

Materiál na rokovanie  
Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2020

K bodu programu

**NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE ČÍSLO 3/2020  
ZO DŇA 17.02.2020**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

územného plánovania a výstavby  
životného prostredia

Predkladá:

**Mgr. Vladimír Randa**  
poslanec MsZ

Zodpovedný za vypracovanie:

**Mgr. Vladimír Randa**  
poslanec MsZ

Žilina, marec 2020

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_\_/2020

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

### **Zrušiť**

Uznesenie č. 3/2020 k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Žiline žiada prednosť mestského úradu o vykonanie všetkých potrebných krokov potrebných pre spracovanie územného plánu zóny pre územie Sad SNP.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

---

Dňa 17.02.2020 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom 12. zasadnutí uznesenie č. 3/2020 k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Žiline žiada prednostu mestského úradu o vykonanie všetkých potrebných krokov potrebných pre spracovanie územného plánu zóny pre územie Sad SNP.

Podľa § 12 stavebného zákona sa územný plán zóny (ďalej len ÚPN-Z) spracúva pre časť obce, ak schválený územný plán ustanovuje obstaráť ÚPN-Z pre vymedzenú časť obce, alebo ustanovuje vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely. Územný plán zóny sa spravidla obstaráva pre územia, kde je potrebné stanoviť, okrem iného, zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a asanácie existujúcich stavieb...

Keďže v Územnom pláne mesta Žilina v platnom znení:

- nemáme stanovenú požiadavku spracovať pre Sad SNP územný plán zóny,
- je Sad SNP definovaný ako mestský park / Sad SNP – funkčná plocha 1·05·ZV/01, v ktorej sú pre typ stavebnej činnosti uvedené: údržba a ochrana zelene, pešie chodníky; rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 14 – Sad SNP

Na základe uvedeného **navrhujem zrušiť Uznesenie č. 3/2020**. Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.