

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2020

K bodu programu

## **Koncepcia nakladania s nehnuteľným majetkom Mesta Žilina**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KÚPaR, KFaM

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Erik Štefák**  
poverený vypracovaním materiálu

Žilina, september 2020

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_/2020

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

### *I. zobrať na vedomie*

Informácie týkajúce sa koncepcie nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Žilina.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, v zmysle ktorých je nakladanie s majetkom mesta vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Dopad materiálu na rozpočet mesta je neutrálny, nakoľko sa jedná o koncepciu, ktorá má navrhnuť spôsob ako bude mesto Žilina pristupovať k správe svojho nehnuteľného majetku.

## MATERIÁL

Uznesením č. 144/2020 MZ požiadalo vedenie mesta o dopracovanie Konceptie nakladania s majetkom predloženej na zasadnutie MZ v novembri 2019 v nasledovnom rozsahu:

### 1. Pozemky:

- a) Aké konkrétne typy pozemkov vlastní mesto z hľadiska hodnoty ?
- b) O aké presné výmery pozemkov ide ?
- c) Popis možností a spôsobov využitia týchto pozemkov.
- d) Sumarizácia pozemkov, ktoré môžeme z hľadiska využitia pre mesto charakterizovať ako majetkový odpad vhodný na predaj.
- e) Súpis a hodnota podielov na pozemkoch mesta, ktoré má zmysel odkúpiť od spoluvlastníkov alebo predať spoluvlastníkom – zmysel ich využitia.
- f) Pomenovať kľúčové strategické parcely mesta.
- g) Konkrétne ponúknuť možnosti evidencie a pasportizácie majetku mesta.

### 2. Budovy:

- a) Súpis budov vo vlastníctve mesta.
- b) Popis každej budovy mesta z hľadiska technickej špecifikácie a spôsobu jej využitia.
- c) Analýza využívania budov vo vlastníctve mesta (akú časť používa mesto, či sa dá tento priestor optimalizovať, akú časť používajú nájomcovia, sú tieto priestory prenajaté za primeranú cenu, komu prečo za akých podmienok, aká časť priestoru je voľná, ako sa dá tento priestor využiť, ako sa s ním nakladá, optimalizácia spotreby energií na prevádzku priestoru).
- d) Prebytočnosť majetku, budov - identifikovať možnosti predaja alebo prenájmu.

V tomto materiáli chceme mestskému zastupiteľstvu poskytnúť čo najviac komplexných informácií v súlade so schváleným uznesením. Preto je tento materiál vo svojej prvej časti členený podľa poradia požiadaviek MZ.

V druhej časti materiálu sa snažíme navrhnúť spôsob, akým by malo mesto postupovať pri správe svojho nehnuteľného majetku.

## Časť I

### Odpovede na požiadavky MZ

#### 1. Pozemky

##### a) Aké konkrétne typy pozemkov vlastní mesto z hľadiska hodnoty ?

Kompletný prehľad pozemkov a budov vo vlastníctve mesta členený podľa katastrálnych území, ktorý vypracovala externá spoločnosť v rámci pôvodne predloženej Konceptie z novembra 2019 prikladáme v prílohe č. 2.

Z prehľadu je zrejmé o aké typy pozemkov sa jedná. Čo sa týka hodnoty týchto pozemkov, mestský úrad takouto informáciou nedisponuje. Pokiaľ by sme ju chceli získať sú dve

možnosti, buď to znalecký posudok, resp. určenie trhovej ceny prostredníctvom externej realitnej kancelárie.

Vzhľadom k veľkému rozsahu pozemkov vo vlastníctve mesta by každá z týchto alternatív zásadným spôsobom prekročila rozpočet OPM a VO rezervovaný na túto činnosť. Pokiaľ by mesto malo pristúpiť k ohodnoteniu svojich pozemkov považujeme za vhodnejšie, ak k tomu pristúpi koncepčne v rámci dostatočne finančne zabezpečeného projektu, jednou z fáz ktorého by bolo práve všeobecné určenie hodnoty mestom vlastnených nehnuteľností.

**b) O aké presné výmery pozemkov ide ?**

Presné výmery pozemkov sú súčasťou prílohy č. 2 k tomuto materiálu

**c) Popis možností a spôsobov využitia týchto pozemkov.**

Touto informáciou OPM a VO nedisponuje. Jedná o činnosť, ktorá zásadným spôsobom prekračuje súčasné kapacitné možnosti OPM a VO.

**d) Sumarizácia pozemkov, ktoré môžeme z hľadiska využitia pre mesto charakterizovať ako majetkový odpad vhodný na predaj.**

Touto informáciou OPM a VO nedisponuje. Jedná o činnosť, ktorá zásadným spôsobom prekračuje súčasné kapacitné možnosti OPM a VO.

**e) Súpis a hodnota podielov na pozemkoch mesta, ktoré má zmysel odkúpiť od spoluvlastníkov alebo predat' spoluvlastníkom – zmysel ich využitia**

Touto informáciou OPM a VO nedisponuje. Jedná o činnosť, ktorá zásadným spôsobom prekračuje súčasné kapacitné možnosti OPM a VO.

**f) Pomenovať kľúčové strategické parcely mesta.**

Touto informáciou OPM a VO nedisponuje. Jedná o činnosť, ktorá zásadným spôsobom prekračuje súčasné kapacitné možnosti OPM a VO.

**g) Konkrétne ponúknuť možnosti evidencie a pasportizácie majetku mesta.**

Odporúčania, ako by podľa názoru zamestnancov OPM a VO mohlo mesto postupovať pokiaľ sú predmetom druhej časti tohto materiálu.

## **2. Budovy**

**a) Súpis budov vo vlastníctve mesta**

Kompletný prehľad pozemkov a budov vo vlastníctve mesta členený podľa katastrálnych území, ktorý vypracovala externá spoločnosť v rámci pôvodne predloženej Koncepcie z novembra 2019 prikladáme v prílohe č. 2.

## **b) Popis každej budovy mesta z hľadiska technickej špecifikácie a spôsobu jej využitia**

Touto informáciou OPM a VO nedisponuje. Jedná o činnosť, ktorá zásadným spôsobom prekračuje súčasné kapacitné možnosti OPM a VO.

**c) Analýza využívania budov vo vlastníctve mesta (akú časť používa mesto, či sa dá tento priestor optimalizovať, akú časť používajú nájomcovia, sú tieto priestory prenajaté za primeranú cenu, komu prečo za akých podmienok, aká časť priestoru je voľná, ako sa dá tento priestor využiť, ako sa s ním nakladá, optimalizácia spotreby energií na prevádzku priestoru)**

Touto informáciou OPM a VO nedisponuje. Jedná o činnosť, ktorá zásadným spôsobom prekračuje súčasné kapacitné možnosti OPM a VO.

## **d) Prebytočnosť majetku, budov - identifikovať možnosti predaja alebo prenájmu**

Touto informáciou OPM a VO nedisponuje. Jedná o činnosť, ktorá zásadným spôsobom prekračuje súčasné kapacitné možnosti OPM a VO.

## **Časť II**

### **Alternatívy postupu mesta Žilina pri správe nehnuteľného majetku**

#### **a) Analýza súčasného stavu**

OPM a VO v súčasnosti disponuje tímom 5 stredoškolsky vzdelaných zamestnancov, ktorí sa venujú správe majetku mesta. Tento tím je súčasťou právneho oddelenia, pričom jeho vedúci má primárne v kompetencii právnu agendu.

Pre vytvorenie lepšieho obrazu o stave zamestnancov uvádzame porovnanie stavu zamestnancov venujúcich sa právnej a majetkovej agende v porovnateľných krajských mestách:

#### **Trenčín:**

**Útvar právny:** 12 zamestnancov z toho 8 právnikov a 4 referenti (útvar má na starosti aj administráciu VO, avšak len po formálnej stránke – 3 zamestnanci). To jest, právnej agende sa venuje 9 zamestnancov.

**Útvar majetkový:** 10 zamestnancov 7 VŠ, 3 SŠ

**Vedúci kancelárie prednostu:** 1 právnik

Ak zoberieme do úvahy len právny a majetkový aparát mesta Trenčín jedná sa o **19 zamestnancov z toho 8 právnikov**

**Nitra:**

**Referát právny a vymáhania pohľadávok:** 9 zamestnancov, z toho 5 právnikov

**Odbor majetku:** 21 zamestnancov z toho 3 právnici

Ak zoberieme do úvahy len právny a majetkový aparát mesta Nitra jedná sa o **30 zamestnancov z toho 8 právnikov**

**Žilina:**

**Odbor právny, majetkový a verejného obstarávanie**

**Vedúci odboru:** 1 právnik

**Oddelenie právne:** 4 právnici a 1 referent

**Oddelenie majetkové:** 5 zamestnancov (všetci stredoškolské vzdelanie)

**Oddelenie VO:** 1 vedúci, 3 odborní referenti a 1 právnik, ktorý s časťou agendy pomáha aj oddeleniu právneho.

Ak zoberieme do úvahy len právny a majetkový aparát: **11 zamestnancov z toho 6 právnikov**

Ako je z vyššie uvedeného zrejme, je organizačný útvar venujúci sa majetku na meste Žilina v porovnaní s inými, menšími krajskými mestami výrazne menší.

Veľkosť útvaru súvisí s doterajším postojom MZ a vedenia mesta k tejto problematike. Zamestnanci venujúci sa majetku vykonávajú čisto evidenčnú činnosť, resp. plnia požiadavky MZ na nakladanie s majetkom mesta.

Využitie externých zdrojov na prácu OPM a VO v majetkovej oblasti je minimálne. Obmedzuje sa výhradne na znalecké posudky, zistenie trhových cien nehnuteľností a geometrické plány.

Pokiaľ sa jedná o koncepciu nakladania s majetkom, za posledných 18 mesiacov bola jedinou službou poskytnutou z externých zdrojov analýza spoločnosti EmPulse, s.r.o., ktorej predmetom bolo predovšetkým zadefinovanie detailného rozsahu nehnuteľného majetku mesta Žilina a zároveň určenie základných rámcov postupu mesta pri jeho správe. Predmetná analýza tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

## **b) Alternatívy správy majetku nehnuteľného majetku mesta**

### **1. Interné zdroje**

V prípade ak by malo OPM a VO pristúpiť k naplneniu požiadaviek uvedených v uznesení MZ internými zdrojmi v dohľadnom čase (2 – 3 roky), potreboval by OPM a VO zásadné navýšenie stavu zamestnancov, ktorí by sa venovali problematike nakladania z majetkom.

Pokiaľ by teda malo ísť o interné zdroje odporúčame reorganizovať oddelenie majetkové a navýšiť jeho stav zamestnancov na úroveň mesta Nitra, to jest o cca 12 – 17 zamestnancov pričom minimálne 3 - 5 by boli zamestnanci s VŠ vzdelaním, časť technicko-stavebného a časť právneho zamerania. Za úvahu stojí vyčleniť oddelenie majetkové ako samostatné organizačnú jednotku priamo pod prednostu MsÚ.

V tejto súvislosti by sme radi poukázali na fakt že priemerná cena práce odborného stredoškolsky vzdelaného zamestnanca s príjmom 1.200,- €/mesiac (80:20 fix/variabil) je 1622,- €/mesiac. Z toho vyplýva, že ročný náklad na takéhoto zamestnanca sa pohybuje okolo hodnoty 19.500,- €. Vyššie uvedený predpoklad interného zabezpečenia okrem iného aj takejto činnosti by predstavoval priamy ročný náklad vo výške 230 – 330 tis. €.

Samozrejme je potrebné zobrať do úvahy aj celý komplex nákladov, ktoré má zamestnávateľ na jedno pracovné miesto okrem samotnej ceny práce. Takýto prepočet by celkový náklad navýšil o ďalších 80 – 120 tis. €

## **2. Externé zdroje**

V prípade ak by sa mesto Žilina rozhodlo zabezpečiť túto činnosť externou spoločnosťou jej úlohou by bolo predovšetkým:

- pasportizovať nehnuteľný majetok mesta,
- zhodnotiť ho po významovej, technickej a trhovej stránke,
- zdefinovať strategické nehnuteľnosti mesta,
- vyčleniť nepoužiteľný (nevýznamný) majetok,
- navrhnúť spôsob (systém) ako nepoužiteľný nehnuteľný majetok použiť,
- navrhnúť pozíciu a štruktúru majetkového organizačného útvaru pohľadu náplne činnosti, počtu a kvality zamestnancov ako aj umiestnenia v organizačnej štruktúre mesta,

Výsledkom takejto spolupráce by bola detailná koncepcia nakladania s majetkom pričom by bolo na rozhodnutí vedenia mesta či realizáciu takejto koncepcie prenechá externej spoločnosti, alebo si ju vykoná interne prostredníctvom majetkového útvaru, čo by v zásade znamenalo podstatné výšenie počtu zamestnancov.

Počas prvých dvoch rokov odhadujeme ročné náklady na zabezpečenie takejto činnosti činnosť na cca 10 – 15 ths. €/mesiac počas obdobia 18 – 24 mesiacov.

### **c) Záver:**

OPM a VO si plne uvedomuje racionálnosť a oprávnenosť požiadaviek MZ v oblasti správy nehnuteľného majetku mesta. Vyššie uvedené informácia majú spoločného menovateľa, financie.

V prípade ak sa MZ rozhodne, že chce položiť príslušný dôraz na správu majetku vyžaduje takéto rozhodnutie finančné prostriedky z rozpočtu mesta vo výške cca 200 – 300 tis €/rok.

Pokiaľ by sme mali odporučiť ako realizovať nový spôsob správy majetku mesta v intenciách požiadaviek MZ navrhujeme skombinovať obe alternatívy (interné/externé zdroje) pričom externá spoločnosť by podľa alternatívy č. 2 (Externé zdroje) pripravila predmetnú koncepciu a zároveň zaškolila nových, čerstvo prijatých zamestnancov, ktorí by po ukončení spolupráce s externou spoločnosťou pokračovali v realizácii koncepcie.





# Mesto Žilina - Konceptia evidencie a nakladania s majetkom

## OBSAH

Úvod.....	5
Použité skratky .....	6
Všeobecné informácie o Meste Žilina vzhľadom na katastrálne územia .....	7
Vlastníctvo Mesta Žilina podľa jednotlivých katastrálnych území .....	8
Katastrálne územie Bánová.....	9
Návrh úprav a krokov – katastrálne územie Bánová.....	9
<i>Zefektívnenie evidencie .....</i>	9
<i>Majetkovo právne usporiadanie .....</i>	10
Katastrálne územie Brodno .....	11
Návrh úprav a krokov – katastrálne územie Brodno.....	11
<i>Zefektívnenie evidencie .....</i>	11
<i>Majetkovo právne usporiadanie .....</i>	12
Katastrálne územie Budatín .....	13
Návrh úprav a krokov - katastrálne územie Budatín.....	13
<i>Zefektívnenie evidencie .....</i>	13
<i>Majetkovo právne usporiadanie .....</i>	14
Katastrálne územie Bytčica .....	15
Návrh úprav a krokov – katastrálne územie Bytčica .....	15
<i>Zefektívnenie evidencie .....</i>	15
<i>Majetkovo právne usporiadanie .....</i>	16
Katastrálne územie Mojšova Lúčka .....	17
Návrh úprav a krokov – katastrálne územie Mojšova Lúčka.....	17
<i>Zefektívnenie evidencie .....</i>	17
<i>Majetkovo právne usporiadanie .....</i>	18
Katastrálne územie Považský Chlmec .....	19
Návrh úprav a krokov – katastrálne územie Považský Chlmec .....	19

<i>Zefektívnenie evidencie</i> .....	19
<i>Majetkovo právne usporiadanie</i> .....	20
Katastrálne územie Strážov .....	21
Návrh úprav a krokov – katastrálne územie Strážov .....	21
<i>Zefektívnenie evidencie</i> .....	21
<i>Majetkovo právne usporiadanie</i> .....	22
Katastrálne územie Trnové .....	23
Návrh úprav a krokov – katastrálne územie Trnové .....	23
<i>Zefektívnenie evidencie</i> .....	23
<i>Majetkovo právne usporiadanie</i> .....	24
Katastrálne územie Vranie .....	25
Návrh úprav a krokov – katastrálne územie Vranie .....	25
<i>Zefektívnenie evidencie</i> .....	25
<i>Majetkovo právne usporiadanie</i> .....	25
Katastrálne územie Zádubnie .....	27
Návrh úprav a krokov – katastrálne územie Zádubnie .....	27
<i>Zefektívnenie evidencie</i> .....	27
<i>Majetkovo právne usporiadanie</i> .....	27
Katastrálne územie Zástranie .....	29
Návrh úprav a krokov – katastrálne územie Zástranie .....	29
<i>Zefektívnenie evidencie</i> .....	29
<i>Majetkovo právne usporiadanie</i> .....	29
Katastrálne územie Závodie .....	31
Návrh úprav a krokov – katastrálne územie Závodie .....	32
<i>Zefektívnenie evidencie</i> .....	32
<i>Majetkovo právne usporiadanie</i> .....	32
Katastrálne územie Žilina .....	33

Návrh úprav a krokov – katastrálne územie Žilina .....	33
<i>Zefektívnenie evidencie</i> .....	33
Katastrálne územie Žilinská Lehota .....	34
Návrh úprav a krokov – katastrálne územie Žilinská Lehota .....	34
<i>Zefektívnenie evidencie</i> .....	34
<i>Majetkovo právne usporiadanie</i> .....	34
<b>Používané nástroje pre nakladanie s nehnuteľnosťami a spôsob evidencie listín potrebných k nadobudnutiu vlastníctva .....</b>	<b>36</b>
CG ISS, CG GISAM vs mapka.gku.sk .....	36
<i>Návrhy na zlepšenie:</i> .....	36
Evidencia a zápis dohôd o bezodplatnom prevode .....	37
<i>Návrhy na zlepšenie:</i> .....	37
Evidencia a zápis rozhodnutí o vyvlastnení .....	38
<i>Návrhy na zlepšenie:</i> .....	38
<b>Usporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Mesta Žilina .....</b>	<b>39</b>
<b>Nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Žilina .....</b>	<b>40</b>
Vyvlastnenie všeobecne .....	40
Vydržanie všeobecne .....	40
<i>Notárske osvedčenie vyhlásenia o vydržaní</i> .....	40
Majetkovo právne usporiadanie s organizáciami .....	42
MPU pozemkov – Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond .....	43
<i>Vlastník Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu v podiely 1/1 – bezodplatný prevod</i> .....	43
<i>Vlastník Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu odplatný prevod</i> .....	44
<i>Neznámy/ nezistený vlastník - fyzická alebo právnická osoba v správe slovenského pozemkového fondu</i> .....	45
<i>Ostatné možné MPU s SPF - zámeny, vecné bremená</i> .....	47
MPU POZEMKOV - Slovenská republika – Lesy Slovenskej republiky .....	48

MPU pozemkov – Vodohospodárska výstavba, Š.P. ....	48
MPU Pozemkov - Žilinský samosprávny kraj .....	48
MPU pozemkov - Stredoslovenská distribučná, a.s. ....	48
MPU pozemkov - Rímskokatolícka cirkev.....	48
<b>Nakladanie s majetkom mesta – predaj, nájom, vecné bremeno.....</b>	<b>49</b>
<i>Aktuálny proces nakladania s majetkom mesta .....</i>	<i>49</i>
<i>Návrhovaný proces nakladania s majetkom mesta .....</i>	<i>50</i>

## ÚVOD

Mesto Žilina nedisponuje prehľadom o nehnuteľnom majetku v jeho vlastníctve. Vyhľadávanie informácií o jednotlivých nehnuteľnostiach, ako aj nejednoznačne zadané postupy pri nakladaní (nadobúdaní, predaji, prenájme a zriaďovaní vecného bremena) s nehnuteľnosťami je neefektívne a má za následok náročné, často duplicitné lustrovanie informácií a tiež množstvo zbytočných a komplikovaných administratívnych úkonov.

Koncepcia evidencie majetku Mesta Žilina v ucelenom dokumente je zásadným predpokladom k jeho riadnej a kompletnej pasportizácii, správe, nakladaním s ním a k výberu daní pri využívaní tretími osobami.

Poskytuje sumárne, relevantné informácie. Pri nakladaní s majetkom, definuje spôsoby a navrhuje zmeny pri konkrétnych krokoch v procese nakladania s nehnuteľnosťami s dôrazom na efektívnosť.

## POUŽITÉ SKRATKY

ha – hektár

LV - list vlastníctva

C-KN parcely – pozemky evidované v právnom stave

E-KN parcely – pozemky evidované v určenom operáte

GP – geometrický plán

MPU – majetkovo právne usporiadanie

s.č. – súpisné číslo

RKC – Rímskokatolícka cirkev

GIS – Geodetický informačný systém

ŽSK – Žilinský samosprávny kraj

SR-SPF – Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond

SR-LSR – Slovenská republika – Lesy Slovenskej republiky

SVP – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

CG ISS – Cora Geo Informačný systém samosprávy

CG GISAM – Cora Geo Geografický informačný systém samosprávy

SPF – Slovenský pozemkový fond

## VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O MESTE ŽILINA VZHĽADOM NA KATASTRÁLNE ÚZEMIA

Mesto Žilina spolu s prímestskými časťami tvorí 14 katastrálnych území: Bánová, Brodno, Budatín, Bytčica, Mojšova Lúčka, Považský Chlmec, Strážov, Trnové, Vranie, Zádubnie, Zástranie, Závodie, Žilina a Žilinská Lehota, (usporiadané v abecednom poradí)

Výmera jednotlivých katastrálnych území mesta<sup>[1]</sup>:

- Bánová - 796,06 ha
- Brodno – 728, 12 ha
- Budatín - 403,99 ha
- Bytčica - 546,30 ha
- Mojšova Lúčka - 296,83 ha
- Považský Chlmec - 532,36 ha
- Strážov - 280,62 ha
- Trnové - 872,50 ha
- Vranie - 246,36 ha
- Zádubnie - 383,85 ha
- Zástranie - 606,51 ha
- Závodie - 581,13 ha
- Žilina - 1 525,22 ha
- Žilinská Lehota - 203,01 ha

Celková výmera riešeného územia je **8 002,86 ha**.

[1] [https://www.geoportal.sk/files/kn/register\\_ku.pdf](https://www.geoportal.sk/files/kn/register_ku.pdf)

## VLASTNÍCTVO MESTA ŽILINA PODĽA JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ

Nehnutelný majetok Mesta Žilina bol na základe hĺbkovej analýzy pomerov kategorizovaný nasledovne:

### **Počet LV celkom**

Počet listov vlastníctva, na ktorých je Mesto Žilina evidované ako výlučný vlastník alebo podielový spoluvlastník

Podkategórie:

#### **Počet LV, kde je výlučný vlastník**

Počet listov vlastníctva, na ktorých je Mesto Žilina evidované ako výlučný vlastník

#### **Počet LV, kde je spoluvlastník**

Počet listov vlastníctva, na ktorých je Mesto Žilina evidované ako podielový spoluvlastník

Podkategórie:

Počet LV s viac ako  $\frac{1}{2}$  (spoluvlastníctvo – podiel viac ako  $\frac{1}{2}$ )

Počet LV s  $\frac{1}{2}$  (spoluvlastníctvo - podiel  $\frac{1}{2}$ )

Počet LV s menej ako  $\frac{1}{2}$  (spoluvlastníctvo – podiel menej ako  $\frac{1}{2}$ )

Počet LV iné (nájom)

### **Počet LV celkom**

Počet listov vlastníctva, na ktorých je Mesto Žilina evidované ako výlučný vlastník alebo podielový spoluvlastník

### **Z toho LV so stavbami**

Podkategórie:

LV so stavbami so súpisným číslom

LV so stavbami bez súpisného čísla

### **Počet stavieb vo vlastníctve mesta na LV v C-KN stave**

Podkategórie:

Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom vo vlastníctve mesta v C-KN stave

Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave

Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave

### **Počet pozemkov vo vlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve**

### **Počet pozemkov v spoluvlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve (údaje len v k.ú Závodie a k.ú. Žilina)**



## KATASTRÁLNE ÚZEMIE BÁNOVÁ

### Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Sumár	Počet
<b>Počet LV celkom</b>	46
<b>Počet LV, kde je výlučný vlastník</b>	4
<b>Počet LV, kde je spoluvlastník</b>	42
Počet LV s viac ako 1/2	18
Počet LV s 1/2	8
Počet LV s menej ako 1/2	16
Počet LV iné (nájom)	0
<b>Počet LV celkom</b>	46
<b>Z toho LV so stavbami</b>	1
LV so stavbami so súpisným číslom	1
LV so stavbami bez súpisného čísla	0
<b>Počet stavieb vo vlastníctve mesta na LV v C-KN stave</b>	5
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom vo vlastníctve mesta v C-KN stave	0
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave	1
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave	4
<b>Počet pozemkov vo vlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve</b>	2

## NÁVRH ÚPRAV A KROKOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE BÁNOVÁ

### ZEFEKTÍVNENIE EVIDENCIE

- i. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zápisu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina na jeden LV
- ii. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zjednotenia identifikačných údajov Mesta Žilina
- iii. Spracovať GP za účelom zmeny evidencie vlastníctva parciel s E-KN do C-KN stavu

- i. MPU pozemkov možný predaj, kúpa/zámena pozemkov pod stavbou vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja
- ii. MPU pozemkov možný predaj, kúpa/zámena pod stavbou vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a.s.
- iii. MPU pozemkov pod miestnym ihriskom
- iv. MPU pozemkov pod cintorínom
- v. MPU pozemkov v školskom areáli, budova s.č.231, 232, škola
- vi. MPU pozemkov v areáli materskej škôlky, budova s.č.200, materská škola
- vii. MPU pozemkov pod miestnymi komunikáciami
- viii. MPU, prípadne predaj pozemkov pod budovami vo vlastníctve Mesta Žilina, budova s.č.497 - požiarna zbrojnica, s.č.453 - dom

## KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRODNO

### Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Sumár	Počet
<b>Počet LV celkom</b>	8
<b>Počet LV, kde je výlučný vlastník</b>	4
<b>Počet LV, kde je spoluvlastník</b>	4
Počet LV s viac ako 1/2	0
Počet LV s 1/2	1
Počet LV s menej ako 1/2	2
Počet LV iné (nájom)	1
<b>Počet LV celkom</b>	8
<b>Z toho LV so stavbami</b>	1
LV so stavbami so súpisným číslom	1
LV so stavbami bez súpisného čísla	1
<b>Počet stavieb vo vlastníctve mesta na LV v C-KN stave</b>	6
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom vo vlastníctve mesta v C-KN stave	3
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave	0
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave	3
<b>Počet pozemkov vo vlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve</b>	1

## NÁVRH ÚPRAV A KROKOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE BRODNO

### ZEFEKTÍVNENIE EVIDENCIE

- i. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zápisu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina na jeden LV
- ii. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zjednotenia identifikačných údajov Mesta Žilina
- iii. Spracovať GP za účelom zmeny evidencie vlastníctva parcel s E-KN do C-KN stavu
- iv. Preveriť na Okresnom úrade Katastrálnom odbore presný tvar, umiestnenie a výmeru parcely C-KN 784/1. Aktuálne informácie neevidované dostatočne. Pravdepodobne súvisí so školou

- i. MPU pozemkov pod cintorínom, najmä vlastníctvo SR-SPF. Spôsoby MPU definované v samostatnej kapitole
- ii. MPU pozemkov pod domom smútku, s.č.284, a technickej budovy, s.č.462 najmä vlastníctvo SR-SPF. Spôsoby MPU definované v samostatnej kapitole
- iii. MPU pozemkov pod miestnym ihriskom, najmä vlastníctvo SR-SPF. Spôsoby MPU definované v samostatnej kapitole
- iv. MPU pozemkov pod tribúnou, bez s.č., najmä vlastníctvo SR-SPF. Spôsoby MPU definované v samostatnej kapitole
- v. MPU pozemkov pod miestnymi komunikáciami
- vi. MPU, prípadne predaj pozemku pod budovou bez s.č., Garáž vo vlastníctve súkromného vlastníka

## KATASTRÁLNE ÚZEMIE BUDATÍN

### Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Sumár	Počet
<b>Počet LV celkom</b>	6
<b>Počet LV, kde je výlučný vlastník</b>	5
<b>Počet LV, kde je spoluvlastník</b>	1
Počet LV s viac ako 1/2	1
Počet LV s 1/2	0
Počet LV s menej ako 1/2	0
Počet LV iné (nájom)	0
<b>Počet LV celkom</b>	6
<b>Z toho LV so stavbami</b>	1
LV so stavbami so súpisným číslom	1
LV so stavbami bez súpisného čísla	0
<b>Počet stavieb vo vlastníctve mesta na LV v C-KN stave</b>	7
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom vo vlastníctve mesta v C-KN stave	7
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave	0
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave	0
<b>Počet pozemkov vo vlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve</b>	0

## NÁVRH ÚPRAV A KROKOV - KATASTRÁLNE ÚZEMIE BUDATÍN

### ZEFEKTÍVNENIE EVIDENCIE

- i. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zápisu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina na jeden LV
- ii. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zjednotenia identifikačných údajov Mesta Žilina
- iii. Spracovať GP za účelom zmeny evidencie vlastníctva parciel s E-KN do C-KN stavu

- i. MPU pozemkov v areáli školy, najmä vlastníctvo SR-SPF. Spôsoby MPU definované v samostatnej kapitole
- ii. MPU pozemkov v areáli materskej škôlky
- iii. MPU pozemkov pod miestnymi komunikáciami

## KATASTRÁLNE ÚZEMIE BYTČICA

### Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Sumár	Počet
<b>Počet LV celkom</b>	7
<b>Počet LV, kde je výlučný vlastník</b>	2
<b>Počet LV, kde je spoluvlastník</b>	5
Počet LV s viac ako 1/2	0
Počet LV s 1/2	2
Počet LV s menej ako 1/2	3
Počet LV iné (nájom)	0
<b>Počet LV celkom</b>	7
<b>Z toho LV so stavbami</b>	1
LV so stavbami so súpisným číslom	1
LV so stavbami bez súpisného čísla	1
<b>Počet stavieb vo vlastníctve mesta na LV v C-KN stave</b>	6
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom vo vlastníctve mesta v C-KN stave	5
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave	1
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave	0
<b>Počet pozemkov vo vlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve</b>	1

## NÁVRH ÚPRAV A KROKOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE BYTČICA

### ZEFEKTÍVNE EVIDENCIE

- i. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zápisu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina na jeden LV
- ii. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zjednotenia identifikačných údajov Mesta Žilina
- iii. Spracovať GP za účelom zmeny evidencie vlastníctva parcel s E-KN do C-KN stavu

- i. MPU pozemkov pod cintorínom
- ii. MPU pozemkov pod domom smútku
- iii. MPU pozemkov pod miestnym ihriskom
- iv. MPU pozemkov pod miestnou tribúnou
- v. MPU pozemkov pod miestnymi komunikáciami
- i. MPU, prípadne predaj pozemku pod budovou s.č.1045, Futbalový štadión Bytčica – Soc. zariad. a ubyt. vo vlastníctve Telovýchovná jednota Tatran Bytčica, preveriť možnosť v zmysle zákona 138/1991 § 2a



## KATASTRÁLNE ÚZEMIE MOJŠOVA LÚČKA

### Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Sumár	Počet
<b>Počet LV celkom</b>	4
<b>Počet LV, kde je výlučný vlastník</b>	2
<b>Počet LV, kde je spoluvlastník</b>	2
Počet LV s viac ako 1/2	0
Počet LV s 1/2	0
Počet LV s menej ako 1/2	0
Počet LV iné (nájom)	2
<b>Počet LV celkom</b>	4
<b>Z toho LV so stavbami</b>	1
LV so stavbami so súpisným číslom	1
LV so stavbami bez súpisného čísla	0
<b>Počet stavieb vo vlastníctve mesta na LV v C-KN stave</b>	1
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom vo vlastníctve mesta v C-KN stave	1
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave	0
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave	0
<b>Počet pozemkov vo vlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve</b>	0

## NÁVRH ÚPRAV A KROKOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE MOJŠOVA LÚČKA

### ZEFEKTÍVNENIE EVIDENCIE

- i. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zápisu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina na jeden LV
- ii. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zjednotenia identifikačných údajov Mesta Žilina
- iii. Spracovať GP za účelom zmeny evidencie vlastníctva parciel s E-KN do C-KN stavu

- i. MPU pozemkov pod miestnymi komunikáciami, najmä s Vodohospodárskou výstavbou, š.p. (preveriť a posúdiť výhodnosť nájomnej zmluvy) a SR- SPF
- ii. MPU pozemkov pod školou a ihriskom s Vodohospodárskou výstavbou, š.p. (preveriť a posúdiť výhodnosť nájomnej zmluvy)

## KATASTRÁLNE ÚZEMIE POVAŽSKÝ CHLMEC

### Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Sumár	Počet
<b>Počet LV celkom</b>	13
<b>Počet LV, kde je výlučný vlastník</b>	6
<b>Počet LV, kde je spoluvlastník</b>	7
Počet LV s viac ako 1/2	0
Počet LV s 1/2	3
Počet LV s menej ako 1/2	4
Počet LV iné (nájom)	0
<b>Počet LV celkom</b>	13
<b>Z toho LV so stavbami</b>	1
LV so stavbami so súpisným číslom	1
LV so stavbami bez súpisného čísla	0
<b>Počet stavieb vo vlastníctve mesta na LV v C-KN stave</b>	3
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom vo vlastníctve mesta v C-KN stave	2
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave	1
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave	0
<b>Počet pozemkov vo vlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve</b>	3

## NÁVRH ÚPRAV A KROKOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE POVAŽSKÝ CHLMEC

### ZEFEKTÍVNIENIE EVIDENCIE

- i. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zápisu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina na jeden LV
- ii. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zjednotenia identifikačných údajov Mesta Žilina
- iii. Spracovať GP za účelom zmeny evidencie vlastníctva parciel s E-KN do C-KN stavu

---

## MAJETKOVO PRÁVNE USPORIADANIE

- ii. Spracovať dohody o urovnaní, prípadne preveriť prebiehajúce súdne spory za účelom odstránenia hodnovernosti údajov LV 2312
- iii. MPU pozemkov, možný predaj, kúpa/zámena pod stavbou vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a.s.
- iv. MPU, prípadne predaj pozemkov pod stavbou s.č.296, futbalová kabína - šatne vo vlastníctve Telovýchovná jednota Považský Chlmec, preveriť možnosť v zmysle zákona 138/1991 § 2a
- v. MPU pozemkov v areáli materskej školy, najmä vlastníctvo RKC. Možný predaj, kúpa/zámena pozemkov pod stavbou vo vlastníctve RKC
- vi. MPU, prípadne predaj pozemkov v okolí stavby a pod stavbou bez s.č., vo vlastníctve súkromných vlastníkov
- vii. MPU pozemkov pod miestnymi komunikáciami

## KATASTRÁLNE ÚZEMIE STRÁŽOV

### Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Sumár	Počet
<b>Počet LV celkom</b>	3
<b>Počet LV, kde je výlučný vlastník</b>	3
<b>Počet LV, kde je spoluvlastník</b>	0
Počet LV s viac ako 1/2	0
Počet LV s 1/2	0
Počet LV s menej ako 1/2	0
Počet LV iné (nájom)	0
<b>Počet LV celkom</b>	3
<b>Z toho LV so stavbami</b>	1
LV so stavbami so súpisným číslom	1
LV so stavbami bez súpisného čísla	0
<b>Počet stavieb vo vlastníctve mesta na LV v C-KN stave</b>	1
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom vo vlastníctve mesta v C-KN stave	0
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave	0
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave	1
<b>Počet pozemkov vo vlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve</b>	3

## NÁVRH ÚPRAV A KROKOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE STRÁŽOV

### ZEFEKTÍVNIENIE EVIDENCIE

- i. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zápisu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina na jeden LV
- ii. Spracovať GP za účelom zmeny evidencie vlastníctva parciel s E-KN do C-KN stavu

- i. MPU pozemkov možný predaj, kúpa/zámena pod stavbou vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a.s.
- ii. MPU pozemkov pod budovou s.č.117 Požiarna zbrojnica vo vlastníctve súkromných vlastníkov
- iii. MPU, prípadne predaj pozemku pod budovou s.č.94 vo vlastníctve súkromných vlastníkov
- iv. MPU, prípadne predaj pozemku pod stavbou s.č.373 záhradná chatka vo vlastníctve súkromného vlastníka
- v. MPU pozemkov pod cintorínom
- vi. MPU pozemkov pod miestnymi komunikáciami

## KATASTRÁLNE ÚZEMIE TRNOVÉ

### Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Sumár	Počet
<b>Počet LV celkom</b>	8
<b>Počet LV, kde je výlučný vlastník</b>	4
<b>Počet LV, kde je spoluvlastník</b>	4
Počet LV s viac ako 1/2	1
Počet LV s 1/2	0
Počet LV s menej ako 1/2	2
Počet LV iné (nájom)	1
<b>Počet LV celkom</b>	8
<b>Z toho LV so stavbami</b>	1
LV so stavbami so súpisným číslom	1
LV so stavbami bez súpisného čísla	0
<b>Počet stavieb vo vlastníctve mesta na LV v C-KN stave</b>	4
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom vo vlastníctve mesta v C-KN stave	3
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave	1
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave	0
<b>Počet pozemkov vo vlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve</b>	3

## NÁVRH ÚPRAV A KROKOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE TRNOVÉ

### ZEFEKTÍVNENIE EVIDENCIE

- i. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zápisu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina na jeden LV
- ii. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zjednotenia identifikačných údajov Mesta Žilina
- iii. Spracovať GP za účelom zmeny evidencie vlastníctva parciel s E-KN do C-KN stavu

## MAJETKOVO PRÁVNE USPORIADANIE

- i. Spracovať dohody o urovnaní, prípadne preveriť prebiehajúce súdne spory za účelom odstránenia hodnovernosti údajov LV 4202
- ii. MPU pozemkov pod miestnymi komunikáciami, najmä s Vodohospodárskou výstavbou, š.p. (preveriť a posúdiť výhodnosť nájomnej zmluvy) a SR- SPF
- iii. MPU, prípadne predaj pozemku pod stavbou s.č.1386 garáž vo vlastníctve súkromného vlastníka
- iv. MPU, prípadne predaj pozemku pod a v okolí stavby s.č.80 dom vo vlastníctve súkromných vlastníkov
- v. MPU, prípadne predaj pozemku pod a v okolí stavby s.č.138 dom vo vlastníctve súkromných vlastníkov
- vi. MPU pozemkov pod miestnym ihriskom a šatňami
- vii. MPU pozemku pod budovou s.č.217 Dom smútku vo vlastníctve RKC
- viii. MPU pozemkov pod miestnymi komunikáciami



## KATASTRÁLNE ÚZEMIE VRANIE

### Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Sumár	Počet
<b>Počet LV celkom</b>	4
<b>Počet LV, kde je výlučný vlastník</b>	1
<b>Počet LV, kde je spoluvlastník</b>	3
Počet LV s viac ako 1/2	1
Počet LV s 1/2	0
Počet LV s menej ako 1/2	2
Počet LV iné (nájom)	0
<b>Počet LV celkom</b>	4
<b>Z toho LV so stavbami</b>	1
LV so stavbami so súpisným číslom	1
LV so stavbami bez súpisného čísla	1
<b>Počet stavieb vo vlastníctve mesta na LV v C-KN stave</b>	3
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom vo vlastníctve mesta v C-KN stave	0
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave	0
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave	3
<b>Počet pozemkov vo vlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve</b>	0

## NÁVRH ÚPRAV A KROKOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE VRANIE

### ZEFEKTÍVNE EVIDENCIE

- i. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zjednotenia identifikačných údajov Mesta Žilina
- ii. Spracovať GP za účelom zmeny evidencie vlastníctva parciel s E-KN do C-KN stavu

### MAJETKOVO PRÁVNE USPORIADANIE

- i. MPU pozemkov pod miestnym ihriskom a šatňami stavba bez s.č.(SVP, SR - LSR, súkromní vlastníci)
- ii. MPU pozemkov pod miestnymi komunikáciami

iii. MPU pozemkov pod kultúrnym domom stavba s.č.261 (súkromní vlastníci, RKC)

## KATASTRÁLNE ÚZEMIE ZÁDUBNIE

### Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Sumár	Počet
<b>Počet LV celkom</b>	5
<b>Počet LV, kde je výlučný vlastník</b>	2
<b>Počet LV, kde je spoluvlastník</b>	3
Počet LV s viac ako 1/2	1
Počet LV s 1/2	0
Počet LV s menej ako 1/2	2
Počet LV iné (nájom)	0
<b>Počet LV celkom</b>	5
<b>Z toho LV so stavbami</b>	1
LV so stavbami so súpisným číslom	1
LV so stavbami bez súpisného čísla	0
<b>Počet stavieb vo vlastníctve mesta na LV v C-KN stave</b>	3
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom vo vlastníctve mesta v C-KN stave	2
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave	0
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave	1
<b>Počet pozemkov vo vlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve</b>	0

## NÁVRH ÚPRAV A KROKOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE ZÁDUBNIE

### ZEFEKTÍVNENIE EVIDENCIE

- i. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zápisu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina na jeden LV
- ii. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zjednotenia identifikačných údajov Mesta Žilina
- iii. Spracovať GP za účelom zmeny evidencie vlastníctva parciel s E-KN do C-KN stavu

### MAJETKOVO PRÁVNE USPORIADANIE

1. MPU pozemkov pod miestnym ihriskom a tribúnou, stavba neevidovaná (súkromní vlastníci, urbárske spoločenstvo)
2. MPU pozemkov pod miestnymi komunikáciami

3. MPU pozemkov pod cintorínom (súkromní vlastníci aj SR-SPF)
4. MPU pozemkov pod budovou s.č.214 požiarna zbrojnica vo vlastníctve súkromných vlastníkov

## KATASTRÁLNE ÚZEMIE ZÁSTRANIE

### Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Sumár	Počet
<b>Počet LV celkom</b>	2
<b>Počet LV, kde je výlučný vlastník</b>	2
<b>Počet LV, kde je spoluvlastník</b>	0
Počet LV s viac ako 1/2	0
Počet LV s 1/2	0
Počet LV s menej ako 1/2	0
Počet LV iné (nájom)	0
<b>Počet LV celkom</b>	2
<b>Z toho LV so stavbami</b>	1
LV so stavbami so súpisným číslom	1
LV so stavbami bez súpisného čísla	0
<b>Počet stavieb vo vlastníctve mesta na LV v C-KN stave</b>	5
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom vo vlastníctve mesta v C-KN stave	3
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave	1
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave	1
<b>Počet pozemkov vo vlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve</b>	0

## NÁVRH ÚPRAV A KROKOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE ZÁSTRANIE

### ZEFEKTÍVNIENIE EVIDENCIE

- i. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zápisu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina na jeden LV
- ii. Spracovať GP za účelom zmeny evidencie vlastníctva parciel s E-KN do C-KN stavu
- iii. Preveriť na Okresnom úrade Katastrálnom odbore presný tvar, umiestnenie a výmeru parcely C-KN 295/4 spolu so stavbou s.č.67 Dom smútku. Aktuálne informácie neevidované dostatočne.

### MAJETKOVO PRÁVNE USPORIADANIE

- i. MPU pozemkov pod stavbou s.č.193 Zvonica vo vlastníctve súkromných osôb
- ii. MPU pozemku pod stavbou s.č.67 Dom smútku vo vlastníctve súkromných osôb
- iii. MPU pozemkov pod miestnymi komunikáciami

**Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina**

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

<b>Sumár</b>	<b>Počet</b>
<b>Počet LV celkom</b>	72
<b>Počet LV, kde je výlučný vlastník</b>	21
<b>Počet LV, kde je spoluvlastník</b>	51
Počet LV s viac ako 1/2	12
Počet LV s 1/2	2
Počet LV s menej ako 1/2	37
Počet LV iné (nájom)	0
<b>Počet LV celkom</b>	72
<b>Z toho LV so stavbami</b>	37
LV so stavbami so súpisným číslom	37
LV so stavbami bez súpisného čísla	1
<b>Počet stavieb vo vlastníctve mesta na LV v C-KN stave</b>	42
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom vo vlastníctve mesta v C-KN stave	37
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave	0
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave	5
<b>Počet stavieb v spoluvlastníctve mesta na LV v C-KN stave</b>	17
Počet stavieb v spoluvlastníctve mesta s pozemkom v spoluvlastníctve mesta v C-KN stave	17
Počet stavieb v spoluvlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave	0
Počet stavieb v spoluvlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave	0
<b>Počet pozemkov vo vlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve</b>	7
<b>Počet pozemkov v spoluvlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve</b>	25

### ZEFEKTÍVNE NIE EVIDENCIE

- i. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zápisu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina na jeden LV
- ii. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zjednotenia identifikačných údajov Mesta Žilina
- iii. Spracovať GP za účelom zmeny evidencie vlastníctva parcel s E-KN do C-KN stavu

### MAJETKOVO PRÁVNE USPORIADANIE

- i. MPU pozemkov v areáli DPMŽ, najmä vlastníctvo SR-SPF. Spôsoby MPU definované v samostatnej kapitole
- ii. Vypracovať zlučovací geometrický plán v areáli Dopravného podniku Mesta Žilina
- iii. MPU pozemkov v areáli materskej školy, najmä vlastníctvo RKC. Možný predaj, kúpa/zámena pozemkov pod stavbou vo vlastníctve RKC
- iv. MPU pozemkov možný predaj, kúpa/zámena pod stavbou vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a.s.
- v. MPU pozemkov možný predaj, kúpa/zámena pod stavbou vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s.
- vi. MPU pozemku pod stavbou bez s.č. garáž vo vlastníctve súkromného vlastníka parc. č. 1043/2 evidovaná na LV 821
- vii. MPU pozemkov pod bytovými domami



## KATASTRÁLNE ÚZEMIE ŽILINA

V katastrálnom území Žilina je Mesto Žilina vlastníkom, resp. spoluvlastníkom na cca 230 LV. Je nevyhnutné spracovať kompletnú pasportizáciu mesta, tak aby boli jednoznačne definovateľné počty jednotlivých kategórií a podkategórií.

Na základe presnej a jednoznačnej pasportizácie bude možné určiť nehnuteľnosti vhodné na MPU a vhodný postup.

## NÁVRH ÚPRAV A KROKOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE ŽILINA

### ZEFEKTÍVNE NIE EVIDENCIE

- i. Vypracovanie presnej evidencie, pasportizácie pozemkov
- ii. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zápisu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina na jeden LV
- iii. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zjednotenia identifikačných údajov Mesta Žilina
- iv. Spracovať GP za účelom zmeny evidencie vlastníctva parciel s E-KN do C-KN stavu

## KATASTRÁLNE ÚZEMIE ŽILINSKÁ LEHOTA

### Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Sumár	Počet
<b>Počet LV celkom</b>	2
<b>Počet LV, kde je výlučný vlastník</b>	2
<b>Počet LV, kde je spoluvlastník</b>	0
Počet LV s viac ako 1/2	0
Počet LV s 1/2	0
Počet LV s menej ako 1/2	0
Počet LV iné (nájom)	0
<b>Počet LV celkom</b>	2
<b>Z toho LV so stavbami</b>	1
LV so stavbami so súpisným číslom	1
LV so stavbami bez súpisného čísla	0
<b>Počet stavieb vo vlastníctve mesta na LV v C-KN stave</b>	1
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom vo vlastníctve mesta v C-KN stave	0
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom v inom vlastníctve v C-KN stave	0
Počet stavieb vo vlastníctve mesta s pozemkom bez evidovaného vlastníctva v C-KN stave, vlastníctvo pozemkov evidované v E-KN stave	1
<b>Počet pozemkov vo vlastníctve mesta so stavbou v inom vlastníctve</b>	0

## NÁVRH ÚPRAV A KROKOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE ŽILINSKÁ LEHOTA

### ZEFEKTÍVNENIE EVIDENCIE

- i. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zápisu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina na jeden LV
- ii. Vypracovať a podať žiadosť na Okresný úrad Katastrálny odbor za účelom zjednotenia identifikačných údajov Mesta Žilina
- iii. Spracovať GP za účelom zmeny evidencie vlastníctva parciel s E-KN do C-KN stavu

### MAJETKOVO PRÁVNE USPORIADANIE

- i. MPU pozemku pod stavbou s.č. 76 Kultúrny dom vo vlastníctve Poľnohospodárske družstvo Dolný Hričov

## POUŽÍVANÉ NÁSTROJE PRE NAKLADANIE S NEHNUTEĽNOSŤAMI A SPÔSOB EVIDENCIE LISTÍN POTREBNÝCH K NADOBUDNUTIU VLASTNÍCTVA

### CG ISS, CG GISAM VS MAPKA.GKU.SK

Zamestnanci Mesta Žilina používajú na vyhľadanie informácií k jednotlivým nehnuteľnostiam systém CG ISS, resp. jeho nadstavbu CG GISAM.

Z poskytnutých informácií a komunikácie so zamestnancami mesta vyplýva, že funkčnosť tohto systému je nedostatočná. Pre získanie údajov o nehnuteľnostiach je potrebné zadať do kolónky pre vyhľadávanie čísla pozemku/stavby, avšak výstupy a informácie nie sú poskytované v požadovanom rozsahu. Pri pracovaní s mapou absentuje interaktivita (klik na mapu neposkytuje informácie o nehnuteľnosti), ktorá je vzhľadom na množstvo spracovávaných a vyhľadávaných údajov pre zamestnancov kľúčovou potrebou pre zefektívnenie procesu. Aktualizácia systému prebieha raz za 1 až 2 mesiace, čo sa pri množstve spracovávaných informácií javí ako nedostatočný interval. O aktualizácií nie sú zamestnanci dostatočne informovaní.

Z vyššie uvedených dôvodov sú zamestnanci nútení používať doplnkový systém mapový klient zbgis.sk, resp mapka.gku.sk. Tento online systém je dostupný zadarmo a aktualizovaný na týždennej báze. Miera interaktivity je zamestnancami považovaná za vhodnú, poskytované údaje sú aktuálne a pre množstvo úkonov dostatočné.

Vzhľadom na využívanie oboch systémov sa javí činnosť zamestnancov ako duplicitná.

#### NÁVRHY NA ZLEPŠENIE:

- i. vykonať hĺbkovú analýzu postavenú na detailnej komunikácii so zamestnancami, z ktorej vziđu konkrétne požiadavky na zlepšenie funkcionality a interaktivity systému CG GISMA
- ii. preveriť možnosti úpravy systému CG GISMA u jeho poskytovateľa podľa požiadaviek
- iii. zabezpečiť cenovú ponuku na zrealizovanie úprav od poskytovateľa a detailne posúdiť finančnú efektívnosť a návratnosť ich nasadenia do systému CG GISMA

## EVIDENCIA A ZÁPIS DOHÔD O BEZODPLATNOM PREVODE

Najekonomickejší a najefektívnejší spôsob nadobudnutia vlastníctva je prechod vlastníctva nehnuteľného majetku na mestá a obce v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, tzv. bezodplatným prevodom.

Bezodplatným prevod je možné realizovať pri nehnuteľnostiach v majetku Slovenskej republiky v správe napr. SPF, Okresných úradov, SVP atď.

Mesto Žilina nedisponuje evidenciou protokolov o bezodplatnom prevode a nie je teda možné s určitosťou konštatovať, či má Mesto Žilina k dispozícii všetky takéto dokumenty, či boli tieto spracované správne, či boli doručené na Okresný úrad Katastrálny odbor, resp. predchádzajúce orgány, ktoré vykonávali evidenciu v katastri nehnuteľností, a teda či zápis prebehol správne.

### NÁVRHY NA ZLEPŠENIE:

- i. Vykonať v štátnom archíve prieskum za účelom dohľadania všetkých protokolov o bezodplatnom prevode, v ktorých je ako preberajúci subjekt uvedené Mesto Žilina, resp. jeho právni predchodcovia a spoločnosti
- ii. Spracovať a neustále dopĺňať evidenciu protokolov o bezodplatnom prevode
- iii. Preveriť správny zápis protokolov o bezodplatnom prevode v katastri nehnuteľností

## EVIDENCIA A ZÁPIS ROZHODNUTÍ O VYVLASTNENÍ

Vyvlastňovať nehnuteľný majetok je možné iba v prípade splnenia všetkých štyroch nasledovných podmienok kumulatívne, a to vyvlastnenie iba v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme, na základe zákona a za primeranú náhradu.

Vyvlastňovacie rozhodnutia boli a sú jednou z legitímnych možností nadobudnutia vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnosti.

Mesto Žilina nedisponuje evidenciou vyvlastňovacích rozhodnutí. Z toho vyplýva, že nie je možné s určitosťou konštatovať, či má Mesto Žilina k dispozícii všetky právoplatné vyvlastňovacie rozhodnutia, či boli doručené na Okresný úrad Katastrálny odbor, resp. predchádzajúce orgány, ktoré vykonávali evidenciu v katastri nehnuteľností, a teda či zápis prebehol správne.

---

### NÁVRHY NA ZLEPŠENIE:

- i. Vykonať v štátnom archíve prieskum za účelom dohľadania všetkých vyvlastňovacích rozhodnutí
- ii. Spracovať a neustále dopĺňať evidenciu vyvlastňovacích rozhodnutí
- iii. Preveriť správny zápis vyvlastňovacích rozhodnutí v katastri nehnuteľností

Po spracovaní sumárnej evidencie vlastníctva v katastrálnych územiach Mesta Žilina konštatujeme, že z pohľadu možného finančného prínosu pre Mesto Žilina je vhodné prioritne usporiadať pozemky vo vlastníctve mesta avšak so stavbami v inom vlastníctve.

Spracovaná evidencia vychádza z aktuálneho stavu v katastri nehnuteľností, a teda poukazuje len na stavby, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti evidované.

Zákonné možnosti k usporiadaniu takéhoto majetkového stavu z pohľadu Mesta Žilina majú oporu v občianskom zákonníku - bezdôvodné obohatenie. V prvom kroku je potrebné vyzvať užívateľov takýchto výhod na nápravu formou doplatenia náhrady za bezdôvodné obohatenie s následným predajom pozemkov, resp. stavieb.

Bezdôvodné obohatenie je v prípade občianskoprávneho sporu možné žiadať späť v lehote dva roky, v prípade obchodnoprávneho sporu tri roky.

Druhá dotknutá strana môže na svoju obranu žiadať zriadenie vecného bremena.

V prípade neuskutočniteľnej dohody je možné usporiadanie takéhoto stavu realizovať podaním žaloby na príslušný súd.

Za významnú skutočnosť považujeme aj nevyhnutnosť MPU pod miestnymi komunikáciami.

Pre účely MPU miestnych komunikácií a ich súčastí do r. 2020 podľa Zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov je možné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31. Decembra 2020.

## NADOBUDNUTIE POZEMKOV DO VLASTNÍCTVA MESTA ŽILINA

### VYVLASTNENIE VŠEOBECNE

Zákona č. 282/2015 Zb. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento zákon upravuje odňatie vlastníckeho práva, obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo ku stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu.

Návrh na vyvlastnenie podáva vyvlastniteľ, v tomto prípade Mesto Žilina. Podkladom pre začatie konania je teda návrh spolu s prílohami.

Prílohami sú najmä:

- i. právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby,
- ii. geometrický plán (spracovaný pre trvalý záber, príp. zámer zodpovedajúci vecnému bremenu),
- iii. znalecký posudok, ktorý vyčíslí náhradu,
- iv. situácia stavby, príp. projektová dokumentácia,
- v. ostatné dokumenty (list vlastníctva, plnomocenstvá, vyjadrenia a pod.).

### VYDRŽANIE VŠEOBECNE

K nadobudnutiu vlastníctva nového vlastníka k vydržanému pozemku dôjde uplynutím desiatich rokov neprerušenej dobromyseľnej držby.

V zmysle ustanovení katastrálneho zákona k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je potrebné deklarovat' takýto právny stav.

Za deklarovanie sa v praxi považuje notárske osvedčenie o vydržaní alebo deklaratórny rozsudok občianskoprávneho súdu o určení vlastníckeho práva nadobudnutého vydržaním

#### NOTÁRSKE OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ

V zmysle ustanovenia § 63 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa vydáva formou notárskej zápisnice, ktorá obsahuje všeobecné náležitosti notárskej zápisnice a tiež osobitné náležitosti notárskej zápisnice.

K sprísneniu príslušných požiadaviek Notárskeho poriadku došlo jeho novelami prijatými zákonom č. 397/2000 Z. z. a zákonom č. [267/2015 Z](#)

#### OSOBITNÉ NÁLEŽITOSTI NOTÁRSKEJ ZÁPISNICE



- i. vyhlásenie účastníka, že splnil podmienky vydržania podľa Občianskeho zákonníka, najmä okolnosti odôvodňujúce začatie oprávnenej držby, trvanie a nepretržitosť držby;
- ii. označenie dôkazov, ktoré boli notárovi predložené na potvrdenie osvedčovaných skutočností;
- iii. uvedenie dňa, ktorým účastník nadobudol vydržaním vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

K vyhláseniu o splnení podmienok vydržania je podľa Notárskeho poriadku potrebné predložiť:

- iv. vyjadrenia osôb, ktorým posledný zápis v katastri nehnuteľností preukazuje vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo ich právnych nástupcov, ak sú tieto osoby známe, že nemajú k vzniku vlastníckeho práva výhrady, pričom pravosť podpisu osôb na takomto vyjadrení musí byť úradne osvedčená;
- v. vyjadrenie obce, v ktorej katastrálnom území sa vydržiavaný pozemok nachádza, že vznikom vlastníckeho práva nie sú dotknuté jej oprávnené záujmy;
- vi. vyjadrenie právnickej osoby, ktorá je príslušná na správu pozemku podľa osobitného predpisu alebo má právo nakladať s pozemkom podľa osobitného predpisu (napr. Slovenský pozemkový fond), že nemá k vzniku vlastníckeho práva výhrady, ak ide o pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce.

## MAJETKOVO PRÁVNE USPORIADANIE S ORGANIZÁCIAMI

Mesto Žilina je z pohľadu vlastníctva nehnuteľností vo všetkých katastrálnych územiach významná entita.

Pri spracovaní údajov o vlastníctve jeho nehnuteľností so zreteľom na potrebné MPU pozemkov a stavieb, sú ako najdôležitejší partneri v rámci jednotlivých katastrálnych území jednoznačne určené nasledovné organizácie:

- i. Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond
- ii. Slovenská republika – Lesy Slovenskej republiky
- iii. Vodohospodárska výstavba, š.p.
- iv. Žilinský samosprávny kraj
- v. Stredoslovenská distribučná, a.s.
- vi. Rímskokatolícka cirkev

Aké sú možnosti MPU s jednotlivými organizáciami je uvedené nižšie.

Zákony v zmysle ktorých je možné pozemky s SPF usporiadať:

- i. Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
- ii. Zákon č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov
- iii. Zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí
- iv. Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- v. Zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov
- vi. Nariadenie vlády č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení nariadenia vlády SR č. 168/2011 Z.z.
- vii. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- viii. Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- ix. Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

#### VLASTNÍK SLOVENSKÁ REPUBLIKA, V SPRÁVE SLOVENSKÉHO POZEMKOVÉHO FONDU V PODIELY 1/1 – BEZODPLATNÝ PREVOD

Najjednoduchším a najlacnejším spôsobom pre majetkovoprávne usporiadanie je bezodplatný prevod pozemkov prostredníctvom dohody o bezodplatnom prechode. SPF môže uzatvárať zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom na obec. Ide o prevod v zmysle § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení. Bezodplatný prevod vlastníctva na obec je možný len k pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF.

Zároveň musí byť splnená podmienka, že na pozemku má byť podľa právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby umiestnená stavba, ktorej stavebníkom bude obec a ktorá je podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie verejnoprospešná. Žiadateľom o bezodplatný prevod môže byť v zmysle platných právnych predpisov teda len obec.

V rámci usporiadania vlastníctva k pozemkom sú protokolmi riešené vlastnícke vzťahy k pozemkom pri aplikácii zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (verejný majetok - neknihované pozemky) a zákonov upravujúcich správu SPF k pozemkom vo vlastníctve SR.

Protokolmi sú odovzdávané pozemky z majetku štátu do vlastníctva obce alebo do vlastníctva vyššieho územného celku (majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami), do vlastníctva obce podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (napr. miestne komunikácie, školy, škôlky, domovy sociálnych služieb a pod.).

## VLASTNÍK SLOVENSKÁ REPUBLIKA, V SPRÁVE SLOVENSKÉHO POZEMKOVÉHO FONDU ODPLATNÝ PREVOD

SPF realizuje odplatný prevod vlastníctva k pozemkom len v prípadoch, vymedzených platnými právnymi predpismi. Fond sa pri predaji pozemkov, pri prevode vlastníctva k pozemkom riadi tiež internými predpismi.

### PREDAJ POZEMKOV NA VÝSTAVBU A ŤAŽBU –

V zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

### PREDAJ POZEMKOV NA ÚČELY USPORIADANIA VLASTNÍCTVA K POZEMKOM A UTVÁRANIA VHODNÝCH POZEMKOPRÁVNÝCH POMEROV NA HOSPODÁRENIE NA PÔDE

V zmysle § 16-19 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a v zmysle § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 238/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v platnom znení:

- a) usporiadanie podielového spoluvlastníctva, ak má pozemok okrem štátu len jedného spoluvlastníka, ktorý vlastní nadpolovičný podiel, a nie je možné alebo pre fond účelné rozdelenie pozemku,
- b) zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nehnuteľnosti iného vlastníka,
- c) nemožnosť pozemok samostatne účelne využiť (žiadateľ musí mať vzťah k žiadanému pozemku, t.z. napr. spoločnú hranicu žiadaného a svojho pozemku),
- d) založenie trvalých porastov,
- e) usporiadanie vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu,
- f) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným príľahlým pozemkom,
- g) vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkárskych osadách, v ktorých vlastnícke právo sa nevyporiadava podľa osobitného predpisu,
- h) vyporiadania vlastníctva k pozemku, na ktorom je založený vinohrad, ovocný sad alebo chmeľnica.

### PREDAJ POZEMKOV PRE PRÍPRAVU VÝZNAMNÝCH INVESTÍCIÍ –

V zmysle zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií v znení neskorších predpisov.

### PREDAJ POZEMKOV NA ZRIADENIE PRIEMYSELNÝCH PARKOV

V zmysle zákona č. 193/2001 Z. z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

## PREDAJ POZEMKOV NA URÝCHLENIE PRÍPRAVY VÝSTAVBY DIAĽNIC A CIEST PRE MOTOROVÉ VOZIDLÁ VRÁTANE ICH SÚČASTÍ

V zmysle zákona 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov.

## NEZNÁMY/ NEZIZSTENÝ VLASTNÍK - FYZICKÁ ALEBO PRÁVNICKÁ OSOBA V SPRÁVE SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU

### PREVOD

Pozemky a vlastníctvo nezistených vlastníkov (§ 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení), ktoré sú v nakladaní SPF môže SPF previesť len v prípadoch vymenovaných v § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení:

- i. účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu
- ii. rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu
- iii. usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby
- iv. usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám Slovenskej republiky
- v. usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme
- vi. usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, ako sú uvedené v písmenách c) až e) a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim
- vii. usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov, kúpnu zmluvou alebo zámennou zmluvou

### VYVLASTNENIE

Ako druhá možnosť vysporiadania vlastníctva nezistených vlastníkov, ktoré sú v nakladaní SPF prichádza do úvahy inštitút vyvlastnenia.

Pre majetkovoprávne usporiadanie v tomto prípade sa spravidla použijú príslušné ustanovenia zákona č. 282/2015 Zb. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento zákon upravuje odňatie vlastníckeho práva, obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo ku stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu.

Návrh na vyvlastnenie podáva vyvlastniteľ, v tomto prípade Mesto Žilina. Podkladom pre začatie konania je teda návrh spolu s prílohami.

Prílohami sú najmä:

- i. právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby,
- ii. geometrický plán (spracovaný pre trvalý záber, príp. zámer zodpovedajúci vecnému bremenu),
- iii. znalecký posudok, ktorý vyčíslí náhradu
- iv. situácia stavby, príp. projektová dokumentácia,
- v. ostatné dokumenty (list vlastníctva, plnomocenstvá, vyjadrenia a pod.).

### ZÁMENA POZEMKOV

Slovenský pozemkový fond môže uzatvárať zámenné zmluvy na zámenu pozemkov vo vlastníctve štátu a v správe fondu na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom a utvárania vhodných pozemkovoprávných pomerov na hospodárenie na pôde – na základe §§ 16-19 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a v zmysle § 4 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 238/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v platnom znení.

Zámenné zmluvy na zámenu pozemkov vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF nakladá, nie je fond oprávnený uzatvárať.

### ZRIAĐOVANIE VECNÉHO BREMENA K POZEMKOM

Slovenský pozemkový fond zriaďuje vecné bremená k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu na základe § 151 písm. n) a nasl. Občianskeho zákonníka a §19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. formou zmluvy o zriadení vecného bremena.

Slovenský pozemkový fond je oprávnený zriaďovať vecné bremeno aj k pozemkom nezistených vlastníkov ( § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení), ktoré sú v nakladaní Slovenského pozemkového fondu, a to v prípadoch uvedených v § 19 ods. 5 a ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení formou zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### MPU POZEMKOV - SLOVENSKÁ REPUBLIKA – LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Majetkovo právne usporiadanie so štátnym podnikom Lesy Slovenskej republiky, š.p. ako vlastníkom budov, resp. pozemkov môže prebiehať štandardným spôsobom a to kúpou/predajom, zámenou, prípadne nájmom pozemkov resp. stavieb v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Obmedzenie platí pri nakladaní s lesnými pozemkami. Ak je však pozemok zastavaný stavbou, alebo reálne nie je lesným pozemkom, môže aj iniciatívou Lesov Slovenskej republiky dôjsť k zmene druhu pôdy a následnému MPU

#### MPU POZEMKOV – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, Š.P.

Majetkovo právne usporiadanie so štátnym podnikom Vodohospodárska výstavba, š.p. ako vlastníkom budov, resp. pozemkov môže prebiehať štandardným spôsobom a to kúpou/predajom, zámenou, prípadne nájmom pozemkov resp. stavieb v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

#### MPU POZEMKOV - ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Majetkovo právne usporiadanie so Žilinským samosprávnym krajom ako vlastníkom budov, resp. pozemkov môže prebiehať štandardným spôsobom a to kúpou/predajom, zámenou, prípadne nájmom pozemkov resp. stavieb v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Každý takýto právny úkon však podlieha schváleniu zastupiteľstva.

#### MPU POZEMKOV - STREDOSLOVENSKÁ DISTRIBUTČNÁ, A.S.

Majetkovo právne usporiadanie so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. ako vlastníkom budov, resp. pozemkov môže prebiehať štandardným spôsobom a to kúpou/predajom, zámenou, prípadne nájmom pozemkov resp. stavieb v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

#### MPU POZEMKOV - RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV

Majetkovo právne usporiadanie s Rímskokatolíckou cirkvou ako vlastníkom budov, resp. pozemkov môže prebiehať štandardným spôsobom a to kúpou/predajom, zámenou, prípadne nájmom pozemkov resp. stavieb v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.



### AKTUÁLNY PROCES NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA

- i. Prijatá žiadosť o predaj, prenájom, zriadenie vecného bremena.
- ii. Odbor právny a majetkový požiada odbor stavebný o vyjadrenie z hľadiska územného plánovania.
- iii. Kladné aj záporné stanovisko stavebného odboru je postúpené na odbor právny a majetkový.
- iv. Odbor právny a majetkový aj v prípade záporného stanoviska stavebného odboru zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, odborného ocenenia externou spoločnosťou a v prípade potreby aj geometrického plánu.
- v. Odbor právny a majetkový spracuje materiál obsahujúci návrh uznesenia pre mestské zastupiteľstvo s popisom (vyjadrenie stavebného odboru, a návrhy určenia ceny).
- vi. Odbor právny a majetkový predkladá spracovaný materiál komisiám mestského zastupiteľstva.
- vii. K predloženému materiálu komisie mestského zastupiteľstva prijímajú stanovisko. Stanovisko komisií mestského zastupiteľstva nemá záväzný charakter, a teda aj neschválené materiály sú predkladané do mestského zastupiteľstva.

V praxi je teda reálne, že aj materiály, s ktorými nesúhlasí stavebný odbor a komisie mestského zastupiteľstva sú predkladané na schvaľovanie na mestské zastupiteľstvo. Uvedené skutočnosti majú za následok zvyšovanie finančnej náročnosti celého nakladania s majetkom, nakoľko znalecké posudky a oceňovanie externou spoločnosťou sú realizované aj pri materiáloch so zápornými stanoviskami a je teda zvýšený predpoklad, že samotné schválenie mestským zastupiteľstvom nebude uznesením prijaté.

Taktiež majú tieto skutočnosti vplyv na neúmerne predlžovanie trvania mestského zastupiteľstva.

- i. Prijatá žiadosť o predaj, prenájom, zriadenie vecného bremena
- ii. Odbor právny a majetkový požiadá o vyjadrenia Odbor stavebný, Odbor dopravy, Odbor životného prostredia, Odbor investičný. Tento proces bude zadefinovaný ako interné pripomienkové konanie, v ktorom sa budú jednotlivé odbory vyjadrovať v rámci svojich kompetencií. V prípade akéhokoľvek zamietavého stanoviska sa proces s materiálom zastaví a vráti späť na právny odbor, právny odbor bude informovať žiadateľa o zamietavých stanoviskách odborov.
- iii. V prípade kladných stanovísk jednotlivých odborov Mesta Žilina odbor právny a majetkový externe zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, odborného ocenenia externou spoločnosťou a v prípade potreby aj geometrického plánu. Následne len pri materiáloch s kladnými stanoviskami odborov spracuje materiál obsahujúci návrh uznesenia pre mestské zastupiteľstvo s popisom.
- iv. Odbor právny a majetkový predkladá spracovaný materiál komisiám mestského zastupiteľstva.
- v. K predloženému materiálu komisie mestského zastupiteľstva prijímajú stanovisko. V prípade akéhokoľvek zamietavého stanoviska sa proces s materiálom zastaví a vráti späť na právny odbor, právny odbor bude informovať žiadateľa o zamietavom stanovisko komisií.
- vi. Do mestského zastupiteľstva tak budú predkladané výlučne materiály, ktoré prešli interným a komisionálnym schvaľovaním

Zmena procesu nakladania s majetkom má za následok zefektívnenie práce mestského zastupiteľstva s prihliadaním na odbornosť jednotlivých odborov mestského úradu a komisií. Taktiež vzniká predpoklad zníženia finančnej náročnosti celého procesu nakladania s majetkom, nakoľko znalecké posudky a oceňovanie externou spoločnosťou budú realizované iba v prípade interného schválenia.



**k.ú. Bánová**

**Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina**

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Všeobecné informácie					Informácia k pozemku					Informácia k stavbe							
P.č.	Vlastník/Nájomca	Číslo LV	Druh podielu	Podiel	Register	Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Umiestnenie pozemku	Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby	Vlastník stavby/ pozemku pod stavbou	Info k stavbe
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	C	1400/13	24	vodná plocha	11	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	139/201	110	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	139/204	206	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	147/7	8	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	147/9	20	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	147/11	39	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	147/12	21	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	147/16	35	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	147/73	19	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	147/74	24	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	147/113	27	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	147/318	1069	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	155/1	66	orná pôda		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	155/3	1865	ostatná plocha		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	156/1	66	ostatná plocha		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	156/3	1713	orná pôda		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	158/1	39	ostatná plocha		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	159/1	46	ostatná plocha		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	171/1	26	orná pôda		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	171/2	241	orná pôda		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	172/101	36	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	936	K1 - vylučné	1/1	E	172/201	124	záhrada		1							
4, 5, 6	<b>Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR</b>	1804	K1 - vylučné	1/1	C	1361/3	707	zastavaná plocha a nádvorie	22	1							
14, 17	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2002	K4 - podpolovičné	1/3	C	511/4	2437	zastavaná plocha a nádvorie	25	1							
14, 17	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2002	K4 - podpolovičné	1/3	C	1361/4	270	zastavaná plocha a nádvorie	22	1							
14, 17	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2002	K4 - podpolovičné	1/3	C	1394/3	209	zastavaná plocha a nádvorie	22	1							
273	Mesto Žilina, ŽILINA, SR	2166	K4 - podpolovičné	1497/10000	C	1185	422	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	128/2	52	zastavaná plocha a nádvorie	17	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	136/1	91	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	136/3	39	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	136/4	98	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	136/5	98	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	151/10	3	orná pôda	1	2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	154/5	5201	trvalý trávny porast	7	2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	155/4	5435	ostatná plocha	32	2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	156	9	zastavaná plocha a nádvorie	17	2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	157/2	858	ostatná plocha	37	2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	162/4	100	ostatná plocha	37	2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	162/5	507	ostatná plocha	37	2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	170/5	33	ostatná plocha	37	2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	176/19	50	zastavaná plocha a nádvorie	18	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	193/6	680	zastavaná plocha a nádvorie	21	2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	338/2	1	zastavaná plocha a nádvorie	18	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	338/3	17	zastavaná plocha a nádvorie	18	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	697/3	66	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	697/4	1	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	697/5	96	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	697/6	122	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	772/2	13	záhrada	4	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	772/3	11	záhrada	4	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	806/17	65	zastavaná plocha a nádvorie	22	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	806/18	343	zastavaná plocha a nádvorie	22	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	808/153	402	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	808/154	39	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	808/156	520	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	808/157	17	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	808/159	400	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	808/160	277	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	808/161	10	ostatná plocha	37	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	923	5	zastavaná plocha a nádvorie	17	1						Stredoslovenská distribučná, a.s.	právny vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 923 je evidovaný na LV 1830
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	948/1	6	záhrada	4	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	949/1	23	zastavaná plocha a nádvorie	18	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1347/3	104	zastavaná plocha a nádvorie	22	2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1349/5	918	zastavaná plocha a nádvorie	22	2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1355/2	1985	zastavaná plocha a nádvorie	22	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1355/3	3	zastavaná plocha a nádvorie	18	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1355/4	17	zastavaná plocha a nádvorie	18	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1355/5	1	zastavaná plocha a nádvorie	18	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1361/5	1166	zastavaná plocha a nádvorie	22	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1361/6	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1361/7	3	zastavaná plocha a nádvorie	18	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1361/8	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1363/8	2197	zastavaná plocha a nádvorie	22	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1364/2	407	zastavaná plocha a nádvorie	22	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1364/3	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1376/12	55	zastavaná plocha a nádvorie	22	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1376/13	43	zastavaná plocha a nádvorie	18	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1376/14	160	zastavaná plocha a nádvorie	22	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1376/15	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - vylučné	1/1	C	1376/16											

**k.ú. Bánová**

**Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina**

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Všeobecné informácie				Informácia k pozemku					Informácia k stavbe								
P.č.	Vlastník/Nájomca	Číslo LV	Druh podielu	Podiel	Register	Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Umiestnenie pozemku	Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby	Vlastník stavby/pozemku pod stavbou	Info k stavbe
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	C	1400/7	16	vodná plocha	11	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	C	1400/8	10	vodná plocha	11	1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	119/3	17	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	280/1	13071	lesný pozemok		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	280/2	7426	orná pôda		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/2	313	trvalý trávny porast		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/13	581	zastavaná plocha a nádvorie		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/15	295	trvalý trávny porast		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/25	122	trvalý trávny porast		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/41	830	trvalý trávny porast		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/119	169	orná pôda		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/120	1626	orná pôda		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/121	1475	orná pôda		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/164	1155	zastavaná plocha a nádvorie		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/169	488	zastavaná plocha a nádvorie		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/205	3065	orná pôda		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/206	2096	orná pôda		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/211	2846	orná pôda		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/225	1700	orná pôda		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/226	1059	orná pôda		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/249	1244	orná pôda		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/802	133	trvalý trávny porast		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/841	52	trvalý trávny porast		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/902	11	trvalý trávny porast		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/906	1794	orná pôda		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	457/941	221	trvalý trávny porast		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	814/1	37	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	816	6	zastavaná plocha a nádvorie		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	825	74	ostatná plocha		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	840/2	6530	zastavaná plocha a nádvorie		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	848	1299	zastavaná plocha a nádvorie		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	849/1	119	záhrada		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	849/2	2479	orná pôda		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	851/3	125	zastavaná plocha a nádvorie		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	851/4	2924	zastavaná plocha a nádvorie		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	857/2	103	záhrada		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	857/101	201	orná pôda		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	857/201	116	orná pôda		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	865/1	503	vodná plocha		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	865/3	82	vodná plocha		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	865/4	207	vodná plocha		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	865/5	9890	vodná plocha		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	865/6	14	vodná plocha		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	865/8	421	vodná plocha		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	865/9	84	vodná plocha		2							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	865/10	1171	vodná plocha		1							
1	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2713	K1 - výlučné	1/1	E	3960/3	1666	ostatná plocha		1							
5	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2732	K3 - polovica	1/2	E	147/15	36	zastavaná plocha a nádvorie		1							
4	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2737	K3 - polovica	1/2	E	147/5	26	zastavaná plocha a nádvorie		1							
6	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2738	K3 - polovica	1/2	E	147/6	35	zastavaná plocha a nádvorie		1							
8	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2745	K4 - podpolovičné	1/4	E	150/5	7	orná pôda		2							
13, 14, 15, 16	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2746	K3 - polovica	1/2	E	151/3	1946	orná pôda		2							
19, 20, 21, 22, 23	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2747	K4 - podpolovičné	89/270	E	151/4	19	orná pôda		1							
25, 26, 27, 38	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	2748	K4 - podpolovičné	557/1152	E	152/2	5533	lesný pozemok		2							
25, 26, 35	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	2749	K4 - podpolovičné	121/576	E	152/4	113	orná pôda		2							
11, 12, 13, 14, 15, 16	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2751	K4 - podpolovičné	1/3	E	154/1	166	ostatná plocha		1							
11, 12, 13, 14, 15, 16	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2751	K4 - podpolovičné	1/3	E	154/2	4250	ostatná plocha		1							
11, 12, 13, 14, 15, 16	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2752	K4 - podpolovičné	1/3	E	154/3	81	lesný pozemok		2							
27, 28, 29, 30, 31	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	2763	K2 - nadpolovičné	7/12	E	165/1	34	orná pôda		1							
27, 28, 29, 30, 31	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	2763	K2 - nadpolovičné	7/12	E	165/3	326	zastavaná plocha a nádvorie		1							
27, 28, 29, 30, 31	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	2763	K2 - nadpolovičné	7/12	E	165/4	39	orná pôda		1							
18	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2764	K4 - podpolovičné	1/3	E	166/1	33	zastavaná plocha a nádvorie		1							
18	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2764	K4 - podpolovičné	1/3	E	166/3	269	orná pôda		1							
18	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2764	K4 - podpolovičné	1/3	E	166/4	31	zastavaná plocha a nádvorie		1							
11, 12, 13	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2765	K4 - podpolovičné	7/18	E	168/1	86	zastavaná plocha a nádvorie		1							
11, 12, 13	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2765	K4 - podpolovičné	7/18	E	168/2	1199	orná pôda		1							
31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2766	K2 - nadpolovičné	2/3	E	169/1	27	orná pôda		1							
31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2766	K2 - nadpolovičné	2/3	E	169/2	97	orná pôda		1							
31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2766	K2 - nadpolovičné	2/3	E	169/3	42	orná pôda		1							
24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	2770	K4 - podpolovičné	133/360	E	173/102	123	zastavaná plocha a nádvorie		1							
8	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	3006	K4 - podpolovičné	1/4	E	810/530	28	zastavaná plocha a nádvorie		1							
8	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	3006	K4 - podpolovičné	1/4	E	810/630	114	zastavaná plocha a nádvorie		1							
46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	3203	K2 - nadpolovičné	3/5	E	172/102	69	orná pôda		1							
46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	3203	K2 - nadpolovičné	3/5	E	172/202	926	orná pôda		1							
23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	3204	K2 - nadpolovičné	7/8	E	170/1	30	zastavaná plocha a nádvorie		1							
6	Mesto ŽILINA, ŽILINA, SR	3227	K4 - podpolovičné	1/3	C	674/2	40	záhrada	4	1							
23, 24, 25, 26	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	3314	K2 - nadpolovičné	31/48	E	163/6	446	orná pôda		1							
26, 27, 28, 29	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	3315	K2 - nadpolovičné	1411/2016	E	164/3	405	orná pôda		1							
20	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01																

**k.ú. Bánová**

Prehľad vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žilina

Aktualizované ku dňu 11.10.2019

Všeobecné informácie						Informácia k pozemku					Informácia k stavbe						
P.č.	Vlastník/Nájomca	Číslo LV	Druh podielu	Podiel	Register	Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Umiestnenie pozemku	Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby	Vlastník stavby/ pozemku pod stavbou	Info k stavbe
7	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	3638	K3 - polovica	1/2	E	167/1	27	trvalý trávny porast		1							
6, 7, 8, 9	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR	3639	K3 - polovica	1/2	E	151/1	73	ostatná plocha		1							