

Materiál na rokovanie
Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Č. /2020
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2012,
KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-M ŽILINA
V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
Č. 9/2013, Č. 14/2015, Č. 21/2016, Č. 5/2018 A Č. 2/2019.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

územného plánovania a výstavby
dopravy
životného prostredia

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Žilina, apríl 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2020

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

Schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, dňa 17.02.2020 bol predložený na schválenie Územný plán mesta Žilina, Zmeny a doplnky číslo č.7 (6b). V rámci rokovania o tomto bode programu poslanci MsZ na základe predložených pozmeňujúcich návrhov hlasovaním vylúčili z návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) (textová a grafická časť) riešenie podnetov číslo:

- 3.44. P.č. KN-C 2463/1, -/2, 2428/1 k.ú. Žilina - doplniť do grafickej časti a do záväznej časti regulatív umiestnenie parkovacieho domu; zmeniť min. index ozelenenia: 0,3.
- 4.14. V rámci funkčnej plochy 1-05-ZV/01 (Sad SNP) pripustiť objekt kaviarne v zmysle Urbanisticko-krajinárskej štúdie Námestie Andreja Hlinku s parkom.
- 4.16. V areáli plavárne okrem prístavby nepripustiť žiadne nové objekty.

O pozmeňujúce návrhy upravený ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 16/2020 zo dňa 17.02.2020.

Predkladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019 bol upravený – zosúladený so schváleným ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b).

Podľa § 27 ods. 3) Stavebného zákona záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyhlasuje obec všeobecne záväzným nariadením.

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 3) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie
č. .../2020,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Územného plánu mesta Žilina,
v znení
Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019.

Čl. I

1. Doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňajú o ďalšie prílohy tohto nariadenia, a to „Záväzná časť ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b)“ a „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b)“. Novými prílohami podľa predchádzajúcej vety sa menia a dopĺňajú doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina číslo 1 a číslo 2 v rozsahu riešenia týchto zmien a doplnkov a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.
2. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov ostávajú naďalej v platnosti a nezmenené.

Čl. II

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Prílohy:

Záväzná časť ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b)

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b)

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6a. Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a. (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b), je napísaný **písmom typ Arial Narrow, zelenou farbou**. Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a (typ písma Times New Roman) **červenou farbou a je preškrtnutý**.

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemení v statiach 2.18.1.1 Význam mesta v systéme osídlenia, 2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a 2.18.1.4 Prehľad urbanistických obvodov a okrskov.

Dopĺňa sa text state

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

o vložení vetu v texte súvisiacom s indexom zelene:

V rámci regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek je stanovený regulatív výmery zelene na pozemku, čo je pomer minimálnej plochy pozemku, ktorá musí byť pokrytá zeleňou, k celkovej ploche stavebného pozemku. Regulatív pre index zelene je stanovený pre funkčnú plochu, avšak rovnocenne pre každú časť tejto plochy, preto pozemkom pre účely posúdenia min. indexu ozelenenia sa myslí pozemok navrhovanej stavby alebo pozemok určený rozhodnutím stavebného úradu na výstavbu. Do indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, pričom pri intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,15; pri extenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,40.

Vegetačná strecha, je strecha s vegetujúcou rastlinnou pokrývkou.

Extenzívna vegetačná strecha je strecha s hr. substrátu 30 – 250 mm, (vegetačnými panelmi s hr.50 – 100 mm) s rastlinami znášajúcimi extrémne podmienky - teplo, sucho, mráz (machy, sukulenty, trávy, plazivé dreviny), bez potreby zavlažovania, kosenia a hnojenia a ktorú je možné použiť pre ploché až mierne šikmé strechy so sklonom do 25°, pri hr. substrátu do 150 mm aj so sklonom 25-45°.

Intenzívna vegetačná strecha je strecha s hr. substrátu viac ako 250 mm na ktorej možno vysádzať trávnaté koberce, kvety, kríky a menšie stromy, ktorá si vyžaduje masívnu konštrukciu, zavlažovanie a údržbu, ktorú je možné použiť pre ploché až mierne šikmé strechy so sklonom do 25°.

Min. 50% z požadovanej plochy zelene musí byť zeleň na rastlom teréne a ostatný podiel je možné riešiť formou vegetačných striech. V blokovej zástavbe centrálnej mestskej zóny sa index ozelenenia počíta na celú plochu územia bloku. Pre potreby aktualizovaného ÚPN-M Žilina sa blokovou zástavbou rozumie: urbanistický útvar v centrálnej mestskej zóne (CMZ) súvislých vedľa seba priradených domov (bez prelúk) ohraničený po obvode komunikáciami s vnútroblokovým priestorom využitým na dvory a zeleň. Do indexu zelene sa nezapočítavajú plochy z vegetačných panelov. Pri nadstavbách sa index zelene neuplatňuje.

o definíciu pojmov parkovací dom (PD), hromadná garáž (HG), parkovacia garáž (PG):

Pojem parkovacia garáž sa nahrádza pojmom parkovací dom. Parkovací dom je viacpodlažný objekt, alebo časť objektu inej funkcie slúžiaca na krátkodobé (do 2 hodín trvania) alebo dlhodobé parkovanie vozidiel. Hromadná garáž je viacpodlažný objekt, alebo časť objektu inej funkcie slúžiaca na odstavenie vozidiel po dobu, kedy sa vozidlo nepoužíva.

o zmenu regulatívu „typ stavebnej činnosti“ v súvislosti s pojmom dostavby:

V celom rozsahu ÚPN sa v regulatívoch „typ stavebnej činnosti“ ~~ruší~~ nahrádza pojem „dostavby“ pojmami „prístavby a nadstavby“.

o regulatív

V objektoch hromadného bývania sa nepripúšťa doplnkový zdroj vykurovania na pevné palivo (krby, kachle, krbové pece...).

o poznámku v závere textu state:

Poznámka:

okolitá zástavba je zástavba, ktorá môže byť danou stavbou dotknutá vrátane jej väzieb na verejné priestory, technickú a dopravnú (pešie a cyklistické trasy, komunikácie...) infraštruktúru;

jestvujúci stav je stav okolitej zástavby v čase posudzovania konkrétneho zámeru.

V stadiach 2.18.1.5 až 2.18.1.15 Urbanistický obvod č. 01. Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch sa regulatívy ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.1.5 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 02 – HLINY

Zruší sa regulatív min. index ozelenenia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1-02-OV/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Občianska vybavenosť.	Byty v objektoch občianskej vybavenosti, s výnimkou parteru.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Bytové domy Hliny I, sorela s vybavenosťou v parteri, vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, Hliny III modernizácia, stavebné úpravy, nadstavba dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,1		
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu.</i>		

Zruší sa regulatív min. index ozelenenia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1-02-OV/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Občianska vybavenosť.	Byty v objektoch občianskej vybavenosti, s výnimkou parteru.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Bytové domy Hliny II, socialistický realizmus vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, Hliny IV modernizácia, stavebné úpravy, nadstavba dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,1		
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu.</i>		

Doplní sa regulatív doplnková funkcia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1-02-ZV/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy, návrh na ochranu prírody.	Výtvarné diela, stánkový predaj počas sezónnych akcií (staromestské slávnosti, vianočné trhy...), letné vonkajšie sedenia verejného stravovania.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba a ochrana zelene, pešie chodníky. Rešpektovať dreviny navrhované na vyhlásenie za chránené - 5 ks Taxodium distichum – začiatok výsadby na Bulvári oproti Auparku.</i>		
Typ zástavby: <i>Bez zástavby</i>		

2.18.1.6 Urbanistický obvod č. 02 - Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 49 – VLČINCE II

Upraví sa záväzný regulatív typ stavebnej činnosti

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2-49-OV/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	Byty v objektoch určených pre inú funkciu.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby , Novostavby, nadstavby, modernizácie , prístavby, stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.	

2.18.1.8 Urbanistický obvod č. 04 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

Doplní sa regulatív typ zástavby

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-16-OV/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť	Zeleň, spevnené plochy, detské ihriská, dopravná a technická infraštruktúra.
Typ stavebnej činnosti: Asanácie, novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce.	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Max. štvorpodlažný objekt, musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Rezidentský parkovací dom max. dve nadzemné podlažia.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

Doplní sa regulatív negatívne faktory ŽP

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-32-SKL/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Skládka energetického odpadu.	Zeleň.
Typ stavebnej činnosti: Terénne úpravy.	
Typ zástavby: Bez zástavby.	
Negatívne faktory ŽP: Environmentálna záťaž ZA 013 - Pravdepodobná EZ- Rosina – skládka popolčeka - odkalisko. Vykonať potrebné prieskumy, v prípade potreby stanoviť opatrenia a následne záťaž sanovať.	

Doplnia sa regulatívy súvisiace s prípustnou funkciou hromadné garáže

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-32-ZBI/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zeleň izolačná a ekostabilizačná.	Drobné športoviská, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží (prípustné funkcie), údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, peších a cyklistických chodníkov.	
Typ zástavby: Bez zástavby . Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

2.18.1.9 Urbanistický obvod č. 05 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 34 – STRÁŽOV

Upraví sa záväzný regulatív doplnková funkcia a typ stavebnej činnosti

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	5-34-P/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, rekreačná a IBV.	Bytové domy; Občianska vybavenosť.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby , prístavby, stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

Negatívne faktory ŽP: *Zvýšené radónové riziko, tektonické línie predpokladané.***2.18.1.9 Urbanistický obvod č. 06 – Sever I**

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 35 – POVAŽSKÝ CHLMEC

Doplní sa regulatív negatívne faktory ŽP

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		6-35-VP/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Vodohospodárska. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Športovo – rekreačná, vedenie prvkov (koridory) nadradenej aj miestnej siete dopravnej a technickej infraštruktúry.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby a údržba dopravnej a technickej infraštruktúry. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 - Rieka Kysuca.</i>		
Typ zástavby: <i>Inžinierske stavby.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Environmentálna záťaž ZA 019 - Pravdepodobná EZ- neriadená skládka TKO Považský Chlmec. Vykonať potrebné prieskumy, stanoviť opatrenia a následne skládku sanovať.</i>		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 38 – VRANIE

Doplnia sa nová funkčnopriestorová jednotka 6.38.VK/05

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		6-38-VK/05
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Poľnohospodárska zóna (rastlinná výroba).</i>	<i>Existujúce rodinné domy, vedenie prvkov (koridory) dopravnej a technickej infraštruktúry.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby na miestach asanovaných rodinných domov, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby existujúcich rodinných domov, údržba dopravnej a technickej infraštruktúry.</i>		
Min. index ozelenenia: <i>Pozemky rodinných domov 0,6</i>		
Typ zástavby: <i>Inžinierske stavby. Existujúce rodinné domy.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Evidovaný zosuv.</i>		

2.18.1.12 Urbanistický obvod č. 08 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 08 – ROSINKY

K záväznému regulatívu doplnková funkcia pribudnú existujúce radové garáže, doplnia sa úpravy s radovými garážami súvisiacich regulatívov typ stavebnej činnosti a min. index ozelenenia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		8-08-BI/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v rodinných domoch.</i>	<i>Základná občianska vybavenosť, existujúce radové garáže.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby výnimočné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby (s výnimkou radových garáží), stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.</i>		
Min. index ozelenenia: <i>0,6 (s výnimkou pozemkov radových garáží)</i>		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

K záväznému regulatívu doplnková funkcia pribudnú existujúce rodinné domy, doplnia sa s nimi súvisiace regulatívy typ stavebnej činnosti, min. index ozelenenia a typ zástavby

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		8-08-ZBI/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Zeleň izolačná a ekostabilizačná, vodná plocha súčasť Parku 17. novembra. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Existujúce rodinné domy, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby na miestach asanovaných rodinných domov, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby existujúcich rodinných domov, údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pe-</i>		

šie chodníky. Typ stavebnej činnosti bližšie určí následná Urbanistická štúdia ~~zóny~~ Park 17. novembra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah.

Min. index ozelenenia: Pozemky rodinných domov 0,6

Typ zástavby: ~~Bez zástavby~~ Existujúce rodinné domy.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 09 – VÝSKUMNÉ ÚSTAVY

Doplnia sa záväzné regulatívy základná funkcia, typ stavebnej činnosti a typ zástavby

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8-09-ZBI/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Preložka cesty I/64, zeleň izolačná a ekostabilizačná.	Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra.	
Typ stavebnej činnosti: Stavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky.		
Typ zástavby: Bez zástavby objektov pozemných stavieb.		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 42 – MOJŠOVA LÚČKA

Doplní sa regulatív typ stavebnej činnosti a min. index ozelenenia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8-42-VS/04	
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu.	Občianska a technická vybavenosť.	
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby , prístavby, možnosť prístavby len po individuálnom posúdení , nadstavby, stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,4 0,3		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		

2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Regulatívy tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa v stadiach č. 01- Centrum až Urbanistický obvod č.11- Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.2.1 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 01 – STRED

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-01-P/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-01-P/02	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky ná-	

	<i>ročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>
--	--

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-01-OV/07
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Pripúšťajú sa funkcie základnej občianskej vybavenosti, obytné funkcie správcovského typu, prípadne športovo-rekreačné funkcie, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.</i>	<i>Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 02 – HLINY

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-02-OV/01
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Obytné, s výnimkou parteru, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.</i>	<i>Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-02-OV/02
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Obytné, s výnimkou parteru, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.</i>	<i>Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 04 – FRAMBOR

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-04-P/02
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bývania, športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Drobnochov je povolený na pozemkoch rodinných domov v rozsahu potrieb bývajúcej domácnosti. Parkovací dom.</i>	<i>Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

Doplní sa prípustná funkcia parkovacie domy

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-04-P/04
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk,</i>	<i>Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické pre-</i>

<i>prašnosť, odpad, funkcie bývania, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovacie domy.</i>	<i>vádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>
---	--

2.18.2.2 Urbanistický obvod č. 02 – Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 10 – VLČINCE I

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2-10-OV/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Funkcie základnej občianskej vybavenosti, funkcie bytových domov prípadne športovo-rekreačné funkcie, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné a rekreačné funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé trvalé alebo prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiaru a civilnú ochranu. Parkovací dom.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem zastavanej plochy bytových domov, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 49 – VLČINCE II

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2-49-OV/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Obytné, s výnimkou parteru objektov, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.</i>	<i>Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

2.18.2.3 Urbanistický obvod č. 03 - Veľký Diel

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	3-11-BH/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	3-11-P/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Zariadenia občianskej vybavenosti, športovo-rekreačné funkcie, (nedotknuteľná je Mestská plaváreň s areálom a tenisové kurty) odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky,</i>	<i>Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	
---	--

2.18.2.4 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 14 – BÔRIK

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-14-BH/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie, administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-14-P/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-16-BH/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti, zeleň, detské ihriská, atď. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

Doplní sa prípustná funkcia hromadné garáže

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-32-ZBI/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>V území zelene umiestňovanej na nezastaviteľných svahoch, alebo majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej, cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Hromadné garáže.</i>	<i>Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 51 – HLINY VI

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-51-P/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov, (príčom v Centre Rudiny II - Na Hlinách len v 3. a vyšších nadzemných podlažiach) prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

2.18.2.5 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJIK

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	5-29-BH/04
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, ihriská, vrátane detských, atď. Hromadná garáž.	Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	5-29-BH/07
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Rodinné domy, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, ihriská, vrátane detských, atď. Hromadná garáž.	Samostatne stojace individuálne garáže, (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	5-29-P/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Rekreácia, zeleň izolačná, ihriská, vrátane detských, športovo-rekreačné funkcie, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), atď. Hromadná garáž.	Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 30 – HRADISKO

Doplní sa prípustná funkcia hromadné garáže

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	5-30-P/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Rekreácia, ihriská, vrátane detských, prípadne športovo-rekreačné. Tiež prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), atď. Hromadné garáže.	Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú

	druhovú skladbu.
--	------------------

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 34 – STRÁŽOV

Vylúčia sa bytové domy z regulatívu prípustných funkcií a doplnia sa do regulatívu neprípustných funkcií.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	5.34-P/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>IBV, športovo-rekreačné funkcie, bytové domy a zariadenia základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, tiež odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská.</i>	<i>Zariadenia výroby, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

2.18.2.6 Urbanistický obvod č. 6 – Sever I

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 38 – VRANIE

Doplní sa nová funkčnopriestorová jednotka 6.38.VK/05

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	6.38-VK/05
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Funkcia rekreácie vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a aj miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry. Sú tu prípustné existujúce rodinné domy.</i>	<i>Iné ako základné, doplnkové a prípustné.</i>

2.18.2.7 Urbanistický obvod č. 7 – Sever II

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 23 – BUDATÍN

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	7.24-ŠR/03
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Funkcie ktoré môžu dopĺňať hlavnú funkciu – verejné ubytovanie a stravovanie, rehabilitačné zariadenia, posilňovne, špecializované predajne a služby športového charakteru dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň, verejné športové ihriská a detské ihriská, oddychové miesta, malá architektúra a výtvarné diela, bežecké a fitness dráhy. Parkovací dom.</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, obchodné centrá - hypermarkety a supermarkety, výrobné zariadenia a výrobné služby, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripúšťa sa využívanie atletického štadióna na futbal.</i>
Dočasne prípustné funkcie	
<i>Pôvodné funkčné využívanie na ploche ozn. v ÚPN-M 7.24.DS/01 (parkovacie plochy, dopravná a technická infraštruktúra), ktorá je v ZaDč.2 ÚPN-M navrhovaná na zrušenie, pre stredisko údržby Budatín vo vlastníctve ŽSK a v správe ciest ŽSK</i>	

2.18.2.8 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 08 – ROSINKY

Vylúčia sa radové garáže z regulatívu neprípustných funkcií a existujúce radové garáže sa doplnia do regulatívu prípustných funkcií.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8.08-BI/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Zariadenia základnej občianskej vybavenosti,</i>	<i>Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne</i>

teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, verejné stravovanie, verejné ubytovanie, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, existujúce radové garáže, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností.	stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.
---	--

Doplní sa regulatív prípustných funkcií

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8-08-ZBI/03
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
V území zelene je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Sú tu prípustné existujúce rodinné domy.	Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 09 – VÝSKUMNÉ ÚSTAVY

Doplní sa regulatív prípustných funkcií

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8-09-ZBI/01
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné viesť zariadenia dopravnej infraštruktúry, zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.	Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

2.18.2.9 Urbanistický obvod č. 9 – Východné priemyselné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 7 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	9-07-P/01
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Drobné výrobné a remeselné prevádzky a výrobné zariadenia bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov, bývanie v objektoch s inou funkciou, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Hromadná garáž.	Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	9-07-P/03
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Drobné výrobné a remeselné prevádzky a výrobné zariadenia bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov, bývanie v objektoch s inou funkciou, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, do-	Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

pravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Hromadná garáž.	
--	--

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemenia.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci podkapitoly zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa mení a dopĺňa stať

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

a v rámci podstate

INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

bodú č.

3) Uplatňovať nasledovné kritéria pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy:

odrážky

- parkovacie domy na obvodě území

o zrušenie pododrážky

~~— rezidentský parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 4.16.OV/03 v urbanistickom okrsku č. 16 Solinky I,~~

jej vloženie do novej odrážky

- parkovacie domy mimo obvodu území
- rezidentský parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 4.16.OV/03 v urbanistickom okrsku č. 16 Solinky I,

o zmenu textu odrážky 2 a 4 na znenie:

- v územiach individuálnej bytovej výstavby, pri existujúcej bytovej výstavbe, bude odstavovanie motorových vozidiel prednostne zabezpečené na pozemku rodinného domu,
- v navrhovaných územiach bytových domov, občianskej vybavenosti a viacúčelových objektov bude odstavovanie motorových vozidiel zabezpečené **prioritne** na pozemku bytového domu, občianskej vybavenosti alebo viacúčelového objektu s kapacitami zodpovedajúcimi minimálne stupňu automobilizácie 1:2,3 pre rok 2025,

o vloženie nových odrážok:

- nové parkoviská je možné uskutočňovať len ku konkrétnej stavbe (súboru stavieb), ich počet sa musí preukázať výpočtom podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- pri vypracúvaní územných plánov zón a urbanistických štúdií navrhovať zástupnosť parkovacích miest, s prihliadnutím na konkrétne podmienky, v územiach vyššej občianskej vybavenosti pritom vychádzať s vypracovaných dopravnoinžinierskych prieskumov a výpočtov na základe miestnych podmienok, reálnej nožnej zástupnosti, podmienok dopravy a parkovacej politiky mesta,
- pri novostavbách a pri zmene účelu využitia stavby musia byť plochy určené na parkovanie umiestnené výlučne na vlastnom pozemku, v maximálne nožnej miere v rámci objektu,
- mimo konkrétnej stavby (súboru stavieb) môžu byť umiestnené len záchytné parkoviská a parkovacie domy ktoré sú v súlade s ÚPN-M a ÚGDsPUMM.

o doplnenie bodu č.

4) Uplatňovať adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií a plôch.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území mesta,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta.

v stati

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

podstati

VODNÉ TOKY A NÁDRŽE A OCHRANA PRED POVODŇAMI

o bod č:

17) Rešpektovať vypracované mapy povodňového ohrozenia.

v stati

2.18.4.3 Energetika

podstati

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

o bod č:

15) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

podstati

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

o bod č.

16) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

podstati

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

o bod č.

8) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

v stati

2.18.4.4 Elektronické komunikačné siete

podstati

POŠTA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

o bod č:

14) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

podstati

VEREJNÉ RÁDIOTELEFÓNNE SIETE

o bod č.

- 6) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy zachovania a kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemenia.

2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A REKLAMNÝCH ZARIADENÍ

Zásady umiestňovania reklamných zariadení podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemenia

2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa v stati

2.18.7.1 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

dopĺňajú o bod č.

- 13) Vykonať potrebné prieskumy, stanoviť prípadné opatrenia, v prípade potreby sanovať, resp. dokončiť sanáciu environmentálnych záťaží:
- pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (019) / Žilina - neriadená skládka TKO Považ. Chlmec,
 - potvrdená environmentálna záťaž ZA (020) / Žilina - skládka odpadov Považský Chlmec,
 - potvrdená environmentálna záťaž ZA (1882) / Žilina - Rušňové depo, Cargo a.s.,
 - potvrdená environmentálna záťaž ZA (021) / Žilina - východné priemyselné pásmo,
 - sanovaná / rekultivovaná lokalita ZA (002) / Žilina - ČS PHM – Montáža,
 - pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (018) / Žilina - areál ZVL,
 - pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (013) / Rosina - skládka popolčeka – odkalisko,
 - potvrdená environmentálna záťaž, sanovaná / rekultivovaná lokalita ZA (1840) / Žilina - Trnové - odkalisko popolčeka.

a dopĺňajú o stať

2.18.7.7 Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Cieľom adaptácie je zníženie zraniteľnosti sídelného prostredia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy a zvýšenie schopnosti sídiel prispôbiť sa novým, často extrémnym podmienkam. Horizontálna a vertikálna štruktúra sídla do veľkej miery vplýva na jej mikroklimatické podmienky. Zastavanosť, podiel spevnených a nespevnených povrchov, priestorové rozloženie zelených plôch, tienenie a morfológické vlastnosti terénu podmieňujúce prúdenie vzduchu zohrávajú dôležitú úlohu pri tvorbe mikroklimatických podmienok sídla a kľúčovú rolu v adaptácii. Vodné a zelené plochy a prvky budú zohrávať dôležitú úlohu v naplnení tohto cieľa, lebo dokážu ovplyvniť mikroklimatické podmienky v sídlach.

Navrhované adaptačné opatrenia

- opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu víň horúčav
 - v podrobnejších územnoplánovacích dokumentoch koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov návrhom tieniacich stromoradií pozdĺž peších chodníkov a cyklistických komunikácií,
- zlepšovať mikroklimatické podmienky okolia stavieb (aj vo vlastných stavbách) zamedzením prílišného prehrievania stavieb (vhodnou orientáciou stavieb, tepelnou izoláciou, používaním svetlých farieb, odrazových povrchov, ochladzovaním interiérov),
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
- uplatniť prispôsobenie dopravných a energetických technológií, materiálov a infraštruktúry klimatickým podmienkam (zdroje energií, MHD...),
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v území mesta, osobitne v zastavanom centre,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v území mesta,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste v prepojení do priľahlej krajiny, podporiť zriadenie ďalších lesoparkov a funkčnopriestorové využitie existujúcich lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu drevín s použitím pôvodných nealergénnych druhov,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšenie podielu zelených fasád a striech aj nad min. výmery stanovené príslušnými záväznými regulatívmi,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov a terestrických biokoridorov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)
 - podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
 - podporovať výsadbu spoločenských drevín v územiach mimo zastavaného územia mesta pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v meste,
 - podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území mesta,
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok
 - zabezpečiť a udržiavať prvky protipovodňovej ochrany mesta (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre),
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne voči životnému prostrediu,
 - zabezpečiť používanie a návrhy nových priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými, alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
 - uplatňovať diverzifikáciu odvádzania dažďovej vody do prírodných alebo umelých povrchových recipientov (do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade,
 - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemení.

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa návrhom ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) nemení.

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b)

sa uplatňujú v podstatí

OP POHREBÍSK A KREMATÓRII

v súvislosti s rozšírením pohrebiska – cintorína v Bytčici, funkčnopriestorová jednotka 4-32-ZC/02.

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

zostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a.

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Podkapitola „Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu“ v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemení.

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny“ schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemení. Pre prehľadnosť je znenie podkapitoly uvedené v plnom znení s poznámkou v zátvorke o vypracovaných a schválených ÚPN-Z.

Obstarat' a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z) sa požaduje pre nasledovné časti mesta:

- centrum Rudiny I - Na Hlinách (po urbanisticko-architektonickej súťaži) (vypracovaný a schválený 24.03.2014 uznesením MsZ v Žiline č.22/2014),
- centrum Rudiny II - Na Hlinách (po urbanisticko-architektonickej súťaži) (vypracovaný a schválený 29.06.2015 uznesením MsZ v Žiline č.140/2015),
- Centrálna mestská zóna,
- Mestská pamiatková rezervácia (vypracovaný a schválený 10.07.1992 uznesením MsZ v Žiline č.4/1992),
- zmiešané územie – areál bývalých PCHZ (9-07-P/01),
- zmiešané územie – súčasný areál SAD (9-07-P/03),
- areál Žilinskej univerzity (vypracovaný a schválený 24.04.2017 uznesením MsZ v Žiline č.60/2017),
- územie pozostávajúce z funkčných plôch: 5-29-BI/02, 5-29-BH/10, 5-29-OV/04, 5-29-ZBI/01, 5-29-VK/01, 5-30-VK/06, 5-30-ZBI/03 (vypracovaný ÚPN-Z Žilina, IBV Hájik – Bradová schválený 26.09.2016 uznesením MsZ v Žiline č.149/2016),
- územie športu Chrasť (4-16-ŠR/01).

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO - URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu dopravno - urbanistickú technickú štúdiu a územný generel“ zostáva v platnosti (s opravou formálnej chyby) podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a. Pre prehľadnosť je znenie podkapitoly uvedené v plnom znení s poznámkou v zátvorke o vypracovaných dokumentáciách.

Obstarat' urbanistickú štúdiu **zóny** sa požaduje pre nasledovné časti mesta:

- CMZ v rozsahu: farský kostol, Sad SNP, Nám. A. Hlinku, predstaničný priestor, autobusová stanica (vrátane urbanisticko - architektonickej súťaže),
- Žilina – Trojbrežie (11-20-ŠR/01, 11-20-OV/01, 11-20-ZBI/05),
- územie občianskej vybavenosti Prednádražie (11-20-OV/02),
- park 17 novembra (8-08-ZBI/02, 8-08-ZBI/03, 8-08-ŠR/01, 8-08-ZBI/04, 9-07-ZBI/01),
- územie občianskej vybavenosti Trnové – Rovne (8-31-OV/01),
- územie občianskej vybavenosti Bytčica – Zadný dielec (4-32-OV/05, 4-32-OV/09),
- územie hromadného bývania (bytových domov) Považský Chlmec (6-35-BH/01),

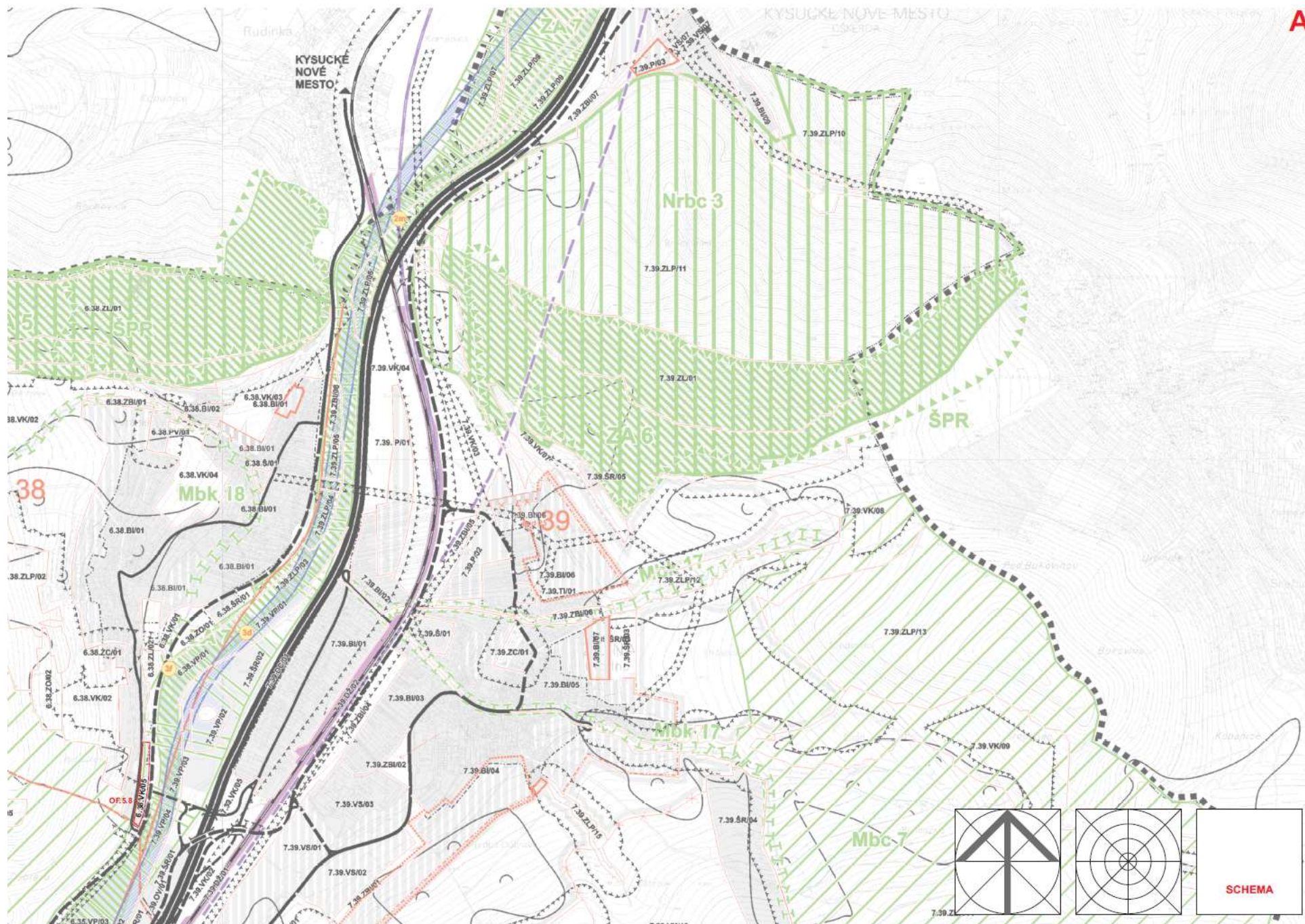
- územie Hájik - Hradisko, vymedzené funkčnými územiami 5·29·BH/07 (časť), 5·29·P/01, 5·29·BH/10, 5·29·DP/01, 5·29·ZV/01, 5·29·ZBI/01, 5·29·ZBI/02, 5·30·BH/01, 5·30·P/02, 5·30·ZV/01, 5·30·ZV/02, 5·30·ZBI/03 (UŠ vypracovaná v 03/2014),
- územie IBV:
 - Žilinská Lehota – Záhumnie (5·46·BI/01),
 - Žilinská Lehota – Pod záhradkou (5·46·BI/01),
 - Bytčica – juhozápad (10·53·BI/01) (UŠ vypracovaná v 01/1994),
 - Solinky – juh (4·32·BI/02),
 - Považský Chlmec – Predný lán (6·35·BI/02) (UŠ vypracovaná v 05/2014),
 - Trnové – Pri mlynici (8·31·BI/01),
 - Trnové – Úboč (8·31·BI/03),
 - Mojšova Lúčka – Kopanica (8·42·BI/04) (UŠ vypracovaná v 06/2013),
 - Mojšova Lúčka – Za vrchom (8·31·BI/15),
 - Brodno – Predné dúbavy (7·39·BI/04),
 - Brodno – Skalica (7·39·BI/06),
 - Zádubnie – Dieliky (7·40·BI/05),
 - Zádubnie – Klíny (7·40·BI/07),
 - Zástranie – Pustiny (7·47·BI/03, 7·47·OV/02).
- Ostatné územia
 - železničný uzol Žilina s pokračovaním na Ul. 1. Mája, Uhoľnú ulicu s prehodnotením možnosti zapustenia železničnej trate,
 - jednotlivé sídliská (vrátane následnej dokumentácie ich revitalizácie),
 - Bánovské Rybníky,
 - Nový cintorín,
 - revitalizácia a rekreačné využitie rieky Rajčianka,
 - revitalizácia a rekreačné využitie rieky Kysuca,
 - revitalizácia a rekreačné využitie rieky Váh – Vodné dielo,
 - rekreačné využitie sútoku riek Váh – Kysuca – Rajčianka s prírodným parkom na plochách po zriaďovacej stanici, s technickým múzeom so začlenením Budatínskeho hradu s parkom,
 - revitalizácia potoka Všivák,
 - lesopark Hradisko,
 - lesopark Bánovský háj,
 - lesopark Chrasť,
 - uličné priestory vrátane stromoradií s dôrazom na chodca a cyklistu,
 - rekreačné územie Mojšova Lúčka 1 (8·42·ŠR/02),
 - rekreačné územie Mojšova Lúčka 2 (8·42·ŠR/04, 8·42·ŠR/05),
 - rekreačné územie Žilinská Lehota (5·46·ŠR/02),
 - ZOO,
 - územný generel dopravy (vypracovaný v 01/2017),
 - územný generel zelene,
 - dopravno-urbanistická technická štúdia železničného uzla a funkčné územia resp. ich časti v jeho dotyku, vrátane súvisiacich prvkov technickej infraštruktúry mimo týchto funkčných území,
 - Pre územie AŽIŠ v lokalite Sihot' spracovať nasledovný dokument (nie územno-plánovací podklad): Urbanisticko-technické riešenie využitia lokality AŽIŠ, vymedzené funkčnými územiami 7·24·ŠR/03, 7·24·ŠR/02, 11·20·ZBI/02 - západná časť, 7·24·VK/02, 11·20·VP/01 - západná časť, 11·22·VP/01 - východný okraj, 11·22·VP/01 východný okraj 11·22·ZBI/01 - východný okraj.

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a sa nemení.

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid' príloha



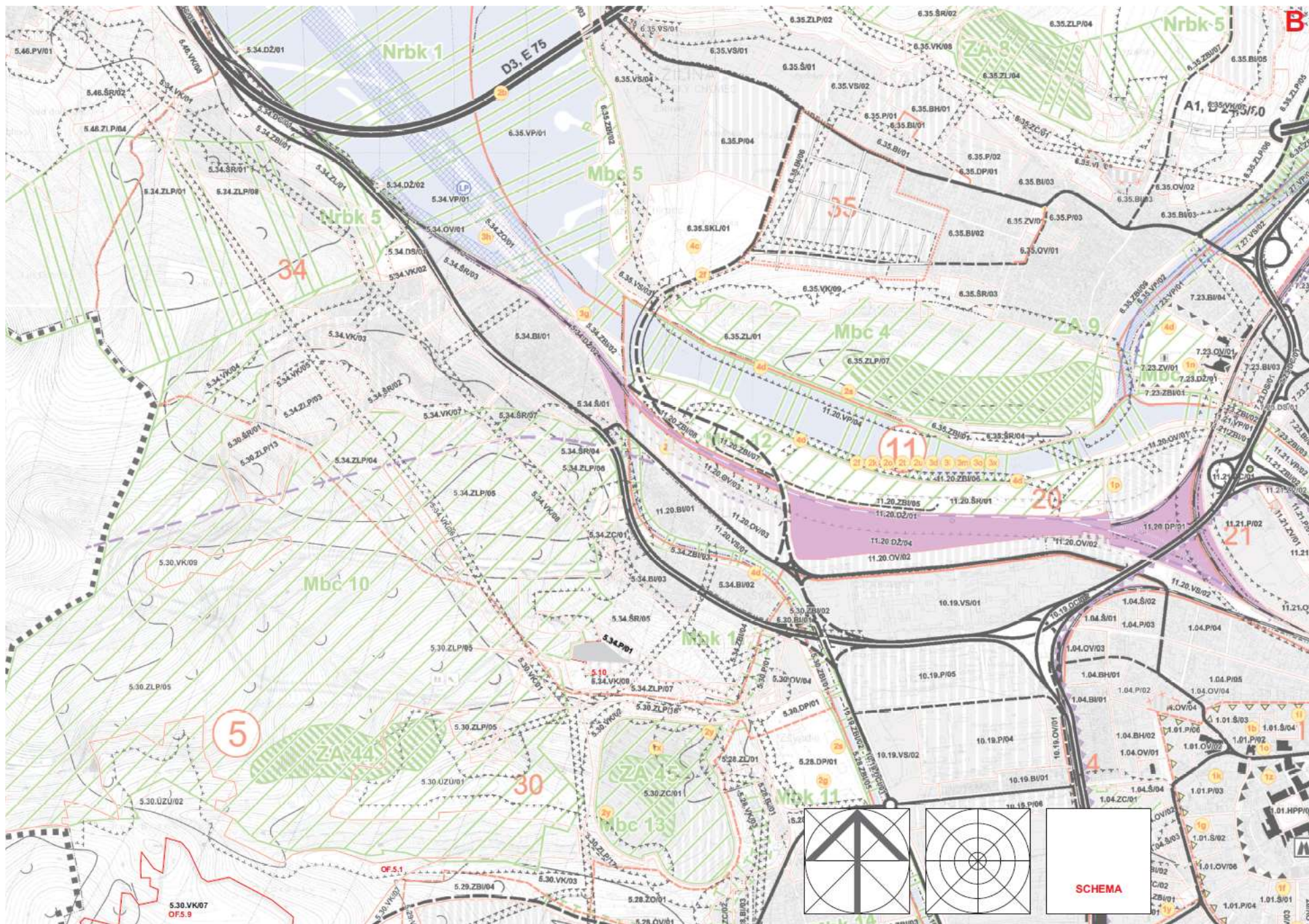


Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b)

