

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plán. a výstavby
Komisia životného prostredia
Komisia dopravy

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Mária Hmirová
vedúca odboru právneho a majetkového

Žilina, marec 2019

1/

Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 922/3, ostatná plocha o výmere 656 m² v k. ú. Vranie, zapísaného na LV č. 1313 pre k. ú. Vranie od p. Jána Tomašca, bytom Bytčianska 381/64 Považský Chlmec za cenu stanovenú ZP 40/2018 vo výške 15 055,20 €.

Materiál:

Ján Tomašec, bytom Bytčianska 381/64 Považský Chlmec, požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 922/3, ostatná plocha o výmere 656 m² v k. ú. Vranie, ktorý je zapísaný na LV č. 1313 pre k. ú. Vranie. Na uvedenom pozemku sa nachádza existujúci cintorín vo Vraní.

Oddelenie životného prostredia – uvedený pozemok je využívaný ako cintorín, je preto žiadúce pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 40/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava vo výške 15 055,20 € (jednotková cena predstavuje 22,95 €/m²)

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.



K bodu 1

2/

Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 905/1, záhrada o výmere 140 m² v k. ú. Závodie, zapísaného na LV č. 3096 pre k. ú. Závodie od p. Milana Sekáča, bytom Kotešová č. 237, za cenu stanovenú ZP 38/2018 vo výške 5 153,40 €.

Materiál:

Milan Sekáč, bytom Kotešová 237, požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou miestnej komunikácie ul. Kvačalova, parc. č. KN-C 905/1, záhrada o výmere 140 m², ktorý je zapísaný na LV 3096 pre k. ú. Závodie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Na parc. č. KN-C 905/1 v k. ú. Závodie je postavená verejná komunikácia Kvačalova, ktorá je Územným plánom mesta Žilina v platnom znení zaradená medzi mestské zberné komunikácie, mesto by malo mať záujem o jej odkúpenie.

Mesto by však malo k vysporiadaniu pozemkov pod verejnými komunikáciami pristupovať systematicky a systémovo.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 38/2018 od spoločnosti Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej výške 5 153,40 € (jednotková cena predstavuje 36,81 €/m²)

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

K bodu 2



Uznesenie č. /2018

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v zmysle GP 42/2018 v k. ú. Žilina :

parc. č. KN-C 5721/46, ostat. pl. o výmere 56 m²,

parc. č. KN-C 5721/47, ostat. pl. o výmere 20 m²,

parc. č. KN-C 5721/48, ostat. pl. o výmere 11 m²,

parc. č. KN-C 5721/49, ostat. pl. o výmere 13 m²,

parc. č. KN-C 5780/3, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²,

parc. č. KN-C 5781/9, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m²

a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Stanislavovi Babicovi, bytom Svätoplukova 3539/48 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 165/2018 v celkovej hodnote 14 991,36 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 200 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál :

Ing. Stanislav Babic, bytom Svätoplukova 3539/48 Žilina, opätovne požiadal o odpredaj pozemkov v k. ú. Žilina o celkovej výmere 136 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 42/2018 nasledovne :

parc. č. KN-C 5721/46, ostat. pl. o výmere 56 m²,

parc. č. KN-C 5721/47, ostat. pl. o výmere 20 m²,

parc. č. KN-C 5721/48, ostat. pl. o výmere 11 m²,

parc. č. KN-C 5721/49, ostat. pl. o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 5780/3, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²

parc. č. KN-C 5781/9, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m²

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. KN-C 5721/34, 5721/33, 5721/35 zapísaných na LV č. 8923, ako aj LV č. 7848 zapísaného na BOSS Slovakia s.r.o., kde je žiadateľ jeho konateľom. Vo svojej žiadosti uvádza, že cez žiadané pozemky mu vedú inžinierske siete.

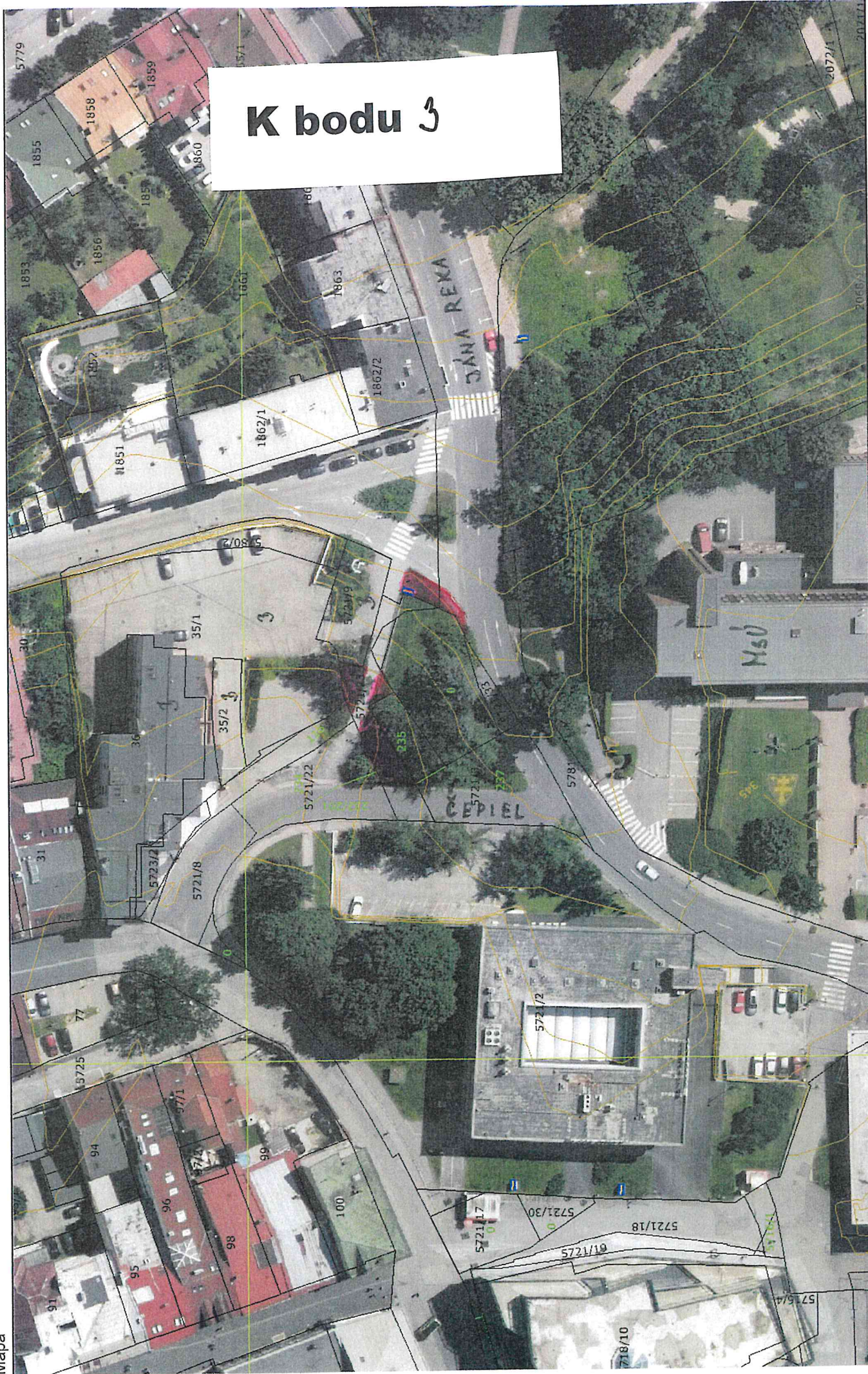
Uvedené bolo predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 24.09.2018, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Žiadané pozemky sú súčasťou existujúcej verejnej zelene nachádzajúcej sa na okraji Mestskej pamiatkovej rezervácie (medzi VÚB, hotelom BOSS a MsÚ ZA). V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení **na týchto pozemkoch má byť zachovaná verejná zeleň z toho dôvodu odpredaj neodporúčame.**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 165/2018 Ing. Ľ. Mičudu v hodnote 14 791,36 € (jednotková cena predstavuje 108,76 €/m²). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. 7201830029_Z predstavuje 200 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **14 991,36 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.



K bodu 3

4/

Uznesenie č. /2018

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/
prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 485/2, ostatná plocha o výmere 55 m² v zmysle GP 46765239-130/2018 v k. ú. Budatín, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 173/2018 vo výške 3 023,90 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o vysporiadanie pozemku pod ČS2 v rámci stavby : “Žilina-Budatín, kanalizácia I. stavba v k. ú. Budatín“.

2/
uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36672 297, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. KN-C 485 vo vyznačenom rozsahu 211 m² - diel „1“ GP 46765239-131/2018 v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu stanovenú ZP č. 173/2018 vo výške 1 281,72 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o vysporiadanie pozemku pod ČS2 v rámci stavby : “Žilina-Budatín, kanalizácia I. stavba v k. ú. Budatín“.

Materiál :

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, požiadali v súvislosti s uzatvorenou KZ 860/2018 (uznesenie 157/2018 MZ zo dňa 25.06.2018) ktorou odkúpila citovaná spoločnosť od mesta Žilina splaškovú kanalizáciu vybudovanú v rámci stavby: “Žilina-Budatín, kanalizácia I. stavba v k. ú. Budatín“.

Ide o odpredaj pozemku pod ČS2 – parc. č. KN-C 485/2, ostat. pl. o výmere 55 m² v zmysle GP 46765239-130/2018 pre k. ú. Budatín.

Zároveň citovaná spoločnosť požiadala aj o zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu pre parcelu 485 v rozsahu 211 m² v zmysle GP 46765239-131/2018 v k. ú. Budatín.

Na pozemok parc. č. KN-C 485, ostat. pl. o výmere 15001 m² a pozemok parc. č. KN-C 486, zast. pl. o výmere 308 m² pre k. ú. Budatín je uzatvorená Nájomná zmluva č. 234/2007 na dobu 20 rokov t. j. do 1.1.2028.

Z toho dôvodu sme požiadali o vyjadrenie MŠK a. s. k možnosti odpredaja a tiež zriadenia vecného bremena v zmysle GP, ktorý nemá výhrady voči žiadostiam spoločnosti SEVAK a. s.

Oddelenie architektúry a územného plánovania: odporúča odpredaj, ako aj zriadenie vecného bremena.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 173/2018 Ing. Jána Milatu vo výške 3 023,90 € (jednotková cena predstavuje 54,98 €/m²).

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 173/2018 Ing. Jána Milatu vo výške 1 281,72 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.



K bodu 4

nové hruškové
185
odvredný
485/25

5/

Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie dodatku k zmluve o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena č. 42/2019 medzi budúcim povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 na pozemky parc. č. KN-C 599/2 a 696/2 v k. ú. Bytčica, vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu uloženého na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby :¹SKV Žilina-Bytčica- ul. A. Bielka, Pažite, Banická, Bystrická, Hatalová, Tehelná, Pod Dieľce – rekonštrukcia vodovodu“

Materiál :

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 v súvislosti s odsúhlaseným uznesením 41/21019 bod 1/ MZ zo dňa 11.02.2019 požiadali o schválenie dodatku k uzatvoreniu bezodplatnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k. ú. Bytčica, nakoľko v čase predkladania pôvodnej žiadosti neboli pre Mesto Žilina zapísané pozemky parc. č. KN-C 599/2 a 696/2 pre uvedenú stavbu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Uvedené pozemky parc.č.599/2 a 696/2 k.ú.Bytčica sú v trase plánovanej rekonštrukcie vodovodu, ktorá je v súlade s ÚPN-M v platnom znení, preto nemáme námietky voči predmetnému dodatku o uzatvorení budúcej zmluvy (budúci oprávnený SEVAK) o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť kanalizačné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby: „ Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením I. etapa“.

Ide o nasledovné diely pozemkov v zmysle GP 94/2017 pre k. ú. Považský Chlmec:

KN-C 505/1	diel GP č.129 čo predstavuje výmeru 1m²
KN-C 505/2	diel GP č.122 čo predstavuje výmeru 24 m²
KN-C 505/4	diel GP č.130 čo predstavuje výmeru 41 m²
KN-C 505/5	diel GP č.128 čo predstavuje výmeru 56 m²
KN-C 505/8	diel GP č.125 čo predstavuje výmeru 9 m²
KN-C 505/9	diel GP č.123 čo predstavuje výmeru 30 m²
KN-C 505/15	diel GP č.121 čo predstavuje výmeru 1 m²
KN-C 552	diel GP č.66 čo predstavuje výmeru 85 m²
KN-C 2030/6	diel GP č.79 čo predstavuje výmeru 4 m²
KN-C 2031/8	diel GP č.80 čo predstavuje výmeru 23 m²
KN-C 2206/18	diel GP č.112 čo predstavuje výmeru 5 m²
KN-C 2207/1	diel GP č.110 čo predstavuje výmeru 48 m²
KN-C 2207/1	diel GP č.113 čo predstavuje výmeru 768 m²
KN-C 2207/9	diel GP č.109 čo predstavuje výmeru 11 m²
KN-C 2235/12	diel GP č.115 čo predstavuje výmeru 10 m²
KN-C 2390/13	diel GP č.20 čo predstavuje výmeru 71 m²
KN-C 2390/13	diel GP č.22 čo predstavuje výmeru 56 m²
KN-C 2391/2	diel GP č.24 čo predstavuje výmeru 416 m²
KN-C 2391/6	diel GP č.132 čo predstavuje výmeru 840 m²
KN-C 2392	diel GP č.52 čo predstavuje výmeru 651 m²
KN-C 2393	diel GP č.23 čo predstavuje výmeru 16 m²
KN-C 2393	diel GP č.61 čo predstavuje výmeru 289 m²
KN-C 2394	diel GP č.59 čo predstavuje výmeru 9 m²
KN-C 2423/1	diel GP č.111 čo predstavuje výmeru 327 m²
KN-C 2423/1	diel GP č.114 čo predstavuje výmeru 806 m²
KN-C 2424/2	diel GP č.91 čo predstavuje výmeru 17 m²
KN-C 2425	diel GP č.93 čo predstavuje výmeru 115 m²
KN-C 2426/2	diel GP č.82 čo predstavuje výmeru 228 m²
KN-C 2428/1	diel GP č.43 čo predstavuje výmeru 540 m²
KN-C 2428/1	diel GP č.70 čo predstavuje výmeru 20 m²
KN-C 2430/25	diel GP č.131 čo predstavuje výmeru 23 m²
KN-C 2430/28	diel GP č.68 čo predstavuje výmeru 631 m²
KN-C 2430/28	diel GP č.126 čo predstavuje výmeru 1 m²

Materiál :

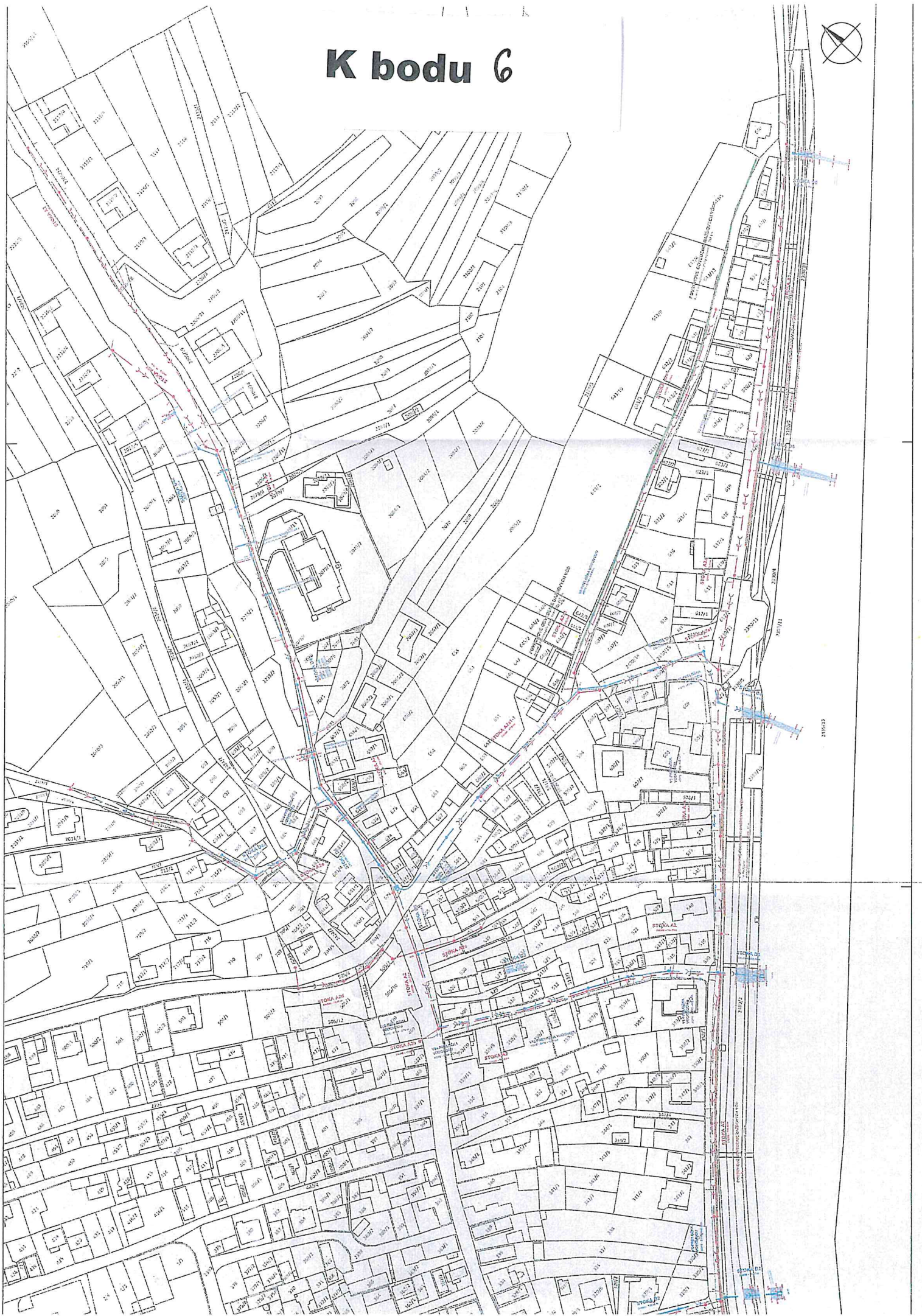
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, požiadali o bezodplatné zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť kanalizačné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby : „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením I. etapa“. Ide nasledovné diely pozemkov v zmysle GP 94/2017 pre k. ú. Považský Chlmec v celkovom rozsahu 6172 m².

- KN-C 505/1 **diel GP č.129** čo predstavuje výmeru **1m²**
- KN-C 505/2 **diel GP č.122** čo predstavuje výmeru **24m²**
- KN-C 505/4 **diel GP č.130** čo predstavuje výmeru **41m²**
- KN-C 505/5 **diel GP č.128** čo predstavuje výmeru **56m²**
- KN-C 505/8 **diel GP č.125** čo predstavuje výmeru **9m²**
- KN-C 505/9 **diel GP č.123** čo predstavuje výmeru **30m²**
- KN-C 505/15 **diel GP č.121** čo predstavuje výmeru **1m²**
- KN-C 552 **diel GP č.66** čo predstavuje výmeru **85m²**
- KN-C 2030/6 **diel GP č.79** čo predstavuje výmeru **4m²**
- KN-C 2031/8 **diel GP č.80** čo predstavuje výmeru **23m²**
- KN-C 2206/18 **diel GP č.112** čo predstavuje výmeru **5m²**
- KN-C 2207/1 **diel GP č.110** čo predstavuje výmeru **48m²**
- KN-C 2207/1 **diel GP č.113** čo predstavuje výmeru **768m²**
- KN-C 2207/9 **diel GP č.109** čo predstavuje výmeru **11m²**
- KN-C 2235/12 **diel GP č.115** čo predstavuje výmeru **10m²**
- KN-C 2390/13 **diel GP č.20** čo predstavuje výmeru **71m²**
- KN-C 2390/13 **diel GP č.22** čo predstavuje výmeru **56m²**
- KN-C 2391/2 **diel GP č.24** čo predstavuje výmeru **416m²**
- KN-C 2391/6 **diel GP č.132** čo predstavuje výmeru **840m²**
- KN-C 2392 **diel GP č.52** čo predstavuje výmeru **651m²**
- KN-C 2393 **diel GP č.23** čo predstavuje výmeru **16m²**
- KN-C 2393 **diel GP č.61** čo predstavuje výmeru **289m²**
- KN-C 2394 **diel GP č.59** čo predstavuje výmeru **9m²**
- KN-C 2423/1 **diel GP č.111** čo predstavuje výmeru **327m²**
- KN-C 2423/1 **diel GP č.114** čo predstavuje výmeru **806m²**
- KN-C 2424/2 **diel GP č.91** čo predstavuje výmeru **17m²**
- KN-C 2425 **diel GP č.93** čo predstavuje výmeru **115m²**
- KN-C 2426/2 **diel GP č.82** čo predstavuje výmeru **228m²**
- KN-C 2428/1 **diel GP č.43** čo predstavuje výmeru **540m²**
- KN-C 2428/1 **diel GP č.70** čo predstavuje výmeru **20m²**
- KN-C 2430/25 **diel GP č.131** čo predstavuje výmeru **23m²**
- KN-C 2430/28 **diel GP č.68** čo predstavuje výmeru **631m²**
- KN-C 2430/28 **diel GP č.126** čo predstavuje výmeru **1m²**

Oddelenie architektúry a územného plánovania : Po posúdení predloženého GP 94/2017 je možné konštatovať, že uvedené je v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením I. etapa“.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

K bodu 6



Uznesenie č. /2019

Komisia

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1664/60, ostatná plocha o výmere 90 m² v k. ú. Považský Chlmec, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubošovi Žilinčíkovi s manž. Oľgou Žilinčíkovou, obaja bytom Bytčianska 675/138A Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 1/2019 v celkovej hodnote 3 217,80 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 120 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami a stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál:

Žilinčík Ľuboš s manž. Oľgou Žilinčíkovou, obaja bytom Bytčianska 675/138A Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1664/60, ostatná plocha o výmere 90 m² v k. ú. Považský Chlmec. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami priľahlých nehnuteľností č. s. 675 Reštaurácia postavená na pozemku parc. č. KN-C 1664/74 a č. s. 674 Záhradná chatka postavená na pozemku parc. č. KN-C 1664/91. Ďalej sú vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 1664/42,46,57,58,59,108 a 114. Uvedené pozemky sú zapísané na LV č. 1270 pre k. ú. Považský Chlmec.

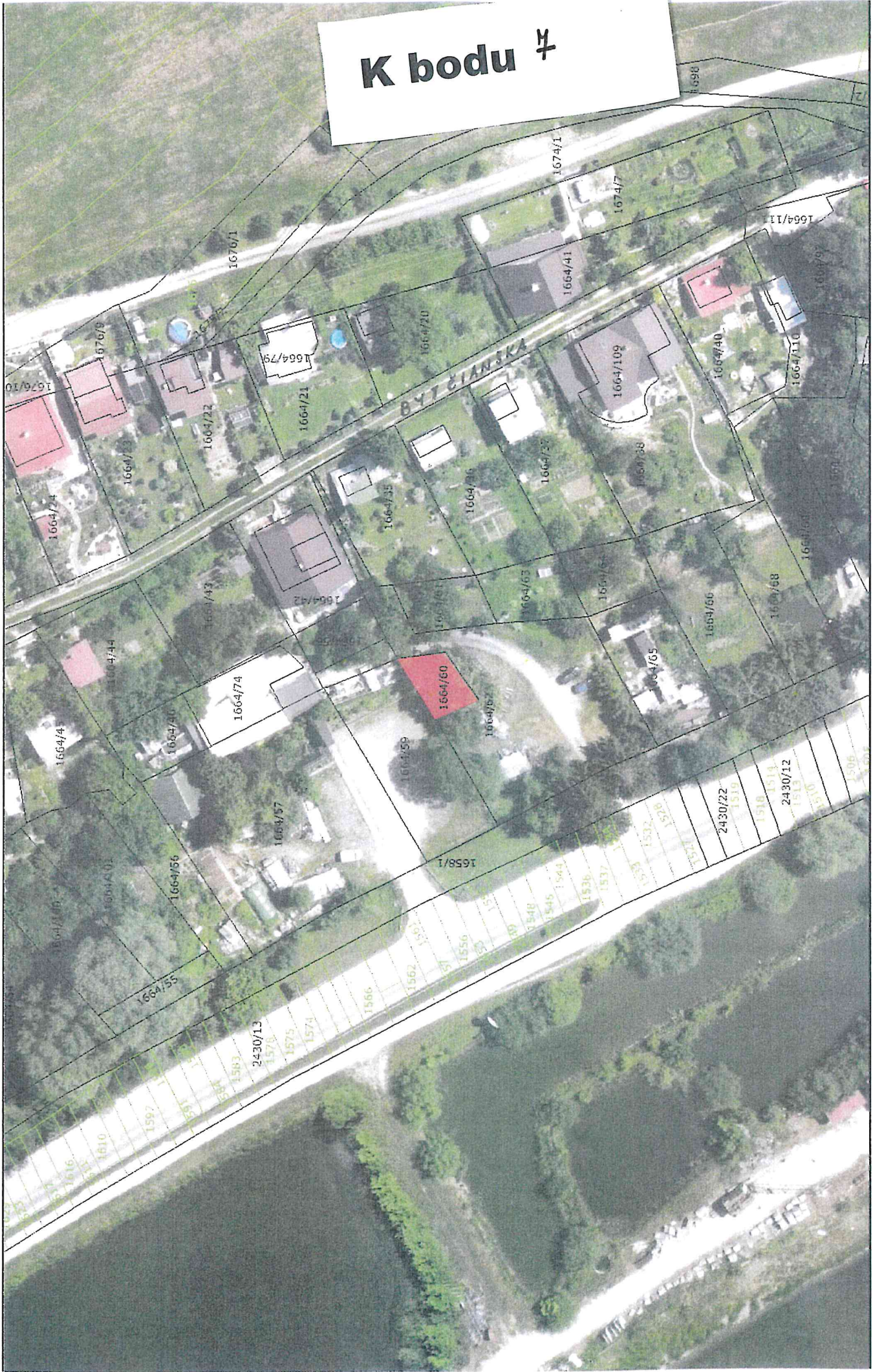
Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Na základe skutočnosti, že parc.č.1664/62 je vo vlastníctve mesta Žilina rovnako ako parc.č.1664/60, **neodporúčame odpredaj**, pretože oba pozemky tvoria koridor pre sprístupnenie viacerých pozemkov v okolí, tvoria izolačnú zeleň od komunikácie a zároveň môžu byť mestom v budúcnosti využívané ako priestor pre umiestnenie kontajnerov pre ZO Nad jazerom, prípadne detské ihrisko a pod.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 1/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 3 097,80 € (jednotková cena predstavuje 34,42 €/m²)

Faktúra v zmysle objednávky predstavuje 120 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **3 217,80 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti



K bodu 7

Uznesenie č. /2019

Komisia

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3255/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a parc. č. KN-C 3255/44, ostatná plocha o výmere 108 m² v zmysle GP 45/2018 v k. ú. Žilina, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Doc. Ing. Stanislavovi Hreusíkovi, PhD., s manž. Emíliou Hreusíkovou, obaja bytom Kysucká 551/10 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 2/2019 v celkovej hodnote 7 938,24 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 120 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky sa nachádzajú v blízkosti obytného domu, v ktorom žiadatelia bývajú.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky sa nachádzajú v blízkosti obytného domu, v ktorom žiadatelia bývajú. O tieto pozemky sa aj dlhodobo starajú.

Materiál :

Doc. Ing. Stanislav Hreusík, PhD s manželkou Emíliou Hreusíkovou, obaja bytom Kysucká 551/10 Žilina, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 3255/43, zast. pl. o výmere 20 m² a parc. č. KN-C 3255/44, ostat. pl. o výmere 108 m² v zmysle GP 45/2018 pre k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníckmi bytu v bytovom dome postavenom na pozemku parc.č.KN-C 3257. Ďalej vo svojej žiadosti uvádza, že historicky od r. 1942 kedy bol príľahlý dom, v ktorom bývajú daný do používania bola na uvedenej ploche záhradka aj s hospodárskou budovou (súčasná čierna stavba) Tieto nehnuteľnosti boli predmetom obhospodarovania starých rodičov, ktorí udržiavali všetky okrasné dreviny, stromy, živé ploty, kvetinové záhony. Následne v tom pokračovali aj žiadatelia.

K predmetnej stavbe uvádzajú, že pri snahe o pridelenie súpisného čísla zistili, že všetka dokumentácia okolo stavby sa stratila. Ich snahou je uvedený stav zlegalizovať. Uvedená stavba je pokračovaním radu existujúcich garáží a trafostanice. Platia za ňu daň z nehnuteľnosti.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Žiadané pozemky sú súčasťou verejného priestoru nachádzajúceho sa medzi bytovým domom p.č. KN-C 3257, k.ú. Žilina a chodníkom lemujúcim Kysuckú cestu. V súčasnosti je pozemok podľa GP p.č. 3255/43, k.ú. Žilina zastavaný čiernou stavbou - pravdepodobne garážou/skladom. Z hľadiska ÚPN-M Žilina v platnom znení nie je možné zlegalizovať túto stavbu, pretože sa nachádza pri bytovom dome a nie pri dome rodinnom. Druhá parcela podľa GP 3255/44, k.ú. Žilina je tvorená zeleňou. Táto zeleň pri bytovom dome je verejným priestorom slúžiacim všetkým obyvateľom.

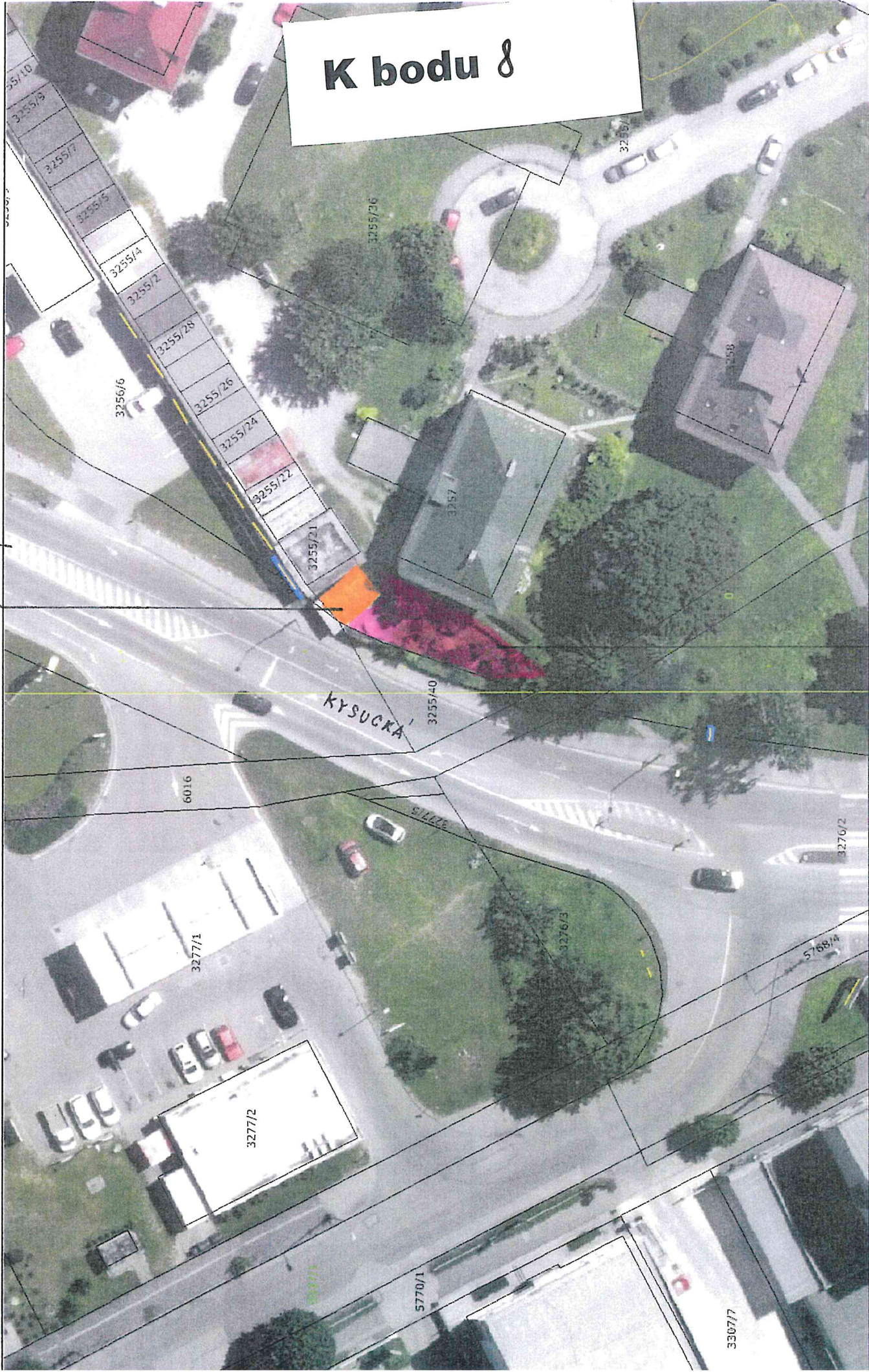
Vzhľadom na vyššie uvedené odpredaj neodporúčame.

Pozemok parc. č. KN-C 3255/1 z ktorého sa odčleňujú novovytvorené pozemky je založený v prospech PRIMA banka Slovensko, a. s. Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 2/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 7 818,24 € (jednotková cena predstavuje 61,08 €/m²)

Faktúra v zmysle objednávky je 120 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **7 938,24 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.



K bodu 8

KYSUCKÁ

Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2379/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v zmysle GP 30/2019 v k. ú. Závodie, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. arch. Dorote Šugárovej a Ing. Ľubomírovi Šugárovi, obaja bytom F. Ruppeldta 1284/13 Žilina, za cenu stanovenú za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 654,42 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza v blízkosti pozemku žiadateľov a tvorí vjazd na parkovisko novo navrhnutého rodinného domu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok sa nachádza v blízkosti pozemku žiadateľov a tvorí vjazd na parkovisko novo navrhnutého rodinného domu.

Materiál :

Ing. arch. Dorota Šugárová a Ing. Ľubomír Šugár, obaja bytom F. Ruppeldta 1284/13 Žilina, Požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2379/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 49 m² v zmysle GP 30/2019 v k. ú. Závodie. Žiadaný pozemok oddeluje prístu z miestnej asfaltovej cestnej komunikácie z ulice Drieňová na pozemok parc. č. KN-C 1194/3 vo vlastníctve žiadateľky. Vzhľadom k schválenému územnému konaniu č. s. 19747/2018-64385/2018-OSP-DRA pre novonavrhnutý rodinný dom rodiny Šugárovej na parc. č. KN-C 1194/3 sú dôvody pre odkúpenie nasledovné :

- cez predmetnú časť pozemku sú navrhované všetky prípojky pre novonavrhnutý rodinný dom (plynová prípojka, prípojka NN, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka)
- cez predmetnú časť pozemku je navrhovaný vjazd na parkovisko novonavrhnutého rodinného domu,
- cez predmetnú časť pozemku je navrhované komunikačné prepojenie k hlavnému vstupu do rodinného domu z asfaltovej komunikácie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

V kontexte s už uskutočneným odpredajom susednej parcely č. 2379/5 p. Červenému pri ponechaní 0,5 m širokého pásu južne od obrubníka cesty vo vlastníctve mesta ako súčasť telesa komunikácie, voči **odpredaju požadovanej časti parcely č. 2379/1 KN-C v k. ú. Závodie nenamietam.**

Cenu za pozemok navrhujeme v zmysle odsúhlasenej metodické pomôcky, schválenej uznesením MZ č. 53/2018 vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje čiastku celkom 3 654,42 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.



K bodu 9

Mladá ul. 2337/3

Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 1975/2, zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m²

parc. č. KN-C 1975/3, zast. pl. a nádvorie o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 1975/4, zast. pl. a nádvorie o výmere 16 m²

parc. č. KN-C 1975/5, zast. pl. a nádvorie o výmere 16 m²

pod existujúcimi stavbami garáží zapísaných na LV č. 10615 pre k. ú. Žilina a ich odpredaj p. Róbertovi Ďurčanovi, bytom Clementisova 1025/18 Kysucké Nové Mesto za cenu stanovenú ZP 3/2019 v celkovej výške 4 134,19 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 94 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál :

V právnej veci žalobcu **Róbert Ďurčan, bytom Clementisova 1025/18 Kysucké Nové Mesto**, proti žalovanému Mesto Žilina o určenie vlastníckeho práva ku garážovým stavbám č. 452,453,454,455 na Námestí gen. Štefánika Žilina, rozhodol Rozsudkom v mene SR č. k. 2C/26/2016-60 Okresný súd Žilina, kde určil žalobcu ako výlučného vlastníka nehnuteľností. Žalobca žalobu odôvodnil tým, že nehnuteľnosti nadobudol titulom kúpy na základe Kúpnej zmluvy č. 111/92 od predávajúceho – Benzinol, závod Horný Hričov. Stavby garáží sú zapísané bez súpisného čísla na LV č. 10615 v prospech Róberta Ďurčana, bytom Clementisova 1025/18 Kysucké Nové Mesto.

Na základe uvedeného požiadal o odpredaj pozemkov pod uvedenými garážami a to :

parc. č. KN-C 1975/2, zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m²

parc. č. KN-C 1975/3, zast. pl. a nádvorie o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 1975/4, zast. pl. a nádvorie o výmere 16 m²

parc. č. KN-C 1975/5, zast. pl. a nádvorie o výmere 16 m²

P. Ďurčan doložil zo Štátneho archívu v Bytči doklad, že v evidencii stavebných povolení odboru územného plánovania MsNV Žilina (r.1960-1975) sa povolenie na výstavbu garáží pre odštepny závod Benzina Žilina, resp. Benzinol Žilina nenachádza.

Nakoľko ide o staré mesto na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 3/2019 od Ing. Igora Niku v nasledovnej výške (jednotková cena predstavuje 64,13 €/m²)

parc. č. KN-C 1975/2 v hodnote 1 090,21 €

parc. č. KN-C 1975/3 v hodnote 897,82 €

parc. č. KN-C 1975/4 v hodnote 1 026,08 €

parc. č. KN-C 1975/5 v hodnote 1 026,08 €

Celková čiastka 4 040,19 €

Faktúra v zmysle objednávky predstavuje 94 €. Celkové náklady predstavujú 4 134,19 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

K bodu 10



11/

Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1974/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou č. s. 460, zapísanou na LV č. 5043 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj p. Petrovi Očenášovi s manž. Janou Očenášovou, obaja bytom Nám. gen. M.R.Štefánika 831/5 Žilina za cenu stanovenú ZP 3/2019 v celkovej výške 1 242,47 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 24 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál:

Peter Očenáš s manž. Janou Očenášovou, bytom Nám. gen. M.R. Štefánika 831/5 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 460, postavenou na pozemku parc. č. KN-C 1974/4, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 5043 pre k. ú. Žilina.

Nakoľko ide o staré mesto na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 3/2019 od Ing. Igora Niku vo výške 1 218,47 € (jednotková cena predstavuje 64,13 €/m²).

Nakoľko je vypracovaný spoločný ZP aj na pozemky p. Ďurčana, ktorému budú odpredané 4 pozemky, bola faktúra za ZP v celkovej výške 120 € rozdelená. Cena za ZP u manž. Očenášových predstavuje 24 €. Celková čiastka k úhrade je **1 242,47 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

K bodu 11



12/

Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4451/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou č. s. 4924 zapísanou na LV č. 10612 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj Ing. Štefanovi Koprdovi, bytom Hlinská 2614/12 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 900 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

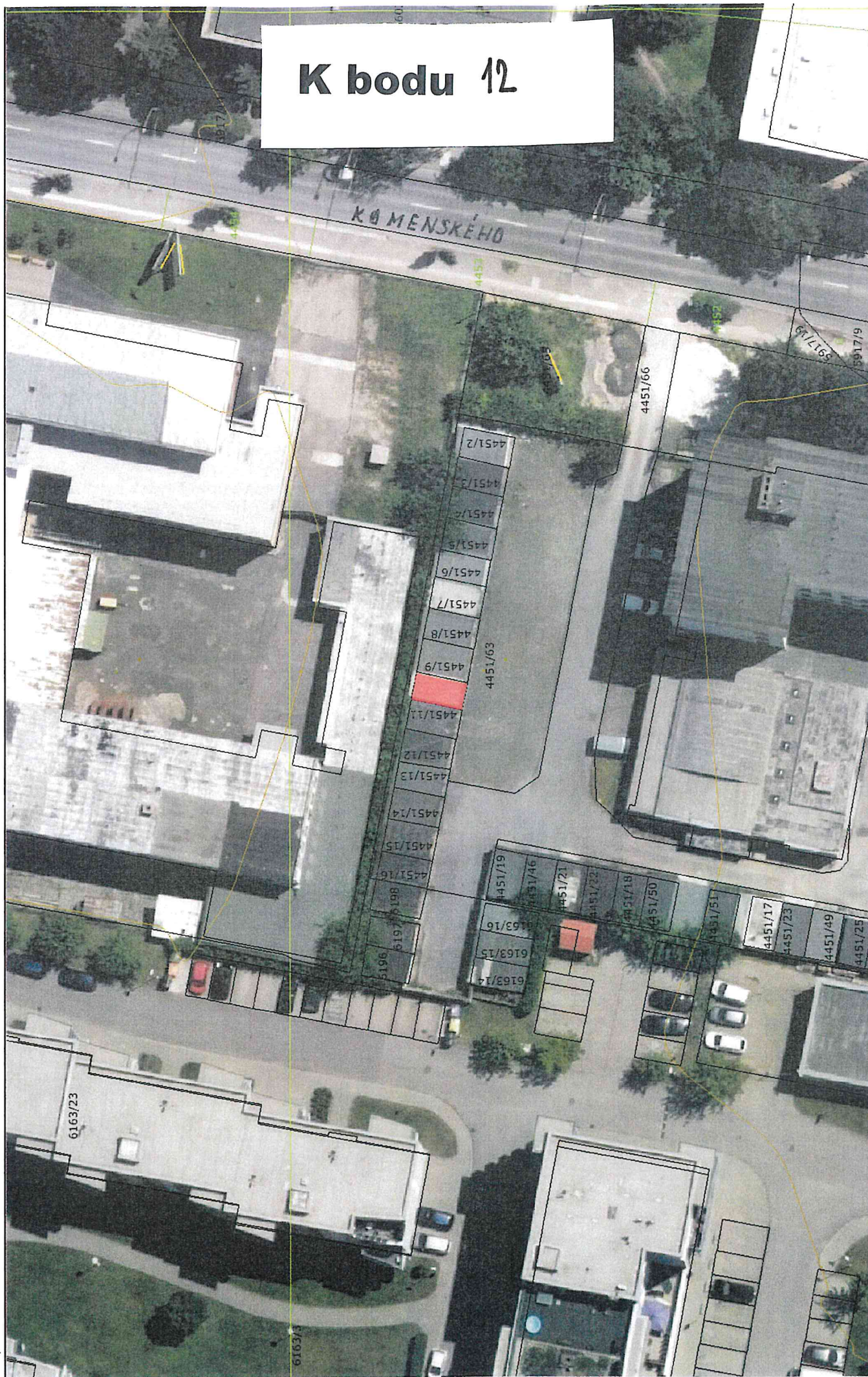
Materiál:

Ing. Štefan Koprda, bytom Hlinská 2614/12 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4451/10, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 4924 v k. ú. Žilina.

Cenu navrhujeme v zmysle prijatej metodickej pomôcky schválenej uznesením MZ 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 900 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

K bodu 12



Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti EURO PPF s.r.o., so sídlom Rajecká 17, Areál Saldielu Žilina, IČO: 31 633 412 a p. Anne Timkovej, bytom Zástranská 209/25 Žilina do podielového spoluvlastníctva v rozsahu každému 1/2-ca, čomu zodpovedá výmera 89 m² za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2018, kde p. Timková uhradí celkovú hodnotu 1 684,77 € a spoločnosť EURO PPF s.r.o. uhradí celkovú hodnotu 1 733,77 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 49 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu možnej prístupovej komunikácie ku svojim nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky tvoria prístupovú komunikáciu k ich nehnuteľnostiam.

Materiál :

Anna Timková, bytom Zástranská 209/25 Žilina

EURO PPF s.r.o., so sídlom Rajecká 17, Areál Saldielu Žilina, IČO: 31 633 412

požiadali opätovne o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie do podielového spoluvlastníctva v rozsahu 1/2 -ca, čo predstavuje 89 m² pre každého žiadateľa.

Uvedené bolo predmetom MZ zo dňa 24.09.2018, ako aj mestského zastupiteľstva zo dňa 11.02.2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.

p. Timková Anna je vlastníčkou rodinného domu č. s. 209, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 456/4 v k. ú. Zádubnie, ako aj maštale, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 452 v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť rozšírila o zdôvodnenie, že žiadané pozemky sa nachádzajú za rodinným domom, ktorého je vlastníkom. Uvedený mestský pozemok oddeľuje rodinný dom od septiku, ktorý prislúcha k rodinnému domu. Zároveň je spoluvlastníčkou pozemkov EKN : 811, 810, 807/3, 804, 803/1, 802/1, 851/1, 847, 846, 845/1, 843, 842, 839 v k. ú. Zádubnie, ktoré sú na nádvorí a pod rodinným domom v rámci areálu.

EURO PPF, IČO: 31 633 412 sú vlastníkami parc. č. KN-C 451/3, na ktorej majú maštal' č. s. 263, parc. č. KN-C 455/2 – sklad č. s. 264, ďalej pozemkov parc. č. KN-C 455/28,455/75, 455/077, 455/078 zapísané na LV č. 818 pre k. ú. Zádubnie.

Ďalej sú väčšinovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. EKN 834/1 v k. ú. Zádubnie. Tento hospodársky dvor postupne riešia a vykupujú pôdu od jej vlastníkov parc. č. EKN 830/1, 829/1 v k. ú. Zádubnie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Na základe žiadateľom predloženej situácie je zrejmé, že sa jedná o farebne vyznačenú juhovýchodnú časť parcely č. E-KN 1909/1, ktorá sa nachádza v areáli bývalého JRD Zádubnie. V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom sa nachádza v zóne (znak 7.40.P/01), ktorej je určená základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a výroba v sekundárnom sektore, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu. Doplnková funkcia: Bývanie v objektoch s inou funkciou: šport, zeleň.

Nepripustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné.

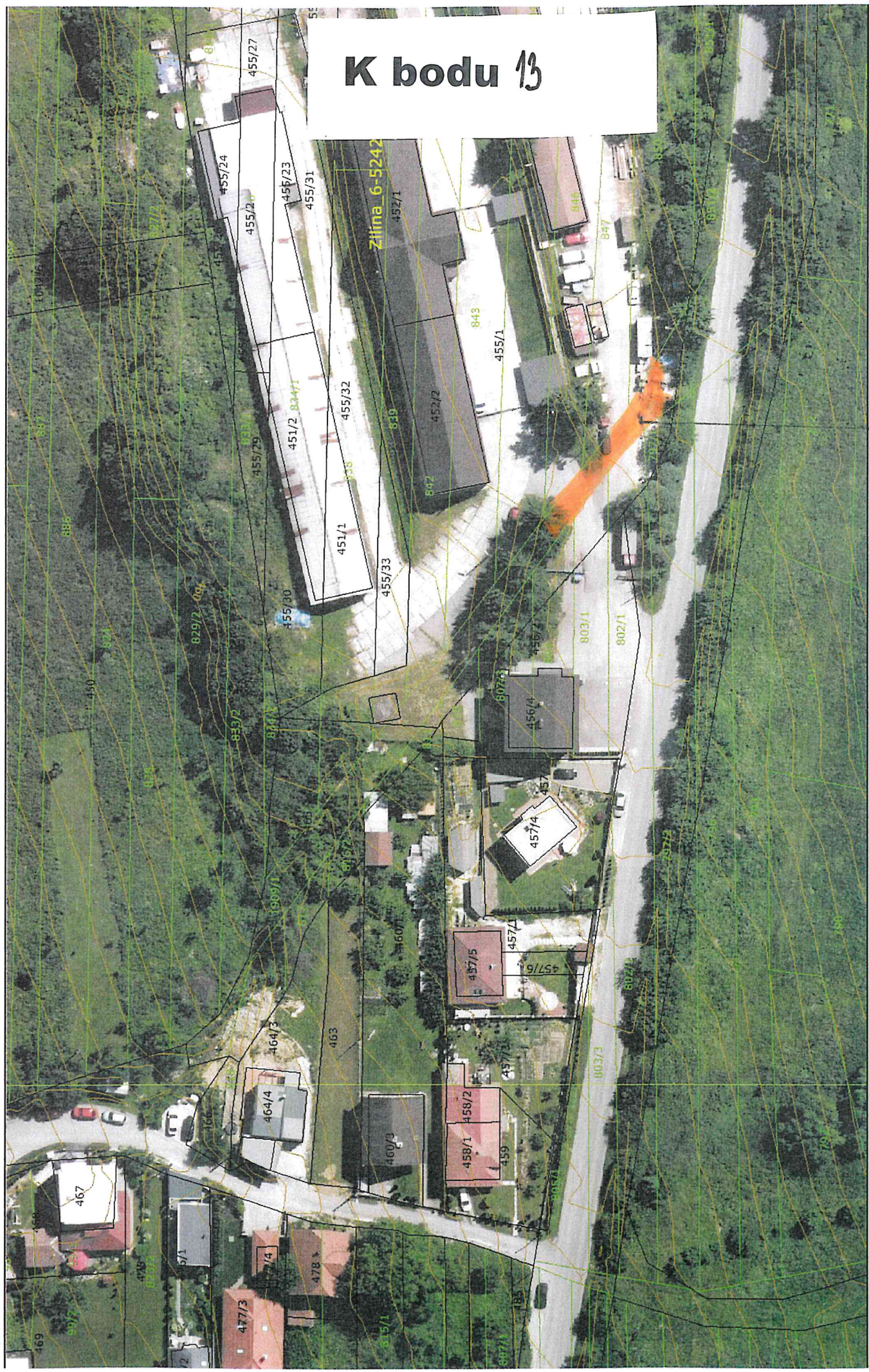
Voči odpredaju nemáme námietky, keďže bude plniť funkciu v súlade s ÚPN-M.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 27/2018 Ing. Juraja Griča, podľa ktorého jednotková hodnota pozemku predstavuje 18,93 €/m². Faktúra za vypracovanie ZP 27/2018 v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201813984_Z predstavuje čiastku 98 €.

Úhrada za pozemok parc. č. KN-C 455/88 zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP predstavuje celkom 3 369,54 €. Pani Timková uhradila 15.10.2018 polovicu nákladov za vypracovanie ZP, z toho dôvodu uhradí len kúpnu cenu, ktorá predstavuje celkovú hodnotu 1 684,77 €.

Spoločnosť EURO PPF s.r.o uhradí 1 684,77 € + ½ nákladov za vypracovanie ZP 27/2018, čo predstavuje 49 €. Celková čiastka k úhrade 1 733,77 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.



K bodu 13

Zilina 6-5242

Mierka 1:800

455/88 oplošenie p. Tumbler /
EURO PDF o.v.o.

12.03.2019 13:05:37 Iveta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 455/87, zast. pl. o výmere 194 m² a parc. č. KN-C 465/7, tr.tráv.p. o výmere 17 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Anne Timkovej, bytom Zástranská 209/25 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2018 v celkovej hodnote 3 994,23 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu možnej prístupovej komunikácie ku svojim nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky tvoria prístupovú komunikáciu k ich nehnuteľnostiam.

Materiál :

Anna Timková, Zástranská 209/25 Žilina, požiadala opätovne o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 455/87, zast. pl. a nádv. o výmere 194 m² a parc. č. KN-C 465/7, trv.tráv.p. o výmere 17 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že ide o vysporiadanie vlastníckych práv pozemkov na nádvorí rodinného domu na adrese Zástranská 209/25 Žilina-Zádubnie. O uvedené pozemky sa starajú od r. 2005, pravidelne ich kosia, pozemky sa nachádzajú za rodinným domom ktorej je vlastníčkou a žiadaný pozemok oddeľuje rodinný dom od septiku, ktorý prislúcha k rodinnému domu. Zároveň je spoluvlastníčkou pozemkov EKN : 811, 810, 807/3, 804, 803/1, 802/1, 851/1, 847, 846, 845/1, 843, 842, 839 v k. ú. Zádubnie, ktoré sú na nádvorí a pod rodinným domom v rámci areálu.

Žiadané pozemky sa nachádzajú v objekte bývalého Školského majetku v k. ú. Zádubnie.

Uvedené bolo predmetom MZ zo dňa 24.09.2018, ako aj mestského zastupiteľstva zo dňa 11.02.2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Na základe žiadateľom predloženej situácie je zrejmé, že sa jedná o farebne vyznačenú juhovýchodnú časť parcely č. E-KN 1909/1, ktorá sa nachádza v areáli bývalého JRD Zádubnie. V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom sa nachádza v zóne (znak 7.40.P/01), ktorej je určená základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a výroba v sekundárnom sektore, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu. Doplnková funkcia: Bývanie v objektoch s inou funkciou: šport, zeleň.

Nepripustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné.

Voči odpredaju nemáme námietky, keďže bude plniť funkciu v súlade s ÚPN-M.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 27/2018 Ing. Juraja Griča, podľa ktorého jednotková hodnota pozemku predstavuje 18,93 €/m². Faktúra za vypracovanie ZP 27/2018 v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201813984_Z predstavuje čiastku 98 €.

Úhrada za pozemok parc. č. KN-C 455/87 o výmere 194 m² + pozemok parc. č. KN-C 465/7 o výmere 17 m² predstavuje **3 994,23 €**.



K bodu 14

Zlina 6-5

455/84
465/4

p. Timbora!

Mierka 1:800

15/

Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s LUZA, s. r. o., IČO: 52 281 710, so sídlom: Bulharská 1673/3, 010 08 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 7697, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul. Nanteršká, o výmere 10,8 m² pod predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 114 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1 231,20 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

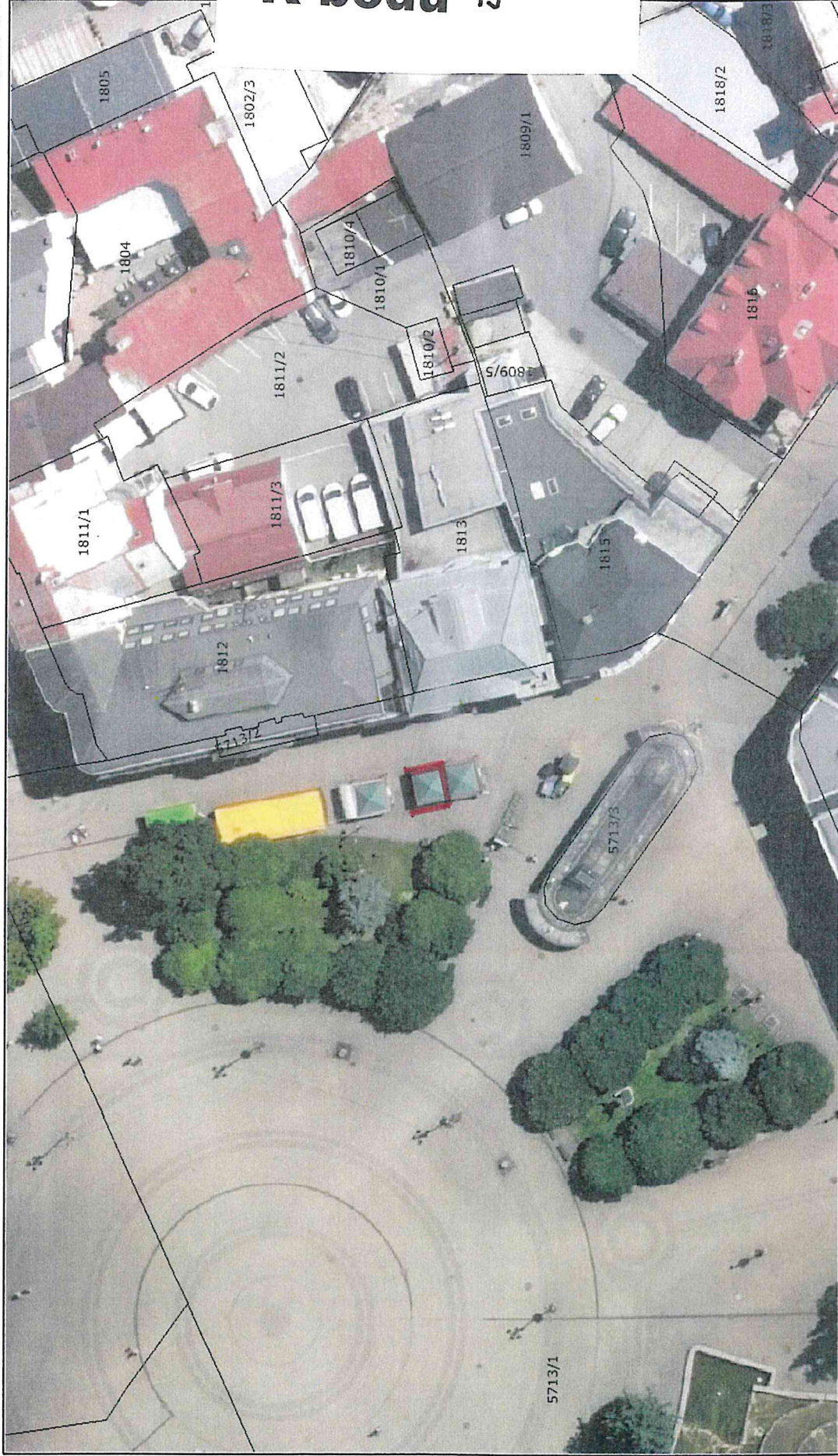
LUZA, s. r. o., IČO: 52 281 710, so sídlom Bulharská 1673/3, 010 08 Žilina, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7697, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na ul. Nanteršká, o výmere 10,8 m² pod predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Spoločnosť svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od bývalého vlastníka PREKAN s. r. o.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 114 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1 231,20 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

K bodu 15



16/

Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou s BIBI – VUSLAT s.r.o., IČO: 47 636 556, so sídlom: Moyzesova 972/10, 010 01 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Námestí Andreja Hlinku, o výmere 10,4 m² pod predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 172 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1 788,80 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Materiál :

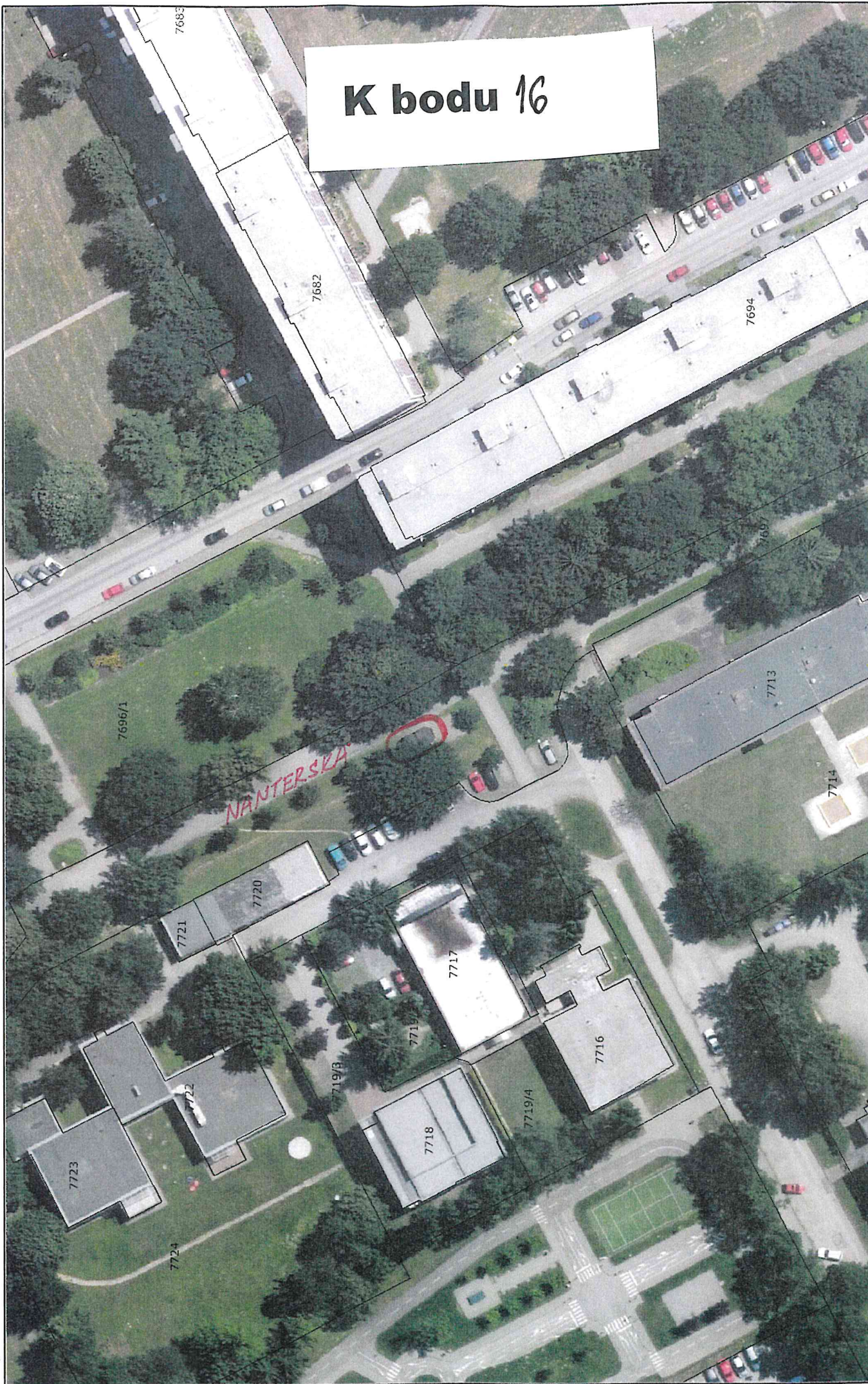
BIBI – VUSLAT s.r.o., IČO: 47 636 556, so sídlom Moyzesova 972/10, 010 01 Žilina, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Námestí Andreja Hlinku, o výmere 10,4 m² pod predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Spoločnosť svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od bývalej vlastníčky stánku p. Olgy Púčekovej.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 172 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1 788,80 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

K bodu 16



Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom: Komenského 48 Žilina, IČO: 37 808 427 ako budúcim oprávneným z vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 1 €/celý predmet zmluvy, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:

- a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „**Vážska cyklopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)**“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a **Stavebný objekt SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940**, v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
- b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „**Vážska cyklopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)**“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie,
- c) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu časti stavby a to Stavebného objektu SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie, príp. inej organizácie, ktorej bude právo ako tretej osobe pre vlastníctvo či správu tohto objektu osvetlenia cyklotrasy postúpené.

Katastrálne územie Žilina

Záber cyklotrasy šírky 3m (1,5m pre každý smer cyklotrasy)

STAVBA: „**Vážska cyklopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)**“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309

EKN	Výmera	Druh pôdy	I/E	Podiel	Záber cyklo	Situácia
940/1	15110	t.t.p.	e	1/1	1013,82	A
940/201	2017	t.t.p.	e	1/1	154,81	B
940/503	713	t.t.p.	e	1/1	11,34	C

Katastrálne územie Považský Chlmec

Záber elektrickej prípojky pre SO 660-04 Osvetlenie priechodu – úsek 15, km 0,940

CKN	LV C	Výmera	Druh pôdy	In/Ex	Podiel	Záber ELE	Situácia
2430/24	1557	1047	zast.p.	i	1/1	35,45	ELE2

Materiál :

Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline, so sídlom Komenského 48 Žilina, IČO: 37 808 427 požiadal prostredníctvom spoločnosti emPulse, s.r.o. so sídlom Revolučná 10 Žilina o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a Stavebný objekt SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940**, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí prílohu k materiálu.

Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a Stavebný objekt SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940**, financovaného z Operačného programu IROP, cezhraničnej spolupráce), prípadne iného operačného programu či z ďalších finančných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok bude naďalej súčasťou stavby „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a Stavebný objekt SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940**, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.

Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:

striepiť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a Stavebný objekt SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940**, v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,

Katastrálne územie Žilina

Záber cyklotrasy šírky 3m (1,5m pre každý smer cyklotrasy)

STAVBA: „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309**

EKN	Výmera	Druh pôdy	I/E	Podiel	Záber cyklo	Situácia
940/1	15110	t.t.p.	e	1/1	1013,82	A
940/201	2017	t.t.p.	e	1/1	154,81	B
940/503	713	t.t.p.	e	1/1	11,34	C

strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a Stavebný objekt SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.

Katastrálne územie Považský Chlmec

Záber elektrickej prípojky pre SO 660-04 Osvetlenie priechodu – úsek 15, km 0,940

CKN	LV C	Výmera	Druh pôdy	In/Ex	Podiel	Záber ELE	Situácia
2430/24	1557	1047	zast.p.	i	1/1	35,45	ELE2

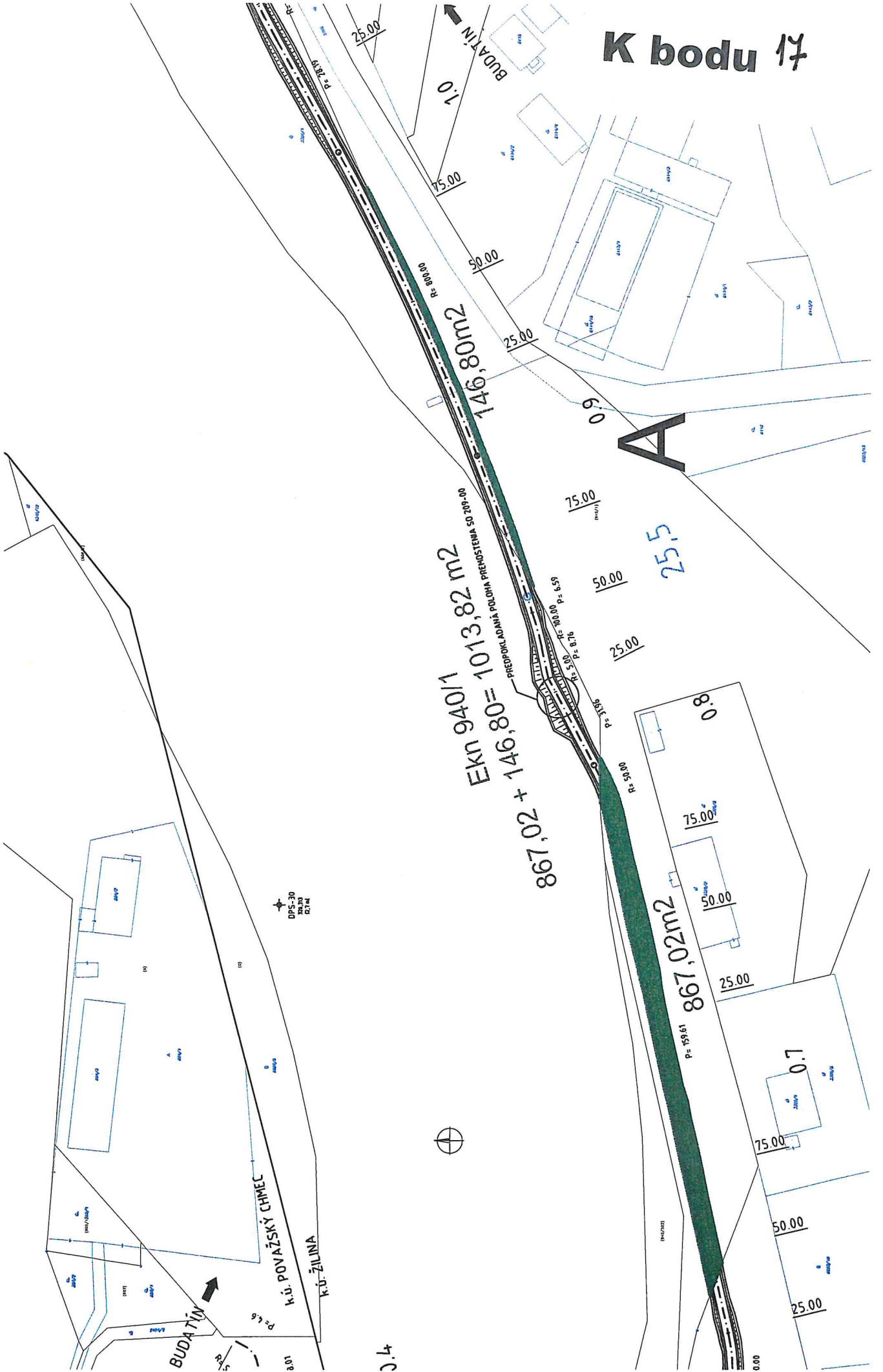
Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu vo výške 1 € (slovom jedno euro za celý predmet zmluvy) .

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Predmetné pozemky boli skonfrontované na základe dokumentácie pre územné rozhodnutie „Vážska cyklodopravná trasa, úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“, ktorá bola k dispozícii na odbore dopravy v digitálnej podobe a na ktorú dal aj odbor dopravy súhlasné stanovisko ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 odst. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (cestný zákon) a ako dotknutý orgán vydal stanovisko pod č.j.3848/2019-10039/2019-OD-VOZ zo dňa 28.02.2019.

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedená DUR je tiež v súlade s nadradeným ÚPN-VÚC nemáme námietky voči budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky KN-E 940/1, 940/201, 940/503 k.ú.Žilina a KN-C 2430/24 k.ú.Považský Chlmec.

K bodu 17



$867,02 + 146,80 = 1013,82 \text{ m}^2$
 Ekn 940/1
 146,80m²
 PREDPOKLADANÁ POLOHA PŘEDSTĚNA SO 209,00
 P=159,61
 P=5,59
 P=4,6

25,5

867,02m²

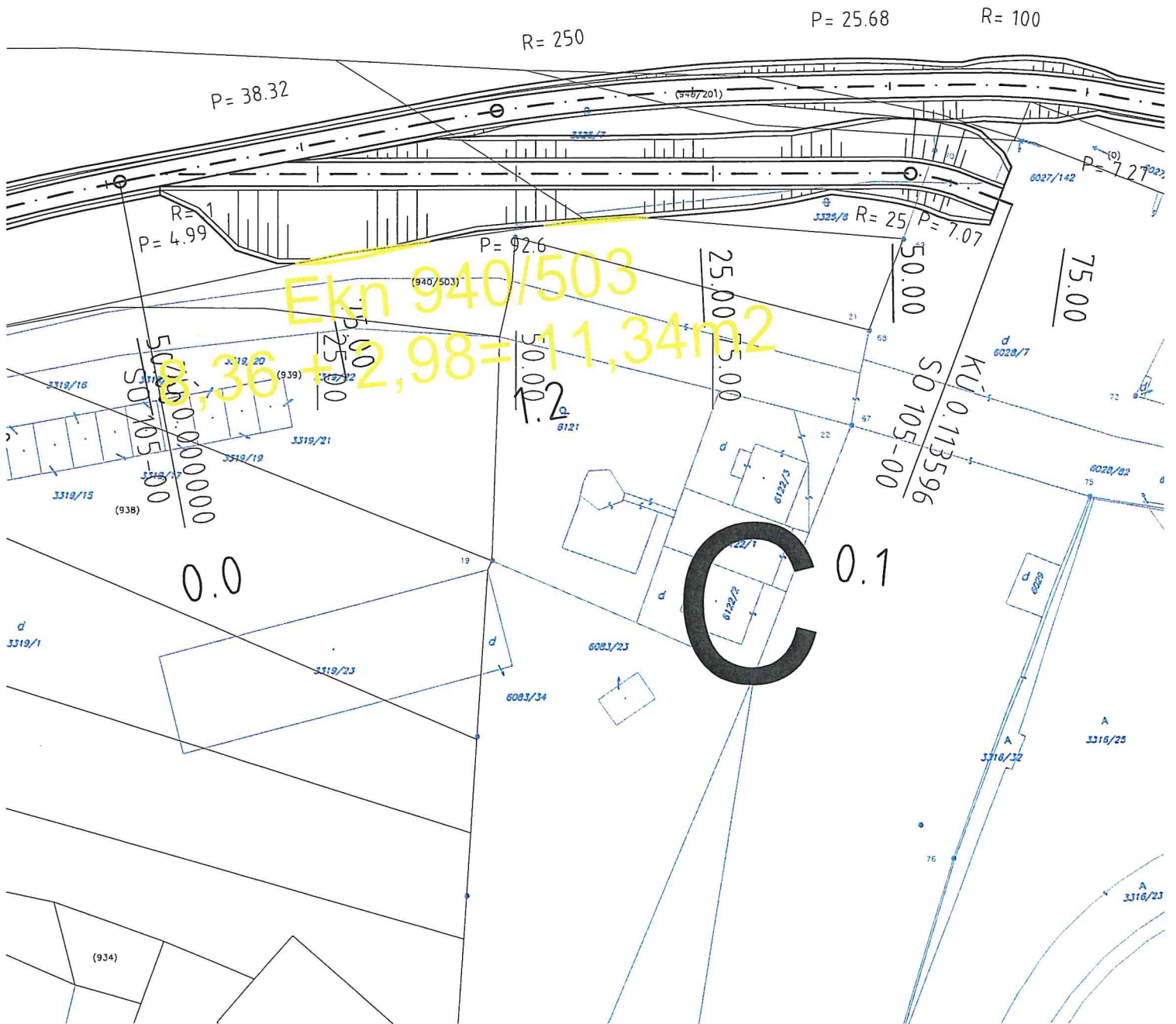
K.Ú. POVAŽSKÝ CHMEC
 K.Ú. ŽILINA

BUDAŤÍN



0,4

K bodu 17



K bodu 17

Ckn 2430/24
35,45m²

√
1900/3

⊥
(0) 2430/24

2431/2

1096/1

1096/2

1095/2

1094/2

d

r



Uznesenie č. /2019

Komisia

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 875/2018 v prospech oprávneného z vecného bremena DIRE 2, s.r.o., so sídlom: Štrková 4 Žilina, IČO: 36 408 778, predmetom ktorého je zmena označenia zaťaženej nehnuteľnosti – parc.č. KN-C 1344/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 221 m² v zmysle nového GP č. 4/2019 pre k. ú. Bytčica.

Materiál:

Uznesením MZ 154/2018 zo dňa 25.06.2018 bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena DIRE 2, s.r.o., so sídlom Štrková 4 Žilina, IČO: 36 408 778, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1344/7, zast. pl. o výmere 221 m² v zmysle GP 3/2018 v k. ú. Bytčica strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami za jednorazovú odplatu v zmysle ZP v celkovej výške 292,09 €.

Na základe uvedeného uznesenia bola vypracovaná Zmluva o zriadení vecného bremena č. 875/2018. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor prerušil konanie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena, nakoľko bol medzi tým zapísaný Mestom iný geometrický plán pod tým istým podlomením, ktorý bránil vkladu. Na základe uvedeného citovaná spoločnosť dala spracovať nový GP č. 4/2019, ktorým sa len mení číslo podlomenia t. j. parc. č. KN-C 1344/8, zast. pl. o výmere 221 m². Výmera pozemku zostáva rovnaká. Z toho dôvodu sme požiadali o schválenie dodatku ku Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorým sa odsúhlasí zmena podlomenia už odsúhlaseného pozemku na pozemok parc. č. KN-C 1344/8, zast. pl. o výmere 221 m² v zmysle GP 4/2019.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.



K bodu 18

Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C: 4702/3, 4795/9 a 4795/23, zapísaných na LV č. 5833 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4795/24, ostatná plocha o výmere 102 m² v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 1/2019 v celkovej výške 1 167,26 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 99,98 €.

Materiál:

JUDr. Eva Lalinská, bytom B. Martinského 2319/3 Žilina, požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4795/24, ostat. pl. o výmere 102 m² v k. ú. Žilina strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami. Žiadateľka vecné bremeno odôvodňuje tým, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 5833, a to parc. č. KN-C 4702/3, 4795/9, 4795/23. K uvedeným nehnuteľnostiam je možný prechod a prejazd z Tajovského ulice jedine cez pozemok parc. č. KN-C 4795/24.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

JUDr. Eva Lalinská okrem parciel č. 4702/3, 4795/9 a od Mesta Žilina nedávno kúpenej parcely č. 4795/23 vlastní rodinný dom parc. č. 4702/1, garáž parc. č. 4795/10 a parcely č. 4702/2 a 4795/7 KN-C v k. ú. Žilina tvoriace pozemok rodinného domu.

Tento pozemok rodinného domu má dve dopravné napojenia na verejné komunikácie - zo západu na Martinského, z východu na Tajovského.

Vzhľadom na uvedené naozaj nevidím dôvod na zabezpečenie ďalšieho dopravného napojenia predmetného pozemku na Tajovského cez parcelu č. 4795/24, a tak požiadavku na zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu na danú parcelu v prospech žiadateľky považujem za neopodstatnenú.

Parcely 4702/3, 4795/9 a 4795/23, ktoré chce žiadateľka sprístupniť, je možné priradiť priamo k pozemku jej rodinného domu odstránením časti oplotenia vedľa garáže. Navyše, parcela č. 4795/24 je jediným prístupom k pozemku rodinného domu parc. č. 4701/39 KN-C.

Záver: So zriadením vecného bremena v zmysle žiadosti nesúhlasíme.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 01/2019 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej výške 1 067,28 €. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201854988_Z predstavuje čiastku 99,98 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 1 167,26 €.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

K bodu 19



Uznesenie č. /2019

Komisia

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť :

bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová alebo sa nachádzajú pod časťou ul. Osvety, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov), a to:

P. č.	Meno	Adresa
1	Benková Ľuba, r. Trnovcová	Borová 3179/19, 010 07 Žilina
2	Heinrichová Margita, r. Trnovcová	Nanterská 1682/4, 010 08 Žilina
3	Jamborová Viera, r. Drábiková	Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina
4	Mäkká Anna, r. Trnovcová	Nábřežná 900/11, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5	Šmehylová Elena, r. Trnovcová	Jozefa Vuruma 116/8, 010 01 Žilina
6	Trnovec Juraj, r. Trnovec	Záchrastie 296/1, 010 09 Žilina

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Dôvodová správa

Nakoľko z historických listín vyplynulo, že Mesto Žilina by malo byť vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. území Bánová, v školskom areáli Základnej školy s Materskou školou na ul. Do Stošky, a tiež pod ul. Osvety, z dôvodu urýchlenia zdĺhavého majetkovoprávneho vysporiadania záujmového prostredia chce Mesto Žilina pristúpiť k postupnému uzatváraniu dohôd o urovnaní s osobami, ktoré sú v súčasnosti evidované ako vlastníci týchto pozemkov v katastri nehnuteľností. V minulosti už mesto prostredníctvom zhotoviteľa takýmto spôsobom nadobudlo mnohé podiely na pozemkoch v tomto území.

Podľa čl. 6 ods. 4 VZN č. 21/2009 upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení neskorších predpisov nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Predkladaný materiál je vo verejnom záujme, v súlade so Štatútom Mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet.

Materiál

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje v rámci majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností v kat. území Bánová nadobudnutie pozemkov do svojho vlastníctva formou uzavretia mimosúdnych dohôd a zmlúv.

JUDr. Dagmar Pikorová na základe zmlúv o dielo a na základe splnomocnenia na právne zastúpenie vykonáva od konca roku 2017 kroky a právne úkony smerujúce k usporiadaniu vlastníctva v prospech Mesta Žilina k pozemkom nachádzajúcim sa v kat. území Bánová. Jedná sa o areál materskej školy, školský areál Základnej školy na ul. Do Stošky, futbalové a pomocné ihrisko so zázemím, časť ul. Oslobodenia, časť ul. Osvety a časť ul. Družstevná, Lesná.

Záujmový areál, ktorý má prejsť do vlastníctva Mesta Žilina má veľa drobných spoluvlastníkov, s ktorými je potrebné vstúpiť do jednaní a pokúsiť sa v rôznych časových úsekoch uzatvoriť dvojstranný právny úkon, na základe ktorého nadobudne mesto vlastníctvo. Žiaľ v niektorých prípadoch dochádza k úmrtiam fyzických osôb, evidovaných ako vlastníci pozemku a vtedy do rokovania vstupujú dedičia.

Uzatváranie dohôd a zmlúv s tretími osobami, ktoré sú dnes vedené na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny na príslušných listoch vlastníctva ako vlastníci, resp. spoluvlastníci, umožní urýchliť zdĺhavé majetkovoprávne vysporiadanie záujmového prostredia a vytvoriť podmienky pre rozvoj vzdelávania, športu a záujmových činností aj pre širokú verejnosť.

Základná škola Do Stošky v Bánovej svojou špecializáciou – digitálne technológie a športové aktivity- dnes oslovuje žiakov nielen z Bánovej, ale aj z iných prímestských častí. Dnes sú jej kapacity na prijatie nových žiakov už vyčerpané, potrebovala by nový študijný pavilón a na vysporiadanom školskom dvore by sa mohla postaviť telocvičňa. Taktiež je potrebné vybudovať pozemno-technické zázemie pre prácu žiakov ako aj ihrisko s využitím pre volejbal, basketbal, dopravnú výučbu, ŠKD, ale aj mimoškolské aktivity.

Predkladaný materiál je vo verejnom záujme, v súlade so Štatútom Mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet.

Uznesenie č. /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/
prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7960, zast.pl. o výmere 1294 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jaseňová, súp. č. 3217 v Žiline, zapísanom na LV č. 5878, kat. úz. Žilina, a to: Husárik Katarína, r. Šuteková, trvale bytom Jaseňová 3217/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/2 a Šuteková Anna, r. Ďurišová, trvale bytom Jaseňová 3217/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/4 a Šutek Milan, r. Šutek, trvale bytom Jaseňová 3217/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/4; Kočišová Martina, r. Kočišová, trvale bytom Jaseňová 3217/27, Žilina, 010 07, SR – podiel 49/5824; Achymská Miroslava, r. Marčišová, Mgr., trvale bytom Jaseňová 3217/27, Žilina, 010 07, SR – podiel 49/5824; Bánovčín Ján, r. Bánovčín, Ing. a manželka Bánovčinová Lenka, r. Melišíková, obaja trvale bytom Lietavská Svinná 361, Lietavská Svinná, 013 11, SR – podiel 49/5824; Janíčková Marcela, r. Janíčková, trvale bytom Jaseňová 3217/27, Žilina, 01007, SR – podiel 49/5824; Barčiaková Valéria, r. Markuliaková, trvale bytom Jaseňová 3217/25, Žilina, 01007, SR – podiel 62/5824; Mahútová Viera, r. Mahútová, trvale bytom Jaseňová 3217/23, Žilina, 01007, SR – podiel 69/5824; Pošteková Katarína, r. Kališíková, Ing., trvale bytom Ul. Klemensova 1092/7, Žilina, 01001, SR – podiel 49/5824 v 1/2; Smejkalová Jiřina, r. Brniaková, trvale bytom Jaseňová 3217/21, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Mečiaková Janka, r. Mečiaková, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 010 07, SR- podiel 49/5824; Dižová Petra, r. Dižová, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Káčer Peter, r. Káčer, trvale bytom Družstevná 121/7, Žilina, 010 04, SR, a manželka Káčerová Barbora, r. Kulichová, trvale bytom Dubová 3273/33, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Lámoš Štefan, r. Lámoš, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR- podiel 49/5824; Maliarová Martina, r. Akantisová, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Teplanová Zuzana, r. Kicošová, trvale bytom Jaseňová 3217/17, Žilina, 010 07, SR - podiel 69/5824; Šulek Ondrej, r. Šulek, Ing., a manželka Šuleková Martina, r. Zajacová, obaja trvale bytom Jaseňová 3217/17, Žilina, 010 07, SR - podiel 69/5824 obaja v 1/2; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

2/
prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10449 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbova, súp. č. 3057 v Žiline, zapísanom na LV č. 5753, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Gáborík František, rod. Gáborík, Hôrky 1427, Krásno nad Kysucou a manželka Ing. Eva Gáboríková, rod. Cabanová, Lazisko 10, Liptovský Mikuláš, 032 11 podiel 70/4886 v 1/1; Mgr. Freudenberg Ivana, rod. Martáková, bytom Slávičie údolie 102/A, Bratislava, 811 02 podiel 70/4886 v 1/1; Lauko Michal, rod. Lauko, Limbová 3057/16, Žilina podiel 70/4886 v 1/3; Ing. Šimrák Peter, rod. Šimrák, Bajzova 2420/37, Žilina podiel 70/4886

v 1/1; Melicher Michal, rod. Melicher, Limbová 16/27, Žilina 010 07 v 1/2 a Melicherová Beáta, rod. Nebúrková, Kolárovice č. 54, 013 54 podiel 70/4886 v 1/2; Dudášová Tatiana, rod. Ballayová, Limbová 3057/14, Žilina, 010 07 podiel 70/4886 v 1/1; Gombarský Martin, rod. Gombarský, Stránske 5, 013 13 a manželka Jana Gombarská, rod. Štaffenová, Dlhá 197/32, Žilina – Bytčica 010 09 podiel 70/4886 v 1/1, Holešová Janka, rod. Bieliková, Martinská 5/1618, 010 08 Žilina podiele 70/4886 v 1/1; Ing. Múdry Rastislav, rod. Múdry, Limbová 3057/14, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Kakushkin Gabriela, Thurston Street 26-3701, Burnaby B.C., V5H1H6, Kanada podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Pokorný Pavel, rod. Pokorný, Prešovská 2947/4, 010 08 Žilina a manželka Pokorná Andrea, rod. Sabová, Mierová 1970/50, Humenné, 066 01, podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Kaňok Michal, rod. Kaňok a Ing. Kaňoková Dorota, rod. Matysová, obaja Limbová 3057/13, Žilina, 010 07 podiel 70/4886 v 1/1; Mgr. Mrázová Ľubomíra, rod. Žiliaková, Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Riedlová Anna, rod. Danková, Limbová 3057/13, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1, Gajdošík Martin, rod. Gajdošík, Hrabové 263, 014 01 Bytča a manželka Gajdošíková Alena, rod. Vozáriková, Hrabové 200, Bytča 014 01, podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Stráňlová Jarmila, rod. Kolářová, Na Majerisku 489/11, Žilina – Považský Chlmec, 010 03 podiel 70/4886 v 1/1; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

3/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9889 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tulsá, súp. č. 1683 v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, kat. úz. Žilina, a to: Martinčeková Silvia, rod. Martinčeková, Tulsá 1683/9, Žilina 010 08, podiel 73/7706 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál :

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.