

Materiál na rokovanie
Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
ŽILINA - BULVÁR**

Materiál obsahuje:

Materiál prerokovaný:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Vyhodnotenie doručených pripomienok
5. Stanovisko Okresného úradu v Žiline,
Odb. VaBP podľa § 25) stavebného zákona

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta



Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Roman Dolejší
vedúci stavebného odboru

Žilina, jún 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2019

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. Skonštatovať, že

- Návrh Územného plánu zóny Žilina – Bulvár bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný v súlade s ustanoveniami § 22 v súčinnosti s § 23 stavebného zákona,
- akceptované pripomienky sú zapracované v Územnom pláne zóny Žilina – Bulvár, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

II. Zobrat' na vedomie

- Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Územného plánu zóny Žilina – Bulvár.

III. Schváliť

- Územný plán zóny Žilina – Bulvár podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Idea sídliska s tzv. „bulvárom“ sa objavila už v Regulačnom pláne Žiliny vypracovanom architektom Peňázom v roku 1929. Veľkorysé a na svoju dobu nadčasové riešenie „mestskej triedy“ nestratilo, ani s odstupom času a následným zmenám v nadväzujúcom území, nič na svojom význame a atraktívnom postavení v urbanistickej štruktúre mesta Žilina.

V založenej idei pokračovali architekti Ferdinand Čapka a Ladislav Bauer vo svojom návrhu obytných štvrtí Hliny I – IV realizovaných v rokoch 1954 – 1957. Autori svojim návrhom jasne vymedzili verejné priestory s na svoju dobu nadčasovým riešením mestskej triedy - tzv. „bulváru“ s občianskou vybavenosťou v parteri, veľkorysými chodníkmi a verejnou zeleňou a vnútro-blokovými priestormi obyvateľov sídliska. Ulica A. Bernoláka, tzv. „bulvár“ je „... jedna z najvýraznejších mestských tried postavených na Slovensku...“ (Architektúra Slovenska v 20. storočí, Matúš Dulla, Henrieta Moravčíková, Vydavateľstvo Slovart, s.r.o., Bratislava 2002) a je významnou súčasťou severojužnej kompozičnej osi formovanej aj v Smernom územnom pláne (1966) a neskôr aj Územnom pláne sídelného útvaru Žilina (1980) od Ing. arch. Antonína Stuchla.

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina – ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení). Tieto dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke mesta Žilina <http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabulamesta>.

Prebratím myšlienky Bulváru ako verejného priestranstva – súčasť významnej severojužnej kompozičnej osi kontinuálne pokračuje Územný plán mesta Žilina v platnom znení v historickej založenom systéme rozvoja mesta.

Obstaranie a schválenie Územného plánu zóny Žilina – Bulvár vyplynulo z potreby vymedziť a v podrobnejšej mierke riešiť v danom území pozemky a stavby na verejnoprospešné účely, ktoré sú uvedené v záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení. [§12, ods.1), písm.b) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov].

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstarávaniu Územného plánu zóny Žilina – Bulvár (ďalej len ÚPN-Z). Odborne spôsobilou osobou (OSO), ktorá zabezpečuje obstarávanie ÚPN-Z podľa §2a stavebného zákona, je zamestnankyňa Mestského úradu v Žiline, Ing. arch. Júlia Durdyová (registračné číslo preukazu 222); výber zhotoviteľa sa uskutočnil podľa zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov; zhotoviteľom sa stal Ing. arch. Peter Nezval.

Dôvodom obstarania ÚPN-Z je potreba nového urbanisticko-architektonického preriešenia – prestavby vlastného vymedzeného (riešeného) územia Bulváru a jeho zakomponovanie do dopravno-urbanistickej štruktúry mesta Žilina.

Hlavným cieľom riešenia je návrh zastavovacích podmienok a regulatívov pre:

- budúce využívanie verejného priestranstva spadajúceho do vymedzeného – riešeného územia, zodpovedajúceho polohe a významu miesta vo formujúcej sa urbanistickej štruktúre mesta s dôrazom na optimálne prepojenie s okolitým územím a širšími pešími väzbami so zodpovedajúcim priestorovým, funkčným, dopravným a kompozičným riešením,
- nadzemné objekty polyfunkčných bytových domov lemujúcich Bulvár.

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z Žilina – Bulvár bolo, podľa §19b, písm.a) Stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli mesta Žilina v termíne 02.09.2015 – 05.10.2015 vrátane. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo Oznámenie o začatí obstarávania, spolu s požiadavkou na poskytnutie informácií, zámerov a podkladov v súlade s §19b, ods.1), písm. b) Stavebného zákona doručené jednotlivo. Prípravné práce boli ukončené zosumarizovaním podkladov, určením ich záväznosti a odovzdaním hlavnému riešiteľovi ÚPN-Z.

K oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán zóny Žilina – Bulvár podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Rozhodnutie č.j. OU-ZA-OSZP3-2016/001996-003/Hnl zo dňa 12.12.2016, v ktorom sa uvádza, že „...Strategický dokument „Územný plán zóny Žilina – Bulvár“..... sa nebude posudzovať podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov...“.

V 03/2018 hlavný riešiteľ spracoval a obstarávateľovi odovzdal Prieskumy a rozbor, na základe ktorých tento v 04/2018 spracoval návrh zadávacieho dokumentu – Zadania pre Územný plán zóny Žilina – Bulvár (ďalej len Zadanie). Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania bolo zverejnené v termíne od 23.04.2018 do 23.05.2018 vrátane na úradnej tabuli Mesta Žilina a na internetovej stránke Mesta Žilina http://www.zilina.sk/dokumenty/UradneOznamy_20180423141129.pdf; dotknuté orgány a dotknutý samosprávny kraj boli o prerokovaní Zadania upovedomení jednotlivo. Po dopracovaní Zadania bolo toto odstúpené na posúdenie na Okresný úrad Žilina, odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, ktorý vydal listom č. OU-ZA-OVBP1-2018/025805/KRJ dňa 28.06.2018 stanovisko podľa §20, ods.7), písm.c) Stavebného zákona v ktorom „...odporúča Mestu Žilina, aby schválilo Zadanie pre vypracovanie ÚPN-Z Žilina – Bulvár...“. Zadanie bolo schválené na 41. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 24.09.2018 uznesením číslo 242/2018.

Návrh ÚPN-Z Žilina – Bulvár bol, v súlade so schváleným Zadaním, spracovaný a objednávateľovi odovzdaný v 12/2018.

V súlade s §22 v súčinnosti s §23 Stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-Z Žilina – Bulvár doporučenými listami s návratkami č.20291/2018-61953/2018-OS-DUD zo dňa 06.12.2018 Posledným dňom doručenia podľa návratiek bol deň 01.02.2019.

Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-Z Žilina – Bulvár bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli a na oficiálnej stránke Mesta Žilina <http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uradne-oznamy> v termíne od 17.12.2018 do 16.01.2019 vrátane. Celý obsah Návrhu ÚPN-Z Žilina – Bulvár, t.j. grafická časť a textová časť v členení na smernú a záväznú, bol verejne prístupný na oficiálnej stránke Mesta Žilina <http://www.zilina.sk>.

sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uzemny-plan-mesta a v Klientском centre Mestského úradu v Žiline. O prerokovaní ÚPN-Z Žilina – Bulvár boli dotknuté orgány, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté obce a správcovia verejného technického vybavenia územia upovedomení jednotlivo.

Verejné prerokovanie Návrhu ÚPN-Z Žilina – Bulvár s občanmi a vlastníkami nehnuteľností sa uskutočnilo dňa 10.01.2019. V ten istý deň sa uskutočnilo aj prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a právnickými osobami. Na oboch prerokovaniach bol zabezpečený odborný výklad spracovateľa.

V stanovenom termíne 30 dní odo dňa doručenia oznámenia zaslalo svoje stanoviská 7 subjektov spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a vlastníkov verejného dopravného a technického vybavenia. Doručené pripomienky orgánov štátnej správy, samosprávy a vlastníkov verejného dopravného a technického vybavenia nespochybnili prerokovaný Návrh a mali povahu spresnenia navrhovaných riešení, či požiadaviek na jeho drobné korekcie a doplnenia. Pripomienka spoločnosti BYTTERM, a.s., Žilina nemohla byť akceptovaná, nakoľko je v rozpore so schváleným Zadaním, ako aj nad rámec podrobnosti ÚPN-Z. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, ktoré sa nevyjadrili v určenej lehote, vyjadrili, v súlade s ustanovením §22, ods.5) Stavebného zákona, konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom ÚPN-Z.

Zo strany verejnosti, fyzických a právnických osôb a vlastníkov pozemkov neboli v termíne 30 dní od zverejnenia doručené žiadne stanoviská. Stanovisko spoločnosti BYTTERM, a.s., Žilina, ktorá je správcom polyfunkčných bytových domov a rozvodov technického vybavenia v riešenom území a zároveň vlastníkom dvoch nebytových priestorov je súčasťou pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a vlastníkov verejného dopravného a technického vybavenia.

Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili dňa 12.03.2019, s dotknutými orgánmi bol návrh ÚPN-Z dohodnutý.

Vyhodnotenie pripomienok, spolu so stanoviskom obstarávateľa k jednotlivým pripomienkam, je súčasťou agendy z obstarávania.

Na základe prerokovania, opätovného prerokovania, doručených pripomienok a po ich vyhodnotení, dopracoval spracovateľ návrh ÚPN-Z Žilina – Bulvár do výsledného návrhu, tzv. čistopisu.

Návrh ÚPN-Z Žilina – Bulvár bol predložený Okresnému úradu Žilina na preskúmanie podľa §25 Stavebného zákona, ktorý vo svojom stanovisku č. OU-ZA-OVBP1-2019/017820/KRJ zo dňa 25.04.2019 uvádza „...Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona súhlasí s predloženým Návrhom ÚPN-Z Žilina-Bulvár a odporúča Mestu Žilina, aby v súlade s ustanovením §26 ods.3 stavebného zákona schválilo predmetný návrh územného plánu zóny a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Návrhu ÚPN-Z Žilina-Bulvár všeobecne záväzným nariadením..“.

Návrh ÚPN-Z Žilina – Bulvár – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

p. č.	pripomienkujúci	list č. zo dňa	pripomienka	stanovisko obstarávateľa
1	Žilinský samosprávny kraj, Odb. regionálneho rozvoja	01638/2019/ ORR-5 24.01.2019	Žilinský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania regionálnej úrovne nemá z hľadiska súladu návrhu Územného plánu zóny Žilina - Bulvár so záväznou časťou ÚPN-VÚC ŽK v znení Zmien a doplnkov č.5 pripomienky.	Berie sa na vedomie.
2	Krajský pamiatkový úrad, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
3	OÚ Žilina, Odb. výstavby a BP, odd. ÚP	OU-ZA-OVBP1-2019/006553 /KRJ 16.01.2019	<p>OÚ Žilina, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, na základe oboznámenia sa s predloženou dokumentáciou vydáva v zmysle §23 v súčinnosti s §22 stavebného zákona nasledovné stanovisko:</p> <p>1. Žiadame v tejto etape prerokovania o predloženie kópie preukazu odborne spôsobilej osoby, prostredníctvom ktorej Mesto Žilina zabezpečuje obstarávanie predmetnej ÚPD v zmysle § 2a) stavebného zákona.</p> <p>2. V textovej časti ÚPD:</p> <p>a) V kap. B.3.3.1.11 v prvom bode nie je zrozumiteľné: „Pri návrhu verejnoprospešných stavieb vychádzať z kapitoly 4 tohto Zadania...“ - žiadame spresniť formuláciu.</p> <p>b) V kap. B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb... - žiadame v zmysle §13 ods.5 písm.e) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška) preveriť doplnenie podkapitoly o ďalších podmienkach vyplývajúcich z hlavných cieľov a úloh riešenia, napr. znižovanie negatívnych vplyvov na zložky ŽP vrátane rizikových faktorov, riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, riešenie protipožiarnych opatrení...</p> <p>c) V záväznej časti upozorňujeme, že ako verejnoprospešné stavby (VPS) môžu byť uvedené len stavby, ktorých možnosť vyvlastnenia upravuje zákon č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri vyvlastňovaní sa musí verejnoprospešnosť a verejný záujem preukazovať okrem zákona č.282/2015 Z.z. aj osobitným zákonom (napr. pri použití cestného zákona - §17a), teda konkrétny zákon uvádza právo vyvlastniť pozemky pre stavby spadajúce pod tento zákon). Pokiaľ sa jedná o stavbu, kde možnosť vyvlastnenia nie je riešená v osobitnom zákone, nie je možné na jej realizáciu pozemky vyvlastniť. Na základe vyššie uvedeného žiadame spresniť „VPS-Z1-verejná zeleň“ ako stavbu, aby návrh ÚPD bol jednoznačný.</p> <p>3. V grafickej časti žiadame:</p>	<p>Akceptované, kópia preukazu OSO bola predložená.</p> <p>Akceptované, vid' kapitola B.3.3.1.11</p> <p>Akceptované, vid' kapitola B.8.6.</p> <p>Akceptované, vid' kapitola B.11.1</p>

		<p>a) Na jednotlivých výkresoch vysvetliť všetky použité skratky (napr. vo výkrese č.4 skratku VD umiestnenú v štvorčeku), aby návrh bol jednoznačný a zrozumiteľný.</p> <p>4.V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa §23 v súčinnosti s §22 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.</p> <p>Záverom Vás informujeme, že až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve), Mesto Žilina predloží výsledný predmetný návrh ÚPN-Z OÚ Žilina, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP na preskúmanie súladu Návrhu ÚPN-Z Žilina-Bulvár so stavebným zákonom podľa §25 ods.5 stavebného zákona. K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods.1 stavebného zákona predloží Mesto Žilina, v zastúpení primátorom mesta, podklady podľa §25 ods.2 stavebného zákona a §15 vyhlášky, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu ÚPN-Z Žilina - Bulvár - informácie o postupe obstarávania a prerokovania ÚPD; doklad o prerokovaní návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutými fyzickými a právnickými osobami (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovisk a fotokópie doručeníek očíslované podľa rozdeľovníka); doklad o prerokovaní s vlastníkami pozemkov, aj neznámymi, podľa §23 ods.3 stavebného zákona, aj s vlastníkami stavieb verejného dopravného a technického vybavenia; vyhodnotenie stanovisk a pripomienok z prerokovania predmetného návrhu ÚPD (odporúčame spracovať v tabuľkovej forme podľa rozdeľovníka) s návrhom rozhodnutia mesta, t.j. s uvedením konkrétnej akceptácie uplatnených pripomienok; návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD; vyjadrenie príslušného OÚ, odboru starostlivosti o ŽP v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny; stanoviská OÚ Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií; odboru krízového riadenia (zložiek CO); Krajského pamiatkového úradu; Regionálneho úradu verejného zdravotníctva; ... Návrh ÚPD, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§25 ods.6 stavebného zákona).</p>	<p>Akceptované, v legende grafickej časti doplnené.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Informácia o ďalšom postupe sa berie na vedomie.</p>
4	OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP	Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.

5	OÚ Žilina, Odb. cestnej dopravy a PK		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
6	OÚ Žilina, Odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania	OU-7.A-OKR1-2018/020371-004 20.12.2018	V zmysle §140a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok v súlade s §6 ods.1, písm.g) a §14 ods.1, písm.m) zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, Vám vydávame toto stanovisko: k oznámeniu o začatí prerokovania „Územný plán zóny Žilina - Bulvár“ z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Po preštudovaní a posúdení predloženého návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Žilina - Bulvár“, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje v textovej časti B.12. časť „Civilná ochrana“ kde sú komplexne zhodnotené požiadavky mesta Žilina vyplývajúcich za oblasť riešenia záujmov civilnej ochrany. Okresný úrad Žilina k uvedenému návrhu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie.
7	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
8	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
9	Okresné riaditeľstvo policajného zboru, dopravný inšpektorát, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
10	Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Povodie Váhu, Piešťany	CZ SVP OZ PN 210/2019/1 CZ 441/220 08.01.2019	Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko: K zadaniu ÚPN-Z Žilina - Bulvár sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 4441/2018/2 CZ 15181/220 zo dňa 16.5.2018 a naše požiadavky z uvedeného listu zostávajú naďalej v platnosti. K návrhu ÚPN-Z Žilina - Bulvár nemáme zásadné pripomienky. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem žiadame odsúhlasit' s našou organizáciou.	Berie sa na vedomie.
11	Slovenské telekomunikácie, a.s., Riaditeľstvo telekomunikácií Stredné Slovensko OZ, Primárna oblasť Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
12	Slovak Telecom, a.s., Bratislava		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
13	Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.

14	Orange Slovensko, a.s., Bratislava		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
15	SeVaK, a.s., Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
16	SPP – distribúcia, a.s., Bratislava	DPSMK/001 10.01.2019	<p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k: Návrh územného plánu mesta (ďalej len „ÚPN-Z“):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.V bode B.3.3.1.1 v časti „Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov....“ požadujem doplniť: V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D STL2 a NTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300/2,1 kPa). Vo výkresovej časti (výkres verejného technického vybavenia územia č.v.4) požadujem v legende uvádzať STL2 plynovod a nie NTL PLYN 2.Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Žilina, bolo zaslané vo formáte pdf. ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: julia.durdyova@zilina.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-Z. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: pavol.stano@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 3.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 4.Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 5.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 	<p>Neakceptované. V kapitole B.3.3.1.1 je citované schválené Zadanie, ktoré je pre spracovanie návrhu ÚPN-Z záväzné. Akceptovaná je pripomienka „v legende uvádzať STL2 plynovod a nie NTL PLYN“.</p> <p>Už akceptované. V e-maily zaslané grafické zakreslenie plynárenských zariadení, je totožné s podkladmi zaslanými pri prerokovaní Zadania a slúžili ako jeden z podkladov pre spracovanie návrhu.</p> <p>Už akceptované – požiadavka rešpektovať OP a BP je v návrhu ÚPN-Z uvedená (viď. kap. B.5.9.2.2. a článok 3 bod 3.1 písm. d).</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p>

			<p>6.Podľa ustanovenia §79 ods.5 a 6 a §80 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-disiribucia.sk.</p> <p>7.Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom</p> <p>8.O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zosťáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s.. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko ZA, PP, Závodská cesta 26, 010 22 Žilina. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9.Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-disiribucia.sk.</p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Žilina. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p>
17	SPP, OZ Žilina, Žilina	20302 04.01.2019	Vzhľadom na predmet Vašej korešpondencie sme Váš list postúpili na vybavenie spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26.	Berie sa na vedomie.
18	SSE – distribúcia, a.s., Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
19	Žilinská teplárenská, a.s., Žilina	510/145/RP/ ZL 11.01.2019	V rámci prerokovania návrhu ÚPN-Z „Žilina - Bulvár“ týmto ako vlastník verejného technického vybavenia riešeného územia, ktoré je predstavované tepelnou sieťou verejného rozvodu tepla (ďalej len „tepelná sieť“), uvádzame, že najmä v rámci zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, ako aj umiestnenia stavieb na jed-	Už akceptované, vid' kapitola B.5.9.2.3 Zásobovanie teplom a článok 3, bod 3 záväznej časti ÚPN-Z. Informácia o termíne rekonštrukcie tepelnej siete sa berie na vedomie.

			<p>notlivých pozemkoch, je potrebné zohľadniť existenciu tepelnej siete a jej ochranných pásiem tak, aby bola zabezpečená spoľahlivá a plynulá prevádzka, vrátane zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti údržby a opráv, a zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku (§36 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike). Zároveň, v súvislosti s našim zámerom uskutočnenia rekonštrukcie tepelnej siete v riešenom území, na ktorý je už vydané právoplatné stavebné povolenie, upozorňujeme, že jeho realizácia je očakávaná v priebehu roku 2020, čo bude potrebné pri uskutočňovaní návrhu územného plánu zóny predpokladaných činností zohľadniť.</p>	
20	BYTTERM, a.s., Žilina	6/290/Ku 07.01.2019	<p>V textovej časti sprievodnej správy architektonického návrhu riešenia Územného plánu zóny Žilina - Bulvár vypracovaného Ing. arch. Petrom Nezvalom sa nestotožňujeme so stanoviskom uvedeným na strane 10 posledný odsek, kde je uvedené: „pôvodného architektonického riešenia s vylúčením zásahov do tektoniky fasád, architektonických prvkov, výplní otvorov, zmeny materiálového riešenia vrátane obnovy pôvodnej farebnosti fasád“. Naša spoločnosť je v pozícii správcu všetkých bytových domov lemujuúcich žilinský Bulvár na ul. Antona Bernoláka a súčasne vlastníkom dvoch nebytových priestorov v predmetných bytových domoch spadajúcich do uvedenej zóny. Bytové domy v tejto časti mesta boli postavené z vtedy dostupných materiálov, pričom v súčasnej dobe už tieto nespĺňajú požadované tepelno-technické vlastnosti. Energetická legislatíva platná v dobe výstavby žilinského Bulváru sa výrazne zmenila a je dlhodobo orientovaná na znižovanie energetickej náročnosti budov. V súčasnosti platný zákon č.321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti uložil vlastníkom bytov povinnosť hydraulicky vyregulovať rozvody ústredného kúrenia. Zrealizovaním uvedeného kroku vlastníci ročne usporia zhruba 15% nákladov na vykurovanie. Ďalším opatrením smerujúcim k výrazným úsporám je realizácia vonkajšieho zateplenia obvodových plášťov bytových domov. Bez uvedeného opatrenia nebude možné výrazne znížiť energetickú náročnosť bytových domov, ktorej sa vlastníci v predmetnej lokalite domáhajú. Predkladaný návrh riešenia im v Územnom pláne nedáva možnosť slobodného výberu týkajúceho sa tepelnej ochrany fasád, nakoľko im ju nedovolí iným spôsobom materiálovo riešiť. Pritom máme na mysli ochranu fasád ich zateplením z vonkajšej strany a to kontaktným zateplovacím systémom ako je polystyrén, prípadne minerálna vlna. Ostatné alternatívy súvisiace so zateplovaním objektov zateplovacími fasádnyimi omietkami, prípadne zateplovanie bytov zo strany interiéru sú stále neosvedčené a neefektívne. O vysokých tepelných stratách vypovedá aj termovízne hodnotenie povrchových teplôt obvodového plášťa konkrétneho bytového domu na ul. Antona Bernoláka č.2137/15-21, Juraja Fándlyho č.2137/20 nachádzajúceho sa na Hlinách 2 vykonané termovíznou kamerou. Spracovateľom bola Ži-</p>	<p>Neakceptované. Požiadavka „...Vhodnou reguláciou klásť dôraz okrem iného aj na ... zachovanie respektíve obnovu... pôvodného architektonického riešenia s vylúčením zásahov do tektoniky fasád, architektonických prvkov, výplní otvorov, zmeny materiálového riešenia vrátane obnovy pôvodnej farebnosti fasád...“ je uvedená v Zadaní pre ÚPN-Z Žilina – Bulvár, ktoré bolo schválené uznesením MsZ v Žiline č. 242/2018 dňa 24.09.2018. Návrh ÚPN-Z musí byť v súlade so zadaním (§ 25 ods.1 písm. c) stavebného zákona). ÚPN-Z ustanovuje, okrem iného, zásady a regulatívy. Požiadavky na konkrétne technické riešenie sú nad rámec obsahu, rozsahu a podrobnosti ÚPN. Táto problematika je otázkou riešenia následných projektových dokumentácií.</p>

		<p>linská univerzita v Žiline, Katedra energetickej techniky, ktorá hodnotenie vykonala v mesiaci marec/2018 na žiadosť vlastníkov bytového domu. V závere správy sa konštatuje, že zatepl'ovanie bytových domov v tejto lokalite je nevyhnutné a má svoje opodstatnenie v tom, že výrazne zníži potrebu tepla na vykurovanie. Z priložených termovíznych snímok sú jednoznačne identifikovateľné kritické miesta s únikmi tepla cez steny bytových jednotiek do vonkajšieho priestoru, schodísk, pivničných priestorov. Pri realizácii je doporučené použiť fasádne dosky z minerálnej vlny aj z dôvodu lepšieho odhlučnenia bytových jednotiek od okolitého priestoru, nakoľko dom sa nachádza v centre mesta. S uvedeným konštatovaním sa stotožňuje aj naša spoločnosť, ktorá po rokoch skúseností so zatepl'ovaním bytových domov rôznych stavebných konštrukcií, ako aj na základe analýzy ročných spotrieb tepla na vykurovanie môže jednoznačne potvrdiť, že po hydraulickom vyregulovaní a zateplení bytových domov klesla spotreba tepla na vykurovanie o 40% až 50%, čo predstavuje pre konečného spotrebiteľa výrazne šetrenie nákladov. Záverom chceme opätovne podotknúť, že neriešenie potreby zateplenia bytových domov v tejto lukratívnej časti mesta spôsobí vlastníkom ekonomicky neefektívne bývanie zapríčinené nárastom platieb za vykurovanie z dôvodu vysokých tepelných strát cez obvodové konštrukcie. Neodmysliteľným javom, ktorý sprevádzajú hydraulicky vyregulované rozvody kúrenia v nezateplených bytových domoch je tvorba plesní, ktoré sú dôsledkom tepelných mostov. Ich zdrojom sú nedostatočne zaizolované nadokenné železobetónové preklady, vence, stropné nosníky z čias výstavby predmetných bytových domov. Jedná sa o vážny hygienický nedostatok, za ktorý rozhodne nechceme niesť v budúcnosti zodpovednosť.</p>		
21	DPMŽ, s.r.o., Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
22	Slovenský pozemkový fond, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor výstavby a bytovej politiky

Odd. územného plánovania

Ul. Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina

13142669

Mestský úrad Žilina

Vybavuje:	<i>DBJ</i>
Dátum doručenia: 30-04-2019	
Číslo záznamu: 21020	
Počet príloh: 1	
Číslo spisu:	

Mesto ŽILINA
v zastúpení primátorom mesta
Mestský úrad v Žiline
Nám. obetí komunizmu č.1
011 31 Žilina 1

Váš list číslo/zo dňa
4832/2019-14094/2019-OS-DUD/18.03.2019

Naše číslo
OU-ZA-OVBPI-2019/017820/KRJ

Vybavuje/linka
Ing.arch.M.Krajčová/7335995

V Žiline dňa:
25.04.2019

Vec

Návrh Územného plánu zóny (ÚPN-Z) Žilina-Bulvár – preskúmanie súladu podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) - zaslanie stanoviska

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, bola dňa 26.03.2019 doručená žiadosť Mesta Žilina, v zastúpení primátorom mesta Mgr. Petrom Fiabáne, o preskúmanie súladu Návrhu Územného plánu zóny Žilina-Bulvár (ďalej len ÚPN-Z Žilina-Bulvár) so stavebným zákonom podľa § 25 a vydanie súhlasu na jeho schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Prílohy žiadosti tvorili:

1. Návrh ÚPN-Z Žilina-Bulvár (textová a grafická časť)
2. Oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu ÚPN-Z
3. Informácia o postupe obstarávania a prerokovania ÚPN-Z
4. Doklad o prerokovaní návrhu ÚPN-Z
5. –
6. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-Z
7. Návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-Z
8. Vyjadrenie príslušného OÚ, odboru starostlivosti o ŽP v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z.
9. Kópie stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb k ÚPD, kópie doručeníek

Návrh ÚPN-Z Žilina-Bulvár bol spracovaný na objednávku mesta pod vedením autorizovaného architekta Ing. arch. Petra Nezvala, ateliéry AUT Žilina.

Po preskúmaní súladu Návrhu ÚPN-Z Žilina-Bulvár so stavebným zákonom, o ktoré ste požiadali podľa § 25 ods.1, Vám v prílohe zasielame stanovisko.

Po schválení Návrhu ÚPN-Z Žilina-Bulvár mestom v Mestskom zastupiteľstve Žilina žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa § 28 (ods.4) stavebného zákona opatrené schvaľovacou doložkou (ods.1) na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania do troch mesiacov od jeho schválenia (ods.4).

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení podľa § 28 ods.5 stavebného zákona na Ministerstvo dopravy a výstavby SR – Nám. slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Vysokoškolákov 8556/33 B
010 08 Žilina

Ivana Žureková
RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

Príloha: Stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Na vedomie:

1. Ing. arch. Júlia Durdyová, Predmestská 1337/23, 010 01 Žilina – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
2. Co/spis



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
++421/041/ 7335981

Fax

E-mail
Maria.Krajcova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/okresny-urad-zilina

1

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, ako príslušný dotknutý orgán týmto v zmysle § 25 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal súlad Návrhu ÚPN-Z Žilina-Bulvár so stavebným zákonom a **konštatuje**, že :

- a) Obsah Návrhu ÚPN-Z Žilina-Bulvár je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán mesta Žilina (bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline pod č.15/2012 dňa 20.02.2012, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2012) v znení zmien a doplnkov.
- b) Návrh ÚPN-Z Žilina-Bulvár je po obsahovej stránke v súlade s § 12 stavebného zákona, postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi. Obstarávateľom Návrhu ÚPN-Z Žilina-Bulvár je Mesto Žilina, ktoré zabezpečovalo obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie (Ing. arch. Júlia Durdyová, preukaz odbornej spôsobilosti č.222) v zmysle § 2a stavebného zákona. Prerokovanie návrhu bolo oznámené spôsobom v mieste obvyklým, na vývesnej tabuli mesta od 17.12.2018 do 16.01.2019 vrátane (zvesené 17.01.2019) i na webstránke mesta, pričom dotknuté orgány, známe fyzické a právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo. Ústne verejné prerokovania sa uskutočnili dňa 10.01.2019 na MsÚ v Žiline s odborným výkladom spracovateľa. Vznesené stanoviská mali zväčša spresňujúci charakter. Zo strany vlastníkov pozemkov a verejnosti neboli v zákonom stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky. Stanoviská a pripomienky, ktoré neboli zohľadnené, boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili a to dňa 12.03.2019, s dotknutými orgánmi bol návrh ÚPN-Z dohodnutý. Rozhodnutie OÚ-OSŽP Žilina o neposudzovaní SD, t.j. predmetného ÚPN-Z (podľa zákona č.24/2006 Z.z.), bolo vydané dňa 12.12.2016 pod č.OU-ZA-OSZP3-2016/001996-003/Hnl. Na základe výsledkov prerokovania predmetného návrhu ÚPD, v zmysle vyhodnotenia jednotlivých stanovísk bol Návrh ÚPN-Z Žilina-Bulvár dopracovaný.
- c) Návrh ÚPN-Z Žilina-Bulvár je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja mesta a so schváleným Zadaním pre ÚPN-Z Žilina-Bulvár, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline pod č.242/2018 zo dňa 24.09.2018.
- d) Návrh ÚPN-Z Žilina-Bulvár je v súlade s rozsahom územného plánu - je v súlade s § 13 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú a grafickú časť, smernú a záväznú časť.
- e) Záväzná časť Návrhu ÚPN-Z Žilina-Bulvár navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona, v záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania podľa § 25 ods.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým Návrhom ÚPN-Z Žilina-Bulvár a odporúča Mestu Žilina, aby v súlade s ustanovením § 26 ods.3 stavebného zákona schválilo predmetný návrh územného plánu zóny a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Návrhu ÚPN-Z Žilina-Bulvár všeobecne záväzným nariadením.

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-4-


RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

