

Materiál na rokovanie komisií MZ v Žiline

Číslo materiálu: ___/2019

Návrh k bodu programu

EKOPARK SOLINKY

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii :

Komisia životného prostredia
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia športu

Predkladá:

Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ v Žiline
Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ v Žiline
MUDr. Peter Durmis, poslanec MZ v Žiline
Mgr. Lukáš Milan, poslanec MZ v Žiline
Ondrej Šoška, poslanec MZ v Žiline

Zodpovední za vypracovanie:

Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ v Žiline a predseda výboru obvodu č. 3 - Solinky
Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ v Žiline za Solinky

Žilina, august 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2019

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. zámer vybudovania prírodného parku – EKOparku na sídlisku Solinky, konkrétne na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina v k.ú. Žilina - parcely KN-C 4940/5, trvalý trávny porast o výmere 17 799 m² a KN-C 4940/10, trvalý trávny porast o výmere 26 998 m² v zmysle predloženého materiálu;

II. požiadať

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby v termíne do 31.12.2019 zabezpečil vyhlásenie verejnej urbanisticko-krajinárskej súťaže na vybudovanie prírodného parku – EKOparku na Solinkách v zmysle platného Územného plánu Mesta Žilina a predloženého materiálu;

III. schváliť východiskové podmienky verejnej urbanisticko-krajinárskej súťaže

Vítazný návrh musí dodržať základné funkcie prírodnej lokality, rozmiestnenie zón a ich vzájomný veľkostný pomer ako ich určuje ideový koncept a jeho vizualizácia v materiáli uznesenia. Musí tiež pracovať s prvkami obsiahnutými v legende ideového konceptu v materiáli uznesenia.

Územné členenie EKOparku:

- A. Hlavný park
 - A1 – oddychová a relaxačná zóna
 - A2 – športová zóna
 - A3 – lúčny ekosystém
 - A4 – kombinované územie – lúčny ekosystém a oddychová zóna
- B. Psí park
 - B1 – cvičisko
 - B2 – voľný výbeh/venčovisko s prvkami lúčneho ekosystému

Základné funkcie:

- A. Izolačná funkcia - chráni biocentrum od urbanizovaného sídliska
- B. Prírodná funkcia – zachováva biodiverzitu
- C. Relaxačná funkcia – vytvára prirodzený priestor pre oddych
- D. Športová funkcia – podporuje aktívne využitie priestoru
- E. Aktivity psičkarov – ohradený psí park (venčovisko+cvičisko)

Prípustná stavebná a iná činnosť: najmä ale nielen chodníky, ploty, altánky, pitné fontány, prístrešky, trávnaté športoviská, drobná architektúra a mobiliár, prvky psieho parku, zeleň

Nepripustná stavebná činnosť: novostavby a parkoviská

Do hodnotiacej komisie menovať: 2 nominanti komisie životného prostredia, 2 nominanti poslaneckého výboru č. 3 – Solinky

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dané územie je poslednou nezastavanou, otvorenou a prírodnou plochou okolo sídliska Solinky. Nachádza sa medzi sídliskom nad obratiskom trolejbusov pri zastávke Jaseňová a biocentrom lesoparku Chrasť. Tvorí teda prirodzenú nárazníkovú zónu medzi husto obývanou oblasťou a prírodou. Každý stavebný zásah a úprava priestoru, ktorá nevychádza z dôkladného poznania okolitého kontextu bude mať negatívny dopad na život občanov aj prírodu. Takmer každá výzva na zmiernenie dopadu klimatických zmien zdôrazňuje nutnosť ochrany a tvorby takýchto zelených priestorov, kvôli ich prirodzenej schopnosti zadržiavať vodu. Poskytujú tiež priestor pre výsadbu nových drevín a ochladzovanie okolia. Petícia, ktorú podpísalo zatiaľ 2070 občanov a z toho veľká časť obyvateľov Soliniek, sa jasne vyjadruje proti akejkoľvek výstavbe na tomto území.

Koncept ekoparku vychádza z niekoľkoročných skúsenosti s priestorom a komunikácie s občanmi, ekológmi a občianskymi združeniami, ktorých činnosť je spojená s ekológiou alebo prácou so zvieratami. Výsledkom niekoľkoročného a komunitného plánovania je rozčlenenie na zóny, ktorých charakter vyplýva z ich prirodzených vlastností a toho, ako sú využívané občanmi aj v súčasnosti. Toto rozčlenenie udržiava v rovnováhe prírodnú a spoločenskú funkciu lúky a rozvíja ich vo vzájomnej symbióze. Okrem rešpektu k súčasnému stavu je súčasťou návrhu aj výsadba množstva zelene, čo je v súčasnosti nesmierne dôležitý krok. Zároveň návrh vytvára aj jedinečný priestor z hľadiska vznikania a udržiavania sociálnych a spoločenských väzieb, aký na našom sídlisku veľmi chýba. Vytvorenie ekoparku je jediným garantom, že sa nezničí tento kúsok vzácnej prírodnej lokality. K návrhu na uznesenie sa pripojili aj občianske združenia a iniciatívy, ktorých objektom činnosti je ekológia, starostlivosť o životné prostredie, kynológia a kultúra: Zmysel života n.o., OZ Kompostuj.me, OZ Prenos, OZ Športový zväz Dogfrisbee Slovakia.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky a má dopad na rozpočet vo výške nákladov na verejnú krajinu – urbanistickú súťaž.

MATERIÁL

Ideový koncept

a) vizualizácia a rozdelenie zón



b) Ideový koncept: textová časť

Hlavnou ideou je zachovať prírodný charakter priestoru v čo najväčšej miere. Naším cieľom je zároveň podporiť a zvýrazniť jeho charakteristické črty a vlastnosti a ekologicky rozvinúť súčasné funkcie lúky vo vzťahu k lesoparku a občanom. Základné funkcie priestoru sú:

- Izolačná funkcia - chráni biocentrum od urbanizovaného sídliska
- Prírodná funkcia – zachováva biodiverzitu
- Relaxačná funkcia – vytvára prirodzený priestor pre oddych
- Športová funkcia – podporuje aktívne využitie priestoru
- Aktivity psičkárov – ohradený psí park (venčovisko+cvičiško)

Priestor navrhujeme odizolovať od sídliska vysokou zeleňou a rozdeliť na dve základné zóny: hlavný park a park pre psičkárov. V hlavnom parku by sa mal nachádzať turistický a bežecký chodník, oddychové priestory s lavičkami a upravenou zeleňou, altánok, drevené lehátka na opaľovanie s knihobúdkami. Navrhované sú taktiež trávnaté plochy upravené tak, aby sa na nich dal hrať volejbal a bedminton a samozrejme stromová a krovinná výsadba.

Park pre psičkárov bude obsahovať prvky na výcvik a športové činnosti so psami, oddychové priestory s lavičkami a upravenou zeleňou, zdroje vody a stromovú výsadbu.

Tieto hlavné zóny budú navzájom oddelené špeciálnym oplotením a izolačnou zeleňou a spriechodnené dvoma priechodmi.

Územné členenie EKOparku:

A. Hlavný park

A1 – oddychová a relaxačná zóna

A2 – športová zóna

A3 – lúčny ekosystém

A4 – kombinované územie – lúčny ekosystém a oddychová zóna

B. Psí park

B1 – cvičisko

B2 – voľný výbeh/venčoviško s prvkami lúčneho ekosystému

Technická správa

a) základné identifikačné údaje

Kraj: Žilinský

Okres: Žilina

Katastrálne územie: Žilina

Číslo dotknutých KN-C parciel vo vlastníctve Mesta Žilina: 4940/10, 4940/5,

Rozloha: 44797 m²

b) širšie vzťahy

Riešené územie je prirodzenou ochrannou zónou pre biocentrum lesoparku, žijú na nej mnohé rastlinné a živočíšne druhy a obyvateľom sídliska Soliniek poskytuje možnosť športu, relaxu a venčenia psov. Je to jediný otvorený a nezastavaný zelený priestor okolo sídliska so 14 000 obyvateľmi. Je tiež jediným rozľahlejším miestom vhodným na voľné venčenie psov v širokom okolí.

Lúka sa nachádza medzi sídliskom Solinky a lesoparkom Chrasť. Na východ od lúky sa nachádza samotné biocentrum lesoparku Chrasť. Na západe lúka hraničí s ulicou Obvodová, kde je taktiež umiestnené obratisko trolejbusov a konečná zastávka na Jaseňovej ulici. Južnou hranicou vedie chodník spájajúci lesopark Chrasť so Solinkami a popri ňom tečie pravostranný prítok potoku Všivák. Severnú stranu tvoria súkromné pozemky.

Výsledkom tejto predštúdie je konkrétna predstava otvoreného prírodného parku s mnohými špecifickými zákutiami a možnosťami využitia. Je dôležité zachovať nezastavanosť, otvorenosť a vzdušnosť lúky vzhľadom na to, že v blízkosti sa nachádzajú husto zastavané plochy.