

## Zápisnica

### **z mimoriadneho zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo dňa 12. decembra 2019**

Dňa 12. decembra 2019 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline mimoriadne zasadnutie komisie územného plánovania a výstavby. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák. Na zasadnutí sa zúčastnili **8** členovia komisie z celkového počtu **13**, čím bola komisia **uznášania schopná**.

**Nepřítomní:** Ing. arch. Peter Nezval, Mgr. Trnovec Anton, Peter Pika, Mgr. Lukáš Milan Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

#### **Program:**

##### **1.**

Návrh na schválenie uzavretia rámcovej dohody a uzavretia s ňou súvisiacich zmlúv medzi mestom Žilina a spoločnosťami Mestská krytá plaváreň, s.r.o., SIRS – Development, a.s., Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., ŠPORT PARK, s.r.o, URPIŇ, s.r.o., SIRS-PROJECT, a.s., Obchodný dom Žilina, s.r.o., Mirage Shopping Center, a.s., Ing. Georgeom Trabelssie

##### **1.1.**

Ing. arch. Dušan Maňák – požaduje stiahnuť materiál z rokovania MZ z dôvodu nedostatočného času na posúdenie a pripomienkovanie materiálu ktorý predstavuje zložitú problematiku zásadného vplyvu na ďalší možný rozvoj mesta s dopadom na jeho financovanie. Požaduje aby v zmysle rokovacieho poriadku odborných komisií bol tento materiál predmetom ich prerokovania pred riadnym zasadnutím mestského zastupiteľstva.

výsledok hlasovania

<b>P. č.</b>	<b>člen komisie ÚPaV</b>	<b>za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>
1.	Mgr. Branislav Delinčák			
2.	Bc. Jozef Juriš MBA			
3.	Ing. Matej Jasenka, PhD		+	
4.	Ing.arch.Lucia Stredánská		+	
6.	Ing.arch.Marek Huliak	+		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka			+
8.	Ing.arch.Dušan Maňák	+		
9.	JUDr. Jozef Augustín, PhD		+	
	spolu			

##### **1.2.**

Komisia konštatuje k predloženému materiálu ktorý obsahuje aj nakladanie sa majetkom mesta že v zmysle požadovaného postupu ani v jednom prípade nie je súčasťou návrhov písomný súhlas odboru architektúry mesta o súlade s platným ÚPN-M alebo prebytočnosti majetku pre budúci rozvoj mesta.

výsledok hlasovania

P. č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák			
2.	Bc. Jozef Juriš MBA			
3.	Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
4.	Ing.arch.Lucia Stred'anská	+		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	+		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	+		
8.	Ing.arch.Dušan Maňák	+		
9.	JUDr. Jozef Augustín, PhD			+
	spolu			

### 1.3.

Rada seniorov mesta Žilina v zastúpení Márie Židekovej požaduje, aby k tak dôležitému materiálu bola priložená mapa s farebným vyznačením ktoré pozemky a nehnuteľností mesto Žilina dostane od spoločností pána G. T. a tiež čo mesto v rámci zápočtu poskytne pre jeho spoločnosť. Inak sú to pre občanov iba suché čísla v ktorých sa nevedia orientovať a vedenie mesta nemôže chcieť, aby si tieto údaje občania individuálne vyhľadávali na Katastri portál. Rada seniorov sa tak bude môcť takto lepšie pochopiť prípadné hlasovanie poslancov.

výsledok hlasovania

P. č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák			
2.	Bc. Jozef Juriš MBA			
3.	Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
4.	Ing.arch.Lucia Stred'anská	+		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	+		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	+		
8.	Ing.arch.Dušan Maňák	+		
9.	JUDr. Jozef Augustín, PhD			+
	spolu			

### 1.4.

Pre pozemky v nadväznosti na bývalý OD PRIOR nebola komisii predložená urbanisticko – architektonická štúdia ktorá by preukázala potrebu záberu týchto mestských pozemkov. Komisia požaduje aby nakladanie s týmito pozemkami bolo možné až po vydaní územného rozhodnutia zámeru investora. V prípade spracovania štúdie revitalizácie bývalého OC podmieniť súhlas s predajom dotknutých parciel len pri splnení nasledovných podmienok, rovnako v prípade ak by predaj týchto pozemkov bol prerokovaný na mimoriadnom MZ :

#### 1.4.1.

Zriadiť vecné bremeno, alebo predaj pozemkov pri OC Mirage a bývalom Tescu až po vydaní územného rozhodnutia

#### 1.4.2.

Dodržať založené existujúce uličné čiary stavby zo strany ul. Kálov a zo strany Sadu SNP

#### 1.4.3.

Určiť výškový limit zástavby prepojenia OC Mirage terajšie parcely 1724/3 a 1724/8 a „starého Tesca“ na parcele 1724/1 vo výške existujúcej zástavby na parcelách 1724/3 a 1724/8 (v navrhovanom GP parcely 1724/12 a 1724/13)

#### 1.4.4.

Koncepciu dopravnej obsluhy riešiť výhradne z ulice Kálov bez kapacitnej dopravnej obsluhy z priestoru Sadu SNP

#### 1.4.5.

V koncepcii riešenia dokumentovať neobmedzený peší prístup cez parcelu č. 1724/2 medzi námestím A. Hlinku a zastávkou MHD na ulici Kálov.

#### 1.4.6.

Rešpektovať mestom spracovanú koncepciu revitalizácie Sadu SNP a priestoru námestia A. Hlinku

výsledok hlasovania

P. č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák			
2.	Bc. Jozef Juriš MBA			
3.	Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
4.	Ing.arch.Lucia Stredňanská	+		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	+		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	+		
8.	Ing.arch.Dušan Maňák	+		
9.	JUDr. Jozef Augustín, PhD			+
	spolu			

#### 1.5.

Komisia nedoporučuje zriadiť vecné bremeno (právo vjazdu) z areálu na ul. Košická z ulice Hlboká cesta ktorá je hlavnou pešou a cyklistickou trasou v spojení CMZ a sídlisko Vlčince.

výsledok hlasovania

P. č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák			
2.	Bc. Jozef Juriš MBA			
3.	Ing. Matej Jasenka, PhD	+		
4.	Ing.arch.Lucia Stredňanská	+		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	+		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	+		
8.	Ing.arch.Dušan Maňák	+		
9.	JUDr. Jozef Augustín, PhD			+
	spolu			

Mgr. Delinčák Branislav predčasne odišiel zo zasadnutia komisie, nehlasoval.

Bc. Jozef Juriš MBA prišiel oneskorene na zasadnutie, nehlasoval .

Zapísala: Mária Brtnická

Ing.arch. Dušan Maňák  
predseda komisie