

Materiál na rokovanie  
Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2020

K bodu programu

**URBANISTICKÉ ŠTÚDIE REVITALIZÁCIÍ SÍDLISK  
INFORMATÍVNA SPRÁVA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Informatívna správa

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

územného plánovania a výstavby  
dopravy  
životného prostredia

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Roman Dolejší, LL.M.**  
vedúci stavebného úradu

Žilina, apríl 2020

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_/2020

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

### **Zobrať na vedomie**

1. Informatívnu správu o spracovaní Urbanistických štúdií revitalizácií sídlisk
2. Spracované urbanistické štúdie:
  - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny VIII
  - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny III - IV
  - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny VII
  - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny I - II

## INFORMATÍVNA SPRÁVA

---

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom 12. zasadnutí dňa 17.02.2020 uznesením číslo 11/2020 zobralo na vedomie Návrh koncepcného spôsobu vypracovávania urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina.

### 1. Urbanistické štúdie spracované

V súlade s uvedeným harmonogramom, boli do dnešného dňa spracované:

- Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny VIII (10/2019),
- Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny III - IV (12/2019),
- Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny VII (01/2020),
- Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny I - II (03/2020),

ktoré sú zverejnené (textová a grafická časť) na oficiálnej stránke mesta Žilina:

<http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uzemny-plan-mesta>.

Mesto Žilina pristúpilo k začatiu obstarávania urbanistických štúdií revitalizácií jednotlivých sídlisk s cieľom, na základe analýzy problémov v území, navrhnúť koncepcné smerovanie v jednotlivých priestoroch v synergii s celkovým charakterom sídliska a jeho štruktúr, pretvorenie a dotvorenie verejných priestorov sídliska.

Vzhľadom na svoju podrobnosť a mierku tieto nastavujú koncepciu využitia územia a majú slúžiť ako východiskový podklad pre spracovanie následných projektových dokumentácií obnovy vymedzených priestorov - vnútroblokov.

V snahe zapojiť do riešenia čo najviac obyvateľov – užívateľov jednotlivých priestorov pristúpilo mesto Žilina k riešeniu verejných priestorov sídlisk formou participatívneho plánovania. Toto prebieha nielen dotazníkovým prieskumom formou doručovania dotazníkov a pozvánok do schránok, stretnutiami s občanmi, ale aj formou komunikácie cez web stránku mesta. Komunikáciu s občanmi zabezpečuje Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou mestského úradu v Žiline.

Prvé stretnutie s obyvateľmi sídliska sa uskutočnilo vždy po analýze územia spracovateľmi štúdie, ktorí zúčastneným občanom odprezentovali zistené problémy v území a zároveň boli vytvorené podmienky na verbálne vyjadrenie postrehov a názorov užívateľov priestoru na nimi vnímané problémy sídliska.

Druhé stretnutie bolo zvolané po spracovaní návrhu revitalizácie. Tu spracovatelia - riešiteľský kolektív prezentovali navrhované riešenie. V rámci diskusie odpovedali prítomným na otázky a upresnili – vysvetlili návrh revitalizácie.

Stretnutia s občanmi sa uskutočnili v nasledovných termínoch:

- Hliny VIII           27.08.2019 a 22.10.2019
- Hliny III - IV       23.10.2019 a 06.12.2019
- Hliny VII           27.08.2019 a 16.01.2020
- Hliny I - II         21.01.2020 a 03.03.2020

Výsledné UŠ sú teda návrhom riešenia problémov zistených spracovateľmi v rámci analýz územia a podnetov získaných od občanov.

## **2. Urbanistické štúdie rozpracované**

V súčasnosti je pre mesto rozpracovaná Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Pod nemocnicou. Prvé stretnutie s občanmi – obyvateľmi sídliska sa uskutočnilo 27.01.2020. Druhé stretnutie bolo zvolané na 24.03.2020.

Vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č.111 z 11.03.2020 z dôvodu pandémie Covid 19 a s tým súvisiace opatrenia, nebolo možné zabezpečenie participácie – stretnutia s občanmi za účelom prezentácie výsledného riešenia urbanistickej štúdie pred jej finalizáciou, a preto naplánované druhé stretnutie, bolo zrušené a do straty platnosti opatrení, vydaných v súvislosti s mimoriadnou situáciou, práce na UŠ pozastavené.

Ďalšou urbanistickou štúdiou pripravovanou v zmysle harmonogramu je Urbanistická štúdia revitalizácie sídliska Hliny V - VI, pre ktorú je spracované Zadanie. Z vyššie uvedených dôvodov, ako aj z potreby finančného krytia sú práce na úlohe pozastavené.