

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2019

K bodu programu

**STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA  
K DODRŽANIU PODMIENOK NA PRIJATIE NÁVRATNÝCH  
ZDROJOV FINANCOVANIA  
– ÚVERU ZO ŠFRB**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

finančnej a majetkovej

Predkladá:

**Ing. Vlasta Grajciarová**  
hlavná kontrolórka mesta

Zodpovedná za vypracovanie:

**Ing. Vlasta Grajciarová**  
hlavná kontrolórka mesta

Žilina, jún 2019

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2019

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline*

### *I. zobrať na vedomie*

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle s § 17, ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka mesta preveruje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím.

Mesto Žilina predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie investičný zámer „Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu Ul. Predmestská súp. č. 1610, 010 01 Žilina a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania“.

V súlade s vyššie uvedeným predkladám stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB.

## MATERÁL

### **Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB**

Na základe ustanovenia § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 583/2004 Z. z. ) hlavná kontrolórka preveruje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím.

Porušenie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania je hlavný kontrolór/ka obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

#### **Základné údaje o úvere**

Druh úveru: úver zo ŠFRB.

Účel úveru: Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu Predmestská súp. č. 1610, 010 01 Žilina“ :

- a) zateplenie bytového domu: zateplenie strechy, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropu suterénu, rekonštrukcia odkvapového chodníka
- b) odstránenie systémovej poruchy: odstránenie systémovej poruchy balkónov bytového domu
- c) výmena spoločných rozvodov: výmena ležatých rozvodov studenej vody a teplej úžitkovej vody s cirkuláciou, výmena bleskozvodov

Požadovaná

výška úveru: 181 740,- €.

Doba trvania

úveru: 20 rokov

Mesačná

splátka: 757,25 €.

#### **Zákonné ustanovenia pri použití návratných zdrojov financovania**

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. môže obec použiť zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov.

Podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka

znižených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty.

Ďalej sa do celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí aj, ak obec alebo vyšší územný celok vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku.

#### **Výpočet ukazovateľa dlhovej služby mesta k 30.04.2019**

Skutočné bežné príjmy k 31. 12. 2018: 69 669 078,40 €  
 Stav nesplatených úverov v komerčných bankách k 30.04.2019 22 316 291,67 €

Celková suma dlhu mesta vrátane dodávateľského úveru k 30.04.2019 32,03%

#### **Výpočet:**

<b>NZF</b>	<b>SBP</b>	<b>NZF/SBP</b>
<b>22 316 291,67 €</b>	<b>69 669 078,40 €</b>	<b>32,03%</b>

#### **Vysvetlivky:**

NZF – návratné zdroje financovania k 30.04.2019

SBP – skutočné bežné príjmy k 31.12.2018

NZF/SBP – pomer návratných zdrojov financovania ku skutočným bežným príjmom predchádzajúceho rozpočtového roka

#### Rozdiel - možnosť prijať úver:

60% zo skutočných bežných príjmov k 31.12.2018 41 801 447,04 €  
 mínus zostatok úverov k 30.04.2019 - 22 316 291,67 €  
 Úverová rezerva: 19 485 155,37 €

## Výpočet pomeru splátok návratných zdrojov financovania k bežným príjmom:

Ukazovateľ sumy splátok úveru do 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka:

skutočné bežné príjmy znížené o prostriedky  
od iného subjektu verejnej správy a prostriedky EÚ  
podľa § 17, ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.  
k 31. 12. 2018 57 165 930,61 €

Plánovaná výška splátok istiny a úverov v roku 2019:

- rozpočtovaná výška splátok - istiny 3 141 343,00 €  
- rozpočtovaná výška splátok úrokov 291 124,00 €  
Spolu splátky istiny a úrokov k 31.12.2019 3 432 467,00 €

RS NZF	SBP podľa § 17, ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.	RS NZF/SBP
3 432 467,- €	57 165 930,61 €	6,00%

### Vysvetlivky:

RS NZF – ročné splátky návratných zdrojov financovania za rok 2019

SBP – skutočné bežné príjmy podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.

RS NZF/SBP – pomer ročných splátok návratných zdrojov financovania ku skutočným bežným príjmom

V roku 2019 bude predpokladaný podiel ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov ku skutočným bežným príjmom predchádzajúceho rozpočtového roka cca 6 %.

Rozdiel medzi skutočnou výškou splátok návratných zdrojov financovania vrátane výnosov oproti zákonom stanovenej hranici:

25% zo skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka  
podľa § 17, ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. 14 291 482,66 €  
predpokladaná výška splátok istiny úverov  
a úrokov z úverov za rok 2019 3 432 467,- €  
Splátková rezerva: 10 859 015,66 €

## Výpočet ukazovateľa dlhu v prípade prijatia úveru zo ŠFRB vo výške 181 740 €

V návrhu na schválenie úveru na financovanie obnovy bytového domu na ul. Predmestská 1610, Žilina nie je uvedené, či finančné prostriedky z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania budú premietnuté do ročného nájomného za obecné nájomné byty. V prípade, že by splátky úveru znášalo mesto Žilina, výška úveru 181 740,- € bude započítaná do celkovej sumy dlhu mesta, ktorá by predstavovala čiastku 22 498 031,67 €, čo je 32,29% skutočných bežných príjmov mesta k 31.12.2018.

Podiel ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov ku skutočným bežným príjmom predchádzajúceho rozpočtového roka bude závisieť od toho, kedy bude úver zo ŠFRB poskytnutý, ale pri mesačnej splátke vo výške 757,25 € je dostatočná rezerva aj pri tomto ukazovateli.

**Záverečné stanovisko hlavného kontrolóra k žiadosti Mesta Žilina k prijatiu návratných zdrojov financovania**

**Na základe predložených podkladov k spracovaniu stanoviska k prijatiu úveru konštatujem, že podmienky uvedené v § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. budú v prípade prijatia vyššie uvedeného úveru dodržané.**

V Žiline dňa 23.05. 2019

Ing. Vlasta Grajciarová  
hlavná kontrolórka mesta Žilina