

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

ANALÝZA MOŽNOSTI – EFEKTÍVNEJŠIA SPRÁVA VEREJNÉHO PRIESTORU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KD, KÚPaV, KŽP,

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta Mestského úradu v Žiline

Žilina, mesiac jún 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2020

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

- I. Zobrať na vedomie analýzu možností správy verejného priestoru*
- II. Schváliť zámer zriadenia vlastnej spoločnosti mesta na správu verejného priestoru*
- III. Poveriť primátora mesta na jednanie so spoločnosťou Žilinské komunikácie, a.s. týkajúce sa vysporiadania vlastníckych vzťahov*
- IV. Schváliť postup zavedenia efektívnejšej správy verejného priestoru a poveruje prednostu mestského úradu jeho plnením v rozsahu:*
 - ukončenie zmluvných vzťahov externých dodávateľov k termínu 12 mesiacov pred termínom zavedenia nového systému správy verejného priestoru*
 - začať verejné obstarávanie na činnosti ktoré budú zabezpečovať externí dodávatelia najneskôr od 01.08.2020*

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dôvodová správa je prílohou tohoto materiálu.

Dopad na rozpočet mesta predpokladáme maximálne vo výške 400 000 Eur s DPH /rok, v závislosti od plnenia predpokladov uvedených v dôvodovej správe.

MATERIÁL

Dôvodová správa a samotný materiál aj s prílohami nasleduje na novej strane

PRÍLOHA/Y

MESTO ŽILINA

DÔVODOVÁ SPRÁVA - ANALÝZA MOŽNOSTÍ „EFEKTÍVNEJŠIA SPRÁVA VEREJNÉHO PRIESTORU“

OBSAH:

1. *Zhodnotenie súčasného stavu správy verejného priestranstva a možnosti zefektívnenia (strana 2)*
2. *Existujúce zmluvné vzťahy s externými dodávateľmi (strana 4)*
3. *Správa verejného priestranstva externým / externými dodávateľmi (strana 5)*
4. *Správa verejného priestoru vlastnou spoločnosťou – Technické služby mesta (strana 8)*
5. *Celkové vyhodnotenie (strana 13)*
6. *Návrh postupu riešenia (strana 13)*

PRÍLOHY:

1. *Porovnanie rozsahov správy verejného priestoru (súčasnosť vs. nové)*
2. *Grafické znázornenie trvania zmluvných vzťahov a návrh termínov zavedenia efektívnejšej správy verejného priestoru*
3. *Porovnanie nákladov K8 vzhľadom k spravovanému rozsahu*
4. *Kalkulácia nákladov na zriadenie vlastnej spoločnosti*

Predmetná analýza je spracovaná v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 61/2020 schváleného na mestskom zastupiteľstve zo dňa 11.05.2020. Cieľom analýzy bolo zhodnotiť súčasný stav správy verejného priestoru a rovnako zhodnotiť dve možné alternatívy, ktoré by mohli efektívnejšie spravovať verejný priestor. Jedná sa o nasledujúce možnosti:

- *Prípravy zriadenia Technických služieb mesta Žilina so zvážením všetkých finančných, legislatívnych a obsahových rizík, ako samostatnej organizácie mesta Žilina s predpokladaným začiatkom činnosti od 01.01.2021*
- *Prípravy zabezpečenia verejného obstarávania na externého správcu / správcov verejného priestranstva s logickou súslednosťou na jednotlivé vykonávané činnosti, so zvážením všetkých finančných, legislatívnych a obsahových rizík.*

1. Zhodnotenie súčasného stavu správy verejného priestranstva a možnosti zefektívnenia

1.1 Súčasný stav správy verejného priestoru externými spoločnosťami

Predmetom analýzy a porovnaní **sú vybrané činnosti**, teda nie činnosti, ktoré vyžadujú špeciálne oprávnenia, mechanizáciu a kvalifikáciu zamestnancov (asfaltárske práce, vodorovné dopravné značenie, verejné osvetlenie a pod.). Jedná sa o nasledovné činnosti:

- Čistota miestnych komunikácií, chodníkov, cyklotrás a verejných priestranstiev v správe mesta v letných mesiacoch
- Zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov, cyklotrás a verejných priestranstiev v správe mesta
- Úprava trávnatých plôch v správe mesta
- Ošetrovanie drevín a porastov v správe mesta
- Správa objektov vo vlastníctve mesta, ako zastávky MHD, detské ihriská a športoviská, mestský mobiliár, fontány
- Odpadové hospodárstvo v rozsahu správy malých smetných nádob

V súčasnosti je verejný priestor spravovaný:

- viacerými externými spoločnosťami
- internými zamestnancami v spolupráci so aktivačnými pracovníkmi pre verejno – prospešné práce (z Úradu práce)

Ročné finančné náklady na správu verejného priestoru sú vo výške **3 106 000 EUR s DPH** pre externých dodávateľov.

POPIS ČINNOSTI	DODÁVATEĽ	FIN. ROK
ZÚ miestnych komunikácií	Žilinské komunikácie, a.s.	619 970 €
ZÚ chodníkov - dodatok	Žilinské komunikácie, a.s.	115 082 €
LÚ miestnych komunikácií - čistenie	Ing. Michal Kopera - Agát, s.r.o.	492 870 €
Údržba cestnej zelene	Žilinské komunikácie, a.s.	54 360 €
Čistenie uličných vpustov (3100 ks)	Žilinské komunikácie, a.s.	63 612 €
Drobné opravy dopr. zariadení	Žilinské komunikácie, a.s.	42 312 €
Kosenie trávnatých porastov	T+T, a.s + MGM Žilina, s.r.o.	517 836 €
Ošetrovanie drevín	T+T, a.s + MGM Žilina, s.r.o.	178 144 €
Iné činnosti (hrabanie, plochy, výsadby)	T+T, a.s + MGM Žilina, s.r.o.	592 003 €
Čistenie – CMZ, MHD, malé sm.nádoby)	T+T, a.s + MGM Žilina, s.r.o. (Aii)	308 400 €
Oprava a údržba ihriská, šport. a mobiliár	ERPOS, spol. s.r.o.	81 282 €
Správa a údržba mestských fontán	ERPOS, spol. s.r.o.	40 128 €
CELKOM		3 105 999 €

1.2 Možnosti zefektívnenia správa verejného priestranstva

Mesto Žilina systémovo riešilo **do roku 2019** zimnú údržbu na základe na základe každoročne aktualizovaného Operačného plánu zimnej údržby. Ostatná správa a údržba sa uskutočňovala na základe jednorazového stanovenia rozsahu externému dodávateľovi, ktorý tvoril predmet verejného obstarávania a predmet zmlúv. Ich aktualizácia a zmena v priebehu plnenia zmlúv bola komplikovaná a v niektorých prípadoch aj nerealizovateľná. **Existujúce zmluvy s externými dodávateľmi nereflektujú na pribúdajúci rozsah komunikácií, zelených plôch a objektov, a rovnako nedokážu pružne reagovať na zmeny legislatívy.** Dodatky k existujúcim zmluvám nebolo možné realizovať a bolo nutné zabezpečovať nových dodávateľov, alebo zabezpečovať pribúdajúce povinnosti internými kapacitami.

V minulom roku mesto Žilina v spolupráci s externými spoločnosťami a so Žilinskou univerzitou spracovalo:

- Aktualizáciu pasportu komunikácií a chodníkov v meste Žilina (06/2019)
- Aktualizácia pasportu mestskej zelene (12/2019)
- Digitálnu termálnu ortofotomapu mesta Žilina (11/2019)
- Optimalizáciu zimnej údržby miestnych komunikácií, zastávok MHD, chodníkov, verejných priestranstiev a schodík v meste Žilina (09/2019)
- Optimalizáciu čistenia miestnych komunikácií, chodníkov, schodísk, verejných priestranstiev a zastávok MHD v meste Žilina (letná údržba – 12/2019)

Porovnanie rozsahov správy verejného priestoru v súčasnosti a novo navrhované schémy správy verejného priestoru sú prílohou č. 1 tejto analýzy.

2. Existujúce zmluvné vzťahy s externými dodávateľmi

2.1 Analýza existujúcich zmluvných vzťahov

V súčasnosti na vybrané činnosti (bod 1.1) je uzavretých 5 zmluvných vzťahov s rôznymi externými spoločnosťami. **V závislosti od termínu realizácie efektívnejšieho systému správy verejného priestoru bude potrebné tieto ukončiť.** Každý zmluvný vzťah umožňuje jeho ukončenie bez udania dôvodu, prípadne z dôvodu porušenia povinností dodávateľa.

Popis činnosti	Externý dodávateľ	ZOD OD	ZOD DO	VYPOVEĎ BEZ DOVODU
Komplexná zimná a letná údržba miestnych komunikácií, opravy a rekonštrukcie komunikácií, ostatné služby	Žilinské komunikácie, a.s.	24.4.2018	1.5.2022	12
Čistenie mestských komunikácií a verejných priestranstiev	Ing. Michal Kopera - Agát, s.r.o.	1.6.2009		12
Údržba verejnej zelene a služby čistoty mesta	T+T, a.s + MGM Žilina, s.r.o.	1.2.2018	2.2.2022	6
Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru	ERPOS, spol. s.r.o.	13.9.2018	26.9.2020	3
Oprava a údržba mestských fontán a picích fontán v meste	ERPOS, spol. s.r.o.	17.4.2019	27.4.2021	3

Uznesenie č. 61/2020 hovorí o požiadavke zriadenia Technických služieb od 01.01.2021. Pre vylúčenie rizík potenciálnych súdnych procesov by bolo vhodnejšie uvažovať po rozhodnutí **s ukončením zmluvných vzťahov dohodou.**

Po analýze existujúcich zmluvných vzťahov je možné konštatovať, že ukončenie existujúcich zmluvných vzťahov by bolo možné nastaviť tak, aby zmluvy skončili k 31.12.2020, s výnimkou zmluvy so Žilinskými komunikáciami, a.s., a Ing. Michal Kopera AGÁT, Jozefína Koperová - právny nástupca, kde je výpovedná doba 12 mesiacov, čo už k dátumu 31.12.2020 bez prípadných nestíhame. Ostatné zmluvné vzťahy majú kratšiu výpovednú dobu a jedna zo zmlúv so spoločnosťou ERPOS, spol. s.r.o., skončí k 27.09.2020.

Dôležité je uviesť, že v prípade rozhodnutia o ukončení zmluvných vzťahov treba **zohľadňovať aj povinnosti samosprávy pri jednotlivých úkonov z časového hľadiska.**

V prílohe č. 2 je uvedené grafické znázornenie trvania zmluvných vzťahov a návrh termínov zavedenia efektívnejšej správy verejného priestoru vzhľadom na existujúce zmluvné vzťahy a predpokladaný termín verejného obstarávania na nového externého dodávateľa / dodávateľov:

- Reálny termín – **od 01.07.2021 s vypovedaním existujúcich zmluvných vzťahov k 30.06.2020**
- Ideálny termín – **od 01.01.2022 s vypovedaním exist. zmluvných vzťahov k 31.12.2020**

V zmysle uvedeného **nie je možné zaviesť nový systém správy verejného priestoru od 01.01.2021, bez dohody s externými dodávateľmi, prípadne bez rizika potenciálnych súdnych sporov z ukončenia zmlúv mimo možností zmlúv.**

Treba uviesť aj riziko v prípade rozhodnutia spravovania vlastnými technickými službami, že sa uvažuje s vybranými činnosťami (bod 1.1). *Súčasťou zmlúv sú aj asfaltárske práce (drobné opravy výtlkov), ktoré bude potrebné zabezpečiť verejným obstarávaním samostatne.* Finančne tieto nie sú predmetom analýzy.

2.2 Predbežná analýza možností spolupráce so spoločnosťou Žilinské komunikácie, a.s.

Spoločnosť Žilinské komunikácie je akciovou spoločnosťou s 19,64 % podielom mesta Žilina. Podľa analýzy tržieb spoločnosti za posledných 6 rokov (2014 – 2019) sú vo výške priemerne ročne 1 900 000 EUR. Mesto Žilina uhradilo za externé výkony v tomto istom čase priemerne ročne spoločnosti 1 490 000 EUR. Z uvedeného vyplýva že tržby spoločnosti sú tvorené financiami z mesta Žilina vo výške 78 %.

Pre mesto Žilina spoločnosť zabezpečuje zimnú údržbu, asfaltové úpravy a drobné opravy na komunikáciách, údržby dažďovej kanalizácie.

Na základe zmeny Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle § 23 sa domnievame, že ak by sa predmetná spoločnosť zúčastnila vo verejných obstarávaní organizovaných mestom Žilina a bol by potvrdený zmluvný vzťah by došlo by k porušeniu predmetnej aktualizovanej legislatívy. Jednalo by sa o konflikt záujmov existenciou zainteresovanej osoby s rozhodovacími právomocami (štatutárni zástupcovia, riaditelia sekcií, odborov, členovia riadiacich orgánov).

V našom prípade, by mohol byť identifikovaný nasledujúci možný konflikt záujmov = člen štatutárneho orgánu prípadného úspešného uchádzača je zamestnancom mesta.

Z uvedeného sa môžeme domnievať že spoločnosť Žilinské komunikácie, a.s.:

- **sa nebude môcť zúčastňovať ako uchádzač vo verejných obstarávaní organizovaných mestom**
- **v prípade výpadku tržieb z mesta Žilina by potrebovala vykryť tento vo výške cca 78 %**

Vzhľadom k týmto skutočnostiam by bolo vhodné začať riešiť vlastnícke vzťahy a podiel mesta Žilina v spoločnosti. V prípade záujmu je to potenciálna cesta vytvorenia dobrého základu pre vlastnú spoločnosť a správu verejného priestranstva – Technické služby mesta.

3. Správa verejného priestranstva externým / externými dodávateľmi

3.1 Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky prieskumom trhu

Dňa 3.4.2020 mesto Žilina, ako verejný obstarávateľ oslovil osem uchádzačom, ktorí preukázateľne v predmete svojej činnosti majú služby a práce v rozsahu celku oceňovaného predmetu alebo jeho častí. Prieskum trhu pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky (ďalej PHZ) „Letná a zimná údržba miestnych komunikácií zastávok chodníkov verejných priestranstiev schodísk a verejnej mestskej zelene“ bol vyhlásený za účelom získať kvalifikovaný podklad na

určenie ceny do budúceho obdobia s ohľadom na situáciu na trhu. Lehota predkladania cenových ponúk bola stanovená s ohľadom na náročnosť ocenenia na 17.04.2020.

V rámci prieskumu boli oslovení:

- **A.I.I. Technické služby s. r. o., Panónska cesta 34/B, Bratislava 851 04**
- **MGM Žilina s.r.o., Obežná 7/8190, Žilina 010 08**
- **Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov 2, Žilina 010 08**
- **Ing. Michal Kopera AGÁT, Bratislavská 45, Žilina 010 01**
- SAROUTE s.r.o., Mládežnícka 326, Považská Bystrica 017 01
- Brantner Altgas s. r. o., Dukelská štvrť, Dubnica nad Váhom 018 41
- Brantner Fatra s.r.o., Robotnícka 20, Martin 036 01
- T+T, a.s., Andreja Kmeťa 18, Žilina 010 01

POZN: vyznačené sú spoločnosti ktoré predložili cenové ponuky v rámci prieskumu, ostatné neprejavili záujem

Predmetom bola správa verejného priestoru definovaná novými operačnými plánmi so zohľadnením aktuálnych pasportov verejných plôch. Jednalo sa o nasledovné činnosti:

- Čistenie miestnych komunikácií a chodníkov
- Zimná údržba miestnych komunikácií
- Zimná údržba chodníkov a ťahov verejnými priestranstvami
- Starostlivosť o zeleň kompletne

Predmetom neboli činnosti:

- Oprava detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru
- Správa a údržba mestských fontán
- Údržba cestnej zelene

POZN: pri vyhodnotení počítane s rovnakými finančnými prostriedkami ako doteraz

VYHODNOTENIE:

POPIS ČINNOSTI	EXIST	All	All var	MGM	AGAT	ŽK
Zimná údržba komunikácií	619 970	534 797	434 796			
Zimná údržba - chodníky	115 082	776 308	619 492			
Letná údržba čistenie	492 870	425 457	425 457		1 197 581	
Verejné priestranstvá, odpad	308 400	325 196	325 196		866 780	
Uličné vpusty	63 612	576 000	576 000			68 888
Drobné opravy	42 312	10 555	10 555			45 035
Verejná zeleň údržba	1 287 983	7 383 358	7 383 358	3 039 340		
CELKOM porovnanie	2 930 229	10 031 671	9 774 854	3 039 340	2 064 361	113 923
Detské ihriská, mobiliár	81 282	82000	82000	82000	82000	82000
Údržba cestnej zelene	54 360	55000	55000	55000	55000	55000
Fontány	40 128	41000	41000	41000	41000	41000
CELKOM PHZ	3 105 999	10 209 671	9 952 854	3 217 340	2 242 361	291 923

Z uvedeného vyplýva:

- Súčasné finančné prostriedky	3 105 999,00 Eur s DPH
- Cena jedného dodávateľa	9 952 854, 00 Eur s DPH (navýšenie 220 %)
- Minimálna cena viacerých dodávateľov	5 101 724,00 Eur s DPH (navýšenie o 64 %)
- Priemerná cena viacerých dodávateľov	7 527 289, 00 Eur s DPH (navýšenie o 142 %)

3.2 Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na základe porovnania s inými správcami

Pre stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky (porovnanie) sme vybrali aj spôsob porovnania existujúcich nákladov u krajských miest na Slovensku ku ich množstvám spravovaných plôch verejného priestoru. Podrobné vyhodnotenie a jednotlivé parametre sú uvedené v prílohe č. 3.

VYHODNOTENIE:

Mesto Žilina vynakladá ročne na činnosti v objeme cca **2 812 263 Eur s DPH za rok** (výber činností pre porovnanie s krajskými mestami).

- Rozloha mesta Žilina je cca 80 km²
- Počet obyvateľov cca 80 000
- Dĺžka miestnych komunikácií 224 km
- Dĺžka chodníkov 202 km
- Výmera trávnikov cca 200 ha.

Vhodným mestom na porovnanie s mestom Žilina je mesto Banská Bystrica. Je porovnateľné v rámci poveternostných podmienok, má rozlohu územia väčšiu o 20 km², ale menej kilometrov komunikácií. Vynakladá finančné prostriedky v objeme **5 160 850 Eur s DPH za rok**.

Ostatné mestá sú uvedené v prílohe č. 3. Avšak pre vyhodnotenie neboli vhodné, vzhľadom na ich umiestnenie (klimatické podmienky), neporovnateľnú množstvá spravovaného priestoru a objektov oproti mestu Žilina, spôsobom spravovania verejného priestoru (vlastné + externé kapacity), ako aj rozdielom vyplnenia požiadavky mesta Žilina. Napriek tomu môžeme uviesť že prevažný počet miest vynakladá viac finančných prostriedkov na správu verejného priestoru ako mesto Žilina.

3.3 Vyhodnotenie predpokladanej hodnoty zákazky

Z uvedených dvoch metód jednoznačne vyplýva, že pre správu verejného priestoru bude musieť mesto Žilina vynaložiť vyššie finančné prostriedky ako vynakladá v súčasnosti.

Môžeme predpokladať že navýšenie bude vo výške od 2 000 000 do 4 400 000 Eur s DPH, teda o 64 % - 142 % viac.

3.3 Príležitosti a riziká správa verejného priestoru externým / externými dodávateľmi

Riziká:

- *Výrazné navýšenie ročných nákladov na správu verejného priestoru*
- *Menšia pružnosť pri zmenách verejného priestoru, prípadne klimatických zmenách*
- *Nastavenie zmluvných podmienok pre externých dodávateľov*
- *Minimum spoločností pre komplexnú správu verejného priestoru (nízka konkurencieschopnosť)*
- *Proces verejného obstarávania*
- *Kontrolná činnosť objednávateľa (kapacitné možnosti MsÚ)*

Príležitosti:

- *Jednoduchšia koordinácia prác*
- *Zodpovednosť za mechanizmy a potrebné zázemie zostáva na dodávateľovi*
- *Personálna politika zostáva na dodávateľovi*

4. Správa verejného priestoru vlastnou spoločnosťou – Technické služby mesta

4.1 Možnosti typu spoločnosti

Pri analýze možného typu spoločnosti sme vychádzali z nasledovných požiadaviek:

- **Prioritná a hlavná činnosť spoločnosti by bola starostlivosť o verejný priestor v meste Žilina.** Možnosť zadávania in-house zákaziek zo strany mesta so zohľadnením legislatívnych podmienok verejného obstarávania. Pri správnom nastavení fungovania spoločnosti sú hlavné výhody in-house zákaziek:
- Dostatočná kontrolná činnosť v spoločnosti
- Po zabezpečení činností pre mesto môže v primeranej miere podnikáť a tvoriť kladných hospodársky výsledok

Z uvedených požiadaviek sme vychádzali z dvoch typov spoločností:

- spoločnosť s ručením obmedzeným so 100 % účasťou mesta
- príspevková organizácia

V zásade je jedno, akú právnu formu novému subjektu nastavíme, rozhodujúce je, aby boli dostatočne nastavené kontrolné kritériá pri zakladaní v rámci jej budúceho fungovania, gro činností orientované na úlohy v prospech mesta, ako aj vylúčený súkromný kapitál.

Napriek tomu by sme menšou výhodou **odporučili spoločnosť s ručením obmedzeným**, vzhľadom na obmedzenie pri hospodárení dodržiavať tzv. pravidlo 50% (§ 21 ods. 2 ZoRPVS). Jedná sa o predpoklad, že ak príspevková organizácia dosahuje také "dobré" výsledky, že si dokáže svojim tržbami z hlavnej a podnikateľskej činnosti pokryť svoje náklady vo výške 50% a viac je zriaďovateľ povinný (§ 21 ods. 12 písm. a) ZoRPVS) takúto príspevkovú organizáciu zrušiť k 31. decembru roka. V skratke spoločnosť po dosiahnutí tejto podmienky by mala byť tak „ekonomicky schopná“, že dostatočne pripravená na skutočnosť, aby prestala byť ekonomicky závislá na svojom

zriaďovateľovi a prestala poberať od neho príspevok a v konečnej fáze tohto vývoja sa pretransformovala.

Typ spoločnosti je samozrejme na rozhodnutí zriaďovateľa. Len pre porovnanie sme vybrali niektoré mestá na Slovensku, ktoré majú vlastné technické služby. Zo zistených údajov môžeme konštatovať, že mestá majú svoje vlastné podniky na správu verejného priestoru. Väčšinou sa jedná o menšie mesta kde takéto spoločnosti spravujú kompletný verejný priestor (od 12 000 do 50 000 obyvateľov). Typ spoločnosti je rôzny, ale väčšinou sa jedná o dva typy spoločností, ktoré sme hodnotili v tejto analýze.

MESTO	OBYVATEĽ	NÁZOV	ROZSAH	TYP
MALACKY	17300	TEKOS spol. s.r.o.	kompl	sro
PEZINOK	22 600	Mestský podnik služieb Pezinok	kompl	prísp
MICHALOVCE	39 400	Technické a záhradnícké služby Michalovce	kompl	prísp
TREBIŠOV	24 550	Technické služby mesta Trebišov	kompl	prísp
PREŠOV	89 900	Technické služby mesta Prešov, a.s.	časť	as
		Správa a zimná údržba prešovských ciest s.r.o.	časť	sro
BARDEJOV	32 800	Bardejovský podnik služieb BAPOS	kompl	prísp
POPRAD	51 950	Správa mestských komunikácií Poprad	mimo zel	prísp
BANSKÁ BYSTRICA	78 760	Záhradnícké a rekreačné služby	zeleň	prísp
ZVOLEN	42 760	Lesný podnik mesta Zvolen	zeleň	sro
BREZNO	21 200	Technické služby mesta Brezno	kompl	prísp
NITRA	77 600	Stredisko mestských služieb	mimo zel	odbor
ZLATÉ MORAVCE	11 700	Technické služby mesta Zlaté Moravce	kompl	prísp
TOPOLČANY	25 980	Mestské služby Topolčany s.r.o.	zeleň	sro
TRENČÍN	55 730	Mestské hospodárstvo a správa lesov Trenčín	časť	rozpoč
PRIEVIDZA	47 050	Technické služby mesta Prievidza s.r.o.	kompl	sro
PÚCHOV	17 940	Podnik technických služieb mesta Púchov s.r.o.	kompl	sro
PIEŠŤANY	27 820	Služby mesta Piešťany	kompl	prísp
SENICA	20 400	Technické služby Senica, a.s.	kompl	as
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	31 520	Verejnoprospešné služby	kompl	prísp

4.2 Kalkulácia finančných prostriedkov na zriadenie a prevádzku spoločnosti

Pri kalkulovaní uvažovali s nasledovnými potrebnými nákladmi pre vybrané činnosti uvedené v bode 1.1:

- personálne zabezpečenie
- potrebná mechanizácia
- materiálové zabezpečenie
- prevádzkové náklady

4.2.1 Personálne náklady

Podľa doterajších skúseností, vychádzajúc aj z nasadenia personálnych kapacít u jednotlivých externých dodávateľov predpokladáme **potrebu 90 zamestnancov** (9 THP + 82 R)

V prílohe č.4 sú uvedené potrebné, predpokladané náklady na zamestnancov v priebehu roka vo výške **1 350 000 – 1 500 000 Eur s DPH na rok**.

Treba uviesť že zabezpečenie potrebných a kvalifikovaných personálnych kapacít je najväčšie riziko zriadenia spoločnosti. Samozrejme aj tieto náklady správnym riadením spoločnosti je možné znížiť napr. využívaním sezónnych zamestnancov, pomocného personálu (personálne agentúry).

4.2.2 Mechanizácia

Pri stanovení nákladov na zabezpečenie mechanizácie sme vychádzali z nových operačných plánov spracovaných Žilinskou univerzitou, kde sú uvedené aj potrebné typy. Rovnako sme vychádzali z doterajších skúseností externých dodávateľov.

Podľa prílohy č. 4 sme navrhli potrebu 136 kusov mechanizácie a techniky. Boli oslovené špecializované dodávateľské spoločnosti a tie stanovili cenovú úroveň nákupu mechanizmov. Podľa výberu mechanizmov by jednorazový investičný náklad podľa predmetného návrhu bol **vo výške 4 000 000 - 5 970 000 Eur s DPH**. Podľa zistení je možné dodať požadované mechanizmy **do pol roka od zazmluvnenia**.

Pri stanovení ročných nákladov vychádzame z možnosti ich rozloženia do určitého času. Uvažujeme s 10 ročným časovým úsekom (externé financovanie – pôžička, lízing a pod.). Vychádzajúc z tohto predpokladu by sa ročné náklady pri rozložení finančných nákladov do 10 rokov pohybovali vo výške **400 000 – 600 000 Eur s DPH ročne**.

Aj pri tejto položke treba uviesť, že náklady je možné znížiť správnym výberom mechanizmov (multifunkčnosť), správnym zabezpečením výberu dodávateľa ako aj rozloženie nákladov v čase (sezónnosť, pre financovanie)

4.2.3 Materiálové zabezpečenie

Pri tejto položke sme vychádzali z nákladov, ktoré mesto vynakladá v súčasnosti pre externých dodávateľov v zmysle platných zmlúv a podľa rozpočtov. Jedná sa hlavne o posypový materiál, prostriedky na čistenie, nákup výsadby, likvidácia odpadov, drobný materiál na opravy objektov a drobná mechanizácia.

Predpokladáme, že samostatná spoločnosť dokáže zabezpečiť materiálové zdroje za výhodnejšie finančné náklady. Preto uvažujeme s nákladov rovnakým ako dnes vynakladá mesto pre externých dodávateľov a to vo výške **500 000 Eur s DPH za rok**.

4.2.4 Prevádzkové náklady

Zázemie spoločnosti

Mesto Žilina má dostatok vlastných administratívnych priestorov na zriadenie základne spoločnosti. Čo sa týka priestoru pre umiestnenie a spravovanie mechanizmov (potreba cca 10 000 m² s prekrytými objektami). Vzhľadom na minimalizovanie úvodných zriaďovacích nákladov sa uvažuje s dočasným prenájmom takýchto priestorov (5 – 10 rokov).

Za týmto účelom bol realizovaný prieskum trhu na prenájom a bola získaná ponuka:

- skladová hala v blízkom okolí mesta Žilina (do 10 km)
- plocha priestorov 8 570 m² (skladovacie priestory - 2 530 m², administratívne priestory - 408 m², spevnené plochy - 5 592 m², vrátnica - 20 m²)
- Suma prenájmu 13 221 Eur/ mesiac = **158 652 Eur s DPH / rok** (cena nezahŕňa energie)

Prevádzkové náklady

Pri týchto nákladoch sme vychádzali so skúseností s podporou ročných uzávierok spoločností, v ktorých má mesto Žilina podiel. Predpokladáme náklady vo výške **300 000 Eur s DPH za rok**

Celkom potom uvažujeme prevádzkové náklady vo výške 500 000 Eur za rok

4.3 Vyhodnotenie ročných nákladov na zriadenie a prevádzku spoločnosti

- Personálne náklady 1 350 000 – 1 500 000 Eur s DPH
- Mechanizácia 400 000 – 600 000 Eur s DPH
- Materiálové zabezpečenie 500 000 Eur s DPH
- Prevádzkové náklady 500 000 Eur s DPH
- Miera rizika zriadenia 10 %

CELKOM ročné náklady spoločnosti: 3 025 000 - 3 410 000 Eur s DPH

V tejto súvislosti **sa javí ako možné riešenie aj vysporiadanie vzťahov so spoločnosťou Žilinské komunikácie, a.s.** v prospech mesta Žilina (bod 2.2). Táto spoločnosť má vlastné zázemie, personálne zabezpečenie a aj niektoré mechanizmy. V uvedenej analýze sa nepočítalo s takouto ekonomickou možnosťou, ktorá bude jasná až po ohodnotení spoločnosti. Rizikom môže byť investičný dlh spoločnosti, prípadne vybavenie pre špecializované činnosti, ktoré v súčasnosti neplánujeme realizovať vo vlastnej réžii mesta.

Pre porovnanie sme vyhodnocovali tržby spoločností, ktoré majú mestá zriadené na kompletnú správu verejného priestoru. Uvádzame ich len pre informáciu, vzhľadom na rozdielny predmet podnikania (niekde aj verejné osvetlenie a iné), ekonomickú situáciu a pod.,

MESTO	OBYVATEĽ	NÁZOV	TRŽBY 3 ROKY
PRIEVIDZA	47 050	Technické služby mesta Prievidza s.r.o.	3 108 645,67
MICHALOVCE	39 400	Technické a záhradnícke služby Michalovce	7 015 723,05
BARDEJOV	32 800	Bardejovský podnik služieb BAPOS	5 724 466,33
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	31 520	Verejnoprospešné služby	4 944 374,50
PIEŠŤANY	27 820	Služby mesta Piešťany	3 948 457,83
TREBIŠOV	24 550	Technické služby mesta Trebišov	2 366 632,29
PEZINOK	22 600	Mestský podnik služieb Pezinok	889 883,90
BREZNO	21 200	Technické služby mesta Brezno	4 498 526,88
SENICA	20 400	Technické služby Senica, a.s.	2 201 458,00
PÚCHOV	17 940	Podnik technických služieb mesta Púchov s.r.o.	1 629 614,00
MALACKY	17 300	TEKOS spol. s.r.o.	1 757 789,67
ZLATÉ MORAVCE	11 700	Technické služby mesta Zlaté Moravce	4 498 526,88

4.4 Príležitosti a riziká správa verejného priestoru vlastnou spoločnosťou

Riziká:

- *Výber vhodnej formy spoločnosti*
- *Správne manažovanie spoločnosti (predpokladáme úsporu oproti stanoveným nákladom)*
- *Vstupné investície spoločnosti (správne riešenie financovania)*
- *Personálne zabezpečenie*

Príležitosti:

- *využitie potenciálu a zdrojov vlastných subjektov*
- *súčasná ekonomická podpora z prostriedkov fondov EÚ a následný rozvoj týchto subjektov*
- *pružnosť pri legislatívnych zmenách a množstvách spravovaného verejného priestoru*
- *možnosť rozširovania predmetu podnikania o iné činnosti (verejné osvetlenie, parkovanie mesta, odpady a pod.)*
- *samostatnosť*
- *možnosť zníženia plánovaných nákladov (multifunkčnosť mechanizmov, výber pracovných vzťahov, spôsob externého financovania)*

5. Celkové vyhodnotenie

Na základe predmetnej analýzy finančne vychádza za predpokladov najvýhodnejšie zriadenie vlastného podniku mesta.



Čo sa týka termínu zavedenia nového systému správy verejného priestoru je podľa prehodnocovaných skutočností termín od 01.07.2021 (za dodržania navrhovaného postupu – časť 4)

6. Návrh postupu riešenia

Pre zavedenie nového systému správy verejného priestranstva si dovoľíme navrhnúť nasledovný postup:

1. **vyčlenenie strategického zamestnanca mesta na koordináciu procesu / termín ihneď**
2. **oslovenie spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. pre vysporiadanie vzťahov a podielu mesta Žilina / termín ihneď**
3. **rozhodnutie o zabezpečení nového systému správy verejného priestoru (externe – interne) / ku 30.06.2020**
4. **stanovenie predpokladaného termínu začiatku nového systému správy verejného priestoru / ku 30.06.2020**
5. **ukončenie zmluvných vzťahov externých dodávateľov podľa bodov 3, 4**
6. **začať verejné obstarávanie na činnosti ktoré budú zabezpečovať externí dodávatelia / od 01.07.2020**

Porovnanie rozsahov správy verejného priestoru v súčasnosti a novonavrhané schémy správy verejného priestoru

1. Kompletná zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev

Súčasnosť

Základným riadiacim a organizačným dokumentom na zabezpečovanie zimnej služby na miestnych komunikáciách (ďalej MK) v meste Žilina je Operačný plán zimnej údržby vypracovaný podľa Technických podmienok MDPT, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií z roku 2009 o Operačných plánoch a zimnej údržbe pozemných komunikácií Slovenskej republiky v súlade so zákonom č.135/196 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke, ktorý v novelizačnom článku prináša aj zmeny v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (§ 9, § 12) a § 12 jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/84 Zb.) a vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, a taktiež v súlade s VZN mesta Žilina č. 15/2009. Túto činnosť pre mesto Žilina realizuje spoločnosť Žilinské komunikácie, a.s.ďalej ŽK, a.s.. Obdobie zimnej údržby je plánované od 1.novembra do 31. marca v závislosti od poveternostných podmienok.

Pracovná zmena pre pracovníkov ŽK a.s., ktorí zabezpečujú vlastné výkony zimnej údržby je stanovená nasledovne:

I. zmena (denná): začiatok 7.00 h ukončenie 19.30 h

II. zmena (nočná): začiatok 19.00 h ukončenie 7.30 h

Pracovníci na údržbu chodníkov 5.00 h ukončenie 22.00 h

Dispečeri:

I. zmena (denná): začiatok 7.00 h ukončenie 19.30 h

II. zmena (nočná): začiatok 19.00 h ukončenie 7.30 h

Jednotliví pracovníci nastupujú do zmien podľa rozpisu služieb, zároveň je stanovená pre niektorých pracovníkov (doplňujúci výkonní pracovníci, skladoví pracovníci, pracovníci dielni, operatívni dispečeri) domáca pohotovosť. Službukonajúci dispečer je oprávnený v prípade nutnosti povolať príslušných pracovníkov do výkonu podľa okamžitej situácie.

Základné nasadenie pracovníkov pri bežných podmienkach je stanovené nasledovne:

	M. K. v km	vodiči	Chodník v km	vodiči	pracovníci	pohotovosť doma
Miestne komunikácie +chodníky (časť)	254,8	6	39,5	2	2	3
Chodníky Vlčince, Solinky,Hliny VI			59,1	2	3	3
Chodníky Hájik, centrum			39,5	2	1	2
Chodníky Chlmec, Brodno,Strážov			10,4	1		1
Chodníky Bánová, Závodie			9,3	1		1
Spolu	254,8	6	157,8	8	6	10

Sieť miestnych komunikácií v celkovej dĺžke 254,8 km (čo v skutočnosti na prepočet jazdných pruhov dvoj- a štvor-pruhových komunikácií predstavuje výkon údržby 510 km) rozdeľujeme :

- I.poradie dôležitosti - komunikácie s premávkou MHD a komunikácie vyššieho dopravného významu v dĺžke siete MK 83,3 km (172 km údržby)
- II.poradie dôležitosti - komunikácie nižšieho významu , prevažne vnútroblokové komunikácie mestských sídlisk v dĺžke siete MK 82,9 km (163,5 km údržby)
- III.poradie dôležitosti - vnútroblokové komunikácie priľahlých častí mesta a obcí v celkovej dĺžke siete MK 88,6 km (cca 174 km údržby)

Časové limity pre zabezpečenie zjazdnosti a schodnosti

Pre komunikácie a pešie ťahy platia stanovené časové limity na zabezpečenie ich zjazdnosti a schodnosti podľa poradia dôležitosti : Poradie dôležitosti komunikácií

I. poradie	do 3 hodín
II. poradie	do 12 hodín
III. poradie	do 12 hodín
Chodníky	do 6 hodín

Údržba MK sa vykonáva pokiaľ to stav vozovky umožňuje v celej šírke vozovky, u peších komunikácií v šírke 1,5 m, hlavný peší ťah 3,0 m resp. podľa šírky chodníka. Údržba sa vykonáva pluhovaním a prípadne s následným posypom. Námraza a šmykľavosť pri neúčinnosti chemického posypu sa zmierňuje inertným - zdrsňovacím posypom frakcie 0-4 resp. 4-8.

Nový návrh

Žilinská univerzita v Žiline pre mesto Žilina vypracovala Optimalizáciu zimnej údržby miestnych komunikácií, zastávok MHD, chodníkov, verejných priestranstiev a schodík v meste Žilina v septembri 2019. *Miestne komunikácie* boli rozdelené do štyroch kategórií z hľadiska dôležitosti ich udržiavania v zimnom období. Zaradenie do jednotlivých poradí dôležitosti bolo vykonané najmä na základe:

- dopravného významu komunikácie,
- smerovania a intenzity dopravy,
- vedenia trásestskej hromadnej dopravy,
- iných potrieb (územné, ekonomické, celospoločenské).

Dĺžky úsekov a jazdných pruhov

Poradie dôležitosti	Spôsob údržby	Dĺžka úsekov a jazdných pruhov v metroch	
		úseky	jazdné pruhy
I. poradie	chemický posyp	49 264	104 644
II. poradie	chemický posyp	66 073	104 517
	odstraňovanie snehu	104 904	200 667
	spolu	170 977	305 184
III. poradie	odstraňovanie snehu	3 054	5 635
Neudržiavané		621	1 242
Spolu		224 556	417 536

Výkon zimnej údržby zabezpečujú pracovníci organizácie zmluvne poverenej výkonom zimnej údržby, prípadne iní pracovníci zabezpečení na tento účel.

Pracovná zmena pracovníkov určených na výkon zimnej údržby je stanovená nasledovne:

I. zmena (denná): začiatok 7,00 h ukončenie 19,30 h

II. zmena (nočná): začiatok 19,00 h ukončenie 7,30 h

Časové limity zabezpečenia zjazdnosti sú stanovené pre situácie, keď odstraňovanie závad začína:

- na všetkých poradiach dôležitosti v rovnakom čase
- odstupňovane podľa poradí dôležitosti

V prípade, keď odstraňovanie závad začína na všetkých poradiach dôležitosti v rovnakom čase, je doba nástupu na odstránenie závady v zjazdnosti stanovená na 30 min od jej vzniku alebo nahlásenia. Doby vlastného odstránenia sú rôzne a závisia od poradiach dôležitosti komunikácií. Pri III. poradí dôležitosti sú časy zhodné s II. poradím dôležitosti, pretože miestne komunikácie zadelené do III. poradia dôležitosti sú v blízkosti miestnych komunikácií II. poradia dôležitosti a ich zimná údržba môže byť vykonaná súbežne s miestnymi komunikáciami II. poradia dôležitosti.

Časové limity zabezpečenia zjazdnosti pre rovnaký čas doby nástupu

Poradie dôležitosti	Doba nástupu	Doba vlastného odstránenia	Celková doba odstránenia
I. poradie	0,5 h	2,5 h	3,0 h
II. + III. poradie		9,5 h	10,0 h

Pri odstupňovanom začatí odstraňovania závad je doba nástupu na odstránenie závady v zjazdnosti pre I. poradie dôležitosti stanovená na 30 min od jej vzniku alebo nahlásenia. Doba nástupu na odstránenie závad v ďalších poradiach dôležitosti sa rovná celkovej dobe odstránenia závad na komunikáciách vo vyššom poradí dôležitosti.

Časové limity zabezpečenia zjazdnosti pre odstupňovanú dobu nástupu

Poradie dôležitosti	Doba nástupu	Doba vlastného odstránenia	Celková doba odstránenia
I. poradie	0,5 h	2,5 h	3,0 h
II. + III. poradie	3,5 h	9,5 h	13,0 h

Zimná údržba chodníkov, verejných priestranstiev, schodísk a zastávok MHD

V rámci zimnej údržby chodníkov, verejných priestranstiev, schodísk a zastávok MHD sa vykonáva:

- zabezpečenie schodnosti chodníkov, verejných priestranstiev, schodísk a zastávok MHD vytvorením prechodného pruhu v šírke najmenej 1,5 m,
- odvoz a likvidácia snehu z verejných priestranstiev.

Posyp komunikácií pre peších sa vykonáva:

- na chodníkoch, verejných priestranstvách, schodiskách a zastávkach MHD v I. poradí dôležitosti a nebezpečných úsekoch, používa sa zmiešaný posypový materiál (zmes chloridu sodného a inertného posypového materiálu);
- v prípade poľadovice sa posyp zmiešaným materiálom vykonáva na všetkých úsekoch zmiešaným posypovým materiálom.

Výkon zimnej údržby zabezpečujú pracovníci organizácie zmluvne poverenej výkonom zimnej údržby, prípadne iní pracovníci zabezpečení na tento účel.

Pracovná zmena pracovníkov určených na výkon zimnej údržby je stanovená nasledovne:

I. zmena (denná): začiatok 5,00 h ukončenie 13,30 h

II. zmena (denná): začiatok 13,00 h ukončenie 21,30 h

Dĺžky chodníkov, schodísk, hlavných ťahov verejných priestranstiev a jednotlivých pruhov

Poradie dôležitosti	Dĺžka chodníkov, schodísk a hlavných ťahov verejných priestranstiev v metroch	Dĺžka jednotlivých pruhov chodníkov, schodov a hlavných ťahov verejných priestranstiev (š. 1,5 m) v metroch
I. poradie	43 512	67 004
II. poradie	144 125	176 835
Neudržiavané	14 695	14 695
Spolu	202 332	258 534

Časové limity zabezpečenia schodnosti sú stanovené pre situácie, keď odstraňovanie závad začína:

- na všetkých poradiach dôležitosti v rovnakom čase
- odstupňovane podľa poradií dôležitosti

V prípade, keď odstraňovanie závad začína na všetkých poradiach dôležitosti v rovnakom čase, je doba nástupu na odstránenie závary v schodnosti stanovená na 30 min od jej vzniku alebo nahlásenia. Doby vlastného odstránenia sú rôzne a závisia od poradia dôležitosti peších komunikácií.

Časové limity zabezpečenia schodnosti chodníkov pre rovnaký čas doby nástupu

Poradie dôležitosti	Doba nástupu	Doba vlastného odstránenia	Celková doba odstránenia
I. poradie	0,5 h	5,5 h	6,0 h
II. poradie		16,0 h	16,5 h

Časové limity zabezpečenia schodnosti schodísk, lávok, zastávok MHD a chodníkov (dočistenie) pre rovnaký čas doby nástupu

Poradie dôležitosti	Doba nástupu	Doba vlastného odstránenia	Celková doba odstránenia
I. poradie	0,5 h	6,0 h	6,5 h
II. poradie		10,5 h	11,0 h

Pri odstupňovanom začatí odstraňovania závad je doba nástupu na odstránenie závary v schodnosti pre I. poradie dôležitosti stanovená na 30 min od jej vzniku alebo nahlásenia. Doba nástupu na odstránenie závad v II. poradí dôležitosti je rovná celkovej dobe odstránenia závad na komunikáciách pre peších v I. poradí dôležitosti.

Časové limity zabezpečenia schodnosti chodníkov pre odstupňovanú dobu nástupu

Poradie dôležitosti	Doba nástupu	Doba vlastného odstránenia	Celková doba odstránenia
I. poradie	0,5 h	4,5 h	5,0 h
II. poradie	5,0 h	12,0 h	17,0 h

Časové limity zabezpečenia schodnosti schodísk, lávok, zastávok MHD a chodníkov (dočistenie) pre odstupňovanú dobu nástupu

Poradie dôležitosti	Doba nástupu	Doba vlastného odstránenia	Celková doba odstránenia
I. poradie	0,5 h	5,5 h	6,0 h
II. poradie	6,0 h	6,0 h	12,0 h

Personálne zabezpečenie výkonu zimnej údržby pre jednu pracovnú zmenu je spracované variantne pre výkon zimnej údržby začínajúcej súčasne na všetkých poradiach dôležitosti alebo pri postupnom výkone podľa poradí dôležitosti.

Personálne zabezpečenie výkonu zimnej údržby pri súčasnom začiatku výkonu na všetkých poradiach dôležitosti (jedna pracovná zmena)

Predmet zimnej údržby	Počet pracovníkov			
	Bežné podmienky pri zabezpečenej zjazdnosti a bez pravdepodobnosti zmien počasia vyžadujúcich výkon zimnej údržby		Bežné podmienky pri nezabezpečenej zjazdnosti a mimoriadne podmienky	
	na pracovisku	v domácej pohotovosti	na pracovisku	v domácej pohotovosti
Dispečing	1	0	1	0
Komunikácie	2	6	8	0
Chodníky, verejné priestranstvá a plochy	2	2	4	0
Autobusové zastávky	2	4	6	0
Schodiská, lávky a chodníky (ručné dočistenie)	0	7	7	0
Spolu	7	19	26	0

Personálne zabezpečenie výkonu zimnej údržby pri postupnom začiatku podľa poradí dôležitosti (jedna pracovná zmena)

Predmet zimnej údržby	Počet pracovníkov			
	Bežné podmienky pri zabezpečenej zjazdnosti a bez pravdepodobnosti zmien počasia vyžadujúcich výkon zimnej údržby		Bežné podmienky pri nezabezpečenej zjazdnosti a mimoriadne podmienky	
	na pracovisku	v domácej pohotovosti	na pracovisku	v domácej pohotovosti
Dispečing	1	0	1	0
Komunikácie	2	2	4	0
Chodníky, verejné priestranstvá a plochy	2	2	4	0
Autobusové zastávky	2	4	6	0
Schodiská, lávky a chodníky (ručné dočistenie)	0	5	5	0
Spolu	7	13	21	0

2. Letná údržba miestnych komunikácií a chodníkov

Pre mesto Žilina vypracovala Žilinská univerzita v Žiline Optimalizáciu čistenia miestnych komunikácií, chodníkov, schodísk, verejných priestranstiev a zastávok MHD v meste Žilina, v novembri 2019.

Strojné čistenie

Náplň strojného čistenia v rozpätí od jari do jesene (jarné, letné a jesenné čistenie) je čiastočne ovplyvnená klimatickými podmienkami a stavom komunikácií v príslušnom období.

Strojné čistenie má za cieľ odstrániť nečistoty z povrchu vozoviek miestnych komunikácií a chodníkov. V jarnom období sa v rámci čistenia taktiež odstraňuje inertný posypový materiál použitý pri zimnej údržbe, ktorý zostal na vozovke (alebo krajnici) a na chodníku. V jesennom období je jeho hlavnou úlohou odstránenie opadaného lístia. Súčasťou strojného čistenia miestnych komunikácií je aj strojné blokové čistenie.

Strojné čistenie miestnych komunikácií sa vykonáva popri obrubníku alebo spevnenej krajnici na šírku záberu mechanizmu (min 2,3 m) od okraja vozovky (obrubník, nespevnená krajnica).

Strojné čistenie chodníkov sa vykonáva na celú šírku chodníka.

Pri čistení povrchu vozovky miestnej komunikácie alebo chodníka sa vykonáva kropenie vozovky vodou (iba v prípade potreby), zametanie a vysávanie nečistôt z povrchu vozovky.

Ručné čistenie

Ručné jarné, letné a jesenné čistenie sa vykonáva z rovnakých dôvodov ako strojné čistenie. V jarnom období sa z povrchu miestnych komunikácií a chodníkov najskôr jednorazovo odstránia zvyšky

posypového materiálu použitého pri zimnej údržbe. Potom sa v pravidelných cykloch vykonáva čistenie zamerané na pozametanie a odstránenie nečistôt (prach, štrk, hlina) viditeľných voľným okom. Súčasťou ručného čistenia vo všetkých obdobiach je aj vyzbieranie odpadkov (fľaše, papiere, ohorky, zápalky a iné kusové odpady) nachádzajúcich sa na čistených plochách.

Ručné čistenie miestnych komunikácií sa vykonáva v prípade, že nie je realizovateľné strojné alebo blokové strojné čistenie.

Chodníky a verejné priestranstvá sa čistia ručne iba na miestach, ktoré nie sú dostupné pre čistiaci mechanizmus (napr. priestory užšie ako šírka zametača, rohy a zákutia, kde sa mechanizmus nedostane).

Ručné čistenie miestnych komunikácií sa vykonáva popri obrubníku alebo spevnenej krajnici na šírku cca 2,0m od okraja vozovky (obrubník, nespevnená krajnica).

Chodníky sa čistia na celú šírku, pri verejných priestranstvách sa dočisťuje celá plocha neočistená pri strojnom čistení.

Do ručného čistenia miestnych komunikácií a chodníkov patrí aj mechanické odburinenie. Vykonáva sa dva krát ročne. Pri komunikáciách sa odstraňuje burina v obrubníku a na rozhraní obrubníka a komunikácie. Pri šírkovom usporiadaní komunikácie, kde nie je obrubník, je odstraňovaná burina z rozhrania komunikácie a príslušného objektu (napr. múrik oplotenia) alebo zo spevnenej krajnice vozovky. V prípade chodníkov a verejných priestranstiev je odstraňovaná burina vyskytujúca sa v obrubníku a na ploche chodníka alebo verejného priestranstva.

Proces ručného čistenia obsahuje okrem pozametania (pozbierania) odpadu aj jeho naloženie na dopravný prostriedok, odvoz a zloženie na miesto zneškodnenia odpadu (prípadne zhodnotenia odpadu v kompostárni pri ručnom čistení od napadaného lístia).

Predpokladané časové obdobie vykonávania čistenia je od 14. do 45. týždňa príslušného roka. Jeho reálny začiatok a koniec v jednotlivých kalendárnych rokoch sa upresňuje v závislosti od klimatických podmienok.

Strojné čistenie miestnych komunikácií

Súčasnosť

V súčasnosti vykonáva strojné čistenie miestnych komunikácií na území mesta spoločnosť Ing. Michal Kopera – AGÁT a to v nasledovnej intenzite :

- Čistenie MK po zimnej údržbe centrum, sídliská, mestské časti 6týždňov,
- Zametanie MK centrum mesta 1xtýždenne,
- Zametanie MK sídliska 2x mesačne,
- Zametanie MK mestské časti 1x za 2mesiace

Návrh

Pri vytváraní časových harmonogramov boli jednotlivé komunikácie zadelené do strojného alebo strojného blokového čistenia. Komunikácie, na ktorých je dovolené alebo očakávané parkovanie, boli zadelené do blokového čistenia, pri ktorom sa v jednom dni čistí iba jedna strana komunikácie. Časové harmonogramy zohľadňujú frekvenciu čistenia pre jednotlivé časti mesta. Centrálna mestská zóna

(staré mesto) bola spracovaná pre čistenie dvakrát týždenne. Časti centra mesta, v ktorých je intenzívny peší ruch sú navrhnuté na čistenie raz za týždeň. Zvyšok centra mesta a sídliská majú navrhnutú frekvenciu čistenia raz za dva týždne. V obciach, tvoriacich mestské časti, je navrhnuté čistenie komunikácií v dvojmesačných intervaloch.

Časové harmonogramy zohľadňujú frekvenciu čistenia pre jednotlivé časti mesta. Predpokladané časové obdobie vykonávania čistenia je od 14. do 45. týždňa príslušného roka. Jeho reálny začiatok a koniec v jednotlivých kalendárnych rokoch sa upresňuje v závislosti od klimatických podmienok.

Ručné čistenie miestnych komunikácií

Súčasnosť

V súčasnosti nie je táto činnosť zazmluvnená. Je potrebné zabezpečiť túto službu z dôvodu vyčistenia ťažko prístupných miest ako sú parkovacie plochy na sídliskách a popri miestnych komunikáciách. Tieto plochy sú obsadené počas dňa vozidlami a strojné čistenie za použitia dočasného dopravného značenia je komplikované realizovať nakoľko vodiči nerešpektujú dočasný zákaz státia. Najvhodnejšie je preto čistiť tieto plochy ručne.

Návrh

V rámci časových harmonogramov ručného čistenia boli spracované plány pre ručné čistenie komunikácií doplnujúce strojné a strojné blokované čistenie a pre ručné odstraňovanie buriny na komunikáciách. Časový harmonogram ručného čistenia miestnych komunikácií pre úseky, kde nebolo navrhnuté strojné alebo strojné blokované čistenie bol navrhnutý tak, aby sa časovo zhodoval s termínmi strojného alebo strojného blokovaného čistenia pre dané komunikácie.

Strojné čistenie chodníkov a verejných priestranstiev

Súčasnosť

V súčasnosti vykonáva strojné čistenie miestnych komunikácií na území mesta spoločnosť T+T, a.s. a to v nasledovnej intenzite :

- Zametanie centrálnej mestskej zóny a časť centra mesta 2x týždenne,
- Zametanie sídliska 1x ročne,
- Zametanie mestské časti 1x ročne

Návrh

Pri vytváraní časových harmonogramov boli chodníky a verejné priestranstvá zadelené do strojného čistenia podľa jednotlivých mestských častí a lokalít. Chodníky v centre mesta, na ktorých je dovolené parkovanie, boli zadelené do blokovaného čistenia, pri ktorom sa v jednom dni čistí iba chodník z jednej strany komunikácie a v iný deň chodník z druhej strany komunikácie.

Časové harmonogramy zohľadňujú frekvenciu čistenia pre jednotlivé časti mesta. Centrálne mestská zóna (staré mesto, vrátane námestí) bola spracovaná pre čistenie dvakrát týždenne. Časti centra mesta, v ktorých je intenzívny peší ruch sú navrhnuté na čistenie raz za týždeň. Zvyšok centra mesta a

sídliská majú navrhnutú frekvenciu čistenia raz za dva týždne. V obciach, tvoriacich mestské časti, je navrhnuté čistenie chodníkov v dvojmesačných intervaloch.

Ručné čistenie chodníkov a verejných priestranstiev

Súčasnosť

V súčasnosti vykonáva strojné čistenie miestnych komunikácií na území mesta spoločnosť T+T, a.s. a to v nasledovnej intenzite :

- Ručné zametanie centrálnej mestskej zóny a časť centra mesta 2x týždenne,
- Ručné zametanie sídliska 6x ročne,
- Zametanie mestské časti 2x ročne
- Zber nečistôt v centrálnej mestskej zóne prebieha denne

Návrh

V rámci časových harmonogramov ručného čistenia boli spracované plány pre ručné čistenie chodníkov, schodísk a verejných priestranstiev doplnujúce strojné čistenie a pre ručné odstraňovanie buriny na chodníkoch, schodiskách a verejných priestranstvách.

V rámci ručného čistenia sú navrhnuté chodníky a verejné priestranstvá, ktorých šírka neumožňuje strojné čistenie mechanizmom resp. miesta, kam mechanizmus nedosiahne. Časový harmonogram ručného čistenia chodníkov, schodísk a verejných priestranstiev zohľadňuje frekvenciu čistenia pre jednotlivé časti mesta obdobne ako pri strojnom čistení a bol navrhnutý tak, časovo odpovedal termínom strojného čistenia. Centrálna mestská zóna (staré mesto, vrátane námestí) bola spracovaná pre čistenie dvakrát týždenne. Časti centra mesta, v ktorých je intenzívny peší ruch sú navrhnuté na čistenie raz za týždeň. Zvyšok centra mesta a sídliská majú navrhnutú frekvenciu čistenia raz za dva týždne. V obciach, tvoriacich mestské časti, je navrhnuté čistenie chodníkov v dvojmesačných intervaloch.

3. Kompletná údržba verejnej mestskej zelene

Súčasnosť

V súčasnosti vykonáva údržbu verejnej zelene na území mesta združenie externých spoločností T+T, a.s + MGM Žilina, s.r.o. a to v nasledovnej intenzite :

- Kosenie trávnikov 4x ročne, 12x ročne
- Ošetrovanie drevín priebežne počas roka
- Ostatné činnosti 8 mesiacov v roku

Návrh

Čo sa týka systémového riešenia, tu mesto zatiaľ nemá koncepčný materiál. V súčasnosti prebiehajú prípravy strategických dokumentov, ktoré budú podkladom aj pre čerpanie externých zdrojov v existujúcich programoch Európskej únie, ako pre nové programové obdobie. Tieto sa budú venovať vodozádržným opatreniam, minimalizovaniu zmien klimatických podmienok a ostatným riešeniam v oblasti ekológie. Tieto budú mať súvis aj s úpravou správy verejného priestoru.

Minulý rok mesto zabezpečilo spracovanie digitálnej termálnej ortofotomapy mesta Žilina (11/2019)

Pre ďalšie porovnania zatiaľ vychádzame z súčasného intervalu jednotlivých úkonov správy a údržby verejnej mestskej zelene. Rozsah úprav sa upraví podľa aktualizácie pasportu mestskej zelene

4. Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru

Súčasnosť

V súčasnosti vykonáva opravu a údržbu detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru spoločnosť ERPOS, spol s r.o.. Mesto má 155 detských ihrísk, 55 športovísk, cca 100 pieskovísk a cca 1400 lavičiek.

Tieto práce prebiehajú priebežne podľa potreby od marca do novembra čiže 9 mesiacov v roku.

Návrh

Na základe vypracovanej Technickej evidencie detských ihrísk, pieskovísk, športových ihrísk a lavičiek v meste Žilina od spoločnosti MAPA Slovakia Digital, s.r.o. bude v priebehu v roku 2020 vypracovaná Koncepcia verejného priestoru. Následne bude nastavený proces údržby a opráv podľa odporúčaní.

5. Správa a údržba mestských fontán

Súčasnosť

V súčasnosti vykonáva správu a údržbu mestských fontán spoločnosť ERPOS, spol s r.o.. Mesto má vo svojej správe 9 fontán a 9 picích fontán. Fontány sú v prevádzke od mája do septembra čiže 5 mesiacov v roku. V roku 2018 bola vypracovaná spoločnosťou SVS - inžiniering, s.r.o. dokumentácia *spracovania skutkového stavu fontán a vypracovaný prevádzkový poriadok a činností spojených s údržbou fontán.*

Intenzita činností :

- Spustenie a zazimovanie fontán 1x,
- Pravidelné obhliadky prebiehajú 2 resp. 3 x do týždňa

Návrh

V tejto oblasti neplánujeme vykonávať zmeny v intenzite, postupuje podľa odporúčaní správy z roku 2018.

Činnosť	merná jednotka (m, km, m ² , ha, ks)	výmera	početnosť za rok súčasnosť	intenzita súčasnosť	početnosť za rok návrh	intenzita návrh
1. Kompletná zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev	x	x	x	x	x	x
a. Zimná údržba miestnych komunikácií	km	224/417	20 820	255km/509km	dľa povet. situácie	417 km
b. Zimná údržba chodníkov, verejných priestranstiev a zastávok MHD	km	202/258	2 031	60 km	dľa povet. situácie	258 km
2. Kompletná letná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev - čistenie, zametanie	x	x	x	x	x	x
a. Letná údržba miestnych komunikácií - čistenie, zametanie(min. š. 2,3m)	km	393	5 219	CM 1x/T, S 2x/M, MČ 1x/2M	4312,244	CMZ 2x/T, CM 1x/T, CM a S 2x/M, MČ 1x/2M
b. Letná údržba chodníkov, verejných priestranstiev, zastávok MHD - strojné čistenie, zametanie		202 km / 462 000 km ²	2500000 m ²	CMZ 2x/T,S 1x/r,MČ 1x/r	3722384 m	CMZ 2x/T, CM 1x/T, CM a S 2x/M, MČ 1x/2M
c. Letná údržba chodníkov, verejných priestranstiev, zastávok MHD - ručné čistenie, zametanie			900000 m ²	CMZ 2x/T,S 6x/r,MČ 2x/r	1021428 m ²	CMZ 2x/T, CM 1x/T, CM a S 2x/M, MČ 1x/2M
3. Kompletná údržba verejnej mestskej zelene	x	x	x	x	x	x
a. Kosenie parkových trávnikov	ha	15	180	12x/rok	180	12x/rok
b. Kosenie lúčnych trávnikov	ha	180	720	4x/rok	720	4x/rok
b. Ošetrovanie drevín	x	x	x	celoročne	x	celoročne
c. Ostatné činnosti (jarné a jesenné hrabanie, čistenie plôch, zber hrubých nečistôt, zakladanie a údržba trvalkových a letničkových výsadiieb, polievanie, výsadba drevín, rekultivácia terénu, likvidácia a odvoz bioodpadu)	x	x	x	8 mesiacov v roku	x	8 mesiacov v roku
4. Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru	x	x	x	x	x	x
a. Oprava a údržba detských ihrísk	ks	155	x	9 mesiacov v roku	9 mesiacov v roku	9 mesiacov v roku
b. Oprava a údržba športovísk	ks	55	x	9 mesiacov v roku	9 mesiacov v roku	9 mesiacov v roku
c. Oprava a údržba mestského mobiliáru	x	x	x	9 mesiacov v roku	9 mesiacov v roku	9 mesiacov v roku
5. Správa a údržba mestských fontán	ks	9+9	x	5 mesiacov v roku	5 mesiacov v roku	5 mesiacov v roku

Tabuľka predmetného porovnania činnosti súčasného a navrhovaného stavu

Popis činnosti	Externý dodávateľ	ZOD OD	ZOD DO	VYPOVEĎ BEZ DOVODU																								
					7.20	8.20	9.20	10.20	11.20	12.20	1.21	2.21	3.21	4.21	5.21	6.21	7.21	8.21	9.21	10.21	11.21	12.21	1.22	2.22	3.22	4.22	5.22	6.22
Komplexná zimná a letná údržba miestnych komunikácií, opravy a rekonštrukcie komunikácií, ostatné služby	Žilinské komunikácie, a.s.	24.4.2018	1.5.2022	12	[Gantt chart bars for 2018-2022]																							
Čistenie mestských komunikácií a verejných priestranstiev	Ing. Michal Kopera - Agát, s.r.o.	1.6.2009		12	[Gantt chart bars for 2009-2022]																							
Údržba verejnej zelene a služby čistoty mesta	T+T, a.s + MGM Žilina, s.r.o.	1.2.2018	2.2.2022	6	[Gantt chart bars for 2018-2022]																							
Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru	ERPOS, spol. s.r.o.	13.9.2018	26.9.2020	3	[Gantt chart bars for 2018-2022]																							
Oprava a údržba mestských fontán a picích fontán v meste	ERPOS, spol. s.r.o.	17.4.2019	27.4.2021	3	[Gantt chart bars for 2019-2022]																							
Verejné obstarávanie na externého dodávateľa - nadlimitná zákazka	stanovený verejným obstarávaním	1.7.2020			[Gantt chart bars for 2020-2022]																							



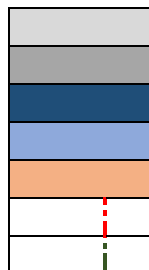
Výpoveď zmlúv k 30.06.2020



Výpoveď zmlúv k 31.12.2020

LEGENDA:

- štandardné trvanie činnosti v priebehu roka, ktoré musí samospráva zabezpečiť
- štandardkalendárneho ročného trvanie zimnej údržby v priebehu
- nutný čas trvania zmluvného vzťahu v prípade vypovedania bez udania dôvodu
- dĺžka trvania externého zmluvného vzťahu v zmysle zmluvy
- predpokladaný termín trvania verejného obstarávania na zabezpečenie nového externého dodávateľa
- reálny termín začiatku nového systému správy verejného priestranstva
- ideálny termín začiatku nového systému správy verejného priestranstva



Porovnanie krajských miest združenia K8**Mesto Žilina**

Činnosť	merná jednotka (m, km, m ² , ha, ks)	výmera	početnosť za rok	Suma za rok EUR s DPH
1. Kompletná zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev	x	x	x	779 197,00
a. Zimná údržba miestnych komunikácií	km	224/417	20 820	779 197,00
b. Zimná údržba chodníkov	km	202/258	2 031	
c. Zimná údržba verejných priestranstiev				
2. Kompletná letná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev - čistenie, zametanie	x	x	x	623 673,00
a. Letná údržba miestnych komunikácií - čistenie, zametanie(min. š. 2,3m)	km	393	5 218 966	397 700,00
b. Letná údržba chodníkov, verejných priestranstiev, zastávok MHD - čistenie, zametanie	m ²	408 430	5 518 557	225 973,00
3. Kompletná údržba verejnej mestskej zelene	x	x	x	1 287 983,00
a. Kosenie trávnatých porastov	ha	200	900	517 836,00
b. Ošetrovanie drevín	x	x	x	178 144,00
c. Ostatné činnosti (jarné a jesenné hrabanie, čistenie plôch, zber hrubých nečistôt, zakladanie a údržba trvalkových a letničkových výsadiieb, polievanie, výsadba drevín, rekultivácia terénu, likvidácia a odvoz bioodpadu)	x	x	x	592 003,00
4. Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru	x	x	x	81 282,00
a. Oprava a údržba detských ihrísk	ks	155	x	81 282,00
b. Oprava a údržba športovísk	ks	55	x	
c. Oprava a údržba mestského mobiliáru	x	x	x	
5. Správa a údržba mestských fontán	x	x	x	40 128,00
CELKOM	x	x	x	2 812 263,00

Mesto Trenčín

Činnosť	merná jednotka (m, km, m ² , ha, ks)	výmera	početnosť za rok	Suma za rok EUR s DPH
1. Kompletná zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev	x	x	x	412 643,00
a. Zimná údržba miestnych komunikácií	km	150 km		
b. Zimná údržba chodníkov	km/ m ²	184 km		
c. Zimná údržba verejných priestranstiev	m ²			
2. Kompletná letná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev - čistenie, zametanie	x	x	x	600 280,00
a. Letná údržba miestnych komunikácií - čistenie, zametanie *	km	150 km ciest	428 km/zamet./MHSL	0,00
b. Letná údržba chodníkov, verejných priestranstiev, zastávok MHD - čistenie, zametanie	km/ m ²	184 km chodníkov		
3. Kompletná údržba verejnej mestskej zelene**	x	x	x	720 865,71
a. Kosenie trávnatých porastov	m ² / ha	8295 tis.m2	6535 tis.m2	
b. Ošetrovanie drevín				
	počet orezaných stromov/ks	3.000	1.872	
	počet orezaných krov/m2	3.000	21.180	
c. Ostatné činnosti (jarné a jesenné hrabanie, čistenie plôch, zber hrubých nečistôt, zakladanie a údržba trvalkových a letničkových výsadiieb, polievanie, výsadba drevín, rekultivácia terénu, likvidácia a odvoz bioodpadu)				
	počet vysadených letničiek/ks	7.500	3.900	
	počet vysadených dvojročiek/ks	3.000	2.750	
	počet vysadených cibuľovín/ks	2.000	10.000	
	počet vysadených trvaliek - ruží/ks	500	0	
	výrub stromov/ks	250	259	
	výrub krov/ks	300	202 m2	
	náhradná výsadba stromov/ks	1.100	303	
	náhradná výsadba krov/ks		753	
4. Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru	x	x	x	103 192,38
a. Oprava a údržba detských ihrísk	ks	141	141	
b. Oprava a údržba športovísk***	ks		x	
c. Oprava a údržba mestského mobiliáru***	x	x	x	
5. Správa a údržba mestských fontán	ks	6	7	10 201,11
CELKOM	x	x	x	1 847 182,20

Mesto Banská Bystrica

Činnosť	merná jednotka (m, km, m ² , ha, ks)	výmera	početnosť za rok	Suma za rok EUR s DPH
1. Kompletná zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev	x	x	x	1 920 250,00
a. Zimná údržba miestnych komunikácií	km	166,709	podľa poveternost. podm.	640 000,00
b. Zimná údržba chodníkov	m ²	493 936	podľa poveternost. podm.	1 280 250,00
c. Zimná údržba verejných priestranstiev				
2. Kompletná letná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev - čistenie, zametanie	x	x	x	665 500,00
a. Letná údržba miestnych komunikácií - čistenie, zametanie	km	166,709	cca 2x/1 mesiac	250 000,00
b. Letná údržba chodníkov, verejných priestranstiev, zastávok MHD - čistenie, zametanie	m ²	493 936	3x + lístie+odburinenie	415 500,00
3. Kompletná údržba verejnej mestskej zelene	x	x	x	1 753 000,00
a. Kosenie trávnatých porastov	ha	220	3 - 8	1 330 000,00
b. Ošetrovanie drevín	x	x	x	123 000,00
c. Ostatné činnosti (jarné a jesenné hrabanie, čistenie plôch, zber hrubých nečistôt, zakladanie a údržba trvalkových a letničkových výsadiieb, polievanie, výsadba drevín, rekultivácia terénu, likvidácia a odvoz bioodpadu)	x	x	x	300 000,00
4. Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru	x	x	x	808 000,00
a. Oprava a údržba detských ihrísk	ks	106	x	196 000,00
b. Oprava a údržba športovísk	ks	38	x	590 000,00
c. Oprava a údržba mestského mobiliáru	x	x	x	22 000,00
5. Správa a údržba mestských fontán	x	x	x	14 100,00
CELKOM	x	x	x	5 160 850,00

Mesto Prešov

Činnosť	merná jednotka (m, km, m ² , ha, ks)	výmera	početnosť za rok	Suma za rok EUR s DPH
1. Kompletná zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev	x	x	x	433 826,67
a. Zimná údržba miestnych komunikácií	km	223,4		276 137,00
b. Zimná údržba chodníkov	km/ m ²	6 366/1 407 018	11/6	151 144,67
c. Zimná údržba verejných priestranstiev	m ²	110 000	15	6 545,00
2. Kompletná letná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev - čistenie, zametanie	x	x	x	352 826,38
a. Letná údržba miestnych komunikácií - čistenie, zametanie	km	2 560,80	12	29 078,78
b. Letná údržba chodníkov, verejných priestranstiev, zastávok MHD - čistenie, zametanie	km/ m ²	5 980,8/5 277 050	12/25	323 747,60
3. Kompletná údržba verejnej mestskej zelene	x	x	x	625 885,44
a. Kosenie trávnatých porastov	m ² / ha	6 382 931	3	396 400,00
b. Ošetrovanie drevín	x	x	x	150 717,57
c. Ostatné činnosti (jarné a jesenné hrabanie, čistenie plôch, zber hrubých nečistôt, zakladanie a údržba trvalkových a letničkových výsadiieb, polievanie, výsadba drevín, rekultivácia terénu, likvidácia a odvoz bioodpadu	x	x	x	78 767,87
4. Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru	x	x	x	144 500,00
a. Oprava a údržba detských ihrísk	ks	225	x	76 000,00
b. Oprava a údržba športovísk	ks	52	x	4 500,00
c. Oprava a údržba mestského mobiliáru	x	x	x	64 000,00
5. Správa a údržba mestských fontán	ks	15	x	70 611,37
CELKOM	x	x	x	1 627 649,86

Mesto Košice

Činnosť	merná jednotka (m, km, m ² , ha, ks)	výmera	početnosť za rok	Suma za rok EUR s DPH
1. Kompletná zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev	x	x	x	3 092 000,00
a. Zimná údržba miestnych komunikácií	km	326/742		
b. Zimná údržba chodníkov	km	232/572		
c. Zimná údržba verejných priestranstiev	m ²			
2. Kompletná letná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev - čistenie, zametanie	x	x	x	1 450 000,00
a. Letná údržba miestnych komunikácií - čistenie, zametanie	km	326/742		
b. Letná údržba chodníkov, verejných priestranstiev, zastávok MHD - čistenie, zametanie	km	232/572		
3. Kompletná údržba verejnej mestskej zelene	x	x	x	650 717,00
a. Kosenie trávnatých porastov	ha	425,85	3,9	650 717,00
b. Ošetrovanie drevín	x	x	x	
c. Ostatné činnosti (jarné a jesenné hrabanie, čistenie plôch, zber hrubých nečistôt, zakladanie a údržba trvalkových a letničkových výsadiieb, polievanie, výsadba drevín, rekultivácia terénu, likvidácia a odvoz bioodpadu)	x	x	x	
4. Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru	x	x	x	33 817,00
a. Oprava a údržba detských ihrísk	ks	206	x	33 817,00
b. Oprava a údržba športovísk	ks		x	(neevidujeme)
c. Oprava a údržba mestského mobiliáru	x	x	x	(neevidujeme)
5. Správa a údržba mestských fontán	x	17	x	54 149,00
CELKOM	x	x	x	5 280 683,00

Mesto Nitra

Činnosť	merná jednotka (m, km, m ² , ha, ks)	výmera	početnosť za rok	Suma za rok EUR s DPH
1. Kompletná zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev	x	x	x	285 000,00
a. Zimná údržba miestnych komunikácií	km	261,25	261,25	
b. Zimná údržba chodníkov	km/ m ²	228,8/542175	228,8/542175	
c. Zimná údržba verejných priestranstiev	m ²	98000	98000	
2. Kompletná letná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev - čistenie, zametanie	x	x	x	539 460,00
a. Letná údržba miestnych komunikácií - čistenie, zametanie	km	261,25	261,25	
b. Letná údržba chodníkov, verejných priestranstiev, zastávok MHD - čistenie, zametanie	km/ m ²	228,8/904135	228,8/904135	
3. Kompletná údržba verejnej mestskej zelene	x	x	x	784 060,00
a. Kosenie trávnatých porastov	ha	268	3	300 000,00
b. Ošetrovanie drevín	x	x	x	132 131,00
c. Ostatné činnosti (jarné a jesenné hrabanie, čistenie plôch, zber hrubých nečistôt, zakladanie a údržba trvalkových a letničkových výsadiieb, polievanie, výsadba drevín, rekultivácia terénu, likvidácia a odvoz bioodpadu)	ha	268	x	351 929,00
4. Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru	x	x	x	85 000,00
a. Oprava a údržba detských ihrísk	ks	280	x	40 000,00
b. Oprava a údržba športovísk	ks		x	
c. Oprava a údržba mestského mobiliáru	x	x	x	45 000,00
5. Správa a údržba mestských fontán	ks	10	x	60 100,00
CELKOM	x	x	x	1 753 620,00

Mesto Trnava

Činnosť	merná jednotka (m, km, m ² , ha, ks)	výmera	početnosť za rok	Suma za rok EUR s DPH
1. Kompletná zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev	x	x	x	150 611,00
a. Zimná údržba miestnych komunikácií	km	173	podľa potreby	
b. Zimná údržba chodníkov	km	124	podľa potreby	
c. Zimná údržba verejných priestranstiev	m ²	116.000	podľa potreby	
2. Kompletná letná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev - čistenie, zametanie	x	x	x	746 735,00
a. Letná údržba miestnych komunikácií - čistenie, zametanie	km	173	38 krát	
b. Letná údržba chodníkov, verejných priestranstiev, zastávok MHD - čistenie, zametanie	km/ m ²	124 / 116.000	podľa potreby	
3. Kompletná údržba verejnej mestskej zelene	x	x	x	1 153 239,00
a. Kosenie trávnatých porastov	m ² / ha		3x	
b. Ošetrovanie drevín	x	x	x	
c. Ostatné činnosti (jarné a jesenné hrabanie, čistenie plôch, zber hrubých nečistôt, zakladanie a údržba trvalkových a letničkových výsadiieb, polievanie, výsadba drevín, rekultivácia terénu, likvidácia a odvoz bioodpadu)	x	x	x	
4. Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru	x	x	x	100 000,00
a. Oprava a údržba detských ihrísk	ks	88	x	65 000,00
b. Oprava a údržba športovísk	ks	33	x	
c. Oprava a údržba mestského mobiliáru	x	x	x	35 000,00
5. Správa a údržba mestských fontán	x	x	x	65 000,00
CELKOM	x	x	x	2 215 585,00

Magistrát mesta Bratislava

Činnosť	merná jednotka (m, km, m ² , ha, ks)	výmera	početnosť za rok	Suma za rok EUR s DPH
1. Kompletná zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev	x	x	x	1 088 083,00
a. Zimná údržba miestnych komunikácií	km	4567631	62 787 814	843 999,00
b. Zimná údržba chodníkov	m ²	544351	783 884	244 084,00
c. Zimná údržba verejných priestranstiev	m ²	x	x	
2. Kompletná letná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev - čistenie, zametanie	x	x	x	2 029 496,00
a. Letná údržba miestnych komunikácií - čistenie, zametanie	km	486720	486756	770 982,00
b. Letná údržba chodníkov, verejných priestranstiev = námestia a lávky	m ²	544351	932038	1 258 514,00
3. Kompletná údržba verejnej mestskej zelene	x	x	x	622 675,00
a. Kosenie trávnatých porastov	m ²	1702415	6809660	622 675,00
b. Ošetrovanie drevín	x	x	x	
c. Ostatné činnosti (jarné a jesenné hrabanie, čistenie plôch, zber hrubých nečistôt, zakladanie a údržba trvalkových a letničkových výsadiel, polievanie, výsadba drevín, rekultivácia terénu, likvidácia a odvoz bioodpadu)	x	x	x	
4. Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru	x	x	x	0,00
a. Oprava a údržba detských ihrísk	ks		x	
b. Oprava a údržba športovísk	ks		x	
c. Oprava a údržba mestského mobiliáru	x	x	x	
5. Správa a údržba mestských fontán	ks		x	
CELKOM	x	x	x	3 740 254,00

Finančné náklady miest združenia K8 na správu verejného priestoru

Činnosť	Žilina	Trenčín	Banská Bystrica	Prešov	Košice	Nitra	Trnava	M. Bratislava
	Suma za rok EUR s DPH	Suma za rok EUR s DPH	Suma za rok EUR s DPH	Suma za rok EUR s DPH	Suma za rok EUR s DPH	Suma za rok EUR s DPH	Suma za rok EUR s DPH	Suma za rok EUR s DPH
1. Kompletná zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev	779 197,00	412 643,00	1 920 250,00	433 826,67	3 092 000,00	285 000,00	150 611,00	1 088 083,00
a. Zimná údržba miestnych komunikácií			640 000,00	276 137,00				843 999,00
b. Zimná údržba chodníkov	779 197,00			151 144,67				244 084,00
c. Zimná údržba verejných priestranstiev			1 280 250,00	6 545,00				
2. Kompletná letná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev - čistenie, zametanie	623 673,00	600 280,00	665 500,00	352 826,38	1 450 000,00	539 460,00	746 735,00	2 029 496,00
a. Letná údržba miestnych komunikácií - čistenie, zametanie(min. š. 2,3m)	397 700,00	0,00	250 000,00	29 078,78				770 982,00
b. Letná údržba chodníkov, verejných priestranstiev, zastávok MHD - čistenie, zametanie	225 973,00		415 500,00	323 747,60				1 258 514,00
3. Kompletná údržba verejnej mestskej zelene	1 287 983,00	720 865,71	1 753 000,00	625 885,44	650 717,00	784 060,00	1 153 239,00	622 675,00
a. Kosenie trávnatých porastov	517 836,00		1 330 000,00	396 400,00	650 717,00	300 000,00		622 675,00
b. Ošetrovanie drevín	178 144,00		123 000,00	150 717,57		132 131,00		
c. Ostatné činnosti (jarné a jesenné hrabanie, čistenie plôch, zber hrubých nečistôt, zakladanie a údržba trvalkových a letníckových výsadiieb, polievanie, výsadba drevín, rekultivácia terénu, likvidácia a odvoz bioodpadu)	592 003,00		300 000,00	78 767,87		351 929,00		
4. Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru	81 282,00	103 192,38	808 000,00	144 500,00	33 817,00	85 000,00	100 000,00	0,00
a. Oprava a údržba detských ihrísk			196 000,00	76 000,00	33 817,00	40 000,00		
b. Oprava a údržba športovísk	81 282,00		590 000,00	4 500,00	(neevidujeme)		65 000,00	
c. Oprava a údržba mestského mobiliáru			22 000,00	64 000,00	(neevidujeme)	45 000,00	35 000,00	
5. Správa a údržba mestských fontán	40 128,00	10 211,11	14 100,00	70 611,37	54 149,00	60 100,00	65 000,00	
CELKOM	2 812 263,00	1 847 192,20	5 160 850,00	1 627 649,86	5 280 683,00	1 753 620,00	2 215 585,00	3 740 254,00

Porovnanie merateľných ukazovateľov – finančné vyjadrenie činností mesta Žilina pri uvažovaní cien z miest K8

Činnosť	merná jednotka	výmera	Suma za rok EUR s DPH	Trenčín	Banská Bystrica	Prešov	Košice	Nitra	Trnava	Magistrát Bratislava
				Suma za rok EUR s DPH	Suma za rok EUR s DPH	Suma za rok EUR s DPH	Suma za rok EUR s DPH	Suma za rok EUR s DPH	Suma za rok EUR s DPH	
1. Kompletná zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev	x	x	779 197,00	526 301,00	1 864 571,00		1 588 356,00	247 775,00	216 028,00	
a. Zimná údržba miestnych komunikácií	km	224/417			861 492,00	276 879,00				
b. Zimná údržba chodníkov	km	202/258	779 197,00	526 301,00	1 003 079,00	0	1 588 356,00	247 775,00		
c. Zimná údržba verejných priestranstiev						0				
2. Kompletná letná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev - čistenie, zametanie	x	x	623 673,00	765 627,00	932 922,00	0,00	744 863,00	469 000,00	1 071 074,00	944 271,00
a. Letná údržba miestnych komunikácií - čistenie, zametanie (min. š. 2,3m)	km	393	397 700,00		589 350,00	0,00	0,00			
b. Letná údržba chodníkov, verejných priestranstiev, zastávok MHD - čistenie, zametanie	m ²	408 430	225 973,00		343 572,00	0,00	0,00			944 271,00
3. Kompletná údržba verejnej mestskej zelene	x	x	1 287 983,00	992 776,00	1 209 091,00	558 928,00	352 625,00	223 881,00	0,00	731 520,00
a. Kosenie trávnatých porastov	ha	200	517 836,00	992 776,00	1 209 091,00	558 928,00	352 625,00	223 881,00	0,00	731 520,00
b. Ošetrovanie drevín	x	x	178 144,00				0,00		0,00	
c. Ostatné činnosti (jarné a jesenné hrabanie, čistenie plôch, zber hrubých nečistôt, zakladanie a údržba trvalkových a letničkových výsadbí, polievanie, výsadba drevín, rekultivácia terénu, likvidácia a odvoz bioodpadu)	x	x	592 003,00				0,00		0,00	
4. Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru	x	x	81 282,00	113 438,00	1 140 551,00	57 116,00	25 445,00	22 143,00	112 810,00	
a. Oprava a údržba detských ihrísk	ks	155		113 438,00	286 604,00	52 356,00	25 445,00	22 143,00	112 810,00	
b. Oprava a údržba športovísk	ks	55	81 282,00		853 947,00	4 760,00	0			
c. Oprava a údržba mestského mobiliáru	x	x				0,00	0			
5. Správa a údržba mestských fontán	ks	9	40 128,00	15 301,00	25 380,00	42 367,00	28 667,00	54 090,00	21 667,00	
Merateľné ukazovatele miest K8	x	x	x	2 413 443,00	5 172 515,00	601 295,00	2 714 511,00	994 746,00	1 308 769,00	1 675 791,00
Merateľné ukazovatele Žilina	x	x	x	2 042 116,00	2 042 116,00	557 964,00	1 960 834,00	1 960 834,00	1 442 998,00	1 141 509,00

1. Personálne náklady**1.1 Administratívny personál**

zaradenie	počet zamestnancov	celková cena práce mesačné / mzdové náklady na zamestnanca	obdobie v mesiacoch	ročné náklady na zamestnanca
riaditeľ organizácie	1	3 380,00 EUR	12	40 560,00 EUR
vedúci úseku údržby miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev	1	2 028,00 EUR	12	24 336,00 EUR
vedúci úseku údržby mestskej zelene	1	2 028,00 EUR	12	24 336,00 EUR
vedúci úseku údržby a správy detských ihrísk, športovísk, mobiliáru a fontán	1	2 028,00 EUR	12	24 336,00 EUR
vedúci obchodno-ekonomického úseku	1	2 028,00 EUR	12	24 336,00 EUR
majster na úseku údržby miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev	1	1 480,20 EUR	12	17 762,40 EUR
majster na úseku údržby mestskej zelene	1	1 480,20 EUR	12	17 762,40 EUR
personalistika, účtovníctvo, mzdy	1	1 622,40 EUR	12	19 468,80 EUR
materialovo technické zabezpečenie	1	1 622,40 EUR	12	19 468,80 EUR
spolu	9			212 366,40 EUR

1.2 Technický personál

	tarifná trieda	počet zamestnancov na všetkých zmenách	celkové náklady na zamestnancov a za mesiac	obdobie v mesiacoch	celková cena práce za rok
Zimná údržba Variant A nasadzovanie mechanizmov a personálu postupne, letná údržba, zeleň	tarifná trieda 1	24	1 825,19 EUR	12,00	525 654,72 EUR
	tarifná trieda 2	2	1 622,40 EUR	12,00	38 937,60 EUR
	tarifná trieda 3	20	1 352,00 EUR	12,00	324 480,00 EUR
	tarifná trieda 4	16	838,24 EUR	12,00	160 942,08 EUR
	tarifná trieda 5	20	838,24 EUR	9,00	150 883,20 EUR
spolu		82			1 200 897,60 EUR
Zimná údržba Variant B - postupné nasadzovanie mechanizmov a personálu, letná údržba, zeleň	tarifná trieda 1	12	1 825,19 EUR	12,00	262 827,36 EUR
	tarifná trieda 2	2	1 622,40 EUR	12,00	38 937,60 EUR
	tarifná trieda 3	32	1 352,00 EUR	12,00	519 168,00 EUR
	tarifná trieda 4	16	838,24 EUR	12,00	160 942,08 EUR
	tarifná trieda 5	20	838,24 EUR	9,00	150 883,20 EUR
spolu		82			1 132 758,24 EUR

1.3 Sumárna tabuľka finančných nákladov na personál technických služieb

	personál	počet zamestnancov	celková cena práce za rok	celková cena práce za mesiac
Zimná údržba Variant A nasadzovanie mechanizmov a personálu postupne, letná údržba, zeleň	administratíva	9	212 366,40 EUR	17 697,20 EUR
	technicko-prevádzkový	82	1 200 897,60 EUR	100 074,80 EUR
celkom		91	1 413 264,00 EUR	117 772,00 EUR
Zimná údržba Variant B - postupné nasadzovanie mechanizmov a personálu, letná údržba, zeleň	asmistratíva	9	212 366,40 EUR	17 697,20 EUR
	technicko-prevádzkový	82	1 132 758,24 EUR	94 396,52 EUR
celkom		91	1 345 124,64 EUR	112 093,72 EUR

2. Náklady na mechanizmy

	mechanizmus	obstarávací cena v EUR s DPH / 1 ks	počet ks	obstarávací cena v EUR s DPH celkom
letná a zimná údržba	Komunálne vozidlo - univerzálny nosič nadstavieb MAN - TGM 18.280 4x4, 18t	132 000,00	7	924 000,00
	Výmenná sypačová nadstavba	54 360,00	4	217 440,00
	Čelne nesená snehová radlica	11 640,00	4	46 560,00
	Cisterna na umývanie a kropenie	66 360,00	1	66 360,00
	Sklápačová nadstavba 6,5 m ³	26 520,00	1	26 520,00
	Reťazový nosič kontajnerov	47 640,00	1	47 640,00
	Špeciálny samozberný zametač	153 000,00	6	918 000,00
	Ramenový reťazový nosič vaňových kontajnerov	41 160,00	1	41 160,00
	Vaňový kontajner 5m ³	2 280,00	1	2 280,00
	Vaňový kontajner 7,5m ³	2 520,00	1	2 520,00
	Vaňový kontajner 10m ³	2 844,00	1	2 844,00
	Hydraulický žeriav	30 000,00	1	30 000,00
	Rotátor	2 400,00	1	2 400,00
	Drapák na sypké hmoty	4 200,00	1	4 200,00
	Drapák na konáre a trávu	3 720,00	1	3 720,00
	Hákový nosič Abroll kontajnerov	32 520,00	1	32 520,00
	Kontajner Abroll 10m ³ , 1 ks	5 800,00	1	5 800,00
	Kontajnerová zberová nadstavba	43 800,00	1	43 800,00
	Špeciálne vozidlo - univerzálny nosič nadstavieb s vymeniteľnými kom. nadstavbami LADOG 4x4, 5t	138 000,00	6	828 000,00
	výmenná zametacia nadstavba + sacia hadica na kanálové vpuste	66 000,00	6	396 000,00
	cisternová nadstavba, valcový zametač, kropiace rameno	36 000,00	1	36 000,00
	výmenná nadstavba sypača 1,3m ³	30 000,00	4	120 000,00
	snehový univerzálny šípový pluh pracovná šírka 1,6m			
	snehová fréza	48 000,00	1	48 000,00
	Špeciálne vozidlo - Nosič náradia UNIMOG , Mercedes-Benz Unimog Implement carrier, 4x4, 13t	258 000,00	4	1 032 000,00
	sypač 2m ³	47 400,00	4	189 600,00
	snehová radlica, šírka 2,6m	15 960,00	4	63 840,00
zametacia nadstavba	114 000,00	0	0,00	
kropiaca a umývací nadstavba	67 800,00	0	0,00	
vozidlo na prepravu pracovníkov a prevoz/odvoz materiálu (užitkové)	12 000,00	12	144 000,00	
zrezávač krajníc	10 920,00	1	10 920,00	
zeleň	traktor Kubota M5111	46 000,00 €	6	276 000,00
	kosačka za traktor - mulčovač svahový 2 m	6 000,00 €	6	36 000,00
	kolesový nakladač Cast MAXO	60 000,00 €	2	120 000,00
	automobilový ňaťahovací systém - kontajnery pre hákový systém Mitsubishi FUSO	89 000,00 €	1	89 000,00
	motorové píly STIHL MS 271	415,00 €	10	4 150,00
	krovinorez motorový STIHL FS410	750,00 €	20	15 000,00
	vertikulátor motorový AGRINOVA AR 47	900,00 €	3	2 700,00
	drvička konárov NEGRI R240 za auto	8 500,00 €	2	17 000,00
	nákladné sklápacie vozidlo FORT MITHOS	59 000,00 €	2	118 000,00
	postrekovač herbicídov SOLO 20I	130,00 €	2	260,00
	motorové nožnice na živé ploty STIGA SHP60	130,00 €	2	260,00
záložná energocentrála PROMAX 7500	1 665,00 €	2	3 330,00	
Celkom			5 967 824,00	

3. Náklady na materiál

Činnosť	Druh materiálu	Materiál celkom Eur
1. Kompletná zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev		
a. Zimná údržba miestnych komunikácií	Chlorid sodný (t)	122 550
b. Zimná údržba chodníkov	Alterantíva pri neúčinnosti NaCl (t)	
c. Zimná údržba verejných priestranstiev	Inertný posypový materiál (t)	
2. Kompletná letná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev - čistenie, zametanie		
a. Letná údržba miestnych komunikácií - čistenie, zametanie(min. š. 2,3m)	spotrebu materiálu uvažujeme v prevádzkových nákladoch (voda)	0
b. Letná údržba chodníkov, verejných priestranstiev, zastávok MHD - čistenie, zametanie		
3. Kompletná údržba verejnej mestskej zelene		
a. Kosenie trávnatých porastov	trvalky, letničky, dreviny, trávnik, hnojivá, mulčovacia kôra, atď.	300 000
b. Ošetrovanie drevín		
c. Ostatné činnosti (jarné a jesenné hrabanie, čistenie plôch, zber hrubých nečistôt, zakladanie a údržba trvalkových a letničkových výsadiieb, polievanie, výsadba drevín, rekultivácia terénu, likvidácia a odvoz bioodpadu)		
4. Oprava a údržba detských ihrísk, športovísk a mestského mobiliáru		
a. Oprava a údržba detských ihrísk	piesok, riečny štrk, rezivo, farba, sklo, betón, spojovací materiál,...	48 000
b. Oprava a údržba športovísk		
c. Oprava a údržba mestského mobiliáru		
5. Správa a údržba mestských fontán		
	dezinfekčné prostriedky, čerpadlá, farba, spojovací materiál	10 200
CELKOM za rok		480 750