

Materiál na rokovanie pre
Komisia Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

**Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za
2. štvrtrok 2020**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha

Materiál sa odporúča prerokovať:

KF, KSZaB, KD, KÚPaV, KKCRaMR,
KŠ, KŠaM, KŽP

Predkladá:

Ing. Jozef Pollák
konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Pollák
konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, september 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2020

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zobrať na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za 2. štvrtrok 2020.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na základe uznesenia MsZ Žilina č.55/2013 zo dňa 06.05.2013 predkladáme Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za 2. štvrtrok 2020.

**Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti
ŽILBYT, s.r.o. za 2. štvrtrok 2020**

Žilina 2020

Hlavnou činnosťou spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. je správa majetku vo vlastníctve Mesta Žilina v zmysle uzavretých mandátnych zmlúv a správa bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Financovanie komplexnej správy bytového a nebytového fondu v zmysle uzavretých mandátnych zmlúv je zabezpečované na základe čerpania rozpočtu mesta Žilina pre rok 2020.

Spoločnosť k 30.06.2020 spravuje:

názov spravovaného majetku		názov spravovaného majetku	
bývanie	počet	kultúrne domy	počet
byty 1. kategórie	993	Trnové, Zástranie, Žilinská Lehota, Vranie, Bytčica	5
byty 2. až 4. kategórie	120		
unimo bunky na dočasné bývanie	12	zimný štadión	1
mestské nájomné byty celkom	1125		
		mestské verejné WC	1
nebytové priestory			
nebytové priestory	52	areál Hollého	
garáže	95	budova bývalej ZŠ	1
celkom	147	materská škola elokované prac. MŠ A.Kmeťa	1
		hracie plochy telocvične	2
stavby osobitného určenia			
CO kryty	24	ZŠ, MŠ,ZUŠ a CVČ-opravy a údržba	
		základné školy	20
cintorínske služby		materské školy	14
pohrebiská - mestské cintoríny	17	ZUŠ	2
domy smútku	9	CVČ	1
stavby osobitného určenia	3	celkom	37

V rámci podnikateľského oprávnenia spoločnosti spravujeme aj byty a nebytové priestory na základe zmlúv o výkone správy v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení .

názov spravovaného majetku v osobnom vlastníctve	
byty v osobnom vlastníctve	4
garáže v osobnom vlastníctve	20

nebytové priestory v osobnom vlastníctve	5
celkom nehnuteľností v os. vlastníctve	29

Činnosť ekonomického oddelenia bola v tomto období zameraná na:

- zúčtovanie čerpania rozpočtu za rok 2019 v Programoch :

a/ 4.9. Cintorínske služby

b/ 5.2. Civilná ochrana

c/ 8.1. Vzdelávanie MŠ

d/ 8.2. Vzdelávanie ZŠ

e/ 8.3. Vzdelávanie ZUŠ a CVČ

f/ 9.2. Kultúrne strediská

g /10.2. Správa športovísk /zimný štadión/

h/ 12.3. Správa bytového a nebytového fondu

- inventarizáciu majetku

- audity

- pravidelné mesačné správy o čerpaní rozpočtu mesta v roku 2020

- Ročné vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov

príprava podkladov a doručenie ročného vyúčtovania v zákonnej lehote, do 31. mája 2020.

- vyhotovovanie nájomných zmlúv na základe Rozhodnutí o pridelení bytu a NP.

- vyhotovovanie splátkových kalendárov, upomienok, dohôd o uznaní dlhov.

- ekonomické úkony za spoločnosť ŽILBYT, s.r.o.

Správa bytov a nebytových priestorov:

Na úseku správy bytov, nebytových priestorov v II. štvrtroku 2020 boli na základe pridelených rozhodnutí z bytového odboru mesta Žilina vyhotovované nájomné zmluvy a opakované nájomné zmluvy, ako aj všetky úkony spojené s užívaním spravovaného bytového a nebytového fondu Mesta Žilina v zmysle Mandátnej zmluvy č. 24/2017 a jej dodatkov.

Počas II. štvrtroku 2020 sme zaevidovali 171 žiadaniek na opravu, údržbu, odstránenie závad a poskytnutie služieb od nájomcov z bytových i nebytových priestorov. Z tohto počtu bolo **142** opodstatnených a následne odstránených spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., alebo externou dodávateľskou firmou. Žiadanky v počte 11 sme zamietli z dôvodov neopodstatnenosti, alebo iného

právneho dôvodu. Niektoré požiadavky na opravu neboli doposiaľ zrealizované z dôvodu prebiehajúceho prieskumu trhu na práce, ktoré sa majú vykonať.

V bytových domoch v zmysle platnej legislatívy boli vykonané za II. štvrťrok pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky v zmysle platných právnych predpisov.

Správa škôl a školských zariadení :

Zabezpečením údržby predškolských a školských zariadení spolu s CVČ a ZUŠ, sme v II. štvrťroku 2020 na základe požiadaviek riaditeľov riešili **141** požiadaviek týkajúcich sa odstránenia závad budov, poškodení technických zariadení v školských a predškolských zariadeniach nasledovne :

31x voda a kúrenie,

28x elektrické rozvody a osvetlenie,

3x záhradnícke práce, orezy kríkov a stromov do 1m, odvoz lístia – vriec,

Zabezpečovali sme pre tieto subjekty odborné zásahy pri 8. haváriách.

V období II. Štvrťroku 2020 sa vykonali murárske a maliarske práce, **v školách a školských zariadeniach.**

Vymaľovali sme **5.439. m² povrchov v školách a školských zariadeniach.**

Zamestnanci sa podieľali na opravách a odstraňovaní havárií v objektoch, v správe ŽILBYT, s.r.o.

Správa pohrebísk a domov smútku:

Počas druhého štvrťroka 2020 sa technické oddelenie správy pohrebísk a domov smútku venovalo plynulému chodu pohrebísk v správe ŽILBYT,s.r.o.. Zabezpečovali sme dovoz úžitkovej vody na piatich pohrebiskách, ktoré nemajú vybudovanú vlastnú vodovodnú prípojku t.j. Nový cintorín, Zástranie, Mojšova Lúčka, Žilinská Lehota a Strážov. Starali sme sa o pravidelný odvoz komunálneho odpadu 1100 litrových nádob a veľkokapacitných kontajnerov z pohrebísk. Na pohrebisku v „Bytčica katolícky,, sme zrealizovali odborný orez a zostrih okrasných drevín, ktoré sa nachádzajú pri hlavnom vstupe na pohrebisko. Výrezy náletových drevín ako aj orezy evidovanej zelene sa vykonávali priebežne na všetkých spravovaných pohrebiskách.

Úprava povrchu kosením prebiehala na pohrebiskách v troch etapách, z piatich naplánovaných na rok 2020. Každá etapa je rozložená na približne 4 týždne v závislosti od poveternostných podmienok. Počas kosenia sa vždy na každom pohrebisku urobil postrek proti burine vyrastajúcej na cestách a chodníkoch. Na pohrebisku v Považskom Chlmcí a vo Vraní prešla čiastočnou rekonštrukciou vstupná brána. Priebežne sme sa venovali oprave oplotenie v hornej časti pohrebiska Nový cintorín a v Strážove z dôvodu preskakovania vysokej zveri do areálu. Na prelome mesiacov máj a jún boli zakúpené štyri motorové štvorkolesové kosačky s pojazdom, čím sme rozšírili technické vybavenie správy pohrebísk v snahe o skvalitnenie priebehu letnej údržby pri úprave povrchu kosením na pohrebiskách. Spoločnosť zakúpila nové technické vybavenie pre profesionálne činnosti (plotostrih), pre kvalitnejšiu úpravu okrasnej zelene.

Ostatné administratívne činnosti sú uvedené v tabuľke:

Prehľad nájomných zmlúv za II. štvrťrok 2020	
	Počet
Nové nájomné zmluvy	104
Staré nájomné zmluvy – kontrola	332
Prepisy nájomných zmlúv	20
Spolu:	456

Upozornenia na platbu za hrobové miesto	
	Počet
Odoslané upozornenia	299
Vyriešené upozornenia	63

Výpovede nájomných zmlúv	
	Počet
Odoslané výpovede	62
Vyriešené výpovede	12

Rozlúčky na pohrebiskách za II. štvrťrok 2020	
Kremačné rozlúčky	57
Pochovania do zeme	64
Spolu:	121

Príjem Mesta Žilina za II. štvrťrok 2020	
Prenájom hrobových miest - hotovosť	13 927,92 €
Prenájom hrobových miest - terminál	2 723,98 €
Prenájom hrobových miest - prevodom	14 608,00 €
Prenájom obradných siení	1 110,00 €
Vstupy MV, jednoraz. poplatky - urn. stena	417,50 €
Spolu:	32 787,40 €
Príjem spoločnosti ŽILBYT s.r.o. za II. štvrťrok 2020	
Povolenie na výkop jamy - 63	315,00 €
Povolenie na kamenárske práce - 94	940,00 €
Povolenie na vloženie urny - 48	114,00 €
Poplatok za vymieranie HM - 20	400,00 €
Poplatok za reprodukovanie hudby - 64	640,00 €
Poplatok za videoprojekciu - 3	30,00 €
Poplatok za zmenu nájomcu HM - 22	220,00 €
Poplatok za dohodu o ukončení NZ - 23	115,00 €
Poplatok za pohreb počas víkendy - 1	60,00 €
Potvrdenie o účasti na pohrebe - 0	0,00 €
Zapožičanie prenosného mikrofónu - 4	20,00 €
Poplatok za vystavenie kópie NZ - 0	0,00 €
Povolenie na preloženie urny - 1	5,00 €
Poplatok za odber elekt. energie - 1	1,15 €
Poplatok za kopírovanie dokladov - 0	0,00 €
Spolu:	2 890,15 €

Výnosy z prevádzky pohrebísk a domov smútku do rozpočtu mesta:

Prenájom hrobových miest	31 259,90 €
Prenájom obradných siení domov smútku	1 110,00 €

Náklady na správu pohrebísk a domov smútku hradené z rozpočtu mesta:

Energie (el. energia, plyn, vodné, stočné)	2 229,68 €
Materiál	430,86 €
Rutinná a štandardná údržba	12 397,61 €
Služby	45 595,39 €

Správa kultúrnych domov:

V každom kultúrnom dome zastupuje spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. poverený správca, ktorý zabezpečuje základný chod a drobnú údržbu počas kultúrnych podujatí a iných aktivít.

Nasledujúca tabuľka vyjadruje komplexne ekonomický a technický prehľad správy kultúrnych domov:

Kultúrne domy za II. štvrťrok 2020				
Trnové				
Náklady		Príjmy		
Plyn	1 041,00 €	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	1 ks	17,00 €
El. energia	389,63 €	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	6 ks	169,96 €
Vodné	58,14 €			
Stočné	63,06 €			
Kontrola a oprava has. prístrojov	66,40 €			
Spolu:	1 618,23 €	Spolu:	7 ks	186,96 €
Bytčica				
Náklady		Príjmy		
Plyn	3 084,00 €	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	1 ks	51,00 €
El. energia	224,59 €	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	7 ks	1 201,37 €
Vodné	58,14 €			
Kontrola a oprava has. prístrojov	66,40 €			
Spolu:	3 433,13 €	Spolu:	8 ks	1 252,37 €
Vranie				
Náklady		Príjmy		
Plyn	237,00 €	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	1 ks	68,00 €
El. energia	93,00 €	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	0 ks	0,00 €
Vodné	16,96 €			
Kontrola a oprava has. prístrojov	66,40 €			
Spolu:	413,36 €	Spolu:	1 ks	68,00 €

Zástranie				
Náklady		Príjmy		
Plyn	2 472,00 €	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	1 ks	7,50 €
El. energia	156,00 €	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	2 ks	150,00 €
Vodné	70,25 €			
Kontrola a oprava has. prístrojov	66,40 €			
Spolu:	2 764,65 €	Spolu:	3 ks	157,50 €
Žilinská Lehota				
Náklady		Príjmy		
El. energia	87,00 €	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	0 ks	0,00 €
Kontrola a oprava Has. prístrojov	66,40 €	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	0 ks	0,00 €
Spolu:	153,40 €	Spolu:	0 ks	0,00 €
Mandátna zmluva	7 848,00 €			
Spolu náklady za všetky KD:	16 230,77 €	Spolu príjmy za všetky KD:	19 ks	1 664,83 €

Výnosy z prevádzky kultúrnych domov do rozpočtu mesta:

Prenájom kultúrnych domov	1 664,83 €
---------------------------	------------

Náklady na správu kultúrnych domov hradené z rozpočtu mesta:

Energie (el. energia, plyn, vodné, stočné)	8 050,77 €
Materiál	0,00 €
Rutinná a štandardná údržba	124,20 €
Služby	8 055,79 €

Správa zimného štadióna

Vzhľadom na vládne opatrenia na zabránenie šírenia ochorenia COVID – 19 sme boli nútení dňa 16.3.2020 ukončiť sezónu 2019/2020 a rozpuštiť ľad v oboch halách zimného štadióna. Po ukončení sezóny sme začali pracovať na údržbe objektu. V mesiacoch marec – apríl sme vymaľovali priestory zimného štadióna, najmä chodby a šatne mládežníckych hokejistov ako aj hosťovské šatne. Dôkladne sme všetky miestnosti vyčistili a vydezinfikovali. V mesiaci máj sme pristúpili k plánovanému posezónnemu servisu strojovne chladenia. Tu sme vymenili štyri čerpadlá chladiacej zmesi a dve čerpadlá vodného okruhu, nakoľko pôvodné čerpadlá už boli po dobe svojej životnosti a vyžadovali by si generálnu opravu. Taktiež sme vykonali servis čpavkovej časti, kde bol zrealizovaný predpísaný posezónny servis.

Prekontrolovali sme poistné ventile, skalibrovali sa detektory úniku čpavku, odvzdušnili sme celý systém, uskutočnili sme servis kompresorov a napokon doplnili čpavok do vyrovnávacích nádrží, tak

aby bola strojovňa pripravená na spustenie v novej sezóne Vykonali sme aj profylaktickú prehliadku systému varovania obyvateľstva – siréna Pavián. Taktiež sme ukončili verejné obstarávanie pre rekonštrukciu snehových jám v starej hale zimného štadióna, nakoľko stará konštrukcia už bola prehrdzavená a hrozilo tu veľké riziko poškodenia rolby pri prípadnom prelomení železných konštrukcií, a tým pádom aj zastavenia prevádzky.

Vybrali sme dodávateľa pre opravu trénerských šatní, najmä časti ich sociálnych zariadení. Nakoľko objekt zimného štadióna nemá kompletnú projektovú dokumentáciu, v mesiaci jún sme dali vypracovať projekt požiarnej ochrany, aby sme boli schopní určiť vhodné únikové cesty v prípade krízovej situácie, určiť maximálnu kapacitu divákov pre konanie kultúrnych akcií, vedeli identifikovať slabé miesta a navrhnúť opatrenia, vďaka ktorým by sme dokázali skrátiť čas evakuácie.

Náklady na prevádzku zimného štadióna hradené z prostriedkov mesta:

Energie	152 507 EUR
- elektrická energia 1-6/2020	78 440 EUR
- teplo 1-6/2020	62 864 EUR
- vodné, stočné, 1-6/2020	11 203 EUR
Materiál	7 162 EUR
Opravy a údržba	22 189 EUR
Nájom	18 396 EUR
Služby	128 838 EUR

Výnosy z prevádzky zimného štadióna odvedené do rozpočtu mesta:

Prenájom nebytových priestorov	9 341 EUR
Prenájom ľadovej plochy	33 843 EUR
Prenájom ľadovej plochy – kraso kluby	13 120 EUR
Verejné korčuľovanie	12 810 EUR

Záver :

Spoločnosť k 30.6 .2020 vykazuje stratu vo výške **2 868,31 EUR**.

Náklady	578 113,45 EUR
Výnosy	575 245,14 EUR
Hospodársky výsledok k 30.6.2020	- 2 868,31 EUR

Výsledok hospodárenia k 30.6.2020 ovplyvňuje hlavne stredisko zimný štadión, ktorý vykazuje stratu vo výške 14 130 EUR.

Výkazy - príloha č. 1

Ing. Jozef Pollák v.r.
konateľ

V Žiline dňa 17.6.2020

Príloha č. 1 . : súvaha str. 1-3, výsledovka 1 str.

SÚVAHA (v celých EUR)

Strana 1

Firma : ŽILBYT, s.r.o. (2020), Nanterská 8399/29, 010 08, Žilina

Od: Otvorenie

Do: 30.06.2020

Ozna- čenie a	AKTIVA b	Číslo riadku c	V bežnom účtovnom období			V min. účt. obd.
			Brutto časť.1	Korekcia časť.2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 720 071	636 392	1 083 679	1 138 240
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 230 154	633 008	597 146	631 468
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 230 154	633 008	597 146	631 468
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Slavy (021) - /081, 092A/	13	898 939	429 261	469 678	483 368
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	331 215	203 747	127 468	148 100
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné sládo a tažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	489 072	3 384	485 688	500 789
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 720		2 720	468
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 720		2 720	468
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 098		9 098	9 098
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odlôžená daňová pohľadávka (481A)	52	9 098		9 098	9 098
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	141 642	3 384	138 258	130 609
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	140 349	3 384	136 965	130 606
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	140 349	3 384	136 965	130 606
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				

SÚVAHA (v celých EUR)

Strana 2

Firma : ŽILBYT, s.r.o. (2020), Nanterská 8399/29, 010 08, Žilina

Od: Otvorenie

Do: 30.06.2020

7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	390		390	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	903		903	3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	335 612		335 612	360 614
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 391		5 391	3 260
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	330 221		330 221	357 354
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	845		845	5 983
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	99		99	99
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	746		746	5 884
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

SÚVAHA (v celých EUR)

Strana 3

Firma : ŽILBYT, s.r.o. (2020), Nanterská 8399/29, 010 08, Žilina

Od: Otvorenie

Do: 30.06.2020

Označenie a	PASIVA b	Číslo riadku c	V bežnom účtovnom období		
				4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		1 083 679	1 138 240
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		453 773	459 050
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		249 278	249 278
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		249 278	249 278
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		4 420	4 000
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeľiteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		4 420	4 000
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90			
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93			
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94			
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		202 943	197 358
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		202 943	197 358
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		-2 868	8 414
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		269 436	318 720
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		8 290	96 490
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		8 290	6 190
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			90 300
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117			
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118			
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		213 840	174 924
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		23 920	46 298
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		23 920	46 298
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		37 098	39 329
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		22 866	24 327
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		24 656	34 970
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		105 300	30 000
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		47 306	47 306
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		47 306	47 306
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138			
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139			
B.VIII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		360 470	360 470
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			343 081
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		360 470	17 389

Výkaz ziskov a strát do 30.06.2020

Označenie a	Text b	Číslo riad. c	Skutočnosť v účtovnom období	
			sledovanom 1	minulom 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	570 238	1 053 712
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	575 208	1 085 928
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	900	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	569 338	1 053 712
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 970	32 216
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	577 751	1 074 600
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	890	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	15 011	35 630
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	31 200	66 880
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	473 173	871 638
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	344 211	639 770
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	112 421	203 433
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	16 541	28 435
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 342	3 479
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	34 322	75 339
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	34 322	75 339
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	19 813	21 625
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	-2 543	11 328
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	523 137	951 202
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	37	90
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	37	90
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	362	1 140
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	362	1 140
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-325	-1 050
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	-2 868	10 278
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		1 864
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		598
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		1 266
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	-2 868	8 414