



## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2020

K bodu programu

### Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena )

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková  
Komisia územného plán. a výstavby  
Komisia životného prostredia  
Komisia dopravy  
Komisia školstva a mládeže  
Komisia športu

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Erik Štefák**  
vedúci odboru právneho, majetkového a VO

Žilina, máj 2020

1/

**Uznesenie č. /2020**

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 774/14, trv. tráv. p. o výmere 26 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-244/2018 v k. ú. Vranie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Vlastimilovi Kadlecovi, bytom Bojničky 333 s manž. Dašou Kadlecovou, bytom Hodžova 205/14 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 45,03 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 200,78 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Vranie.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky vo cez uvedené pozemky vo vlastníctve žiadateľov a tiež protipovodňovej ochrany nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál :

*Vlastimil Kadlec, bytom Bojničky 333 s manž. Dašou Kadlecovou, bytom Hodžova 205/14 Žilina,* Požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 774/14, trv.tráv.p. o výmere 26 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-244/2018 v k. ú. Vranie, za účelom ochrany svojich nehnuteľností proti povodniam. Svoju žiadosť tiež zdôvodňuje tým, že sú spolu s manželkou vlastníkmi pozemkov parc. č. KN-C 774/12, 774/13a tiež nehnuteľností 453 a 454, zapísaných na LV č. 175 pre k. ú. Vranie.

**Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020**

**Referát architektúry mesta a územného plánu:**

Po posúdení žiadosti môžeme konštatovať, že uvedené pozemky sa nachádzajú v zóne (znak 6.38.BI/01), ktorej je určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.

Typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 18 – Potok cez Vranie.

**Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 774/14 k.ú.Vranie v zmysle GP 36442500-244/2018.**

Cenu za odpredávané pozemky navrhujeme v zmysle prijatej metodической pomôcky vo výške 45,03 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 1 170,78 €. Náklady za určenie trhovej ceny sú vo výške 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 200,78 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.



## Realitné služby **RED**<sup>®</sup>

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 8/16/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

V Žiline dňa 24.03.2020

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Vranie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- novovytvorená parc. C-KN č. 774/14 - trvalý trávny porast o výmere 26 m<sup>2</sup>.

**Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 13.03.2020, položka č. 7

<b>Trhová hodnota:</b>	Jednotková hodnota pozemku .....	15,- EUR/m <sup>2</sup>
	parc. C-KN č. 774/14 - trvalý trávny porast o výmere 26 m <sup>2</sup> .....	390,- EUR
	<b>SPOLU</b> .....	<b>390,-EUR</b>

**Zdôvodnenie:** Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Vranie, na okraji územia so zástavbou rodinných domov. Pozemok je nepravidelného tvaru s malou šírkou a momentálne je zarastený trávou. Hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemku je účel jeho využitia (pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast) a jeho tvar (pozemok o výmere 26 m<sup>2</sup> so šírkou cca 1 meter), čo výrazným spôsobom limituje vlastníka v jeho ďalšom využívaní. Podľa údajov z KN je pozemok situovaný mimo zastavaného územia obce.

**Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



**K bodu 1**

2/

**Uznesenie č. /2020**

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1399/15, zast. pl. a nádv. o výmere 65m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1376/23, zast. pl. a nádv. o výmere 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Mičkovi s manž. Annou Mičkovou, obaja bytom Jedľová 846/24A Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 1/2020 v celkovej hodnote **2 711,07 €**, ktorá bola zvýšená o hodnotu ŽP vo výške 163,34 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností v k. ú. Bánová.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie oplotených nehnuteľností.

Materiál :

*Miroslav Mičko s manž. Annou Mičkovou, obaja bytom Jedľová 846/24A Žilina*, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1399/15, zast. pl. a nádv. o výmere 65 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1376/23, zast. pl. a nádv. o výmere 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 846, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 767/4. Okrem uvedeného pozemku sú aj vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 767/2 a 1399/5. Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 1597 pre k. ú. Bánová. Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú pri ich rodinnom dome a aktívne ich užívajú po dobu 21 rokov. Vzhľadom k tomu, že pri kúpe nehnuteľnosti boli uvedení do omylu (veľkosť pozemku nezodpovedala oplotenej časti), radi by vysporiadali vlastnícke vzťahy záhrady odkúpením žiadaných pozemkov.

**Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020**

**Referát architektúry mesta a územného plánu:**

Rodinný dom a pozemok parc. č. KN-C 767/4, 767/2 a 1399/5 v k. ú. Bánová sú súčasťou funkčnej plochy s prevahou bývania individuálneho 5.33.BI/01. Medzi oplotením pozemku a komunikáciou je pás zelene. **Vzhľadom na uvedené, voči odpredaju nevysporiadaných oplotených častí pozemku pri rodinnom dome nenamietame.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 1/2020 Ing. Igora Niku v hodnote 2 517,73 € (jednotková hodnota predstavuje 31,87 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje čiastku 163,34 €. Náklady za určenie trhovej ceny sú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **2 711,07 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.



## Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

V Žiline dňa 24.03.2020

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na LV č. 2713 a LV č. 936 ako:

- pozemok parc. C-KN č. 1376/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. C-KN č. 1399/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>.

**Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 13.03.2020, položka č. 8  
ZP č. 1/2020

<b>Trhová hodnota:</b>	Jednotková hodnota pozemku .....	70,- EUR/m <sup>2</sup>
	parc. C-KN č. 1376/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m <sup>2</sup> .....	980,- EUR
	parc. C-KN č. 1399/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m <sup>2</sup> .....	4.550,- EUR
	<b>SPOLU</b> .....	<b>5.530,- EUR</b>

**Zdôvodnenie:** Predmetné pozemky sú situované v mestskej časti Bánová, na ulici Jedľová, v území so zástavbou rodinných domov. V súčasnosti sú pozemky oplotené a sú využívané ako dvor a priliehajú k záhrade existujúceho rodinného domu. Na pozemku parc. C-KN č. 1399/15 sa nachádza plechová garáž. Kvôli ich výmere a rozmerom je ich budúce využitie limitované a z trhového pohľadu môžu byť zaujímavé najmä pre majiteľa príľahlého domu, ktorý ich momentálne využíva.

**Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.





**Uznesenie č. /2020**

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6589/42, ostat. pl. o výmere 60 m<sup>2</sup> v zmysle GP 46765239-134/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti TAU, s.r.o., so sídlom Bottova 37/5 Žilina, IČO: 36 421 154, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 4/2020 v celkovej hodnote 6 939,73 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia prístupovej cesty pre zásobovanie, k el. rozvodni a k výmenníkovej stanici tepla.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o rozšírenie prístupovej cesty pre zásobovanie a k el. rozvodni a k výmenníkovej stanici tepla.

Materiál :

**TAU, s.r.o., so sídlom Bottova 37/5 Žilina, IČO: 36 421 154** požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KNC 6589/42, ostatná pl. o výmere 60 m<sup>2</sup> v zmysle GP 46765239-134/2019 v k. ú. Žilina, za účelom rozšírenia prístupovej cesty k zadnému vchodu s nákladným výťahom polyfunkčného domu „Galéria Bulvár“ č. s. 8316 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 6589/6 v k. ú. Žilina, tiež pre zásobovanie prevádzky DM drogerie a pre prístup k el. rozvodni a k výmenníkovej stanici tepla. Citovaná spoločnosť je v polyfunkčnom dome vlastníkom nebytových priestorov.

**Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020****Referát architektúry mesta a územného plánu:**

Dotazovaná časť mestského pozemku p.č. KN-C 6589/1, k.ú. Žilina je v súčasnosti tvorená verejnou vnútroblokovou zeleňou, ktorá sa nachádza medzi bytovými domami Hlín III a existujúcim viacúčelovým objektom „Galéria Bulvár“. Z hľadiska územnoplánovacieho **je možné súhlasiť s rozšírením existujúceho parkoviska, resp. zásobovacej plochy o výmere cca 2,86 x 21 m pre potreby Galérie Bulvár s nasledujúcou podmienkou:**

Spevnená plocha bude zhotovená zo zatravnovacích tvárnic „EKORASTER A 50 zelenej farby (na výplň bude použité zatravnenie, nie štrk) a pri realizácii stavby budú rešpektované všetky existujúce siete technickej infraštruktúry.

Poznámka: K temer zhodnému investičnému zámeru sa už v minulosti – v r. 2009 kladne vyjadroval Odbor hlavného architekta MsÚ v Žiline.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 4/2020 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 6 746,40 € (jednotková cena predstavuje 112,44 €). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 163,33 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **6 939, 73 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.



## Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

V Žiline dňa 24.03.2020

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

**Predmet odhadu:** Novovytvorená parcela nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- novovytvorená parc. C-KN č. 6589/42 - ostatná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup>.

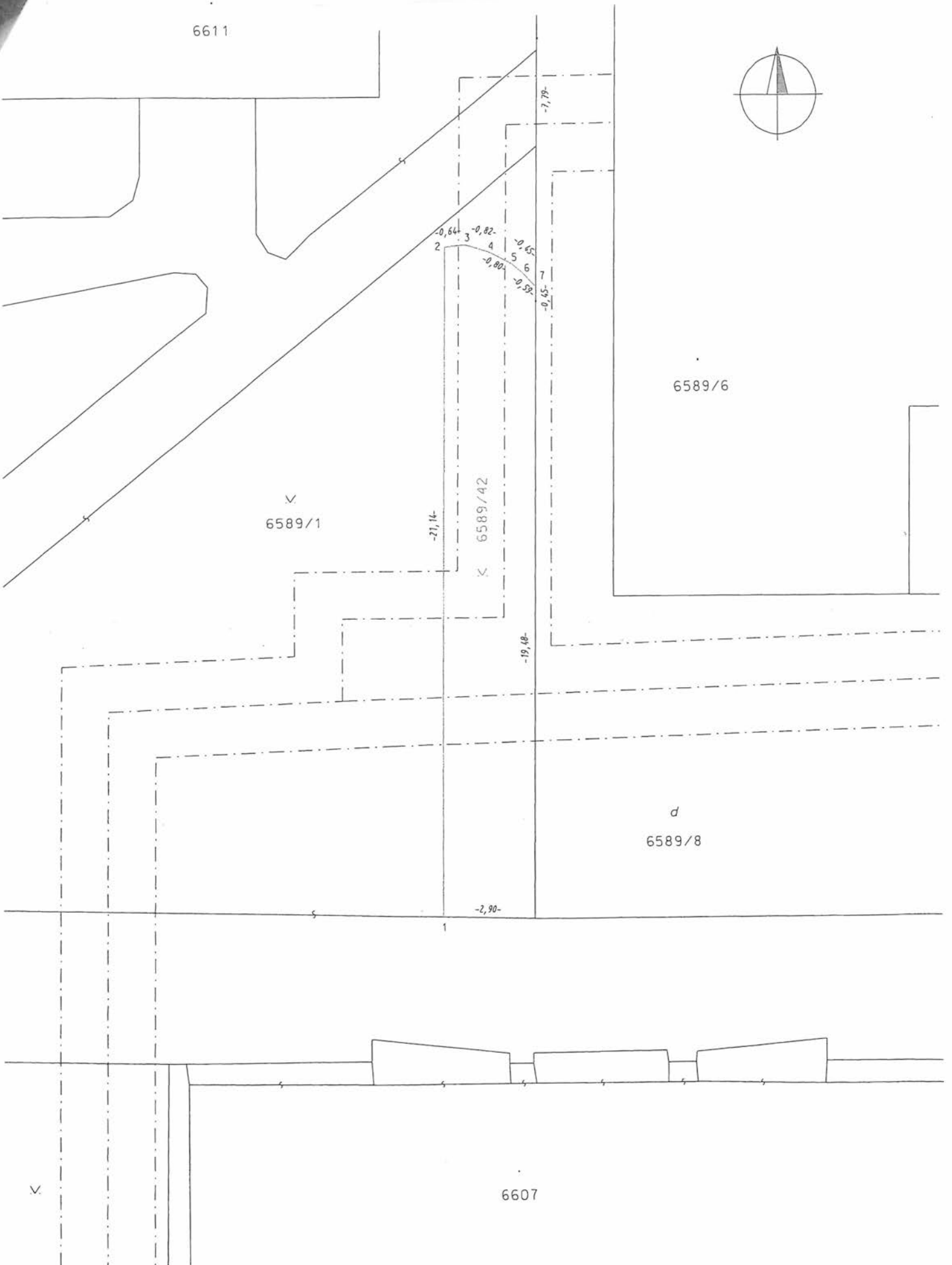
**Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 13.03.2020, položka č. 10  
ZP č. 4/2020

<b>Trhová hodnota:</b>	Jednotková hodnota pozemku .....	130,- EUR/m <sup>2</sup>
	parc. C-KN č. 6589/42 - ostatná plocha o výmere 60 m <sup>2</sup> .....	7.800,- EUR
	<b>SPOLU .....</b>	<b>7.800,- EUR</b>

**Zdôvodnenie:** Predmetný pozemok je situovaný v meste Žilina, na rozhraní dvoch atraktívnych lokalít Hliny 1 a Hliny 3. V danom území prevláda zástavba bytových domov, nachádzajú sa tu aj objekty vyššej občianskej vybavenosti. Novovytvorenú parcelu tvorí úzky pás o šírke 2,9 m. Susedí s polyfunkčným objektom Galéria SSIM a je vedená ako pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a funkčná zeleň. Redukujúcim faktorom pri tomto pozemku je najmä jeho šírka, ako aj skutočnosť, že cez pozemok sú vedené inžinierske siete, čo výrazným spôsobom limituje vlastníka v jeho ďalšom využití.

**Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

# K bodu 3



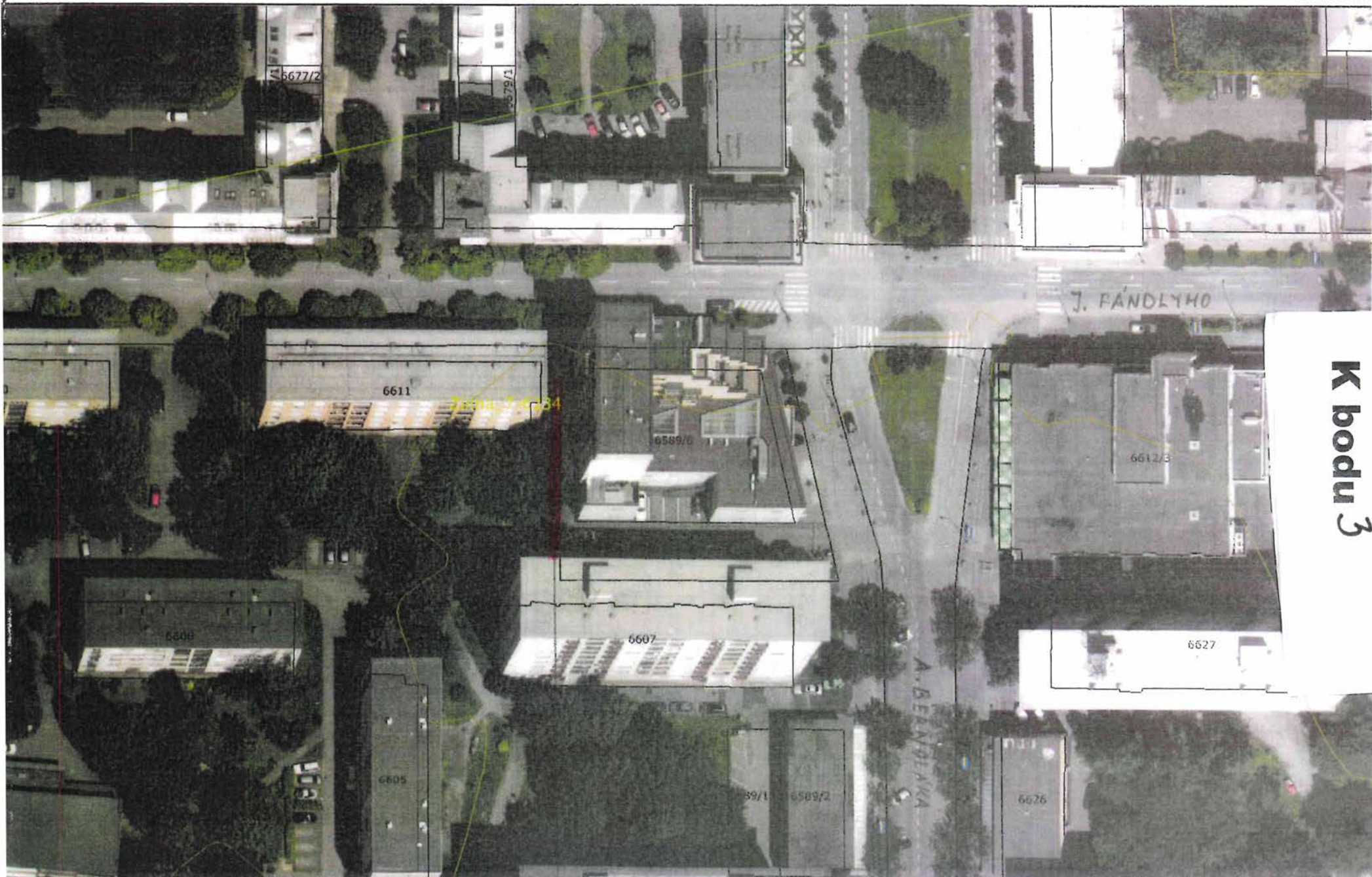
## Doterajší stav

## Nový stav

Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	LV	PK	KN	ha							m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>			
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>																
	1100		6589/1	3	7742	ostat.pl.						6589/1	3	7682	ostat.pl. 29	doterajší
												6589/42		60	ostat.pl. 29	TAU, s.r.o., Boľtova 5, Žilina
	Spolu			3	7742								3	7742		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie



**K bodu 3**

6549/42

**Uznesenie č. /2020**

Komisia

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5589/197, zast. pl. a nádv. o výmere 889 m<sup>2</sup> v zmysle GP 72/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti JR-CARS s.r.o., so sídlom Rosinská 8917/3A Žilina, IČO: 36 813 656, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 6/2020 v celkovej hodnote 107 033,35 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia kapacity parkovacích plôch pri existujúcej predajne a servisu automobilov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o rozšírenie kapacity parkovacích plôch pri existujúcej predajne a servisu automobilov.

Materiál :

**JR-CARS, s.r.o., so sídlom Rosinská 8917/3A Žilina**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5589/197, zast. pl. a nádv. o výmere 889 m<sup>2</sup> v zmysle GP 72/2019 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú rozšírením kapacity parkovacích plôch k existujúcej prevádzke a k rozšíreniu prevádzky autoservisu. Spoločnosť je vlastníkom predajne a servisu automobilov č. s. 8917, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5589/193, okrem toho vlastní pozemok parc. č. KN-C 5589/102 v k. ú. Žilina. Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 5781 pre k. ú. Žilina.

Pozemok je v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva založený v prospech PRIMA banka, a. s. Žilina.

**Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020****Referát architektúry mesta a územného plánu:**

Po posúdení žiadosti spoločnosti JR-CARS, s.r.o. môžeme konštatovať, že celý pozemok parc.č.5589/40 sa nachádza v zmysle ÚPN-M Žilina v zóne (znak 8.08.OV/04); ktorej je určená základná funkcia: Občianska vybavenosť a doplnková funkcia: Pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.

Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Min. index ozelenenia: 0,4 Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

**Činnosť, ktorú na vedľajšom pozemku vykonáva spoločnosť JR-CARS, s.r.o. môže byť na predmetnej časti pozemku (v zmysle GP 71/2018) v zmysle vyššie uvedeného vykonávaná.**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 6/2020 Ing. Igora Niku v hodnote 106 840,02 € (jednotková cena predstavuje 120,18 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 163,33 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **107 033,35 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.



# Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 8/16/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

V Žiline dňa 24.03.2020

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku a stanovenie trhovej výšky „obvyklého nájmu“

**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- novovytvorená parc. C-KN č. 5589/197 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m<sup>2</sup>.

**Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 13.03.2020, položka č. 11  
ZP č. 6/2020

**Trhová hodnota:** Jednotková hodnota pozemku ..... 150,- EUR/m<sup>2</sup>  
parc. C-KN č. 5589/197 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m<sup>2</sup> ..... 133.350,- EUR  
-----  
**SPOLU** ..... 133.350,- EUR

Jednotková hodnota nájmu pozemku ..... 7,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok  
parc. C-KN č. 5589/197 o výmere 889 m<sup>2</sup> ..... 6.667,50 EUR/rok  
-----  
**SPOLU** ..... 6.667,50 EUR/rok

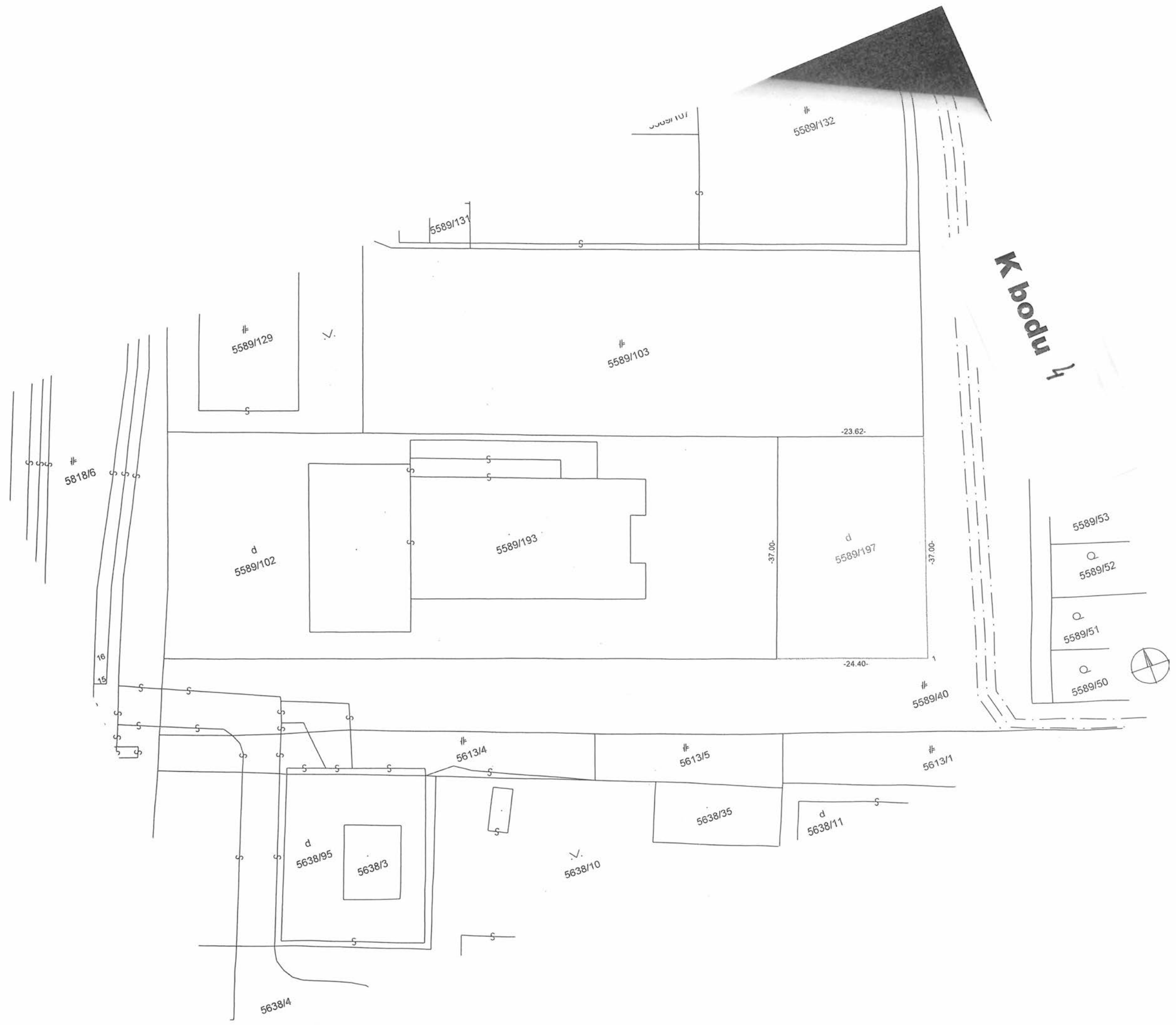
**Zdôvodnenie:** Predmetný pozemok je situovaný v meste Žilina, v mestskej časti Rosinky. Pozemok sa nachádza na rozhraní zástavby rodinných domov a objektov vyššej občianskej vybavenosti, má dobrú výmeru, tvar aj rozmery a má prístup z verejnej komunikácie. Pozemok priamo nesusedí s frekventovanou Rosinskou cestou, ale nachádza sa až „v druhej línii“. Momentálne slúži ako verejná zeleň a susedí s areálom prevádzky na predaj automobilov.

**Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



**K bodu 4**





## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
pszkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1100			5589/40		5198	zast. pl.					5589/40	4309		zast. pl. 25	doteraj.	
												5589/197	889		zast. pl. 18	doterajši	
<i>Spolu:</i>						5198							5198				

**STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN**

Legenda : kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor  
 25 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

K bodu 4



**Uznesenie č. /2020**

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1586, záhrada o výmere 836 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1591/5, zast. pl. a nádv. o výmere 157 m<sup>2</sup> v zmysle GP 224/2019 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti P&P Construction, s.r.o. so sídlom Sasinkova 407/53 Žilina, IČO: 50 238 485, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 3/2020 v celkovej hodnote 113 921,62 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky nadväzujú na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky nadväzujú na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál

**P&P Construction, s.r.o., so sídlom Sasinkova 407/53 Žilina, IČO: 50 238 485** požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1586, záhrada o výmere 836 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1591/5, zast. pl. a nádv. o výmere 157 m<sup>2</sup> v zmysle GP 224/2019 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami domu s prístavbou a nadstavbou č. s. 407 na pozemku parc. č. KN-C 1590 v k. ú. Žilina. Citovaná spoločnosť má zámer odkúpiť od Mesta Žilina uvedené pozemky za účelom zvýšenia kapacity jestvujúcich administratívnych priestorov nadstavbou a prístavbou jestvujúceho objektu a vybudovaním nového jednopodlažného objektu na parc. č. KN-C 1586. Súčasťou návrhu je rekultivácia zelených plôch na dotknutých parcelách, kde sú navrhnuté intenzívne a extenzívne strechy.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020**Referát architektúry mesta a územného plánu:**

Novopredložená architektonická štúdia „Prístavba a nadstavba poly funkčného objektu a novostavba jednopodlažného objektu - sídlo spoločnosti P&P Construction“ na Sasinkovej ul., p.č. KN-C 1590, 1586, 1587 a 1591/5, k.ú. Žilina, bola prepracovaná a doplnená o všetky naše vyššie uvedené požiadavky. **Z hľadiska územnoplánovacieho s ňou súhlasíme**, nakoľko je spracovaná v súlade s nižšie uvedenými záväznými regulatívmi ÚPN-M Žilina v platnom znení. **Náš súhlas je však podmienený súhlasom Mesta Žilina s odpredajom mestských pozemkov p.č. KN-C 1586,1587 a 1591/5, k.ú. Žilina.**

V zmysle Územného plánu mesta Žilina (ÚPN-M Žilina) v platnom znení sú pozemky parc. č. KN-C 1590, 1586, 1587 a 1591/5 k. ú. Žilina, súčasťou funkčnej plochy 1.04.P/03.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 3/2020 Ing. Igora Niku v hodnote 113 728,29 € (jednotková cena 114,53 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP 163,33 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 113 921,62 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.



## Realitné služby **RED**

Realitné centrum RED, s.p.o., Námestie A. Hlinku 616/3, 010 01 Žilina, IČO: 46 551 883, DIČ: 202 301 03 46  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sn, vložka č.: 282/201,  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1.  
011 31 Žilina

V Žiline dňa 24.03.2020

- Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku
- Predmet odhadu:** Nehnuteľností nachádzajúcce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:
- novovytvorená parc. C-KN č. 1586 - záhrada o výmere 836 m<sup>2</sup>,
  - novovytvorená parc. C-KN č. 1591/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m<sup>2</sup>.
- Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 13.03.2020, položka č. 12  
ZP č. 3/2020
- Trhová hodnota:**
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| Jednotková hodnota pozemku .....   | 150,- EUR/m <sup>2</sup> |
| parc. C-KN č. 1586 - záhrada o výmere 836 m <sup>2</sup> .....                       | 125.400,- EUR            |
| parc. C-KN č. 1591/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m <sup>2</sup> ..... | 23.550,- EUR             |
| <b>SPOLU</b> .....   | <b>148.950,- EUR</b>     |
- Zdôvodnenie:** Predmetné pozemky sú situované v širšom centre mesta Žilina, na ulici Sasinkova, v území so zástavbou rodinných domov a objektov vyššej občianskej vybavenosti. V susedstve sa nachádza základná škola aj železničná trať. Aj z tohto dôvodu sú pozemky vhodné skôr na výstavbu objektu na podnikanie. V súčasnosti sú pozemky oplotené a sú zarastené trávou a stromami. Prístup z verejnej komunikácie na pozemky je zabezpečený. Pozemok parc. C-KN č. 1586 má šírku cca 20 metrov, čo z neho robí atraktívny stavebný pozemok.
- Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzná a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Realitné centrum 



LEGENDA HRANICE

- Parcely vo vlastníctve investora
- Predmetné parcely - žiadosť o odkúpenie

**K bodu 5**

SITUÁCIA - GEOMETRICKÝ PLÁN - M 1:500

LEGENDA HRANICE

- Hranica parcely č. 1590/1, 1590/2 a 1590/3 vo vlastníctve investora
- Hranica ostatných pozemkov

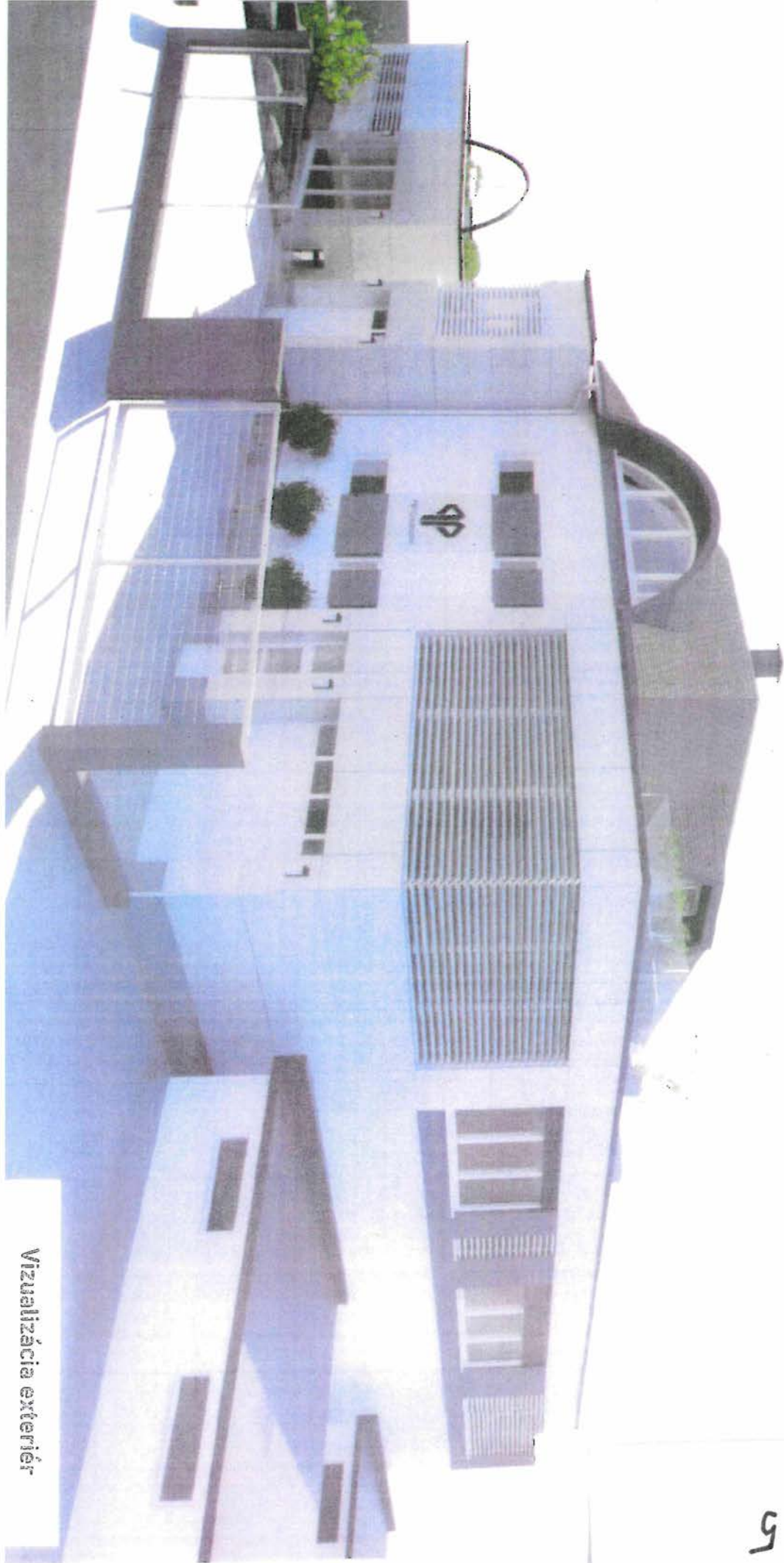
LEGENDA PLOCHY A OBJEKTY

- Riešené stavebné objekty
- Susediace stavebné objekty
- Zatravnené plochy, plochy s výsadbou drobnej zelene
- Spevnené plochy - pojazdné do 3,5t a parkovacie plochy
- Predmetné parcely vo vlastníctve mesta - žiadosť o odkúpenie p. č. 1586, 1591/5

VHRADENÝ PÁS ŠÍRKY 4,000 M - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO 01  
JESTVUJÚCI OBJEKT  
ADMINISTRATÍVNA BUDOVA  
p.č. 1590/3  
Výška od terénu +12,000

K bodu 5



Vizuálna vizualizácia exteriéru

6/

## Uznesenie č. /2020

Komisia

odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žilina na jeho najbližšom zasadnutí

- I. zrušiť uznesenie 36/2020 MZ zo dňa 18.02.2020
- II. schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/158, trv.tráv.p. o výmere 267 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-319/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Tomášovi Kopicárovi, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 54/2019 v celkovej hodnote 29 451,21 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 150 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

### Materiál

*Ing. Tomáš Kopicár, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, požiadal o opätovné prerokovanie odpredaja pozemku parc. č. KN-C 4906/158, trv. tráv. p. o výmere 267 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-319/2019 v k. ú. Žilina – prehodnotenie výšky kúpnej ceny (žiadosť je uvedená v prílohe), za účelom vybudovania oporného múru a scelenia pozemkov.*

### Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020

### Odpredaj bol predmetom MZ zo dňa 18.02.2020, kde uznesením MZ bola odsúhlasená jednotková cena 200 €/m<sup>2</sup>

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 4906/125 a 4906/295, zapísaných na LV č. 7396 a pozemok žiada za účelom vybudovania oporného múru a scelenia pozemkov.

Žiadateľ akceptoval pripomienky oddelenia architektúry (dokončenie komunikácie) a spracovaný GP odkomunikoval s odborom dopravy MsÚ

### **Odbor dopravy:**

Ing. Kopicár predložil spracovaný geometrický plán na odčlenenie časti pozemku p.č. KN-C 4906/158 kat. úz. Žilina (rozmery 3,50 m- 2,0 m), **ktorý bol odkonzultovaný s architektami. Spracovaný GP je v súlade s našim stanoviskom.**

### **Odbor územného plánovania a architektúry:**

Parcela č. 4906/158 KN-C v k. ú. Žilina je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy existujúceho bývania individuálneho 3.12.BI/01 so základnou funkciou obytnou v rodinných domoch.



Parcela sa ako plocha verejnej zelene v svahovitom teréne nachádza medzi pozemkom žiadateľa a súkromnou prístupovou komunikáciou k rodinným domom a jej križovatkou s obslužnou komunikáciou obytného súboru.

**Parcelu je možné odpredať iba za predpokladu, že komunikácie a ich križovatka sú definitívne dobudované a nebudú potrebné ich ďalšie úpravy, že pri umiestnení oporného múra a prípadného oplotenia a výsadbe zelene bude rešpektovaný rozhl'adový trojuholník v križovatke a 0,5 m široký pás popri okrajoch a obrubníkoch komunikácií ako súčasť ich telies, ako aj dopravné značenie a na parcele sa nenachádzajú hlavné rozvody technickej infraštruktúry. GP bol následne vypracovaný v súlade s vydaným stanoviskom.**

**Uvedená podmienka bola GP žiadateľa splnená.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný Ing. Igorom Nikom ZP 54/2019 v celkovej hodnote 29 271,21 € (jednotková cena predstavuje 109,63 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 €. Náklady za určenie trhovej ceny 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **29 451,21 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.



## Realitné služby **RED**<sup>®</sup>

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1  
01131 Žilina

V Žiline dňa 13.01.2020

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ako:  
- novovytvorená parc. C-KN č. 4906/158 – trvalý trávny porast o výmere 267 m<sup>2</sup>.

**Dodané podklady:** Objednávka zo dňa 08.01.2020, položka č. 8  
ZP číslo 54/2019

<b>Trhová hodnota:</b>	<b>Jednotková hodnota pozemku .....</b>	<b>115,- EUR/m<sup>2</sup></b>
	parc. C-KN č. 4906/158 – trvalý trávny porast o výmere 267 m <sup>2</sup> .....	30.705,- EUR
	<b>SPOLU .....</b>	<b>30.705,- EUR</b>

**Zdôvodnenie:** Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Bôrik na križovatke ulíc Slavomírova a Veľkomoravská, v žiadanej lokalite so zástavbou nadštandardných rodinných domov. Pozemok je pomerne svahovitý, má nepravidelný tvar a v súčasnosti slúži ako verejná zeleň. Na pozemok je prístup po verejnej asfaltovej komunikácii a následne po betónovej komunikácii, ktorá je vo vlastníctve majiteľov susediacich rodinných domov, čo znamená, že na predmetný pozemok nie je priamy prístup z verejnej komunikácie. Redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemku sú jeho rozmery a nepravidelný tvar, svahovitosť a najmä skutočnosť, že nemá zabezpečený priamy prístup z verejnej komunikácie.

**Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzná a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



**K bodu 6**

Mesto Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

Mestský úrad  
Odbor právny a majetkový  
Oddelenie majetkové

Naša značka: 74/2020/As

## VEC

### **Žiadosť o opätovné prerokovanie predaja časti mestského pozemku**

Podpísaný Ing. Tomáš Kopicár, narodený 12.06.1986, bytom Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina, som záujemcom o kúpu časti parcely C-KN č. 4906/158 s výmerou 267 m<sup>2</sup>, k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ktorá je na priloženom geometrickom pláne č. 36442500-319/2019 zo dňa 28.10.2019, vyhotovenom Ing. Matejom Sýkorom, geodetom, znázornená ako určená po oddelení novovytvorenej parcely C-KN č. 4906/308 s výmerou 3 m<sup>2</sup> z doterajšej parcely C-KN č. 4906/158. Predmetná parcela je vo vlastníctve mesta Žilina.

Mestské zastupiteľstvo mesta Žilina prerokovalo moju žiadosť o kúpu časti pozemku na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 18.02.2020, a to v rámci bodu číslo 7 - Uznesenie o hlasovaní č 36/2020 ako celku. Mestské zastupiteľstvo schválilo predaj predmetnej časti pozemku s výmerou 267 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu v sadzbe 200 eur na 1 meter štvorcový.

Dovoľujem si týmto požiadať o opätovné prerokovanie mojej žiadosti mestským zastupiteľstvom a o prehodnotenie výšky kúpnej ceny, a to z nasledovných dôvodov:

- I. Predovšetkým uvádzam, že predmetná časť parcely registra „C“ č. 4906/158, k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, s výmerou 267 m<sup>2</sup>, ktorá je znázornená na priloženom geometrickom pláne č. 36442500-319/2019 zo dňa 28.10.2019, vyhotovenom Ing. Matejom Sýkorom, geodetom, o kúpu ktorej mám záujem, predstavuje svahovitý terén medzi pozemkom C-KN č. 4906/125 a súkromnou prístupovou komunikáciou k rodinným domom, pričom ide o pozemok

nepravidelného tvaru, ktorý je dlhodobo neudržiavaný a neprichádza na ňom do úvahy samostatná výstavba, či iné zmysluplné využitie zo strany mesta Žilina. Na preukázanie prikladám k tejto žiadosti fotodokumentáciu. Na pozemok nie je priamy prístup z verejnej komunikácie. Môj zámer s predmetným pozemkom v prípade jeho nadobudnutia je výlučne za účelom výstavby oporného múru, oplotenia a výsadby zelene k rodinnému domu, ktorý zamýšľam uskutočniť na mojej parcele C-KN č. 4906/125.

- II. Cena schválená mestským zastupiteľstvom za predaj pozemku vo výške 200,- EUR za 1 m<sup>2</sup> sa javí ako neadekvátne vysoká i s prihliadnutím na závery znaleckého posudku č. 54/2019, vypracovaného znalcom Ing. Igorom Nikom, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti v sadzbe 109,63 EUR na 1 m<sup>2</sup>, ako i na vyjadrenie realitnej kancelárie Realitné centrum RED, s.r.o., zo dňa 13.01.2020, podľa ktorého je trhovú hodnotu pozemku 115,- EUR na 1 m<sup>2</sup>. Cena schválená mestským zastupiteľstvom predstavuje takmer dvojnásobok cien určených znalcom a realitnou kanceláriou.
- III. Ako ďalší dôvod konštatujem, že vlastník neďalekej parcely registra „C“ č. 4906/289, ktorá má rovnaký terén a charakter ako pozemok, o ktorý mám záujem, túto nadobudol kúpou od mesta Žilina odčlenením z tohože pozemku C-KN č. 4906/158 za kúpnu cenu vo výške 100 eur na 1 meter štvorcový, čo dokladám priloženou kúpnu zmluvou č. 35/2017 z 30.01.2017. **V prípade, ak mestské zastupiteľstvo mesta Žilina už skôr schválilo predaj susedného pozemku za kúpnu cenu vo výške 100 eur na 1 meter štvorcový, považujem za zodpovedajúce princípom transparentnosti, rovnakého zaobchádzania a zákazu svojvôle, ktorými sa má riadiť samospráva obcí a miest, aby za porovnateľnú (nie dvojnásobnú) cenu došlo k predaju porovnateľného pozemku v tej istej lokalite ďalšiemu záujemcovi.** Odlišné zaobchádzanie so mnou než s nadobúdateľom parcely registra „C“ č. 4906/289, ktorému bola uznesením mestského zastupiteľstva schválená kúpna cena v sadzbe 100 eur na 1 meter štvorcový, nemožno ospravedlniť žiadnym legitímnym, racionálnym a primeraným dôvodom, pričom nemožno argumentovať ani tým, že by od roku 2017 nastal nárast trhových cien nehnuteľností v Žiline o 200 %.

Na základe uvedeného si dovoľujem požiadať mestské zastupiteľstvo mesta Žilina, aby prehodnotilo svoje predchádzajúce uznesenie a schválilo predaj časti parcely registra „C“ č. 4906/158, k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, s výmerou 267 m<sup>2</sup>, ktorá je znázornená na priloženom geometrickom pláne č. 36442500-319/2019 zo dňa 28.10.2019, vyhotovenom Ing. Matejom Sýkorom, geodetom, mne ako nadobúdateľovi,

---

**za kúpnu cenu v sadzbe 115 eur na 1 meter štvorcový pozemku, čo je vyššia spomedzi trhových cien určených znalcom a realitnou kanceláriou.**

Za účelom operatívnej komunikácie ma môžete kontaktovať na telefónnom čísle .....  
..... prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovej adrese  
.....

Vopred ďakujem za kladné vyhovenie mojej žiadosti a zostávam s pozdravom.

V Žiline dňa 25.02.2020

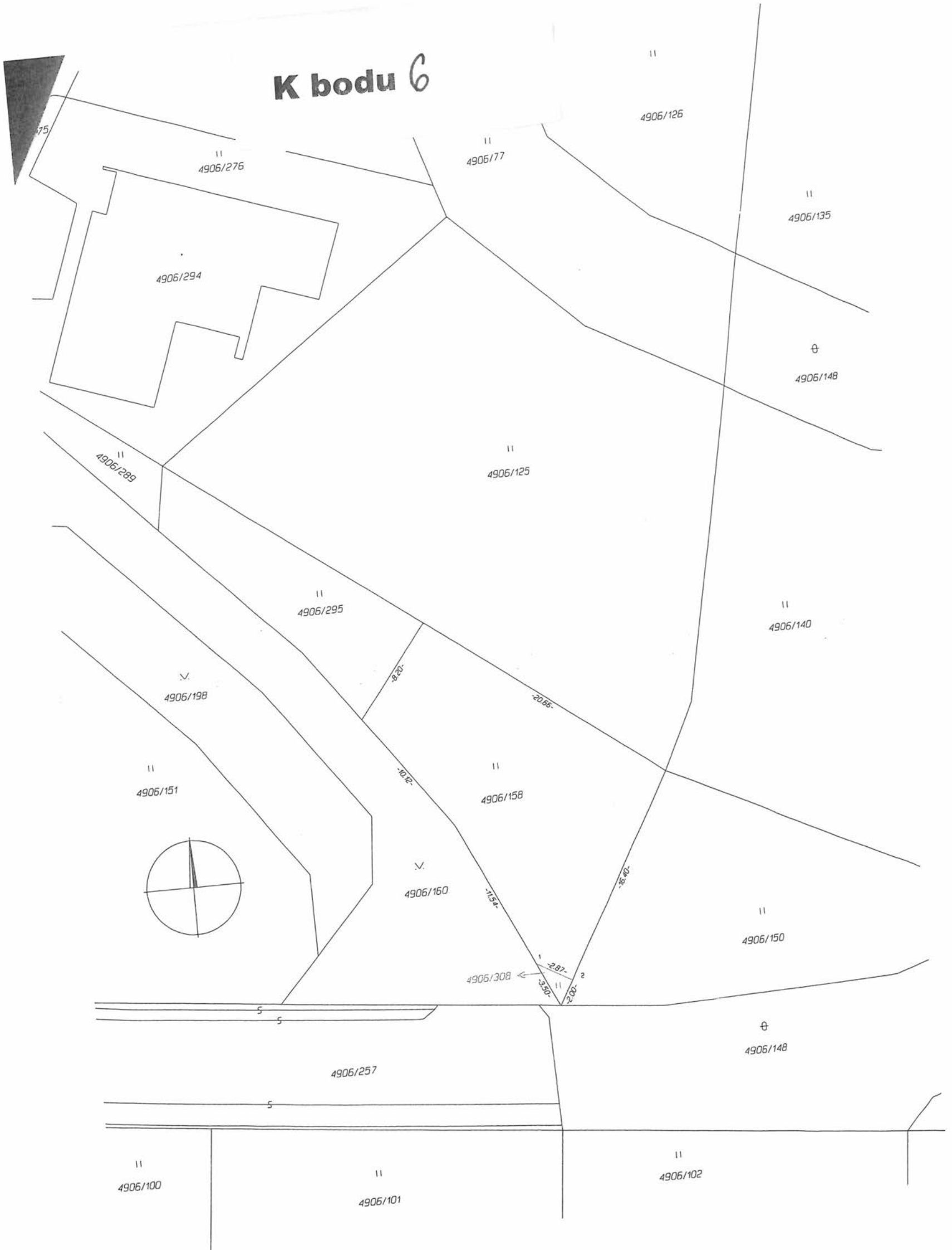
Ing. Tomáš Kopicár

**Prílohy:**      *Geometrický plán č. 36442500-319/2019 zo dňa 28.10.2019*  
                  *Fotodokumentácia*  
                  *Kúpna zmluva č. 35/2017 z 30.01.2017 na parcelu C-KN č. 4906/289*

Fotodokumentácia



# K bodu 6





# K bodu 6

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 3644.

Strana

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>			
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s regisrom C-KN</i>															
1100		4906/158		270	trv.tráv.p						4906/158		267	trv.tráv.p 7	Ing. Tomáš Kopicár Tajovského 8568/3 Žilina Mesto Žilina Nám. obeli komunizmu 1 Žilina
											4906/308		3	trv.tráv.p 7	
<i>Spolu</i>				270									270		

*Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:*

*7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast*

**Uznesenie č. /2020**

Komisia

Odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žilina na jeho najbližšom zasadnutí schváliť :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/309, ostat. pl. o výmere 27 m<sup>2</sup> v zmysle GP 165/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Petrovi Zoričákovi s manž. Zuzanou Zoričákovou, obaja bytom Pod hôrkou 1710/1 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100,37 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 2 739,99 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál :

*Ing. Peter Zoričák s manž. Zuzanou Zoričákovou, obaja bytom Pod hôrkou 1710/1 Žilina,* požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/309, ostat. pl. o výmere 27 m<sup>2</sup> v zmysle GP 165/2019 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníckmi susediaceho pozemku parc. č. KN-C 4906/102, zapísaný na LV č. 7192. V priebehu rokov v zmysle stavebného povolenia postavili na pozemku rodinný dom, ktorý bude skolaudovaný v r. 2020. Zo severnej strany susedia s mestským pozemkom parc. č. KN-C 4906/148, na ktorom je podľa stavebného povolenia č. C-24824/2007/Mo-SP naplánovaná výstavba cestnej komunikácie vetva A. Stavba však do dnešného dňa nebola zrealizovaná. Časť pozemku sa ale napriek tomu ako prístupová cesta na Bôrik využíva. O odpredaj žiada kvôli svahovitosti pozemku. O žiadanú časť pozemku sa neustále aktívne stará a udržiava ju na vlastné náklady.

**Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020**

**Referát architektúry mesta a územného plánu:**

Žiadaným územím je navrhnutá cestná komunikácia vetva A (stavebné povolenie č. C-24824/2007/Mo-SP zo dňa 04.02.2008, ktorá je už z časti aj vybudovaná (ul. Veľkomoravská). **Na základe uvedeného nie sú námietky voči odpredaju pozemku, avšak odporúčame odpredať až po realizácii uvedenej komunikácie s chodníkom, na základe zamerania skutkového stavu.**

Uvedené stanovisko bolo žiadateľom našim listom zo dňa 12.02.2020 oznámené, avšak trvajú na podaní žiadosti s tým, že nakoľko bolo vydané stavebné povolenie v r. 2008 a stavba nie je naplánovaná ani na rok 2020, nevidí dôvod čakať s odpredajom na jeho realizáciu.

Cenu za odpredávané pozemky navrhujeme v zmysle prijatej metodickej pomôcky vo výške 100,37 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 2 709,99 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 2 739,99 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.



## Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 24.03.2020

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

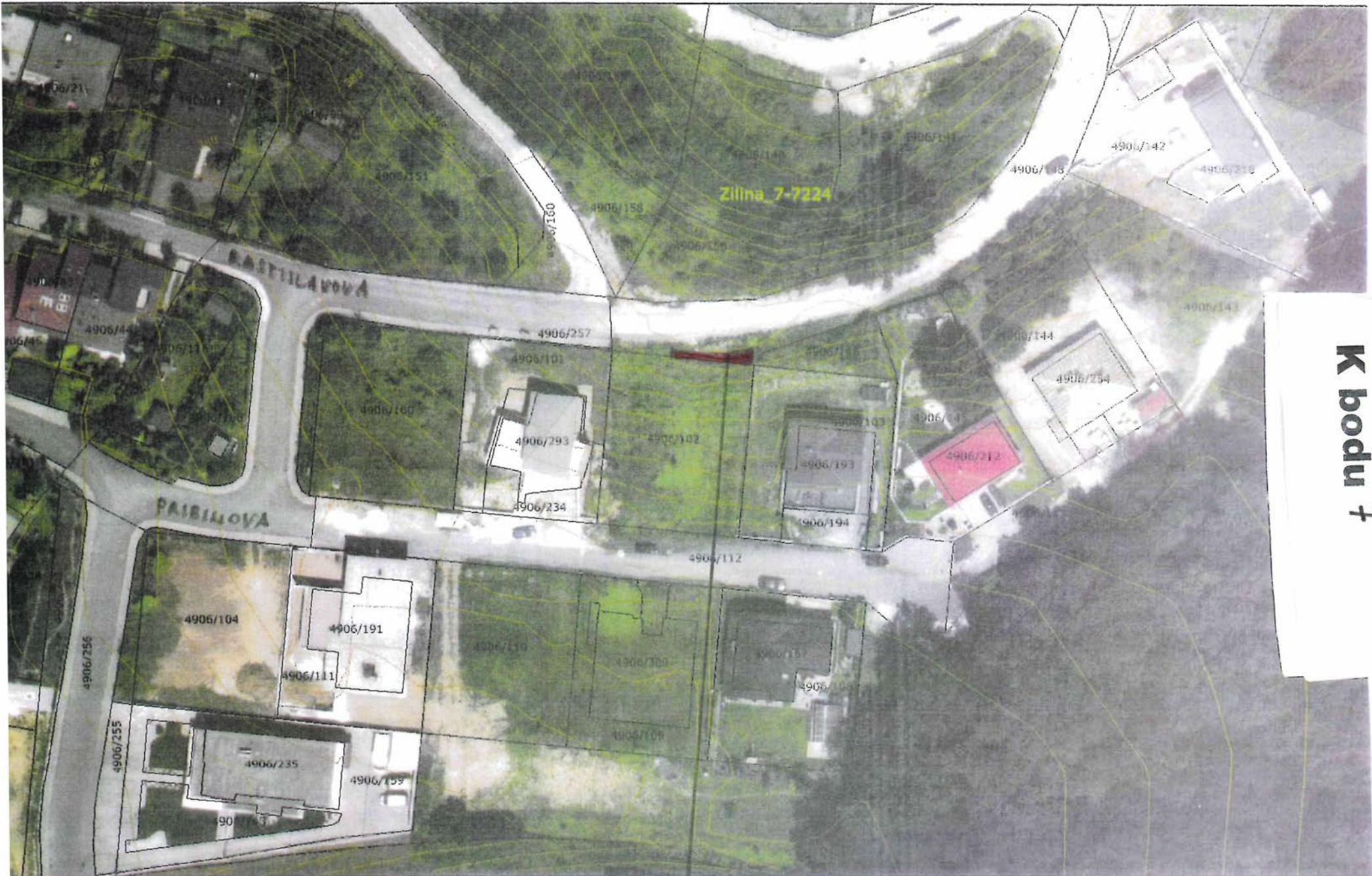
**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ako:  
- novovytvorená parc. C-KN č. 4906/309 - ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>.

**Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 13.03.2020, položka č. 15  
GP číslo 165/2019

<b>Trhová hodnota:</b>	Jednotková hodnota pozemku .....	115,- EUR/m <sup>2</sup>
	parc. C-KN č. 4906/309 - ostatná plocha o výmere 27 m <sup>2</sup> .....	3.105,- EUR
	<b>SPOLU</b> .....	<b>3.105,- EUR</b>

**Zdôvodnenie:** Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Bôrik, na ulici Veľkomoravská, v žiadanej lokalite so zástavbou nadštandardných rodinných domov. Pozemok má tvar úzkeho lichobežníka so šírkou 0,8 metra na jednom konci a cca 3 metre na druhom konci a nachádza sa vo svahovitom teréne. Na pozemok je priamy prístup z verejnej komunikácie a v súčasnosti je zarastený trávou a burinou. Redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemku sú najmä jeho rozmery a nepravidelný tvar, avšak môže byť zaujímavý pre majiteľov susediaceho rodinného domu, ktorí by ho mohli využiť na rozšírenie svojho pozemku, prípadne, po stavebných úpravách, ako odstavnú plochu pre motorové vozidlá.

**Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



**K bodu**  
**†**

1906/50

**Uznesenie č. /2020**

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4701/34, záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup> a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jozefovi Jendrálovi, bytom Bjornsonova 4807/5 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100,37 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 331,11 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie už oploteného pozemku..

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie už oploteného pozemku.

Materiál :

**Ing. Jozef Jendrál, bytom Bjornsonova 4807/5 Martin**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4701/34, záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Ako dôvod uvádza, že je vlastníkom rodinného domu č. s. 2014, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4701/39 a žiadaný pozemok bol súčasťou záhrady už od roku 1971 kedy pozemky odkúpil. Ďalej je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 4701/13,4701/30, 4795/4, ktoré sú zapísané na LV č. 2052 pre k. ú. Žilina.

**Referát architektúry mesta a územného plánu:**

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 4.14.BI/01), ktorej je v zmysle UPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia: Obytný, v rodinných domoch. Pozemok je v súčasnosti oplotený a tvorí súčasť záhrady RD vo vlastníctve žiadateľa.

Po posúdení predloženej žiadosti Mestský úrad - Stavebný úrad, referát architektúry a územného plánovania **súhlasí** s odpredajom predmetného pozemku žiadateľovi.

Odpredaj odporúčame za cenu stanovenú Metodickou pomôckou vo výške 100,37 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkom 301,11 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **331,11 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.



## Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

### Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.05.2020

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na LV č. 8912 ako:

- pozemok parc. C-KN č. 4701/34 - záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>.

**Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 20.05.2020, položka č. 3

<b>Trhová hodnota:</b>	Jednotková hodnota pozemku .....	115,- EUR/m <sup>2</sup>
	parc. C-KN č. 4701/34 - záhrada o výmere 3 m <sup>2</sup> .....	345,- EUR
	<b>SPOLU</b> .....	<b>345,- EUR</b>

**Zdôvodnenie:** Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Bôrik, v žiadanej lokalite medzi ulicami Vendelína Javorku a Tajovského, v zástavbe rodinných domov a je obklopený záhradami týchto domov. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, má lichobežníkový tvar o výmere 3 m<sup>2</sup> a je vedený ako záhrada. Hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemku je jeho malá výmera a najmä skutočnosť, že na pozemok nie je prístup z verejnej komunikácie, ale len cez pozemky súkromných osôb. Hodnotu by mal len pre niektorého z vlastníkov susediacich pozemkov, ktorý by si jeho kúpou zväčšil pozemok pri svojom dome.

**Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



K bodu 8

20.05.2020 13:33:44 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)  
 CG GISAM CoraGeo s.r.o  
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010  
 Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Mierka 1:800

4701/34

**Uznesenie č. /2020**

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 81/5, záhrada o výmere 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Michalovi Kaveckému, bytom Petzvalova 3384/18 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 74,58 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 3 609,84 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál :

**Ing. Michal Kavecký, bytom Petzvalova 3384/18 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 81/5, záhrada o výmere 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že vlastníkom rodinného domu č. s. 469 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 81/6 a tiež pozemkov parc. č. KN-C 81/13 a 81/14 v k. ú. Závodie, zapísaných na LV č. 974. Žiadaný pozemok susedí s parc. č. KN-C 81/13 ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a je prístupná z pozemku žiadateľa.

Pozemok vo vlastníctve mesta Žilina nie je prístupný z verejnej komunikácie a ani zo žiadnej obslužnej komunikácie. Žiadateľ plánuje využívať pozemok ako úžitkovú záhradu, ako súčasť svojej terajšej záhrady.

**Referát architektúry mesta a územného plánu:**

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 5.28.BI/05), ktorej je v zmysle platného ÚPN-M Žilina v znení zmien a doplnkov č. 1 – 6a určená základná funkcia: Obytná v rodinných domoch. Pozemok plní funkciu záhrady pre okolité rodinné domy a nie je prístupný priamo z blízkej obslužnej komunikácie ul. Nábrevie Rajčianky. Po posúdení predloženej žiadosti a vzhľadom na vyššie uvedené **odpredaj žiadateľovi neodporúčame.**

Stanovisko referátu architektúry mesta a územného plánu bolo zaslané žiadateľovi, ktorý sa voči nemu odvolal a jeho vyjadrenie tvorí prílohu žiadosti.

Odpredaj odporúčame za cenu stanovenú Metodickou pomôckou vo výške 74,58 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 3 579,84 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **3 609,84 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.





## Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

### Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.05.2020

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na LV č. 1170 ako:

- pozemok parc. C-KN č. 81/5 - záhrada o výmere 48 m<sup>2</sup>.

**Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 20.05.2020, položka č. 2

<b>Trhová hodnota:</b>	Jednotková hodnota pozemku .....	85,- EUR/m <sup>2</sup>
	parc. C-KN č. 81/5 - záhrada o výmere 48 m <sup>2</sup> .....	4.080,- EUR
	<b>SPOLU</b> .....	<b>4.080,- EUR</b>

**Zdôvodnenie:** Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Závodie, v zástavbe rodinných domov a objektov vyššej občianskej vybavenosti a je obklopený záhradami a dvormi týchto objektov. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, má pravidelný obdĺžnikový tvar o šírke cca 5 metrov a je vedený ako záhrada. Hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemku je najmä skutočnosť, že na pozemok nie je prístup z verejnej komunikácie, ale len cez pozemky súkromných osôb. Hodnotu by mal len pre niektorého z vlastníkov susediacich pozemkov, ktorý by si jeho kúpou zväčšil pozemok pri svojom dome.

**Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností uvedenej lokality, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzná a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



K bodu 9

22.05.2020 09:45:36 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Ing. Michal Kavecký, r  
tel.

trvale bytom Petzvalova 3384/18, 010 15 Žilina

Mestský úrad Žilina

vybavené: .....

balenie: .....

prílohy: 1 8 -05- 2020  
148 723

prílohy: .....

prílohy: .....

Mesto Žilina  
Odbor právny a majetkový  
Námestie obetí komunizmu 1  
010 01 Žilina

V Žiline dňa 15.05.2020

k zn. 7394/2020-91657/OMP

Vec: **Odpoveď na oznámenie Mesta Žilina**

Vážený vlastník,

listom zo dňa 16.04.2020 ste mi oznámili, že pozemok parcelné číslo KN C 81/5 záhrada o výmere 48 m<sup>2</sup> v k,ú, Závodie, o ktorého kúpu som vás požiadal písomnou žiadosťou zo dňa 26.02.2020, referát architektúry mesta a územného plánu neodporučil na predaj. Svoje stanovisko referát zdôvodnil tým, že predmetný pozemok má určenú funkciu obytnú v rodinných domoch a plní funkciu záhrady pre okolité rodinné domy a nie je prístupný priamo z blízkej obslužnej komunikácie ul. Nábrehie Rajčanky.

**Dovolím si nesúhlasiť s takýmto stanoviskom referátu architektúry mesta a územného plánu.** Predmetný pozemok sa nachádza medzi pozemkami, ktoré sú vlastníctvom súkromných osôb a skutočne ako konštatuje referát, **nie je tento pozemok prístupný z verejnej komunikácie a ani z obslužnej komunikácie.**

Ako som už uviedol vo svojej písomnej žiadosti zo dňa 26.02.2020 o ktorej konáte pod č. 7394/2020-91657/OMP, som občan tohto mesta, tu som sa narodil, vyrastal a tu plánujem aj žiť so svojou rodinou. Vlastním nehnuteľnosti v katastrálnom území Závodie, zapísané na liste vlastníctva č. 974. Konkrétne ide o rodinný dom súpisné číslo 469, postavený na parcele C KN č. 81/6, garáž súpisné číslo 814, postavená na parcele C KN č. 81/14, parcela C KN č. 81/6 o výmere 293 m<sup>3</sup> zastavané plochy a nádvoria, parcela C KN č. 81/13 o výmere 463 m<sup>2</sup> záhrada a parcela č. 81/14 o výmere 46 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria.

Parcela C KN č. 81/13 o výmere 463 m<sup>2</sup>, ktorá je v mojom výlučnom vlastníctve susedí s parcelou C KN č. 81/5 o výmere 48 m<sup>2</sup> (zapísaná na LV č. 1170, katastrálne územie Závodie), ktorá je vo vlastníctve Mesta Žilina a **je prístupná z môjho pozemku.** Tento **pozemok vo vlastníctve Mesta Žilina nie je prístupný z verejnej komunikácie (a ani zo žiadnej obslužnej komunikácie)**, čo zásadne ovplyvňuje jeho význam a využiteľnosť pre Vás, ako vlastníka tohto pozemku. Tento pozemok **nemá žiadny obytný význam a ani neplní funkciu záhrady pre okolité domy**, pretože každý z okolitých domov má vlastnú záhradu a teda tento pozemok nemá ani verejnoprospešný charakter. **Je zrejmé, že pozemok, ktorý vy ako vlastník nemôžete užívať a ani sa o neho starať, pretože nemáte k nemu prístup z verejnej komunikácie, nemá pre vás žiadny význam.** Z hľadiska právneho Mesto je síce vlastníkom tohto pozemku, avšak z hľadiska faktického ide o pozemok, ktorý takpovediac „nemá pána“ a presne tak aj vyzerá.

Vzhľadom na to, že Mesto Žilina uvedený pozemok nevyužíva a v podstate ani využívať nemôže, pretože k pozemku nemá prístup, požiadal som vás ako vlastníka o kúpu tohto pozemku za vami stanovenú cenu. Napriek nesúhlasnému stanovisku príslušného referátu, **chcem zdvorilo požiadať poslancov mestského zastupiteľstva, aby moju žiadosť zo dňa 26.2.2020, o ktorej sa koná pod č.**

**7394/2020-91657/OMP prerokovali a schválili predaj tohto pozemku v môj prospech a za cenu určenú vlastníkom.** Mám skutočný záujem parcelu C KN 81/5 o výmere 48 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 1170 nadobudnúť do svojho vlastníctva a využívať tento pozemok ako úžitkovú záhradu, ako súčasť svojej terajšej záhrady (parcela č. 81/13). Samozrejme, že som ochotný zaplatiť v súvislosti s týmto konaním aj príslušné správne poplatky.

Ako som uviedol aj v žiadosti, s mojou manželkou plánujeme rodinu a chceme sa natrvalo usadiť v rodinnom dome v Závodí a preto by som bol veľmi rád, keby tento doteraz nevyužitý a ladom ležiaci pozemok o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorý bezprostredne susedí s mojím pozemkom a je prístupný z môjho pozemku a ktorý pre Vás ako vlastníka je nevyužiteľný a nemá žiadny význam (ani verejnoprospešný), mohol v budúcnosti prinášať úžitok mojej rodine. Zároveň by došlo aj k zveľadeniu tohto pozemku a prispelo by to aj k celkovej estetike tohto územia.

S úctou

**Uznesenie č. /2020**

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 6732, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 4139 a jeho odpredaj p. Angele Horinkovej, bytom Daxnerova 2726/1 Žilina, za cenu stanovenú ZP 45/2020, čo predstavuje celkovú čiastku 2 505,62 €, ktorá bola zvýšená o náklady za ZP vo výške 200 € a za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál :

*Angela Horinková, bytom Daxnerova 2726/1 Žilina*, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6732, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 4139, zapísanej na LV 6725 pre k. ú. Žilina.

Nakoľko sa garáž nachádza na ul. Veľká Okružná, nevzťahuje sa na uvedený pozemok metodická pomôcka (Staré mesto) bol vypracovaný ZP č. 45/2020 Ing. Adrianou Meliškovou vo výške 2 275,62 € (jednotková cena predstavuje 133,86 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 200 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **2 505,62 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.



# Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

## Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.05.2020

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na LV č. 1100 ako:

- pozemok parc. C-KN č. 6732 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>.

**Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 20.05.2020, položka č. 1

ZP číslo 45/2020

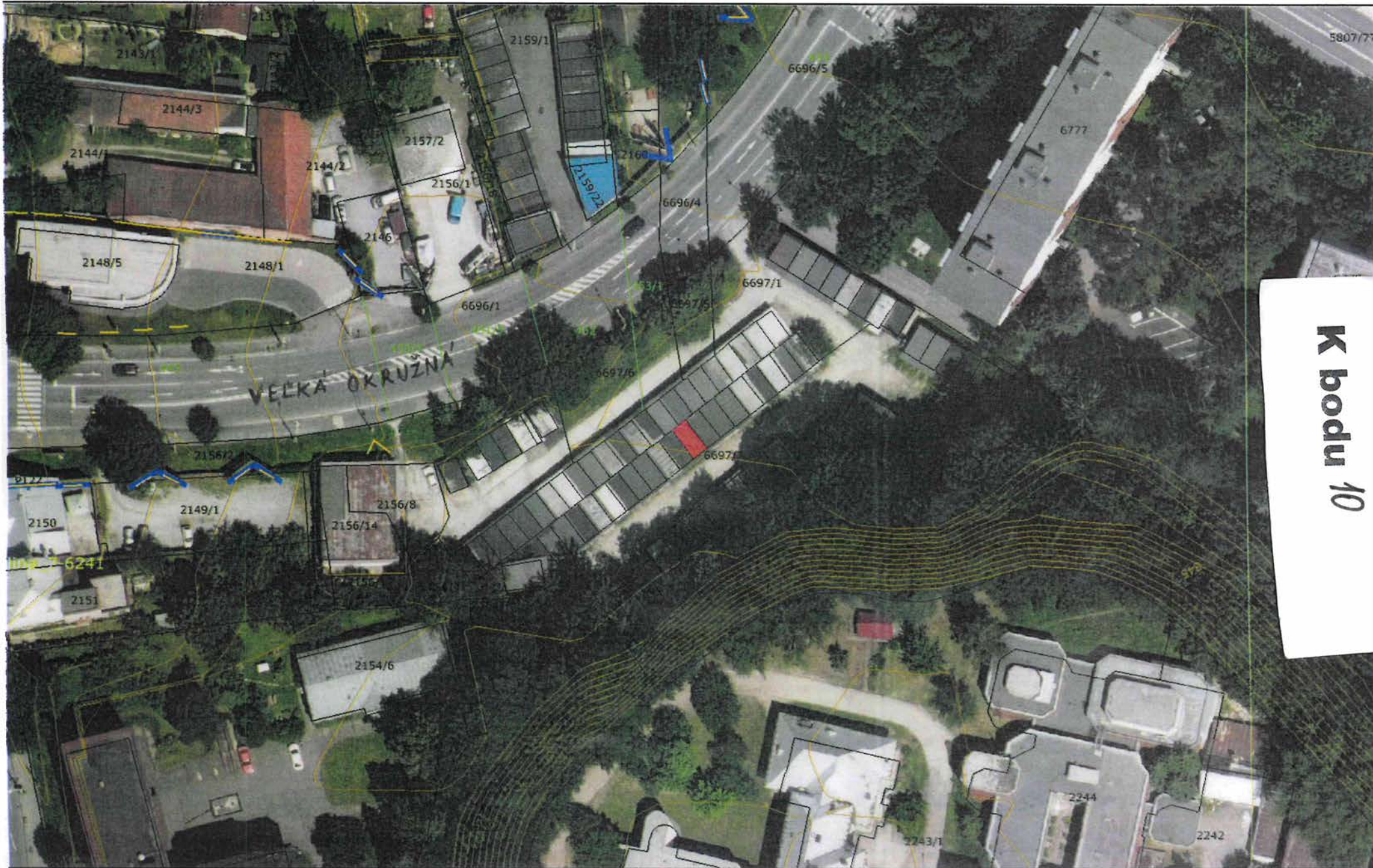
**Trhová hodnota:** Jednotková hodnota pozemku ..... 185,- EUR/m<sup>2</sup>

parc. C-KN č. 6732 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup> ..... 3.145,- EUR

-----  
**SPOLU ..... 3.145,- EUR**

**Zdôvodnenie:** Predmetný pozemok je situovaný v žiadanej lokalite na ulici Veľká Okružná, v území so zástavbou bytových domov a garáží, s pešou dostupnosťou do historického centra mesta. Na pozemku je postavená garáž, ktorá je súčasťou radovej zástavby garáží. Prístup na pozemok je z asfaltovej verejnej komunikácie. Parkovanie v tejto lokalite je problematické a dopyt po plochách na parkovanie je značný. Vzhľadom na rozmer pozemku a jeho umiestnenie v zástavbe garáží, nepredpokladáme v blízkej budúcnosti iné využitie. Redukujúcim faktorom je skutočnosť, že na pozemku je postavená garáž vo vlastníctve súkromnej osoby.

**Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



**K bodu 10**

20.05.2020 10:50:23 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)  
CG GISAM CoraGeo s.r.o  
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010  
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

11/

**Uznesenie č. /2020**

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 3572/13, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 2234 a jeho odpredaj Ing. Štefanovi Kudláčovi s manž. Gabrielou Kudláčovou, obaja bytom J. Kostelného 1244/1 Teplička n/Váhom za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 830 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál :

**Ing. Štefan Kudláč s manž. Gabrielou Kudláčovou, obaja bytom J. Kostelného 1244/1 Teplička nad Váhom**, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3572/13, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m<sup>2</sup> pod existujúcou stavbou garáže č. s. 2234 v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 5091.

O odpredaj uvedeného pozemku požiadali ešte v roku 2014, avšak nebolo možné KZ uzatvoriť, nakoľko bola chyba v grafickom zobrazení parciel. Po jej odstránení Okresným úradom, katastrálny odbor požiadali opätovne o odpredaj pozemku.

Odpredaj odporúčame za cenu stanovenú Metodickou pomôckou vo výške 100 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 800 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 830 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.





## Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

**Mesto Žilina**

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.05.2020

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, -okres Žilina, zapísaná na LV č. 8912 ako:

- **pozemok parc. C-KN č. 3572/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>.**

**Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 20.05.2020, položka č. 4

**Trhová hodnota:** Jednotková hodnota pozemku ..... 95,- EUR/m<sup>2</sup>

parc. C-KN č. 3572/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> ..... 1.710,- EUR

**SPOLU ..... 1.710,- EUR**

**Zdôvodnenie:** Predmetný pozemok je situovaný vo dvore medzi ulicami Martina Rázusa a Tichá, v zmiešanom území so zástavbou objektov pre ľahký priemysel, rodinných domov a garáží. Na pozemku je postavená garáž, ktorá je súčasťou radovej zástavby garáží. Prístup na pozemok je z asfaltovej komunikácie cez pozemok, ktorý je vo vlastníctve tretej osoby, pričom na tomto pozemku nie je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu. Vzhľadom na rozmer pozemku a jeho umiestnenie v zástavbe garáží, nepredpokladáme v blízkej budúcnosti iné využitie. Redukujúcim faktorom je najmä skutočnosť, že na pozemok nie je zabezpečený priamy prístup z verejnej komunikácie, a že je na ňom postavená garáž vo vlastníctve súkromnej osoby.

**Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



K bodu 1/1

21.05.2020 09:56:16 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)  
CG GISAM CoraGeo s.r.o  
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010  
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Mierka 1:800

## UZNESENIE - NÁJOM NEHNUTELNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. /2020

Komisia

odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/  
uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - plochy na dvoch vonkajších stenách budovy Materskej školy, Cesta k vodojemu 386/4, 010 03 Žilina, o celkovej výmere 1,5 m<sup>2</sup> a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou NELSON Services, s.r.o., so sídlom: Konská 338, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 36361585, za cenu nájmu vo výške 48 €/ročne + prevádzkové náklady 250 €/ročne, čo predstavuje spolu čiastku 298 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu s dosahom na prímestskú časť Budatín.

2/  
Uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 506/2019 zo dňa 25.09.2019 s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, v zastúpení ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 (prenajímateľ) a MsHKM Žilina, s.r.o. so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (nájomca),

b) **predmet dodatku:** predĺženie platnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2023,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajímateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajímateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajímateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajímateľa.

**MATERIÁL - NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5**  
**väčšinou všetkých poslancov**

1/

*Materská škola, Cesta k vodojemu 386/4, Žilina* požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy: na dobu neurčitú odo dňa platnosti a účinnosti tohoto uznesenia s 3 mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - plochy na dvoch vonkajších stenách budovy Materskej školy, Cesta k vodojemu 386/4, 010 03 Žilina v prospech Spoločnosti NELSON Services, s.r.o., so sídlom: Kinská 338, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 36361585.

**Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020**

**Cena nájmu je 48 €/ročne, prevádzkové náklady 250 €/ročne, čo činí spolu 298 €/ročne .**

Predmetom nájmu sú plochy na dvoch vonkajších stenách budovy materskej školy o celkovej výmere 1,5 m<sup>2</sup>. Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Materská škola Cesta k vodojemu 386/4, Žilina je správcom zvereného majetku.

Materská škola doručila aj stanoviská troch realitných kancelárií.  
Alpia real s. r. o., A. Kmeťa 24, 036 01 Martin – 45 – 50 € ročne  
ABESERVIS s. r. o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina – 50 € ročne  
Reality holding+, s.r.o., Borická 13, 010 01 Žilina – 45 – 50 € ročne

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Daný priestor je celoročne využívaný nájmomcom, kde má upevnené vlastné zariadenie napojené na elektrickú energiu materskej školy, na prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete (internetu) s dosahom na prímestskú časť Budatín.

2/

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s VZN upravujúcim zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina č. 21/2009 v platnom znení.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom zasadnutí konanom dňa 11.05.2020 schválilo predĺženie doby platnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 505/2019 zo dňa 25.09.2020 uzatvorenej so spoločnosťou MsHK Žilina, a.s. do 31.12.2023.

Z uvedeného dôvodu a za účelom zabezpečenia pokračovania športovej činnosti v areáli Zimného štadióna v Žiline aj pre mládežnícky klub je potrebné uzatvoriť dodatok k pôvodnej zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 506/2019, ktorým sa predĺži doba nájmu do 31.12.2023.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajímateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajímateľa.

## UZNESENIE - VECNÉ BREMENÁ (schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

Uznesenie č. /2020

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a Žilinským samosprávnym krajom ako budúcim oprávneným z vecného bremena. Mesto Žilina sa v zmluve zaviazá, že po splnení podmienok uvedených v zmluve, uzatvorí so Žilinským samosprávnym krajom zmluvu o zriadení vecného bremena in rem na dobu neurčitú, na budúci zaťažený pozemok parc. č. KN-C 7656, zapísaný na LV č. 1100 v k.ú. Žilina, ktorý je vo vlastníctve mesta Žilina, v prospech Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka pozemku parc. č. KN-C 7655, zapísaného na LV č. 5931 v k.ú. Žilina, ako aj každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške 1,- EUR. Záber budúceho zaťaženého pozemku vecným bremenom bude najviac 60 m<sup>2</sup>. Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti každého vlastníka budúceho zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva s nasledujúcim obsahom:

- vybudovanie, užívanie, údržba, oprava, rekonštrukcia alebo odstránenie prístupovej cesty na parkovisko k pozemku parc. KN-C č. 7656 v rámci stavby: „Gymnázium Varšavská cesta 1, Žilina – Športovo rekreačný areál - revitalizácia“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Arch. Tibor Marcin v mesiaci apríl 2019,
- vstup a prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom vybudovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie alebo odstránenia prístupovej cesty, alebo jej častí,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 ako vlastníka pozemku parc. KN-C č. 7655 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 634 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku.

Súčasťou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude aj súhlas so začatím realizácie stavby.

2/

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a Reinoo Reality, a. s., so sídlom Poštová 1 Žilina, IČO: 47 791 934 ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 5757, zast. pl. a nádv. o výmere 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina strpieť rozšírenie VN rozvodov, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby kontroly v rámci stavby:“ Administratívno-prevádzkový

objekt Žilina, Hollého ul., SO 08 rozšírenie VN rozvodov“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

## MATERIÁL - VECNÉ BREMENÁ

1/

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 ako vlastník pozemku parc. KN-C č. 7655 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 634 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, požiadal Mesto Žilina o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou Žilinský samosprávny kraj preukáže v rámci stavebného konania právny vzťah k budúcemu zaťaženému pozemku, parc. č. KN-C 7656, zapísaný na LV č. 1100 v k.ú. Žilina (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“). Na budúcom zaťaženom pozemku bude v rámci stavby: „Gymnázium Varšavská cesta 1, Žilina – Športovo rekreačný areál - revitalizácia“, umiestnená prístupová cesta k parkovisku na pozemku parc. č. KN-C 7655, zapísaného na LV č. 5931 v k.ú. Žilina vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja.

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, a to za cenu 1,- EUR, nakoľko mesto Žilina má záujem podporovať investície, týkajúce sa športovej infraštruktúry. Rozsah zaťaženia budúceho zaťaženého pozemku vecným bremenom nebude viac ako 60 m<sup>2</sup>, pričom presný rozsah bude určený na základe porealizačného zamerania stavby.

Súčasťou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude súhlas mesta Žilina so začatím realizácie stavby.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Grafické znázornenie záberu budúceho zaťaženého pozemku je príloha č. 1.

### **Odbor dopravy:**

Mesto Žilina, odbor dopravy k zriadeniu vjazdu pre dopravné napojenie športového areálu na Obežnú ulicu dalo záväzné stanovisko k projektu stavby pre vydanie územného rozhodnutia dňa 12.11.2018 pod č.18881/2018-58051/2018/OD/Mo. Súhlasné záväzné stanovisko bolo vydané s podmienkami, ktoré stavebník ŽSK v Žiline je povinný rešpektovať pri spracovaní projektu pre vydanie stavebného povolenia. V zmysle tohto záväzného stanoviska **súhlasíme** so zriadením vecného bremena.

### **Referát architektúry mesta a územného plánu:**

Žilinský samosprávny kraj ako zriaďovateľ zariadenia Gymnázium Varšavská (Vlčince II) zamýšľa pri tomto školskom zariadení vybudovať resp. revitalizovať existujúci športový areál, súčasťou ktorého bude atletický ovál, futbalové ihrisko, malá montovaná tribúna a prislúchajúce parkoviská. Vjazd na parkoviská bude z ulice Obežná cez parcelu KN-C 7656 k.ú. Žilina, ktorá je vo vlastníctve Mesta Žilina. Pre vydanie stavebných povolení, predovšetkým pre vydanie stavebného povolenia na spevnené plochy bude potrebné mať uzatvorené tzv. iné právo k pozemkom.

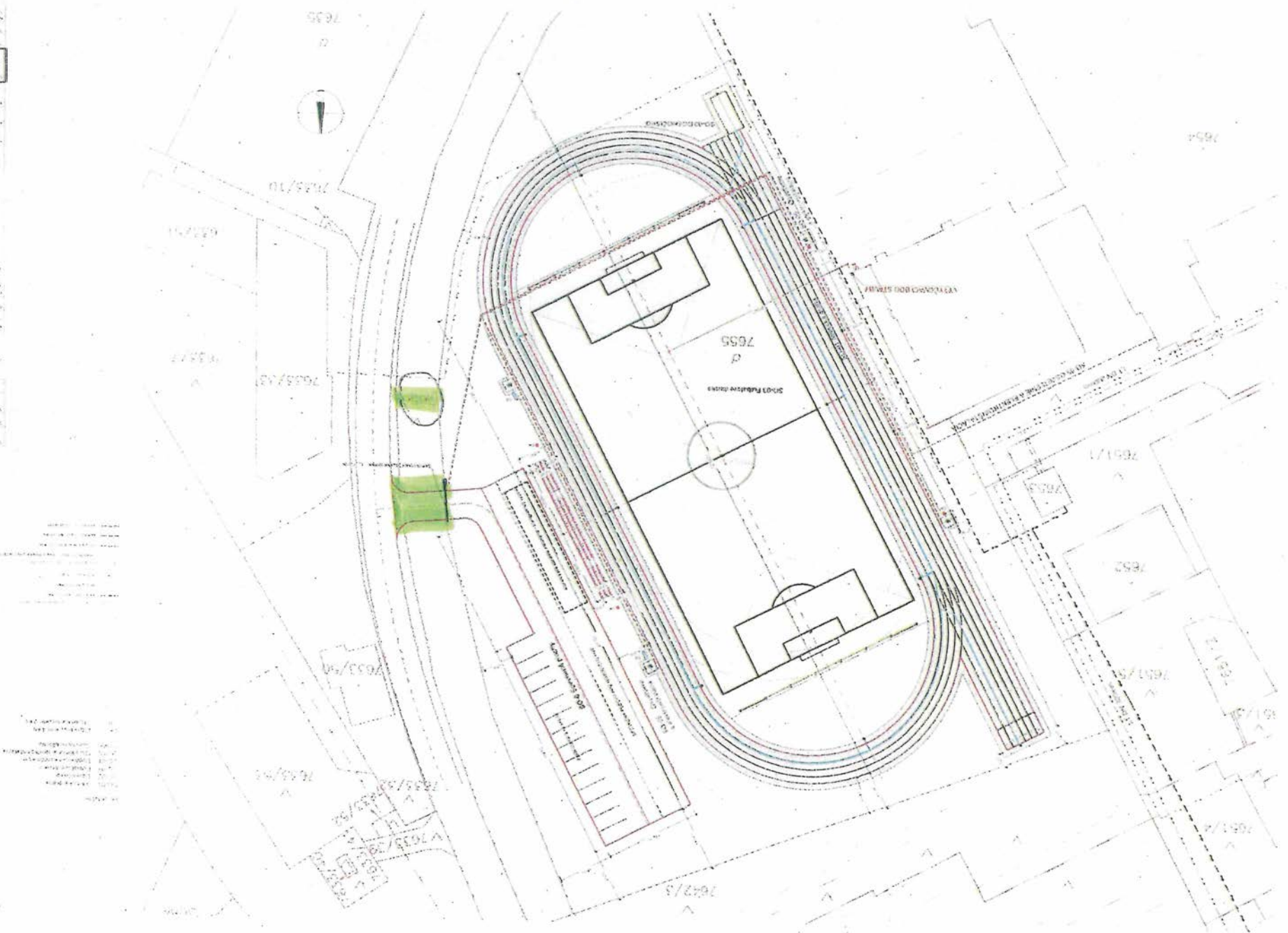
Na základe vyššie uvedeného **súhlasíme** so zriadením vecného bremena na pozemku p.č. KN-C 7656 k.ú. Žilina za účelom vybudovania prístupovej komunikácie do areálu športových plôch Gymnázia Varšavská

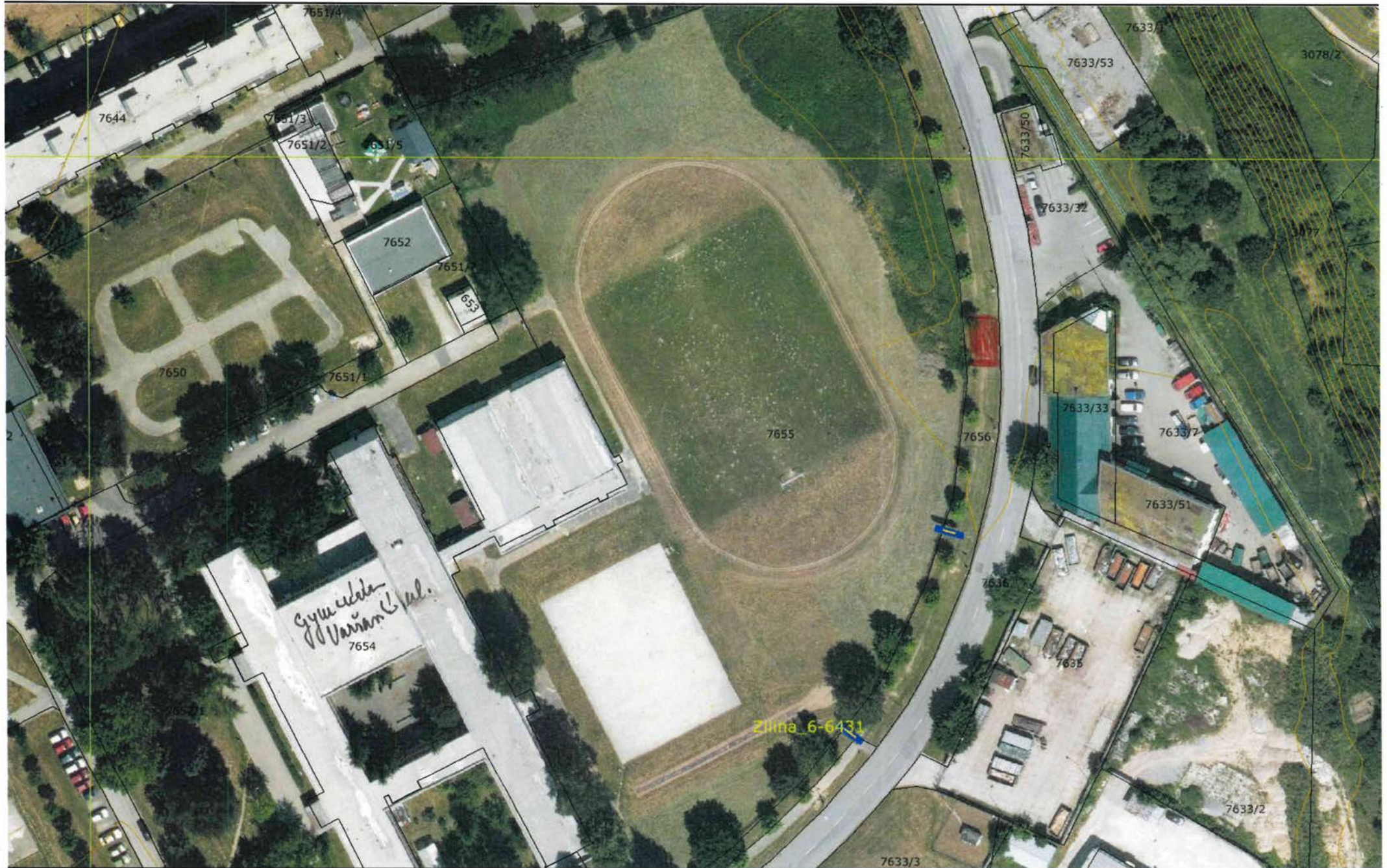
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.



# K bodu 1

1	1:1000	1:1000
2	1:1000	1:1000
3	1:1000	1:1000
4	1:1000	1:1000
5	1:1000	1:1000
6	1:1000	1:1000
7	1:1000	1:1000
8	1:1000	1:1000
9	1:1000	1:1000
10	1:1000	1:1000
11	1:1000	1:1000
12	1:1000	1:1000
13	1:1000	1:1000
14	1:1000	1:1000
15	1:1000	1:1000
16	1:1000	1:1000
17	1:1000	1:1000
18	1:1000	1:1000
19	1:1000	1:1000
20	1:1000	1:1000
21	1:1000	1:1000
22	1:1000	1:1000
23	1:1000	1:1000
24	1:1000	1:1000
25	1:1000	1:1000
26	1:1000	1:1000
27	1:1000	1:1000
28	1:1000	1:1000
29	1:1000	1:1000
30	1:1000	1:1000
31	1:1000	1:1000
32	1:1000	1:1000
33	1:1000	1:1000
34	1:1000	1:1000
35	1:1000	1:1000
36	1:1000	1:1000
37	1:1000	1:1000
38	1:1000	1:1000
39	1:1000	1:1000
40	1:1000	1:1000
41	1:1000	1:1000
42	1:1000	1:1000
43	1:1000	1:1000
44	1:1000	1:1000
45	1:1000	1:1000
46	1:1000	1:1000
47	1:1000	1:1000
48	1:1000	1:1000
49	1:1000	1:1000
50	1:1000	1:1000





28.05.2020 10:34:56 Iveta Formánková

Mierka 1:1000

**Reinoo Reality, a. s., so sídlom Poštová 1 Žilina, IČO: 47 791 934** ako investor stavby : „Administratívno-prevádzkový objekt Žilina, Hollého ul. SO 08 rozšírenie VN rozvodov“ požiadali o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, a to budúceho oprávneného z VB Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36442 151 spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť rozšírenie VN rozvodov, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby kontroly.

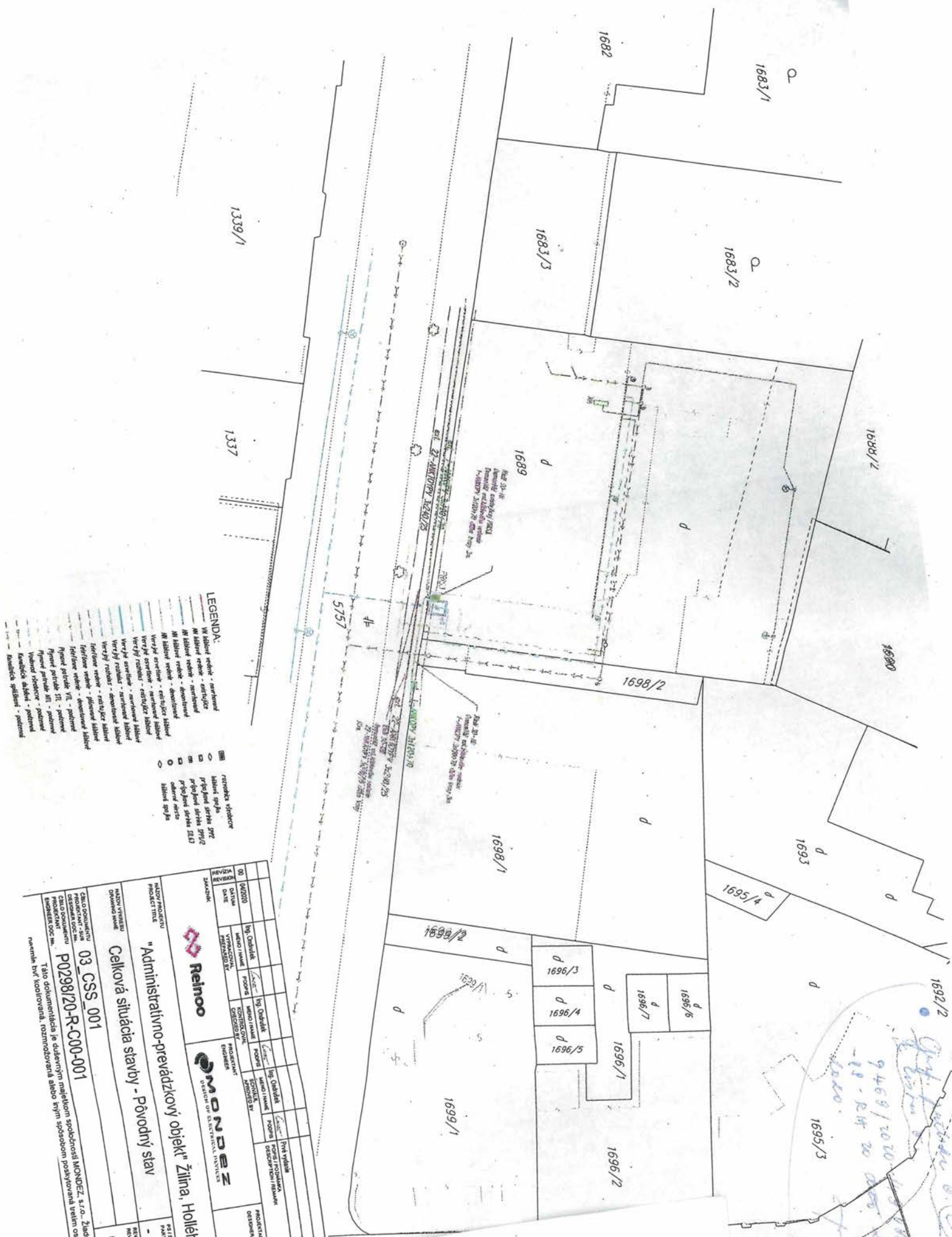
Na uvedenú stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č.s. 4640/2017-OSP-VL zo dňa 14.8.2017.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty. Po vyhotovení GP a znaleckého posudku bude uvedené opätovne predložené do MZ.

**Referát architektúry mesta a územného plánu :**

Na stavbu „ Administratívno – prevádzkový objekt, Žilina, Hollého ul.,“ bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č. s. 4640/2017-38499/2017-OSP-VL zo dňa 14.08.2017. Zriadenie vecného bremena na časti mestského pozemku p.č. KN-C 5757, k.ú. Žilina, podľa GP č. 32/2020 (časť chodníka paralelného s Hollého ulicou), **je v súlade** s vydaným stavebným povolením, preto s ním z hľadiska územnoplánovacieho **súhlasíme.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.



Prof. Ing. J. Holáček  
 9 469 10 20  
 -18. RM 20  
 1698/20.01  
 1698/20.01  
 1698/20.01

LEGENDA:  
 1683/1  
 1683/2  
 1683/3  
 1689  
 1698/1  
 1698/2  
 1698/3  
 1699/1  
 1699/2  
 1699/3  
 1695/1  
 1695/2  
 1695/3  
 1695/4  
 1696/1  
 1696/2  
 1696/3  
 1696/4  
 1696/5  
 1696/7

- 1683/1
- 1683/2
- 1683/3
- 1689
- 1698/1
- 1698/2
- 1698/3
- 1699/1
- 1699/2
- 1699/3
- 1695/1
- 1695/2
- 1695/3
- 1695/4
- 1696/1
- 1696/2
- 1696/3
- 1696/4
- 1696/5
- 1696/7

00		1698/2		1699/1		1699/2		1699/3		1695/4		1696/1		1696/2		1696/3		1696/4		1696/5		1696/7			
00		1698/1		1698/2		1698/3		1699/1		1699/2		1699/3		1695/1		1695/2		1695/3		1695/4		1696/1		1696/2	
00		1683/1		1683/2		1683/3		1689		1698/1		1698/2		1698/3		1699/1		1699/2		1699/3		1695/1		1695/2	
00		1682		1683/1		1683/2		1683/3		1689		1698/1		1698/2		1698/3		1699/1		1699/2		1699/3		1695/1	

03 CSS 001		P0298/20-R-C00-001		1:1000		A3	
00		001		1:1000		A3	



"Administratívno-prevádzkový objekt" Žilina, Hollého ul.  
 Celková situácia stavby - Povodňový stav  
 Číslo dokumentu: 03 CSS 001  
 Číslo projektu: P0298/20-R-C00-001  
 Mierka: 1:1000  
 Formát: A3

K bodu 2

## OSTATNÉ

1/

Uznesenie č. /2020

Komisia

I.

odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva, zapísaného na LV č. 6534 podľa V-4766/03-265/04, v prospech Mesta Žilina, na základe Kúpnej zmluvy č. 124/právne/2003 zo dňa 22.09.2003, uzavretej medzi Mestom Žilina ako predávajúcim a p. Jankou Porubcovou, bytom Žilina, Hričovská 237/49, dohodnutého na dobu 20 rokov, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho ponúknuť predmet kúpnej zmluvy prednostne na odpredaj predávajúcemu – Mestu Žilina v prípade, že ho kupujúci bude chcieť predať, alebo inak scudziť. Ide v súčasnosti o nasledovné pozemky v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 8130/1, zast. pl. a nádv. o výmere 465 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 8130/2, zast. pl. a nádv. o výmere 137 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 8131/4, ostat. pl. o výmere 103 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 8131/6, zast. pl. a nádv. o výmere 107 m<sup>2</sup>

### Materiál :

*Advokátska kancelária JUDr. Romana Hriadela*, požiadala v zast. vlastníkov nehnuteľností o vyjadrenie sa k predkupnému právu, ktoré bolo zriadené v zmysle KZ 124/právne/2003 zo dňa 22.09.2003 medzi Mestom Žilina, ako predávajúcim a p. Jankou Porubcovou, bytom Žilina, Hričovská 237/49 ako kupujúcou v zmysle prijatého uznesenia 45/2003 zo dňa 23.06.2003 na pozemky o celkovej výmere 812 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Predkupné právo bolo zriadené v prospech predávajúceho – **Mesto Žilina na dobu 20 rokov** od uzatvorenia tejto zmluvy v prípade, že ho kupujúci bude chcieť predať, alebo inak scudziť. **Predkupné právo trvá do roku 2023.**

Ide o pozemky pod existujúcou stavbou predajne, ako aj pozemky v okolí predajne Potravín v k. ú. Žilina, ul. Smreková.

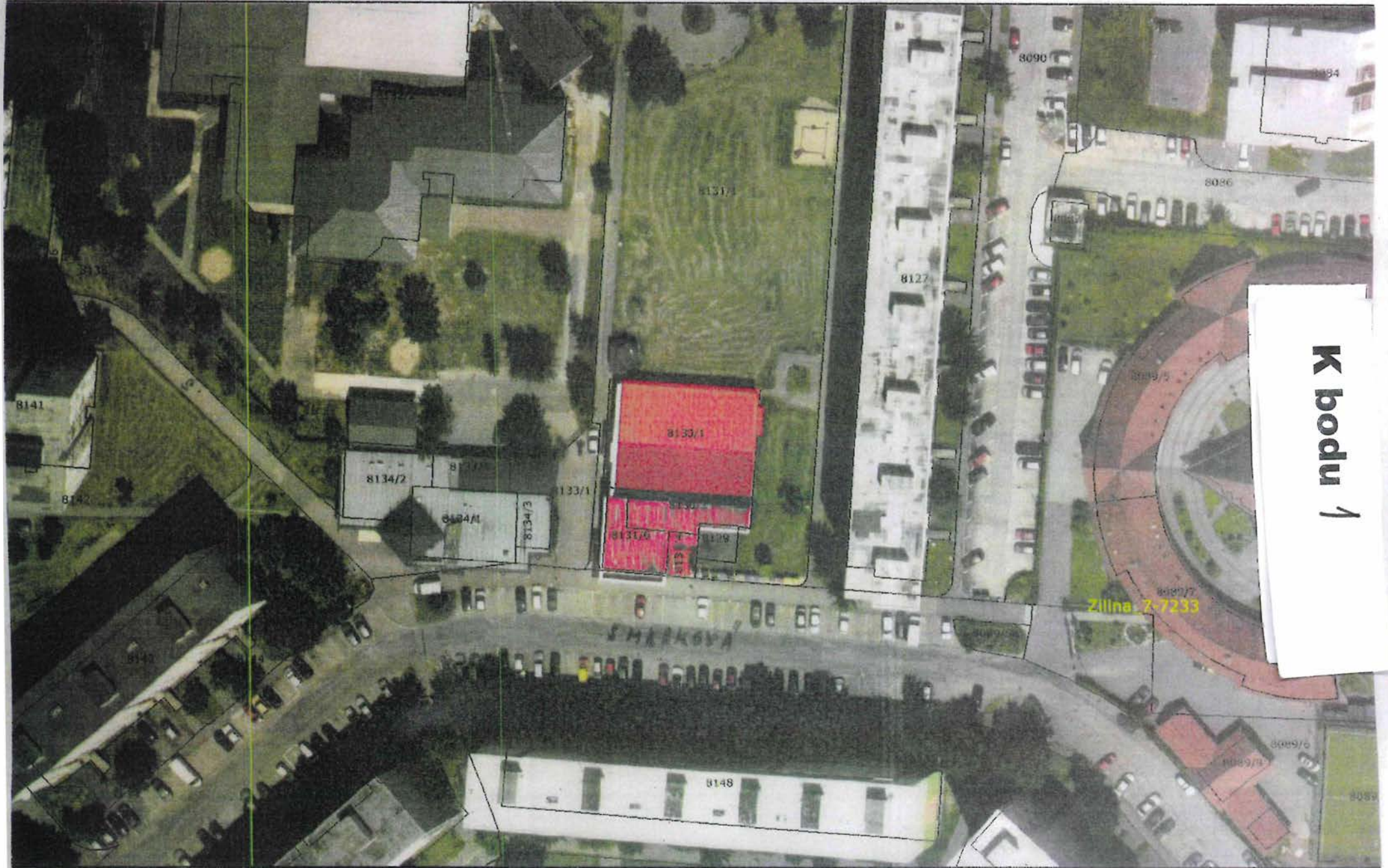
Stavba predajne č. s. 3325, postavená na pozemkoch parc. č. KN-C 8130/1 a 8130/2 je toho času zapísaná na LV č. 8877 v spoluvlastníctve ½-ca MVDr. Romana Knapca s manž. obaja bytom Poluvsie 3 Rajecké Teplice, ako aj Ing. Romana Porubca, bytom Hričovská 237/49 Žilina.

### Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020

### **Referát architektúry mesta a územného plánu :**

Predmetné pozemky sa nachádzajú na sídlisku Solinky a sú prístupné z ulice Smreková. Pozemky sú zastavané stavbou predajne vo vlastníctve iných právnych subjektov zapísaných na LV č. 8877 pre k. ú. Žilina. **Vzhľadom na vyššie uvedené neodporúčame využitie predkupného práva k pozemkom parc. č. KN-C 8130/1 a 8130/2 v k. ú. Žilina.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.



K bodu 1

09.01.2020 12:12:51 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Mierka 1:800

2/

V texte nižšie predkladáme dva varianty uznesenia. Variant č. 1) predstavuje odpredaj pozemku za cenu 1 €/m<sup>2</sup> tak ako ho Mesto od žiadateľov odkúpilo. Variant č. 2) predstavuje doplatok celkovej čiastky 11 362 € Mestom Žilina, ktorú žiadajú vyplatiť bývalí spoluvlastníci. Schválenie variantu č. 1 vylučuje schválenie variantu č. 2 a naopak.

#### **Uznesenie č. /2020**

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť :

1)

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubici Mičicovej, bytom Platanová 3227/12 Žilina a p. Jurajovi Šoškovi, bytom Nám. L. Fullu 1666/11 Žilina, do podielového spoluvlastníctva každému v podiele 1/2-ca za cenu 1 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 598 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že Mesto Žilina uvedený pozemok za rovnakých podmienok odkúpilo od uvedených spoluvlastníkov.

2)

Doplatok celkovej čiastky 11 362 € Mestom Žilina, t.j. sumu 5 681 € p. Ľubici Mičicovej, bytom Platanová 3227/12 Žilina a sumu 5 681 € p. Jurajovi Šoškovi, bytom Nám. L. Fullu 1666/11 Žilina ako morálnu ujmu, ktorá vznikla žiadateľom tým, že KZ č. 60/2018 zo dňa 06.03.2018 žiadatelia odpredali Mestu Žilina parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie za cenu 1 €/m<sup>2</sup>, čo predstavovalo celkovú čiastku 598 €, pričom hodnota pozemku bola 11.960 €.

#### **Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020**

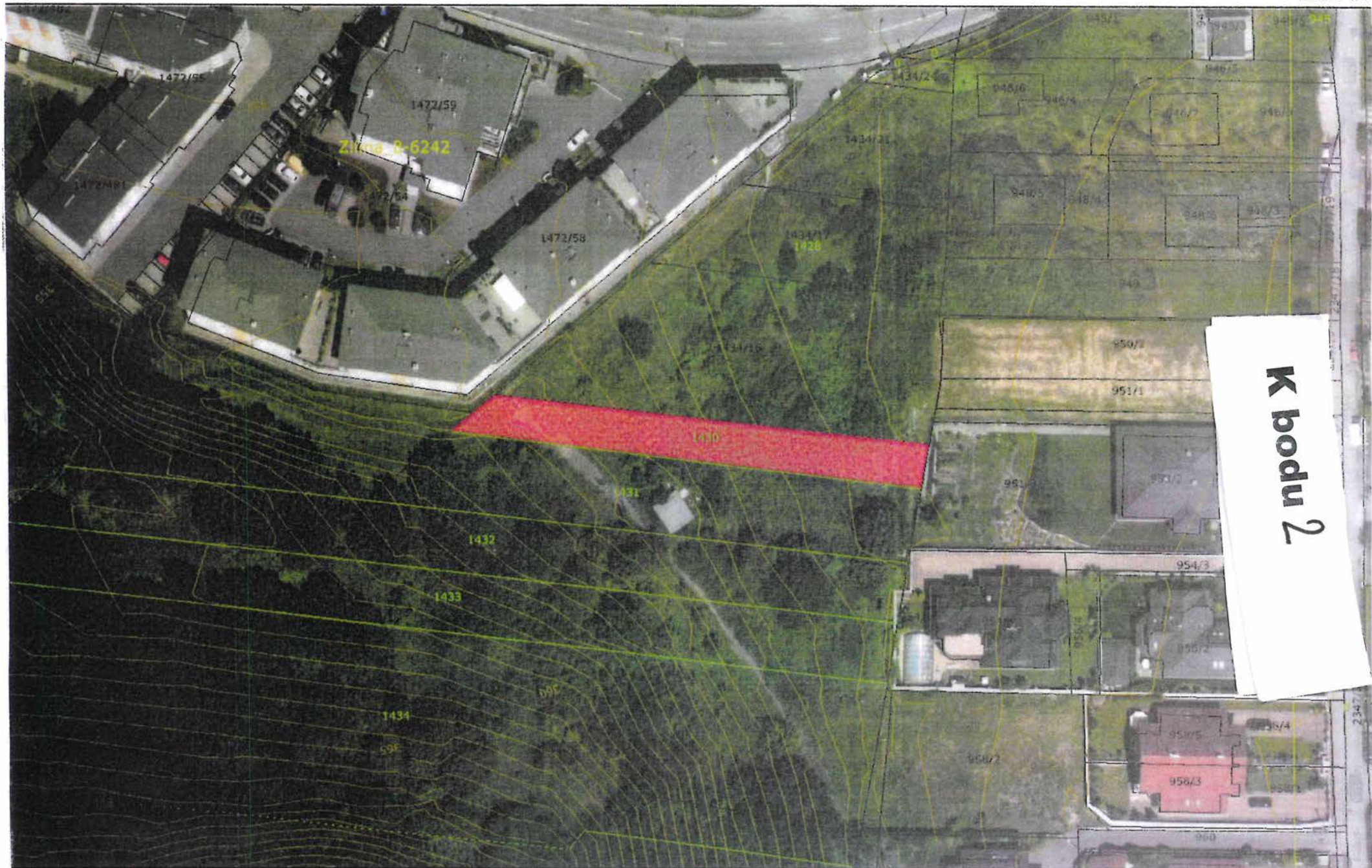
Materiál :

*Ľubica Mičicová, bytom Platanová 3227/12 Žilina a Juraj Šoška, bytom Nám. L. Fullu 1666/11 Žilina*, uzatvorili dňa 06.03.2018 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bolo odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie Mestom Žilina. Uvedené bolo schválené MZ uznesením č. 10/2018 zo dňa 12.02.2018. Vklad zmluvy bol Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor povolený dňa 23.05.2018 pod V-2198/2018. Správny poplatok vo výške 66 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu vzhľadom na výšku kúpnej ceny uhradilo Mesto Žilina.

V ustanoveniach zmluvy v čl. 5 odst. 5) je uvedené : „Zmluvné strany vyhlasujú že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú“.

Spoluvlastníci následne podali sťažnosť, podľa ktorej pri podpise zmluvy konali pod nátlakom, domáhali sa neplatnosti kúpnej zmluvy a žiadajú v zmysle svojej žiadosti buď vrátenie pozemku alebo doplatok za odpredaný pozemok vo výške 11 362 €, ktorá suma spolu so zaplatenou kúpnu cenou predstavuje údajne skutočnú hodnotu ich pozemku.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.



11.03.2020 14:10:18 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Zilina!



**Uznesenie č. /2020**

## Komisia

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 712/518, orná pôda o výmere 393 m<sup>2</sup> v zmysle GP 136/2019 v k. ú. Budatín a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva vlastníkov pozemkov nasledovne :

p. Zuzane Russovej, bytom V. Spanyol 2124/20 Žilina v podiele 1/3-ina

p. Emílii Konštiakovej, bytom Energetikov 156/3 Žilina v podiele 1/2-ca

Doc.Ing. Matúšovi Kováčovi, bytom Segnerova 7 Žilina v podiele 1/12-ina

JUDr. Janke Staníkovej, bytom Energetikov 160/11 Žilina v podiele 1/12-ina

za cenu stanovenú znaleckým posudkom 78/2020 v celkovej hodnote 16 602,81 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o vybudovanie prístupovej komunikácie k plánovaným rodinným domom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o vybudovanie prístupovej komunikácie k plánovaným rodinným domom v k. ú. Budatín.

Materiál :

**Zuzana Russová, bytom V.Spanyola 2124/20 Žilina**

**Emília Konštiaková, bytom Energetikov 156/3 Žilina**

**Doc. Ing. Matúš Kováč, PhD., bytom Segnerova 7 Žilina**

**JUDr. Janka Staníková, bytom Energetikov 160/11 Žilina**

požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 712/518, orná pôda o výmere 393 m<sup>2</sup> v zmysle GP 136/2019, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k plánovaným rodinným domom „IBV ul. Azúrová, II. etapa“ v k. ú. Budatín.

Zámer výstavby obytného súboru 10 rodinných domov Budatín, Azúrová, II. etapa - bol odsúhlasený referátom architektúry mesta a územného plánu zo dňa 12.03.2018.

Okresným úradom Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 08.04.2020 bolo vydané záväzné stanovisko k zriadeniu pripojenia prístupovej komunikácie na cestu III/2070 v km 0,960 (kumul.) v k. ú. Budatín.

Žiadatelia sú vlastníkami nasledovných pozemkov :

- Zuzana Russová je vlastníčkou pozemkov parc.č.KN-C: 717/67, 121,122,123 vedených na LV č. 1824 pre k. ú. Budatín
- Emília Konštiaková je vlastníčkou pozemkov parc.č.KN-C 712/16,21, 717/25,31,124,125

vedených na LV č. 918 pre k. ú. Budatín

- Doc. Ing. Matúš Kováč, PhD., je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 717/126, vedeného na LV č. 2510 pre k. ú. Budatín
- JUDr. Janka Staníková, je vlastníčkou nehnuteľnosti parc. č. KN-C 717/120, vedeného na LV č. 2490 pre k. ú. Budatín.

Zároveň sú všetci žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností parc. č. KN –C 712/500 a 717/119 vedených na LV č. 2491 v k.ú. Budatín. Uvedené nehnuteľnosti majú v budúcnosti slúžiť ako prístupové komunikácie k nehnuteľnostiam.

#### **Referát architektúry mesta a územného plánu :**

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 7.25.BI/01), ktorej je v zmysle UPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.

**Po posúdení predloženej žiadosti Mestský úrad - Stavebný úrad, referát stavebného úradu súhlasí s odpredajom predmetného pozemku žiadateľom v zmysle Geometrického plánu č. 136/2019.**

Zámer výstavby obytného súboru 10 rodinných domov Budatín, Azúrová, II. etapa - bol odsúhlasený Referátom architektúry mesta a územného plánu zo dňa 12.03.2018.

Ďalej bolo vydané Okresným úradom Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 08.04.2020 Záväzné stanovisko k zriadeniu pripojenia prístupovej komunikácie na cestu II/2070 v k. ú. Budatín.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 78/2020 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 16 572,81 € (jednotková cena predstavuje 42,17 €/m<sup>2</sup>). Znalecký posudok bol vyplatný žiadateľmi priamo znalkyni. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **16 602,81 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.



## Realitné služby **RED**<sup>®</sup>

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L  
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

**Mesto Žilina**

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.05.2020

**Vec:** Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

**Predmet odhadu:** Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- novovytvorená parc. C-KN č. 712/518 - orná pôda o výmere 393 m<sup>2</sup>.

**Dodané podklady:** Požiadavka zo dňa 20.05.2020, položka č. 5  
GP č. 136/2019

<b>Trhová hodnota:</b>	<b>Jednotková hodnota pozemku .....</b>	<b>85,- EUR/m<sup>2</sup></b>
	parc. C-KN č. 712/518 - orná pôda o výmere 393 m <sup>2</sup> .....	33.405,- EUR
	<b>SPOLU .....</b>	<b>33.405,- EUR</b>

**Zdôvodnenie:** Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Budatín, v území so zástavbou nových rodinných domov. Pozemok je svahovitý, má obdĺžnikový tvar o šírke cca 6 metrov a v súčasnosti je spevnený štrkom a je využívaný ako prístupová komunikácia pre novobudované rodinné domy. Pozemok je priamo napojený na verejnú komunikáciu. Redukujúcim faktorom je skutočnosť, že časť pozemku sa nachádza v ochrannom pásme z dôvodu, že sa na ňom nachádza vzdušné elektrické vedenie.

**Poučenie:** Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzná a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

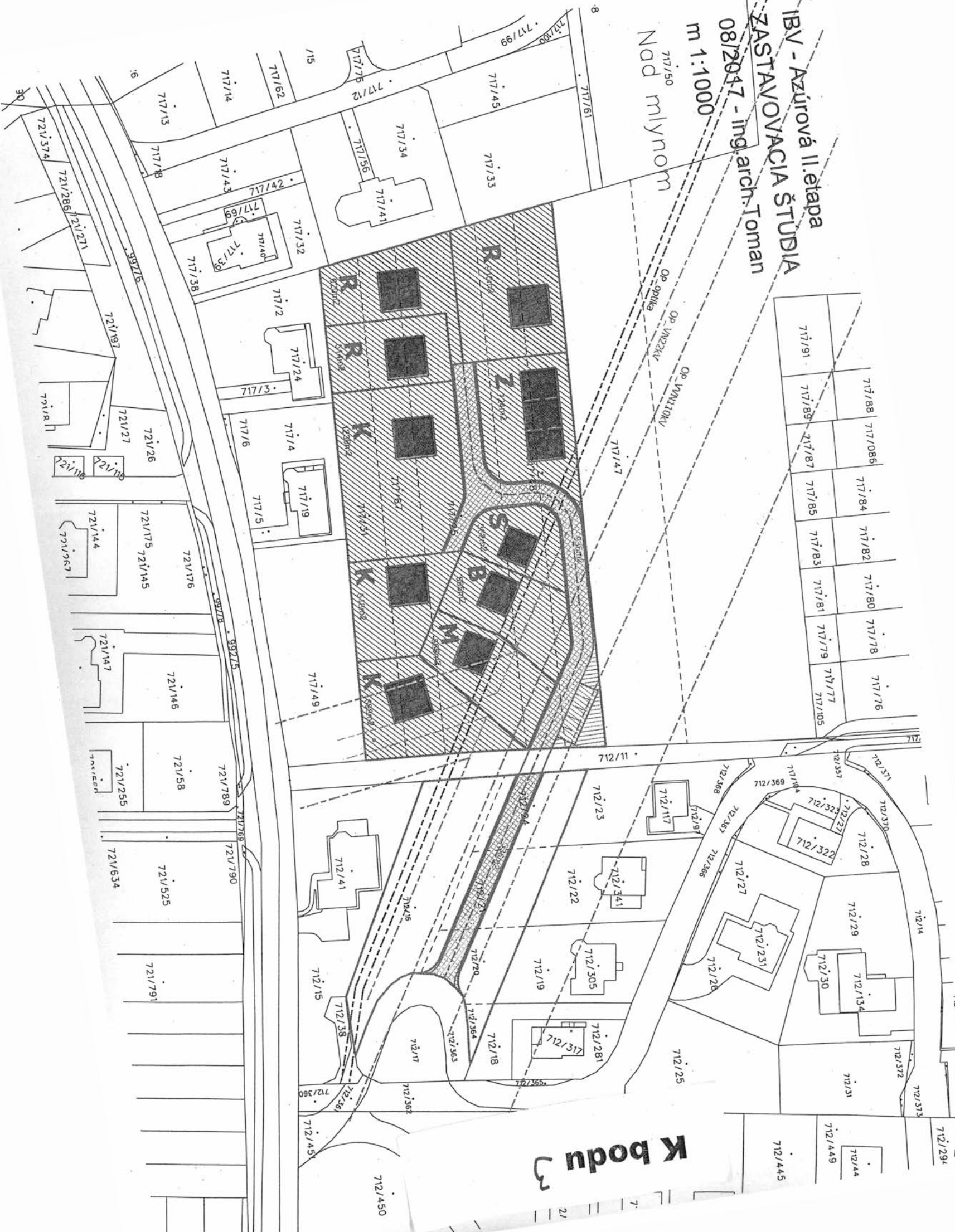
# IBV - Azúrová II. etapa

## ZASTAVOVACIA ŠTUDIÁ

08/2017 - Ing. arch. Toman

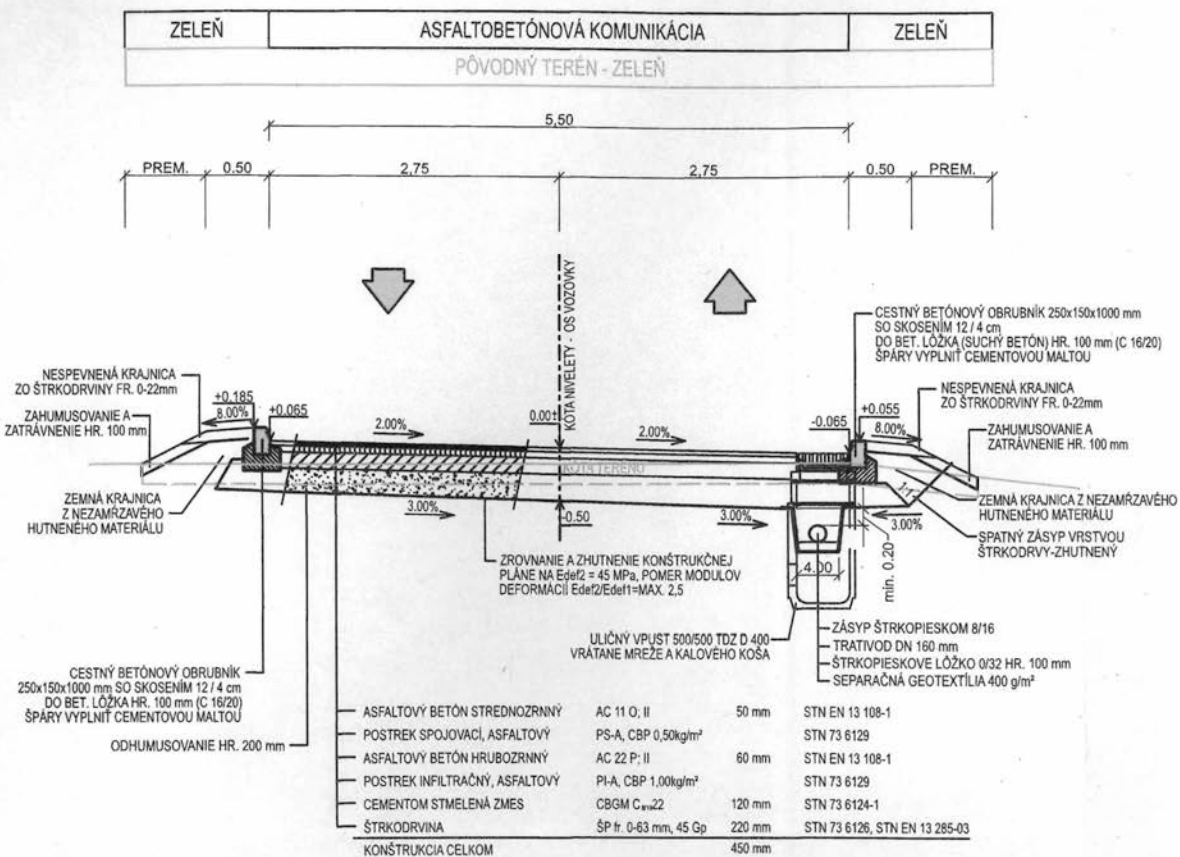
m 1:1000

8



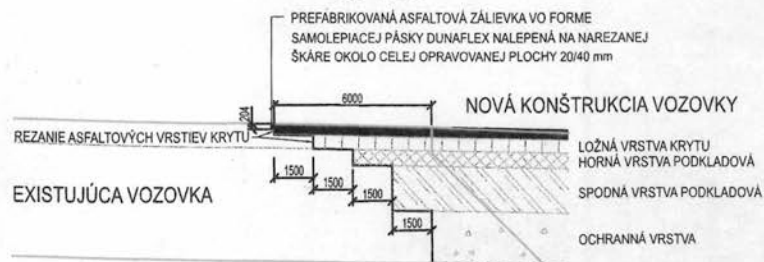
K bodu 3

# VZOROVÝ PRIEČNY REZ PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA M 1:50

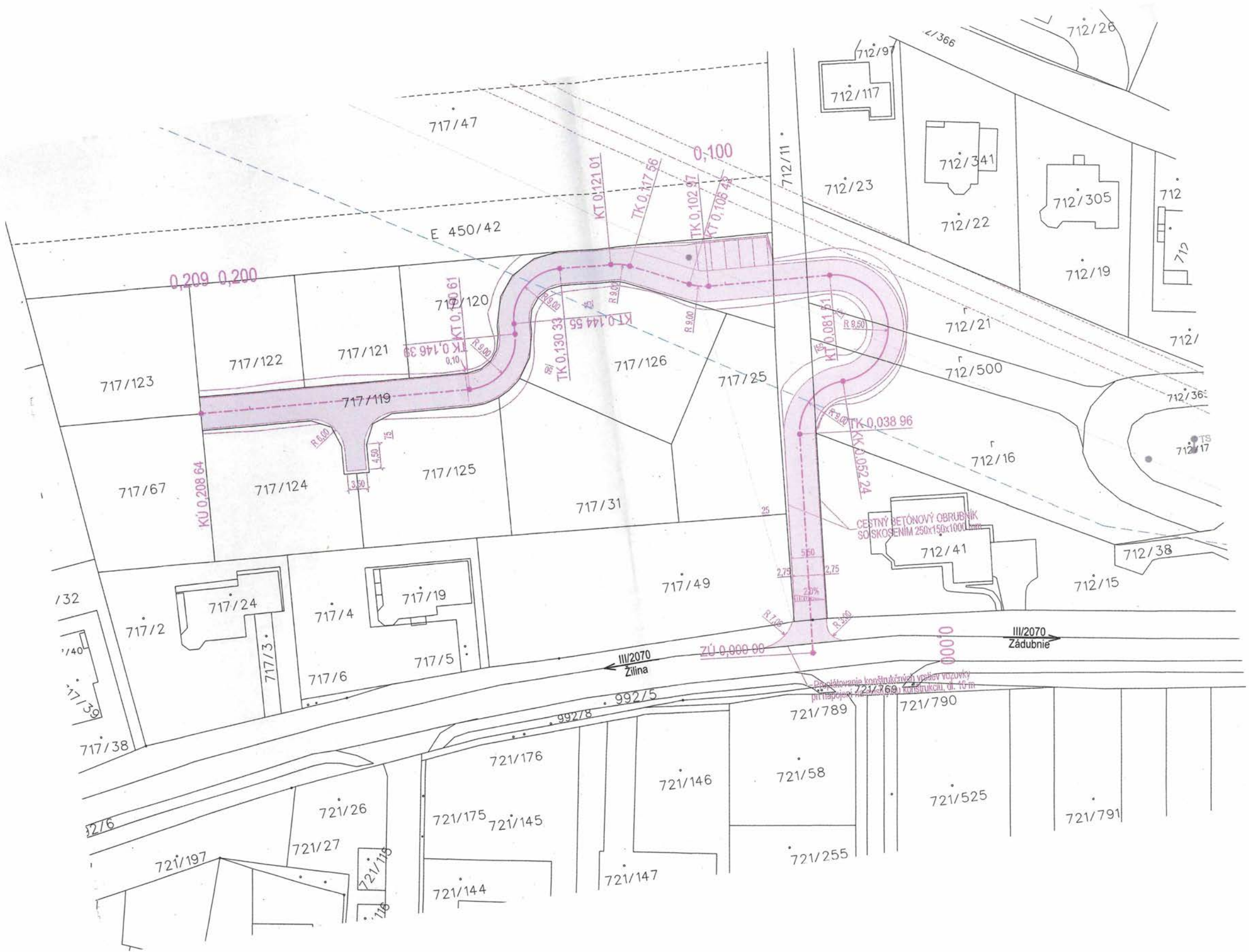


## DETAIL PREPLÁTOVANIA KONŠTRUKČNÝCH VRSTIEV VOZOVKY PRI NAPOJENÍ NA EXIST. KONŠTRUKCIU

M 1:20



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	KONTROLOVAL	KRESLIL	ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE, STAVEBNÁ FAKULTA Katedra cestného staviteľstva, Univerzitná 1, 010 26, Žilina tel: +421 41 513 5901 fax: +421 41 513 5944 http://svf.uniza.sk	
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	Doc. Ing. Matúš Kováč, PhD.	OKRES: ŽILINA	K.Ú.: BUDATÍN
IBV ul. Azúrová II.etapa			DÁTUM	12/2019
			FORMÁT	2 X A4
OBJEKT SO 01 - Miestna komunikácia a spevnené plochy			ČÍSLO PRÍLOHY	4
PRILOHA			STUPEŇ	DŮR
VZOROVÉ PRIEČNE REZY			MIERKA	1 : 50



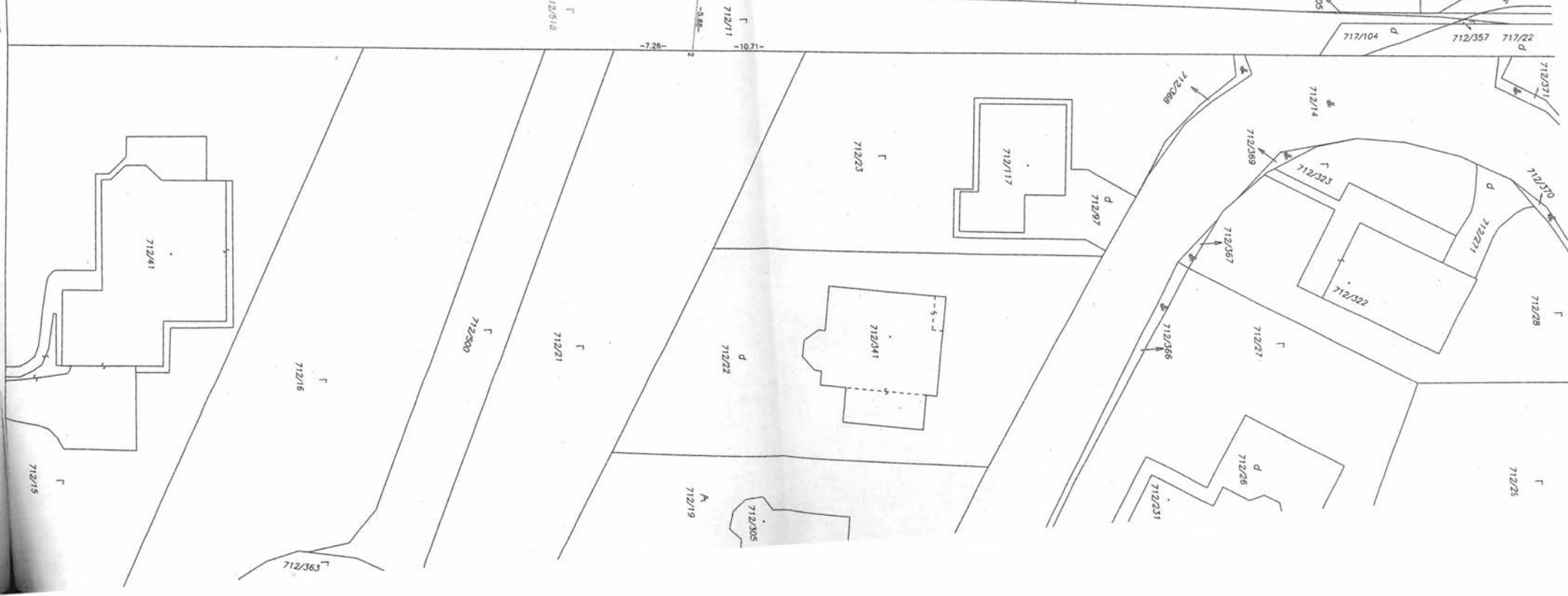
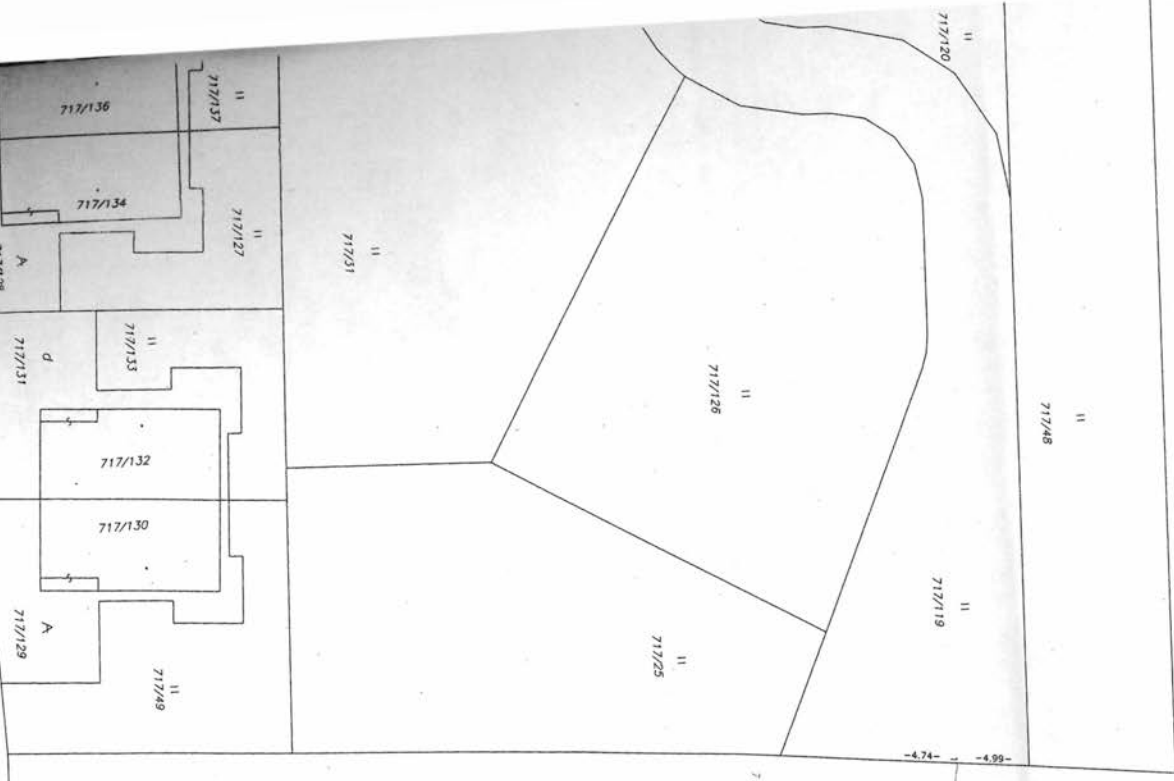
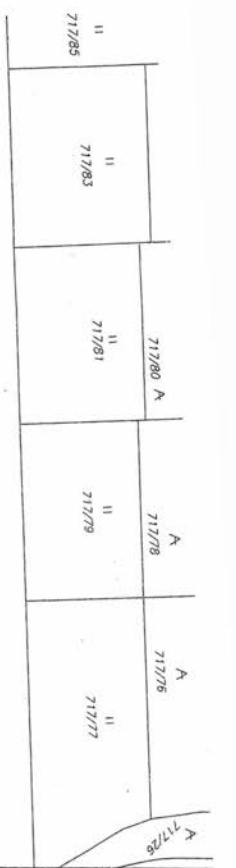
## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
		712/11	692	orná p.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					712/11	299	orná p. 1	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina  detto	
										712/518	393	orná p. 1		
Spolu:			692								692			

*Poznámka: Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zák. 180/95 Z.z. v platnom znení.*

*Legenda: kód spôsobu využívania*

*1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu*









**Mesto Žilina**  
Mestský úrad v Žiline

Adresáti:

Podľa rozdeľovníka

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

2126/2018-12177/2018-OS-CHR

Ing.arch.Chromcová

12.3.2018

Vec

**Budatín, Azúrová, II. etapa – zámer výstavby obytného súboru 10 rodinných domov – vyjadrenie**

Referát architektúry oddelenia architektúry mesta a územného plánu odboru stavebného Mestského úradu v Žiline Vám na základe Vašej žiadosti k zámeru výstavby rodinných domov na parcelách č. 712/16, 712/20, 712/21, 712/24, 712/364, 712/25, 717/67 KN-C a 450/37 a 450/41 KN-E v k. ú. Budatín vydáva nasledovné

#### **vyjadrenie:**

Parcely č. 712/16, 712/20, 712/21, 712/24, 712/364, 717/67 KN-C a parcela č. 450/37 KN-E v k. ú. Budatín sú podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou existujúcich plôch s prevahou bývania individuálneho a parcely č. 717/25 KN-C a 450/41 KN-E v k. ú. Budatín sú súčasťou navrhovaných plôch s prevahou bývania individuálneho v rámci funkčnej plochy 7.25.BI/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability
- doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, teda zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, sakrálne stavby, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov možný v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

tel.: +421 41 7063 111, fax: +421 41 7232912

IČO: 00 321 796, DIČ: 2021339474, Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. ú.: 0330353001/5600

[www.zilina.sk](http://www.zilina.sk)

- typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie

- minimálny index ozelenenia: 0,6

- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Negatívne faktory ŽP: Zvýšené radónové riziko

Časť predmetných parcel je dotknutá trasovaním s ochrannými pásmami rozvodov technickej infraštruktúry – VVN 110 kV, VN 22 kV a telekomunikačný kábel. Ich polohu a ochranné pásma a výskyt, polohu a ochranné pásma ďalších rozvodov technickej infraštruktúry v území a možnosť napojenia sa na ne si musíte overiť u príslušných správcov.

Využitie parcel na výstavbu obytného súboru rodinných domov s dopravným napojením na komunikačný systém v území bolo zdokumentované zastavovacou štúdiou, ktorá popri obslužnej komunikácii rieši na disponibilných plochách mimo ochranných pásiem technickej infraštruktúry vymedzenie stavebných pozemkov pre 10 samostatne stojacich rodinných domov.

Vzhľadom na uvedené môžeme konštatovať, že pri rešpektovaní záväzných regulatívov územného plánu, dodržaní ochranných pásem rozvodov technickej infraštruktúry v území a zabezpečení odstavných plôch obyvateľov rodinných domov prioritne na ich pozemkoch je výstavba obytného súboru 10 samostatne stojacich rodinných domov spolu s dopravnou a technickou vybavenosťou na parcelách č. 712/16, 712/20, 712/21, 712/24, 712/364, 712/25, 717/67 KN-C, 450/37 a 450/41 KN-E a časti parcely č. 712/11 KN-C v k. ú. Budatín **v súlade** s platným Územným plánom mesta Žilina, a preto voči vytvoreniu nových pozemkov podľa predloženého geometrického plánu **nemáme námietky**.

Architektonické riešenie rodinných domov musí zodpovedať charakteru okolitej zástavby, územnotechnickým podmienkam a polohe v mestskom obytnom prostredí. Na každom pozemku rodinného domu s 1 b. j. musia byť pri dodržaní predpísaného indexu ozelenenia zabezpečené odstavné plochy pre 2 automobily. Osadenie a riešenie rodinných domov musí rešpektovať podmienky vyplývajúce z platného Stavebného zákona a príslušných predpisov. Dopravné napojenie na Azúrovú je nutné overiť v zmysle príslušných STN, vyhlášok a prepisov. Napojenie na rozvody technickej infraštruktúry v území treba doriešiť v spolupráci s ich správcami.

S úctou

Ing. Igor Choma  
primátor

Rozdeľovník

1. Emília Konštiaková, Energetikov 156/3, 010 03 Žilina – Budatín
2. Zuzana Russová, V. Spanyola 2124/20, 010 01 Žilina
3. Dr. Ing. Katarína Zgútová, Energetikov 166/4, 010 03 Žilina – Budatín
4. JUDr. Janka Staníková, Energetikov 160/11, 010 03 Žilina - Budatín

Na vedomie

Primátor

OS, OSP - Kremeňová *Kuř*

OS, OSP

OAMÚP, spis



## Z á v ä z n é   s t a n o v i s k o

Dňa 12. 03. 2020 podal a dňa 08. 04. 202 doplnil **doc. Ing. Matúš Kováč, PhD., bytom Segnerova 7, 010 15 Žilina** na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 5 písm. a) a § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, žiadosť o vydanie záväzného stanoviska vo veci zriadenia pripojenia prístupovej komunikácie k plánovanej individuálnej bytovej zástavbe v k. ú. Budatín na cestu III/2070 z dôvodu realizácie stavby „IBV ul. Azúrová, II. etapa, SO 01 Miestna komunikácia a spevnené plochy“.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po posúdení žiadosti, na základe vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „OR PZ, ODI Žilina“) a vyjadrenia Mesta Žilina **v y d á v a** v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **záväzného stanovisko**, ktorým

### s ú h l a s í

**so zriadením pripojenia prístupovej komunikácie na cestu III/2070 v km 0,960 (kumul.) v k. ú. Budatín za dodržania nasledovných podmienok:**

1. Napojenie prístupovej komunikácie na cestu III/2070 bude riešené stykovou križovatkou, ktorá po dobudovaní vytvorí odsadenú križovátku s ul. Biela. Napojenie bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „IBV ul. Azúrová II. etapa, SO 01 – Miestna komunikácia a spevnené plochy“, ktorú autorizoval prof. Ing. Ján Čelko, CSc., autorizovaný stavebný inžinier vo februári 2020.
2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
3. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť cesta III/2070, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zväzdaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
4. Pri realizácii pripojenia neznečisťovať cestu III/2070, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
5. Stavebník zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu pripojenia.

6. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy – rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2070, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie pripojenia, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
7. Žiadateľ dodrží v plnom rozsahu podmienky stanovené vo vyjadreniach:
  - SC ŽSK č. 30/2020/SC ŽSK-59 zo dňa 02. 03. 2020,
  - OR PZ, ODI Žilina č. ORPZ-ZA-ODI1-11-065/2020 zo dňa 27. 02. 2020,
  - Mesta Žilina č. 51644/2020-7065/2020-OPM-Ni zo dňa 06. 04. 2020.
8. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 27. 02. 2020, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie prenosných dopravných značiek a zariadení v zmysle prílohy č. 8 projektovej dokumentácie „IBV ul. Azúrová II. etapa, SO 01 – Miestna komunikácia a spevnené plochy“.** K osadeniu prenosného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina.
9. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.
10. V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2070 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vstrojenými osobami (min. 2 osoby).
11. Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2070 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.
12. V prípade, ak by si práce pri realizácii pripojenia vyžadovali uzávierku cesty III/2070, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemnej komunikácie.
13. Po ukončení stavebných prác je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie určenia trvalého dopravného značenia na ceste III/2070 v zmysle prílohy č. 7 projektovej dokumentácie „IBV ul. Azúrová II. etapa, SO 01 – Miestna komunikácia a spevnené plochy“.
14. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.
15. Za dodržanie podmienok v tomto rozhodnutí zodpovedá za investora – doc. Ing. Matúš Kováč, PhD., tel. č. 0907 833 968.
16. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto rozhodnutí, ak si to vyžiada verejný záujem.
17. Ak uložené podmienky stavebník nedodrží, uplatní Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií voči nemu sankčný postih v zmysle § 22c cestného zákona.

Tieto podmienky žiadame zapracovať do územného rozhodnutia.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby územného konania.

## Odôvodnenie

Dňa 12. 03. 2020 podal a dňa 08. 04. 2020 doplnil doc. Ing. Matúš Kováč, PhD., bytom Segnerova 7, 010 15 Žilina žiadosť o vydanie záväzného stanoviska vo veci zriadenia pripojenia prístupovej komunikácie k plánovanej individuálnej bytovej zástavbe v k. ú. Budatín na cestu III/2070 z dôvodu realizácie stavby „IBV ul. Azúrová, II. etapa, SO 01 Miesta komunikácia a spevnené plochy“.

K žiadosti bolo priložené stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, záväzné stanovisko OR PZ, ODI Žilina a vyjadrenia Mesta Žilina, ako vlastníka pozemku parc. č. KN-C 712/11 v k. ú. Budatín, prostredníctvom ktorého sa bude prístupová komunikácia napájať na cestu III/2070.

Správny orgán preskúmal žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na pripojenie prístupovej komunikácie na cestu III/2070 v k. ú. Budatín na susednú nehnuteľnosť v celom rozsahu a dospel k záveru, že jeho uskutočnením nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých orgánov štátnej správy, a preto vydal záväzné stanovisko, ktorým uvedenú činnosť povolil za dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto stanoviska.

### Zasiela sa

1. doc. Ing. Matúš Kováč, PhD., Segnerova 7, 010 15 Žilina
  2. SC ŽSK (CÚD)
  3. OR PZ, ODI Žilina (fabasoftom)
  4. Mesto Žilina (CÚD)
- Spis

Ing. Ivana Vranka  
vedúci odboru



doc. Ing. Matúš Kováč PhD  
Segnerova 7  
010 15 Žilina

Váš list číslo  
27.02.2020

Naše číslo  
30/2020/SC ŽSK - 59

Vybavuje/linka  
Šoška/0918 370 106

Žilina  
02. marec 2020

Vec

**Stavba „IBV ul. Azúrová, II. etapa“**

- **SO 01 Miestna komunikácia a spevnené plochy**  
**- vyjadrenie pre územné rozhodnutie**

Dňa 28.02.2020 bola našej organizácii doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „IBV ul. Azúrová, II. etapa“ v rozsahu stavebného objektu „SO 01 Miestna komunikácia a spevnené plochy“ pre vydanie územného rozhodnutia. Investorom stavby je doc. Ing. Matúš Kováč PhD. Predloženú PD v stupni DÚR je vypracovala Žilinská univerzita v Žiline, Stavebná fakulta, Katedra cestného staviteľstva, Univerzitná 8215/1, 010 26, Žilina, zo dňa 2/2020, zodpovedný projektant prof. Ing. Ján Čelko, CSc.

Navrhovaná je pozemná komunikácia v kategórii MOU 6,5/30, ktorá bude napojená na cestu III/2070 v ckm 0,960 (st. kumulatívne) stykovou križovatkou, ktorá po dobudovaní vytvorí odsadenú križovátku s ul. Biela. Navrhované riešenie je zrejme z predloženej PD.

SC ŽSK je majetkový správca cesty III/2070 v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení (ďalej len cestný zákon). Pozemok pod cestou par. KN-C č. 992/2 v k.ú. Budatín, je zapísaný na LV č. 2109 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina.

### Dôležité:

1. Povrch navrhovanej komunikácie bude riešený z asfaltového betónu.
2. Zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej komunikácie a spevnených plôch mimo telesa cesty III/2070.  
**(Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubňových múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi).**
3. Dočasné a trvalé dopravné značenie odsúhlasené OR PZ. ODI v Žiline zabezpečí a osadí investor na vlastné náklady.
4. Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie vrátane návrhu technického riešenia konštrukcie navrhovanej komunikácie vjazdu v mieste napojenia na cestu III/2070 a (situácie, priečne a pozdĺžne rezy, návrh trvalého a dočasného dopravného značenia odsúhlaseného OR PZ ODI v Žiline).

5. V ďalšom stupni bude riešené majetko-právne vysporiadanie pozemku pod navrhovanou komunikáciou, s vlastníkom pozemku; Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina.
6. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 6 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

---

S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „IBV ul. Azúrová, II. etapa“ v rozsahu stavebného objektu „SO 01 Miestna komunikácia a spevnené plochy“ podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme pri dodržaní hore uvedených podmienok.

---

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu cesty III/2070 i Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka uvedenej cesty III/2070.

S pozdravom

Ing. Pavol Liška  
generálny riaditeľ SC ŽSK

Na vedomie:

- SC ŽSK, závod Horné Považie (e-mailom)
- ŽSK - Odbor dopravy (fabasoftom)



# OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V ŽILINE

Okresný dopravný inšpektorát  
Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina

Matúš Kováč  
Segnerova 7  
010 15 Žilina

Váš list číslo/zo dňa /	Naše číslo ORPZ-ZA-ODI1-11-065/2020	Vybavuje/linka kpt. Ing. Nad'a Rovňanová	Žilina 27.02.2020
----------------------------	--	---	----------------------

Vec  
„IBV ul. Azúrová, II. etapa“  
- záväzné stanovisko

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline sa oboznámil s projektovou dokumentáciou stavby „IBV ul. Azúrová, II. etapa“ pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Účelom projektovej dokumentácie je vypracovanie návrhu prístupovej komunikácie k plánovanej výstavbe 10 rodinných domov (stavebný objekt - SO 01 – Miestna komunikácia a spevnené plochy) v k. ú. Žilina - Budatín. V súčasnosti sa na náprotivnej strane v tesnej blízkosti plánovaného napojenia nachádza križovatka cesty č. III/2070 s miestnou komunikáciou – ul. Biela, kde sa po dobudovaní napojenia miestnej účelovej komunikácie (ul. Azúrová 2) vytvorí odsadená križovatka. Prístupová komunikácia je navrhnutá v kategórii MOU 6,5/30, čo zodpovedá spevnej časti vozovky ohraničenej obrubníkmi v šírke  $2 \times 2,75 \text{ m} = 5,50 \text{ m}$ . Navrhnutých je 5 parkovacích stojísk s rozmermi  $5,00 \times 2,50 \text{ m}$ , pričom šírka je uvažovaná osovo k vodorovným čiarom (V10b) vyznačujúcim stojisko. Projektová dokumentácia obsahuje aj návrh trvalého a prenosného dopravného značenia.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „IBV ul. Azúrová, II. etapa“ pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok :

1. Požadujeme vyznačiť navrhované parkovacie miesta zvislým aj vodorovným dopravným značením..
2. Trvalé a prenosné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.



OKRESNÉ  
RIADITEĽSTVO  
POLICAJNÉHO ZBORU  
V ŽILINE

Telefón  
+421/961 40 3511

Fax  
+421/961 40 3529

E-mail  
nada.rovnanova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

3. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia prenosného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
4. Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného prenosného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
5. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ceste č. III/2070 žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.
6. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ceste III/2070 žiadame obmedziť prípadne prerušiť ( ak je to technicky možné ) počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.30 hod. do 16.00 hod..
7. Ak si to dopravná situácia vyžiada musí byť doprava v úseku vykonávania stavebných prác na miestnej komunikácii riadená náležite poučenými a vstrojenými ( bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielacia ) pracovníkmi stavby.
8. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
9. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Na vedomie

- Mestský úrad v Žiline  
Stavebný úrad, referát špeciálneho  
stavebného úradu - doprava

