

Materiál na rokovanie pre
Komisia Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

**Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.
za I. štvrt'rok 2020**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať:

Komisia finančná a majetková
Komisia životného prostredia
Komisia sociálna, zdravotná a bytová
Komisia školstva a mládeže

Predkladá:

JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, jún 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2020

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zobrať na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za I. štvrťrok 2020.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na základe uznesenia MsZ Žilina č.55/2013 zo dňa 06.05.2013 predkladáme Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za I. štvrťrok 2020.

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti za I. štvrťrok 2020

Hlavnou činnosťou spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. je správa majetku vo vlastníctve Mesta Žilina v zmysle uzavretých mandátnych zmlúv a správa bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Financovanie komplexnej správy bytového a nebytového fondu v zmysle uzavretých mandátnych zmlúv je zabezpečované na základe čerpania rozpočtu mesta Žilina pre rok 2020.

Spoločnosť k 31.03.2020 spravuje:

názov spravovaného majetku		názov spravovaného majetku	
bývanie	počet	kultúrne domy	počet
byty 1. kategórie	993	Trnové, Zástranie, Žilinská Lehota, Vranie, Bytčica	5
byty 2. až 4. kategórie	120		
unimo bunky na dočasné bývanie	12	zimný štadión	1
mestské nájomné byty celkom	1125		
		mestské verejné WC	1
nebytové priestory			
nebytové priestory	52	areál Hollého	
garáže	95	budova bývalej ZŠ	1
celkom	147	materská škola elokované prac. MŠ A.Kmeťa	1
		hracie plochy telocvične	2
stavby osobitného určenia			
CO kryty	24	ZŠ, MŠ, ZUŠ a CVČ-opravy a údržba	
		základné školy	20
cintorínske služby		materské školy	14
pohrebiská - mestské cintoríny	17	ZUŠ	2
domy smútku	9	CVČ	1
stavby osobitného určenia	3	celkom	37

V rámci podnikateľského oprávnenia spoločnosti spravujeme aj byty a nebytové priestory na základe zmlúv o výkone správy v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení.

názov spravovaného majetku v osobnom vlastníctve	
byty v osobnom vlastníctve	4
garáže v osobnom vlastníctve	20
nebytové priestory v osobnom vlastníctve	5
celkom nehnuteľností v os. vlastníctve	29

Činnosť spoločnosti v oblasti ekonomiky bola v tomto období zameraná najmä na spracovanie auditu spoločnosti a výročnej správy za rok 2020 a podanie daňového priznania za spoločnosť a taktiež na **zúčtovanie čerpania rozpočtu za rok 2019 v Programoch :**

- a/ 4.9. Cintorínske služby
- b/ 5.2. Civilná ochrana
- c/ 8.1. Vzdelávanie MŠ
- d/ 8.2. Vzdelávanie ZŠ
- e/ 8.3. Vzdelávanie ZUŠ a CVČ
- f/ 9.2. Kultúrne strediská
- g/ 10.2. Správa športovísk /zimný štadión/
- h/ 12.3. Správa bytového a nebytového fondu

- inventarizáciu majetku

- audity

- mesačné správy o čerpaní rozpočtu mesta v roku 2020

- konsolidácia k 31.12.2019, odsúhlasenie pohľadávok a záväzkov /nákladov a výnosov v konsolidovanom celku mesta/.

- príprava ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov, kontrola podkladov faktúr a administratívnoprávna príprava k ročnému vyúčtovaniu, odpisy meračov tepla, studenej a teplej vody u všetkých nájomcov a vlastníkov tak, aby bolo ročné vyúčtovanie spracované a doručené nájomcom a vlastníkom v zákonnej lehote do 31. mája 2020.

- vyhotovovanie nájomných zmlúv na základe rozhodnutí o pridelení bytu a NP.

- vyhotovovanie splátkových kalendárov, upomienok, dohôd o uznaní dlhu.

Správa bytov a nebytových priestorov:

Na úseku správy bytov, nebytových priestorov a garáží v **I. štvrtroku 2020** boli na základe pridelených rozhodnutí z bytového odboru mesta Žilina vyhotovované nájomné zmluvy ako aj s tým súvisiace administratívne, ekonomické a technické činnosti spojené s užívaním spravovaného bytového a nebytového fondu Mesta Žilina v zmysle Mandátnej zmluvy č. 24/2017 a jej dodatkov.

Počas I. štvrtroku 2020 sme zaevidovali 290 žiadaniek na opravu a údržbu, odstránenie závad a poskytnutie služieb od nájomcov z bytových i nebytových priestorov. Z tohto počtu bolo **180** opodstatnených a následne odstránených spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., alebo externou dodávateľskou firmou. Žiadanky v počte 29 sme zamietli z dôvodov neopodstatnenosti, alebo iného právneho dôvodu. V prvom štvrtroku 2020 sme 81 žiadaniek na opravu nezrealizovali z dôvodu ešte prebiehajúcich výziev na odstránenie závad.

V bytových domoch v zmysle platných právnych predpisov boli vykonané za I. štvrtrok pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení.

Správa predškolských a školských zariadení :

Zabezpečením údržby predškolských a školských zariadení spolu s CVČ a ZUŠ, sme v **I. štvrtroku 2020** na základe požiadaviek riaditeľov riešili **133** požiadaviek týkajúcich sa odstránenia závad budov, poškodení technických zariadení v školských a predškolských zariadeniach v nasledovnom členení :

41 - voda a kúrenie,

60 - elektrické rozvody a osvetlenie,

- 20 - zámočnicke práce,
- 9 - murárske a maliarske práce,
- 1 - záhradnicke práce, orez kríkov a stromov do 1m, odvoz lístia – vrieč,
- 2 - dodávateľsky (výťahy, žľaby, strechy, statika ..).

Zabezpečovali sme pre tieto subjekty odborné zásahy pri 8. haváriách.

Vymaľovali sme **12.307. m² povrchov v školách a školských zariadeniach.**

Pracovníci strediska sa podieľali okrem hlavnej činnosti aj na jednotlivých opravách a odstraňovaní havárií v objektoch (APB Mojš, priestory Horný Val, areál ZŠ Hollého, verejné WC, byty a nebytové priestory).

Správa pohrebísk a domov smútku:

Počas **I. štvrt'roka 2020** sa technické oddelenie venovalo zabezpečeniu plynulého chodu pohrebísk. Zabezpečovali sme čistotu chodníkov a prístupových ciest, v prípade nepriaznivých podmienok sa vykonával posyp na zľadovatelých povrchoch.

Dom smútku v Brodne prešiel čiastočnou renováciou (vymaľovaný interiér, nový koberec, plachta na katafalk a boli doplnené nové stoličky). Taktiež sa opravila strecha na dome smútku v Trnovom. Priebežne sme monitorovali opltenie okolo pohrebísk pred vstupom divej zveri a v prípade potreby sa vykonala oprava opltenia (napr. pohrebisko Strážov a Nový cintorín).

Na pohrebisku v Bytčici na evanjelickom cintoríne bol vykonaný orez konárov na stromoch, ktoré lemujú hlavnú cestu cez mestskú časť. Na základe rozhodnutia bol vykonaný výrez drevín (Starý cintorín). Koncom prvého štvrt'roka sme sa venovali údržbe a príprave strojov na letnú údržbu (kosačky a krovnorezy).

Ostatné administratívne činnosti sú uvedené v tabuľke:

Prehľad nájomných zmlúv za I. štvrt'rok 2020	
	Počet
Nové nájomné zmluvy	115
Staré nájomné zmluvy – kontrola	206
Prepisy nájomných zmlúv	20
Spolu:	341

Upozornenia na platbu za hrobové miesto	
	Počet
Odoslané upozornenia	525
Vyriešené upozornenia	158

Výpovede nájomných zmlúv	
	Počet
Odoslané výpovede	52
Vyriešené výpovede	24

Rozlúčky na pohrebiskách za I. štvrt'rok 2020	
Kremačné rozlúčky	72
Pochovania do zeme	57
Spolu:	129

Príjem Mesta Žilina za I. štvrt'rok 2020	
Prenájom hrobových miest - hotovosť	18 238,71 €
Prenájom hrobových miest - terminál	3 875,73 €
Prenájom hrobových miest - prevodom	13 173,66 €
Prenájom obradných siení	1 245,00 €
Vstupy MV, jednoraz. poplatky - urn. stena	800,00 €
Spolu:	37 333,10 €
Príjem spoločnosti ŽILBYT s.r.o. za I. štvrt'rok 2020	
Povolenie na výkop jamy - 57	285,00 €
Povolenie na kamenárske práce - 34	340,00 €
Povolenie na vloženie urny - 31	93,00 €
Poplatok za vymieranie HM - 11	220,00 €
Poplatok za reprodukovanie hudby - 71	710,00 €
Poplatok za videoprojekciu - 3	30,00 €
Poplatok za zmenu nájomcu HM - 14	140,00 €
Poplatok za dohodu o ukončení NZ - 14	70,00 €
Poplatok za pohreb počas víkendy - 4	240,00 €
Potvrdenie o účasti na pohrebe - 0	0,00 €
Zapožičanie prenosného mikrofónu - 1	5,00 €
Poplatok za vystavenie kópie NZ - 2	6,00 €
Poplatok za kopírovanie dokladov - 3	0,60 €
Spolu:	2 139,60 €

Správa kultúrnych domov:

V každom kultúrnom dome je poverený správca, ktorý zabezpečuje základný chod a drobnú údržbu počas kultúrnych podujatí a iných aktivít.

Nasledujúca tabuľka vyjadruje komplexne ekonomický a technický prehľad správy kultúrnych domov:

Kultúrne domy za I. štvrťrok 2020				
Trnové				
Náklady		Príjmy		
Plyn	3 883,00 €	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	8 ks	405,00 €
El. energia	608,69 €	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	6 ks	489,52 €
Oprava WC	455,59 €			
Maľovanie KD	148,93 €			
Spolu:	5 096,21 €	Spolu:	14ks	894,52 €
Bytčica				
Náklady		Príjmy		
Plyn	3 084,00 €	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	2 ks	120,00 €
El. energia	438,45 €	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	7 ks	1 157,07 €
Oprava WC	248,66 €			
Spolu:	3 771,11 €	Spolu:	9 ks	1 277,07 €
Vranie				
Náklady		Príjmy		
Plyn	881,00 €	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	5 ks	127,00 €
El. energia	62,00 €	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	0 ks	0,00 €
Spolu:	943,00 €	Spolu:	5 ks	127,00 €
Zástranie				
Náklady		Príjmy		
Plyn	2 472,00 €	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	7 ks	162,00 €
El. energia	104,00 €	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	1 ks	150,00 €
Spolu:	2 576,00 €	Spolu:	8 ks	312,00 €
Žilinská Lehota				
Náklady		Príjmy		
El. energia	58,00 €	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	0 ks	0,00 €
Voda	30,01 €	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	0 ks	0,00 €
Dodávka a napojenie el. konvektora	153,00 €			
Spolu:	241,01 €	Spolu:	0 ks	0,00 €
Mandátna zmluva	7 848,00 €			
Zimná údržba	3 352,26 €			
Spolu náklady za všetky KD:	23 827,59 €	Spolu príjmy za všetky KD:	36 ks	2 610,59 €

Správa zimného štadióna

V 1. štvrťroku 2020 sme pokračovali v zabezpečovaní plynulého chodu Zimného štadióna, kde prebiehali tréningy hokejistov a krasokorčuliarskych klubov, ako aj zabezpečovaní zápasov „A mužstva“ a mládežníckych kategórii. Začiatkom roka sme spolupracovali na zabezpečení turnaja, ktorý organizoval klub MsHKM, s.r.o. ako aj krasokorčuliarskej súťaže „Veľká cena Žiliny.“

Pokračovali sme na postupnom odstraňovaní závad, ktoré vyplynuli z auditu BOZP a PO. V mesiaci január sme spolu s projektantom a mestom Žilina riešili rekonštrukciu kanalizácie na južnej strane zimného štadióna, ktorú je potrebné vykonať z dôvodu jej porušenia a neustálej potreby jej čistenia. Zabezpečovali sme aj servis starej rolby, nakoľko sa na nej objavila záhada a hrozilo jej úplné odstavenie.

V tomto období sa objavila aj porucha na jednom z kompresorov v strojovni chladienia, kde sme urýchlene museli zabezpečiť servis tak, aby nebola ohrozená prevádzka zimného štadióna. Tu je potrebné podotknúť, že strojovňa chladienia si už vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, nakoľko je už značne zastaralá a vyžaduje si neustále servisné zásahy. Absolvovali sme pracovné stretnutie so zamestnancami Odboru krízového riadenia OÚ Žilina, kde sme

prediskutovali „Plán hlavných úloh pre rok 2020,“ kde sme si v spolupráci s firmou BENMAR, s.r.o., ktorá pre nás zabezpečuje úsek BOZP, PO a CO stanovili priority pre tento rok.

V marci sme sa pripravovali na nadstavbovú časť Slovenskej hokejovej ligy, kde sme v spolupráci s MsHK, a.s. domaľovali predpísanú reklamu a zvýraznili hracie čiary. Dňa 10.3.2020 sa odohral posledný domáci zápas avšak bez divákov. Dňa 11.3.2020 bolo rozhodnuté o prerušení prevádzky Zimného štadióna a dňa 16.3.2020 bolo oficiálne rozhodnuté a ukončení sezóny 2019/2020. Od tohto dátumu sa venujeme posezónnej údržbe objektu.

Náklady na prevádzku zimného štadióna hradené z rozpočtu mesta:

Energie	118 596 EUR
- elektrická energia 1-3/2020	70 683 EUR
- teplo 1-3/2020	41 280 EUR
- vodné, stočné, 1-3/2020	6 633 EUR
Opravy a údržba	14 900 EUR
Služby	66 018 EUR

Výnosy z prevádzky zimného štadióna odvedené do rozpočtu mesta:

Prenájom nebytových priestorov	3 322 EUR
Prenájom ľadovej plochy	33 843 EUR
Prenájom ľadovej plochy – kraso kluby	13 120 EUR
Verejné korčuľovanie	12 810 EUR

Prehľad mesačných nákladov na mzdy a výnos z mandátnej zmluvy a služieb financovaných z rozpočtu ŽILBYT, s.r.o.

mesiac	mzdy a odvody	výnosy z mandátnej zmluvy	strata
1/2020	20 933	16 352	-4 581
2/2020	20 468	16 352	-4 116
3/2020	18 800	16 352	-2 448

Záver :

Spoločnosť k 31.3.2020 vykazuje stratu vo výške **6 405,18 EUR**.

Výsledok hospodárenia k 31.3.2020 ovplyvňuje stredisko zimný štadión, ktorý vykazuje za hodnotené obdobie stratu vo výške 11 145 EUR a to len pri porovnaní miezd a odvodov oproti výnosu zo správy. Náklady na mzdy a odvody predstavujú sumu 60 201 EUR a výnos z mandátnej zmluvy je 49 056 EUR.

V Žiline dňa 25.5.2020

JUDr. Jarmila Beszédesová v.r.
konateľka

Príloha č. 1 . : súvaha str. 1-3, výsledovka 1 str

SÚVAHA (podrobne v EUR)

Strana 1

Firma : ŽILBYT, s.r.o. (2020), Nanterská 8399/29, 010 08, Žilina

Od: Otvorenie

Do: 31.03.2020

Ozna- čenie a	AKTÍVA b	Číslo riadku c	V bežnom účtovnom období			V min. účt. obd.
			Brutto časť.1	Korekcia časť.2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 707 001,30	619 353,70	1 087 647,60	1 138 240,42
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 230 153,82	615 969,44	614 184,38	631 468,49
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 230 153,82	615 969,44	614 184,38	631 468,49
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	898 939,47	422 416,34	476 523,13	483 367,69
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	331 214,35	193 553,10	137 661,25	148 100,80
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a tažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	470 586,26	3 384,26	467 202,00	500 788,84
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	436,48		436,48	468,19
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	436,48		436,48	468,19
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 098,34		9 098,34	9 098,34
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	9 098,34		9 098,34	9 098,34
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	131 702,06	3 384,26	128 317,80	130 608,85
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	130 804,36	3 384,26	127 420,10	130 606,09
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	130 804,36	3 384,26	127 420,10	130 606,09
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				

SÚVAHA (podrobne v EUR)

Strana **2**

Firma : **ŽILBYT, s.r.o. (2020), Nantereská 8399/29, 010 08, Žilina**

Od: Otvorenie

Do: 31.03.2020

7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	194,94		194,94	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	702,76		702,76	2,76
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	329 349,38		329 349,38	360 613,46
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 924,32		4 924,32	3 260,00
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	324 425,06		324 425,06	357 353,46
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 261,22		6 261,22	5 983,09
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	99,00		99,00	99,00
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 162,22		6 162,22	5 884,09
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

SÚVAHA (podrobne v EUR)

 Strana **3**

 Firma : **ŽILBYT, s.r.o. (2020), Nanterská 8399/29, 010 08, Žilina**

 Od: **Otvorenie**

 Do: **31.03.2020**

Ozna- čenie a	PASÍVA b	Číslo nadku c	V bežnom účtovnom období		V min. účt. obd.
				4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		1 087 647,60	1 138 240,42
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		452 644,55	459 049,73
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		249 278,00	249 278,00
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		249 278,00	249 278,00
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		4 000,00	4 000,00
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		4 000,00	4 000,00
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90			
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93			
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94			
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		205 771,73	197 357,88
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		205 771,73	197 357,88
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		-6 405,18	8 413,85
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		274 532,78	318 720,42
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		5 744,68	96 489,91
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		5 744,68	6 189,91
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			90 300,00
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložení daňový záväzok (481A)	117			
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118			
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		221 482,40	174 924,81
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		25 410,47	46 298,27
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		25 410,47	46 298,27
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 369A, 478A, 479A)	130			
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		42 728,98	39 329,41
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		22 747,17	24 327,45
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		17 795,78	34 969,68
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		112 800,00	30 000,00
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		47 305,70	47 305,70
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		47 305,70	47 305,70
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138			
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139			
B.VIII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		360 470,27	360 470,27
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			343 081,74
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		360 470,27	17 388,53

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (podrobne v EUR)

Strana 1

Firma : ŽILBYT, s.r.o. (2020), Nanterská 8399/29, 010 08, Žilina

Od: Otvorenie

Do: 31.03.2020

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riad. c	Skutočnosť v účtovnom období	
			sledovanom 1	minulom 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	271 505,01	1 053 711,60
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	273 716,93	1 085 927,19
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	31,32	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	271 473,69	1 053 711,60
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 211,92	32 215,59
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	279 943,98	1 074 599,34
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 965,81	35 629,53
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	23 016,97	66 880,07
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	223 386,34	871 638,63
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	160 854,70	639 770,49
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	53 307,57	203 432,66
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 224,07	28 435,48
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 042,42	3 478,52
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	17 284,11	75 338,50
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	17 284,11	75 338,50
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		8,99
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 248,33	21 625,10
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	-6 227,05	11 327,85
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	241 522,23	951 202,00
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	17,70	90,30
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	17,70	90,30
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	195,83	1 139,99
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	195,83	1 139,99
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-178,13	-1 049,69
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	-6 405,18	10 278,16
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		1 864,31
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		598,59
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		1 265,72
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	-6 405,18	8 413,85