

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

**NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 18/2019 O PRIDEĽOVANÍ NÁJOMNÝCH
BYTOV PRE SOCIÁLNE ÚČELY VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedná za vypracovanie:

Mgr. Katarína Praženicová
vedúca odboru sociálneho a bytového

Žilina, september 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2020

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Z dôvodu zosúladenia platného VZN č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina a z dôvodu nejednoznačnosti výkladu predmetného VZN sú v návrhu materiálu uvedené tieto zmeny, a to: v článku 2 odsek 1 písmeno c) sa za slová „nie sú nájomcom“ dopĺňajú slová „bytu vo vlastníctve mesta Žilina“. V článku 9 odsek 2 písmeno b) sa za slová „nie je nájomcom“ dopĺňajú slová „bytu vo vlastníctve mesta Žilina“. V článku 9 sa za odsek 6 dopĺňa nový odsek 7, ktorý znie: „7. V prípade, že mesto Žilina ako vlastník nájomných bytov zistí, že nájomca alebo osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti zamlčia alebo uvedú neúplné, alebo nepravdivé informácie súvisiace s pridelením bytu, resp. opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, bude to mesto Žilina považovať za dôvod k nepredĺženiu nájomnej zmluvy“. V článku 10 sa v odseku 2 nahrádza slovo „jeden“ slovom „dva“.

Materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona 150/2013 Z. z. o Štátnom Fonde rozvoja bývania a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie
č./2020,**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní
nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina**

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina sa mení a dopĺňa takto:

Článok 2

1. V článku 2 odsek 1 písmeno c) sa za slová „nie sú nájomcom“ dopĺňajú slová „bytu vo vlastníctve mesta Žilina“.
2. V článku 9 odsek 2 písmeno b) sa za slová „nie je nájomcom“ dopĺňajú slová „bytu vo vlastníctve mesta Žilina“.
3. V článku 9 sa za odsek 6 dopĺňa nový odsek 7, ktorý znie:
„7. V prípade, že mesto Žilina ako vlastníak nájomných bytov zistí, že nájomca alebo osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti zamlčia alebo uvedú neúplné, alebo nepravdivé informácie súvisiace s pridelením bytu, resp. opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, bude to mesto Žilina považovať za dôvod k nepredĺženiu nájomnej zmluvy“.
4. V článku 10 sa v odseku 2 nahrádza slovo „jeden“ slovom „dva“.
5. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina ostávajú nezmenené.

**Článok 3
Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 2020.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 2020.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina