

Materiál na rokovanie pre:

**Materiál na rokovanie komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2020

K bodu programu

**NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU PRENECHAŤ MAJETOK MESTA  
DO NÁJMU FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KŠ, KŽP

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Erik Štefák**  
vedúci odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, apríl 2020

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2020

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

### *1. schváliť*

1. zámer prenechať do nájmu outdoorové centrum vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúce z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000m<sup>2</sup>, za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy minimálne v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu, ak nájomná zmluva nadobudne účinnosť po 01.04.) do 31.10., a predmet nájmu po celú dobu nájmu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, s nasledovnými podmienkami:
  - a) účastník súťaže predloží súťažný návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného, navrhovaný prevádzkový čas outdoorového centra, navrhovanú výšku zľavy zo vstupného pre školy a školské kolektívy, min. však vo výške 30% výšky vstupného, doklad, preukazujúci skúsenosť účastníka súťaže s prevádzkovaním obdobného typu outdoorovej aktivity,
  - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
  - d) lehota na podávanie návrhov je 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
  - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky,
  - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu je 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
  - g) rozhodujúce kritérium pri vyhodnocovaní predložených návrhov: výška nájomného

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Podľa čl. 12 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2009 upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011, č. 16/2012 a č. 12/2013 v prípadoch neuvedených v bode, upravujúcom priamy prenájom majetku mesta, a to najmä pri prenájme majetku mesta na dobu určitú nad 1 rok, vykoná sa prenájom na základe obchodnej verejnej súťaže.

V súlade čl. 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina, ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer prenájmu majetku na základe verejnej obchodnej súťaže, mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere prenajať vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta,
- b) oznámenie zámeru prenajať vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré na základe výsledku súťaže rozhodne o prenájme majetku mesta.

Nakoľko sa schvaľuje nájom na dobu určitú nad 3 roky, mestské zastupiteľstvo bude schvaľovať aj uzavretie zmluvy.

## MATERIÁL

Mesto Žilina má záujem aktívne pristupovať k obyvateľom mesta, podporovať športové, kultúrne a iné aktivity obyvateľstva. Mesto disponuje majetkom – outdoorovým centrom, nachádzajúcim sa v Lesoparku Chrasť, pozostávajúcim z lanového parku a altánku, ktorý je ideálnym priestorom pre prevádzkovanie outdoorových aktivít. Nakoľko takéto centrum vyžaduje priebežnú starostlivosť a údržbu, rovnako ako skúsené osoby, vykonávajúce jeho prevádzku, na ktoré činnosti mesto nemá vlastné kapacity, rozhodlo sa prenajať svoj majetok za účelom jeho ďalšieho úspešného prevádzkovania.

V minulosti bolo outdoorové centrum úspešne prevádzkované občianskym združením Preles, pričom záujem o túto aktivitu zo strany verejnosti bol nezanedbateľný. Nakoľko nájomná zmluva medzi Preles, občianske združenie a Mestom Žilina bola skončená, mesto sa pokúsilo v roku 2019 prenajať svoj majetok formou obchodnej verejnej súťaže. Víťazný uchádzač, ktorý splnil všetky podmienky súťaže a ktorému predaj mestského majetku schválilo aj mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 107/2019 zo dňa 15.04.2019 však nakoniec k uzatvoreniu nájomnej zmluvy nepristúpil. Mesto má naďalej záujem o ďalšie aktívne využitie svojho majetku, pričom ako najvhodnejší spôsob jeho užívania a zároveň udržania v prevádzkyschopnom stave sa stále javí nájom tohto majetku.

Vzhľadom k tomu, že ide o nájom mestského majetku na dobu určitú, 5 rokov, spojený s poskytnutím výhod pre školy a školské kolektívy zo strany uchádzača je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina vhodným spôsobom prenájmu obchodná verejná súťaž.

Vplyv navrhovaného je z pohľadu rozpočtu mesta Žilina kladný.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.