6303/9, zast.pl. a nádv. o výmere 56 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 6303/11, zast. pl. a nádv. o výmere 23 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 6303/13, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k. ú. Žilina

a ich bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky o celkovej výmere 3 486 m²

vo vlastníctve Ing. Romana Kompiša, bytom Železničná 58 Teplička nad Váhom, zapísané na LV č. 10219 v k. ú. Žilina nasledovne :

parc. č. KN-C 4758/9, zast. pl. a nádv. o výmere 139 m²

parc. č. KN-C 4758/25, ostat. pl. o výmere 149 m²

parc. č. KN-C 4766/1, zast. pl. a nádv. o výmere 1539 m²

parc. č. KN-C 4766/9, zast. pl. a nádv. o výmere 470 m²

parc. č. KN-C 4766/51, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m²

parc. č. KN-C 4766/82, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m²

parc. č. KN-C 6017/22, vodná plocha o výmere 349 m²

parc. č. KN-C 6017/23, vodná plocha o výmere 66 m²

parc. č. KN-C 4767/26, zast. pl. a nádv. o výmere 545 m²

parc. č. KN-C 4921/192, zast. pl. a nádv. o výmere 108 m²

parc. č. KN-C 4921/196, zast. pl. a nádv. o výmere 65 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností pod komunikáciami.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

2/

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 321/právne/2017 uzatvorenej dňa 29.05.2017 s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany dodatku: Mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 0 321 796 (prenajímateľ) a TOP VISION, s.r.o. so sídlom Odbojárska 9, 038 61, Vrútky, IČO: 36 419 885 (nájomca),
- b) predmet dodatku: dohoda zmluvných strán o zrušení predkupného práva nájomcu k pozemku, parc. č. KN-C 4758/68, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1878 m², zapísaného v prospech Mesta Žilina na LV č. 1100 v k. ú. Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností pod komunikáciami a v areáli mestského športového areálu.

Materiál

Ing. Roman Kompiš, bytom Železničná 58 Teplička nad Váhom v súvislosti s investičnými zámermi Mesta Žilina navrhol vysporiadanie pozemkov v celom území Oravskej cesty až po

Bôrickú cestu, ktoré sú pre mesto potrebné pre akékoľvek úpravy, zásahy a budovanie dopravnej infraštruktúry. Mesto má dlhodobý záujem n vysporiadaní uvedených pozemkov, najmä za účelom vybudovania okružnej križovatky, dobudovania mestského športového areálu a riešenia statickej dopravy v uvedenej lokalite.

Pozemky vo vlastníctve Ing. Romana Kompiša o celkovej výmere 3 486 m² v k. ú. Žilina, zapísané na LV 10219

parc. č. KN-C 4758/9, zast. pl. a nádv. o výmere 139 m²

parc. č. KN-C 4758/25, ostat. pl. o výmere 149 m²

parc. č. KN-C 4766/1, zast. pl. a nádv. o výmere 1 539 m²

parc. č. KN-C 4766/9, zast. pl. a nádv. o výmere 470 m²

parc. č. KN-C 4766/51, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m²

parc. č. KN-C 4766/82, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m²

parc. č. KN-C 6017/22, vodná plocha o výmere 349 m²

parc. č. KN-C 6017/23, vodná plocha o výmere 66 m²

parc. č. KN-C 4767/26, zast. pl. a nádv. o výmere 545 m²

parc. č. KN-C 4921/192, zast. pl. a nádv. o výmere 108 m²

parc. č. KN-C 4921/196, zast. pl. a nádv. o výmere 65 m²

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 2 609 m²

parc. č. KN-C 4758/68, zast. pl. a nádv. o výmere 1 878 m² - zapísaný na LV 1100 pre k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 2312/1, zast. pl. a nádv. o výmere 328 m² v zmysle GP 164/2019 v k. ú. Závodie

parc. č. KN-C 6303/4, ostat. pl. o výmere 218 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 6303/5, ostat. pl. o výmere 50 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 6303/6, ostat. pl. o výmere 32 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 6303/9, zast.pl. a nádv. o výmere 56 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k.ú. Žilina

parc. č. KN-C 6303/11, zast. pl. a nádv. o výmere 23 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k.ú. Žilina

parc. č. KN-C 6303/13, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k.ú. Žilina

Pozemky vo vlastníctve Ing. Romana Kompiša parc. č. KN-C 4766/1, 4766/9, 6017/23 sú súčasťou ulice Oravská cesta v časti od Rudnayovej ul. až po Bôrickú cestu. Uvedené pozemky sú súčasťou mestských asfaltových komunikácií s prístupom k rodinným domom. Pozemky parc. č. KN-C 4758/9, 4758/25, 4766/51 a 4766/82 sa nachádzajú vedľa Oravskej cesty a objektov radových garáží a tvoria prístupové a parkovacie plochy. Zároveň sú jediným prístupom k mestskému pozemku, na ktorom je umiestnené parkovisko športového areálu. Pozemok KN-C 6017/22 v k. ú. Žilina je súčasťou miestneho potoka Všivák a jeho brehovej zelene. Jedná sa o časť potoka od Oravskej cesty smerom k ZŠ Oravská cesta.

Pozemky parc. č. KN-C 4767/26, 4921/192, 4921/196 v k. ú. Žilina sú situované na ul. Oravská.

Pozemky parc. č. 4921/192, 4921/196 v k. ú. Žilina slúžia ako parkovacie plochy a sú súčasťou mestského športového areálu. Mesto už v minulosti prejavilo záujem na ich vysporiadaní za účelom vybudovania okružnej križovatky, chodníka a cyklotrasy a riešenia parkovania k športovému areálu.

Pozemok parc. č. KN-C 4758/68 v k. ú. Žilina je zastavaný stavbou lezecké centrum č. s. 8919, zapísané na LV č. 10640 pre spoločnosť TOP VISION, s.r.o. pre k. ú. Žilina. Uvedený pozemok okrem iných má spoločnosť TOP VISION s.r.o. v prenájme v zmysle NZ č. 321/právne/2017 na dobu 25 rokov za cenu nájmu 1 €/celá doba nájmu. (Uznesenie MZ č. 87/2017 zo dňa 24.04.2017).

V zmysle NZ 321/právne/2017 má spoločnosť TOP VISION, s.r.o. k pozemku parc. č. KN-C 4758/68 (táto parcela bola vytvorená odčlenením od pôvodnej parcely uvedenej v NZ 321/právne/2017 č. KN-C 4758/61, zast. pl. a nádvorí o výmere 3187 m²) zriadené predkupné právo, ktoré si môže uplatniť v lehote do 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy t. j. do 30.05.2020. Vzhľadom k uvedenému navrhujeme schváliť uzatvorenie dodatku č. 1, predmetom ktorého bude dohoda zmluvných strán (Mesta Žilina a spol. TOP VISION, s.r.o.) o zrušení predkupného práva zriadeného v prospech TOP VISION, s.r.o. Spoločnosť TOP VISION, s.r.o. s navrhovaným postupom súhlasí.

Pozemky v zmysle GP parc. č. KN-C 6303/4, 6303/5, 6303/6, 6303/9, 6303/11, 6303/13 v k. ú. Žilina sú situované v rámci sídliska Hliny 7, medzi ulicami Gabajova a ul. Jarná.

Pozemok parc. č. KN-C 2312/1 v k. ú. Závodie je situovaný v miestnej časti Závodie, medzi ulicami Hôrecká cesta a ul. E. Filu. Pozemky nemajú prístup z mestskej komunikácie a sú ohraničené súkromnými pozemkami.

Referát architektúry mesta a územného plánu :

p.č. KN-C 4758/9, zast. pl. a nádv. o výmere 139 m² – časť pozemku tvorí MOK – Oravská ul. a ďalšia časť pozemku je v zmysle ÚPN-M Žilina súčasťou FP: 4.16.Š/01 (Základná funkcia:

Školy základné vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, školskej družiny, jedálne, dielni, vonkajších ihrísk, zelene.

Doplňková funkcia: Byt školníka.

Typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, resp. po individuálnom posúdení konkrétnej lokality mestom Žilina.

Min.index ozelenenia: 0,4

Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.

Prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, slúžiace výlučne prevádzke školy – maloobchod, verejné stravovanie, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň.

Neprípustné funkcie: Bytové a rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti mimo zariadení slúžiacich prevádzke školy, zariadenia výroby a služieb, garáže a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie)

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina.

p.č. KN-C 4758/25, ost.pl. o výmere 149 m² – pozemok je v zmysle ÚPN-M Žilina súčasťou FP: 4.16.Š/01 – vid' regulatívy vyššie

Z hľadiska územnoplánovacieho bez doporučenia (súčasť školského areálu....zvážiť).

p.č. KN-C 4766/1, zast. pl. a nádv. o výmere 1539 m² - pozemok tvorí MOK – Oravská ul.

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina.

p.č. KN-C 4766/9, zast. pl. a nádv. o výmere 470 m² – miestna obslužná komunikácia

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina.

p.č. KN-C 4766/51, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m² – súčasť prístupovej komunikácie s min. výmerou vo funkčnej ploche FP: 4.16.Š/01 (vid' regulatívy vyššie)

Z hľadiska územnoplánovacieho bez doporučenia (súčasť školského areálu....zvážiť).

p.č. KN-C 4766/82, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m² - súčasť prístupovej komunikácie s malou plošnou výmerou vo funkčnej ploche FP: 4.16.Š/01 (vid' regulatívy vyššie)

Z hľadiska územnoplánovacieho bez doporučenia (súčasť školského areálu....zvážiť).

p.č. KN-C 6017/22, vodná. pl. o výmere 349 m² – potok Všivák

Z hľadiska územnoplánovacieho nedoporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina. Potok by mal vysporiadať správca vodného toku.

p.č. KN-C 6017/23, vodná. pl. o výmere 66 m² – súčasť Oravskej ulice, pod ktorou je potok Všivák

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina.

Pozemok zapísaný na LV č. 1100, k.ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina:

p.č. KN-C 4758/68, zast. pl. a nádv. o výmere 1878 m² – pozemok na ktorom je realizovaná stavba Lezeckého centra, podľa ÚPN-M Žilina súčasť FP 4.16.Š/01 (viď regulatívy vyššie).

Pozemky zapísané na LV č. 10219, k.ú. Žilina vo vlastníctve žiadateľa:

p.č. KN-C 4921/192, zast. pl. a nádv. o výmere 108 m² – časť pozemku tvorí MOK – Oravská ul. a ďalšia časť pozemku je existujúca zeleň v rámci funkčnej plochy ÚPN-M Žilina - FP: 4.16.Š/01 (viď regulatívy v bode č.1)

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina.

p.č. KN-C 4921/196, zast. pl. a nádv. o výmere 65 m² - pozemok tvorí MOK – Oravská ul.

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina.

p.č. KN-C 4767/26, zast. pl. a nádv. o výmere 545 m² - pozemok tvorí MOK – Oravská ul.

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina.

Pozemky v k.ú. Závodie podľa GP č. 164/2019 vo vlastníctve Mesta Žilina:

p. č. KN-C 2312/1, zast. pl. a nádv. o výmere 328 m² - pozemok tvorí poľná cesta, ktorá v budúcnosti umožní dopravné prepojenie a obsluhu viacerých existujúcich objektov v danej lokalite sídliska Hájik (verejnoprospešná stavba).

Z hľadiska územnoplánovacieho zásadne nesúhlasíme so zmenou vlastníctva na súkromnú osobu.

Pozemky v k.ú. Žilina podľa GP č. 36442500-170/2019 vo vlastníctve Mesta Žilina:

p.č. KN-C 6303/9, zast. pl. a nádv. o výmere 56 m² – existujúci vstup do objektu Obchodnej akadémie na Jarnej ulici, vo vlastníctve SLOVEKO, s.r.o. (konateľ Ing. Miroslav Skaličan).

zemnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva z Mesta Žilina na vlastníka objektu spoločnosť SLOVEKO, s.r.o., ale nie na žiadateľa.

p.č. KN-C 6303/11, zast. pl. a nádv. o výmere 23 m² - existujúci vstup do objektu Obchodnej akadémie na Jarnej ulici, vo vlastníctve SLOVEKO, s.r.o. (konateľ Ing. Miroslav Skaličan).

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva z Mesta Žilina na vlastníka objektu spoločnosť SLOVEKO, s.r.o., ale nie na žiadateľa.

p.č. KN-C 6303/13, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m²- existujúci vstup do objektu Obchodnej akadémie na Jarnej ulici, vo vlastníctve SLOVEKO, s.r.o. (konateľ Ing. Miroslav Skaličan).

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva z Mesta Žilina na vlastníka objektu spoločnosť SLOVEKO, s.r.o., ale nie na žiadateľa.

Pozemky v k.ú. Žilina podľa GP č. 36442500-271/2018 vo vlastníctve Mesta Žilina:

p.č. KN-C 6303/4, ost. pl. o výmere 218 m² – existujúca verejná zeleň.

Na časti podľa GP navrhovanej parcele sa bude pravdepodobne realizovať chýbajúci chodník, preto so zmenou vlastníctva z územnoplánovacieho hľadiska nesúhlasíme.

p.č. KN-C 6303/5, ost. pl. o výmere 50 m² - neexistujúci vjazd do areálu Obchodnej akadémie na Jarnej ulici, vo vlastníctve SLOVEKO, s.r.o. (konateľ Ing. Miroslav Skaličan).

Z hľadiska územnoplánovacieho nesúhlasíme so zmenou vlastníctva z Mesta Žilina na žiadateľa, ani s predloženým GP, nakoľko vjazd nebol odsúhlasený, ani povolený. Naviac je možné, že v budúcnosti Mesto Žilina bude v danom priestore realizovať chýbajúci chodník popri existujúcej komunikácii.

p.č. KN-C 6303/6, ost. pl. o výmere 32 m² - - neexistujúci vjazd do areálu Obchodnej akadémie na Jarnej ulici, vo vlastníctve SLOVEKO, s.r.o. (konateľ Ing. Miroslav Skaličan).

Z hľadiska územnoplánovacieho nesúhlasíme so zmenou vlastníctva z Mesta Žilina na žiadateľa, ani s predloženým GP, nakoľko vjazd nebol odsúhlasený, ani povolený. . Naviac je možné, že v budúcnosti Mesto Žilina bude v danom priestore realizovať chýbajúci chodník popri existujúcej komunikácii.

ZÁVER: Stavebný úrad sa k zámene pozemkov vyjadruje iba z hľadiska územnoplánovacieho, neberúc do úvahy ceny pozemkov ponúkaných a požadovaných na zámenu.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností boli vypracované dva znalecké posudky Ing. Adriany Meliškovej a to ZP 156/2019 a 1/2020 :

ZP 156/2019 Ing. Meliškovej v celkovej hodnote **155 119,78 €** za pozemky vo vlastníctve Ing. Romana Kompiša

jednotková cena je nasledovná : KN-C 4766/1, 4766/9, 6017/23 - 54,12 €/m²

KN-C 4766/51, 4766/82, 4758/9 – 85,46 €/m²

KN-C 6017/22 – 38,46 €/m²

Pozemok Mesta Žilina 4758/68 v celkovej hodnote **114 088,50 €**

(jednotková cena predstavuje 60,75 €/m²)

ZP 1/2020 Ing. Meliškovej

v celkovej hodnote **44 279,98 €** za pozemky Ing. Romana Kompiša. Jednotková cena je nasledovná :

KN-C 4767/26 – 54,12 €/m²

KN-C 4921/192, 4921/196 – 85,46 €/m²

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote **63 638,04 €**

Jednotková cena je nasledovná :

KN-C 6303/4, 5,6, 9,11 a 13 - 93,32 €/m²

KN-C 2312/1 k. ú. Závodie - 79,36 €/m²

Vzhľadom k tomu, že Ing. Kompiš nesúhlasil s výškou znaleckej ceny určenej pôvodným ZP, ktoré si nechalo jednostranne a za iným účelom vypracovať mesto boli vyššie uvedené ZP vypracované na základe nového výberu znalca s ktorým obe strany (mesto a Ing. Kompiš) súhlasili.

REKAPITULÁCIA :

Pozemky Ing. R.Kompiša v zmysle ZP 156/2019 a 1/2020 predstavujú čiastku 199 399,76 €

Pozemky Mesta Žilina v zmysle ZP 156/2019 a 1/2020 predstavujú čiastku 177 726,54 €

Rozdiel v prospech mesta predstavuje 21 673,22 €

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Ad 6., 7

- **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 7**
- **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. /2020, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2012, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-M ŽILINA V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 9/2013, Č. 14/2015, Č. 21/2016, Č. 5/2018 A Č. 2/2019 (PDF)**

Materiál predložil: JUDr. Roman Dolejší LL.M. – vedúci stavebného úradu

Uznesenie č. 35/2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča vylúčiť z materiálu ÚPM Žilina – zmeny a doplnky číslo 7 – zmeny týkajúce sa územia : Plaváreň - / 4.16/, Makyta - /3.44/, Sad SNP – Kaviareň /4.14/

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Ad 8

ZAVEDENIE EKONOMICKÝCH MOTIVAČNÝCH NÁSTROJOV PRE OBYVATEĽOV MESTA ŽILINA NA ZVÝŠENIE TRIEDENIA ODPADU

Materiál predložil: Ing. Martin Kapitulík - poslanec MZ

Uznesenie č. 36/2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		

Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Ad 9

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA, KTORÝM SA MENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 15/2009 O UDRŽIAVANÍ VŠEOBECNEJ ČISTOTY, OCHRANY ZELENE A PORIADKU NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINY

Materiál vypracovala: Mgr. Martinková Iveta – poslankyňa MZ

Uznesenie č. 37/2020

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák		✓	
Bc. Jozef Juriš		✓	
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec		✓	
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	8	3	

Ad 10

PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA MESTA ŽILINA 2019-2023

Materiál predložil: Ing. Michal Berger – prednosta

Uznesenie č. :38/2020

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok a odporúča ho schváliť.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		

Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Ad 11

ZÁMER MESTA ŽILINA UCHÁDZAŤ SA O TITUL EURÓPSKE HlavnÉ MESTO KULTÚRY 2026

Materiál predložil: Mgr. Vladimír Randa – zástupca primátora

Uznesenie č. 39/2020

Stanovisko komisie:

Komisia s predloženým materiálom súhlasí a odporúča pri spracovaní koncepcie prizvať aj okolité sídla z regiónu Žiliny.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák		✓	
Bc. Jozef Juriš		✓	
Mgr. Lukáš Milan			✓
Mgr. Anton Trnovec		✓	
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stredánská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika			✓
Spolu	6	3	2

Ad 12.

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA Č. ___/2020, KTORÝM SA VYHLASUJE OBECNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE „SAD SNP“

Materiál predložil: Mgr. Vladimír Randa – poslanec MZ

Uznesenie č. 40/2020

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie a odporúča ho schváliť.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák			✓
Bc. Jozef Juriš			✓
Mgr. Lukáš Milan			✓
Mgr. Anton Trnovec			✓
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		

Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika			✓
Spolu	6		5

Ad 13

INFORMATÍVNA SPRÁVA O ZÁMERE MESTA UZATVORIŤ MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI SO SPOLOČ. REINOO, A.S., IMMO-LOG-SK ALPHA S.R.O. A ESPATI S.R.O. (PDF)

Materiál predložil: Ing. Michal Berger – prednosta

Uznesenie č.

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok a odporúča ho schváliť.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		
Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Ad 14

INFORMATÍVNA SPRÁVA O VYUŽITÍ ELEKTRONICKÝCH AUKCIÍ PRI NAKLADANÍ S MAJETKOM MESTA ŽILINA (PDF)

Materiál predložil: JUDr. Erik Štefák – vedúci odboru právneho

Uznesenie č.

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok a odporúča ho schváliť.

Meno	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Branislav Delinčák	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Mgr. Lukáš Milan	✓		
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Arch. Lucia Stred'anská	✓		
Ing. arch. Dušan Maňák	✓		

Ing. Arch. Marek Huliak	✓		
Ing. Arch. Peter Nezval	✓		
Ing. Arch. Rudolf Chodelka	✓		
Peter Pika	✓		
Spolu	11		

Ing. arch. Dušan Maňák
predseda

Zapísala: Mária Brtnická