

# MESTO ŽILINA

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu do mestského zastupiteľstva

## **„NÁVRH NA EFEKTÍVNEJŠIU SPRÁVU VEREJNÉHO PRIESTORU“**

V súčasnosti je verejný priestor spravovaný viacerými externými spoločnosťami s rôznymi zmluvnými podmienkami, ktoré nereflektujú na súčasné požiadavky. Z tohto dôvodu je potrebné túto činnosť zefektívniť.

### 1. Správou verejného priestoru je v rámci tohto materiálu chápané:

- Čistota komunikácií, chodníkov, cyklotrás a verejných priestranstiev mesta v letných mesiacoch
- Zimná údržba komunikácií, chodníkov, cyklotrás a verejných priestranstiev mesta
- Úprava trávnatých plôch v meste
- Ošetrovanie drevín a porastov v meste

### 2. Ročné finančné náklady, ktoré mesto pravidelne vynakladá na správu verejného priestoru v uvedenom rozsahu bodu 1:

- Zimná údržba / Žilinské komunikácie, a.s. = 619 969,80 EUR s PDH
- Zimná údržba – dodatok chodníky / Žilinské komunikácie, a.s. = 115 082,35 EUR s DPH
- Letné čistenie komunikácií / AGAT SK, s.r.o. = 492 870,00 EUR s DPH
- Kosenie trávnatých porastov / T+T, a.s. + MGM Žilina s.r.o. = 431 530,00 EUR bez DPH
- Ošetrovanie drevín / T+T, a.s. + MGM Žilina s.r.o. = 142 370,00 EUR bez DPH

CELKOM = **2 037 466,15 EUR s DPH / rok**

### 3. Dôvody potreby zefektívnenia správy verejného priestoru:

- Nedostatočná správa v rámci potrebného rozsahu
- Súčasné zmluvy s externými dodávateľmi nedostatočne pokrývajú legislatívne požiadavky, keďže boli potvrdené ešte pred účinnosťou zákonov (chodníkový zákon)
- Neustála zmena a rozširovanie verejných priestranstiev v správe mesta (prevod verejných priestranstiev od developerov, investičné akcie mesta a pod.)
- Nízka intenzita činností
- Niektoré činnosti nie sú pokryté externým dodávateľom (čistenie prístreškov MDH, odburinenie častí komunikácií)
- Systémové riešenia správy verejného priestoru
- Chýbajúce strategické dokumenty (minulý rok boli dopracované plány letnej a zimnej údržby)
- Problém s koordináciou činností
- Kontrola výkonu činností (zmluvné podmienky nerešpektujú kapacitné možnosti mestského úradu, chýbajú moderné systémy kontroly)
- Počet externých správcov verejného priestoru
- Vysoká početnosť externých dodávateľov, prelínanie predmetov zmlúv jednotlivých dodávateľov
- Nedostatočné zmluvné podmienky kladené na externých správcov verejného priestoru
- Strategický cieľ vedenia mesta

#### 4. Možnosti riešenia

Uvedenými variantami riešenia vieme nastaviť nové podmienky správy verejného priestoru a vieme minimalizovať negatívne skutočnosti súčasnej správy uvedené v bode 3.

##### **VARIANTA 1: Zriadenie technických služieb mesta**

Ku každej variante uvádzam len zásadné príležitosti a riziká, niektoré boli uvedené v hornej časti materiálu.

###### *Príležitosti:*

- *Vlastné kapacity*
- *Možnosť získať externé zdroje pre financovanie nákupu mechanizmov, prípadne činnosti organizácie (v prípade existujúcich operačných programov)*
- *Efektívne využitie zamestnancov a mechanizmov*
- *Možnosť vysporiadania si vlastníckych vzťahov v spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s.*
- *Možnosť vytvorenia platformy pre ďalšie strategické riešenia mesta (parkovacia politika, správa verejného osvetlenia, správa detských ihrísk, nakladanie s odpadmi a pod.)*

###### *Riziká:*

- *Ukončenie existujúcich zmlúv (platné zmluvné podmienky)*
- *Zriadenie spoločnosti*
- *Potreba nákupu mechanizmov (pôžička)*
- *Zabezpečenie potrebného personálu a mechanizmov*

##### **VARIANTA 2: Zabezpečenie nového externého dodávateľa / dodávateľov na správu verejného priestranstva**

###### *Príležitosti:*

- *Zjednotenie postupov správa verejného priestoru*
- *Skvalitnenie zmluvných podmienok externého dodávateľa vhodné pre súčasné potreby*

###### *Riziká:*

- *Predpoklad navýšenia finančných prostriedkov na správu verejného priestoru*
- *Nízka konkurencia schopnosť a/alebo zvýšená potreba personálu na kontrolnú činnosť*
- *Proces verejného obstarávania*
- *Ukončenie existujúcich zmlúv (platné zmluvné podmienky)*