

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINA

Materiál na rokovanie

Komisií Mestského zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____/2019

K bodu programu

SCHVÁLENIE INVESTIČNÉHO ZÁMERU KOMPLEXNÁ OBNOVA A STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU UL. PREDMESTSKÁ SÚP.Č. 1610, 010 01 ŽILINA, A JEHO FINANCOVANIE PROSTREDNÍCTVOM PODPORY ZO ŠTÁTNEHO FONDU ROZVOJA BÝVANIA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne

Primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Juraj Jaroš ; poverený vedením odboru investičného

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. Investičný zámer obnovy bytového domu Predmestská 1610, 010 01 Žilina, s názvom „Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu ul. Predmestská súp.č. 1610, 010 01 Žilina.
Jedná sa o obnovu bytového domu v zmysle stavebného povolenia č. 14113/2018-60201/2018-OSP-BO, vydaného Obcou Porúbka, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2018.
Bytový dom je zapísaný na LV č. 1100, súpisné číslo 1610, postavený na stavebnom pozemku, parcelné číslo 5426/2, KN, k.ú: Žilina, okres: Žilina.
Obnova bytového domu sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Hanuliak, PhD, TIGArch, s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová.
2. Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 181 740,00€ a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume približne 229 260,00€.
3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, ktorý bude použitý na financovanie obnovy v maximálnej výške 181 740,00 € v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania:
a/ zateplenie bytového domu: zateplenie strechy, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropu suterénu, rekonštrukcia odkvapového chodníka,
b/ odstránenie systémovej poruchy: odstránenie systémovej poruchy balkónov bytového domu,
c/ výmena spoločných rozvodov: výmena ležatých rozvodov studenej vody a teplej úžitkovej vody s cirkuláciou, výmena bleskozvodov.
4. Spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:
Dom s. č. 8399, parcelné číslo 7716 zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v podiele 1/1.
5. Vyčlenenie prostriedkov v rozpočte vo výške minimálne 2271,75 € /3 mesačné splátky požadovaného úveru zo ŠFRB/
6. Závazok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na obnovu bytového domu Predmestská 1610 v Žiline v minimálnej výške 9087,00€ / výška mesačnej splátky 757,25€/ počas celej doby splatnosti /20 rokov/
7. Zmenu rozpočtu na rok 2019 po premietnutí prijatia úveru zo ŠFRB a výdavkov na stavbu Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu ul. Predmestská súp. č. 1610 a splátok úveru tak, ako je to uvedené v materiáli.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Bytový dom na ul. Predmestská 1610 nebol komplexne rekonštruovaný od čias jeho výstavby. V minulosti prebehli menšie stavebné úpravy, v rámci ktorých boli vymenené okná, obnovené povrchy stien a podláh, rekonštruovaná elektroinštalácia.

Stav budovy si vyžaduje jeho zateplenie, zateplenie obvodového plášťa, strechy, stropu suterénu, rekonštrukciu odkvapového chodníka, odstránenie systémovej poruchy balkónov bytového domu, výmenu ležatých rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody a výmenu bleskozvodov.

Finančné prostriedky na tieto rekonštrukčné práce je možné čerpať prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania /ŠFRB/, preto sa mesto Žilina o tieto prostriedky bude uchádzať. Pre tento účel je však nutné schváliť uznesenie v navrhovanom znení, ktoré je jedným z nutných príloh žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov zo ŠFRB. Z dôvodu neposkytnutia zdrojov od ŠFRB v plnej výške nákladov, je nutná spoluúčasť uvedená v návrhu.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Dopad materiálu na rozpočet mesta vyplýva z uvedeného návrhu. Tento rok budú hradené z rozpočtu mesta min. 3 mesačné splátky v celkovej výške cca 2271,75 € v nasledujúcich 20 rokoch splátky úveru vo výške minimálne 9087,00€ každoročne /výška mesačnej splátky 757,25€/.

„Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu na ul. Predmestská 1610 v Žiline“

- I. Predmetom investičného zámeru Mesta Žilina je obnova bytového domu na ul. Predmestská 1610 v Žiline, ktorý je zapísaný na LV č. 1100, postavený na stavebnom pozemku, parcelné číslo 5426/2,5426/11,5426/3 KN, k.ú: Žilina, okres: Žilina
- II. Obnova bytového domu sa uskutoční v rozsahu:
 - a. zateplenie bytového domu: zateplenie strechy, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropu suterénu, rekonštrukcia odkvapového chodníka,
 - b. odstránenie systémovej poruchy: odstránenie systémovej poruchy balkónov bytového domu,
 - c. výmena spoločných rozvodov: výmena ležatých rozvodov studenej vody a teplej úžitkovej vody s cirkuláciou, výmena bleskozvodov.
- III. Obstarávacia cena a spôsob financovania:

Obstarávacia cena	411 000,00 €
Z toho:	
Úver zo ŠFRB	181 740,00 €
Vlastné zdroje	229 260,00 €

Úver zo štátneho fondu rozvoja bývania:	
Výška úveru:	181 740,00€
Mesačná splátka:	757,25€
Doba splácania:	20 rokov