

Materiál na rokovanie pre
komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

**Prenájom časti pozemku pri zimnom štadióne v Žiline spoločnosti
ZSE za účelom vybudovania nabíjacej stanice**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Ľuboš Slobodník
vedúci oddelenia mobility

Žilina, jún 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2019

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí:

I. schváliť

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 10 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy na časti pozemkov parc. č. KN-C 3270/17 a KN-C 3270/1 zast. pl. a nádv. o celkovej výmere 49,5 m² v k. ú. Žilina za cenu 60 €/rok/celý predmet nájmu a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Západoslovenskou energetikou a. s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36677281 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a odst. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu vybudovania a prevádzkovania verejnej elektro-nabíjacej stanice pre vozidlá s elektrickým, alebo hybridným pohonom.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Vzhľadom na neustále sa zvyšujúci tlak národných a európskych inštitúcií na znižovanie emisného zaťaženia miest ako aj neustále sa zhoršujúci stav ovzdušia v meste, mesto Žilina si v roku 2018 ako jedno z mála miest na Slovensku (ak nie jediné) nechalo vypracovať koncepčný dokument s názvom Koncepcia rozvoja elektromobility v meste Žilina za účelom stanovenia si postupu pri rozvoji a budovaní infraštruktúry pre elektromobilitu, ktorou sa podporuje alternatívny pohon vozidiel s dôrazom na znižovanie emisného zaťaženia v meste. Aj na základe tejto koncepcie, ktorá reflektuje súčasné trendy a zároveň možnosti rozvoja e-mobility, stanovuje mestu možné úrovne participácie v samotnom rozvoji e-mobility. Okrem vlastnej iniciatívy v podobe budovania e-nabíjacej stanice pri mestskom úrade v spolupráci so Stredoslovenskou energetikou, a.s. má mesto ponuku pasívne participovať pri budovaní ďalších staníc v meste predovšetkým na mestských pozemkoch v spolupráci so Západoslovenskou energetikou a.s.

Ponuka na spoluprácu prišla začiatkom tohto roka, kedy zástupcovia ZSE a.s. predniesli zámer mestu budovať infraštruktúru elektromobility v mestách na Slovensku, pričom uprednostňujú spoluprácu so samosprávou pred súkromným sektorom v záujme dosiahnutia koncepčného riešenia, ktoré je v súlade s aktivitami a politikou daného mesta pri budovaní udržateľných dopravných a environmentálnych opatrení. Spoločnými silami sa podarilo nájsť vhodnú lokalitu na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktorá bude atraktívna z pohľadu investora ako aj užívateľa a je technicky vhodná na pripojenie k elektrickej sieti. Presné umiestnenie bolo odkonzultované s oddelením architektúry mesta Žilina. Výhodou umiestnenia je potenciál návštevníkov hokejovej haly ako aj futbalového štadióna a tiež inej verejnosti z blízkeho okolia. Jedná sa o dve nabíjacie stanice s možným výkonom 2x22kW, pričom každá stanica dokáže naraz nabíjať 2 auta, ktoré sa budú nachádzať na 4 vyhradených parkovacích miestach, ktoré budú vybavené senzorom na rozpoznanie prítomnosti vozidla. Rýchlosť nabíjania je daná v rozmedzí 1 – 4 hodín v závislosti od typu auta a kapacity batérie.

ZSE a.s. požaduje v rámci spolupráce prenájom časti pozemku pri Zimnom štadióne v Žiline, na parkovisku, ktoré je v správe spoločnosti Žilbyt, s.r.o. na parcelách:

- C3270/17 - 4x parkovacie miesta 4,5x2,25 m - 40,5 m²
- C3270/1 - 2x nabíjacia stanica ZSE – 2m²
- C3270/1 - 7m elektrická NN prípojka vrátane ochranného pásma - 7 m²

v celkovej výmere 49,5 m² na dobu 10 rokov za cenu 60€/rok. Uvedená suma nepredstavuje komerčnú výšku nájomného, a to vzhľadom na charakter verejno-prospešnej služby, na ktorej nie je možné u tohto typu nabíjacej stanice generovať zisk. Je však potrebné ich budovať z dôvodu rozširovania infraštruktúry, bez ktorej nie je možné podporiť rozvoj elektromobility v meste a v regióne. Mesto v rámci spolupráce umožňuje tento symbolický nájom, ktorý bude kompenzovaný možnosťou marketingových aktivít mesta Žilina na samotných nabíjaciach zariadeniach. Všetky náklady za vybudovanie a prevádzku stanice sú v réžii ZSE a.s. a rovnako všetky poplatky za elektromer a spotrebu elektrickej energie hradí ZSE a.s.

MATERIÁL

Vizualizácia nabíjacej stanice pri Zimnom štadióne v Žiline



Situácia

