

ZÁPISNICA

z 5. zasadnutia finančnej a majetkovej komisie, ktoré sa konalo dňa 14.10.2020 – online.

Dňa 14.10.2020 sa uskutočnilo online zasadnutie finančnej a majetkovej komisie v roku 2020. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Kapitulík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 10 členovia komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej a majetkovej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. NÁVRH NA ZRUŠENIE ZMLUVY O DIELO Č.286/2020 UZAVRETEJ MEDZI MESTOM ŽILINA A PAMARCH S.R.O.
2. TARIFA MHD V ŽILINE
3. SPRÁVA O VÝSLEDKOVÝCH KONTROL
4. NAKLADANIE S MAJETKOM
5. NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU
6. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2020 – ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 8/2020
7. INFORMATÍVNA A MONITOROVACIA SPRÁVA O PLNENÍ PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA ŽILINA K 30.6.2020
8. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDAJA SORTIMENTOV SUROVÉHO DREVA FORMOU VOS
9. NÁVRH VZN Č. .../2020 O DANI ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č.5/2011 O DANI ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA.
10. RÔZNE

Predseda komisie na návrh členov komisie a po žiadosti predkladateľov jednotlivých materiálov, dal hlasovať o doplnení programu komisie nasledovne :

1. ŽIADOSŤ O MIMORIADNU DOTÁCIU PRE PAPAVERO, O.Z.
2. PRIJATIE NÁVRATNEJ FINANČNEJ VÝPOMOCI VO VÝŠKE 2 047 137 EUR
3. STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY K PRIJATIU NFV
4. VÝZVA REALIZÁCIE PROJEKTU KARPATSKÁ

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	✓		

JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

Celkový program komisie bol schválený:
 Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 64/2020 - Príloha č. 2**

TARIFA MHD V ŽILINE

Materiál predložil Ing. Ján Barienčík, PhD, konateľ a riaditeľ spoločnosti

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ prijať a schváliť alternatívu B“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-

Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	9	1	0

Uznesenie komisie (návrh Mgr. Miriam Šuteková):

„Finančná a majetková komisia žiada o vyčíslenie presnej sumy finančnej úspory, ktorú prinesie nová tarifa v jednotlivých variantoch – dopracovať do materiálu do MZ.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 65/2020 - Príloha č.3**

SPRÁVA O VÝSLEDKoch KONTROL

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		

Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 66/2020 - Príloha č.4**

STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY K PRIJATIU NFV

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 67/2020 - Príloha č.5**

PRIJATIE NÁVRATNEJ FINANČNEJ VÝPOMOCI VO VÝŠKE 2 047 137 EUR

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		

Ing. Jozef Cisarik	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 68/2020 - Príloha č.6**

INFORMATÍVNA A MONITOROVACIA SPRÁVA O PLNENÍ PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU
MESTA ŽILINA K 30.6.2020

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 69/2020 - Príloha č.7**

ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2020 – ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM
Č. 8/2020

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	nehlasoval		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová			✓
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			✓
Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	6	0	3

❖ **Uznesenie č. 70/2020 - Príloha č.8**

ŽIADOSŤ O MIMORIADNU DOTÁCIU PRE PAPAVERO, O.Z.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	nehlasoval		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–

Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	9	0	0

❖ **Uznesenie č. 71/2020 - Príloha č. 9**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena).
Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO.
Stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 72/2020 - Príloha č. 10**

NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík		✓	
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	9	1	0

❖ **Uznesenie č. 73/2020 - Príloha č. 11**

NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDAJA SORTIMENTOV SUROVÉHO DREVA FORMOU VOS

Materiál predložila Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD., vedúca odboru správy verejného priestranstva a životného priestranstva

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
--------------	----	-------	-----------

Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 74/2020 - Príloha č. 12**

NÁVRH VZN Č. .../2020 O DANI ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č.5/2011 O DANI ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA.

Materiál predložil RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci oddelenia dopravy

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

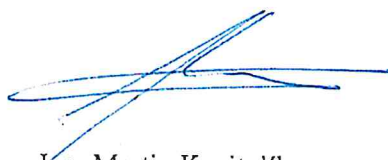
VÝZVA REALIZÁCIE PROJEKTU KARPATSKÁ

Finančná a majetková komisia materiál neprerokovala z dôvodu neprítomnosti predkladateľov.

NÁVRH NA ZRUŠENIE ZMLUVY O DIELO Č.286/2020 UZAVRETEJ MEDZI MESTOM ŽILINA
A PAMARCH S.R.O.

Finančná a majetková komisia materiál neprerokovala z dôvodu neprítomnosti predkladateľov.

V Žiline dňa 16.10.2020



Ing. Martin Kapitulík
predseda komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár KFM

❖ **Uznesenie č. 71/2020 - Príloha č. 9**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO.

I/

Dana Linetová, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina.

Uvedený odpredaj bol predmetom rokovania MZ od r. 2016, 2017 (MZ 26.09.2016, 20.02.2017 – žiadaná výmera 21 m²), uznesením 24.04.2017 a 04.12.2017 nebola odsúhlasená žiadaná výmera 8 m²). Uznesením MZ 204/2019 zo dňa 17.09.2019 bol materiál stiahnutý z rokovania MZ. **Mestské zastupiteľstvo zo dňa 03.12.2019 neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.**

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pri realizácii nadstavby, ktorej investorom je jej zať s rodinou - Ing. Kováč, bytom Tulipánová 1926/17 a Nela Kováčová, Tulipánová 1926/17 Žilina a jej dokončenie sa ťahá od r. 2016 sa neustále snažili o legalizáciu nepovolenej prístavby, avšak z dôvodu námietok vlastníkov susediacich pozemkov nebol odpredaj odsúhlasený.

Stavebný úrad mesta Žilina dňa 23.07.2019 vydal Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby (č. 1731/2019-30406/2019-OSP-PA), proti ktorému susedia podali odvolanie. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán Rozhodnutím č. OU-ZA-OVBP2-2020/006370-004/Rep. zo dňa 18.05.2020 odvolania zamietol a rozhodnutie Mesta Žilina o dodatočnom povolení stavby potvrdil.

Z toho dôvodu sa opätovne obracajú na MZ o prehodnotenie stanoviska vo veci odpredaja predmetného pozemku. Podmienkou dodatočného stavebného povolenia je odstránenie vyššie uvedenej nepovolenej prístavby a v prípade neschválenia odpredaja budú nútení pristúpiť k zbúraní jestvujúceho schodišťa. Uvedený pozemok je potrebný pre dokončenie schodišťa, ktoré prepája horné poschodie s prízemím rodinného domu.

Oddelenie architektúry sa vyjadrilo súhlasne k odpredaju ešte v r. 2016.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Cenu za uvedený pozemok navrhujeme v zmysle schválenej Metodickéj pomôcky vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **802,96 €**. **Náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 € boli žiadateľkou uhradené dňa 05.11.2019.**

Žiadateľka prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásila, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	nehlasoval		
Mgr. Mária Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol		✓	

Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík		✓	
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			✓
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová		✓	
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková			✓
JUDr. Ing. Roman Kružliak		✓	
SPOLU	0	6	3

2/

Ing. Václav Kraus s manž. MUDr. Editou Krausovou, obaja bytom Svätoplukova 3011/40 Žilina, požiadali o majetkovo právne vysporiadanie už oploteného pozemku parc. č. KN-C 4886/197, zast. pl. a nádv. o výmere 173 m² v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadaný pozemok užívajú, je oplotený v rámci rodinného domu č. s. 3279 postaveného ešte v 80-tich rokoch. Až v nedávnej dobe zistili, že nie je vysporiadany. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu č. s. 3279, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4921/13. Ďalej sú vlastníkami pozemku parc. č. KN-C 4921/13 zapísaných na LV č. 2934 pre kat. úz. Žilina.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

Po posúdení predloženej žiadosti vzhľadom na vyššie uvedené a s prihliadnutím na skutočnosť, že okolité pozemky sú už vo vlastníctve obyvateľov na ul. Svätoplukova, **súhlasíme** s odpredajom predmetného pozemku žiadateľom. Zároveň upozorňujeme, že západným okrajom pozemku prechádza trasa parovodu.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 33/2020 Ing. A. Bukovca, v celkovej výške 8 561,77 € (jednotková cena predstavuje 49,49 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 207,50 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka predstavuje celkom **8 799,27 €**.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za 150 €/m²“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	nehlasoval		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		

Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	9	0	0

3/

Šoška Marián, bytom Bukovinská 94 Žilina

Tichá Soňa, bytom Fatranská 673/28 Teplička n/Váhom

Brezovská Viera, bytom Rajčianská 166/26 Žilina

požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 665/3, zast.pl. a nádv. o výmere 256 m² v k. ú. Strážov do podielového spoluvlastníctva za cenu 1,- €. Ide o pozemok pod stavbou rodinného domu č. s. 94 v k. ú. Strážov v spoluvlastníctve žiadateľov.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že Rozhodnutím Okresného národného výboru v Žilina č. fin. 1546/1967-72/3 boli rodičom E. Šoškovi a L. Šoškovej pridelené do osobného užívania pozemky KN-C 665/2 a 665/3 pre účely výstavby rodinného domu. Cena za pridelenie označených nehnuteľností bola stanovená oceňovacou listinou na sumu 656,- Kčs, ktorá bola rodičmi zaplatená. Nakoľko nedošlo k registrácii dohody o zriadení osobného užívania označených pozemkov tieto prešli delimitačným protokolom do vlastníctva mesta Žilina, ktoré ho ponúklo žiadateľom za cenu 800,- Sk/m². Z dôvodu, že cena nemohla byť rodičmi akceptovaná (otec už bol nebohý) podala žalobu na súd za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku parc.č. KN-C 665/2. Rozsudkom OS Žilina sp. zn. 13C 239/2008 zo dňa 25.11.2010 bolo určené vlastníctvo ku KN-C 665/2 o výmere 584 m² pre rodičov. Po smrti matky došlo k prededeniu, čím sa stali podielovými spoluvlastníkmi. Predmetom súdneho spolu nebola parc. č. KN-C 665/3, zast. pl. o výmere 256 m². Z dôvodu prebiehajúceho súdneho sporu nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na pozemok pod stavbou č. s. 94 v k. ú. Strážov, z toho dôvodu vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadajú o odpredaj citovaného pozemku do podielového spoluvlastníctva za cenu 1,- €, nakoľko nechcú vec riešiť cestou súdu. Celá žiadosť spoluvlastníkov je priložená v prílohe.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina :

Voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku parc. č. KN-C 665/3 v k. ú. Strážov, na ktorom je postavený rodinný dom č. s. 94 nemáme námietky.

Odbor právny, majetkový a VO

OPMaVO nemá výhrady k samotnému predaju, má však výhrady k výške ceny za predaj nehnuteľného majetku, ktorá je navrhnutá žiadateľom z nasledovných dôvodov:

V súčasnosti prebieha na MÚ Žilina kontrola z NKÚ, pričom jeden z kontrolórov NKÚ vyslovil vo vzťahu k tejto situácii právny názor, podľa ktorého by v prípade uzatvorenia takejto zmluvy išlo o neplatný právny úkon, t.j. úkon v rozpore so zákonom, nakoľko takýto predaj by sa neuskutočnil ani za cenu primeranú. Na túto problematiku existuje viac právnych názorov, avšak v prípade, že by NKÚ takýto postup mestu vytkol, museli by sme jeho právny názor akceptovať. Totožný právny názor je vyjadrený aj v odbornej literatúre týkajúcej sa nakladania s majetkom mesta. Vo vzťahu k predmetnému uzneseniu MZ tak existuje riziko, že by bolo za daných podmienok pri takto určenej

výške kúpnej ceny v rozpore so zákonom. Predaj ako taký nie je rizikový, preto OPMaVO ako subjekt zodpovedný za vypracovanie materiálu vychádza v návrhu uznesenia z ceny určenej znaleckým posudkom.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 46/2020 Ing. Adriána Bukovca vo výške 11 422,72 € (jednotková cena predstavuje 44,62 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 199 €, náklady na vypracovanie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **11 651,72 €**.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za 50 €/m²“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	nehlasoval		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	8	0	1

4/

Ing. Zdena Mikulová, bytom Limbová 3054/5 Žilina

Ing. Jozef Jarina, bytom Legionárska 222/3 Žilina

Peter Kufel, bytom Dobšinského 1605/1 Žilina

Doc. Ing. Emília Huttmanová, PhD., bytom Nová 206/14 Dargov 076 61

požiadali o odpredaj pozemkov pod existujúcimi garážami, ktoré majú fyzické osoby zapísané na liste vlastníctva. Ide o garáže na ul. P. Mudroňa, kde v rámci radových garáží má pozemok vysporiadaná len jedna. Ide o nasledovné pozemky :

Garáž č. s. 4707 zapísaná na LV č. 5607 v k. ú. Žilina v podielovom spoluvlastníctve p. Z. Mikulovej a p. J. Jarinu. postavená na pozemku parc. č. KN-C 3655/5, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m² v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina.

Garáž č. s. 708 zapísaná na LV č. 7892 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Kufel Peter, bytom Dobšinského 1605/1, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3655/6, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m² v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina.

Garáž č. s. 4709 zapísaná na LV č. 6268 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Doc. Ing. Huttmanová Emília, PhD., bytom Nová 206/14 Dargov, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3655/7, zast. pl. a nádv. o výmere 28 m² v zmysle GP 64/2020.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. P. Mudroňa, po posúdení predloženej žiadosti vzhľadom na vyššie uvedené **súhlasíme s** odpredajom predmetných pozemkov žiadateľom.

Cenu za odpredávané pozemky navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky schválenej uznesením MZ č. 53/2018 vo výške 100 €/m². Náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 € boli rozdelené medzi žiadateľov pomernou čiastkou vo výške 10 €.

Ing. Zdenka Mikulová a Ing. Jozef Jarina uhradia čiastku 2 200 €

p. Peter Kufel uhradí čiastku 2 210 €

Doc. Ing. Emília Huttmanová, PhD., uhradí čiastku 2 810 €

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za 120 €/m²“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

5/

V zmysle prijatého uznesenia č. 84/2020 MZ zo dňa 11.05.2020 boli vyzvaní zostávajúci vlastníci stavieb garáží na vysporiadanie pozemkov, ktoré užívajú bez oprávnenia. O odpredaj požiadali :

Anna Vavrová, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina

Ľubomír Vavro, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina

Ing. Jozef Fašiang s manž., Ing. Lýdiou Fašiangovou, obaja bytom A. Bernoláka 2170/45 Žilina požiadali o odpredaj pozemkov pod existujúcimi stavbami garáží.

Na ocenenie nehnuteľností bola použitá metodická pomôcka vo výške 100 €/m² a určenie trhovej ceny bolo zvýšené o pomernú časť nákladov (10 €), čo predstavuje nasledovné čiastky :

p. Anna Vavrová a Ľubomír Vavro uhradia 2010 €

p. Anna Vavrová uhradí 2 110 €

Ing. Jozef Fašiang s manž. Lýdiou Fašiangovou uhradia 1 910 €

Útvar hlavného architekta mesta Žilina s odpredajom pozemkov pod garážami súhlasí.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú vo mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za 120 €/m²“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, požiadali v rámci stavby „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“ o dočasný nájom pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle GP 36315583-095-2019 na dobu určitú a to 15.11.2020 do 30.6.2021. Ide o nasledovné pozemky:

LV	Číslo Parcela E KN	Číslo Parcela C KN	Celková výmera v m ²	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvt. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 228 dní	Objekt
8912	9082/203		496	8	152	3,36	1/1	152,00	510,72	319,03	671-00
8912	9082/205		419	9	102	3,36	1/1	102,00	342,72	214,08	671-00

Názov objektu: 671-00- Informačný systém diaľnice - stavebná časť

Na stanovenie ceny nájmu pozemkov bol vypracovaný ZP 165/2020 Ing. Mariána Mrázika.

b)

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – od 15.11.2020 do 30.06.2021 na pozemky v k. ú. Bytčica v zmysle GP 36315583-093-2019 za cenu 107,57 €/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu realizácie stavby diaľnice: „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“. Ide o nasledovné diely pozemkov:

LV	Číslo Parcela E KN	Číslo Parcela C KN	Celková výmera v m ²	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvt. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 228	Objekt
796		1172/1	11 999	17	16	2,46	1/1	16,00	39,36	24,59	671-00
796		1172/30	38	31	2	2,46	1/1	2,00	4,92	3,07	671-00
796		1362/168	234	34	7	2,46	1/1	7,00	17,22	10,76	671-00
796		1362/169	72	35	23	2,46	1/1	23,00	56,58	35,34	671-00
796		1362/170	15	36	4	2,46	1/1	4,00	9,84	6,15	671-00
796		1362/171	62	37	12	2,46	1/1	12,00	29,52	18,44	671-00
1569	481/2		1232	62	6	2,46	1/1	6,00	14,76	9,22	671-00

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o stavbu diaľnice: „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, požiadali v rámci stavby „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“ o dočasný nájom pozemkov v k. ú. Bytčica v zmysle GP 36315583-093-2019 na dobu určitú a to 15.11.2020 do 30.6.2021. Ide o nasledovné pozemky:

LV	Číslo Parcela E KN	Číslo Parcela C KN	Celková výmera v m ²	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvl. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 228	Objekt
796		1172/1	11 999	17	16	2,46	1/1	16,00	39,36	24,59	671-00
796		1172/30	38	31	2	2,46	1/1	2,00	4,92	3,07	671-00
796		1362/168	234	34	7	2,46	1/1	7,00	17,22	10,76	671-00
796		1362/169	72	35	23	2,46	1/1	23,00	56,58	35,34	671-00
796		1362/170	15	36	4	2,46	1/1	4,00	9,84	6,15	671-00
796		1362/171	62	37	12	2,46	1/1	12,00	29,52	18,44	671-00
1569	481/2		1232	62	6	2,46	1/1	6,00	14,76	9,22	671-00

Názov objektu: 671-00- Informačný systém diaľnice - stavebná časť

Na stanovenie ceny nájmu pozemkov bol vypracovaný ZP 166/2020 Ing. Mariána Mrázika.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči nájmu pozemkov.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

2/

Ivan Petráš s manž. Zdenkou Petrášovou, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32 Žilina, opätovne požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vybavenia zápisu súpisného čísla na list vlastníctva pod existujúcou stavbou garáže parc. č. KN-C 2439/8, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina. Na uvedenú stavbu bolo vydané MsNV Žilina zo dňa 15.5.1969 Rozhodnutie o prípustnosti stavby. Žiadatelia stavbu garáže nadobudli Notárskou zápisnicou v r. 1975.

Žiadosť bola prvýkrát prerokovaná v MZ dňa 25.06.2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, keďže za návrh a ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky proti prenájmu pozemku.
Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová			✓
Ing. Gustáv Šimalčík			✓
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			✓
Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová			✓
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková			✓
JUDr. Ing. Roman Kružliak			✓
SPOLU	1	1	8

VECNÉ BREMENÁ (schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

1/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadala pre potreby majetkovoprávnej prípravy o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre objekt SO 671-00 Informačný systém diaľnice – stavebná časť v rámci stavby diaľnice D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina II. etapa, in rem, spočívajúce v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby, preložky inžinierskych sietí v zmysle GP č. 36515583-093-2019 v k. ú. Bytčica a v zmysle GP 36515583-095-2019 v k. ú. Žilina.

Výška jednorazovej náhrady za riadenie vecného bremena bude určená na základe skutočného zamerania inžinierskych sietí a následne predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Na uvedenú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR vydané Stavebné povolenie pod č. 117857/2008-2331/z.43968 dňa 10.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2008. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

OSTATNÉ

1/

Mesto Žilina predkladá návrh na odpredaj pozemku parc. č. KN-C 330/3, záhrada o výmere 95 m² v kat. území Považský Chlmec. Citovaný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, parcela je v súčasnosti súčasťou ucelej oplotenej záhrady pri rodinnom dome č. s. 139, vedeného na LV č. 2168. V okolí nehnuteľnosti – pozemku sa nachádzajú záhrady za rodinnými domami. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, elektro, plynu a kanalizácie. Samotný oceňovaný pozemok svojím tvarom je ťažko využiteľný na zastavanie novou výstavbou.

O odpredaj citovaného pozemku požiadali dvaja žiadatelia :

p. Michal Holeš s manž., obaja bytom Hlavná cesta 139/31 Žilina - vlastníci domu č. s. 139 a
p. Peter Sučík DiS, bytom Pod Laščky 295/71 Žilina – nie je vlastníkom žiadnych susediacich nehnuteľností

Útvár hlavného architekta Mesta Žilina

Nemá námietky voči odpredaju pozemku. Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 23/2020 nasledovne :

pozemok parc. č.KN-C 330/3	vo výške	6 232 €
náklady za vypracovanie ZP	vo výške	207 €
náklady za určenie trhovej ceny	vo výške	30 €

S p o l u 6 469 €

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť v zmysle uznesenia komisie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

Uznesenie komisie:

„Finančná a majetková komisia navrhuje MZ nepostupovať formou súťaže, ale použiť pri tomto odpredaji inštitút prípad osobitného zreteľa za cenu 120 €/m², nakoľko jeden zo žiadateľov je vlastníkom príslušného pozemku.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

2/

Reinoo Žilina, a. s., so sídlom Poštová 1 Žilina, IČO: 47 792 809 ako investor stavby „Objekt ul. Poštová Žilina č. s. 3409“ v rámci samotnej rekonštrukcie objektu Poštová zrealizovala aj revitalizáciu celého územia, ktorá zahŕňala úpravu komunikácie Poštová, spevnené plochy pre peších a výsadbu a úpravu zelene. Keďže skutkový stav po rekonštrukcii nekorešponduje s majetkovými vzťahmi pozemkov pred rekonštrukciou, spoločnosť Reinoo navrhlo zámenu pozemkov s následným vysporiadaním. Ďalej uvádzajú :

Samotnou rekonštrukciou budovy sa zjednotil vonkajší obrys budovy do geometricky presného štvorca, čím došlo k minimálnym rozdielom v majetkovej hranici (malé parcely v rohoch budovy, zrušenie výklenkov v severnej a východnej časti budovy).

Stavebnými úpravami komunikácie Poštová došlo k vytvoreniu parkovacích miest pre potreby budovy, ktoré sú momentálne z časti, alebo celé na pozemkoch mesta. Parcely pod týmito parkoviskami má záujem spoločnosť Reinoo Žilina a. s. nadobudnúť do svojho vlastníctva. Zároveň stavebnými úpravami komunikácie Poštová bola zabraná časť pozemkov spoločnosti Reinoo Žilina a. s. umiestnenými pod cestou.

Na základe uvedeného bol vypracovaný GP 41/2020 nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 242 m² v zmysle GP 41/2020

v k. ú. Žilina :

parc. č. KN-C 7029/17, zast. pl. a nádv. o výmere 27 m²

parc. č. KN-C 7928/41, zast. pl. a nádv. o výmere 6 m²

parc. č. KN-C 7928/38, zast. pl. a nádv. o výmere 5 m²

parc. č. KN-C 7928/39, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m²

parc. č. KN-C 7928/40, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m²

parc. č. KN-C 7929/16, zast. pl. a nádv. o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 7928/43, zast. pl. a nádv. o výmere 61 m²
parc. č. KN-C 7928/42, zast. pl. a nádv. o výmere 133 m²

Pozemky vo vlastníctve Reinoo Žilina a. s. o celkovom výmere 189 m² v zmysle GP 41/2020

v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 7927/23, zast. pl. a nádv. o výmere 19 m²
parc. č. KN-C 7927/22, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²
parc. č. KN-C 7927/25, zast. pl. a nádv. o výmere 63 m²
parc. č. KN-C 7930/120, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²
parc. č. KN-C 7930/121, zast. pl. a nádv. o výmere 53 m²
parc. č. KN-C 7927/21, zast. pl. a nádv. o výmere 2 m²

Rozdiel vo výmere predstavuje 53 m²

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

Vyššie uvedená zámena pozemkov Mesta Žilina a spoločnosťou Reinoo Žilina, a. s. v bezprostrednom susedstve projektu Poštová bola vopred konzultovaná s našim úradom, pripomienky boli zapracované do výsledného predloženého návrhu, preto s ním súhlasíme.

Špeciálny stavebný úrad – doprava:

Vydal na uvedené spevnené parkovacie plochy stavebné úpravy Poštovej ulice kolaudačné rozhodnutie na trvalé užívanie stavby v r. 2018 a 2019. So zámenou pozemkov Mesta Žilina a spoločnosti Reinoo Žilina a. s., ktoré sa nachádzajú pod komunikáciou a parkoviskom Poštovej ulice Mesto Žilina, stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava súhlasí v zmysle stanoviska referátu stavebného úradu.

Na posúdenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 26/2020 spoločnosťou PeHaeS, s.r.o. (Ing. Vladimír Lamoš, Bieloruská č. 66 Bratislava) nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve Reinoo, a. s. Žilina v celkovej hodnote **26 722,71 €**

(jednotková cena predstavuje 141,39 €/m²)

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote **34 216,38 €**

(jednotková cena predstavuje 141,39 €/m²)

Rozdiel všeobecnej hodnoty predstavuje v neprospech mesta **7 493,67 €**

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		

Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

3/
Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Na okresnom súde v Žiline prebieha pod sp. zn. 42C 36/2019 súdny spor žalobcu: Mesto Žilina proti žalovanému: Vincent Francl o odstránenie stavby postavenej na parcelách vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v kat úz. Závodie, a to sklad náradia, murovaná pivnica a oplotenie. Za účelom mimosúdneho usporiadania predmetnej sporovej veci a tiež v snahe vysporiadať vzájomné vzťahy na Novom cintoríne v Žiline predkladáme materiál na schválenie zámeny pozemkov, zriadenia predkupného práva a schválenie záväzkov uzatvoriť zmluvy o zriadení vecného bremena tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky. Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho výdavkovú časť.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

1/

Bc. Milan Ďubek, bytom Kukučínová 994/5 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1367/2, zast. pl. a nádv. o výmere 86 m² v zmysle GP 47/2020 v k. ú. Bánová

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok je súčasťou verejných priestorov ulice Dohnányho. Odpredajom časti tohto priestoru by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku a následnému znemožneniu perspektívneho budovania pešieho a cyklistického chodníka v budúcnosti. Po posúdení žiadosti odpredaj žiadateľovi **neodporúčame**.

2/

Radomír Knapec, bytom Brezová 8407/13A Žilina – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-E 2719/11 v k. ú. Žilina

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina:

Po posúdení žiadosti neodporúčame odpredať časť pozemku KN-E 2719/11 v k. ú. Žilina, vyššie uvedené umiestnenie – el. stĺpu a el. hodín plus vybudovanie plynovej prípojky + plynovej skrine je možné riešiť formou vecného bremena na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

3/

MUDr. Anna Dlhopolčeková, bytom Predmestská 1709/54 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 4114 postavenou na pozemku parc. č. KN-C 6761 v k. ú. Žilina.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina:

Útvar hlavného architekta nesúhlasí s odpredajom pozemku.

4/

Ing. Milan Sýkora s manž. Jankou obaja bytom Hlboká cesta 56 Žilina

p. Marián Dian s manž. Annou, obaja bytom Brezová 44 Žilina

p. Vlasta Hlavienková, bytom A. Bernoláka 38 Žilina

požiadali o zámenu pozemkov parc. č. KN-C 336/6, zast. pl. a nádv. o výmere 137 m² vo vlastníctve Mesta Žilina s jej následným odkúpením za pozemok parc. č. KN-C 336/9, zast. pl. a nádv. o výmere 59 m² v zmysle GP 38/2019 v k. ú. Žilina.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina :

Predmetný pozemok, o ktorý majú žiadatelia náujem sa nachádza v časti Mestskej pamiatkovej rezervácie Žilina. Jednou zo základných zásad pamiatkovej starostlivosti je dodržanie pôvodných uličných čiar a dodržanie pôvodnej parcelácie. Navrhovaným odpredajom by došlo k zrušeniu južnej časti ulice Na priekope a k porušeniu pôvodnej parcelácie historického pôdorysu MPR, a preto po posúdení žiadosti a na základe citovaných dokumentov Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti ulice Na priekope a pozemku parc. č. 336/6 v k. ú. Žilina.

5/

Petra Kozáková, bytom Tupolevova 2 Bratislava – žiadosť o odpredaj časti pozemku KN-C 588/1 (pôvodné parc. č. KN-E 605/1 a 604/1) v k. ú. Zádubnie.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina :

Predmetný pozemok je evidovaný ako trv.tráv.p. a je súčasťou siete zelenej infraštruktúry. Po posúdení žiadosti v rámci zachovania napojenia obce na biocentrum Mbc3 neodporúčame odpredať časť pozemku 588/1 v k. ú. Zádubnie.

6/

Ondrej Hajník, bytom Bôrická cesta 1768/5, 010 01 Žilina, požiadal o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 4997/1 v k. ú. Žilina o výmere cca 185 m² pri bytovom dome na Bôrickej ceste 1768/5 za účelom zveľad'ovania pozemku, vytvorenia posedenia pre obyvateľov bytovky, priestoru pre deti a umiestnenia vyvýšených záhonov.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina:

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky k zveľad'ovaniu pozemku a vytvoreniu vyvýšených záhonov a posedenia pre obyvateľov bytovky. S dlhodobým prenájomom pozemku však nesúhlasí.

7/

PhDr. František Skokan, PhD., bytom J. Fándlyho 2138/16 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4503/5, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 5429.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina:

Útvar hlavného architekta mesta Žilina s odpredajom pozemku parc. č. KN-C 4503/5 v k. ú. Žilina nesúhlasí, garáž je vysadená do priestoru ulice a svojím umiestnením vytvára neprehľadný úsek miestnej obslužnej komunikácie pre obsluhu zástavby nad ulicou Tajovského v súbehu s uvažovanou pešou trasou do parku. Vzhľadom na vyššie uvedenú kolíziu garáže na citovanej parcele tento neodporúčame ani prenajať.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0