

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: _____/2020

K bodu programu

Vzájomné vysporiadanie pozemkov s Rímsko-katolíckou cirkvou.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plán. a výstavby
Komisia životného prostredia
Komisia dopravy

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Erik Štefák
vedúci odboru právneho, majetkového a VO

Žilina, máj 2020

Uznesenie č. /2020

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

rámec vzájomného vysporiadania pozemkov s Rímsko-katolíckou cirkvou v jednotlivých katastrálnych územiach v zmysle predloženej tabuľky.

II. žiada

Mestský úrad Žilina o vypracovanie znaleckých posudkov na jednotlivé pozemky a predloženie návrhu na zámenu pozemkov s Rímsko-katolíckou cirkvou.

Materiál :

Predmetné vysporiadanie pozemkov v jednotlivých katastrálnych územiach navrhujeme na základe vzájomných rokovaní so zástupcami Rímsko-katolíckej cirkvi, ktoré už prebehli a ich hlavným zámerom bolo vytipovať mestské pozemky pod stavbami, resp. objektami cirkvi a cirkevné pozemky pod stavbami mesta, resp. také cirkevné pozemky, ktoré by mohlo mesto využiť v rámci svojich budúcich zámerov. V zmysle uvedeného do budúcnosti navrhujeme v prípade schválenia citovaného materiálu vypracovanie vzájomných znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty pozemkových nehnuteľností a ich následné vysporiadanie, formou ich zámeny.

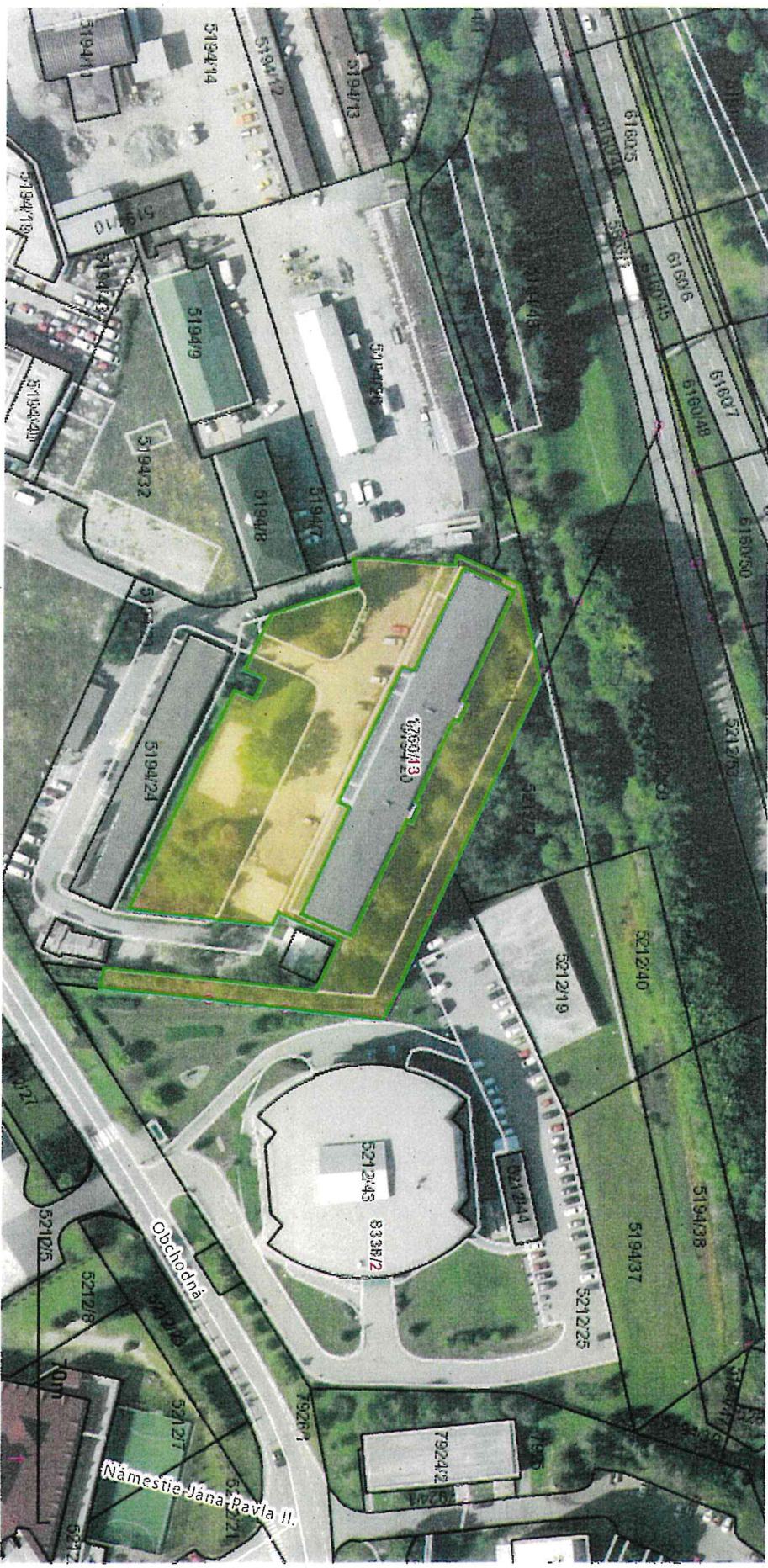
POZEMKY MESTA ŽILINA

Por. č.	LV	Kat.územie	Parcela-C	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Všeobecná hodnota		Lokalizácia
							€/m ²	Celková	
1.	1100	Žilina	5194/21	5387	zastavané plochy	1/1	102,55	552 437 ZP	Obchodná akadémia sv. Tomáša Akvinského
2.	8912	Žilina	2559/9	2708	zastavané plochy	1/1	100,--	270 800 MP	Spojená škola Kráľovnej pokoja
3.	8912	Žilina	2559/10	1107	zastavané plochy	1/1	100,--	110 700 MP	Spojená škola Kráľovnej pokoja
4.	8912	Žilina	2559/11	684	zastavané plochy	1/1	100,--	68 400 MP	Spojená škola Kráľovnej pokoja
5.	8912	Žilina	2559/12	1233	zastavané plochy	1/1	100,--	123 300 MP	Spojená škola Kráľovnej pokoja
6.	1100	Žilina	555/3	1130	zastavané plochy	1/1	155,3	175 489 ZP	ZČ - R. Zaymusa
7.	1100	Žilina	555/4	302	zastavané plochy	1/1	155,3	46 900 ZP	ZČ - R. Zaymusa
8.	1100	Žilina	556/7	3254	zastavané plochy	1/1	155,3	505 346 ZP	ZČ - R. Zaymusa
9.	1100	Žilina	557/4	922	zastavané plochy	1/1	155,3	143 187 ZP	ZČ - R. Zaymusa
10.	1100	Žilina	554	1566	ostatné plochy	1/1	155,3	243 200 ZP	ZČ - R. Zaymusa
11.	677	Brodno	850/4	621	trvalý tráv. porast	1/1	45,03	27 964 MP	oproti cintorínu v Brodne
12.	553	Brodno	20	191	zastavané plochy	4/8	21,27	2 031 MP	pri kostole v Brodne
								2 269 754,--	

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 5194/21

Zilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový Klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 17.1.2020

2,34,5

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 2559/9, 10, 11, 12

Zilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový Klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 17.1.2020

6,7,8,9,10

Parcela registra C, 556/7, 555/3,4, 557/4, 554

Žilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



111

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 850/4

Žilinský kraj > Žilina > k.ú. Brodná

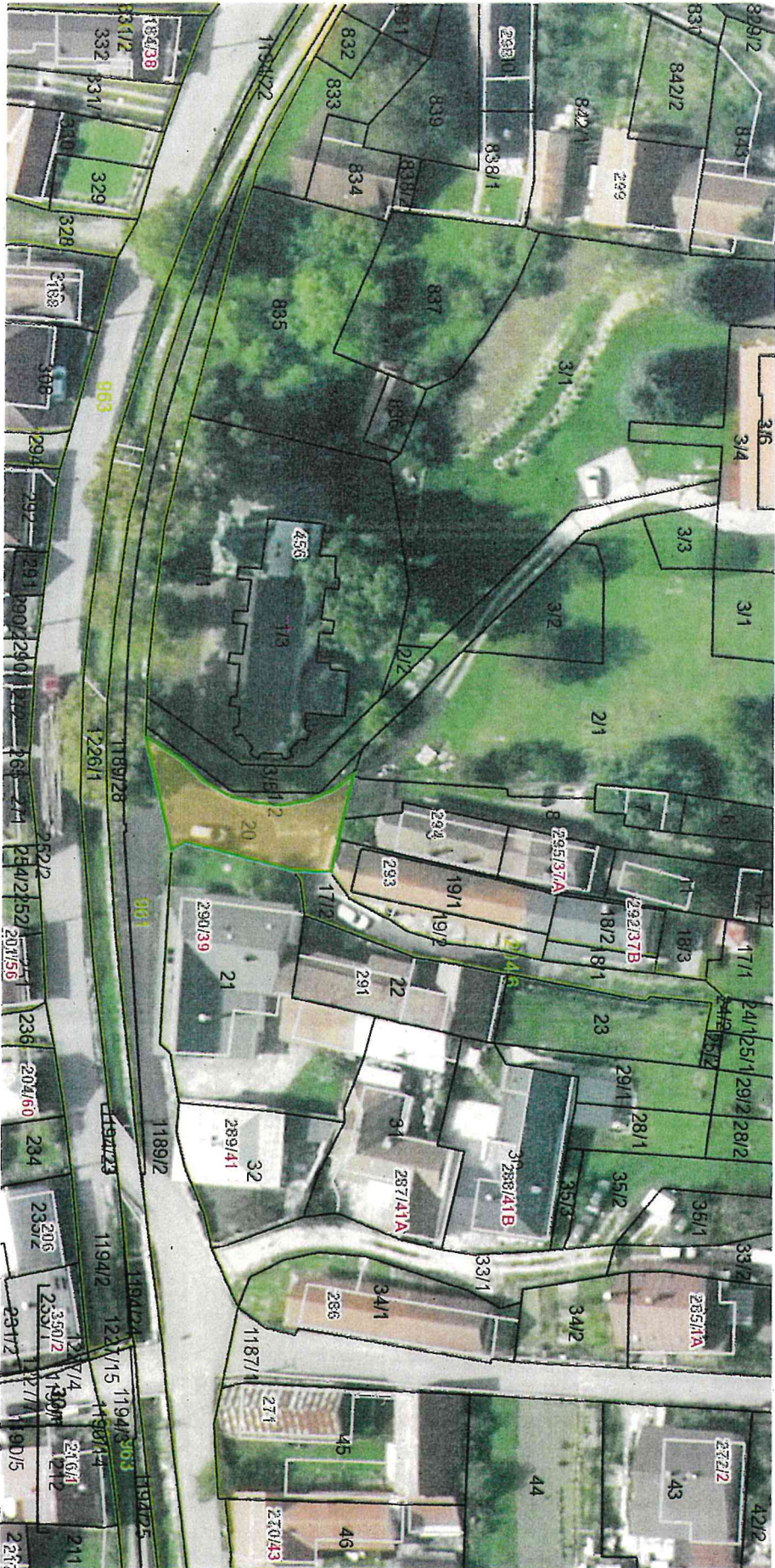


Vytlačené z aplikácie [Mapový Klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 17.1.2020

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 20

Žilinský kraj > Žilina > k.ú. Brodno



Vytlačené z aplikácie [Mapový Klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 17.1.2020

CIRKEVNÉ POZEMKY

Por.č.	LV	Kat.územie	Parcela KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Lokalizácia	Vlastník podľa LV
1.	1556	Pov. Chlmec	C-1/1	410	zastavané plochy	1/1	Mat. škola - Pov. Chlmec - študentská 15/3	Rímskat. Farnosť Žilina
2.	1556	Pov. Chlmec	C-1/2	247	zastavané plochy	1/1	Mat. škola - Pov. Chlmec - študentská 15/3	Rímskat. Farnosť Žilina
3.	1556	Pov. Chlmec	C-2/3	10	zastavané plochy	1/1	Mat. škola - Pov. Chlmec - študentská 15/3	Rímskat. Farnosť Žilina
4.	1556	Pov. Chlmec	C-2/1	890	záhrada	1/1	Mat. škola - Pov. Chlmec - študentská 15/3	Rímskat. Farnosť Žilina
5.	1361	Závodie	E-2	349	zastavané plochy	1/1	Mat. škola pri ZŠ - Závodie, J. Závodského 16	Rkat. Cirkev, farnosť Žilina-Závodie
6.	1361	Závodie	E-3	657	zastavané plochy	1/1	Mat. škola pri ZŠ - Závodie, J. Závodského 16	Rkat. Cirkev, farnosť Žilina-Závodie
7.	1361	Závodie	E-4	453	záhrada	1/1	Mat. škola pri ZŠ - Závodie, J. Závodského 16	Rkat. Cirkev, farnosť Žilina-Závodie
8.	1797	Bytčica	C-803/1	2 239	ostatná plocha	1/1	katolícky cintorín - Bytčica	Rkat. Cirkev, farnosť Bytčica
9.	4	Brodnno	C-846/10	1 451	orná pôda	1/1	vedľa cintorína v Brodne (možnosť rozšírenia)	Rkat. Cirkev, farnosť Brodnno
10.	1445	Trnové	C-1276	7 410	ostatná plocha	1/1	cintorín Trnové	Rkat. Cirkev, farnosť Trnové
11.	1445	Trnové	C-1400/8	81	zastavané plochy	1/1	pod cintorínom (časť p. č. KN-E 3991)	Rkat. Cirkev, farnosť Trnové
12.	8888	Žilina	C-5917/2	1 891	zastavané plochy	1/1	nadjazd - podjazd pri Komenského ul. (Hiliny)	Rímskat. Farnosť Žilina - Mesto
13.	8888	Žilina	C-5917/14	812	zastavané plochy	1/1	Komenského ul. (smer centrum)	Rímskat. Farnosť Žilina - Mesto
14.	8888	Žilina	C-5868/13	225	zastavané plochy	1/1	časť chodníka nad ul. Tajovského	Rímskat. Farnosť Žilina - Mesto
15.	8888	Žilina	C-5807/104	37	zastavané plochy	1/1	ul. Predmestská za Šť. Kráľovnej pokoja	Rímskat. Farnosť Žilina - Mesto
16.	1797	Bytčica	E-206/1 C-339/1	1 157	zastavané plochy	1/1	ul. Kubelkova (pôvodne Dlhá)	Rkat. Cirkev - farnosť Bytčica
17.	2334	Brodnno	E-699/1 C-1184/5	2 017	zastavané plochy	1/1	komunikácia - Za kasielom	Rkat. Cirkev - farnosť Brodnno
18.	8888	Žilina	E-136/1 C-4/1	1011	zastavané plochy	1/1	pod farským kostolom - vedľa far. schodov	Rkat. Cirkev - farnosť Žilina - Mesto
19.	1445	Trnové	C-1274/9	17 270	trvalý tráv.porast	1/1	Zámer - park v Trnovom	Rkat. Cirkev - Farnosť Trnové
20.	1445	Trnové	E-4068/3	561	trvalý tráv.porast	1/1	Zámer - park v Trnovom	Rkat. Cirkev - Farnosť Trnové
21.	8888	Žilina	C-7023/18	1 735	zastavané plochy	1/1	Kamenná ulica	Rkat. C. - Farnosť Žilina - Mesto
22.	8888	Žilina	C-6571/20	45	zastavané plochy	1/1	Nadjazd - podjazd pri Komenského ul. (Hiliny)	Rkat. C. - Farnosť Žilina - Mesto
23.	8888	Žilina	C-6199/103	871	zastavané plochy	1/1	Výjazd na Hiliny (vypadovka Poprad)	Rkat. C. - Farnosť Žilina-Mesto
24.	8888	Žilina	C-6571/21	61	zastavané plochy	1/1	Nadjazd - podjazd pri Komenského ul. (Hiliny)	Rkat. C. - Farnosť Žilina-Mesto
25.	8888	Žilina	C-5083/308	3 705	trvalý tráv.porast	1/1	pri komplexe budov ŽU - ul. Vysokoškôľákov	Rkat. C. - Farnosť Žilina - Mesto
26.	8888	Žilina	C-5917/6	610	zastavané plochy	1/1	ul. Škultétyho - pri objektoch ministr. Obrany	Rkat. C. - Farnosť Žilina - Mesto
27.	8888	Žilina	C-3782/42	392	zastavané plochy	1/1	ul. Škultétyho - pri objektoch ministr. Obrany	Rkat. C. - Farnosť Žilina - Mesto
28.	8888	Žilina	C-3782/43	386	zastavané plochy	1/1	ul. Škultétyho - pri objektoch ministr. Obrany	Rkat. C. - Farnosť Žilina - Mesto
29.	8888	Žilina	C-3782/44	130	zastavané plochy	1/1	ul. Škultétyho - pri objektoch ministr. Obrany	Rkat. C. - Farnosť Žilina-Mesto
30.	8888	Žilina	C-3782/46	1 016	zastavané plochy	1/1	ul. Škultétyho - pri objektoch ministr. Obrany	Rkat. C. - Farnosť Žilina-Mesto
31.	8888	Žilina	C-3934/1	282	zastavané plochy	1/1	ul. Škultétyho - pri objektoch ministr. Obrany	Rkat. C. - Farnosť Žilina - Mesto
32.	8888	Žilina	C-5917/13	11m ² z 30	zastavané plochy	1/1	Chodník Lichardova /Komenského - nadjazd	Rkat. C. - Farnosť Žilina - Mesto
33-	8888	Žilina	C-4758/13	18	orná pôda	1/1	Solinhy - vedľa cesta k UNIZA	Rkat. C. - Farnosť Žilina - Mesto
34.	1797	Bytčica	C-807/3	3	záhrada	1/1	Pri cintoríne - vedľa pozemku ZA	Rkat. C. - farnosť Bytčica
35.	1797	Bytčica	C-808/3	10	záhrada	1/1	Pri cintoríne - vedľa pozemku ZA	Rkat. C. - farnosť Bytčica
36.	1797	Bytčica	C-809/3	18	záhrada	1/1	Pri cintoríne - vedľa pozemku ZA	Rkat. C. - farnosť Bytčica
37.	739	Zástranie	E-123	46	zastavané plochy	1/1	krížovka ciest - úložisko kontajner	Rkat. C. - farnosť Zástranie
38.	1445	Trnové	C-1277	73	zastavané plochy	1/1	pozemok pod Domom smútku	Rkat. C. - farnosť Trnové
39.	1445	Trnové	E-4068/4	27	trávnatý porast	1/1	Dom smútku, cintorín prístup	Rkat. C. - farnosť Trnové
40.	1445	Trnové	E-4068/5	16	trávnatý porast	1/1	Dom smútku, cintorín prístup	Rkat. C. - farnosť Trnové
41.	1445	Trnové	C-1408/79	857	vodná plocha	1/1	Dom smútku, cintorín prístup	Rkat. C. - farnosť Trnové
42.	1445	Trnové	C-1408/80	80	vodná plocha	1/1	Park	Rkat. C. - farnosť Trnové
43.	2769	Závodie	C-1472/153	263m ² z 2356	zastavaná plocha	1/1	Park	Rkat. C. - farnosť Trnové
44.	8382	Žilina	C-4955/3	8191	lesný pozemok	1/1	Prístupová cesta pri objektoch Ž. univerzity pri ul. Vysokoškôľákov	Rkat. C. - Žilinská diecéza

1,2,3,4

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 2/1, 111, 112, 213

Žilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú. Považský Chlmec



Vytlačované z aplikácie [Mapový Klient ZBGIS](#). Nepoužívať na právne účely.
Datum: 17.1.2020

5, 6, 7

Parcela registra E, 3_{1,2,4}

Žilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie



Parcela registra C, 803/1

Žilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú.: Bytčica



Parcela registra C, 846/10

Žilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú. Brodno



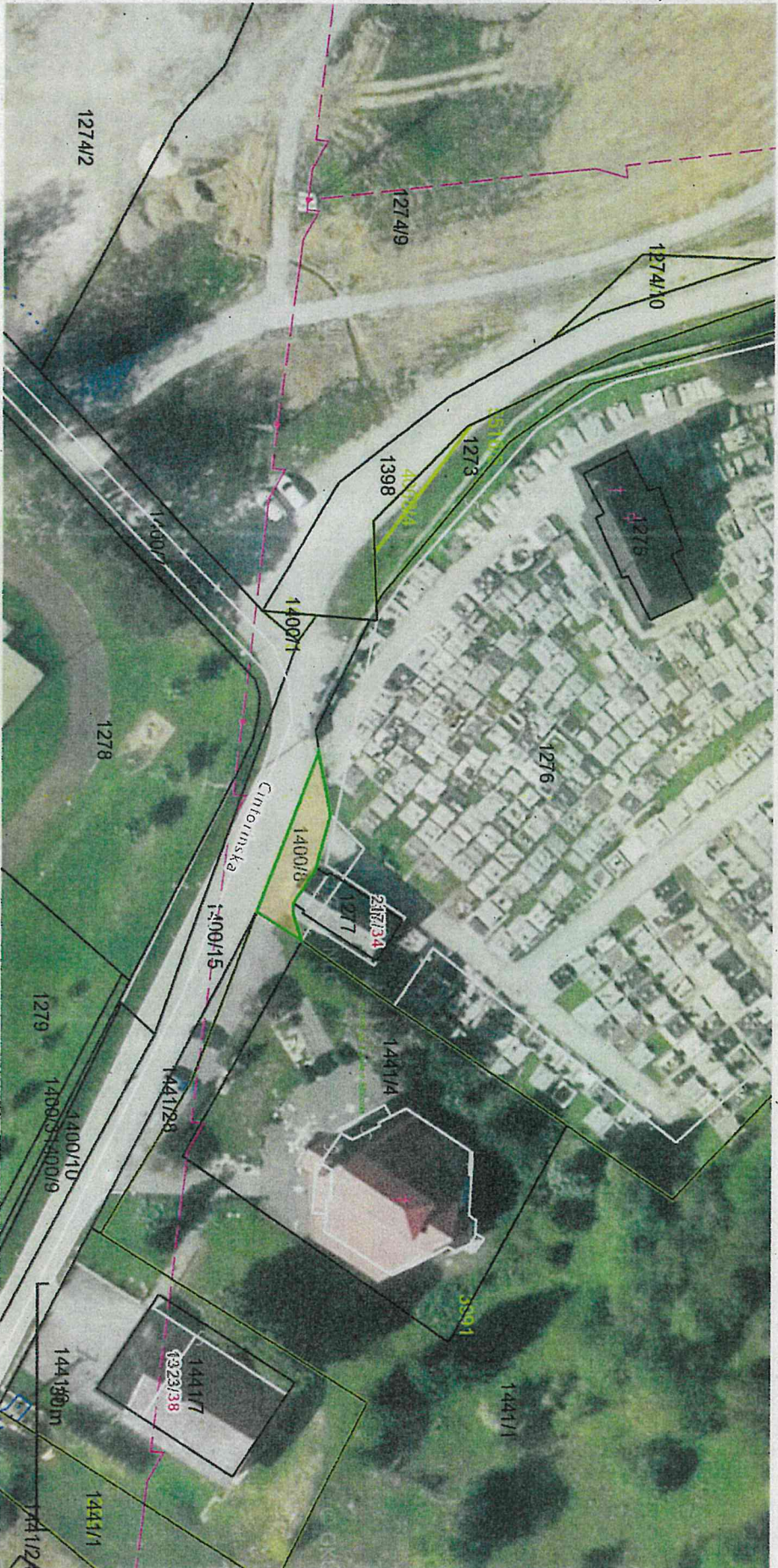
Parcela registra C, 1276

Žilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



Parcela registra C, 1400/8

Žilinský kraj > Žilina > K.Ú. Timové



Vytlačene z aplikácie [Mapový Klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 3.1.2020

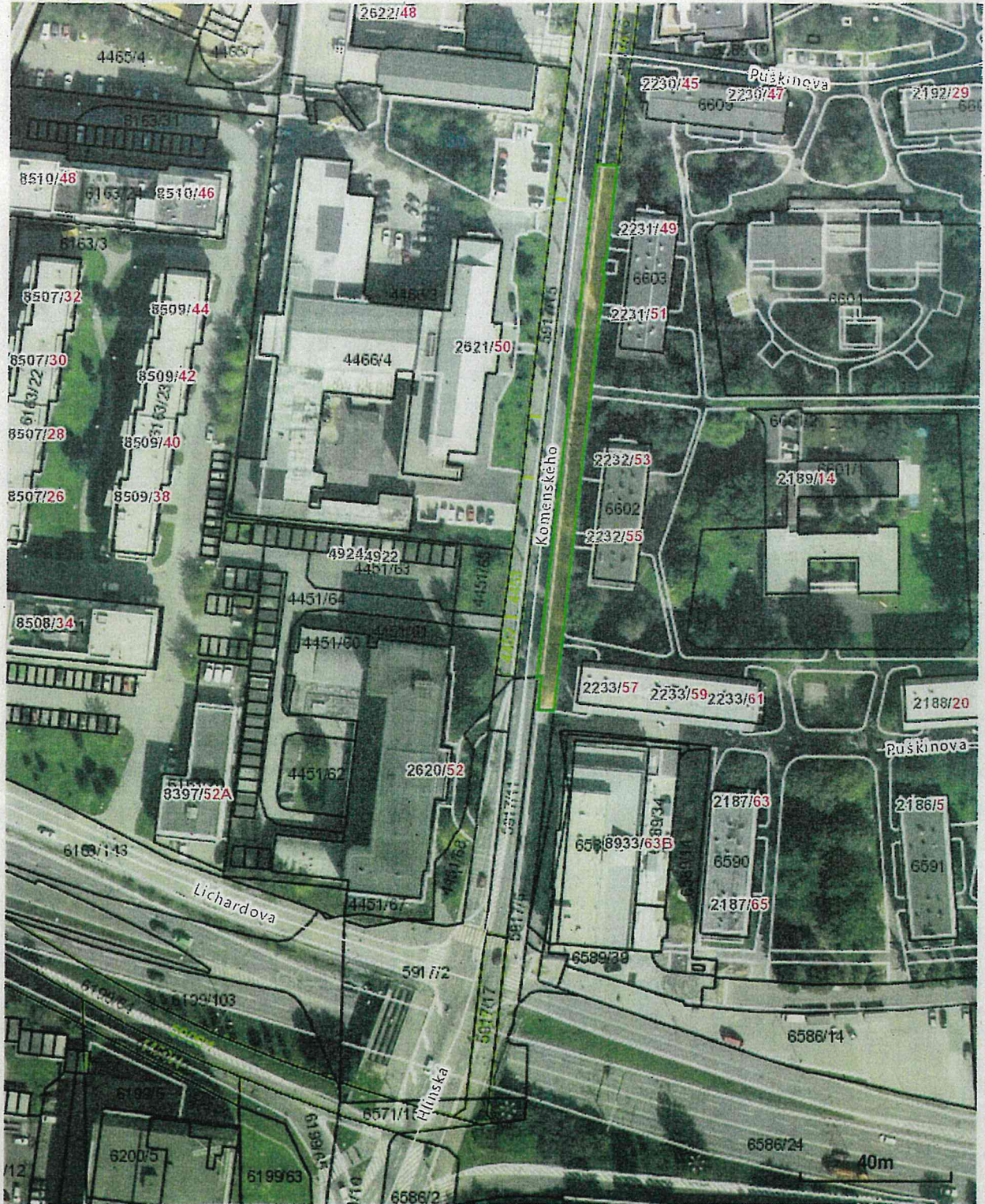
Parcela registra C, 5917/2

Žilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



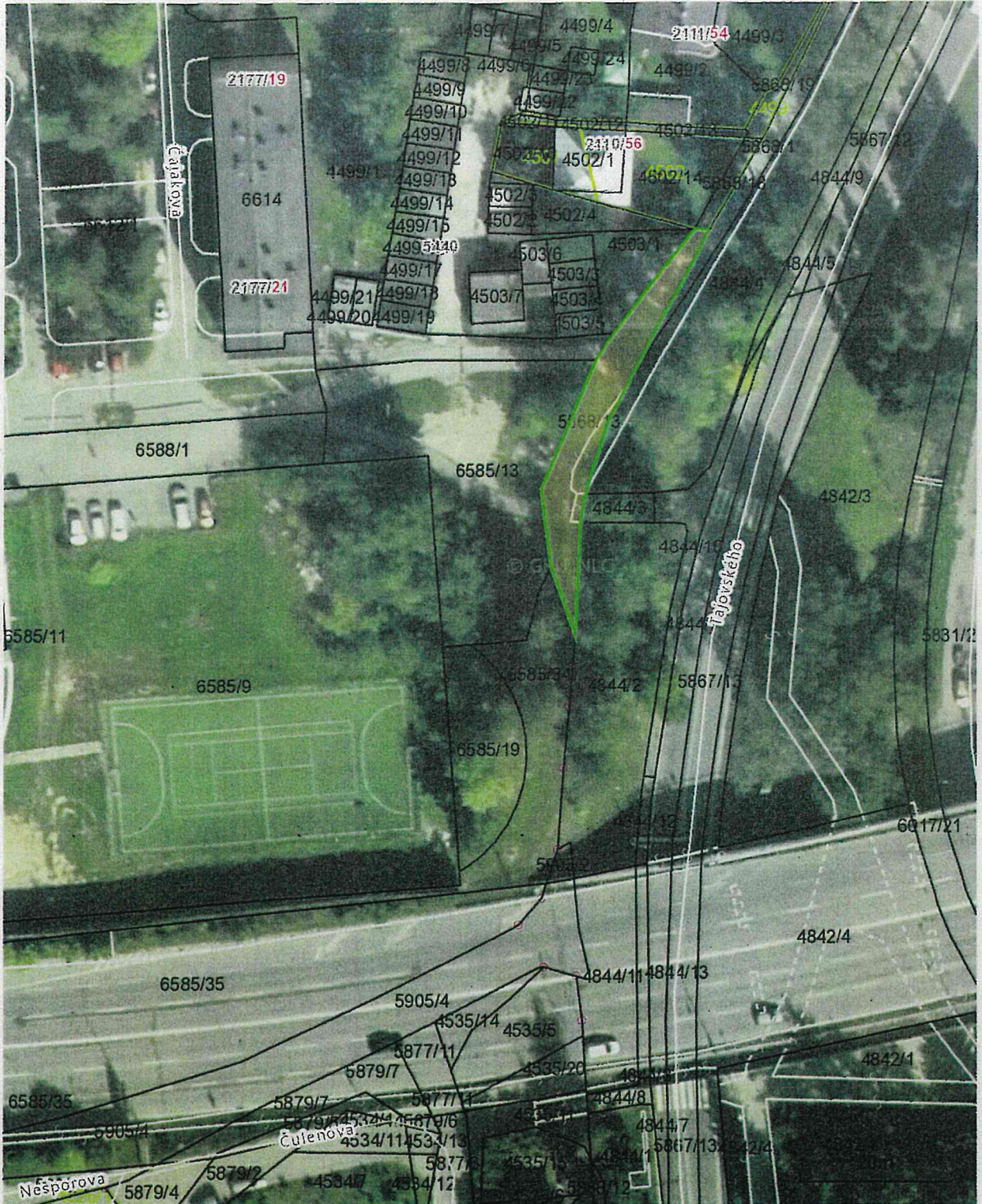
Parcela registra C, 5917/14

Žilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



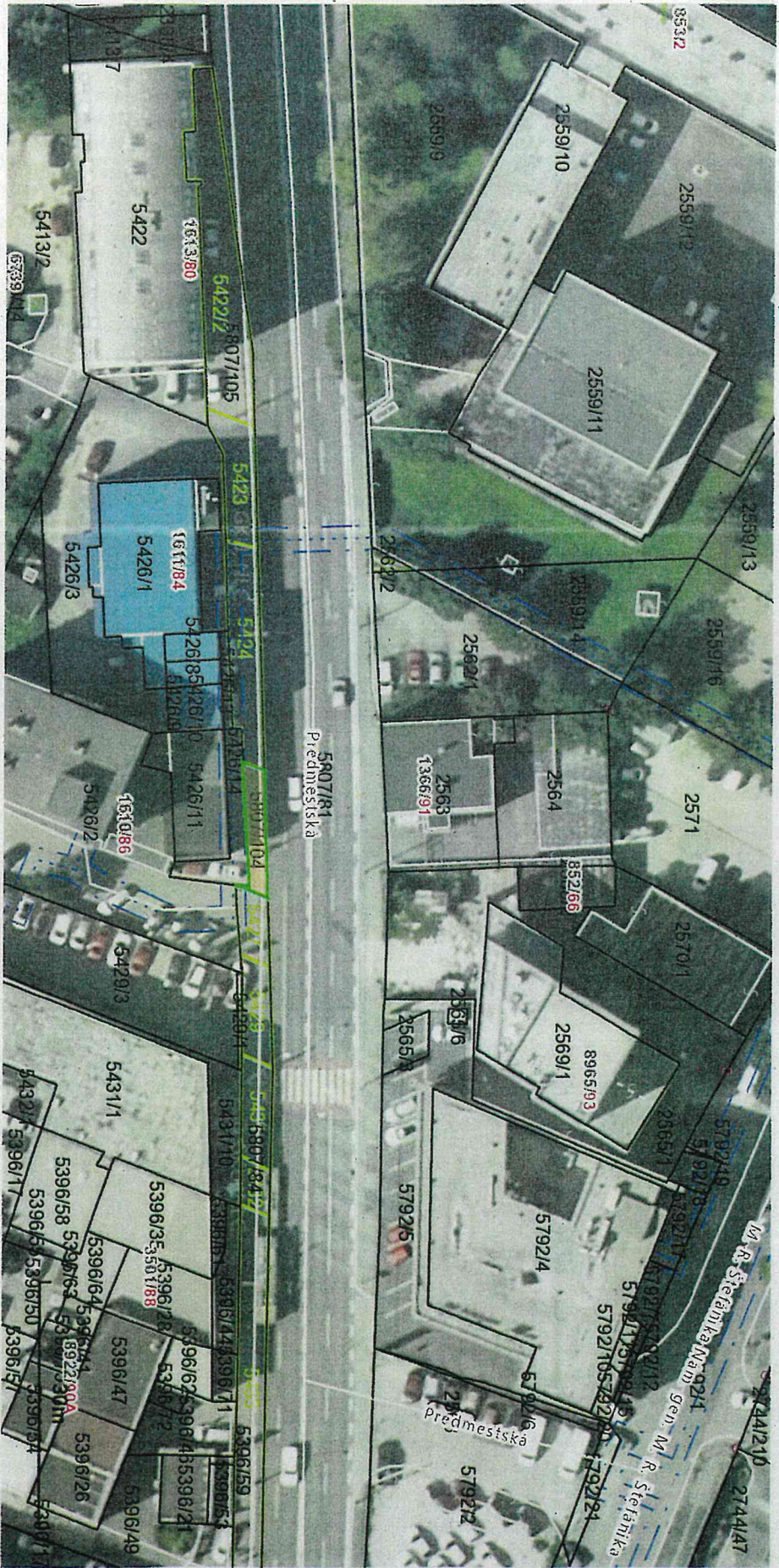
Parcela registra C, 5868/13

Žilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Parcela registra C, 5807/104

Žilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



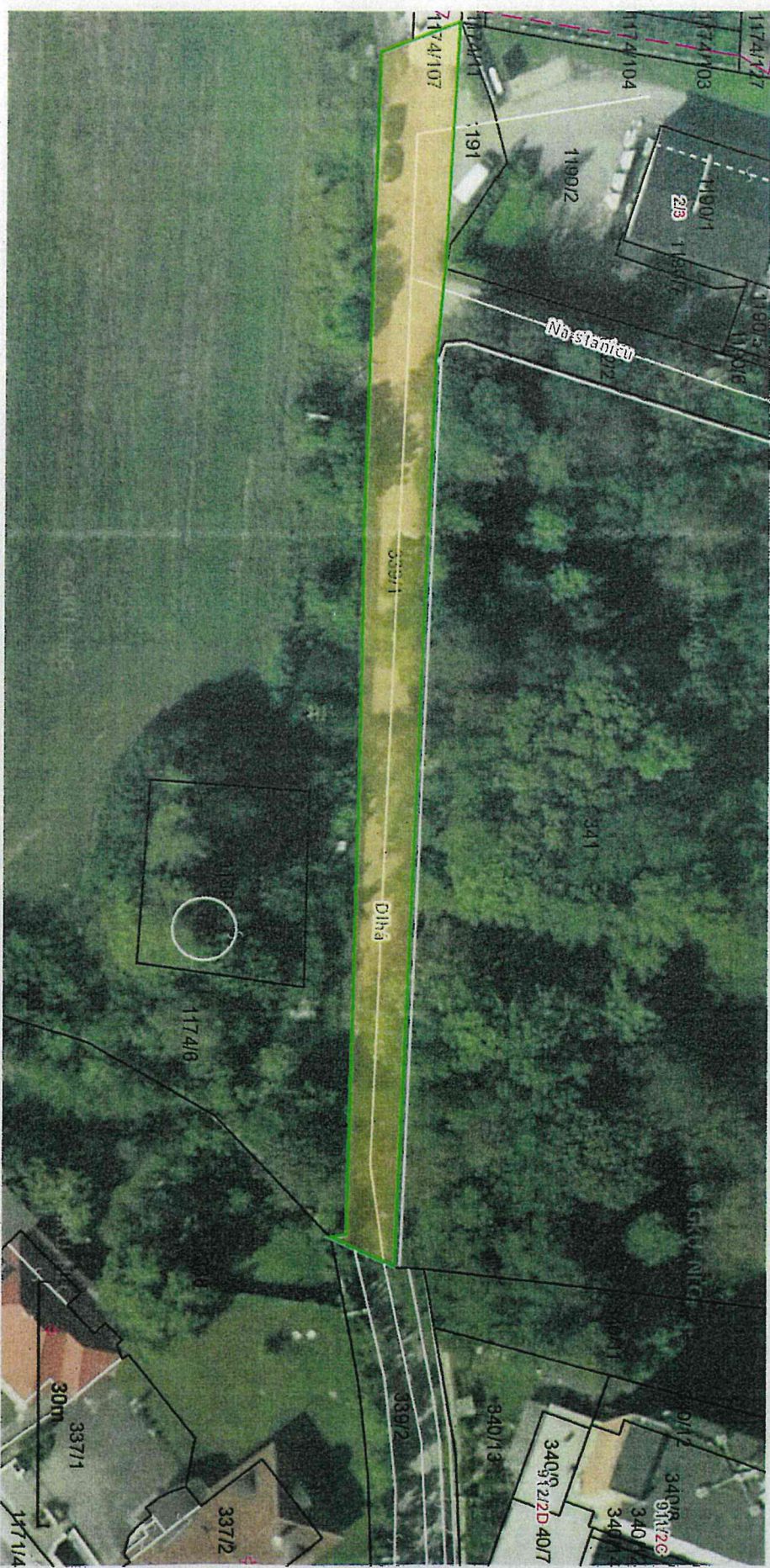
Vytáčené z aplikácie [Mapový Klient ZBGIS](#). Nepoužitelné na právne účkony.
Dátum: 17.1.2020

161

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 339/1

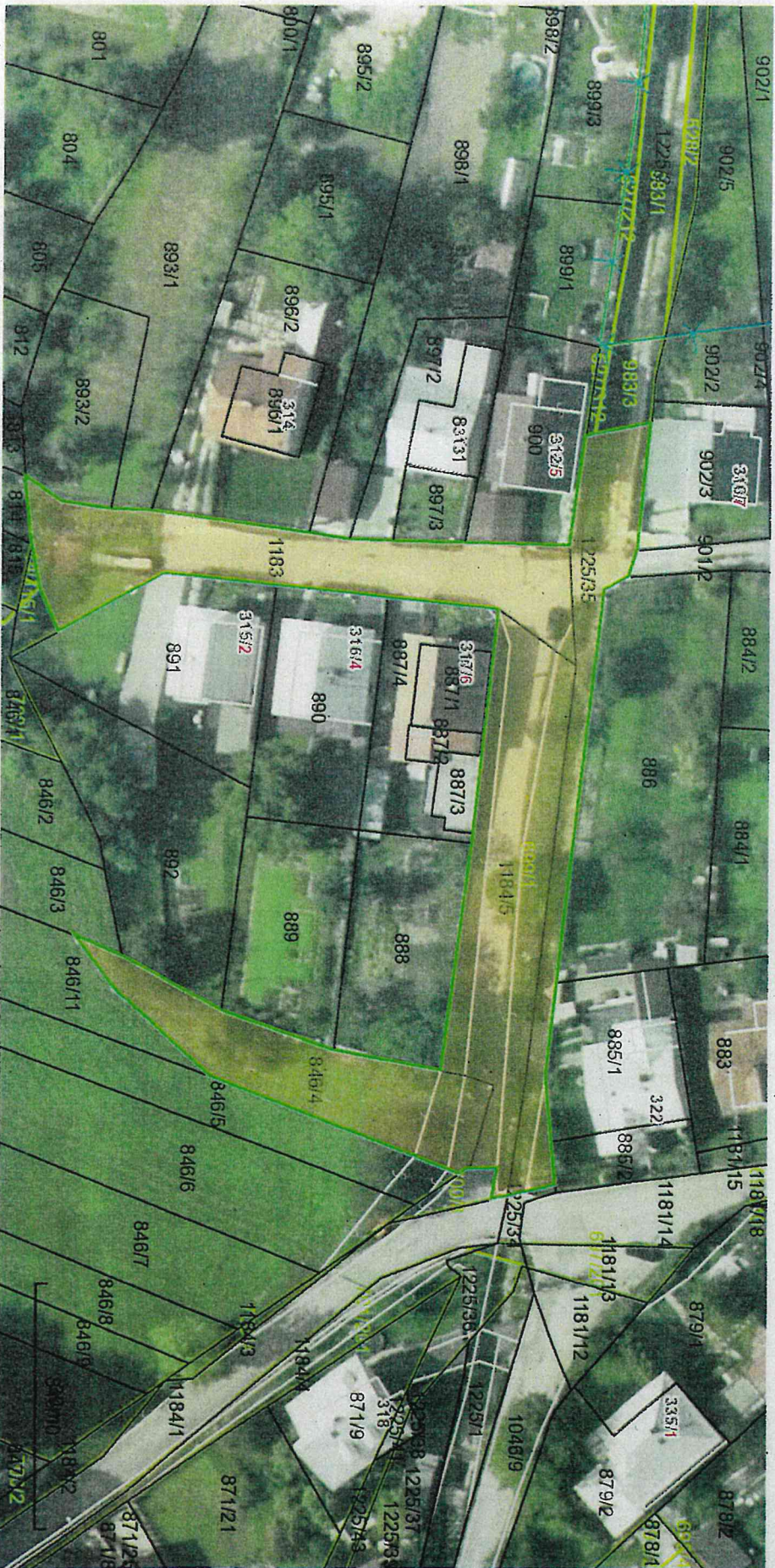
Žilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú. Bytčica



Vydáčené z aplikácie [Mapový Klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 17.1.2020

Parcela registra E, 699/1

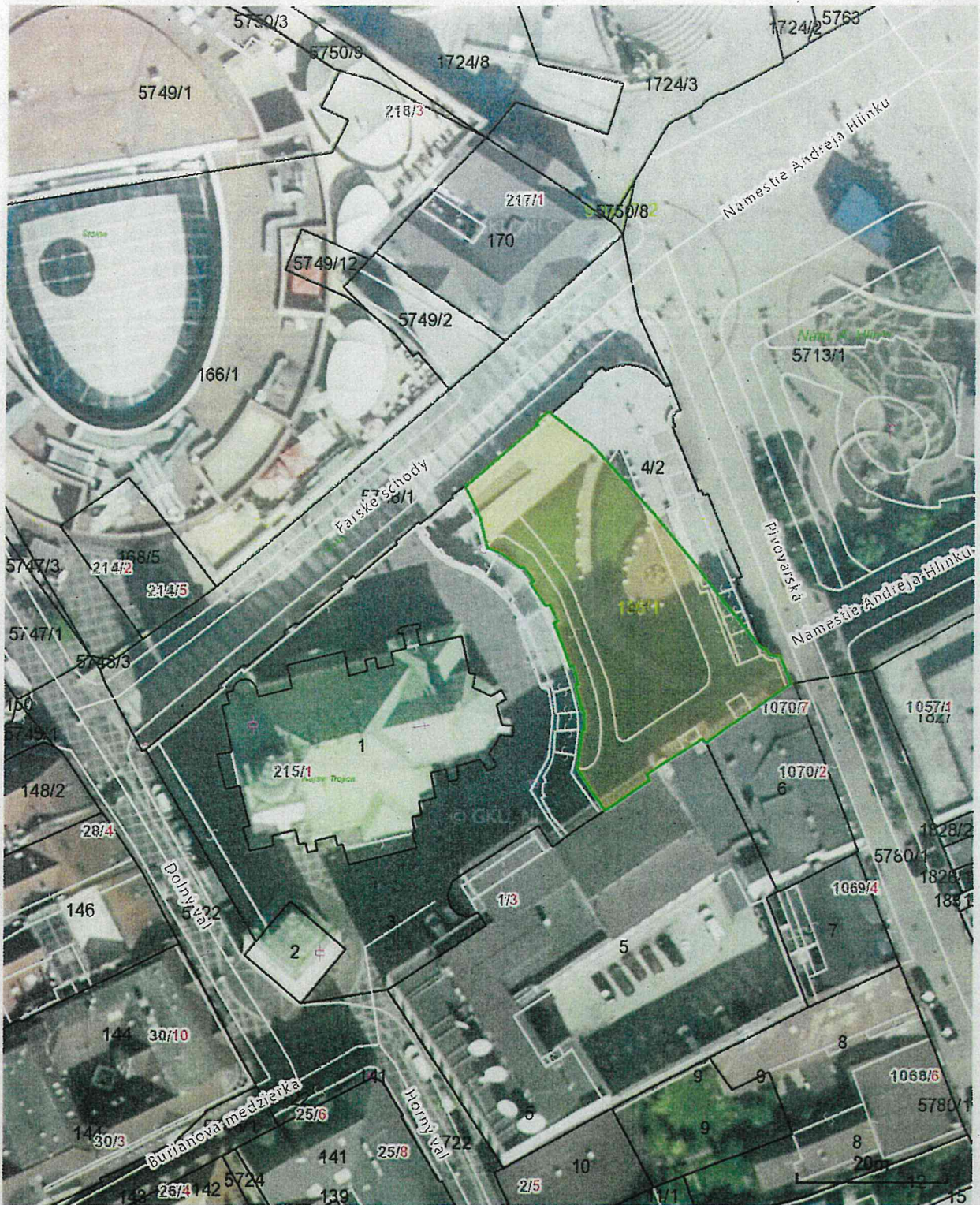
Žilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú. Brodno



18.1

Parcela registra E, 136/1

Žilinský kraj > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Parcela registra C, 1274/9

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



Parcela registra E, 4068/3

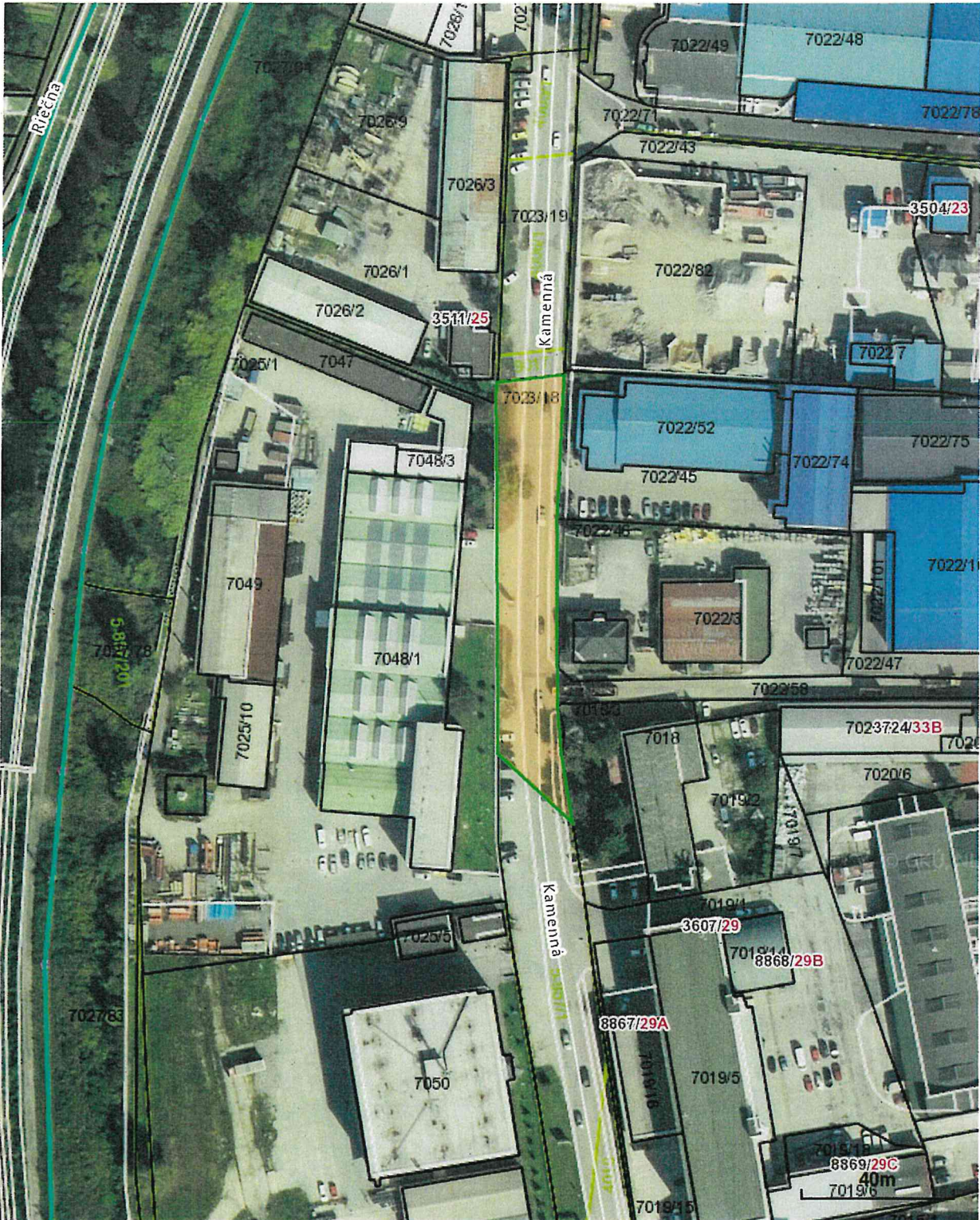
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



21.1

Parcela registra C, 7023/18

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



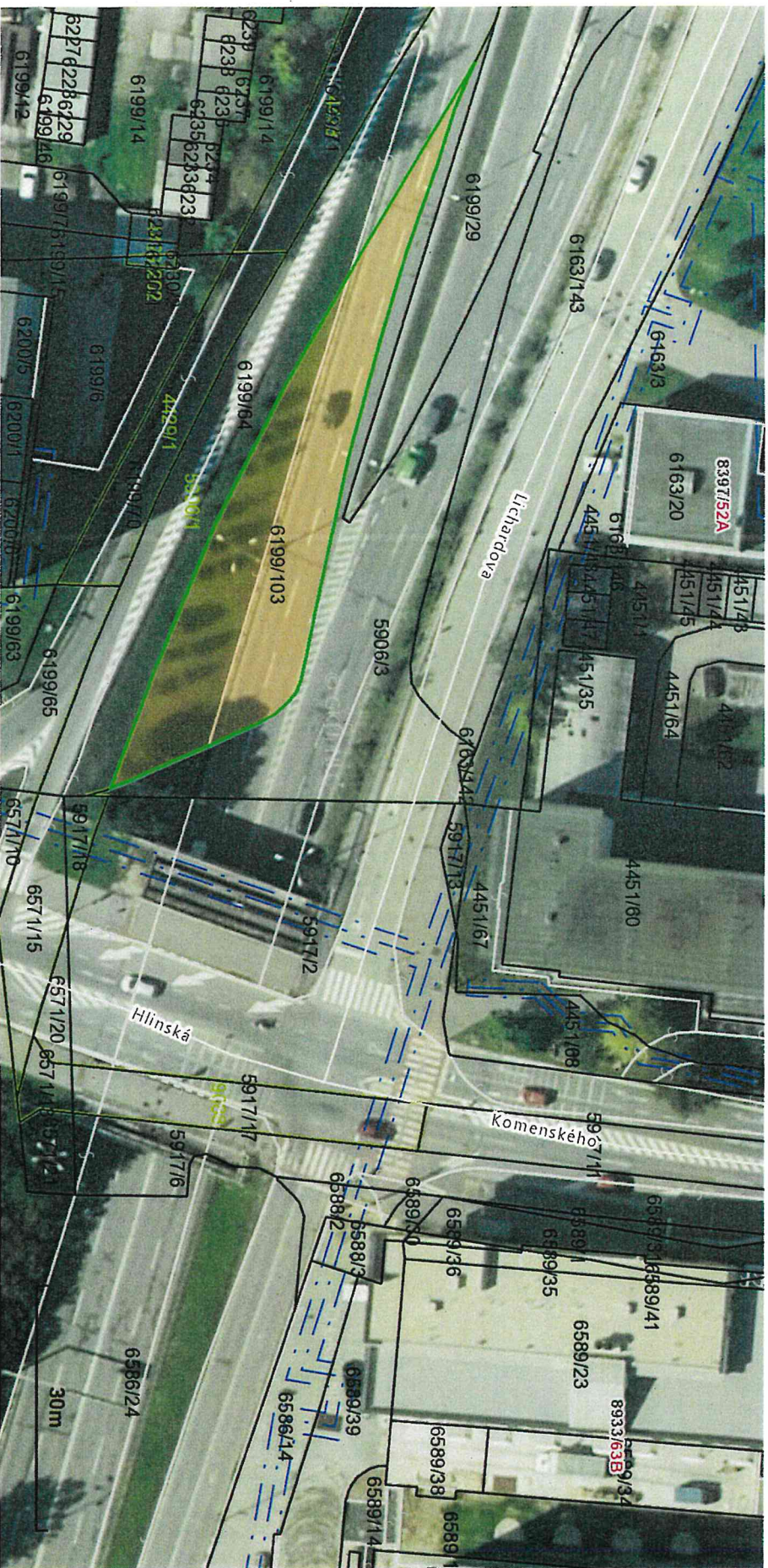
Parcela registra C, 6571/20

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Parcela registra C, 6199/103

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

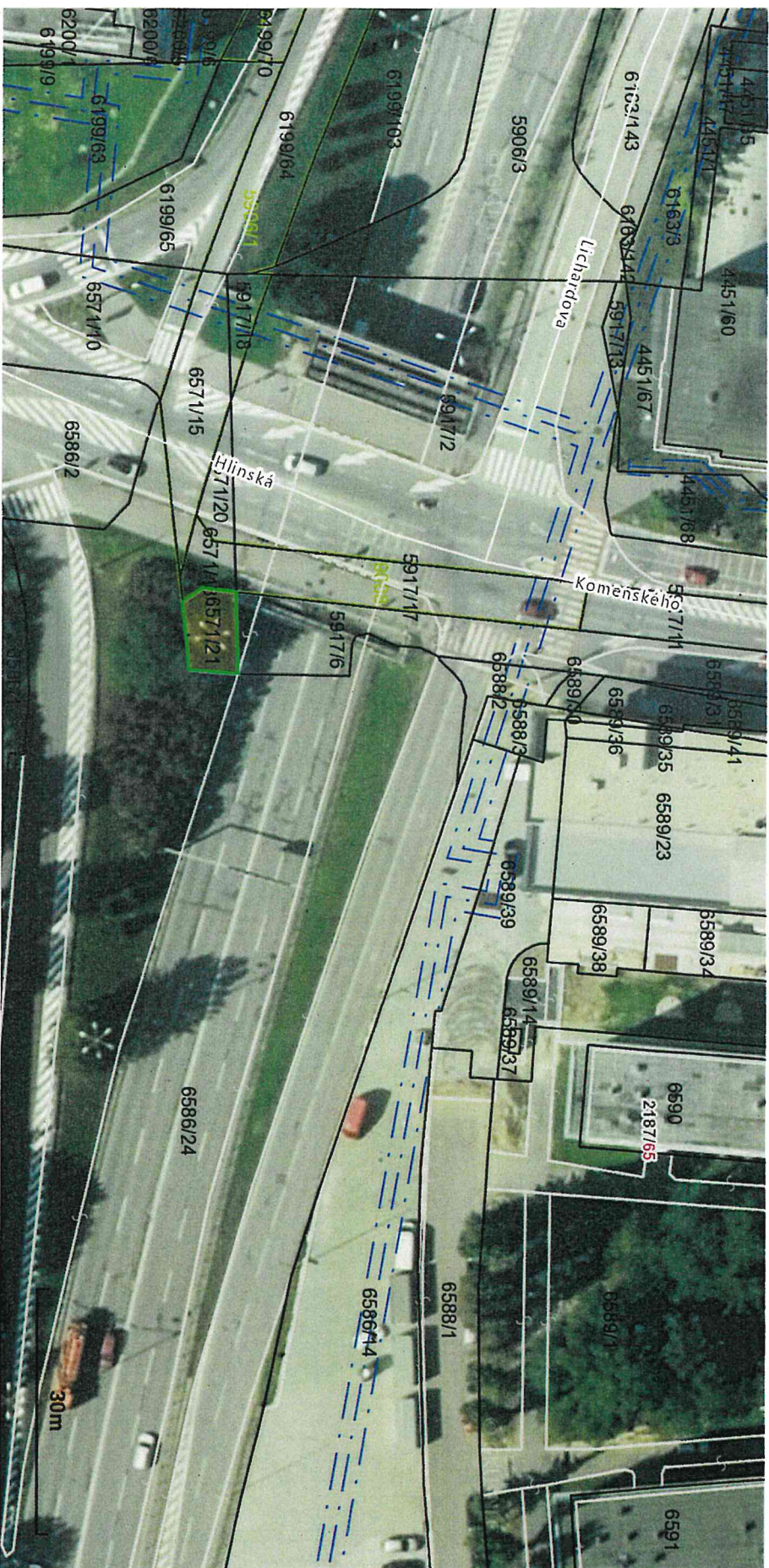


Vytlačené z aplikácie [Mapový Klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účkony.

Dátum: 21.5.2020

Parcela registra C, 6571/21

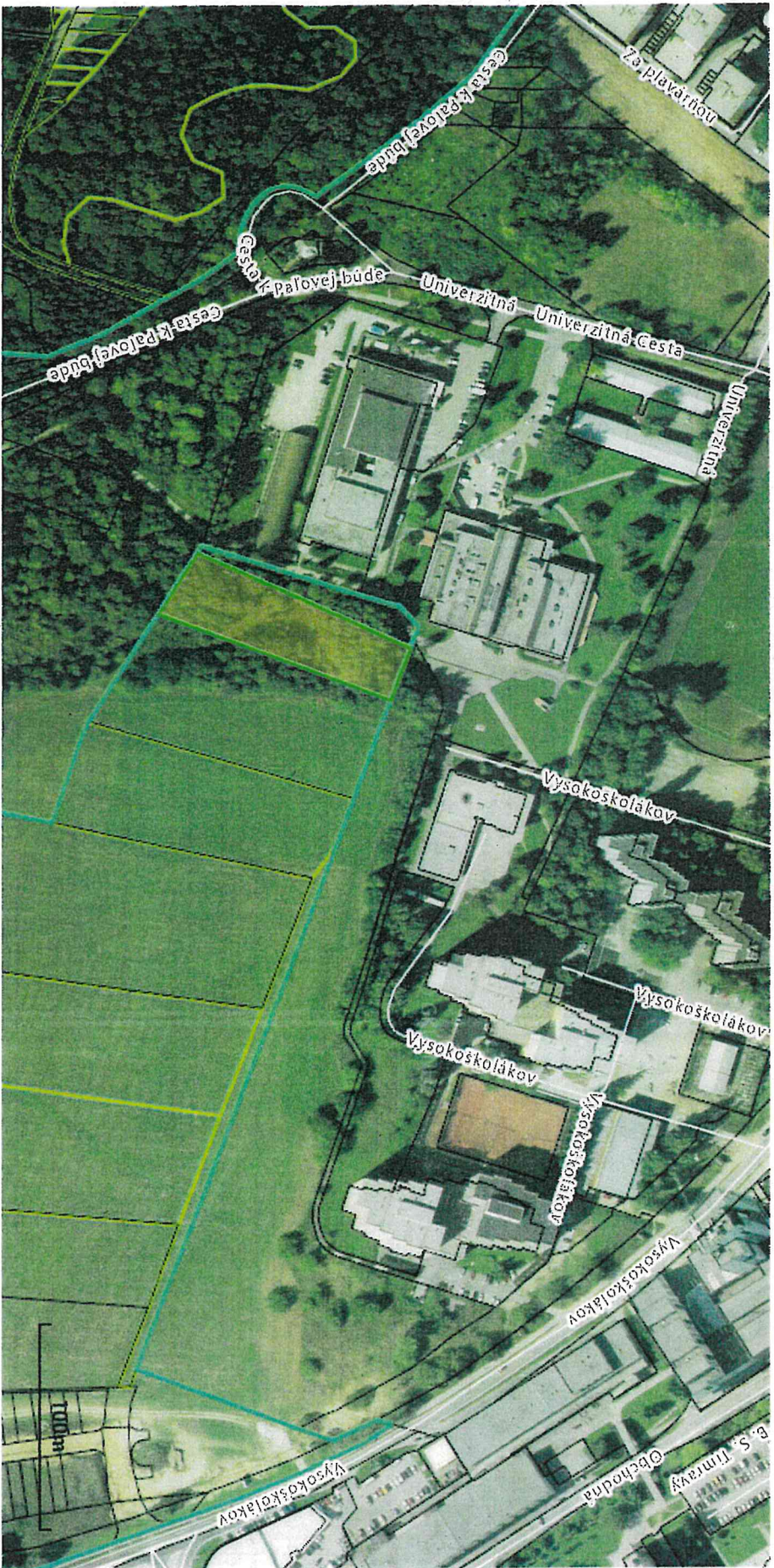
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



24,7

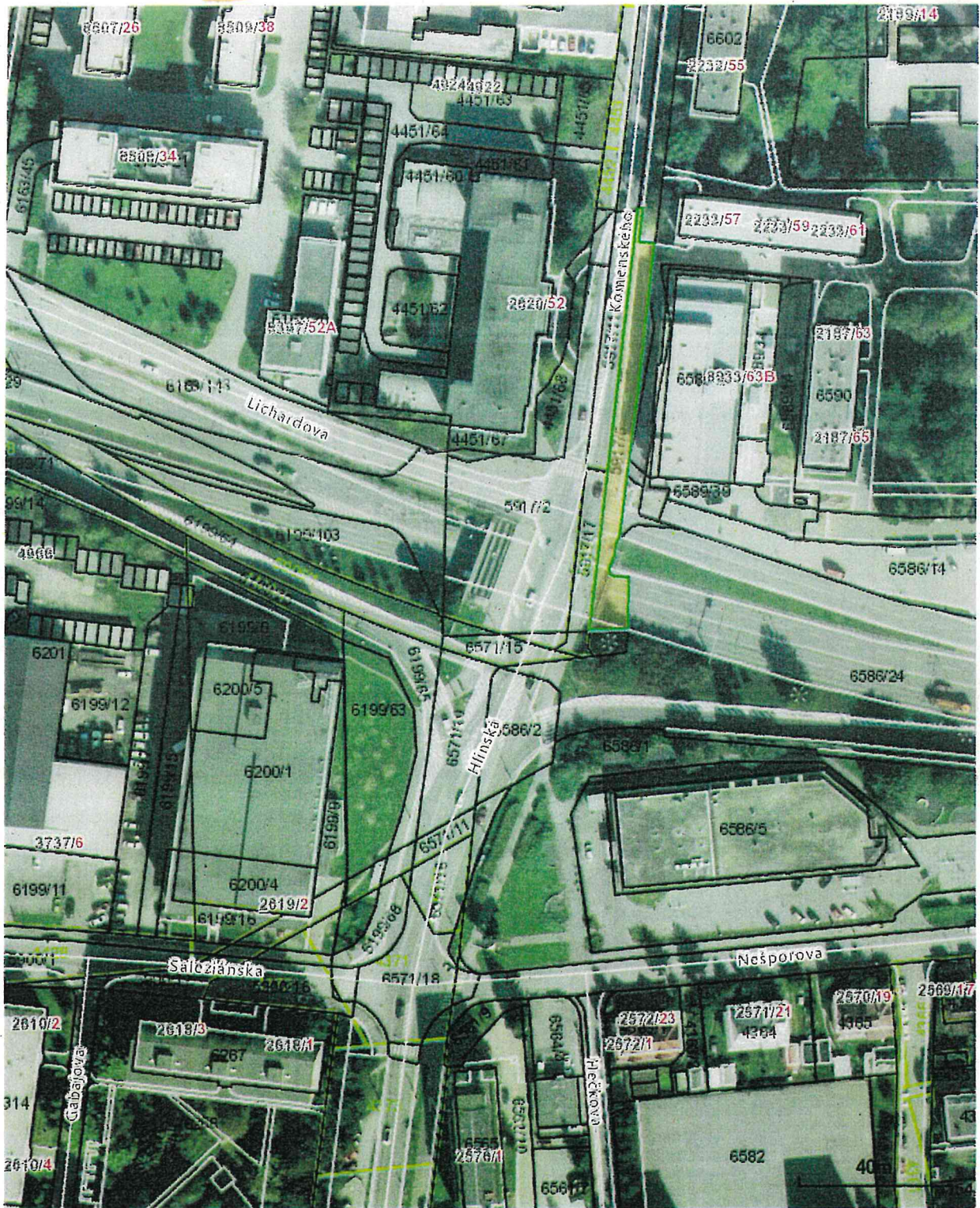
Parcela registra C, 5083/308

Žilinský > Žilina > K.Ú. Žilina



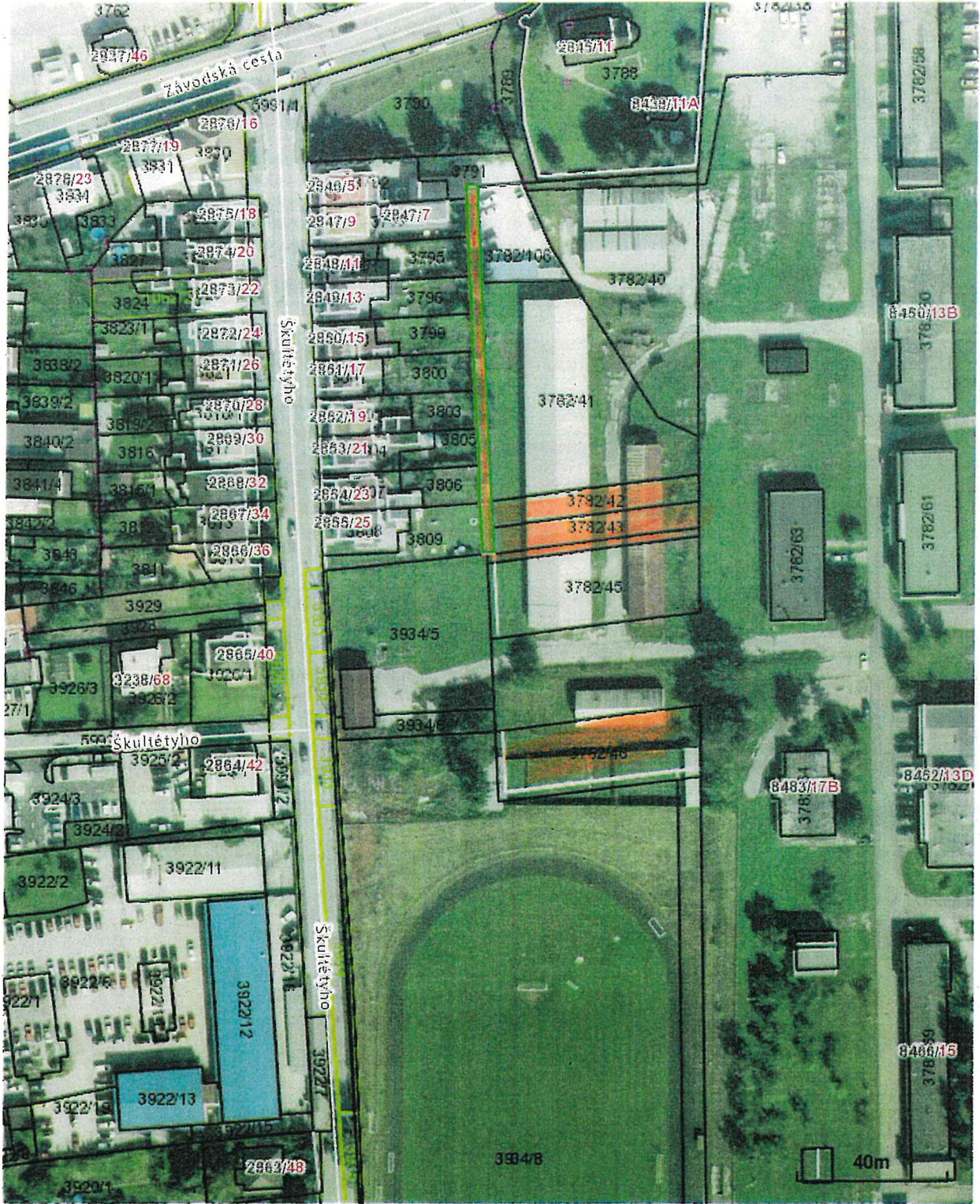
Parcela registra C, 5917/6

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



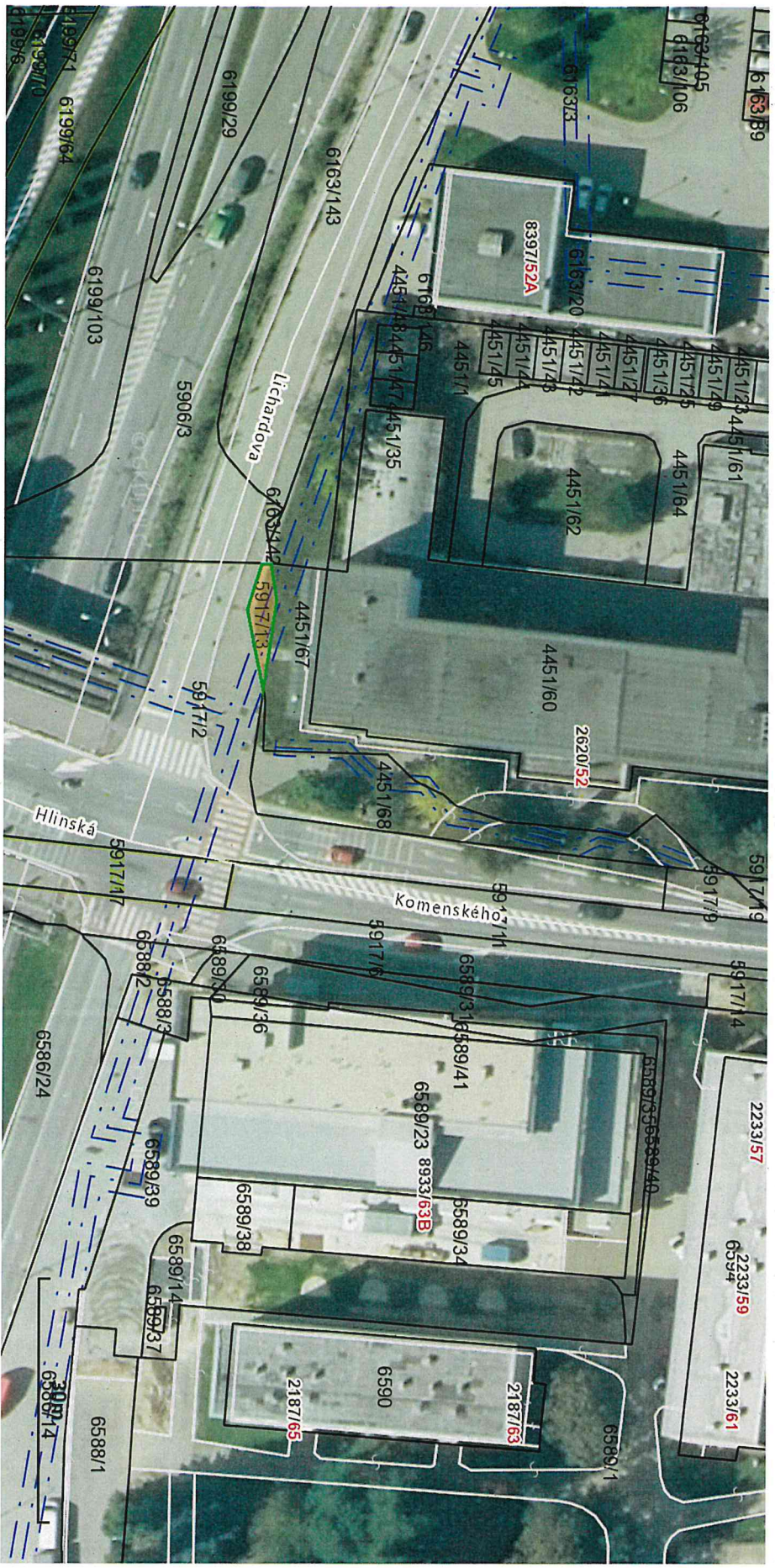
Parcela registra C, 3934/1, 3782/42, 43, 44, 46

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Parcela registra C, 5917/13

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

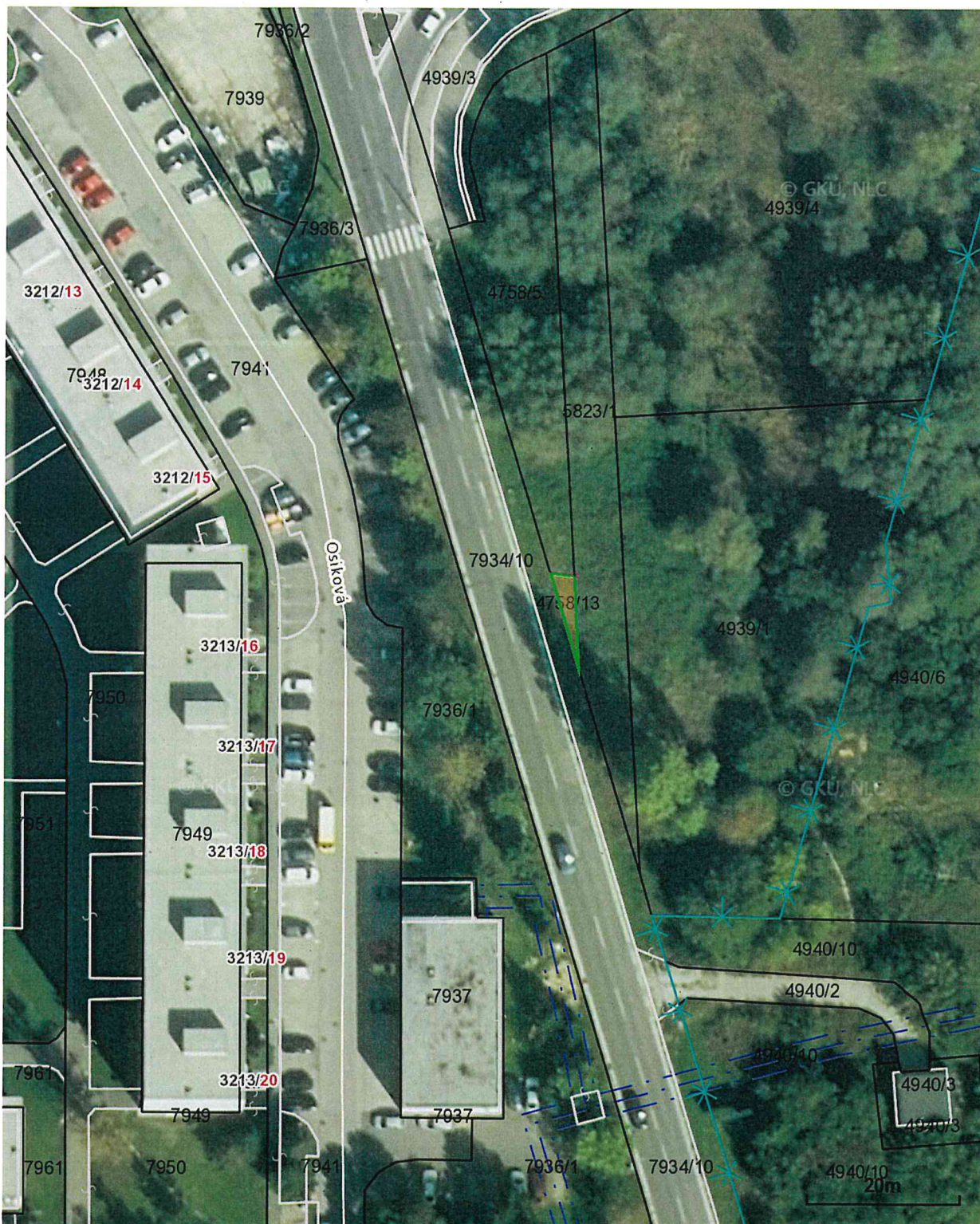


Vytlačené z aplikácie [Mapový Klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účelny.

Dátum: 29.5.2020

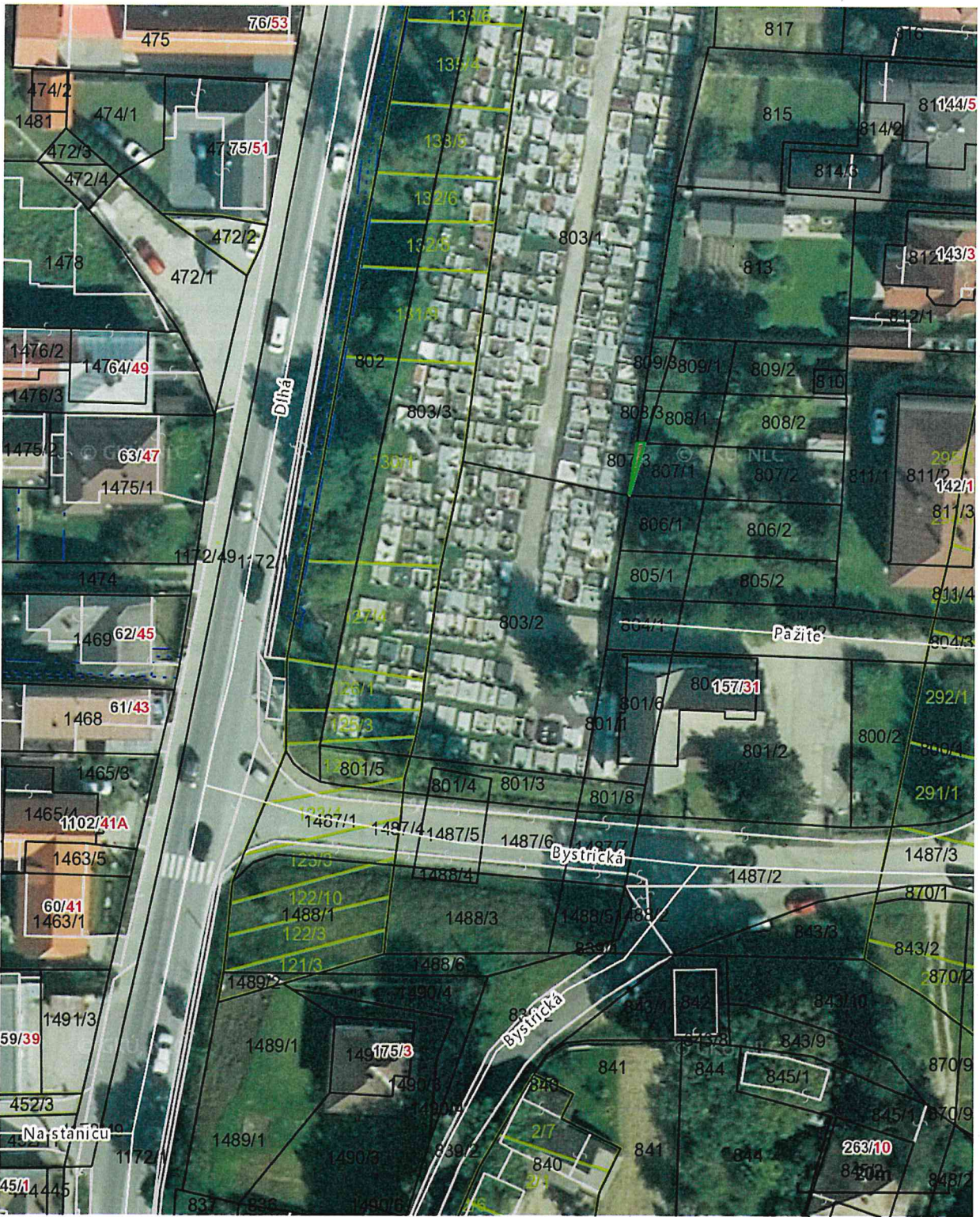
Parcela registra C, 4758/13

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Parcela registra C, 807/3

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Bytčica



Parcela registra C, 808/3

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Bytčica



Parcela registra C, 809/3

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Bytčica



Parcela registra E, 123

Žilinský > Žilina > Žilina > K.Ú. Zásranie



Vytlačené z aplikácie [Mapový Klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účkony.

Dátum: 29.5.2020

Parcela registra C, 1277

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



Parcela registra E, 4068/4

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



Parcela registra E, 4068/5

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



Parcela registra C, 1408/79

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



Parcela registra C, 1408/80

Žilinský > Žilina > k.ú. Trnové



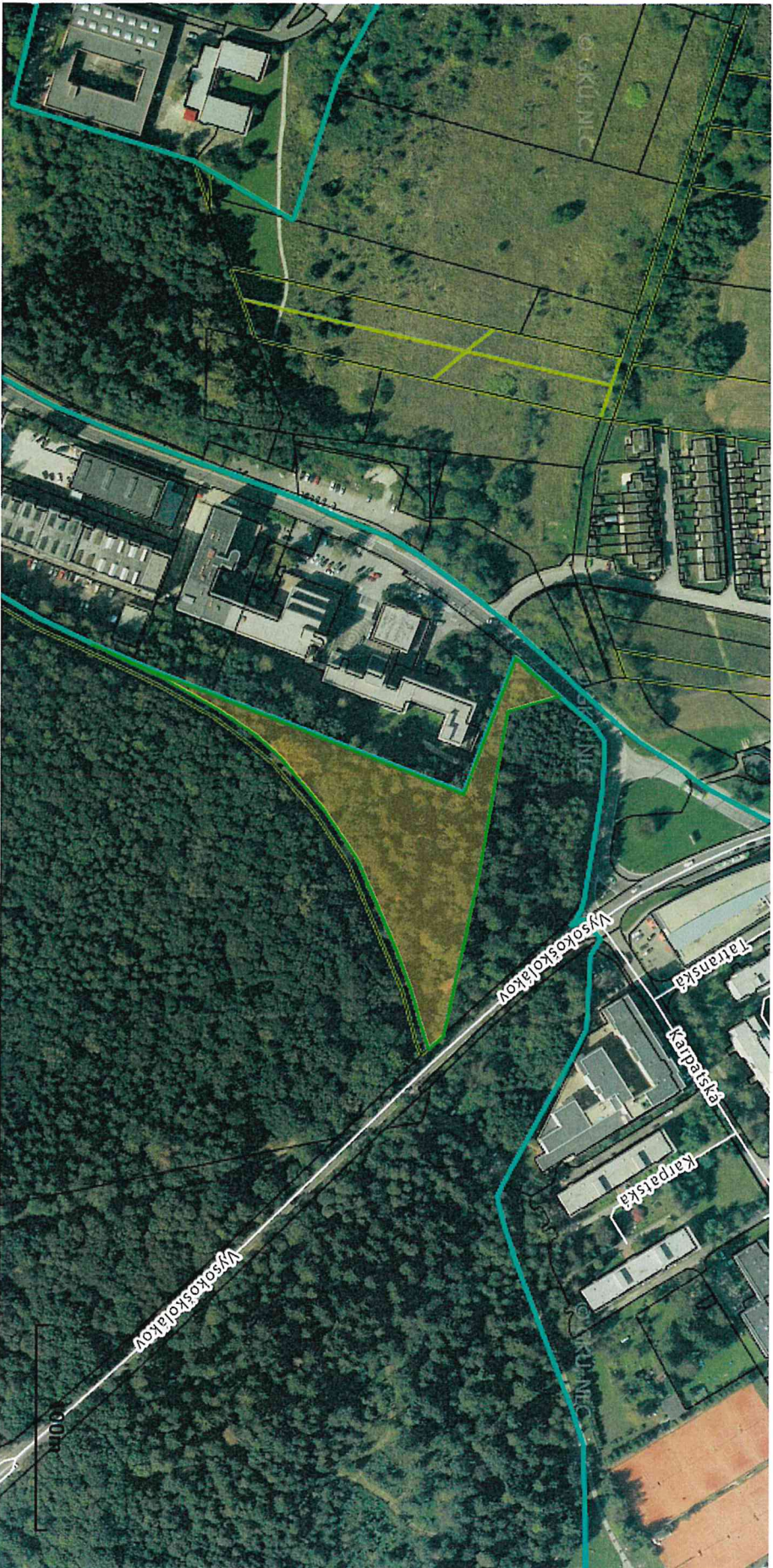
Parcela registra C, 1472/153

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie



Parcela registra C, 4955/3

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový Klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účelny.

Dátum: 1.6.2020