

ZÁPISNICA

z 2. zasadnutia finančnej a majetkovej komisie, ktoré sa konalo dňa 21.04.2020

Dňa 21.04.2020 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 2. zasadnutie finančnej a majetkovej komisie v roku 2020 formou videokonferencie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Kapitulík. Na zasadnutí sa zúčastnili 10 členovia komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej a majetkovej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. NAKLADANIE S MAJETKOM (KÚPA, ODPREDAJ, ZÁMENA, ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA)
2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDAJA 100% AKCIÍ MSHK, A.S.
3. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU PRENECHAŤ MAJETOK MESTA DO NÁJMU FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
4. NÁVRH NA KONCEPČNÉ RIEŠENIE SPRÁVY MAJETKU MESTA PRE ŠPORTOVÉ VYŽITIE
5. SPRÁVA O VÝSLEDKOVÝCH KONTROL
6. NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA NA II. POLROK
7. ODBORNÉ STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA K NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU MESTA ZA ROK 2019
8. ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA ZA ROK 2019
9. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2019 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 11/2019 – INFORMATÍVNA SPRÁVA
10. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2020 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 2/2020 – INFORMATÍVNA SPRÁVA
11. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2020 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 3/2020
12. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2020 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č./2020
13. OPATRENIA MESTA ŽILINA NA ZMIERNENIE EKONOMICKÝCH DOPADOV KORONAKRÍZY: ODKLAD SPLATNOSTI MIESTNYCH DANÍ A POPLATKOV
14. VYHLÁSENIE DOBROVOLNEJ ZBIERKY
15. ROKOVACÍ PORIADOK KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE
16. ČLENSTVO V KOMISIÁCH MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE – ZMENA
17. NÁVRH NA EFEKTÍVNEJŠIU SPRÁVU VEREJNÉHO PRIESTORU
18. PREVOD PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE STAVBY: „ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE BUDATÍN – HORNÁ ULICA, SO 01 ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE, SO 02 PREKLÁDKA VODOVODU“, NA SPOLOČNOSŤ SEVEROSLOVENSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE, A.S.
19. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK K NÁRODNÉMU PROJEKTU – „PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA - MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRÁTISK V ŽILINE“
20. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK – PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA - VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE
21. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA, KTORÝM SA MENÍ A DOPŕŇA VZN Č. 13/2019 O VÝŠKE PRÍSPEVKOV NA ČIASTOČNÚ ÚHRADU NÁKLADOV V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH V ZRIAĐOVATEĽSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA ŽILINA V ZNENÍ VZN Č. 25/2019, KTORÝM SA MENÍ VZN Č. 13/2019 O VÝŠKE PRÍSPEVKOV NA ČIASTOČNÚ ÚHRADU NÁKLADOV V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH V ZRIAĐOVATEĽSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA ŽILINA
22. SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA FELIX A ŠKD
23. DOPAD NÚDZOVÉHO STAVU COVID -19 NA ROZPOČET MESTA A ZÁKONNÝ POSTUP MESTA ŽILINA NA ZMIERNENIE EKONOMICKÝCH DOPADOV NA OBYVATEĽOV
24. Rôzne

Program komisie bol schválený.

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 9/2020 - Príloha č. 2**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložil JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového. Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 10/2020 - Príloha č. 3**

NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDAJA 100% AKCIÍ MSHK, A.S.

Materiál predložil JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová			✓
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		

Bc. Ing. Veronika Bobáňová			✓
Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová			✓
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	4	0	6

Uznesenie komisie (navrhovateľka Mgr. Vanda Tuchyňová):

„Finančná a majetková komisia žiada mestský úrad vypracovať vyčíslenie nefinančného plnenia pre nových vlastníkov MsHK, a. s. “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ Uznesenie č. 11/2020 - Príloha č. 4

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU PRENECHAŤ MAJETOK MESTA DO NÁJMU FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Materiál predložil JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
--------------	----	-------	-----------

Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 12/2020 - Príloha č. 5**

NÁVRH NA KONCEPČNÉ RIEŠENIE SPRÁVY MAJETKU MESTA PRE ŠPORTOVÉ VYŽITIE
Materiál nebol predmetom rokovania, predkladatelia sa nezúčastnili videokonferencie

❖ **Uznesenie č. 13/2020 - Príloha č. 6**

SPRÁVA O VÝSLEDKOVCH KONTROL

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a zobrať na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–

Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

Uznesenie komisie (navrhovateľka Mgr. Miriam Šuteková):

„Finančná a majetková komisia žiada Mestský úrad v rámci pracovno-právnych vzťahov o preverenie možnosti vyvedenia osobnej a finančnej zodpovednosti voči zamestnancom CVC v zmysle kontrolných zistení“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ Uznesenie č. 14/2020 - Príloha č. 7

NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA NA II. POLROK

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a zobrať na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		

Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 15/2020 - Príloha č. 8**

ODBORNÉ STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA K NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU MESTA ZA ROK 2019

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a zobrať na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 16/2020 - Príloha č. 9**

ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA ZA ROK 2019

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Mária Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ Uznesenie č. 17/2020 - Príloha č. 10

ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2019 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 11/2019 – INFORMATÍVNA SPRÁVA

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a zobrať na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Mária Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–

Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 18/2020 - Príloha č. 11**

ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2020 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 2/2020 – INFORMATÍVNA SPRÁVA

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a zobrať na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Mária Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 19/2020 - Príloha č. 12**

ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2020 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 3/2020

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Mária Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		

Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 20/2020 - Príloha č.13**

ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2020 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. .../2020

Materiál nebol predmetom rokovania, predkladateľ sa nezúčastnil videokonferencie



❖ **Uznesenie č. 21/2020 - Príloha č. 14**

OPATRENIA MESTA ŽILINA NA ZMIERNENIE EKONOMICKÝCH DOPADOV KORONAKRÍZY:ODKLAD SPLATNOSTI MIESTNYCH DANÍ A POPLATKOV

Materiál predložil Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ a predseda Finančnej a majetkovej komisie

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarík			✓
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík			✓
Bc. Ing. Veronika Bobáňová		✓	
Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová			✓
Peter Veselý			
Ing. Ivan Gašpar			
Ing. Elena Šuteková			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová		✓	

SPOLU	1	5	4
-------	---	---	---

❖ **Uznesenie č. 22/2020 - Príloha č. 15**

VYHLÁSENIE DOBROVOLNEJ ZBIERKY

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík			✓
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	1

❖ **Uznesenie č. 23/2020 - Príloha č. 16**

ROKOVACÍ PORIADOK KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE

Materiál predložil Mgr. Ing. Radoslav Machan, vedúci odboru vnútornej organizácie a správy MÚ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		

Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 24/2020 - Príloha č. 17**

NÁVRH NA EFEKTÍVNEJŠIU SPRÁVU VEREJNÉHO PRIESTORU

Materiál predložil Ing. Michal Berger, prednosta MÚ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 25/2020 - Príloha č. 18**

PREVOD PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE STAVBY: „ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE BUDATÍN – HORNÁ ULICA, SO 01 ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE, SO 02 PREKLÁDKA VODOVODU“, NA SPOLOČNOSŤ SEVEROSLOVENSKEJ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, A.S.

Materiál predložil Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 26/2020 - Príloha č. 19**

NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK K NÁRODNÉMU PROJEKTU – „PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA - MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“

Materiál predložil Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–

Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 27/2020 - Príloha č. 20**

NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK – PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA - VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE

Materiál predložil Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Mária Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 28/2020 - Príloha č. 21**

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 13/2019 O VÝŠKE PRÍSPEVKOV NA ČIASTOČNÚ ÚHRADU NÁKLADOV V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH V ZRIAĐOVATEĽSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA ŽILINA V ZNENÍ VZN Č. 25/2019, KTORÝM SA MENÍ VZN Č. 13/2019 O VÝŠKE PRÍSPEVKOV NA ČIASTOČNÚ ÚHRADU NÁKLADOV V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH V ZRIAĐOVATEĽSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA ŽILINA

Materiál predložila Mgr. Ingrid Dolníková, poverená vedením odboru školstva, kultúry, športu, CR a MR

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
--------------	----	-------	-----------

Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 29/2020 - Príloha č. 22**

PRESUN NEVYČERPANÝCH FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV V GRANTOVOM SYSTÉME NA PRÍSLUŠNÝ ODBOR

Materiál predložila Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 30/2020 - Príloha č. 23**

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA FELIX A ŠKD

Materiál predložil Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 31/2020 - Príloha č. 24**

DOPAD NÚDZOVÉHO STAVU COVID -19 NA ROZPOČET MESTA A ZÁKONNÝ POSTUP MESTA ŽILINA NA ZMIERNENIE EKONOMICKÝCH DOPADOV NA OBYVATELOV

Materiál predložil Mgr. Vladimír Randa, zástupca primátora mesta

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

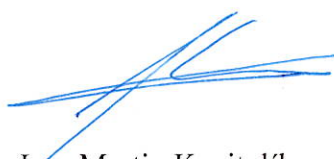
„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a zobrať na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		

Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

V Žiline dňa 22.04.2020



Ing. Martin Kapitulík
predseda komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár KFM

❖ **Uznesenie č. 9/2020 - Príloha č. 2**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložil JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového. Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

1/

Šipulová Anna, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 12472/919, zast. pl. a nádv. o výmere 12 m² v zmysle GP 199/2019 v k. ú. Závodie v súvislosti s dorovnaním línie pozemku. Žiadateľka je vlastníčkou prilahlých pozemkov parc. č. KN-C 1472/2 na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 253, ďalej je vlastníčkou pozemkov 1472/4, 1472/735, 1472/911 v k. ú. Závodie, zapísaných na LV č. 3266.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok prilieha k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a zároveň ide o jeho dorovnanie.

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Vzhľadom na vhodnosť dorovnania línie oplotení pozemkov existujúcich rodinných domov **s podmienkou rešpektovania konfigurácie terénu a vzrastlej zelene, voči odpredaju nenamietame.**

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje čiastku 894,96 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **924,96 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

2/

Roman Fabšík, bytom Bočná 662/11 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1472/821, zast.pl. a nádv. o výmere 46 m² v k. ú. Závodie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom Zámockej Pivárne na Dadanovej 8620/2 Žilina-Hájik, parc. č. KN-C 1472/410 a žiadaný pozemok priamo susedí s citovanou stavbou. Žiadateľ je tiež vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1472/206 a 1472/528, vedených na LV č. 1835 pre k. ú. Závodie. Odkúpením pozemku plánuje zlepšiť prístup do prevádzky.

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Z územnoplánovacieho hľadiska sú pozemky parc. č. KN-C 772/2 a 772/3 v k. ú. Bánová súčasťou lokality individuálnej bytovej výstavby (podľa ÚPN-M Predmetný pozemok sa nachádza v severnej okrajovej polohe sídliska Hájik v zóne (znak 5.29.BH/04), ktorej je v zmysle platného ÚPN-M Žilina v znení zmien a doplnkov č. 1-6a určená základná funkcia: Obytná, v bytových dokoch a doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť. **Pozemok susedí s budovou pivárne vo vlastníctve žiadateľa, preto nemáme námietky voči odpredaju predmetného pozemku.**

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle prijatej metodologickej pomôcky vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje čiastku 3 430,68 €. Náklady za určenie trhovej ceny sú vo výške 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 3 460,68 €

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za trhovú cenu “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

3/

Zdenko Gašpierik s manž. Emíliou Gašpierikovou, obaja bytom Jedľová 291/28 Žilina, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 772/2, záhrada o výmere 13 m² a parc. č. KN-C 772/3, záhrada o výmere 11 m² v k. ú. Bánová. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príľahlej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 772/1 a a parc. č. KN-C 773, na ktorej majú postavený rodinný dom č. s. 291. Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov sú zapísané na LV č. 1873 pre k. ú. Bánová.

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Z územnoplánovacieho hľadiska sú pozemky parc. č. KN-C 772/2 a 772/3 v k. ú. Bánová súčasťou lokality individuálnej bytovej výstavby (podľa ÚPN-M Žilina funkčná plocha 5.33.BI/01). **Odpredajom týchto pozemkov sa súčasne zarovná hranica medzi susediacimi súkromnými a mestskými pozemkami. Z uvedených dôvodov odpredaj pozemkov odporúčame.**

Cenu za odpredávané pozemky navrhujeme v zmysle prijatej metodologickej pomôcky vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje čiastku 1 789,92 €. Náklady za určenie trhovej ceny sú vo výške 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 819,92 €**

Žiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

4/

Vlastimil Kadlec, bytom Bojničky 333 s manž. Dašou Kadlecovou, bytom Hodžova 205/14 Žilina, Požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 774/14, trv.tráv.p. o výmere 26 m² v zmysle GP 36442500-244/2018 v k. ú. Vranie, za účelom ochrany svojich nehnuteľností proti povodniam. Svoju žiadosť tiež zdôvodňuje tým, že sú spolu s manželkou vlastníkmi pozemkov parc. č. KN-C 774/12, 774/13a tiež nehnuteľností 453 a 454, zapísaných na LV č. 175 pre k. ú. Vranie.

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Po posúdení žiadosti môžeme konštatovať, že uvedené pozemky sa nachádzajú v zóne (znak 6.38.BI/01), ktorej je určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.

Typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 18 – Potok cez Vranie.

Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 774/14 k.ú.Vranie v zmysle GP 36442500-244/2018.

Cenu za odpredávané pozemky navrhujeme v zmysle prijatej metodologickej pomôcky vo výške 45,03 €/m², čo predstavuje čiastku 1 170,78 €. Náklady za určenie trhovej ceny sú vo výške 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 200,78 €**

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za podmienky vysporiadania aj vedľajšieho pozemku č.773/1 a odporúča osloviť aj ostatných vlastníkov susedných pozemkov “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

5/

Miroslav Mičko s manž. Annou Mičkovou, obaja bytom Jedľová 846/24A Žilina, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1399/15, zast. pl. a nádv. o výmere 65 m² a parc. č. KN-C 1376/23, zast. pl. a nádv. o výmere 14 m² v k. ú. Bánová. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 846, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 767/4. Okrem uvedeného pozemku sú aj vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 767/2 a 1399/5. Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 1597 pre k. ú. Bánová. Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú pri ich rodinnom dome a aktívne ich užívajú po dobu 21 rokov. Vzhľadom k tomu, že pri kúpe nehnuteľnosti boli uvedení do omylu (veľkosť pozemku nezodpovedala oplotenej časti), radi by vysporiadali vlastnícke vzťahy záhrady odkúpením žiadaných pozemkov.

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Rodinný dom a pozemok parc. č. KN-C 767/4, 767/2 a 1399/5 v k. ú. Bánová sú súčasťou funkčnej plochy s prevahou bývania individuálneho 5.33.BI/01. Medzi oplotením pozemku a komunikáciou je pás zelene. **Vzhľadom na uvedené, voči odpredaju nevysporiadaných oplotených častí pozemku pri rodinnom dome nenamietame.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 1/2020 Ing. Igora Niku v hodnote 2 517,73 € (jednotková hodnota predstavuje 31,87 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje čiastku 163,34 €. Náklady za určenie trhovej ceny sú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **2 711,07 €**. Žiadatelia nemajú voči mestu podľnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za trhovú cenu “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

6/

Neomany Andrej, bytom Stráňavy č. 375, požiadal o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 835/4, orná pôda o výmere 53 m², parc. č. KN-C 931/14, vodná pl. o výmere 3 m² a parc. č. KN-C 931/15, vodná pl. o výmere 6 m² v zmysle GP 37/2019 v k. ú. Stráňavy, pôvodné kat. územie Trnové. Pozemky sú odčlenené citovaným GP z pôvodnej parc. č. KN-E 5575/2, ktorá je zapísaná pre Mesto Žilina na LV č. 1585 pre k. ú. Stráňavy. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v r. 2019 odkúpili spolu s partnerkou p. Erikou Ondákovou, bytom Stráňavy č. 173 príslušné nehnuteľnosti parc. č. KN-C 833/3, 833/4, 835/2, 890/4, 890/5, 931/6 a majú záujem postaviť na nich rodinný dom. Nakoľko šírka pozemku je nedostačujúca, žiada o dokúpenie citovaných pozemkov.

P. Erika Ondáková, bytom Stráňavy 173 doložila overené čestné prehlásenie, že súhlasí, aby žiadané pozemky odkupoval výlučne p. Neomany Andrej

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Po posúdení žiadosti p. Neomany môžeme konštatovať, že predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Stráňavy, t. j. mimo kompetencie nášho posudzovania.

Žiadateľ doručil vyjadrenie obce Stráňavy zo dňa 13.03.2020 pod č. 02020/0052, ktoré sa vyjadriло, že nemá námietky voči odpredaju.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 2/2020 Ing. Igora Niku v celkovej výške 1 656,64 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 26,72 €/m²). Faktúra predstavuje 163,34 € Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 849,98 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová			✓
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	8	0	1

7/

TAU, s.r.o., so sídlom Bottova 37/5 Žilina, IČO: 36 421 154 požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KNC 6589/42, ostatná pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 46765239-134/2019 v k. ú. Žilina, za účelom rozšírenia prístupovej cesty k zadnému vchodu s nákladným výťahom polyfunkčného domu „Galéria Bulvár“ č. s. 8316 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 6589/6 v k. ú. Žilina, tiež pre zásobovanie prevádzky DM drogerie a pre prístup k el. rozvodni a k výmenníkovej stanici tepla. Citovaná spoločnosť je v polyfunkčnom dome vlastníkom nebytových priestorov.

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Dotazovaná časť mestského pozemku p.č. KN-C 6589/1, k.ú. Žilina je v súčasnosti tvorená verejnou vnútroblokovou zeleňou, ktorá sa nachádza medzi bytovými domami Hlín III a existujúcim viacúčelovým objektom „Galéria Bulvár“. Z hľadiska územnoplánovacieho **je možné súhlasiť s rozšírením**

existujúceho parkoviska, resp. zásobovacej plochy o výmere cca 2,86 x 21 m pre potreby Galérie Bulvár s nasledujúcou podmienkou:

Spevnená plocha bude zhotovená zo zatravnovacích tvárnic „EKORASTER A 50 zelenej farby (na výplň bude použité zatravenie, nie štrk) a pri realizácii stavby budú rešpektované všetky existujúce siete technickej infraštruktúry.

Poznámka: K temer zhodnému investičnému zámeru sa už v minulosti – v r. 2009 kladne vyjadroval Odbor hlavného architekta MsÚ v Žiline.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 4/2020 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 6 746,40 € (jednotková cena predstavuje 112,44 €). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 163,33 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **6 939, 73 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za trhovú cenu“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

8/

JR-CARS, s.r.o., so sídlom Rosinská 8917/3A Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5589/197, zast. pl. a nádv. o výmere 889 m² v zmysle GP 72/2019 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú rozšírením kapacity parkovacích plôch k existujúcej prevádzke a k rozšíreniu prevádzky autoservisu. Spoločnosť je vlastníkom predajne a servisu automobilov č. s. 8917, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5589/193, okrem toho vlastní pozemok parc. č. KN-C 5589/102 v k. ú. Žilina. Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 5781 pre k. ú. Žilina.

Pozemok je v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva založený v prospech PRIMA banka, a. s. Žilina.

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Po posúdení žiadosti spoločnosti JR-CARS, s.r.o. môžeme konštatovať, že celý pozemok parc.č.5589/40 sa nachádza v zmysle ÚPN-M Žilina v zóne (znak 8.08.OV/04), ktorej je určená základná funkcia: Občianska vybavenosť a doplnková funkcia: Pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.

Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Min. index ozelenenia: 0,4 Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

Činnosť, ktorú na vedľajšom pozemku vykonáva spoločnosť JR-CARS, s.r.o. môže byť na predmetnej časti pozemku (v zmysle GP 71/2018) v zmysle vyššie uvedeného vykonávaná.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 6/2020 Ing. Igora Niku v hodnote 106 840,02 € (jednotková cena predstavuje 120,18 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 163,33 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **107 033,35 €**. Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík			✓
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová			✓
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová			✓
SPOLU	3	1	5

9/

P&P Construction, s.r.o., so sídlom Sasinkova 407/53 Žilina, IČO: 50 238 485 požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1586, záhrada o výmere 836 m² a parc. č. KN-C 1591/5, zast. pl. a nádv. o výmere 157 m² v zmysle GP 224/2019 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami domu s prístavbou a nadstavbou č. s. 407 na pozemku parc. č. KN-C 1590 v k. ú. Žilina. Citovaná spoločnosť má zámer odkúpiť od Mesta Žilina uvedené pozemky za účelom zvýšenia kapacity jestvujúcich administratívnych priestorov nadstavbou a prístavbou jestvujúceho objektu a vybudovaním nového jednopodlažného objektu na parc. č. KN-C 1586. Súčasťou návrhu je rekultivácia zelených plôch na dotknutých parcelách, kde sú navrhnuté intenzívne a extenzívne strechy.

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Novopredložená architektonická štúdia „Prístavba a nadstavba poly funkčného objektu a novostavba jednopodlažného objektu - sídlo spoločnosti P&P Construction“ na Sasinkovej ul., p.č. KN-C 1590, 1586, 1587 a 1591/5, k.ú. Žilina, bola prepracovaná a doplnená o všetky naše vyššie uvedené požiadavky. **Z**

hľadiska územnoplánovacieho s ňou súhlasíme, nakoľko je spracovaná v súlade s nižšie uvedenými záväznými regulatívmi ÚPN-M Žilina v platnom znení. **Náš súhlas je však podmienený súhlasom Mesta Žilina s odpredajom mestských pozemkov p.č. KN-C 1586,1587 a 1591/5, k.ú. Žilina.**

V zmysle Územného plánu mesta Žilina (ÚPN-M Žilina) v platnom znení sú pozemky parc. č. KN-C 1590, 1586, 1587 a 1591/5 k. ú. Žilina, súčasťou funkčnej plochy 1.04.P/03.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 3/2020 Ing. Igora Niku v hodnote 113 728,29 € (jednotková cena 114,53 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP 163,33 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 113 921,62 €
Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za 200 €/m²“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

10/

Ing. Tomáš Kopicár, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, požiadal o **opätovné prerokovanie odpredaja** pozemku parc. č. KN-C 4906/158, trv. tráv. p. o výmere 267 m² v zmysle GP 36442500-319/2019 v k. ú. Žilina – prehodnotenie výšky kúpnej ceny (žiadosť je uvedená v prílohe), za účelom vybudovania oporného múru a scelenia pozemkov.

Uvedený odpredaj bol predmetom MZ zo dňa 18.02.2020, kde uznesením MZ bola odsúhlasená jednotková cena 200 €/m²

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 4906/125 a 4906/295, zapísaných na LV č. 7396 a pozemok žiada za účelom vybudovania oporného múru a scelenia pozemkov.

Žiadateľ akceptoval pripomienky oddelenia architektúry (dokončenie komunikácie) a spracovaný GP odkomunikoval s odborom dopravy MsÚ

Odbor dopravy:

Ing. Kopicár predložil spracovaný geometrický plán na odčlenenie časti pozemku p.č. KN-C 4906/158 kat. úz. Žilina (rozmery 3,50 m- 2,0 m), **ktorý bol odkonzultovaný s architektami. Spracovaný GP je v súlade s našim stanoviskom.**

Odbor územného plánovania a architektúry:

Parcela č. 4906/158 KN-C v k. ú. Žilina je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy existujúceho bývania individuálneho 3.12.BI/01 so základnou funkciou obytnou v rodinných domoch.

Parcela sa ako plocha verejnej zelene v svahovitom teréne nachádza medzi pozemkom žiadateľa a súkromnou prístupovou komunikáciou k rodinným domom a jej križovatkou s obslužnou komunikáciou obytného súboru.

Parcelu je možné odpredať iba za predpokladu, že komunikácie a ich križovatka sú definitívne dobudované a nebudú potrebné ich ďalšie úpravy, že pri umiestnení oporného múra a prípadného oplotenia a výsadbe zelene bude rešpektovaný rozhl'adový trojuholník v križovatke a 0,5 m široký pás popri okrajoch a obrubníkoch komunikácií ako súčasť ich telies, ako aj dopravné značenie a na parcele sa nenachádzajú hlavné rozvody technickej infraštruktúry.

GP bol následne vypracovaný v súlade s vydaným stanoviskom.

Uvedená podmienka bola GP žiadateľa splnená.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný Ing. Igorom Nikom ZP 54/2019 v celkovej hodnote 29 271,21 €(jednotková cena predstavuje 109,63 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 € Náklady za určenie trhovej ceny 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **29 451,21 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za trhovú cenu“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

Ing. Peter Zoričák s manž. Zuzanou Zoričákovou, obaja bytom Pod hôrkou 1710/1 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/309, ostat. pl. o výmere 27 m² v zmysle GP 165/2019 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkmi susediaceho pozemku parc. č. KN-C 4906/102, zapísaný na LV č. 7192. V priebehu rokov v zmysle stavebného povolenia postavili na pozemku rodinný dom, ktorý bude skolaudovaný v r. 2020. Zo severnej strany susedia s mestským pozemkom parc. č. KN-C 4906/148, na ktorom je podľa stavebného povolenia č. C-24824/2007/Mo-SP naplánovaná výstavba cestnej komunikácie vetva A. Stavba však do dnešného dňa nebola zrealizovaná. Časť pozemku sa ale napriek tomu ako prístupová cesta na Bôrik využíva. O odpredaj žiada kvôli svahovitosti pozemku. O žiadanú časť pozemku sa neustále aktívne stará a udržiava ju na vlastné náklady.

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Žiadaným územím je navrhnutá cestná komunikácia vetva A (stavebné povolenie č. C-24824/2007/Mo-SP zo dňa 04.02.2008, ktorá je už z časti aj vybudovaná (ul. Veľkomoravská). **Na základe uvedeného nie sú námietky voči odpredaju pozemku, avšak odporúčame odpredať až po realizácii uvedenej komunikácie s chodníkom, na základe zamerania skutkového stavu.**

Uvedené stanovisko bolo žiadateľom naším listom zo dňa 12.02.2020 oznámené, avšak trvajú na podaní žiadosti s tým, že nakoľko bolo vydané stavebné povolenie v r. 2008 a stavba nie je naplánovaná ani na rok 2020, nevidí dôvod čakať s odpredajom na jeho realizáciu.

Cenu za odpredávané pozemky navrhujeme v zmysle prijatej metodologickej pomôcky vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje čiastku 2 709,99 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €

Celková čiastka k úhrade predstavuje 2 739,99 €

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť odpredaj za podmienky, že mestský úrad vyjedná také zmluvné práva, aby bolo v budúcnosti zabezpečené vybudovanie miestnej komunikácie a chodníka“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

12/

Ing. Jana Fülöpová, bytom Poštová 697/73 Veľký Biel, požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku pod existujúcou stavbou garáže parc. č. KN-C 4503/3, zast. pl. a nádvorie o výmere 21 m² v k. ú. Žilina. Uznesením 38/2019 MZ zo dňa 11.02.2019 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vysporiadania stavby a jej zápis na LV. Uvedená stavba je zapísaná na LV č. 10561 pre k. ú. Žilina so súpisným číslom 5427.

Uvedený odpredaj bol predmetom MZ zo dňa 25.06. 2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík			✓
Mgr. Míriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík			✓
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová		✓	
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová		✓	
SPOLU	1	5	3

13/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 3046 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Baničová, súp. č. 3389 v Žiline, zapísanom na LV č. 1775, kat. úz. Závodie, a to: Mgr. Ježová Ľubomíra, rod. Ježová, bytom Baničová 3389/7, 010 15 Žilina- Závodie podiel 8308/425344, Paršo Patrik, rod. Paršo, bytom Baničova 3389/9, Žilina podiel v 4984/425344 v 1/2-ici, Paršová Zuzana, rod. Bačová, bytom Baničova 3389/9, 010 15 Žilina podiel 4984/425344 v 1/2-ici, Chabadová Monika, rod. Chabadová, bytom Baničova 3389/9, 010 15 Žilina podiel 4984/425344, Kučerová Alena, rod. Rakytová a Mgr. Kučera Zdeněk, rod. Kučera obaja bytom Petzvalova 3376/45, 010 15 Žilina ako manželia v BSM podiel 8308/425344, Kudelčík Tomáš, rod. Kudelčík, bytom Baničová 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2 ici, Masárová Denisa, rod. Masárová, bytom Petzvalova 3379/67, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2 ici, Ing. Jančík Stanislav, rod. Jančík, bytom Baničova 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2 ici, Mgr. Jančíková Petra, rod. Bejšovcová, bytom Baničova 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2 ici, Ing. Bicko Jozef, rod. Bicko

a Bicková Terezie, rod. Angelovičová, obaja bytom Tekovská 3367/21, 058 01 Poprad ako manželia v BSM podiel 4984/425344, Bc. Varhola Mikuláš, rod. Varhola, bytom Baničova 3390/17, 010 15 Žilina podiel 4984/425344 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovými domami. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m². Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

14/

V súvislosti s realizáciou rekonštrukcie Nadstavby a stavebných úprav MŠ na ul. Čajakovej, bola požiadaná vlastníčka pozemku parc. č. KN-C 4886/2 v k. ú. Žilina, Bc. Evu Bútorová, bytom V. Spanyola 2118/40 Žilina o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4486/5, zast. pl. a nádv. o výmere 1 m² v zmysle GP 9/2020 v k. ú. Žilina.

Vlastníčka pozemku Bc. Eva Bútorová žiada cenu 100 €/m²

Cenu za odpredávané pozemky navrhujeme v zmysle prijatej metodickej pomôcky vo výške 100 €/m², čo predstavuje čiastku 100 € Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1/

Uznesením MZ č. 307/2019 zo dňa 03.12.2019 bol v zmysle návrhu Ing. Patrika Gromu, PhD., schválený prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 5530, orná pôda o výmere cca 10 m² za účelom zrekonštruovania kaplnky na Hruštinách.

Nakoľko neboli splnené zákonné podmienky pri nájmoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5-väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a zverejnený na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred schvaľovaním v MZ, predkladáme uvedené opätovne.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o verejnoprospešný účel – zrekonštruovanie kaplnky.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Mária Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

2/

Miestny odbor Matice Slovenskej, so sídlom Školský dvor 9/16 Žilina, požiadal o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v KD v Bytčici, ktorý sa nachádza na II. NP o výmere 26,50 m². Uvedený priestor využíva miestny odbor Matice slovenskej na stretnutia, schôdze, nácvičky kultúrnych programov, či uskladnenie krojov a pod.

Miestny odbor Matice slovenskej mal uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 489/2016, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú, a to od 01.06.2016 do 01.05.2020. Nakoľko táto zmluva končí, požiadali o uzatvorenie novej NZ.

Odporúčaná cena nájmu na základe ZP č. 136/2015 je 9,80 €/mesiac, nakoľko nájomca bude využívať prenajatý nebytový priestor každý piatok v kalendárnom mesiaci.

Ako kompenzáciu za náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (spotreba el.energie, vodné, stočné) bude nájomca pre prenajímateľa vykonávať upratovanie spoločných priestorov, a to umývanie vstupnej chodby na prízemí, ako aj schodiska vedúceho na prvé poschodie, umývanie chodby na prvom poschodí vrátane hygienického zariadenia, t. j. toalety a umyvárne. Túto činnosť bude nájomca vykonávať 1 x týždenne.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o prenájom nebytových priestorov za účelom realizácie záujmov umeleckej, spoločenskej, vzdelávacej a osvetovej činnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

3/

Materská škola, Cesta k vodojemu 386/4, Žilina požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy:

na dobu neurčitú odo dňa platnosti a účinnosti tohoto uznesenia s 3 mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - plochy na dvoch vonkajších stenách budovy Materskej školy, Cesta k vodojemu 386/4, 010 03 Žilina v prospech Spoločnosti NELSON Services, s.r.o., so sídlom: Kinská 338, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 36361585.

Cena nájmu je 48 €/ročne, prevádzkové náklady 250 €/ročne, čo činí spolu 298 €/ročne .

Predmetom nájmu sú plochy na dvoch vonkajších stenách budovy materskej školy o celkovej výmere 1,5 m²

Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny.

Materská škola Cesta k vodojemu 386/4, Žilina je správcom zvereného majetku.

Materská škola doručila aj stanoviská troch realitných kancelárií.

Alpia real s. r. o., A. Kmeťa 24, 036 01 Martin – 45 – 50 € ročne

ABESERVIS s. r. o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina – 50 € ročne

Reality holding+, s.r.o., Borická 13, 010 01 Žilina – 45 – 50 € ročne

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Daný priestor je celoročne využívaný nájomcom, kde má upevnené vlastné zariadenie napojené na elektrickú energiu materskej školy, na prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete (internetu) s dosahom na prímestskú časť Budatín.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

4/

Tento materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 21/2009 upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v platnom znení, v zmysle ktorého prevody nehnuteľného majetku schvaľuje vždy mestské zastupiteľstvo.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je rozpočtovou organizáciou prenajímateľa a v predmete nájmu bude vykonávať svoju činnosť, na ktorú bol zriadený

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má kladný dopad na rozpočet mesta Žilina

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je rozpočtovou organizáciou prenajímateľa a v predmete nájmu bude vykonávať svoju činnosť, na ktorú bol zriadený.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 87/2019 zo dňa 15.04.2019 bola zriadená rozpočtová organizácia mesta - Útvar hlavného architekta mesta Žilina. Nakoľko mesto v budove na Hornom Vale disponuje vhodnými priestormi, v ktorých by táto rozpočtová organizácia mesta mohla vykonávať svoju činnosť, pričom celú budovu spravuje Žilbyt, s.r.o. na základe mandátnej zmluvy, rozhodlo sa mesto vhodné nebytové priestory prenajať za symbolické nájomné svojej rozpočtovej organizácii, pričom budovu ako celok bude naďalej spravovať Žilbyt, s.r.o.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

5/

Materská škola, so sídlom Ku škôlke 196/11 Žilina, požiadala o uzatvorenej nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01.09.2021°do 30.06.2022 na nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch MŠ na prízemí

1. trieda o výmere 60 m²
2. trieda o výmere 45 m²

cena nájmu predstavuje 5 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 525 €/mesiac, vrátane prevádzkových nákladov.

Vyjadrenie realitnej kancelárie RED k trhovej cene nájmu bolo doložené.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		

Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

MATERIÁL - VECNÉ BREMENÁ

1/

Komenského rezidencia, s.r.o., so sídlom Bratislavská 117 Žilina, IČO: 52 462 005 ako investor stavby požiadala v rámci stavby: „12620 – Komenského – Rozšírenie NNK“ o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Ide o rozšírenie NNK v zmysle GP 87/2019 nasledovne :

parc. č. KN-C 4451/18, zast. pl. a nádv. v rozsahu 11 m², parc. č. KN-C 6163/3, ostat. pl. v rozsahu 16 m², parc. č. KN-C 6163/25, zast. pl. a nádv. v rozsahu 1 m²

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. s. 21041/2018-4375/2019-OSP-AD, zo dňa 31.01.2019.

Referát architektúry mesta a územného plánu : Z územnoplánovacieho hľadiska nemáme pripomienky k trasovaniu a vedeniu NNK cez mestské pozemky v súvislosti s realizáciou stavby.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 5/2020 Ing. Igora Niku v hodnote 614,32 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje čiastku 163,33 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **777,65 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		

Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

2/

Spoločnosť TAM Properties ZA a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3 Bratislava, IČO: 47 181 524

požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv plynovej prípojky, ďalej v práve vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami v rozsahu GP 36648906-8/2019 a to: parc. č. KN-C 5807/142, zast. pl. a nádv. v rozsahu 11 m² a parc. č. KN-C 5807/145, zast. pl. a nádv. v rozsahu 5 m² v k. ú. Žilina v rámci stavby : „ Obchodná galéria Žilina, Košická“ , na ktorú bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. s. : 1368/2016-29798/2016-OSP-ŠI zo dňa 17.08.2016.

Referát architektúry mesta a územného plánu :

Predmetné vecné bremeno sa týka pozemkov na ktorých sa nachádza plynová prípojka k stavbe „Obchodná galéria Žilina, Košická“, na ktorú bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. s. : 1368/2016-29798/2016-OSP-ŠI zo dňa 17.08.2016.

Plynová prípojka a stavba „Obchodná galéria Žilina, Košická“ sa nachádza v zóne (znak 9.07.OV/01) ktorej je určená základná funkcia : Občianska vybavenosť. **Referát architektúry a územného plánovania vzhľadom na vyššie uvedené súhlasí so zriadením vecného bremena.**

Na určenie jednorazovej odplaty bol vypracovaný ZP 24/2019 Ing. Igora Niku na čiastku 528,63 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **719,88 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		

Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

3/

ISTROFINAL BD Rudiny II. s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 50 857 746 požiadal v zmysle stavebného povolenia 12239/2017-44354/2017-OS-BD zo dňa 06.10.2017, právoplatného 24.11.2017 a zmen stavby pred dokončením SO 605 NNK rozvody pre stavbu Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina – časť bytový komplex č. 16624/2019-OSP-DB o zriadenie VB v prospech tretej osoby Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO : 36 442 15, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 06/2020 (zaťažená parcela CKN 6529/ v rozsahu – diel 1 o veľkosti 39 m² .

Uznesením MZ č. 140/2019 bolo odsúhlasené uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Z územnoplánovacieho hľadiska nemáme pripomienky k trasovaniu a vedeniu NNK cez mestský pozemok v súvislosti s realizáciou stavby.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 17/2020 Ing. Miloša Kovaľa v celkovej čiastke 760 €.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Mária Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

OSTATNÉ

1/

Eduard Štalmach, bytom Pri Rajčianke 2924/14 Žilina, požiadal opätovne o vzájomnú zámenu pozemkov v k. ú. Žilina a v k. ú. Trnové. Ako dôvod uvádza uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve za účelom scelenia územia a následne tieto zameniť so spoluvlastníkmi pozemku KN-C 1417/24 v k. ú. Trnové, a to v alikvotnej časti zasahujúcej do susediacej funkčnej plochy oddelenej ochrannou izolačnou zeleňou umožňujúcou výstavbu IBV (viď. príloha). Ďalej vo svojej žiadosti uvádza, že zámenou pozemkov s Mestom Žilina dôjde k náprave krívď z minulosti spočívajúcich v nemožnosti užívania svojho majetku a tiež majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov pod časťou obslužnej komunikácie.

Uvedené bolo predložené v MZ dňa 18.02.2020, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Ide o nasledovnú zámenu :

pozemok parc. č. KN-C 7023/24, zast. pl. o výmere 890 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 76/2019 vo vlastníctve p. Eduarda Štalmacha

za

pozemky o celkovej výmere 971 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP 139/2019 vo vlastníctve Mesta Žilina:

parc. č. KN-C 1417/143, orná pôda o výmere 410 m² (diel „1“ GP)

parc. č. KN-C 1563/6, zast. pl. a nádv. o výmere 13 m² (diel „2“ GP)

parc. č. KN-C 1416/3, zast. pl. a nádv. o výmere 42 m² (diel „3“ GP)

parc. č. KN-C 1417/23, orná pôda o výmere 467 m² (diel „4“ GP)

parc. č. KN-C 1563/7, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² (diel „5“ GP)

Referát architektúry mesta a územného plánu :

po posúdení žiadosti p. Štalmacha o prehodnotenie stanoviska k návrhu na zámenu pozemkov (žiadateľ vlastní pozemok parc.č.KN-E 4006/1 k.ú.Žilina), ktorý tvorí koridor resp. časť obslužnej komunikácie ul. Kamenná v dĺžke cca 45 m, môžeme konštatovať nasledovné: Pozemky parc.č.KN-E 5526/2, 5525 a 5524/2 sú úzke pozemky prechádzajúce cez zónu IBV (znak 8.31.BI/01) cez zónu verejnej izolačnej zelene (znak 8.31.ZBI/02) do zóny navrhovanej občianskej vybavenosti (znak 8.31.BI/01) a vzhľadom na úzky tvar a malé rozmery (parc.č.5525 má výmeru 13 m²) pozemky nie sú vhodné na zastavanie, preto bol v minulosti návrh na výmenu zamietnutý.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ predložil zmluvu o budúcej zmluve s vlastníkmi susednej parc.č.1417/24, ktorou dôjde k sceleniu pozemkov pre navrhované využitie v súlade s ÚPN-M Žilina a parcely sa stanú súčasťou väčšieho územného celku, súhlasíme so zámenou v zmysle žiadosti.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti p. Štalmacha - pozemku parc. č. KN-C 7023/24 v k. ú. Žilina (pod komunikáciou) bol vypracovaný ZP 55/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote **66 945,80 €** (jednotková cena predstavuje 75,22 €)

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pozemkov Mesta Žilina v k. ú. Trnové:

parc. č. KN-C 1417/143, orná pôda o výmere 410 m² (diel „1“ GP)

parc. č. KN-C 1563/6, zast. pl. a nádv. o výmere 13 m² (diel „2“ GP)

parc. č. KN-C 1416/3, zast. pl. a nádv. o výmere 42 m² (diel „3“ GP)

parc. č. KN-C 1417/23, orná pôda o výmere 467 m² (diel „4“ GP)

parc. č. KN-C 1563/7, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² (diel „5“ GP)

bol vypracovaný ZP 57/2019 v celkovej hodnote **77 114,39 €**

jednotková cena predstavuje pri pozemkoch 1416/3, 1563/6, 1563/7 vo výške 46,46 €/m²

jednotková cena predstavuje pri pozemkoch 1417/23, 1417/143 vo výške 82,95 €/m²

Rozdiel vo všeobecnej hodnote predstavuje 10 168,59 €, ktoré doplatí p. Eduard Štalmach.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

2/

Advokátska kancelária JUDr. Romana Hriadela, požiadala v zast. vlastníkov nehnuteľností o vyjadrenie sa k predkupnému právu, ktoré bolo zriadené v zmysle KZ 124/právne/2003 zo dňa 22.09.2003 medzi Mestom Žilina, ako predávajúcim a p. Jankou Porubcovou, bytom Žilina, Hričovská 237/49 ako kupujúcou v zmysle prijatého uznesenia 45/2003 zo dňa 23.06.2003 na pozemky o celkovej výmere 812 m² v k. ú. Žilina. Predkupné právo bolo zriadené v prospech predávajúceho – **Mesto Žilina na dobu 20 rokov** od uzatvorenia tejto zmluvy v prípade, že ho kupujúci bude chcieť predať, alebo inak scudziť. **Predkupné právo trvá do roku 2023.**

Ide o pozemky pod existujúcou stavbou predajne, ako aj pozemky v okolí predajne Potravín v k. ú. Žilina, ul. Smrekova.

Stavba predajne č. s. 3325, postavená na pozemkoch parc. č. KN-C 8130/1 a 8130/2 je toho času zapísaná na LV č. 8877 v spoluvlastníctve 1/2-ca MVDr. Romana Knapca s manž. obaja bytom Poluvsie 3 Rajecké Teplice, ako aj Ing. Romana Porubca, bytom Hričovská 237/49 Žilina.

Referát architektúry mesta a územného plánu :

Predmetné pozemky sa nachádzajú na sídlisku Solinky a sú prístupné z ulice Smreková. Pozemky sú zastavané stavbou predajne vo vlastníctve iných právnych subjektov zapísaných na LV č. 8877 pre k. ú. Žilina. Vzhľadom na vyššie uvedené neodporúčame využitie predkupného práva k pozemkom parc. č. KN-C 8130/1 a 8130/2 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík		✓	

Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarík		✓	
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík		✓	
Bc. Ing. Veronika Bobáňová		✓	
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová		✓	
Peter Veselý		–	
Ing. Ivan Gašpar		–	
Ing. Elena Šuteková		–	
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová		✓	
SPOLU		10	

3/

V texte nižšie predkladáme dva varianty uznesenia. Variant č. 1) predstavuje odpredaj pozemku za cenu 1 €m² tak ako ho Mesto od žiadateľov odkúpilo. Variant č. 2) predstavuje doplatok celkovej čiastky 11 362 € Mestom Žilina, ktorú žiadajú vyplatiť bývalí spoluvlastníci. Schválenie variantu č. 1 vylučuje schválenie variantu č. 2 a naopak.

1)

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m² v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubici Mičicovej, bytom Platanová 3227/12 Žilina a p. Jurajovi Šoškovi, bytom Nám. Ľ. Fullu 1666/11 Žilina, do podielového spoluvlastníctva každému v podiele 1/2-ca za cenu 1 €m², čo predstavuje celkovú čiastku 598 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že Mesto Žilina uvedený pozemok za rovnakých podmienok odkúpilo od uvedených spoluvlastníkov.

2)

Doplatok celkovej čiastky 11 362 € Mestom Žilina, t.j. sumu 5 681 € p. Ľubici Mičicovej, bytom Platanová 3227/12 Žilina a sumu 5 681 € p. Jurajovi Šoškovi, bytom Nám. Ľ. Fullu 1666/11 Žilina ako morálnu ujmu, ktorá vznikla žiadateľom tým, že KZ č. 60/2018 zo dňa 06.03.2018 žiadatelia odpredali Mestu Žilina parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m² v k. ú. Závodie za cenu 1 €m², čo predstavovalo celkovú čiastku 598 €, pričom hodnota pozemku bola 11.960 €

Ľubica Mičicová, bytom Platanová 3227/12 Žilina a Juraj Šoška, bytom Nám. Ľ. Fullu 1666/11 Žilina, uzatvorili dňa 06.03.2018 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bolo odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m² v k. ú. Závodie Mestom Žilina. Uvedené bolo schválené MZ uznesením č. 10/2018 zo dňa 12.02.2018. Vklad zmluvy bol Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor povolený dňa 23.05.2018 pod V-2198/2018. Správny poplatok vo výške 66 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu vzhľadom na výšku kúpnej ceny uhradilo Mesto Žilina.

V ustanoveniach zmluvy v čl. 5 odst. 5) je uvedené : „Zmluvné strany vyhlasujú že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú“.

Spoluvlastníci následne podali sťažnosť, podľa ktorej pri podpise zmluvy konali pod nátlakom, domáhali sa neplatnosti kúpnej zmluvy a žiadajú v zmysle svojej žiadosti buď vrátenie pozemku alebo doplatok za odpredaný pozemok vo výške 11 362 € ktorá suma spolu so zaplatenou kúpnu cenou predstavuje údajne skutočnú hodnotu ich pozemku.

Žiadatelia nemajú voči mestu podližnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík		✓	
Mgr. Mária Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarik		✓	
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík		✓	
Bc. Ing. Veronika Bobáňová		✓	
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová		✓	
Peter Veselý		–	
Ing. Ivan Gašpar		–	
Ing. Elena Šuteková		–	
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová		✓	
SPOLU		10	