

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

NÁZOV MATERIÁLU

Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KSZaB, KD, KÚPaV, KKCRaMR,
KŠ, KŠaM, KŽP

Predkladá:

JUDr. Jarmila Beszédesová,
Konateľka spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jarmila Beszédesová,
Konateľka spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, apríl 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2019

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zobrať na vedomie

Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na základe uznesenia MsZ Žilina č.55/2019 zo dňa 11.02.2019 predkladáme Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. vrátane finančného plánu a zdrojov financovania .

MATERIÁL

Technická správa nehnuteľností

Cieľom technickej správy je zabezpečenie bezporuchovej prevádzky bytového domu, ktorá sa zabezpečuje periodickou údržbou, v prípade potreby modernizáciu a rekonštrukciou nehnuteľnosti.

Vykonávame bežné opravy a údržbu :

- elektroinštalácie spoločných zariadení domu
- vodovodných rozvodov a kanalizácie
- rozvodov ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody
- montáž a výmena vodomerov a pomerových meračov vykurovacích nákladov

Opravy väčšieho rozsahu vykonávame na základe uzavretých obchodných zmlúv s príslušnými dodávateľmi prác a služieb. Opravy väčšieho rozsahu realizujeme v spolupráci s vlastníkom bytov – mestom Žilina.

Pravidelné obhliadky bytových domov

Prostredníctvom zmluvných partnerov zabezpečujem pravidelné odborné obhliadky (revízie) a skúšky vyhradených technických zariadení bytového domu v zmysle platnej legislatívy a to najmä :

- elektrických rozvodov spoločných častí domu
- bleskozvodov
- komínov
- plynových odberných zariadení
- tlakových nádob
- výťahov

I. ANALYTICKÁ ČASŤ

1. Zhodnotenie stavu bytových domov

Mesto Žilina k 31.1.2019 je vlastníkom 1 139 mestských nájomných bytov z toho:	
byty financované zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“)	798
byty financované z rozpočtu mesta	341
byty bežného štandardu (1 kategórie)	1 007
byty nižšieho štandardu (2-4 kategórie)	120
bunky - dočasné bývanie ul. Bratislavská	12

Mestské nájomné byty vo vlastníctve mesta Žilina podľa kategórie bývania

Byty postavené s finančnou podporou ŠFRB:

- a) Bežný štandard
- Borová 8110/43,45
- Jura Hronca 3407/1,3
- Jura Hronca 3408/5,7,9

Jura Hronca 3409//11,13
Jura Hronca 3366/15,17
Jura Hronca 3365/19,21,23,25
Korzo 3398/10,12
Korzo 3453/4,6
Korzo 3406/5,7
Korzo 3405/1,3
Korzo 3399/17,19
Korzo 3466/11,13
Korzo 8434/29,31
Korzo 8435/33,35
Petzvalova 8598/1,3,5,7,9
Petzvalova 3501/43A, 43B
Petzvalova 3502/43C, 43D
Kempelenova 3403/45, 47, 49
Kempelenova 3401/39, 41, 43
Kempelenova 3404/35, 37
Kempelenova 3402/29, 31, 33
Kempelenova 3414/25, 27
Segnerova 3400/2, 4, 6

b) Nižší štandard

Bratislavská 8535/36A
Bratislavská 8593/50A

Byty postavené z prostriedkov dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja

Bežný štandard:

Jedlíkova 3427/27, 29, 31

Petzvalova 3369/17, 19, 21

Byty postavené z rozpočtových prostriedkov mesta

a) Byty I. kategórie

Solinky, Vlčince, Hliny, Staré Mesto, Hájik, Predmestská, Pri Rajčianke, Karpatská, Košická.

b) Byty nižšej kategórie

Staré mesto – ulica Bratislavská (okrem bytov postavených s podporou ŠFRB)

Analýza stavu bytových domov vychádza najmä z pravidelných kontrol zamestnancov spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., a nahlásením porúch nájomcami v predmetných bytových domoch. V zmysle nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., drobné opravy v byte a obvyklé udržiavacie náklady súvisiace s jeho užívaním, hradí nájomník na vlastné náklady. Domáce telefóny:

1. oprava, výmena telefónnej šnúry,

2. oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,

3. nastavenie domáceho telefónu. V zmysle nariadenia vlády tieto opravy,

by si mali hradiť nájomníci. Vstup by mal byť regulovaný podľa možnosti čo najefektívnejšou komunikačnou technikou. V prípade zásahu záchranných zložiek v bytových domoch je nutne aby telefón vďaka funkcii interkom slúžil aj na jednoduchú a rýchlu komunikáciu medzi užívateľmi v budove a záchrannými zložkami. Predpokladáme, že by tieto náklady mal znášať vlastník.

Predmestská 1610/86

Bytový dom so súp. č.1610, vchod č. 86, ktorý je postavený na pozemku parcela registra C KN č. 5426/2 o výmere 983 m², zapísaného na LV č. 1100, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina. Pri zostavovaní plánu opráv sa bralo do úvahy najmä opotrebenie materiálu a aktuálny stav spoločných častí a zariadení domu. Výt'ah v našej správe už vykazuje známky zvýšeného opotrebenia. Časté poruchy, nepravidelný chod, hlučnosť, nespoľahlivosť spolu prinášajú zvýšené náklady na údržbu a servis a časté výjazdy technikov zazmluvnenej dodávateľskej firmy. Výmena alebo modernizácia výt'ahu by predstavovala sumu cca 60 000 EUR - finančné prostriedky zo ŠFRB. Zastrešenie balkónov na 5 NP v bytovom dome pričom vytvoria súvislú strešnú plochu, týmto sa odstráni priesaky vody do bytových jednotiek z dôvodu poveternostných vplyvov, tato investícia by predstavovala sumu na jedno zastrešenie nad balkónom 300 EUR – finančné prostriedky vlastné.

Obrázok 1 Predmestská 1610/86



Zdroj: Žilbyt, s.r.o., 2018

Košická 8392/2A

Bytový dom zo súp. č. 8392, vchod č. 2A, ktorý je postavený na pozemku parcela registra C KN č. 5433/2 o výmere 402 m², zapísaného na LV č. 1100, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina. Koncom roka 2012 mesto Žilina získalo rekonštrukciou bývalej ubytovne 31 mestských nájomných bytov. Táto rekonštrukcia bola úplne podriadená minimalizácii finančných nákladov. Pri posudzovaní technického stavu výt'ahu v bytovom dome platí všeobecná zásada, že zariadenie sa posudzuje podľa noriem platných v čase ich uvedenia do prevádzky. V súčasnosti výt'ahy sú z hľadiska bezpečnosti na vyššej úrovni ako výt'ahy montované v minulosti. Výt'ah v bytovom dome má viac ako 20 rokov, bol inštalovaný s úrovňou bezpečnosti zodpovedajúcej vtedajšej dobe. Táto úroveň však bola nižšia ako je súčasná. Z tohto dôvodu je dôležité nahradenie výt'ahu novým. Tieto náklady by predstavovali 80 000 EUR – zdroj ŠFRB. V predmetnom bytovom dome je dôležité zateplenie obvodového plášťa a zateplenie strechy. Pomocou dodatočného zateplovania, môžeme v budove dosiahnuť viacero priaznivých účinkov, ktoré podmieňujú zníženie spotreby energie na vykurovanie, odstraňujú hygienické nedostatky. Podmienkou dosiahnutia energetických účinkov je zateplenie všetkých stavebných konštrukcií, ktorými sa uskutočňujú tepelné straty obvodového a strešného plášťa, vnútorných deliacich konštrukcií medzi nevykurovanými a vykurovanými priestormi. V zateplenej budove by tiež mala byť samozrejmosťou regulácia zásobovania teplom, kvalitne zateplenie v kombinácii s

efektívnym systémom vykurovania môže priniesť zníženie spotreby energie na vykurovanie minimálne o 30%. Financovanie obnovy bytového domu je možné zo ŠFRB a predbežná suma by predstavovala cca 300 000 EUR.

Obrázok 2 Košická 8392/2A



Pri Rajčianke 2911/40 a 3620/60

Mesto Žilina v roku 2014 nadobudlo do vlastníctva budovu bývalého Lesoprojektu – „Lesník“, Pri Rajčianke 2911/40 a 3620/60, Žilina. Od mesiaca august 2015 do apríla 2016 prebehla rekonštrukcia danej budovy. Budova 3620/60 vykazuje známky nezaizolovanej stavby a do bytových jednotiek prepúšťa vlhkosť a tým vznikajú plesne a 2 bytové jednotky zo 4, z tohto dôvodu nie je ich možné predeliť. Na budove číslo 2911/40 došlo k porušeniu a následnému opadnutiu keramickej dlažby na bytovom dome. Tieto vady diela je nutne odstrániť dodávateľom rekonštrukcie danej budovy. Nedostatky boli oznámené vlastníčkovi na investičný odbor, ako reklamácia uplatniteľná v dobe záruky.

Obrázok 3 Obytný dom „Lesník“



Karpatská 3500/10

Bytový dom so súp. č. 3500, vchod č. 10, ktorý je postavený na pozemku parcela registra C KN č. 7896/4 o výmere 374 m², zapísaného na LV č. 1100, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina. Bytový dom bol skolaudovaný 01/1994. V bytovom dome sa nachádzajú nájomcovia s ťažkým zdravotným postihnutím s mierou funkčnej poruchy najmenej 50%. Pri zostavovaní plánu opráv sa bralo do úvahy najmä opotrebenie materiálu a aktuálny stav spoločných častí a zariadení domu. Výtah v našej správe už vykazuje známky zvýšeného opotrebenia. Časté poruchy, nepravidelný chod, hlučnosť, nespoľahlivosť spolu prinášajú zvýšené náklady na údržbu a servis. Výmenou výťahu sa zbavíme všetkých starých častí výťahu. Súčasťou dodávky popri samotnej technológii výťahu je aj opláštenie výťahovej šachty, úprava zábradlia a schodiska a stavebné úpravy strojovne a priehlbne výťahu. Z tohto dôvodu je nutná výmena výťahu pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Výmena by predstavovala financovanie zo ŠFRB v sume 80 000 EUR. V bytovom dome sú v súčasnosti hliníkové okna a zasklenia ktoré dosahujú také hodnoty tepelnoizolačných parametrov, že ich tepelné straty sú maximálne. Kľúčovým riešením tohto stavu je výmena okien za plastové. Výmena okien môže zásadne znížiť tepelné straty budov - financovanie z vlastných zdrojov. Výmena okien v jednej bytovej jednotke predstavuje sumu 1 700 EUR. V bytovom dome je nutná modernizácia spoločných častí a zariadení ktoré presiahli hodnoty minimálnej životnosti. Osvetlenie spoločných priestorov senzorovými svietidlami ktoré, sú vybavené senzorovou technológiou, ktorá sa zapína a vypína pri zachytení pohybu. Financovanie osvetlenia by sa hradilo z vlastných zdrojov v sume cca 1 800 EUR. Správca zaznamenal časte poruchy na vchodových dverách zo ŠFRB by bola možnosť na vybudovanie bezbariérového prístupu do bytového domu v sume 3 000 EUR.

Borová 8110/43, 45

Bytový dom zo súp. č. 8110, vchod č. 43 a vchod č. 45, ktorý je postavený na pozemku parcela registra C KN č. 8047/2 o výmere 445 m², zapísaného na LV č. 7566, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina. V bytovom dome po obhliadke bolo vyhodnotených dvere, ktoré sa nachádzajú že sú nefunkčné z dôvodu chybných samozatváracích mechanizmov (bramo), ani jedny dvere nedovierajú a ostávajú tak otvorené. Z hľadiska izolácie resp. obnovy a vzhľadu vchodov odporúčam výmenu, keďže je na dverách vidno mnohopočetná snaha o odstraňovanie závad provizórnymi a hlavne dočasnými riešeniami. Plastové dvere majú síce lepšiu tepelnú izoláciu, ale pri veľkej frekvencii pohybu a aj vplyvom poveternostných podmienok sa môžu časom narušiť a začnú vŕzať, čo je nepríjemne pre bytové jednotky, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti dverí. Netesnia už tak a kovanie v nich rýchlejšie odchádza. V plastových dverách sa o dodatočnú stabilizáciu starajú oceľové výstuže, umiestnené v krídlach aj zárubniach dvier, ale pri opakovanom používaní stabilizácia naruší svoju funkciu. Do bytových domov odporúčame hliníkové dvere. Jedná výmena dvier by predstavovala náklad v sume cca 1 700 EUR, ktorý by bol hradený z vlastných zdrojov. V bytovom dome sa nachádzajú 2 dverí v havarijnom stave.

Nutná výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia ktoré, slúži na vytvorenie komunikácie medzi návštevníkom a domácim, napr. užívateľom bytu.. Základné diely sú vyhotovené z hliníkovej zliatiny zabezpečujúcej dostatočnú mechanickú odolnosť a po nastriekaní špeciálnou polyestérovou farbou aj dostatočnú antikoróznou odolnosť. Rámy a moduly sú chránené po obvode rámu a po obvode modulov táto investícia by predstavovala na jednu výmenu cca 400 EUR a bola by hradená z vlastných zdrojov.

Obrázok 4 Borová 43



Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá sú ideálne, ak chceme zvýšiť hlavne svoj užívateľský komfort pri umelom osvetlení. Ďalšie využitie majú pri vonkajšom osvetlení, kde majú vplyv aj na bezpečnosť obyvateľov domu, bytu. Výmenou pôvodných svietidiel kvalitnými svietidlami so zabudovaným senzorom dosiahneme vysokú úsporu elektrickej energie a komfort bez nutnosti zmien na elektroinštalácii. Použitím kvalitných svietidiel so zabudovaným vysokofrekvenčným senzorom dosiahnete úsporu elektrickej energie až 80%. Predĺži životnosť žiaroviek - nerozsvieti sa celé schodište a suterén, ale len svietidlo, kde sa práve nachádzajú nájomcovia. Na svietidle sa dá nastaviť dĺžka intervalu svietenia, čas zopnutia a citlivosť senzoru. Investícia do senzorových svietidiel sa vráti pri vyúčtovaní el. energie do 1-2 rokov. Investícia cca 1 800 UER z vlastných zdrojov.

V predmetnom bytovom dome je dôležité odstránenie nedostatkov zo zateplenia obvodového plášťa a zateplenie strechy. Straty tepla nezaizolovanou, resp. nedostatočne zaizolovanou strešnou konštrukciou predstavujú pri bytových domoch v priemere až 30 % z celkových tepelných strát a spolu so stratami tepla cez obvodové steny tvoria hlavnú časť z celkových tepelných únikov domu. Vhodne navrhnutým systémom tepelnej izolácie šikmej strechy môžeme eliminovať podstatnú časť tepelných únikov a podstatným spôsobom tak znížiť celkové náklady na vykurovanie domu. Optimálne navrhnutá tepelná izolácia šikmej strechy vás však chráni nielen pred chladom v zimnom období, ale aj nadmerným prehrievaním v lete a zabezpečuje tak celoročne stálu a príjemnú vnútornú klímu. Investície použité zo ŠFRB a predstavovali by sumu 100 000€

Obrázok 5 Borová 45



Bytové domčeky – dvojbytové budovy nachádzajúce sa v mestskej časti Bôrik na ul. ČULENOVA 22, ČULENOVA 20, ČULENOVA 18, ČULENOVA 6, J.SKLENÁRA 1, J.SKLENÁRA 3, J.SKLENÁRA 5, J.SKLENÁRA 7, J.SKLENÁRA 9, J.SKLENÁRA 11, J.SKLENÁRA 13, J.SKLENÁRA 15, J.KOVALIKA 7, J.KOVALIKA 9, J.PAPÁNKA 2, J.PAPÁNKA 7, J.PAPÁNKA 9, KRASKOVA 10, KRASKOVA 8, KRASKOVA 2, J.SKLENÁRA 12, J.SKLENÁRA 10, J.SKLENÁRA 8, J.SKLENÁRA 6, J.SKLENÁRA 4, J.SKLENÁRA 2. Technický stav budov a ich jednotlivých časti signalizuje známky veľkého opotrebovania až havarijného stavu. Tento stav ovplyvňuje stav celej nosnej konštrukcie objektu. V každej budove dochádza k lokálnemu poškodzovaniu zatekaním vody do základnej škáry. Výskyt zvislých a vodorovných nosných konštrukcií hlavne spôsobené chybami stenových alebo stropných dielcov, porušenie základov a striech. Poruchy komínov súvisia so u častí osadených nad strešnými konštrukciami. Tu dochádza k degradácii materiálov v dôsledku poveternostných vplyvov. Krovky v obecnej rovine môžu byť poškodené biotickými, abiotickými faktormi a mechanickými poškodeniami. Rozsah jednotlivých poškodení je bez dostatočných skúsenosti komplikovane určiteľné. V budovách sú nedostatočné tepelnoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií. Zatekanie plochými strechami, oknami, plochou a stykmi obvodového plášťa, ktoré po čase môžu v dôsledku korózie spôsobiť aj vznik nedostatkov ohrozujúcich bezpečnosť pri užívaní. Nedostatky, ktoré sú spôsobené končiacou životnosťou stavebných konštrukcií: inštalčné jadra, nevhodné a zastarané a poddimenzované rozvody elektroinštalácií, ktoré môžu viesť k elektrickým skratom a v krajných prípadoch až k vzniku požiaru. Na základe prieskumu trhu komplexná obnova dvojbytovej budovy by predstavovala investíciu v sume 18 152 EUR, ktorá by bola hradená z vlastných zdrojov pokiaľ vlastník tak rozhodne.

Bytové domy na sídlisku Hájik, ktoré boli postavené prostredníctvom dotácií zo ŠFRB a ministerstva výstavby od roku 2003 do roku 2005. Bytové domy postavenými hromadnými formami výstavby je využívané maximálne 16 rokov. Z tohto dôvodu nie sú prekročené hodnoty minimálnej životnosti prvkov stavieb. V bytových domoch sa vyskytujú pravidelne závady na malé opravy jedná sa najmä o opravu náterov, omietok, obkladov. Stredné a veľké opravy sa realizujú až po dôkladnom zhodnotení stavu samostatného objektu. Financovanie stredných a veľkých oprav sa hradí z vlastných zdrojov alebo zo ŠFRB. V tabuľke sú vypísané bytové domy a ich aktuálna potreba na odstránenie nedostatkov.

Ulica	Závada	Vlastné zdroje	ŠFRB
J.HRONCA 19	Výmena dverí za hliníkové	1 100	
	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 800	
J.HRONCA 21	Výmena dverí za hliníkové	1 100	
J.HRONCA 23	Výmena dverí za hliníkové	1 100	
J.HRONCA 25			
J.HRONCA 15			
J.HRONCA 17			
J.HRONCA 1			
J.HRONCA 3	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1800	
J.HRONCA 5	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 800	
J.HRONCA 7	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1800	
J.HRONCA 9	Výmena dverí za hliníkové	1 100	
J.HRONCA 11	Výmena dverí za hliníkové	1 100	
J.HRONCA 13	Výmena dverí za hliníkové	1 100	
SEGNEROVA 2			
SEGNEROVA 4			
SEGNEROVA 6			
KEMPELENOVA 39			
KEMPELENOVA 41	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 800	
KEMPELENOVA 43			
KEMPELENOVA 29	Prízemie - diera v stene fasáda	300	
KEMPELENOVA 31			
KEMPELENOVA 33	Výmena dverí za hliníkové	1 100	
KEMPELENOVA 45			
KEMPELENOVA 47	Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	400	
KEMPELENOVA 49			
KEMPELENOVA 35	Výmena dverí za hliníkové	1 300	
KEMPELENOVA 37	Výmena dverí za hliníkové	1 300	
	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 800	
	pretmelenie dilatačných špár + oprava strechy		20 000

KEMPELENOVA 25	Výmena dverí za hliníkové	1 200	
	Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	400	
KEMPELENOVA 27	Výmena dverí za hliníkové	1 200	
	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 800	
	Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	400	
KORZO 1	Výmena dverí za hliníkové	1 400	
	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 800	
	Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	400	
KORZO 3	Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	400	
KORZO 5	Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	400	
KORZO 7			
KORZO 10			
KORZO 12			
KORZO 17			
KORZO 19	Prízemie - výmena dlažby	290	
KORZO 4	Výmena dverí za hliníkové	1200	
	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 800	
	Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	350	
KORZO 6	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 800	
KORZO 11			
KORZO 13	Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	350	
KORZO 29	Výmena dverí za hliníkové	1200	
	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 800	
KORZO 31	Výmena dverí za hliníkové	1 200	
KORZO 33	Výmena panela vo výťahu	1 200	
KORZO 35	Výmena dverí za hliníkové	1 200	
	Oprava schodníc na schodišti	900	
	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 700	
JEDLÍKOVA 27	Výmena dverí za hliníkové	1 300	
	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 700	
	Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	300	
JEDLÍKOVA 29	Výmena dverí za hliníkové	1 300	
	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 700	
	Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	300	
	Výmennu strešných okien	4 000	
	Zateplenie strechy + oprava strechy		30 000
JEDLÍKOVA 31	Výmena dverí za hliníkové	1 300	

	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 700	
	Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	300	
PETZVALOVA 17	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 700	
	Výmena vchodového dorozumievacieho zariadenia	450	
PETZVALOVA 19	Výmena dverí za hliníkové	1 500	
PETZVALOVA 21	Výmena dverí za hliníkové	1500	
PETZVALOVA 43 A	Výmena dverí za hliníkové	1 700	
PETZVALOVA 43B	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 800	
	Výmena dverí za hliníkové	1 700	
PETZVALOVA 43C	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1400	
	Výmena dverí za hliníkové	1700	

PETZVALOVA 43D	Výmena osvetlenia za senzorové svietidlá	1 400	
	Výmena dverí za hliníkové	1 700	
PETZVALOVA 1			
PETZVALOVA 3			
PETZVALOVA 5			
PETZVALOVA 7			
PETZVALOVA 9			

Spracoval : Ing. Petra Čepcová Ješetová