

Materiál na rokovanie
Komisií a Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ___/2020

Návrh k bodu programu

Zahájenie rokovaní o odkúpení pozemku v mestskej časti Žilina - Budatín

Materiál obsahuje:

Materiál prerokovaný :

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Predkladajú:

JUDr. Jozef Augustín, PhD., poslanec MZ v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jozef Augustín, PhD., poslanec MZ v Žiline

Žilina, december 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2020

*Komisia odporúča MZ v Žiline
Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. žiada
prednostu MSÚ v Žiline o zahájenie rokovaní o odkúpení pozemkov KN-C 433/2 o výmere 3996m² a KN-C 432m² o výmere 267m² v k.ú. Budatín s jeho vlastníkom Ing. Petrom Hajašom, PhD., a to najmä z dôvodu nesúhlasného stanoviska väčšiny obyvateľov mestskej časti Žilina-Budatín s plánovanou výstavbou bytových domov, ktorá by mohla výrazným spôsobom znížiť kvalitu bývania súčasných obyvateľov Budatína. Napriek tomu, že uvedený pozemok je, vždy bol a bude pre mestskú časť Žilina-Budatín strategický, bývalé vedenie mesta ho v roku 2006 predalo bez konzultácie s obyvateľmi. Strategický význam pozemku však naďalej pretrváva a spočíva najmä v potrebe budovania občianskej vybavenosti, čo je v príkrom rozpore s plánovaným zahusťovaním výstavby za účelom hromadného bývania.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Materiál je v súlade so štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky a v tejto fáze nemá dopad na rozpočet. Návrh vychádza z požiadavky obyvateľov mestskej časti Žilina-Budatín, ktorí sa obávajú zníženia kvality svojho života v širšom susedstve. Plánovanej výstavbe nezodpovedá ani súčasná dopravná ani iná infraštruktúra, nehovoriac o záťaži na životné prostredie. Táto požiadavka bola prerokovaná na viacerých stretnutiach poslaneckého výboru s občanmi ako aj na mestskom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 25.06.2019, kde bolo prijaté uznesenie č. 179/2019 súvisiace s danou výstavbou „bytového komplexu „Pod lipami – Budatín“. Mám za to, že jednou z hlavných úloh mesta v prospech jeho obyvateľov je vynaložiť čo najväčšie úsilie pri vykupovaní strategických pozemkov, v ktorejkoľvek mestskej časti nášho mesta Žilina.