

ZÁPISNICA

z 1. zasadnutia finančnej a majetkovej komisie, ktoré sa konalo dňa 29.01.2020

Dňa 29.01.2020 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 1. zasadnutie finančnej a majetkovej komisie v roku 2020. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Kapitulík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej a majetkovej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ ROZPOČTU A PREHĽAD SPONZORSKÝCH ZMLÚV MSHK ŽILINA, A.S.
2. NAKLADANIE S MAJETKOM
3. INFORMATÍVNA SPRÁVA O ZÁMERE MESTA UZATVORIŤ MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI SO SPOLOČ. REINOO, A.S., IMMO-LOG-SK ALPHA S.R.O. A ESPATI S.R.O.
4. INFORMATÍVNA SPRÁVA PREDNOSTU MESTSKÉHO ÚRADU V ŽILINE K UZNESENIAM MZ V ŽILINE Č. 81/ 2019 DŇA 25.04.2019
5. NÁVRH FONDU NA PODPORU MESTSKÝCH ČASTÍ
6. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2019 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 10/2019 - INFORMATÍVNA SPRÁVA
7. ROZPOČETMESTA ŽILINA NA ROK 2020 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 1/2020
8. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA, KTORÝM SA MENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 1/2018 O VÝŠKE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY, DIEŤA MATERSKEJ ŠKOLY A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA V ZNENÍ VZN Č. 3/2019 A VZN Č. 24/2019
9. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU NA ODPREDAJ 100% AKCIÍ SPOLOČNOSTI MSHK ŽILINA, A.S. FORMOU PRIAMEHO PREDAJA S ELEKTRONICKOU AUKCIOU
10. INFORMATÍVNA SPRÁVA O VYUŽITÍ ELEKTRONICKÝCH AUKCIÍ PRI NAKLADANÍ S MAJETKOM MESTA ŽILINA
11. NÁVRH NA SCHVÁLENIE DOHODY O UROVNANÍ S MGR. MIROSLAVOU BLAHOVCOVOU
12. ZAVEDENIE EKONOMICKÝCH MOTIVAČNÝCH NÁSTROJOV PRE OBYVATEĽOV MESTA ŽILINA NA ZVÝŠENIE TRIEDENIA ODPADU
13. SPRÁVA O VÝSLEDKoch KONTROL
14. SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA ZA ROK 2019
15. INFORMATÍVNA SPRÁVA O SYSTÉME PREROZDEĽOVANIA DOTÁCIÍ NA ŠPORT.
16. ZÁSADY ODMEŇOVANIA POSLANCOV MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
17. ZÁMER MESTA ŽILINA UCHÁDZAŤ SA O TITUL EURÓPSKE HLAVNÉ MESTO KULTÚRY 2026
18. NÁVRH NA VYPOVEDANIE ZMLUVY Č. 372/2019 S PRÁVNICKOU KANCELÁRIOU KARKÓ, S.R.O. ZO DŇA 10.7.2019

Program komisie bol schválený.

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 1/2020 - Príloha č. 2**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložil JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového. Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 2/2020 - Príloha č. 3**

ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2019 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 10/2019 - INFORMATÍVNA SPRÁVA

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD. vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a zobrať na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		

Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 3/2020 - Príloha č. 4**

ROZPOČETMESTA ŽILINA NA ROK 2020 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 1/2020

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD. vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 4/2020 - Príloha č. 5**

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU NA ODPREDAJ 100% AKCIÍ SPOLOČNOSTI MSHK ŽILINA, A.S. FORMOU PRIAMEHO PREDAJA S ELEKTRONICKOU AUKCIOU

Materiál predložil JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová			✓
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	3	1	3

❖ **Uznesenie č. 5/2020 - Príloha č. 6**

NÁVRH NA SCHVÁLENIE DOHODY O UROVNANÍ S MGR. MIROSLAVOU BLAHOVCOVOU

Materiál predložil JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť variant č. 1“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík			✓
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		

Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	6	0	1

❖ **Uznesenie č. 6/2020 - Príloha č. 7**

ZÁSADY ODMEŇOVANIA POSLANCOV MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Materiál predložil Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík			✓
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar			✓
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	2	1	4

❖ **Uznesenie č. 7/2020 - Príloha č. 8**

ZÁMER MESTA ŽILINA UCHÁDZAŤ SA O TITUL EURÓPSKE HĽAVNÉ MESTO KULTÚRY 2026

Materiál predložil Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

❖ Uznesenie č. 8/2020 - Príloha č. 9

NÁVRH NA VYPOVEDANIE ZMLUVY Č. 372/2019 S PRÁVNICKOU KANCELÁRIOU KARKÓ, S.R.O. ZO DŇA 10.7.2019

Materiál predložila Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	nehlasoval	nehlasoval	nehlasoval
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		

Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar			✓
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	5	0	1

Body schváleného programu č. 1,3,4,5,8,10,12,13,14,15 neboli komisiou prerokované, nakoľko táto nebola uznášaniaschopná.

V Žiline dňa 31.01.2020


Ing. Martin Kapitulík
predseda komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár KFM

❖ Uznesenie č. 1/2020 - Príloha č. 2

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložil JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového. Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

Uznesenie komisie :

„Finančná a majetková komisia žiada, aby pri jednotlivých bodoch v súvislosti s nakladaním s majetkom mesta bolo aj vyjadrenie Odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania.“

Uznesenie komisie :

„Finančná a majetková komisia opätovne žiada o vypracovanie alternatívy podľa zákona 66/2009 (Zákon o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov) pri nakladaní s majetkom mesta.“

1/
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadala opätovne v rámci stavby diaľnice „D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka“ o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1593/6, vodná pl. o výmere 182 m² v zmysle GP 29/2016 v k. ú. Bánová za účelom úpravy potoka.

Uvedené bolo predmetom MZ zo dňa 17.09.2019, ktoré zvýšilo cenu na výšku 50 €/m² čo predstavovalo celkovú čiastku 9 100 €. Zároveň bolo odsúhlasené že uhradí náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €

Voči prijatému uzneseniu MZ zo dňa 17.09.2019 podala NDS a. s. námietky a žiada prijať uznesenie, kde bude uvedená KC v zmysle ZP. Taktiež sa NDS a. s. podala námietky voči nákladom za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, nakoľko platbu z verejných financií nad rozsah znaleckého posudku by bolo možné považovať zo strany NDS za neoprávnený výdavok.

LV	parcela KN - E	Diel č.	Novovytvorená parcela KN-C	Výmera dielu m ²	Hodnota dielu podľa ZP v €/m ²	podiel	Podiel v m ² /diel	Cena za podiel €
2713	865/5	12	1593/6	182	20,01	1/1	182,00	3 641,82

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle ZP 156/2017 Ing. Mariána Mrázika vo výške 3 641,82 €

V zmysle § 6 ods.1 zák. č.540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Cena po navýšení predstavuje **4 370,18 €**

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o stavbu diaľnice D2 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Po posúdení kúpnej zmluvy predloženou NDS,a.s. na základe GP č.29/2016 môžeme konštatovať, že odvodnenie potoka a s tým súvisiace technické riešenie je v objektivej sústave diaľnice a predmetný GP zohľadňuje uvedenú skutočnosť. Realizácia diaľnice je v súlade s ÚPN-M Žilina preto vzhľadom

na vyššie uvedené súhlasíme s odpredajom pozemku v zmysle predloženej zmluvy a predmetného GP.

Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

2/
JUDr. Mária Padalová, bytom Dubová 3273/29 Žilina, požiadala opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 661/2, zast. pl. a nádv. o výmere 12 m² v zmysle GP 43010296-031/2019 v k. ú. Žilinská Lehota.

Uvedený odpredaj bol predmetom MZ zo dňa 17.09.2019, avšak MZ neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov. Odôvodnenie žiadateľky predkladáme v prílohe.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou susediaceho pozemku parc. č. KN-C 228/1 záhrada o výmere 755 m² v k. ú. Žilinská Lehota, ktorý je zapísaný na LV č. 480. Žiadaný pozemok užívali právni predchodcovia, ako aj žiadateľka viac ako 50 rokov, pričom počas celej tejto doby bol oplotený na hranici parc. č. KN-C 661 v k. ú. Žilinská Lehota. Vzhľadom na to, že čas oplotenia (kopírujúci nerovný svahovitý terén) sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina, má záujem túto časť majetkovoprávne vysporiadať.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, nakoľko časť oplotenia vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza na pozemku mesta Žilina.

Odbor dopravy :

Vzhľadom k tomu, že ide o záber do miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku p.č. KN-C 661 kat. úz. Žilinská Lehota, odbor dopravy Mestský úrad v Žiline, ako príslušný cestný správny orgán, nesúhlasí s umiestnením oplotenia do komunikácie tak, ako je zrealizované. Na základe

uvedeného **nesúhlasíme s odpredajom časti pozemku p.č. KN-C 661** kat. úz. Žilinská Lehota a žiadame oplotenie umiestniť na hranicu pozemkov p.č. KN-C 661 a KN-C 228/1.

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle prijatej metodologickej pomôcky vo výške 21,27 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 255,24 €. Náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Uvedenú čiastku žiadateľka uhradila dňa 06.11.2019.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičič	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

3/

Ing. Michaela Kurtulíková, bytom Dlhá 21/19 Žilina požiadala opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 385/2, zast. pl. o výmere 47 m² v zmysle GP 47353210-28/2018 v k. ú. Bytčica, za účelom vybudovania parkovacieho miesta pre motorové vozidlo.

Uvedená žiadosť bola predmetom MZ dňa 23.04.2018, ktoré uznesením č. 83/2018 stiahlo uvedený materiál z rokovania MZ.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou domu č. s. 21, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 383 spolu s pozemkom 384/2, zapísaných na LV č. 409 pre k. ú. Bytčica. Nakoľko má pri dome malý pozemok nie je možné parkovať ani na úzkej ceste pred rod. domom. Vo svojej žiadosti uvádza, že v prípade ak by sa v budúcnosti robila úprava koryta potoka pri danom pozemku a bolo by potrebné použiť jej časť, nemá problém ju spätne odpredať Mestu Žilina.

Vyjadrenie oddelenia architektúry a územného plánovania:

Po posúdení žiadosti môžeme konštatovať, že predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 4.32.BI/03), ktorej je podľa ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Obytná, rodinných domoch.

Vzhľadom na stiesnené podmienky pre parkovanie v lokalite (ul. Orgovánová) nemáme námietky voči odpredaju pozemku v zmysle GP.

Odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 535,26 € ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ v zmysle schváleného uznesenia komisie.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

Uznesenie komisie :

„Finančná a majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu požiadať Odbor právny, majetkový a VO, aby opätovne posúdil oprávnenosť použitia osobitného zreteľa a v prípade ak sa nepotvrdí, tak odpredaj riešiť prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže.“

4/

1/

Mgr. Erika Skopalová, bytom Mojšová Lúčka 45/45, požiadala opätovne o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 135/5, záhrada o výmere 78 m² v zmysle GP 11/2018 v k. ú. Mojšova Lúčka.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou pozemkov domu č. s. 45 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 160 v k. ú. Mojšová Lúčka (LV č. 1303). Ďalej je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 161/2 (LV č. 1303).

Žiadaným pozemkom prechádzajú inžinierske siete k rodinnému domu a má záujem pozemok rekultivovať a upraviť.

Uvedená žiadosť bola predmetom MZ dňa 24.09.2018, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 34/2018 Ing. Juraja Griča vo výške 1 427,40 € (jednotková cena predstavuje 18,30 €/m²). Náklady na vypracovanie ZP

v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201819325_Z predstavujú 24 € (polovica nákladov spolu s p. Kutlikom s manž.). Náklady za vypracovaný ZP boli uhradené 8.11.2018.

Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 457,40 €**

2/

Ondrej Kutlik a Mgr. Dagmar Kutliková, bytom Mojšová Lúčka 614/47 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 135/6, záhrada o výmere 57 m² v zmysle GP 11/2018 v k. ú. Mojšova Lúčka. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi domu č. s. 614 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 157, spolu s pozemkom 158, ktoré sú zapísané na LV č. 834 pre k. ú. Mojšová Lúčka a daným pozemkom prechádzajú inžinierske siete k ich rodinnému domu a má záujem pozemok rekultivovať a upraviť.

Uvedená žiadosť bola predmetom MZ dňa 24.09.2018, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 34/2018 Ing. Juraja Griča vo výške 1 043,10 € (jednotková cena predstavuje 18,30 €/m²). Náklady na vypracovanie ZP v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201819325_Z predstavujú 24 € (polovica nákladov spolu s p. Skopalovou). Náklady za vypracovaný ZP boli uhradené dňa 22.11.2018.

Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

GP novovytvorené parcely č. 135/5 a 135/6 KN-C v k. ú. Mojšová Lúčka sú podľa platného Územného plánu mesta Žilina súčasťou funkčnej plochy s prevahou bývania individuálneho 8.42.BI/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

– základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)

– doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť

– prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností

– neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie

– typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu MbK 1 – Prepojenie Svrčinník – Hýrovská slatina, Váh

– min. index ozelenenia: 0,6

– typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Parcely sú súčasťou sprievodnej zelene vodného toku, pre ktorú územný plán stanovuje nasledovné:

1) Požaduje sa zachovať a doplniť brehovú vegetáciu vodných tokov v pôvodnom (autochtónnom) druhovom zložení.

2) Zabezpečiť šírku vegetácie podľa podrobných regulatívov biokoridorov, v doteraz nezastavaných územiach minimálne 6 m na každú stranu od hornej hrany koryta toku.

3) Zlepšiť údržbu a správu brehovej vegetácie.

4) Vodohospodárske úpravy vykonávať v súlade s požiadavkami ochrany prírody a krajiny.

5) Zamedzenie znečisťovaniu vodných tokov, skládkam a novej výstavbe v ich sprievodnej zelenei.

6) Pokiaľ si to nevyžaduje protipovodňová ochrana neregulovať vodné toky.

Z hľadiska vodohospodárskeho sa v územnom pláne požaduje:

Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčianka a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Parcely nemajú priamu väzbu na pozemky žiadateľov a môžu sa na nich nachádzať verejné rozvody technickej infraštruktúry, keďže by tadiaľ mali byť vedené prípojky k RD žiadateľov.

Odstavné plochy pre autá by si mali obyvatelia rodinných domov zabezpečiť na pozemku stavby. Žiadatelia nemajú voči mestu podľnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť v zmysle schváleného uznesenia komisie.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

Uznesenie komisie :

„Finančná a majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu požiadať Odbor právny, majetkový a VO o doplnenie informácie o inžinierskych sieťach a aby opätovne posúdil oprávnenosť použitia osobitného zreteľa.“

5/

LH CAR, s.r.o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664, požiadal opätovne o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m² a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m² v k. ú. Žilina, Bánovská cesta. Spolu výmera predstavuje 501 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sú vlastníčkmi susediacich pozemkov parc. č. KN-C 7027/108, 109, 115, na ktorých bude rozširovať svoju podnikateľskú činnosť, výstavbu novej prevádzky autoservisu, pneuservisu, umyvárky a predajne. Žiadané pozemky by slúžili časť ako parkovisko a časť ako trvalá zelená

plocha. Vo svojej žiadosti uvádza, že cez uvedené pozemky prechádza kanalizačnú zberač a je na nich ochranné pásmo VN 22 KV.

Uvedená žiadosť bola predmetom rokovania MZ zo dňa 26.09.2016 ako aj MZ zo dňa 12.02.2018, kde, pričom odpredaj nebol odsúhlasený.

Žiadateľovi sa uznesením 191/2017 MZ zo dňa 18.09.2017 odsúhlasilo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. KN-C 7027/113, ostat. pl. o výmere 61 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 41/2019 Ing. Igora Niku v celkovej výške 52 489,77 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 104,77 €/m²). Faktúra predstavuje 195 € Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €

Celková čiastka k úhrade predstavuje **52 714,77 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík		✓	
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarik	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar		✓	
Ing. Elena Šuteková		✓	
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	0	7	0

6/

Ing. Miloš Elichovský, bytom Suvorovova 2796/18 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2388/308, záhrada o výmere 1 m² v k. ú. Považský Chlmec. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom záhradnej chatky č. s. 587, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2388/183 a tiež okolitých pozemkov parc. č. KN-C 2388/9, 2388/250, zapísaných na LV č. 1420 pre k. ú. Považský Chlmec.

Oddelenie architektúry a územného plánovania

Predmetný pozemok je súčasťou záhrady žiadateľa a nachádza sa v ZO Považský Chlmec – Plešie. Vzhľadom na uvedené nemáme námietky voči odpredaju pozemku.

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle prijatej metodologickej pomôcky vo výške 45,03 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 75,03 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie trhovej ceny vo výške 30 €

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	, x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

7/

Ing. Tomáš Kopicár, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, požiadal o odpredaj parc. č. KN-C 4906/158, trv. tráv. p. o výmere 267 m² v zmysle GP 36442500-319/2019 v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania oporného múru a scelenia pozemkov. Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 4906/125 a 4906/295, zapísaných na LV č. 7396.

Žiadateľ akceptoval pripomienky oddelenia architektúry (dokončenie komunikácie) a spracovaný GP odkomunikoval s odborom dopravy MsÚ

Odbor dopravy:

Ing. Kopicár predložil spracovaný geometrický plán na odčlenenie časti pozemku p.č. KN-C 4906/158 kat. úz. Žilina (rozmery 3,50 m- 2,0 m), ktorý bol odkonzultovaný s architektami. Spracovaný GP je v súlade s našim stanoviskom.

Odbor územného plánovania a architektúry:

Parcela č. 4906/158 KN-C v k. ú. Žilina je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy existujúceho bývania individuálneho 3.12.BI/01 so základnou funkciou obytnou v rodinných domoch.

Parcela sa ako plocha verejnej zelene v svahovitom teréne nachádza medzi pozemkom žiadateľa a súkromnou prístupovou komunikáciou k rodinným domom a jej križovatkou s obslužnou komunikáciou obytného súboru.

Parcelu je možné odpredať iba za predpokladu, že komunikácie a ich križovatka sú definitívne dobudované a nebudú potrebné ich ďalšie úpravy, že pri umiestnení oporného múru a prípadného oplotenia a výsadbe zelene bude rešpektovaný rozhládový trojuholník v križovatke a 0,5 m široký

pás popri okrajoch a obrubníkoch komunikácií ako súčasť ich telies, ako aj dopravné značenie a na parcele sa nenachádzajú hlavné rozvody technickej infraštruktúry.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný Ing. Igorom Nikom ZP 54/2019 v celkovej hodnote 29 271,21 € (jednotková cena predstavuje 109,63 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 €. Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **29 451,21 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť v zmysle schváleného uznesenia komisie.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičič	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

Uznesenie komisie :

„Finančná a majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu požiadať o doplnenie informácie o naplnení podmienky vyplývajúcej z predkladaného materiálu a odporúča cenu navrhovanú RK navýšenú o znalecký posudok. “

8/

Branislav Horvát s manžel. Margitou Horvátovou, obaja bytom Na Tobolky 365/8 Žilina, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 852/3, orná pôda o výmere 165 m² a parc. č. KN-C 852/5, orná pôda o výmere 36 m² v k. ú. Brodno. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 365, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 852/2. Žiadané pozemky užívajú od r. 1990 a sú spoločne oplotené s parc. č. KN-C 852/2 vo vlastníctve žiadateľov. Na uvedené nezrovnalosti prišli až pri dedičskom konaní.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Po posúdení žiadosti p.Horváta s manž. môžeme konštatovať, že uvedené pozemky sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľa v zóne (znak 7.39.BI/05), ktorej je určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch.

Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky voči odpredaju predmetných pozemkov žiadateľovi. Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 137/2019 Ing. Adriany Meliškovej, v celkovej výške 6 295,32 € (jednotková cena predstavuje 31,32 €/m²). Faktúra za určenie ZP predstavuje 192,50 €. Náklady za určenie trhovej ceny sú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 517,82 €

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za cenu stanovenú RK.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

Uznesenie komisie :

„Finančná a majetková komisia odporúča zároveň mestskému zastupiteľstvu, aby Odbor právny, majetkový a VO vyzval majiteľa susednej nehnuteľnosti, ktoré sú na pozemkoch vo vlastníctve mesta za účelom ich vysporiadania.“

9/
Matej Štaffen, bytom Jabloňová 346/26 Žilina, ako vlastníak pozemku parc. č. KN-E 811/1 (KN-C 111) v k. ú. Bánová, zapísaný na LV č. 3156 pre k. ú. Bánova v podiele 1/1-na požiadal Mesto Žilina o odpredaj nehnuteľnosti – stavby č. s. 497 Požiarna zbrojnica, ktorá sa nachádza na pozemku v jeho vlastníctve. Uvedená stavba je zapísaná pre Mesto Žilina na LV č. 936 pre k. ú. Bánová.

Mesto Žilina nevyužívalo uvedené priestory ako požiarnu zbrojnicu, nebytové priestory o výmere 90 m² boli v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 119/práv./96 prenajímané p. Zdenkovi Gašperikovi, bytom Limbová 24/25 Žilina a p. Jánovi Beňovi, bytom Hollého 616/52 Žilina na

výrobu a predaj klampiarskych výrobkov za cenu 934,40 €/ročne. Toho času nájomcovia priestory využívajú ako skladové priestory strojov a náradia.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 56/2019 Ing. Igora Niku v celkovej výške 21 020,18 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 €, náklady za určenie trhovej ceny sú 30 €. Celková čiastka predstavuje **21 200,18 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičič	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

10/

1/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zast.pl. o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Jana Uramová, PhD. r. Uramová, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2 a Ing. Vladislav Nagy, PhD., r. Nagy, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2; Ing. Jana Barančinová, r. Chrastinová, trvale bytom SNP 263/19, Stará Turá, 916 01, SR – podiel 84/7120 a manžel Ing. Roman Barančin, r. Barančin, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Ing. Ľuboš Balát, r. Balát, a manželka Ing. Martina Balátová, r. Kollárová, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Ing. Tibor Horváth, r. Horváth, a manželka JUDr. Jana Horváthová, r. Čabráková, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Ing. Miloš Kubičár, r. Kubičár, a manželka Lenka Kubičárová r. Pavlíková, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Daniela Klačanská, r. Lucká, a manžel Stanislav Klačanský, r. Klačanský, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120;

Pavol Balvon, r. Balvon, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2 a Eva Balvonová r. Beliančinová, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6591, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tomáša Rúžičku, súp. č. 2186 v Žiline, zapísanom na LV č. 5079, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Závadská Helena, rod. Marcáková, bytom Tomáša Rúžičku 2186/5, Žilina 010 01 podiel 69/1572, Ing. Kopasová Zuzana, rod. Kopasová, bytom Mateja Bela 3465/85, 010 15 Žilina podiel v 73/1572 v 1/2-ici, Majerík Lukáš, rod. Majerík, bytom Dobšinského 1599/21, 010 08 Žilina podiel v 73/1572 v 1/2-ici, Janík Stanislav a Ing. Viera Janíková, rod. Hošťáková obaja bytom Platanová 3287/29, 010 07 ako manželia v BSM podiel 53/1572, Janík Stanislav, bytom Platanová 29, Žilina 010 07 podiel 56/1572 v 1/6-ine, Janík Leonard, bytom Serrano Court 26037, Lake Forest, USA podiel 56/1572 v 1/6-ine, Bezdedová Iveta, rod. Janíková, bytom Osiková 7, Žilina podiel 56/1572 v 1/6-ine, Ing. Šiser Anton, bytom Tomáša Rúžičku 2186/5, Žilina podiel 69/1572, Ing. Pavelka Vladimír, bytom Puškinova 6, Žilina podiel 52/1572, Ing. Harvánková Janka, rod. Harvánková, bytom Tomáša Rúžičku 3, Žilina podiel 53/1572, Marfiaková Petra, rod. Marfiaková bytom Černovská 1670/8, Žilina podiel 56/1572, Ligasová Gabriela, rod. Ligasová bytom Terézie Vansovej 1/93, 010 08 Žilina podiel 36/1572, Ing. Leščinský Imrich a Eva Leščinská, rod. Rezníčková, obaja bytom Pri Rajčanke 3332/48, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 69/1572 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

3/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6164, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Juraja Slottu, súp. č. 2792 v Žiline, zapísanom na LV č. 5558, kat. úz. Žilina, a to: Hammer František, bytom Bezděkov 72, Klatovy 33 901 podiel 73/502, Ing. Mazúr Peter, bytom Lichardova 2801/8, 010 01 Žilina podiel 81/502 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

4/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10449 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3057 v Žiline, zapísanom na LV č. 5753, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Kaňok Michal a Ing. Kaňoková Dorota, rod. Matysová obaja bytom Limbová 3057/13, 010 07 Žilina ako manželia v BSM podiel 70/4886 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške

16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

5/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Antona Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, zapísanom na LV č. 5630, kat. úz. Žilina, a to: Groma Patrik, bytom Antona Bernoláka 70/39, 010 01 Žilina podiel 57/4404, MUDr. Gazdík Miroslav a Martina Gazdíková, rod. Tiefenbacherová obaja bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 80/4404, Marčanová Zuzana, rod. Kačicová bytom ul. Holeková 6, Bratislava podiel 76/4404, Smejkal Róbert a Smejkalová Luboslava, rod. Ovsáková obaja bytom Svederník Marček 118, 013 32 Žilina ako manželia v BSM podiel 47/4404, Pastuchová Jana, rod. Lachmanová, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Uličný Ján, bytom Hrabové 74, 014 01 Hrabové podiel 66/4404 v 1/2-ici a Lenka Uličná, bytom Hrabové 74, 014 01 Hrabové podiel 66/4404 v 1/2-ici, Svoreň Ivan, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Domen Lubomír, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 71/4404 v 1/2-ici a Ing. Kulichová Eva, rod. Domenová, bytom Gerlachovská 3105/9, 010 08 Žilina podiel 71/4404 v 1/2-ici, Ing. Bobčíková Miriam, rod. Regulová, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 76/4404, Janza Ferdinand, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina, podiel 47/4404, Ing. Čahoj Vladimír, bytom Zvolenská 7, Žilina podiel 71/4404, Mgr. art. Berki Michael a Mgr. art. Agáta Berki, rod. Brodňanská obaja bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 71/4404, Zelinka Miroslav, bytom Na Priekope 110/41, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Gábor Rastislav a Ivana Gáborová, rod. Uličná, obaja bytom Antona Bernoláka 64, Žilina 010 01 ako manželia v BSM podiel 66/4404, Miroslav Bella a MUDr. Anna Bellová, rod. Feriancová, obaja bytom Jarná 2605/4, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 66/4404, Staneková Katarína, rod. Staneková, bytom Antona Bernoláka 2178/68, Žilina podiel 71/4404, Mgr. Chudejová Ľudmila, rod. Vojteková, bytom Antona Bernoláka 2169/37, 010 01 Žilina podiel 44/4404, Jaromír Maslák, bytom Antona Bernoláka 2178/70, Žilina podiel 76/4404, Ing. Vilček Villiam a Ing. Vilčeková Michaela rod. Dlhopolčeková, obaja bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 66/4404, Hodasová Elena, rod. Vrzgulová, bytom Porúbka č. 70 podiel 71/4404, Bohuš Peter, bytom Antona Bernoláka podiel 71/4404 v 1/2-ici, MUDr. Bohušová Mária, rod. Púčková, bytom Antona Bernoláka 2179/62, Žilina podiel 71/4404 v 1/2-ici, Štalmachová Katarína, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Ing. Tichý Peter, bytom Antona Bernoláka č. 2178/70, Žilina podiel 76/4404, Ing. Havel Lubomír, bytom Nešporová 1205, Kysucké Nové Mesto podiel 66/4404 v 1/2-ici, Ing. Valentová Dagmar, rod. Havlová, bytom Hollého 13, Žilina podiel 66/4404 v 1/2-ici, MUDr. Višňovský Miroslav, bytom Háľková 1075, Kysucké Nové Mesto podiel 47/4404, Marcina Dušan, bytom Na Šefranici 1243/3, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Trnková Žaneta, rod. Trnková, bytom Bajzova 2417/13, Žilina 010 01 podiel 66/4404, Ing. Brosová Daniela, rod. Škulcová, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 podiel 47/4404 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe

právných úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovými domami. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadá o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tučyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

SPOLU	7	0	0
-------	---	---	---

11/

Ján Tomašec, bytom Bytčianska 381/64 Považský Chlmec, požiadal opätovne o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 922/3, ostatná plocha o výmere 656 m² v k. ú. Vranie, ktorý je zapísaný na LV č. 1313 pre k. ú. Vranie. Na uvedenom pozemku sa nachádza existujúci cintorín vo Vraní.

Žiadosť bola predložená na MZ dňa 15.04.2019, ktoré stiahlo uvedené z rokovania MZ z dôvodu prípravy ucelenej koncepcie vysporiadania týchto pozemkov.

Oddelenie životného prostredia – uvedený pozemok je využívaný ako cintorín, je preto žiadúce pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 40/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava vo výške 15 055,20 € (jednotková cena predstavuje 22,95 €/m²)

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča za cenu 15 €/m².“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková			✓
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	6	0	1

Uznesenie komisie :

„Finančná a majetková komisia opätovne žiada o vypracovanie alternatívy podľa zákona 66/2009 (Zákon o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov) pri nakladaní s majetkom mesta.“

12/

Ing. Juraj Wilhelm, bytom Lenardova 1144/18 Bratislava

Juraj Klučiar, bytom Saleziánska 2607/17 Žilina

Jozef Mikyška, bytom Terchová 2115

požiadali prostredníctvom Advokátskej kancelárie JUDr. Peter Strapáč, PhD., s.r.o., so sídlom Čadca o majetkovoprávne vyporiadanie prístupovej komunikácie k rodinným domom na ul. J. Silana a to pozemku parc. č. KN-C 4882/4, zast. pl. a nádv. o výmere 889 m². Uvedený pozemok je zapísaný pre žiadateľov každého v spoluvlastníckom podiele 1/3-na na LV č. 5797 v k. ú. Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 136/2019 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej čiastke 29 159,20 €(jednotková cena predstavuje 32,80 €/m²)

Žiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ vypsoriadať formou zámenny (Zákon 66/2009).“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

13/

Spoločnosť GEO-NET s.r.o., vykonáva majetkovoprávne vypsoriadanie pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb v rámci plánovanej výstavby „Chodníka na ulici k Cintorínu“ v k. ú. Bánová v zmysle GP 110/2018, 111/2018 a 114/2018.

Na základe uvedeného bude vyplatená celková čiastka 6 239,13 €

	Menný zoznam	cena : 28,42 Eur/m2	Suma
1	Zvarík Milan	Tatranská 3111/7, Žilina	295,57

2	Valášek Vladimír	Riečna č. 434/3, 010 04 Žilina - Bánová	73,89
3	Slahúčková Beata r. Štaffenová	Nám. Sv. J. Bosca 74/8, 010 15 Žilina 4	147,78
4	Červeň Peter, Mgr.	Gánovce, Sadová 364/15, 058 01 Poprad 1	73,89
5	Valášek Peter	Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom	73,89
6	Bošáni Tibor Ing.	Nám. Sv. J. Boscu č. 418/52, 010 04 Žilina - Bánová	73,89
7	Brezáni Peter	Partizánska 1046/118, 015 01 Rajec	3546,82
8	Štaffen Pavol	Záhradnícka 626/1, 010 04 Žilina - Bánová	295,57
9	Pecková Matilda r. Saganová	Osvety č. 193/9, 010 04 Žilina - Bánová	862,07
10	Matušíková Milada r. Portašíková	Ul. Báhova 453/36, 010 04 Žilina - Bánová	198,94
11	Sobolová Miroslava r. Sobolová	9. Mája 1176/21, 024 04 Kysucké Nové Mesto	198,94
12	Šterclová Magdaléna r. Portašíková	Pažite 516/41, 010 01 Žilina	198,94
13	Portašík Miroslav	Petzvalova 3378/63, 010 15 Žilina	198,94
			6239,13

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x

SPOLU	7	0	0
-------	---	---	---

Nájom

1/

Ing. Viliam Urda, bytom Komenského 2230/47 Žilina, požiadal o uzatvorenie NZ na pozemok parc. č. KN-C 3572/7, zast. pl. a nádv. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, za účelom vysporiadania stavby garáže a jej zápis na list vlastníctva.

Odôvodnenie osobitného zreteľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb Zb. o majetku obcí :
 Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.
 Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

2/

Ing. Ladislav Hudoba, bytom Mojmirova 3190/18, požiadal o uzatvorenie NZ na pozemok parc. č. KN-C 1248/40, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, za účelom vysporiadania stavby garáže a jej zápis na list vlastníctva.

Odôvodnenie osobitného zreteľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb Zb. o majetku obcí :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

3/
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadala v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv č.30201/NZ-184/2018 /Bytčica/186/SI a 30201/NZ-415/2018/Bytčica /186/SI o uzatvorenie dodatkov na predĺženie doby nájmu za dočasné užívanie pozemkov, ktoré sú potrebné pre vybudovanie diaľničného privádzača „D1 Lietavská Lúčka –Žilina, II. etapa.

a) k. ú. Bytčica

LV č.	Číslo parcely E KN	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvl. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 275 dní
1569	491		4043	137	55	3,23	1/1	55,000	177,65	133,85
1569	492		3059	149	66	3,23	1/1	66,000	213,18	160,61
1569	518/2		5287	111	334	3,23	1/1	334,000	1 078,82	812,81

Spolu náhrada na obdobie od 01.12.2019 – 29.02.2020: 366,41 EUR

Spolu náhrada na obdobie od 01.03.2020 – 31.08.2020: 740,86 EUR

Celkový dočasný nájom predstavuje celkom **1 107,27 €** ktorý okrem obdobia od 01.03.2020 do 31.08.2020 zahŕňa aj doplatok za užívanie predmetného pozemku za obdobie od 01.12.2019 do 29.02.2020. Nájom bol stanovený v zmysle ZP č. 74/2018, vypracovaného Ing. Mariánom Mrázikom.

Nájomca sa zaväzuje predmet dočasného nájmu využívať pri výstavbe definovaného objektu nasledovne:

Číslo objektu	názov objektu	doba nájmu 275 dní
803-00.1	Prístupová cesta na stavenisko v km 2,000	od 1.12.2019 do 31.8.2020

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

b)

k. ú. Bytčica

LV č.	Číslo parcely KN C	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m ² /diel	Spolu náhrada v € za záber a podiel	Objekt č.
1569	491	19	84	2,84	1/1	84,00	170,59	605-00
1569	492	20	25	2,84	1/1	25,00	50,77	605-00
1569	490/2	75	46	2,84	1/1	46,00	93,42	604-00
1569	490/2	116	81	2,84	1/1	81,00	164,49	146-00
1569	518/2	72	5	2,84	1/1	5,00	10,15	604-00

Spolu náhrada na obdobie od 15.12.2019 – 29.02.2020: 144,94 EUR

Spolu náhrada na obdobie od 01.03.2020 – 31.08.2020: 344,48 EUR

Nájomca sa zaväzuje predmet dočasného nájmu využívať pri výstavbe definovaného objektu nasledovne:

Číslo objektu	názov objektu	doba nájmu 275 dní
146-00	Obchádzka cesty do Rosiny km 5,770	od 15.12.2019 do 31.8.2020
604-00	Prekládka 22kV vzdušného vedenia VN v km 5,425-5,800	od 15.12.2019 do 31.8.2020
605-00	Prekládka 22kV vzdušného vedenia VN v km 6,100-6,380	od 15.12.2019 do 31.8.2020

Celkový dočasný nájom predstavuje celkom **489,42 €** ktorý okrem obdobia od 01.03.2020 do 31.08.2020 zahŕňa aj doplatok za užívanie predmetného pozemku za obdobie od 15.12.2019 – 29.02.2020. Nájom bol stanovený v zmysle ZP č. 92/2018, vypracovaného Ing. Mariánom Mrázikom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb Zb. o majetku obcí :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o dočasný nájom pozemkov v rámci stavby : D1 Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

4/

Dobrovoľný hasičský zbor mesta Žilina – Zástranie, požiadal o prenájom nebytových priestorov

v objekte Kultúrneho domu Žilina – Zástranie č. s. 60/24 za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu za účelom uskladnenia hasičskej techniky, osobných ochranných pracovných prostriedkov a náradia. Ide o nasledovný prenájom :

- 1/ miestnosť o rozlohe 3,20 x 1,80 m
- 2/ miestnosť o rozlohe 9,35 x 4,92 m
- 3/ vonkajší priestor o výmere 27,06 m²

Odôvodnenie osobitného zreteľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb Zb. o majetku obcí :

Nakoľko ide o verejnoprospešnú činnosť a priestory KD nie sú využívané.

Nakoľko ide o Dobrovoľný hasičský zbor mesta Žilina navrhujeme cenu nájmu 1€/ročne.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

5/

a)

Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy: na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tohoto uznesenia s 3 mesačnou výpovednou lehotou na:

1. výchovno-vzdelávaciu činnosť ZUŠ v jej odboroch

v prospech Základnej umeleckej školy F. Špániho, Martinská ul. č.19, 010 08 Žilina

Cena za nájom je vyčíslená na:

5,00 € hodina v období školského roka september – jún,

1,00 €mesiac v období školských prázdnin júl - august

Predmetom nájmu sú priestory učebni v pavilóne G a v pavilóne F, chodbové priestory v pavilóne G, kabinet pre učiteľov v pavilóne G, o celkovej výmere do 500m² nachádzajúce sa v ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina.

Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina je správcom zvereného majetku.

Poznámka: Počet hodín v nasledujúcich rokoch bude závislý od záujmu žiakov o jednotlivé odbory elokovaného pracoviska.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Priestory sú využívané v dopoludňajších hodinách ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina. ZUŠ F. Špániho využíva v popoludňajších hodinách priestory o celkovej rozlohe do 500m² v závislosti od záujmu žiakov o jednotlivé odbory v danom roku. ZUŠ organizuje záujmovú činnosť v odboroch výtvarný, hudobný, tanečný za účasti žiakov našej školy i obyvateľov sídliska Hájik.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

b)

Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy: na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tohoto uznesenia s 3 mesačnou výpovednou lehotou na:

1. edukačnú a športovo-rekreačnú činnosť elokovaných tried materskej školy v ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina

v prospech Materskej školy, Petzvalova 8,010 15 Žilina

Cena za nájom je vyčíslená na: 24 €/rok + 1/11 z celkových prevádzkových nákladov - čiastka v zmysle Dohody o refundácii prevádzkových nákladov /rok

Predmetom nájmu sú štyri učebne ZŠ s príslušenstvom a chodbovými priestormi, čo predstavuje dve elokované triedy MŠ s príslušenstvom a chodbovými priestormi na prízemí budovy ZŠ so samostatným vchodom nachádzajúce sa v ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina o celkovej výmere 482,16

m2 a oplotené detské ihrisko nachádzajúce sa v areáli ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina o celkovej výmere 760m²

Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina je správcom zvereného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Na základe zapojenia zriaďovateľa do projektu rozširovania kapacít materských škôl MŠVVAŠ SR vznikli v základnej škole stavebnými úpravami samostatné priestory pre dve elokované triedy Materskej školy, Petzvalova 8. Deti týchto tried využívajú na svoju športovo-rekreačnú a edukačnú činnosť počas roka aj vonkajšie oplotené ihrisko základnej školy.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

6/
MšHKM Žilina, s. r. o. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071, požiadala o prenájom časti objektu súpisné číslo 8340, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 229,70 m² za účelom vybudovania tréningového centra mládeže pre potreby všetkých vekových kategórií MšHKM Žilina, ktoré by pozostávalo zo strelnice s umelým ľadom, posilňovne, či rozcvičovne.

Navrhovaná výška nájomného je 1 € ročne za celý predmet nájmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v rozvoji Mestského hokejového klubu mládeže v Žiline.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

7/
Telovýchovná jednota JEDNOTA Bánová, Juraja Závodského 758/194, 010 04 Žilina, IČO: 00 688 851, požiadala o prenájom pozemkov v k. ú. Bánová:

- parc. č. KN-C 515/4, ostatná plocha o výmere 7228 m²
- parc. č. KN-C 516, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²
- parc. č. KN-C 511/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²
- parc. č. KN-C 515/18, ostatná plocha o výmere 813 m²

pod vybudovaným futbalovým ihriskom s celým zázemím za účelom rozvoja futbalového klubu - A družstva, dorastu aj žiakov, pričom počet aktívnej hrajúcej mládeže z roka na rok narastá. Z dôvodu vysokých finančných nárokov, ktoré sú spojené s prevádzkou ihriska v Bánovej a cestami za zápasmi všetkých vekových kategórií, by Telovýchovná jednota JEDNOTA Bánová rada využila možnosť získať granty – dotácie, či už zo SFZ, alebo príslušných ministerstiev. Všetky tieto projekty však majú podmienku spočívajúcu v preukázaní vlastníckeho, resp. nájomného vzťahu k ihriskovej ploche. V prípade získania grantovo-dotačných prostriedkov by boli tieto použité na skvalitnenie športových podmienok a výkonov.

Navrhovaná výška nájomného je 1 € ročne za celý predmet nájmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :
 Osobitný zreteľ spočíva v rozvoji futbalového klubu Telovýchovná jednota JEDNOTA Bánová.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		

Ing. Jozef Cisarik	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

VECNÉ BREMENÁ

1/
JUDr. Eva Lalinská, bytom B. Martinského 2319/3 Žilina, požiadala opätovne o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4795/24, ostat. pl. o výmere 102 m² v k. ú. Žilina strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami. Žiadateľka vecné bremeno odôvodňuje tým, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 5833, a to parc. č. KN-C 4702/3, 4795/9, 4795/23. Podľa žiadateľky uvedený prechod a prejazd je nevyhnutný za účelom zabezpečenia prístupovej cesty k zadnej časti domu č. s. 2319/3 za účelom jeho údržby a k pozemkom. K uvedeným nehnuteľnostiam je možný prechod a prejazd z Tajovského ulice jedine cez pozemok parc. č. KN-C 4795/24. Z ulice B. Martinského je prístup len k prednej časti domu č. s. 2319/3 a prechod dozadu je možný výlučne peši.

Prípadným zriadením vecného bremena nedôjde k poškodeniu práv tretích osôb. Prechod a prejazd cez uvedený pozemok užíva Ing. Jendrál ako prístup k domu č. s. 2014, parc. č. KN-C 4701/39, ako aj na parcelu 4795/4. Na hranici s mestskou parcelou má postavenú bránu, ktorá slúži na prechod pre peších a taktiež slúži na prechod motorovými vozidlami k jeho parcelám.

Vecné bremeno bolo predmetom MZ dňa 15.04.2019, ktoré uznesením č. 104/2019 stiahlo návrh z rokovania.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

JUDr. Eva Lalinská okrem parcel č. 4702/3, 4795/9 a od Mesta Žilina nedávno kúpenej parcely č. 4795/23 vlastní rodinný dom parc. č. 4702/1, garáž parc. č. 4795/10 a parcely č. 4702/2 a 4795/7 KN-C v k. ú. Žilina tvoriace pozemok rodinného domu.

Tento pozemok rodinného domu má dve dopravné napojenia na verejné komunikácie - zo západu na Martinského, z východu na Tajovského.

Vzhľadom na uvedené naozaj nevidím dôvod na zabezpečenie ďalšieho dopravného napojenia predmetného pozemku na Tajovského cez parcelu č. 4795/24, a tak požiadavku na zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu na danú parcelu v prospech žiadateľky považujem za neopodstatnenú.

Parcely 4702/3, 4795/9 a 4795/23 , ktoré chce žiadateľka sprístupniť, je možné priradiť priamo k pozemku jej rodinného domu odstránením časti oplotenia vedľa garáže. Navyše parcela č. 4795/24 je jediným prístupom k pozemku rodinného domu parc. č. 4701/39 KN-C.

Záver: **So zriadením vecného bremena v zmysle žiadosti nesúhlasíme.**

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 01/2019 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej výške 1 067,28 € Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201854988_Z predstavuje čiastku 99,98 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 167,26 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík		✓	
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar		✓	
Ing. Elena Šuteková		✓	
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	0	7	0

2/
Spoločnosť Carmenere, s.r.o., so sídlom Hlavné námestie 95/49 Kežmarok, IČO: 48 176 761 požiadala prostredníctvom spoločnosti PROMA, s.r.o., o zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou : TRUCK CENTRUM Žilina Prestavba časti areálu Slovpanel, ul. Kamenná Žilina“

- a) Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovod, splašková kanalizácia) parc. č.KN-C 7023/15, zast. pl. a nádv. v rozsahu 21 m² v zmysle GP 36442500-285/2019 v k. ú. Žilina

Na určenie jednorazovej odplaty bol vypracovaný ZP č. 51/2019 Ing. Igora Niku v celkovej výške 310,69 €

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

- b) Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo, motorovými vozidlami a vybudovaní (rozšírení komunikácie) parc. č. KN-C 7023/25, zast. pl. a nádv. o výmere 12 m² a parc. č. KN-C 7023/26, zast. pl. o výmere 195 m² v zmysle GP 36442500-285/2019 v k. ú. Žilina

Na určenie jednorazovej odplaty bol vypracovaný ZP 53/2019 Ing. Igora Niku v celkovej výške 4 592,51 € Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 240 €

Na uvedenú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby č. 12452/2019-34966/2019/0D/Mo-SP zo dňa 05.11.2019.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

po posúdení žiadosti o spracovanie zmluvy (iné práva k pozemku) ku kolaudácii stavby: „TRUCK CENTRUM Žilina – Prestavba časti areálu Slovpanel, ul.Kamenná“ môžeme konštatovať, že stavba je v súlade s ÚPN-M Žilina a posudzovaný Geometrický plán č.36442500/285/2019 je v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, preto súhlasíme so spracovaním zmluvy v súlade s predloženým GP.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ schváliť (v zmysle stanoviska Komisie územného plánovania a výstavby).

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		

Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

3/
COOP Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom Predmestská 71 Žilina, požiadala o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – Stredoslovenskej distribučnej a. s. Žilina spočívajúce v zmene trasy preloženého NN vedenia v zmysle GP 13/2019 – parc.č.KN-C 6312/1, ostat. pl. v rozsahu 63 m² v k. ú. Žilina.

Účelom zmluvy je uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle právnych predpisov a uvedené sa týka stavby COOP Jednota Žilina PJ 138 Žilina- prekládka NN rozvodu prekládka prípojky NN. Na uvedené bolo vydané územné rozhodnutie : 2785/2018-6239/2018-OSP-BO, stavebné povolenie : 6484/2018-38817/2018-OS-DB, číslo kolaudačného rozhodnutia : 9571/2019-31674/2019-OSP-KU.

Oddelenie architektúry a územného plánovania : Predložený GP 13/2019 je vypracovaný v súlade s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby NN rozvodu a prípojky NN.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP Ing. Igora Niku v hodnote 200,19 € Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 195 €. Celková čiastka predstavuje **395,19 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x

Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

4/
Anna Timková, bytom Zástranská 209/25 Žilina, požiadala o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. a nádv. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemkov parc. č. KN-C 455/87 a 465/7, ako aj stavieb č. s. 209 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 456/4. Ďalej je vlastníčkou stavieb bez súpisného čísla postavených na pozemkoch parc. č. KN-C 452/1 a 452/2 v k. ú. Zádubnie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Po posúdení žiadosti p.Timkovej o zriadení vecného bremena - právo prechodu cez parc.č.455/88 k.ú.Zádubnie môžeme konštatovať nasledovné:

- žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľností v Zádubní v zóne znak 7.40.P/01, ktorej je určená základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a výroba v sekundárnom sektore, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu.

V uvedenej zóne sa nachádza aj predmetný mestský pozemok (pri vstupe do areálu). Vzhľadom na uvedené nemáme námietky voči zriadeniu vecného bremena prechodu a prejazdu motorovými vozidlami.

Na stanovenie jednorazovej odplaty bol vyhotovený ZP č. 14/2019 Ing. Igora Niku v celkovej výške 744,23 €

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		

Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

OSTATNÉ

1/
prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parcela č. 3269/1 zastavané plochy o výmere 450 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevodom spoluvlastníckych podielov žiadateľov na predmetnom pozemku za cenu, ktorá je stanovená podľa §§ 17, 18 a 23 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 182/1993 Z. z."), **ako prípad osobitného zreteľa** a to nasledovne:

- **Michal Podhorský**, trvale bytom Fedora Ruppeldta 14/24, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 2 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na parcele č. 3296/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 696/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.
Cena spoluvlastníckeho podielu **696/3595** na pozemku parcela č. 3269/1 je stanovená v celkovej hodnote **1 446,21 €** (slovom: tisícštyristoštyridsaťšesť eur a dvadsaťjeden centov).
- **Mgr. Petra Dúbravková**, trvale bytom Na Sihoti 555/5, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 3 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na parcele č. 3296/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 698/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.
Cena spoluvlastníckeho podielu **698/3595** na pozemku parcela č. 3269/1 je stanovená v celkovej hodnote **1 450,37 €** (slovom: tisícštyristopäťdesiat eur a tridsaťsedem centov).
- **Ing. Vanda Nováková**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina a **Michaela Glos**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina sú vlastníkami bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na parcele č. 3296/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkami spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 817/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.
Cena spoluvlastníckeho podielu **817/3595** na pozemku parcela č. 3269/1 je stanovená v celkovej hodnote **1 697,63 €** (slovom: tisícšesťstodeväťdesiat sedem eur a šesťdesiat tri centov).

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok parcela č. 3269/1 zastavané plochy o výmere 450 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina je príľahlým pozemkom (§2 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z.) k pozemku parcela č. 3269/4, na ktorom sa nachádza dom súpisné č. 563. Pri odpredávaní bytov nachádzajúcich sa v dome súpisné č. 563 mal byť aj tento pozemok predmetom prevodu. S vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príľahlému pozemku. Ak je vlastníkom domu aj vlastníkom pozemku, musí previesť zmluvou o prevode vlastníctva bytu na vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku a na príľahle pozemku (§ 23 ods. 1 zákona o vlastníctve bytov).

Mesto Žilina ako vlastníkom bytov, nachádzajúcich sa v dome súpisné č. 563 bolo povinné pri ich odpredávaní postupovať v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z..

Michal Podhorský, Mgr. Petra Dúbravková, Ing. Vanda Nováková a Michaela Glos požiadali o usporiadanie majetkových práv k pozemku parcela č. 3296/1 za rovnakých podmienok a cenu, za akých ich mali nadobudnúť ich právni predchodcovia, nakoľko bývalý správca pri prevode bytov

vychádzal z nesprávne zisteného právneho stavu. Týmto došlo k nesprávnemu právnemu postupu a aplikácii zákona č. 182/1993 Z.z..

Materiál spracovala spoločnosť ŽILBYT, s.r.o.

Schválením usporiadania majetkových práv k pozemku parcela č. 3269/1 zastavané plochy o výmere 450 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina, prevodom spoluvlastníckych podielov žiadateľov na predmetnom pozemku dôjde nielen k právnemu súladu zistených nezrovnalostí ale súčasne aj k zachovaniu nárokov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. pôvodným nájomcov domu súpisné č. 563, ktorí požiadali o odkúpenie bytu do 31.12.2016.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť s podmienkou odčlenenia prístupov k nehnuteľnostiam tretích osôb.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičič	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	7	0	0

2/
Eduard Štalmach, bytom Pri Rajčianke 2924/14 Žilina, požiadal o vzájomnú zámenu pozemkov v k. ú. Žilina a v k. ú. Trnové. Ako dôvod uvádza uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve za účelom scelenia územia a následne tieto zameniť so spoluvlastníkmi pozemku KN-C 1417/24 v k. ú. Trnové, a to v alikvotnej časti zasahujúcej do susediacej funkčnej plochy oddelenej ochrannou izolačnou zeleňou umožňujúcou výstavbu IBV (viď. príloha). Ďalej vo svojej žiadosti uvádza, že zámenou pozemkov s Mestom Žilina dôjde k náprave krívd z minulosti spočívajúcich v nemožnosti užívania svojho majetku a tiež majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov pod časťou obslužnej komunikácie.

Ide o nasledovnú zámenu :

pozemok parc. č. KN-C 7023/24, zast. pl. o výmere 890 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 76/2019 vo vlastníctve p. Eduarda Štalmacha

za

pozemky o celkovej výmere 971 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP 139/2019 vo vlastníctve Mesta Žilina:

parc. č. KN-C 1417/143, orná pôda o výmere 410 m² (diel „1“ GP)

parc. č. KN-C 1563/6, zast. pl. a nádv. o výmere 13 m² (diel „2“ GP)

parc. č. KN-C 1416/3, zast. pl. a nádv. o výmere 42 m² (diel „3“ GP)

parc. č. KN-C 1417/23, orná pôda o výmere 467 m² (diel „4“ GP)

parc. č. KN-C 1563/7, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² (diel „5“ GP)

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

po posúdení žiadosti p. Štalmacha o prehodnotenie stanoviska k návrhu na zámenu pozemkov (žiadateľ vlastní pozemok parc.č.KN-E 4006/1 k.ú.Žilina), ktorý tvorí koridor resp. časť obslužnej komunikácie ul. Kamenná v dĺžke cca 45 m, môžeme konštatovať nasledovné: Pozemky parc.č.KN-E 5526/2, 5525 a 5524/2 sú úzke pozemky prechádzajúce cez zónu IBV (znak 8.31.BI/01) cez zónu verejnej izolačnej zelene (znak 8.31.ZBI/02) do zóny navrhovanej občianskej vybavenosti (znak 8.31.BI/01) a vzhľadom na úzky tvar a malé rozmery (parc.č.5525 má výmeru 13 m²) pozemky nie sú vhodné na zastavanie, preto bol v minulosti návrh na výmenu zamietnutý.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ predložil zmluvu o budúcej zmluve s vlastníkmi susednej parc.č.1417/24, ktorou dôjde k sceleniu pozemkov pre navrhované využitie v súlade s ÚPN-M Žilina a parcely sa stanú súčasťou väčšieho územného celku, súhlasíme so zámenou v zmysle žiadosti.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti p. Štalmacha - pozemku parc. č. KN-C 7023/24 v k. ú. Žilina (pod komunikáciou) bol vypracovaný ZP 55/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote **66 945,80 €** (jednotková cena predstavuje 75,22 €)

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pozemkov Mesta Žilina v k. ú. Trnové:

parc. č. KN-C 1417/143, orná pôda o výmere 410 m² (diel „1“ GP)

parc. č. KN-C 1563/6, zast. pl. a nádv. o výmere 13 m² (diel „2“ GP)

parc. č. KN-C 1416/3, zast. pl. a nádv. o výmere 42 m² (diel „3“ GP)

parc. č. KN-C 1417/23, orná pôda o výmere 467 m² (diel „4“ GP)

parc. č. KN-C 1563/7, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² (diel „5“ GP)

bol vypracovaný ZP 57/2019 v celkovej hodnote **77 114,39 €**

jednotková cena predstavuje pri pozemkoch 1416/3, 1563/6, 1563/7 vo výške 46,46 €/m²

jednotková cena predstavuje pri pozemkoch 1417/23, 1417/143 vo výške 82,95 €/m²

Rozdiel vo všeobecnej hodnote predstavuje 10 168,59 €, ktoré doplatí p. Eduard Štalmach.

Žiadateľ nemá voči mestu podľznosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x

Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	5	0	2

3/

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 2 609 m² a to:

KN-C 4758/68, zast. pl. a nádv. o výmere 1878 m² v k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 2312/1, zast. pl. a nádv. o výmere 328 m² v zmysle GP 164/2019 v k. ú. Závodie

parc. č. KN-C 6303/4, ostat. pl. o výmere 218 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k.ú.Žilina

parc. č. KN-C 6303/5, ostat. pl. o výmere 50 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 6303/6, ostat. pl. o výmere 32 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 6303/9, zast.pl. a nádv. o výmere 56 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 6303/11, zast. pl. a nádv. o výmere 23 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 6303/13, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k. ú. Žilina

a ich bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky o celkovej výmere 3 486 m² vo vlastníctve Ing. Romana Kompíša, bytom Železničná 58 Teplička nad Váhom, zapísané na LV č. 10219 v k. ú. Žilina nasledovne :

parc. č. KN-C 4758/9, zast. pl. a nádv. o výmere 139 m²

parc. č. KN-C 4758/25, ostat. pl. o výmere 149 m²

parc. č. KN-C 4766/1, zast. pl. a nádv. o výmere 1539 m²

parc. č. KN-C 4766/9, zast. pl. a nádv. o výmere 470 m²

parc. č. KN-C 4766/51, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m²

parc. č. KN-C 4766/82, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m²

parc. č. KN-C 6017/22, vodná plocha o výmere 349 m²

parc. č. KN-C 6017/23, vodná plocha o výmere 66 m²

parc. č. KN-C 4767/26, zast. pl. a nádv. o výmere 545 m²

parc. č. KN-C 4921/192, zast. pl. a nádv. o výmere 108 m²

parc. č. KN-C 4921/196, zast. pl. a nádv. o výmere 65 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností pod komunikáciami.

2/

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 321/právne/2017 uzatvorenej dňa 29.05.2017 s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany dodatku: Mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 0 321 796 (prenajímateľ) a TOP VISION, s.r.o. so sídlom Odbojárska 9, 038 61, Vrútky, IČO: 36 419 885 (nájomca),

- b) predmet dodatku: dohoda zmluvných strán o zrušení predkupného práva nájomcu k pozemku, parc. č. KN-C 4758/68, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1878 m², zapísaného v prospech Mesta Žilina na LV č. 1100 v k. ú. Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností pod komunikáciami a v areáli mestského športového areálu.

Materiál

Ing. Roman Kompiš, bytom Železničná 58 Teplička nad Váhom v súvislosti s investičnými zámermi Mesta Žilina navrhol vysporiadanie pozemkov v celom území Oravskej cesty až po Bôrickú cestu, ktoré sú pre mesto potrebné pre akékoľvek úpravy, zásahy a budovanie dopravnej infraštruktúry. Mesto má dlhodobý záujem n vysporiadaní uvedených pozemkov, najmä za účelom vybudovania okružnej križovatky, dobudovania mestského športového areálu a riešenia statickej dopravy v uvedenej lokalite.

Pozemky vo vlastníctve Ing. Romana Kompiša o celkovej výmere 3 486 m² v k. ú. Žilina, zapísané na LV 10219

parc. č. KN-C 4758/9, zast. pl. a nádv. o výmere 139 m²
parc. č. KN-C 4758/25, ostat. pl. o výmere 149 m²
parc. č. KN-C 4766/1, zast. pl. a nádv. o výmere 1 539 m²
parc. č. KN-C 4766/9, zast. pl. a nádv. o výmere 470 m²
parc. č. KN-C 4766/51, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m²
parc. č. KN-C 4766/82, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m²
parc. č. KN-C 6017/22, vodná plocha o výmere 349 m²
parc. č. KN-C 6017/23, vodná plocha o výmere 66 m²
parc. č. KN-C 4767/26, zast. pl. a nádv. o výmere 545 m²
parc. č. KN-C 4921/192, zast. pl. a nádv. o výmere 108 m²
parc. č. KN-C 4921/196, zast. pl. a nádv. o výmere 65 m²

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 2 609 m²

parc. č. KN-C 4758/68, zast. pl. a nádv. o výmere 1 878 m² - zapísaný na LV 1100 pre k. ú. Žilina
parc. č. KN-C 2312/1, zast. pl. a nádv. o výmere 328 m² v zmysle GP 164/2019 v k. ú. Závodie
parc. č. KN-C 6303/4, ostat. pl. o výmere 218 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k. ú. Žilina
parc. č. KN-C 6303/5, ostat. pl. o výmere 50 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k. ú. Žilina
parc. č. KN-C 6303/6, ostat. pl. o výmere 32 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k. ú. Žilina
parc. č. KN-C 6303/9, zast. pl. a nádv. o výmere 56 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k.ú. Žilina
parc. č. KN-C 6303/11, zast. pl. a nádv. o výmere 23 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k.ú. Žilina
parc. č. KN-C 6303/13, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k.ú. Žilina

Pozemky vo vlastníctve Ing. Romana Kompiša parc. č. KN-C 4766/1, 4766/9, 6017/23 sú súčasťou ulice Oravská cesta v časti od Rudnayovej ul. až po Bôrickú cestu. Uvedené pozemky sú súčasťou mestských asfaltových komunikácií s prístupom k rodinným domom. Pozemky parc. č. KN-C 4758/9, 4758/25, 4766/51 a 4766/82 sa nachádzajú vedľa Oravskej cesty a objektov radových garáží a tvoria prístupové a parkovacie plochy. Zároveň sú jediným prístupom k mestskému pozemku, na ktorom je umiestnené parkovisko športového areálu. Pozemok KN-C 6017/22 v k. ú. Žilina je súčasťou miestneho potoka Všivák a jeho brehovej zelene. Jedná sa o časť potoka od Oravskej cesty smerom k ŽŠ Oravská cesta.

Pozemky parc. č. KN-C 4767/26, 4921/192, 4921/196 v k. ú. Žilina sú situované na ul. Oravská. Pozemky parc. č. 4921/192, 4921/196 v k. ú. Žilina slúžia ako parkovacie plochy a sú súčasťou mestského športového areálu. Mesto už v minulosti prejavilo záujem na ich vysporiadaní za účelom vybudovania okružnej križovatky, chodníka a cyklotrasy a riešenia parkovania k športovému areálu.

Pozemok parc.č. KN-C 4758/68 v k. ú. Žilina je zastavaný stavbou lezecké centrum č. s. 8919, zapísané na LV č. 10640 pre spoločnosť TOP VISION, s.r.o. pre k. ú. Žilina. Uvedený pozemok okrem iných má spoločnosť TOP VISION s.r.o. v prenájme v zmysle NZ č. 321/právne/2017 na dobu 25 rokov za cenu nájmu 1 €/celá doba nájmu. (Uznesenie MZ č. 87/2017 zo dňa 24.04.2017). V zmysle NZ 321/právne/2017 má spoločnosť TOP VISION, s.r.o. k pozemku parc. č. KN-C 4758/68 (táto parcela bola vytvorená odčlenením od pôvodnej parcely uvedenej v NZ 321/právne/2017 č. KN-C 4758/61, zast. pl. a nádvorí o výmere 3187 m²) zriadené predkupné právo, ktoré si môže uplatniť v lehote do 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy t. j. do 30.05.2020. Vzhľadom k uvedenému navrhujeme schváliť uzatvorenie dodatku č. 1, predmetom ktorého bude dohoda zmluvných strán (Mesta Žilina a spol. TOP VISION, s.r.o.) o zrušení predkupného práva zriadeného v prospech TOP VISION, s.r.o. Spoločnosť TOP VISION, s.r.o. s navrhovaným postupom súhlasí.

Pozemky v zmysle GP parc. č. KN-C 6303/4, 6303/5, 6303/6, 6303/9, 6303/11, 6303/13 v k. ú. Žilina sú situované v rámci sídliska Hliny 7, medzi ulicami Gabajova a ul. Jarná.

Pozemok parc. č. KN-C 2312/1 v k. ú. Závodie je situovaný v miestnej časti Závodie, medzi ulicami Hôrecká cesta a ul. E. Filu. Pozemky nemajú prístup z mestskej komunikácie a sú ohraničené súkromnými pozemkami.

Referát architektúry mesta a územného plánu :

p.č. KN-C 4758/9, zast. pl. a nádv. o výmere 139 m² – časť pozemku tvorí MOK – Oravská ul. a ďalšia časť pozemku je v zmysle ÚPN-M Žilina súčasťou FP: 4.16.Š/01 (Základná funkcia: Školy základné vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, školskej družiny, jedálne, dielni, vonkajších ihrísk, zelene.

Doplnková funkcia: Byt školníka.

Typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, resp. po individuálnom posúdení konkrétnej lokality mestom Žilina.

Min.index ozelenenia: 0,4

Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.

Prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, slúžiace výlučne prevádzke školy – maloobchod, verejné stravovanie, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň.

Nepripustné funkcie: Bytové a rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti mimo zariadení slúžiacich prevádzke školy, zariadenia výroby a služieb, garáže a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie)

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina.

p.č. KN-C 4758/25, ost.pl. o výmere 149 m² – pozemok je v zmysle ÚPN-M Žilina súčasťou FP: 4.16.Š/01 – vid' regulatívy vyššie

Z hľadiska územnoplánovacieho bez doporučenia (súčasť školského areálu....zvážiť).

p.č. KN-C 4766/1, zast. pl. a nádv. o výmere 1539 m² - pozemok tvorí MOK – Oravská ul.

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina.

p.č. KN-C 4766/9, zast. pl. a nádv. o výmere 470 m² – miestna obslužná komunikácia

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina.

p.č. KN-C 4766/51, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m² – súčasť prístupovej komunikácie s min. výmerou vo funkčnej ploche FP: 4.16.Š/01 (vid' regulatívy vyššie)

Z hľadiska územnoplánovacieho bez doporučenia (súčasť školského areálu....zvážiť).

p.č. KN-C 4766/82, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m² - súčasť prístupovej komunikácie s malou plošnou výmerou vo funkčnej ploche FP: 4.16.Š/01 (viď regulatívy vyššie)

Z hľadiska územnoplánovacieho bez doporučenia (súčasť školského areálu....zvážiť).

p.č. KN-C 6017/22, vodná. pl. o výmere 349 m² – potok Všivák

Z hľadiska územnoplánovacieho nedoporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina. Potok by mal vysporiadať správca vodného toku.

p.č. KN-C 6017/23, vodná. pl. o výmere 66 m² – súčasť Oravskej ulice, pod ktorou je potok Všivák

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina.

Pozemok zapísaný na LV č. 1100, k.ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina:

p.č. KN-C 4758/68, zast. pl. a nádv. o výmere 1878 m² – pozemok na ktorom je realizovaná stavba Lezeckého centra, podľa ÚPN-M Žilina súčasť FP 4.16.Š/01 (viď regulatívy vyššie).

Pozemky zapísané na LV č. 10219, k.ú. Žilina vo vlastníctve žiadateľa:

p.č. KN-C 4921/192, zast. pl. a nádv. o výmere 108 m² – časť pozemku tvorí MOK – Oravská ul. a ďalšia časť pozemku je existujúca zeleň v rámci funkčnej plochy ÚPN-M Žilina - FP: 4.16.Š/01 (viď regulatívy v bode č.1)

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina.

p.č. KN-C 4921/196, zast. pl. a nádv. o výmere 65 m² - pozemok tvorí MOK – Oravská ul.

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina.

p.č. KN-C 4767/26, zast. pl. a nádv. o výmere 545 m² - pozemok tvorí MOK – Oravská ul.

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva na Mesto Žilina.

Pozemky v k.ú. Závodie podľa GP č. 164/2019 vo vlastníctve Mesta Žilina:

p. č. KN-C 2312/1, zast. pl. a nádv. o výmere 328 m² - pozemok tvorí poľná cesta, ktorá v budúcnosti umožní dopravné prepojenie a obsluhu viacerých existujúcich objektov v danej lokalite sídliska Hájik (verejnoprospešná stavba).

Z hľadiska územnoplánovacieho zásadne nesúhlasíme so zmenou vlastníctva na súkromnú osobu.

Pozemky v k.ú. Žilina podľa GP č. 36442500-170/2019 vo vlastníctve Mesta Žilina:

p.č. KN-C 6303/9, zast. pl. a nádv. o výmere 56 m² – existujúci vstup do objektu Obchodnej akadémie na Jarnej ulici, vo vlastníctve SLOVEKO, s.r.o. (konateľ Ing. Miroslav Skaličan).

územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva z Mesta Žilina na vlastníka objektu spoločnosť SLOVEKO, s.r.o., ale nie na žiadateľa.

p.č. KN-C 6303/11, zast. pl. a nádv. o výmere 23 m² - existujúci vstup do objektu Obchodnej akadémie na Jarnej ulici, vo vlastníctve SLOVEKO, s.r.o. (konateľ Ing. Miroslav Skaličan).

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva z Mesta Žilina na vlastníka objektu spoločnosť SLOVEKO, s.r.o., ale nie na žiadateľa.

p.č. KN-C 6303/13, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m²- existujúci vstup do objektu Obchodnej akadémie na Jarnej ulici, vo vlastníctve SLOVEKO, s.r.o. (konateľ Ing. Miroslav Skaličan).

Z hľadiska územnoplánovacieho doporučujeme zmenu vlastníctva z Mesta Žilina na vlastníka objektu spoločnosť SLOVEKO, s.r.o., ale nie na žiadateľa.

Pozemky v k.ú. Žilina podľa GP č. 36442500-271/2018 vo vlastníctve Mesta Žilina:

p.č. KN-C 6303/4, ost. pl. o výmere 218 m² – existujúca verejná zeleň.

Na časti podľa GP navrhovanej parcele sa bude pravdepodobne realizovať chýbajúci chodník, preto so zmenou vlastníctva z územnoplánovacieho hľadiska nesúhlasíme.

p.č. KN-C 6303/5, ost. pl. o výmere 50 m² - neexistujúci vjazd do areálu Obchodnej akadémie na Jarnej ulici, vo vlastníctve SLOVEKO, s.r.o. (konateľ Ing. Miroslav Skaličan).

Z hľadiska územnoplánovacieho nesúhlasíme so zmenou vlastníctva z Mesta Žilina na žiadateľa, ani s predloženým GP, nakoľko vjazd nebol odsúhlasený, ani povolený. Navyiac je možné, že v budúcnosti Mesto Žilina bude v danom priestore realizovať chýbajúci chodník popri existujúcej komunikácii.

p.č. KN-C 6303/6, ost. pl. o výmere 32 m² - - neexistujúci vjazd do areálu Obchodnej akadémie na Jarnej ulici, vo vlastníctve SLOVEKO, s.r.o. (konateľ Ing. Miroslav Skaličan).

Z hľadiska územnoplánovacieho nesúhlasíme so zmenou vlastníctva z Mesta Žilina na žiadateľa, ani s predloženým GP, nakoľko vjazd nebol odsúhlasený, ani povolený. Navyiac je možné, že v budúcnosti Mesto Žilina bude v danom priestore realizovať chýbajúci chodník popri existujúcej komunikácii.

ZÁVER: Stavebný úrad sa k zámene pozemkov vyjadruje iba z hľadiska územnoplánovacieho, neberúc do úvahy ceny pozemkov ponúkaných a požadovaných na zámenu.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností boli vypracované dva znalecké posudky Ing. Adriany Meliškovej a to ZP 156/2019 a 1/2020 :

ZP 156/2019 Ing. Meliškovej v celkovej hodnote **155 119,78 €** za pozemky vo vlastníctve Ing. Romana Kompiša

jednotková cena je nasledovná : KN-C 4766/1, 4766/9, 6017/23 - 54,12 €/m²
KN-C 4766/51, 4766/82, 4758/9 – 85,46 €/m²
KN-C 6017/22 – 38,46 €/m²

Pozemok Mesta Žilina 4758/68 v celkovej hodnote **114 088,50 €**
(jednotková cena predstavuje 60,75 €/m²)

ZP 1/2020 Ing. Meliškovej
v celkovej hodnote **44 279,98 €** za pozemky Ing. Romana Kompiša. Jednotková cena je nasledovná :
KN-C 4767/26 – 54,12 €/m²
KN-C 4921/192, 4921/196 – 85,46 €/m²

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote **63 638,04 €**
Jednotková cena je nasledovná :

KN-C 6303/4, 5,6, 9,11 a 13 - 93,32 €m²
KN-C 2312/1 k. ú. Závodie - 79,36 €m²

Vzhľadom k tomu, že Ing. Kompiš nesúhlasil s výškou znaleckej ceny určenej pôvodným ZP, ktoré si nechalo jednostranne a za iným účelom vypracovať mesto boli vyššie uvedené ZP vypracované na základe nového výberu znalca s ktorým obe strany (mesto a Ing. Kompiš) súhlasili.

REKAPITULÁCIA :

Pozemky Ing. R.Kompiša v zmysle ZP 156/2019 a 1/2020 predstavujú čiastku 199 399,76 €

Pozemky Mesta Žilina v zmysle ZP 156/2019 a 1/2020 predstavujú čiastku 177 726,54 €

Rozdiel v prospech mesta predstavuje 21 673,22 €

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarík	x	x	x
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	x	x	x
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	x	x	x
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	x	x	x
Peter Veselý	x	x	x
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
SPOLU	5	0	2

