

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

**INFORMATÍVNA SPRÁVA PREDNOSTU MESTSKÉHO ÚRADU V ŽILINE
K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE Č. 142/2020
K NÁVRHU NA ZABEZPEČENIE ŠTÚDIE A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
HASIČSKEJ ZBROJNICE PRE DHZ TRNOVÉ**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál prerokovaný v komisií:

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Radovan Martinček
vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Žilina, september 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.142/2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu k návrhu na zabezpečenie štúdie a projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice pre DHZ Trnové - určenie predpokladaných nákladov na štúdiu, prípravu projektovej dokumentácie, finančné náklady na stavbu a predpokladaný harmonogram prác, tak ako je predložená.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Informatívna správa prednostu Mestského úradu v Žiline je vypracovaná ako stanovisko k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Žiline, č. 142/2020 zo dňa 03.07.2020 Prednosta mesta Žilina predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline túto informatívnu správu s cieľom informovať poslancov mestského zastupiteľstva o plánovanej investícii výstavby hasičskej zbrojnice v Trnovom.

MATERIÁL

*ÚVOD

Vznik Dobrovoľného hasičského zboru Trnové sa datuje k roku 1926, kedy bol oficiálne založený práve na Trnovské hody. Listina ktorá sa zachovala dodnes z prvého zasadnutia našich dobrovoľných hasičov je zo dňa 26.4.1926 na ktorom sa zúčastnilo 37 občanov. Ale podľa údajov z kroniky dobrovoľní hasiči boli v obci už v roku 1914 v ktorom bola zakúpená prvá ručná fúriková striekačka „Baslovka“.

Dobrovoľný hasičský zbor v Trnovom je jeden z mála v okrese, ktorý nemá vlastnú zbrojnicu. Členovia zboru provizórne fungujú na troch rôznych miestach. V miestnom kultúrnom dome, kde majú zasadačku a kanceláriu, v urbárskom dome zas hasičskú techniku – vozidlo, protipovodňový vozík, hadice, výstroj a na športovom ihrisku hangár s ďalšími potrebnými vecami na zásahy a výcviky. Takto fungujú už takmer tridsať rokov.

*POSTUP PRI PRÍPRAVE INVESTIČNEJ AKCIE

Pred samotným začatím prípravy investičnej akcie, bolo uvedený zámer komunikovaný s útvaram hlavného architekta (UHA). Nižšie uvádzame vyjadrenie riaditeľa UHA :
„K úlohe 2020-076 Hasičská zbrojnica Trnové . Tam by som doporučoval upraviť postup. Keďže platný UPN neumožňuje výstavbu na danom pozemku, dal by som spracovať iba

zastavovací-urbanistickú štúdiu (na overenie umiestnenia stavby a jej dopravného napojenia). Túto odsúhlasí na zastupiteľstve s tým že OZ "súhlasí a žiada takto pozmeniť UPN v najbližších zmenách a doplnkoch". To je kľúčový bod.

A na základe zastavovacej štúdie riešiť majetkovoprávne pozemok - samozrejme overiť aj dostupnosť inžinierskych sietí, teda majetkovoprávne riešiť pozemok aj trasovaním prípojok. Až potom (ideálne po zmene UPN) by som vyhlásil architektonickú súťaž na Hasičskú zbrojnicu. Tá vygeneruje najlepšie riešenie, predpokladané náklady (tu môže byť vzor Praha ale poznám aj iné). A ďalší postup už je klasika.“

1. Zastavovacia štúdia

2. Majetkovoprávne vysporiadanie

Oslovenie vlastníkov pozemkov, s ktorými sa už komunikoval na úrovni p. poslanca Juriša, ale tiež na úrovni oddelenie právneho a majetkového Mesta Žilina

3. Architektonická štúdia

Architektonická štúdia (návrh) je najjednoduchšia a zároveň najdôležitejšia forma projektovej dokumentácie. Je prvotným premietnutím zámeru klienta do konkrétnej priestorovej podoby. V rámci štúdie sa hľadajú najoptimálnejšie riešenia hmoty a prevádzky, overujú sa urbanistické, architektonické, výtvarné, dispozično-prevádzkové, interiérové, konštrukčné a materiálové riešenia budúcej stavby. Prináša základnú myšlienku návrhu a slúži ako podklad na ďalšie strategické rozhodovanie klienta a na predbežné rokovania klienta so zainteresovanými orgánmi a s inými osobami, ako aj s jeho partnermi. Architektonická štúdia by mala poskytnúť klientovi jasnú predstavu o jeho investičnom zámere. Nerieši však dokumentáciu do hĺbky a nie je podkladom ku vydaniu stavebného povolenia.

4. Vypracovanie projektovej dokumentácie

5. Inžinierska činnosť, územné a stavebné konanie

6. Realizácia a výstavba hasičskej zbrojnice

*ODHAD FINANČNÝCH NÁKLADOV JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK PRÍPRAVNEJ FÁZY A SAMOTNEJ REALIZÁCIE

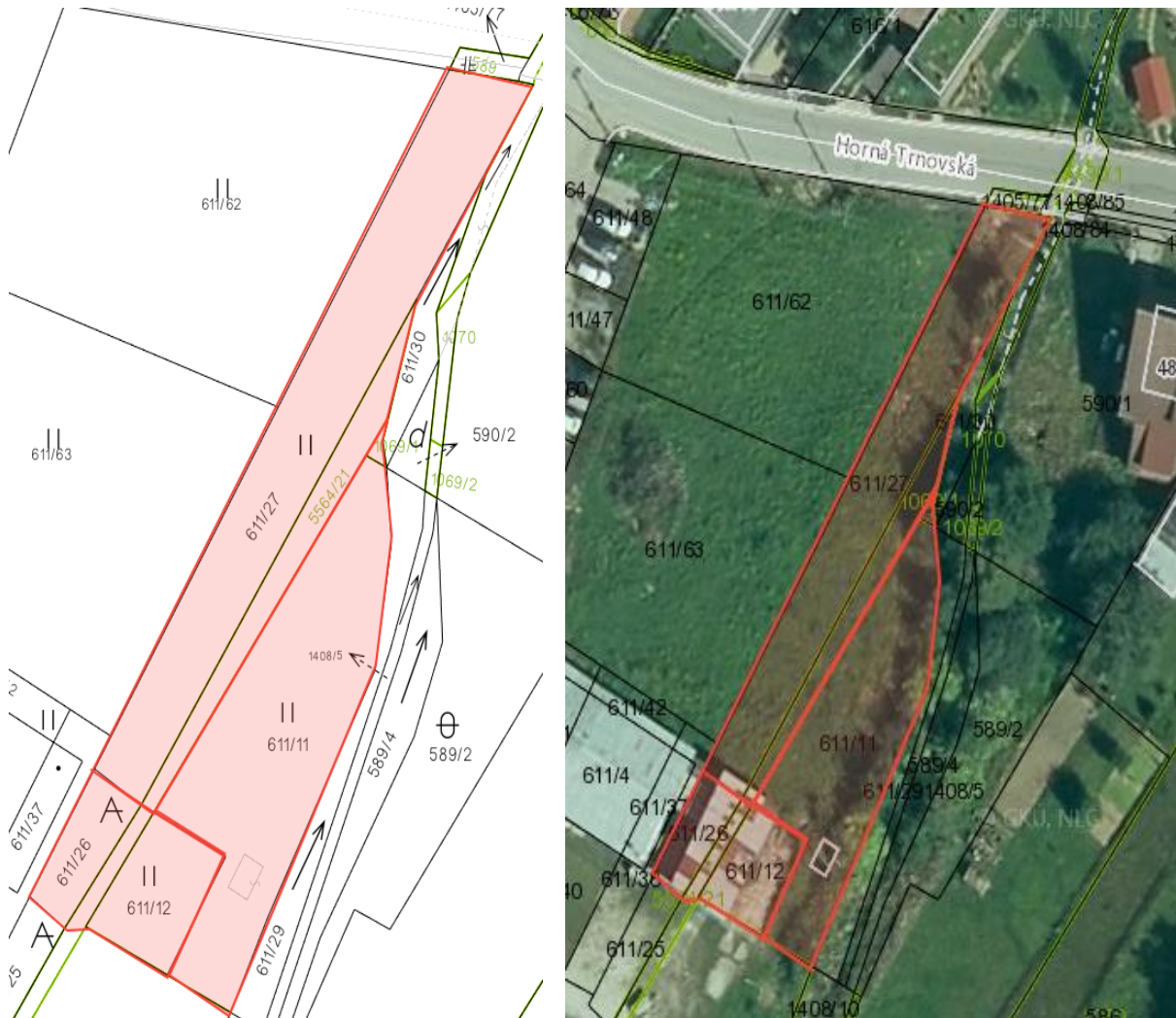
Tabuľka 1 Hrubý odhad finančných nákladov potrebných na hasičskú zbrojnicu

Jednotlivý stupeň akcie	Cena v €
Urbanistická štúdia	Zabezpečí UHA Žilina
Architektonická štúdia	5 000 – 10 000
Majetkovoprávne vysporiadanie*	68 000 – 100 000
Projektová dokumentácia DÚR + DSP	20 000
Inžinierska činnosť	3 000
Realizácia	500 000
Cena spolu	596 000 – 630 000

*cena za odkúpenie celých výmer pozemkov za trhové ceny, ktoré sa pohybujú v k.ú. Trnové

PRÍLOHY

*FOTODOKUMENTÁCIA



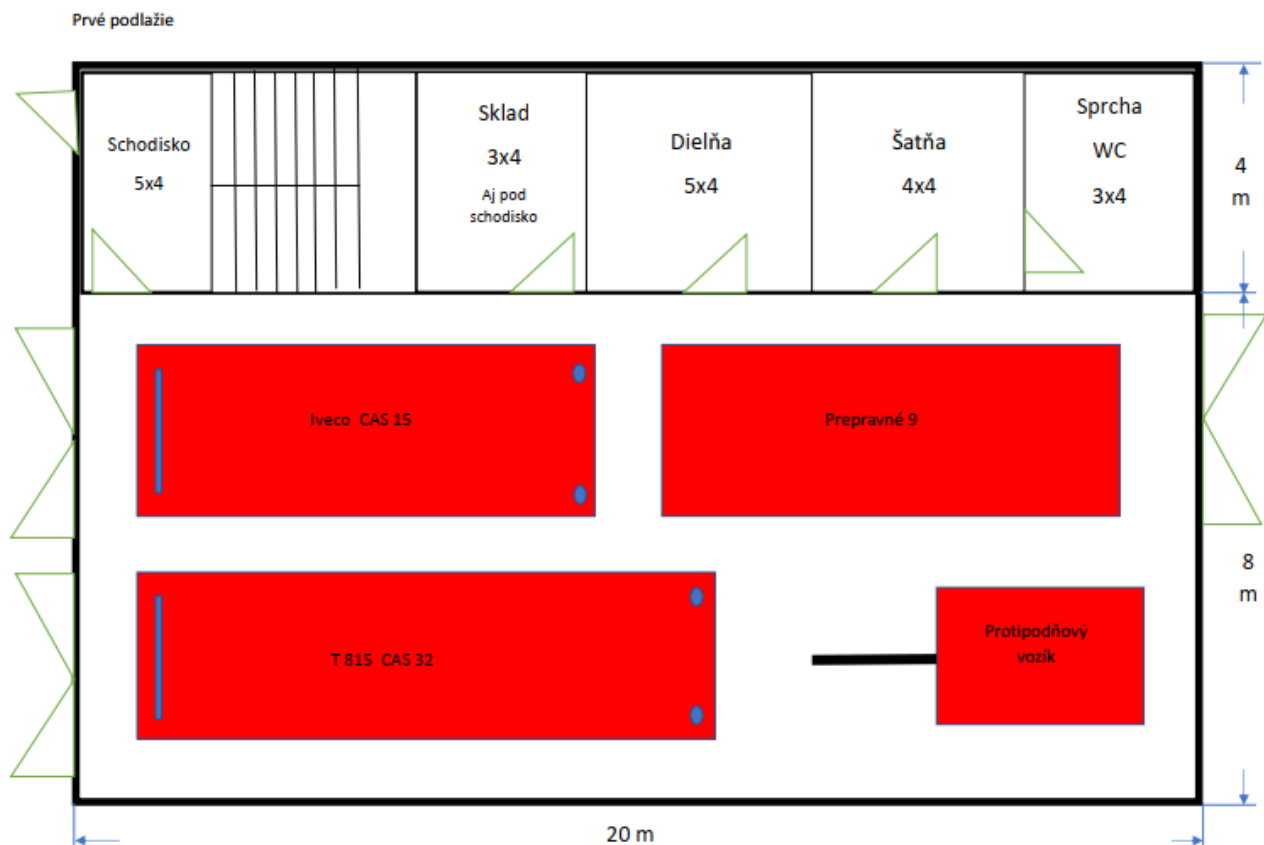
Obrázok 1 Lokality umiestnenia budúcej hasičskej zbrojnice v Trnovom



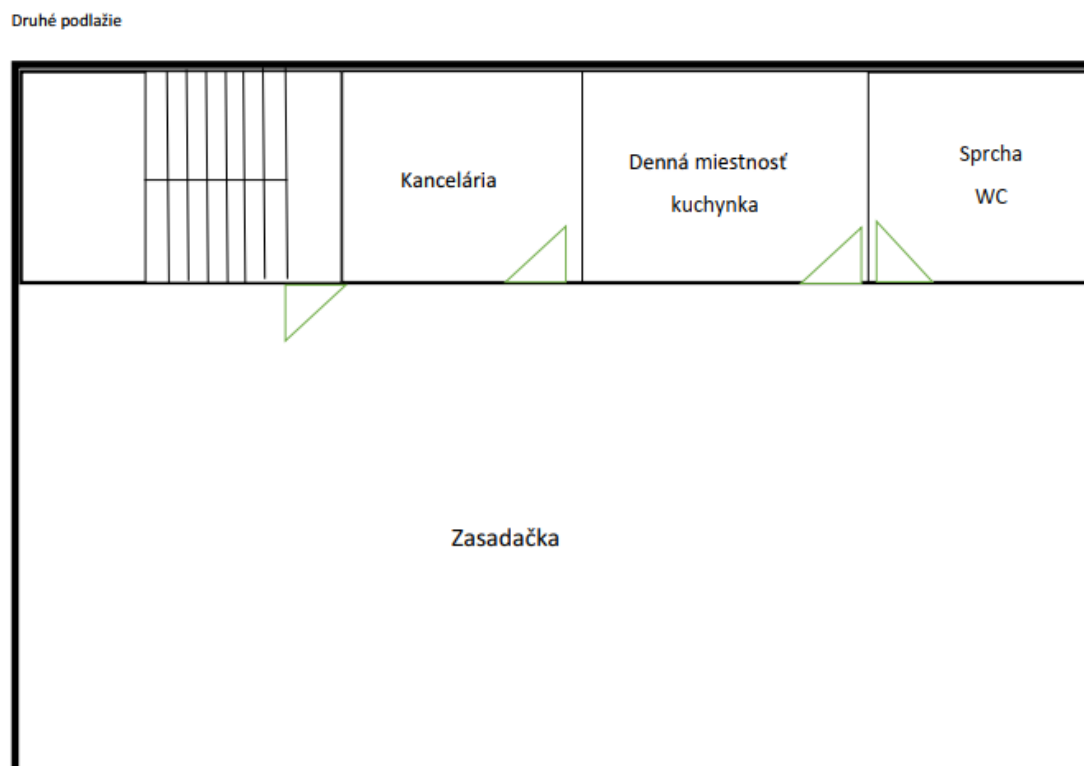
Obrázok 2 Miesto, kde by v budúcnosti mala vyrásť hasičská zbrojnica



Obrázok 3 kultúrny dom v Trnovom, ktorého priestory v súčasnosti využíva aj DHZ



Obrázok 4 Možný pôdorys garáže hasičskej zbrojnice v Trnove

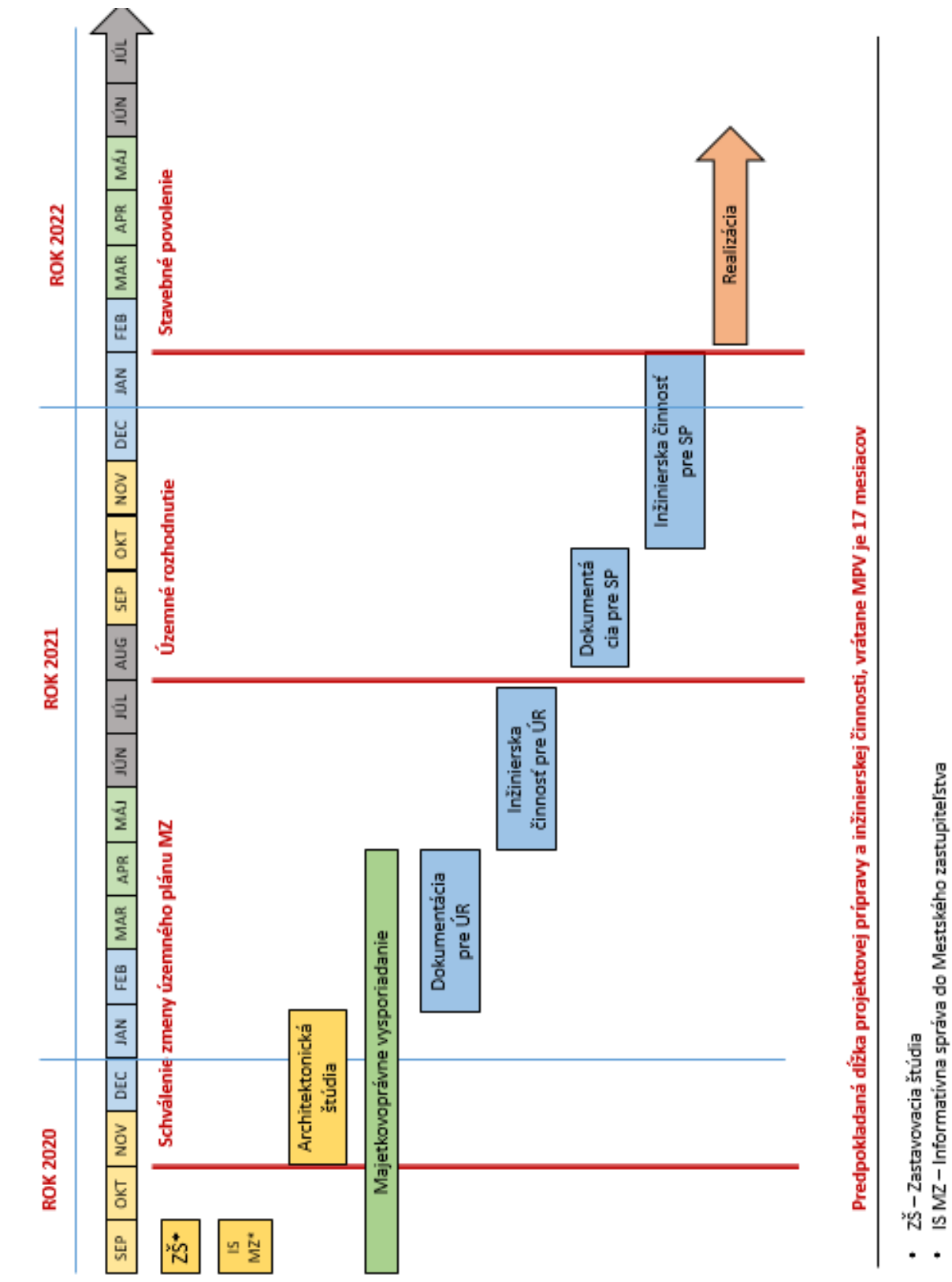


Obrázok 5 Možný pôdorys prvého nadzemného podlažia hasičskej zbrojnice v Trnove

*HARMONOGRAM PRÍPRAVY

PREDPROJEKTOVEJ

A PROJEKTOVEJ





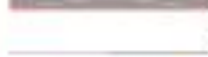





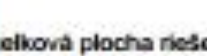


*ZÁVER

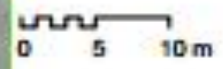
Dobrovoľný hasičský zbor v Trnovom napriek svojej takmer 100-ročnej existencii a veľmi aktívnej činnosti pre obyvateľov mesta (nielen Trnového) paradoxne nemá svoju vlastnú zbrojnicu (a vlastne ani iné dlhodobo vyhovujúce priestory). Existencia adekvátneho priestoru je pritom nevyhnutná tak z pohľadu správneho uskladnenia techniky a jej ochrany pred zhadnotením, ako aj na administratívnu činnosť DHZ. Súčasnú riešenie, keď DHZ prenajíma plechový hangár na miestnom futbalovom ihrisku, je dlhodobo neudržateľné. Treba mať pritom na pamäti, že ide o dobrovoľný zbor ľudí, ochotných robiť niečo nezištne niečo pre iných.

Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody je potrebné konečne uspokojivo a definitívne vyriešiť priestorovú otázku DHZ v Trnovom. Predkladaný materiál nežiada ultimátne postaviť novú hasičskú zbrojnicu „okamžite“. Je však potrebné začať práce, ktoré si v prvej fáze ani nevyžadujú „významné“ finančné výdavky. V súčasnosti sa už oslovili vlastníci pozemkov za účelom zistenia, od koho a za akých podmienok by bolo možné tieto pozemky nadobudnúť a rovnako aj vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorú zabezpečí útvar hlavného architekta mesta Žilina.



-  NAVROVANÁ PLOCHA UMÍSTENIA HASIČSKEJ ZBRJOJNICE
-  JEŠTAVUJÚCE OBJEKTY
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  PLOCHY ZELENÉ
-  SPEVNENÉ PLOCHY
-  HRANICE POZEMKOV
-  POTOK
-  PRÍPOJKA NN
-  PRÍPOJKA PLYN
-  PRÍPOJKA VODOVODU
-  PRÍPOJKA KANALIZÁCIE

celková plocha riešeného územia spolu cca 850 m²
 zastavaná plocha budovy cca 260 m²
 spevnené plochy cca 160 m²
 zeleň cca 430 m²



HZ TRNOVÉ
 novostavba hasičskej zbrojnice
zastavovacia štúdia - návrh
Mierka M 1: 500
 autor: UHA - Ing. arch. Rudolf Chodečka
 dátum: 08/2020

Zastavovacia štúdia - Návrh