

Materiál na rokovanie
Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Č. /2019
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2012,
KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-M ŽILINA
V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
Č. 9/2013, Č. 14/2015, Č. 21/2016 A Č. 5/2018.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Eva Kremeňová
vedúca stavebného odboru

Žilina, február 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2019

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

Schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016 a č. 5/2018.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č.4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený ÚPN-M Žilina - ZaD č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina - ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č.129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina - ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina - ZaD č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016; v 01/2018 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina - ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 5/2018 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení)..

Podľa § 30 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len Stavebný zákon) „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Dôvody obstarania ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č. 6a, ako aj proces jeho prerokovania sú uvedené v predchádzajúcom materiáli týkajúcom sa schválenia ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č. 6a.

Podľa § 27 ods. 3) Stavebného zákona záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie vyhlasuje obec všeobecne záväzným nariadením.

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods.3) Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. .../2019,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Územného plánu mesta Žilina,
v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016 a č. 5/2018.**

Čl. I

1. Doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňajú o ďalšie prílohy tohto nariadenia, a to „Záväzná časť ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a“ a „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a“. Novými prílohami podľa predchádzajúcej vety sa menia a dopĺňajú doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina číslo 1 a číslo 2 v rozsahu riešenia týchto zmien a doplnkov a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.
2. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov ostávajú naďalej v platnosti a nezmenené.

Čl. II

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Prílohy:

Záväzná časť ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť ÚPN-M Žilina ZaD č.6a vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4, č.5. Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5. (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č.6a, je napísaný **písmom typ Arial Narrow, zelenou farbou**. Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5. (typ písma Times New Roman) ~~červenou farbou a je preškrtnutý~~.

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa nemení v statiach – Význam mesta v systéme osídlenia a Prehľad urbanistických obvodov a okrskov.

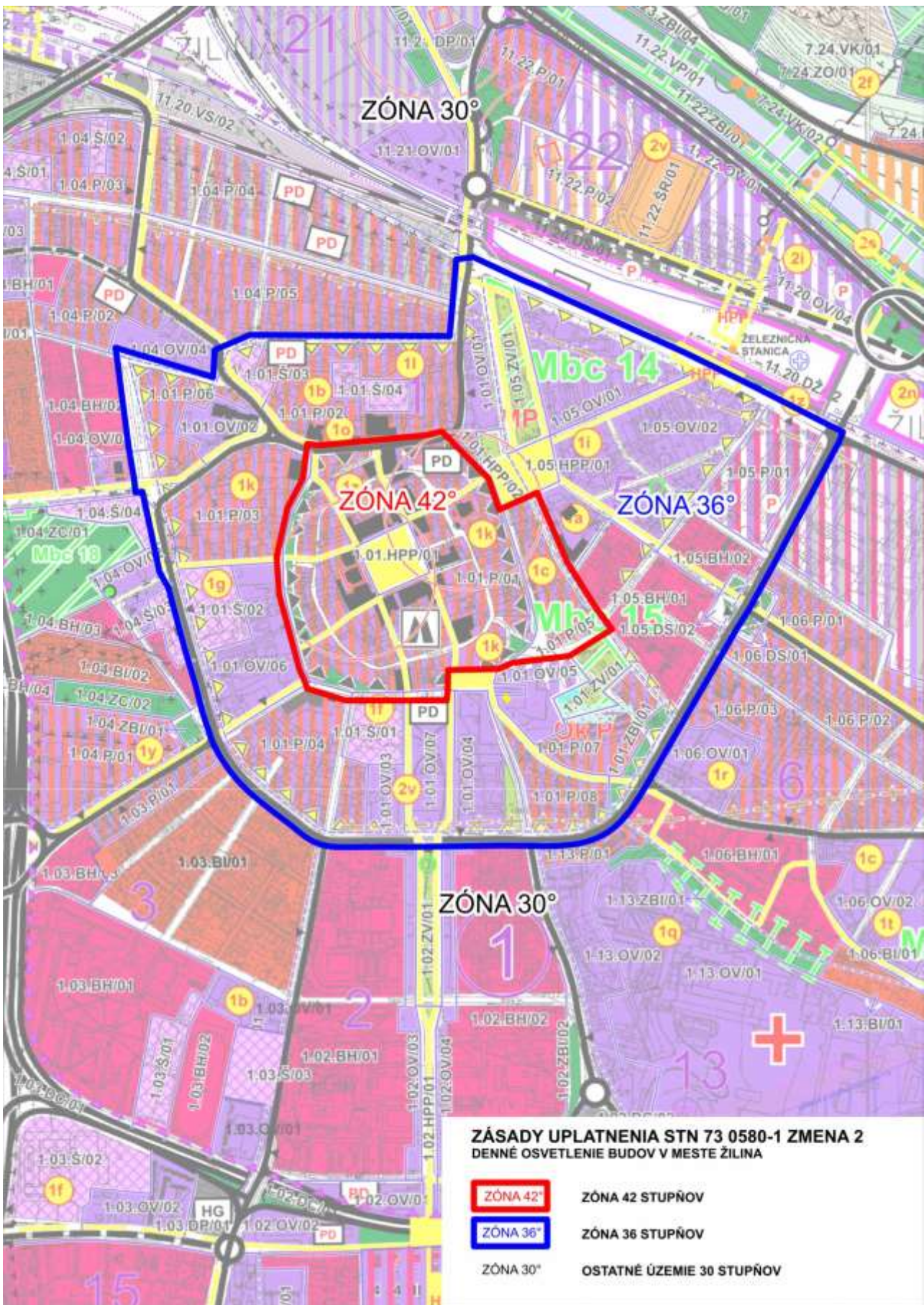
Dopĺňa sa text state

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Vymedzujú sa hranice v zmysle STN 73 0580 – Zmena 2 a stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. A/2018/00706-HŽPZ zo dňa 29.3.2018.

Pre zónu **ekvivalentného uhla tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí** (ďalej len ekvivalentného uhla tienenia)

- 42° sa vymedzuje priestor vo vnútri vymedzených hraníc v zmysle grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.6a a prílohy textovej časti s hranicou červenej farby.
Pre zónu ekvivalentného uhla tienenia
- 36° sa vymedzuje priestor medzi zónou ekvivalentného uhla tienenia 42° a priestorom vymedzeným v zmysle grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.6a a prílohy textovej časti hranicou modrej farby.
Pre zónu ekvivalentného uhla tienenia
- 30° sa vymedzujú ostatné územia mesta.
- Verejná zeleň, priestranstvá a námestia sú z vymedzenia zón vyňaté.
- Táto úprava neplatí pre predškolské a školské zariadenia a zariadenia sociálnych služieb a pod. s požiadavkou dodržať v týchto zariadeniach ekvivalentný uhol zatienenia do 20° nesmie však prekročiť 25°.



Na koniec textu sa v stati

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

dopĺňa veta:

V blízkosti železničných tratí a pozemných komunikácií je možné pripustiť funkciu bývania, resp. ubytovania len za splnenia podmienok uvedených v kapitole 2.18.7.4.

V statiach 2.18.1.5 až 2.18.1.15 Urbanistický obvod č.01. Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch sa regulatívy ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5 menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.1.5 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 01 – STRED

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí (ďalej len ekvivalentného uhla tienenia) 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.OV/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Vyššia občianska vybavenosť. Ochrana pamiatok.	Obytná.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Stavebné úpravy, v severnej časti od ulice Andreja Kmeťa o prístavby existujúcich stavieb a nadstavby existujúcich stavieb do max. 4 podlaží, dopravná a technická infraštruktúra. Pri stavebných úpravách kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti (Živnostenský dom - 1436/0 – Budova administratívna), rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie, v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do nám. A. Hlinku ekvivalentný uhol tienenia 42°.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.OV/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Vyššia občianska vybavenosť. Ochrana pamiatok	Základná občianska vybavenosť a obytná.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, dostavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) – (bývalé reálne gymnázium, VŠD -1438/0 – Škola), akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,25		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.OV/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Vyššia občianska vybavenosť, hotel.	Základná občianska vybavenosť a služby v parteri, byt správcu.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>		
Typ zástavby: <i>Rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Tektonické línie potvrdené.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.OV/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Vyššia občianska vybavenosť, finančné služby, kultúrne zariadenia, služby, maloobchod, pamätihodnosť	Základná občianska vybavenosť, byty v objektoch určených pre inú funkciu.	

<i>mesta.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>	
Typ zástavby: <i>Rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 11 Dom odborov. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do ul. R. Zaymusa ekvivalentný uhol tienenia 42°.</i>	
Negatívne faktory ŽP: <i>Tektonické línie potvrdené.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.OV/05
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Občianska vybavenosť, administratívne zariadenia.</i>	<i>Základná občianska vybavenosť, byty v objektoch určených pre inú funkciu.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do Nám. obetí komunizmu ekvivalentný uhol tienenia 42°.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.OV/06
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Vyššia a základná občianska vybavenosť, administratívne zariadenia, reštauračné zariadenia, predškolské zariadenia, maloobchod.</i>	<i>Byty v objektoch určených pre inú funkciu.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do Kuzmányho ul. ekvivalentný uhol tienenia 42°.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.OV/07
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Vyššia občianska vybavenosť, maloobchod, reštauračné zariadenia, kiná, spoločenské priestory.</i>	<i>Základná občianska vybavenosť byty v objektoch určených pre inú funkciu.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,2		
Typ zástavby: <i>Rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do ul. R. Zaymusa ekvivalentný uhol tienenia 42°.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 42°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.P/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>MPR, ochrana pamiatok, zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, pamätihodnosť mesta.</i>	<i>Bytové domy.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) -</i> <i>Folkmanovský dom (1417/0 - Dom meštiansky)</i> <i>Dom meštiansky (10048/0 - Dom meštiansky)</i> <i>Dom meštiansky (10049/0 - Dom meštiansky)</i> <i>Pernikáreň (10050/0 - Dom meštiansky)</i> <i>Dom bytový (10054/0 - Dom bytový)</i> <i>Dom meštiansky (10045/0 - Dom meštiansky)</i> <i>Dom meštiansky 1419/0 Dom meštiansky</i> <i>Dom meštiansky 1420/0 Dom meštiansky</i> <i>Dom meštiansky 1421/0 Dom meštiansky</i> <i>starý TUZEX, banka - PKB (10061/0 - Dom bytový)</i>		

Dom meštiansky (10046/0 - Dom meštiansky)
 Finančný palác (10959/0 - Banka)
 Dom meštiansky (1422/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1423/0 - Dom meštiansky)
 Bacherova vila (1437/1 - Budova administrat. 1437/2 - Tabuľa pamätná)
 r.k. kostol sv. Trojice a zvonica (1393/1 – Kostol, 1393/2 – Zvonica)
 Dom bytový (10051/0 - Dom bytový)
 Dom Alexandra Lombardiniho (10063/0 - Dom meštiansky)
 Makovického dom (3307/1 - Dom mešt. pamät., 3307/2 - Tabuľa pamätná)
 Skalkov dom (10052/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (10053/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1425/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1426/0 - Dom meštiansky)
 tržnica s pasážou (10064/0 - Tržnica)
 Stará radnica (10036/0 - Radnica)
 Dom meštiansky (10037/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (10038/0 - Dom meštiansky)
 Lekáreň "K zlatému orlu" (10040/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (10041/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1400/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1401/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1402/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1403/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1404/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1405/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1406/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1407/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1408/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1409/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1410/0 - Dom meštiansky)
 budova gazdovského spolku (1411/0 - Dom meštiansky)
 jezuitský kláštor (1395/1 - Kláštor jezuitov, 1395/2 – Kostol)
 hotel Panský dom (10042/0 - Hostinec)
 Dom meštiansky (10043/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (10044/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1412/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1413/0 - Dom meštiansky)
 Dom meštiansky (1414/0 - Dom meštiansky)
 Mestský dom (1415/0 - Dom meštiansky)
 Banka Tatra (1416/0 - Banka)
 Dom meštiansky (10047/0 - Dom meštiansky)
 Dom umenia (Fatra 3279/0 - Divadlo)
 Budova fary (11566/0) – pozn. už fyzicky neexistuje
 MPR
 akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti.
 Rešpektovať priestor pod tzv. „laubňami“ ako verejný.

Min. index ozelenenia: 0,3

Typ zástavby: Kompaktná uličná zástavba s prejazdami a prechodmi. Výška zástavby musí korešpondovať s kolitou zástavbou. Rešpektovať stavebné dominanty – r. k. kostol sv. Trojice a r. k. kostol sv. Pavla. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 10 Mestské divadlo. **Ekvivalentný uhol tienenia 42°.**

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.P/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, vyššia občianska vybavenosť, kostoly, verejné ubytovanie, verejné stravovanie, maloobchod, služby, finančné inštitúcie, kultúrne zariadenia, administratívne zariadenia, bytové domy. Ochrana pamiatok.	Jestvujúca IBV.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a		

prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), - Františkánsky kláštor (1394/1 – Kláštor františkánov, 1394/2 – kostol), - Rosenfeldov palác (11600/1 – Palác mestský, 11600/2 – Oplotenie s bránou, 11600/3 – Studňa), akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.

Min. index ozelenenia: 0,4

Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. **Ekvivalentný uhol tienenia 36°**, zástavba orientovaná do ul. J. M. Hurbana **ekvivalentný uhol tienenia 42°**.

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.P/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, bytové domy. Ochrana pamiatok.	Jestvujúca IBV.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) - Synagóga (1398/0 – Synagóga), akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° , zástavba orientovaná do Kuzmányho ul. ekvivalentný uhol tienenia 42° .		

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.P/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä verejné stravovanie, zdravotníctvo, maloobchod, služby, administratívne zariadenia, bytové domy, pamätihodnosť mesta.	Jestvujúca IBV.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č.12 Základná škola Romualda Zaymusa,		
Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie potvrdené. Ekvivalentný uhol tienenia 36° , zástavba orientovaná do ul. R. Zaymusa ekvivalentný uhol tienenia 42° .		

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 42°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.P/05
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä verejné stravovanie, maloobchod, služby, administratívne zariadenia, HBV.	Služobné byty v podkroviach.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 42° .		

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.P/06
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, služby, bytové domy.	Jestvujúca IBV.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° .		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.01.P/07
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, základná a vyššia občianska vybavenosť, bytové domy.	Jestvujúca IBV.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.01.P/08
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, služby, bytové domy.	Jestvujúca IBV.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.</i>	
Negatívne faktory ŽP: <i>Tektonické línie potvrdené.</i>	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 02 – HLINY

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.02.BH/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v bytových domoch.	Rodinné domy, základná občianska vybavenosť, najmä zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.
Typ stavebnej činnosti: <i>Hliny I prestavby, nadstavby dopravná a technická infraštruktúra, Hliny III 8 podl. objekty modernizácie, prestavby, dopravná a technická infraštruktúra, 5 podl. objekty aj strešné nadstavby, rodinné domy prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.02.BH/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v bytových domoch.	Rodinné domy, zariadenia maloobchodu v parteri a nezávadné služby.
Typ stavebnej činnosti: <i>Hliny II prestavby, nadstavby, doprav. a technická infraštruktúra, Hliny IV 1+8 podl. domy vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, ostatné prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra rodinné domy aj dostavby. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.02.OV/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	Byty v objektoch občianskej vybavenosti, s výnimkou parteru.
Typ stavebnej činnosti: <i>Bytové domy Hliny I, soreda s vybavenosťou v parteri, vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, Hliny III modernizácia, stavebné úpravy, nadstavba dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,1	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.02.OV/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	Byty v objektoch občianskej vybavenosti, s výnimkou parteru.
Typ stavebnej činnosti: <i>Bytové domy Hliny II, socialistický realizmus vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, Hliny IV modernizácia, stavebné úpravy, nadstavba dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,1	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.</i>	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 03 – MALÁ PRAHA

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.03.BI/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch.	Byty v bytovom dome a objektoch občianskej vybavenosti, z hľadiska konkrétnych vzťahov so susednými objektami aj nezávadné zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb a ostatných nezávadných služieb, maloobchodu.
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami. Bytový dom vnútorná modernizácia, prestavba, dopravná a technická infraštruktúra. Prísne dodržiavanie individuálneho prístupu v príprave a realizácii stavebnej činnosti a v podmienkach užívania stavieb.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.03.P/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, s potrebným počtom parkovísk zabezpečeným na vlastnom pozemku, najmä maloobchod, služby, administratívne zariadenia a IBV.	Služobné byty v podkroviach objektov s inou funkciou.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, úpravy striech objektov, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami. Prísne dodržiavanie individuálneho prístupu v príprave a realizácii stavebnej činnosti a v podmienkach užívania stavieb.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.</i>	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 04 – FRAMBOR

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.04.BH/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v bytových domoch.	Rodinné domy, zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorné modernizácie, prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra, rodinné domy aj prístavby.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.04.BH/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v bytových domoch, pamätihodnosť mesta.	Zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorné modernizácie, prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,5	

Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 07 Obytný dom na Námestí požiarnikov. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.04.OV/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Občianska vybavenosť sakrálné stavby. Ochrana pamiatok.	Domy správcov.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavba, stavebné úpravy, dostavba, prístavba, nadstavba, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) - Kostol ev.a.v. (1397/0 – Kostol) akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti.		
Min. index ozelenenia: 0,5		
Typ zástavby: Kostol podľa jestvujúceho stavu, fara - výška zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.04.OV/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Občianska vybavenosť, ochrana prírody.	Byty správcov.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavba, stavebné úpravy, dostavba, prístavba, nadstavba, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať chránený strom zapísaný v štátnom zozname chránených stromov (SZCHS) - javor v Žiline zapísaný pod číslom: S 188.		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.04.OV/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Občianska vybavenosť.	Byty v poschodiach objektov.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, dostavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami.		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Murgašovej a J. M. Hurbana.		

Doplnia sa v záväznom regulatíve typ stavebnej činnosti novostavby

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.04.P/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, maloobchodu, verejného stravovania, služieb, administratívne zariadenia, bytové domy a IBV.	Rekreácia a šport.	
Typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami.		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.04.P/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, služieb, administratívne zariadenia, zariadenia nezávadnej výroby, bytové domy a IBV.	Rekreácia a šport.	
Typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,4		

Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Kálov.*

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.04.P/05
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, maloobchodu, verejného stravovania, služieb, administratívne zariadenia, hromadné bývanie.</i>	<i>IBV.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Andreja Kmeťa a Kálov.</i>		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDNÁDRAŽIE

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.05.BH/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v bytových domoch.</i>	<i>Zariadenia občianskej vybavenosti a nezávadné služby.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorne modernizácie, prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do ul. Republiky od nám. A. Hlinku po ul. D. Dlača ekvivalentný uhol tienenia 42°.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.05.BH/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v bytových domoch.</i>	<i>Zariadenia občianskej vybavenosti a nezávadné služby.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorne modernizácie, prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,45		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.05.OV/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Vyššia občianska vybavenosť, hotely, zariadenia verejného stravovania, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia</i>	<i>Základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, byty v objektoch určených pre inú funkciu.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, vrátane totálnych vo vnútroblokových priestoroch, a s tým súvisiace dostavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,2		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.05.OV/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Vyššia občianska vybavenosť, hotely, zariadenia verejného stravovania, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia, návrh na ochranu prírody, pamätihodnosti mesta.</i>	<i>Základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, byty v bytových domoch mimo parter objektu a objektoch určených pre inú funkciu.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Stavebné úpravy, vrátane totálnych vo vnútroblokových priestoroch, nadstavby max. do úrovne výšky susedného objektu, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami. Rešpektovať objekty pamiatkovej starostlivosti elek-</i>		

<i>trárne a ciachovňu.</i>
Min. index ozelenenia: 0,2
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Kultúrne pamiatky a pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 04 Spojené elektrárne SZ Slovenska; č. 05 Ciachovňa. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do nám. A. Hlinku a ul. Republiky ekvivalentný uhol tienenia 42°.</i>

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 1.05.P/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti administratívnych zariadení a bytových domov.</i>	<i>Verejná zeleň, šport a rekreácia, pešie komunikácie a priestranstvá, drobná architektúra.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, asanácie, dopravná a technická infraštruktúra, udržiavacie práce.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,2	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Blokovaná zástavba mestského charakteru. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.</i>	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 06 – PREDMESTIE

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 1.06.BH/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Obytná, v bytových domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Rodinné domy, zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Sídlisko „Predmestská“ prestavby, dopravná a technická infraštruktúra, inde aj nadstavby, rodinné domy a samostatne stojace zariadenia OV aj prístavby. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: <i>Sídlisko „Predmestská“ podľa jestvujúceho stavu, inde musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>	
Negatívne faktory ŽP: <i>Tektonické línie potvrdené. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 1.06.OV/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Občianska vybavenosť.</i>	<i>Bytové domy.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice 1. mája.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 1.06.P/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Zmiešaná, občianskej vybavenosti a obytná.</i>	<i>Rekreácia a šport.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice 1. mája.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 1.06.P/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Zmiešaná, občianskej vybavenosti a obytná.</i>	<i>Rekreácia a šport.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra, v rámci pozemkov rodinných domov aj prístavby.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do</i>	

ulice 1. mája.

Negatívne faktory ŽP: *Tektonické línie potvrdené.*

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.06.P/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Zmiešaná, občianskej vybavenosti a obytná.</i>	<i>Rekreácia a šport.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice 1. mája.</i>		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 13 – NEMOCNICA

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.13.P/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Zmiešaná, občianskej vybavenosti a bytových domov .</i>	<i>Technická vybavenosť, rekreácia a šport.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.</i>		

2.18.1.7 Urbanistický obvod č. 03 - Veľký Diel**URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL**

Zmení sa regulatív min. index ozelenenia z 0,6 na 0,3.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		3.11.P/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Zmiešaná, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, nedotknuteľnosť Mestskej plavárne a jej areálu a tenisových kurtov, pamätihodnosti mesta.</i>	<i>Byty v objektoch určených pre inú funkciu.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNsP Žilina. Architektonické riešenie Krytej plavárne musí preukázať výsledok architektonickej súťaže.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,6 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 02 Krytá plaváreň; č. 03 Športová hala.</i>		

2.18.1.8 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod**URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 15 – HLINY V A VII**

Doplní sa v záväznom regulatíve typ stavebnej činnosti prístavby 0+2 podl. objektov OV.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		4.15.BH/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v bytových domoch.</i>	<i>Zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>1+13, 1+8 (0+9) podl. domy vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, 1+5 (0+6) a 1+4 (0+5) podl. domy aj nadstavby, (0+2 podl. zariadenia OV) prístavby, nadstavby aj prestavby. Nadstavbu, resp. využitie podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,5		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve doplnková funkcia prechodné bývanie.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		4.15.OV/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Občianska vybavenosť, administratívne zariadenia, maloobchod, zariadenia zdravotníctva, maloobchodu,</i>	<i>Byty v objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke), prechodné bývanie podmienené dodržaním prípustných</i>	

služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností, finančné služby.	hodnôt hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., športové ihriská.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu.</i>	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

Doplní sa v záväznom regulatíve základná funkcia o rezidentský parkovací dom, doplnková funkcia o zariadenia športu a odpočinkové priestory.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		4.16.OV/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Občianska vybavenosť, rezidentský parkovací dom.	Zeľň, spevnené plochy, detské ihriská, dopravná a technická infraštruktúra.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Asanácie, novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Max. štvorpodlažný objekt, musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		4.32.BI/05
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Obytná, v rodinných domoch.	Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Dopravné napojenie územia riešiť tak, aby nedošlo ku kolízii s navrhovaným mimoúrovňovým prepojením ul. Na hájku ponad diaľničný privádzač do obce Rosina. Budúci konkrétny zámer investora je podmienený súhlasným stanoviskom NDS.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,5		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

2.18.1.9 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJK

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		5.29.ZBI/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zeľň izolovaná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Drobné športoviská, detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výsadba, údržba a ochrana zelene, výstavba ihrisk, a peších chodníkov. Rešpektovať prvok prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) - miestny biokoridor Mbk 11 - Bryndzová jama - svah pod Hájkom - Závodie biocentrum miestneho významu Mbc 27 - Svah pod Hájkom - Závodie.</i>		
Typ zástavby: <i>Bez zástavby. Solitér parkovacieho domu mimo priestorov prvkov ÚSES.</i>		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 33 – BÁNOVÁ

Doplní sa v záväznom regulatíve typ stavebnej činnosti povinnosť rešpektovať pri nej 30 m široký pás sprievodnej zelene rieky Rajčianka.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		5.33.VS/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Výroba, sklady, výrobná administratíva a technická vybavenosť.	Zariadenia veľkoobchodu a maloobchod.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať pás sprievodnej zelene rieky Rajčianka 30 m od hornej hrany koryta, v ochrannom pásme lesa (50 m od hranice lesných pozemkov) rešpektovať odstupovú vzdialenosť objektov stavby od hranice lesných pozemkov min. 25 m. Zachovať dostupnosť prístupových miest na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

2.18.1.10 Urbanistický obvod č. 6 – Sever I.**URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 35 – POVAŽSKÝ CHLMEC**

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		6.35.VS/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu.</i>	<i>Občianska a technická vybavenosť.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. V ochrannom pásme lesa (50 m od hranice lesných pozemkov) rešpektovať odstupovú vzdialenosť objektov stavby od hranice lesných pozemkov min. 25 m. Zachovať dostupnosť prístupových miest na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

2.18.1.11 Urbanistický obvod č.7 – Sever II**URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 25 – HRANICE**

Doplní sa regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		7.25.BI/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor miestneho významu Mbk 15 – Dubeň – Kosová, odstup min. 20 m od hranice miestneho biocentra Mbc 3 – Dubeň, v ochrannom pásme lesa (50 m od hranice lesných pozemkov) rešpektovať odstupovú vzdialenosť objektov stavby od hranice lesných pozemkov min. 30 m. Zachovať dostupnosť prístupových miest na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: <i>Podľa Zastavovacej štúdie Budatín – Hranice v ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Zvýšené radónové riziko, tektonické línie predpokladané.</i>		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 39 – BRODNO

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		7.39.BI/06
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v rodinných domoch.</i>	<i>Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. V ochrannom pásme lesa (50 m od hranice lesných pozemkov) rešpektovať odstupovú vzdialenosť objektov stavby od hranice lesných pozemkov min. 30 m. Zachovať dostupnosť prístupových miest na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: <i>Určí následná Urbanistická štúdia zóny Brodno – Skalica. V ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.</i>		

2.18.1.12 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod**URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ**

Vytvorí sa nová funkčnopriestorová jednotka

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		8.31.OV/07
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Občianska vybavenosť, Dom sociálnych služieb. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Služobný byt, pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať</i>		

navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (USES), biokoridor miestneho významu Mbk 2 – potok Trnovka (zachovať existujúce brehové porasty). Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.

Min. index ozelenenia: 0,5

Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

2.18.1.14 Urbanistický obvod č. O9 – Východné priemyselné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 07 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		9.07.P/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, občianskej vybavenosti, výroby a bytových domov.	Rekreácia a šport.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Totálne prestavby, novostavby, stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne novej miere v rámci objektu.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: <i>Určí následný územný plán zóny. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice 1.mája.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Tektonické línie potvrdené. Environmentálna záťaž ZA 021 – EZ – Východné priemyselné pásmo. Vykonať potrebné prieskumy, stanoviť opatrenia a následne záťaž sanovať.</i>		

2.18.1.15 Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 20 – NÁDRAŽIE

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		11.20.DŽ/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zariadenia železničnej dopravy.	Občianska vybavenosť, výroba a sklady, technická infraštruktúra.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice P. O. Hviezdoslava od Kysuckej ulice (podjazd) po ul. 1. mája.</i>		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 21 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK SLOVENA

Chránený strom je súčasťou odčlenenej funkčnopriestorovej jednotky 11.21.ZV/02

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		11.21.ZV/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy, ochrana prírody.	Výtvarné diela.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba a ochrana zelene, pešie chodníky. Rešpektovať chránené stromy zapísané v štátnom zozname chránených stromov (SZCHS) Laliovník v Žiline zapísaný pod číslom: S-189.</i>		
Typ zástavby: <i>Bez zástavby.</i>		

Vytvorí sa nová funkčnopriestorová jednotka

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		11.21.ZV/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy, ochrana prírody.	Výtvarné diela.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba a ochrana zelene, pešie chodníky. Rešpektovať chránené stromy zapísané v štátnom zozname chránených stromov (SZCHS) - Laliovník v Žiline zapísaný pod číslom: S 189.</i>		
Typ zástavby: <i>Bez zástavby.</i>		

2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňa v stadiach 2.18.2.1 až 2.18.1.11 Urbanistický obvod č. 01. Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch v tabuľkách vymedzujúcich prípustné a neprípustné funkcie vo všetkých funkčných územiach voľnej krajiny všeobecný regulatív prípustných funkcií „*existujúce rekreačné objekty preukázateľne postavené, resp. s preukázateľne vydaným stavebným povolením pred rokom 2012, t. j. pred schválením ÚPN-M Žilina*“.

Regulatívy tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa v stadiach č.01 – Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5 menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.2.4 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod**URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I**

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		4.16.OV/03
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie	
Štartovacie byty pre mladé rodiny a ubytovacie zariadenia pre osamelé matky s príslušnou vybavenosťou v parteri, občianska vybavenosť v parteri orientovaná do hlavného pešieho priestoru, rezidentské parkovanie, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie. Pri novostavbách riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu.	Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky; zariadenia náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.	

2.18.2.5 Urbanistický obvod č.5 – Západ**URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJK**

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		5.29.ZBI/03
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie	
V území zelene umiestňovanej na nezastaviteľných svahoch, alebo majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné. Solitér parkovacieho domu mimo priestorov prvkov ÚSES, pričom sa nevylučuje zriadenie dočasného parkoviska v mieste stavby navrhovaného parkovacieho domu po dobu výstavby PD na Baničovej. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.	Iné ako základné, doplnkové a prípustné.	

2.18.2.8 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod**URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ**

Regulatívy navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		8.31.OV/07
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie	
V území Domu sociálnych služieb je prípustné dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská.	Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

2.18.2.11 Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo**URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 20 – NÁDRAŽIE**

Doplní sa v záväznom regulatívne prípustná funkcia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	11.20.VS/05
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Funkcie nezávadnej výroby, a to aj výroby energií vrátane využitia tuhého alternatívneho paliva, výrobnej administratívy a príručných skladov, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň. Existujúca záhradkárka osada Horevažie do doby výstavby navrhovaného mimoúrovňového prepojenia s križovatkou Na Horevaží - Ľavobrežná,</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže na pozemkoch občianskej vybavenosti, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

Doplní sa v záväznom regulatívne prípustná funkcia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	11.20.VS/06
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Funkcie nezávadnej výroby, a to aj výroby energií vrátane využitia tuhého alternatívneho paliva, výrobnej administratívy a príručných skladov, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň. Existujúca záhradkárka osada Horevažie do doby výstavby navrhovaného mimoúrovňového prepojenia s križovatkou Na Horevaží - Ľavobrežná,</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže na pozemkoch občianskej vybavenosti, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 21 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK SLOVENA

Regulatívy navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	11.21.ZV/02
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská, a pod., tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.</i>	<i>Iné ako základné, doplnkové a prípustné.</i>

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa nemenia.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci podkapitoly zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa dopĺňa stať

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

o podstať

VŠEOBECNÉ REGULATÍVY

Požaduje sa riešiť dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN. Navrhované objekty budú dopravne napojené na miestne komunikácie a ich prostredníctvom následne na nadradenú cestnú sieť.

a v rámci podstate

INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

bodu 3) nasledovne:

3) Uplatňovať nasledovné kritéria pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy:

- parkovacie domy na obvode území
 - rezidentský parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 4.16.OV/03 v urbanistickom okrsku č.16 Solinky I,

- parkovací dom v území zelene brehovej a izolačnej s kódom 5.29.ZBI/03 v urbanistickom okrsku č.29 Hájk, pričom sa nevyklučuje zriadenie dočasného parkoviska v mieste stavby navrhovaného parkovacieho domu po dobu výstavby PD na Baničovej.

a v stati

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

podstati

ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

o doplnenie bodu:

10) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch a parkovísk v územiach navrhovanej výstavby sa požaduje odvádzať do miestnych recipientov, ich prítokov, do vhodného podložia - vsaku, prípadne využiť retenčnú zdržiavaciu nádrž s riadeným odtokom, prípadne do dažďovej kanalizácie.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy zachovania a kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňajú v stati

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

v bode

1) Požaduje sa dodržať zásady a regulatívy:

o pododrážku za odrážkou

- rešpektovať vymedzenú kostru Územného systému ekologickej stability (ÚSES) a dotvárať jeho prvky,
- v riešených územiach uplatňovať regulatív šírky sprievodnej zelene (brehových porastov) minimálnej šírky 30 m od hornej hrany koryta rieky Rajčianka na každú stranu,

2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A REKLAMNÝCH ZARIADENÍ

Zásady umiestňovania reklamných zariadení podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa nemenia

2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č. 1-5 sa dopĺňajú v stati

2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

a v rámci podstate

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU HLUKU

o bod

5) V územiach navrhovaných v ÚPN-M Žilina v rámci následnej predprojektovej a projektovej dokumentácie investor na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie hlukovej štúdie v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej „vyhláška MZ SR“), výsledky ktorej musia byť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie akceptované. V prípade ak hluková štúdia preukáže, že na dodržanie prípustných hladín hluku je potrebné zabezpečiť protihlukové opatrenia, investor tieto opatrenia zabezpečí na vlastné náklady. Ak výsledky hlukovej štúdie preukážu, že ani so zabezpečením protihlukových opatrení nebu-

de možné splniť prípustné hodnoty hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR, u správcu pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu protihlukových opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy boli v čase realizácie známe.

Na základe výsledkov hlukových štúdií sa za prípustnú hladinu hluku nebudú umiestňovať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie.

Dostupné hlukové pásma pre navrhované lokality sú dostupné na stránke <http://www.laermkarten.de/ssc/Bytca-ZilinaKysuce-Strecno/>.

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňa nasledovne:

2.18.8.1 Prehľad zastavaných území mesta

Staf' Prehľad zastavaných území mesta zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5.

2.18.8.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Hranice jednotlivých zastavaných území mesta podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňajú v zastavanom území čís.:

- 2) Vymedziť samostatné zastavané územie UO č.35 Považský Chlmec medzi UO Vranie, riekami Kysuca a Váh. Jeho severnú hranicu v smere od západu na východ tvorí vonkajšia obalová krivka **navrhovaných a** jestvujúcich území výroby, skladov a výrobnej administratívy (ďalej skrátene VS), územia školy (ďalej skrátene Š), navrhovaného a jestvujúceho VS, navrhovaného zmiešaného územia – polyfunkcie (ďalej skrátene P), navrhovanej prestavby na územie hromadného bývania – bytových domov (ďalej ďalej BH), navrhované a jestvujúce BI, ktoré sa stáča k severnému okraju kompaktnej časti zastavaného územia v UO. Pritom stanoviť na sever od kompaktnej časti v smere od západu na východ dve samostatné zastavané územia jestvujúcich záhradkárskych osád, ktorých hranice tvoria ich obalové krivky jednu jestvujúceho športu a rekreácie (6.35.ŠR/02), ktorého hranicu tvorí obalová plocha jeho funkčnej plochy a jestvujúceho cintorína, ktorého hranice tvorí jeho obalová krivka a dve samostatné zastavané územia navrhovaného BI, ktorých hranice tiež tvoria ich obalové krivky. Odtiaľ smerom k juhu, tvorí hranicu jestvujúce BI, územie občianskej vybavenosti (ďalej OV) a opäť BI až k najvýchodnejšiemu bodu. Východnú hranicu tvorí vonkajšia obalová krivka jestvujúceho BI, ktorá prechádza do južnej hranice, pokračujúc jestvujúcim územím športu a rekreácie, jestvujúcim BI a navrhovaným BI, uzavretou skládkou TKO jestvujúcim VS. Na západe hranicu uzatvára **jestvujúce navrhované** VS.

2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa návrhom ÚPN-M Žilina ZaD č.6a nemení. Pre prehľadnosť v tejto problematike sa uvádzajú v súčasnom platnom znení.

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.6a

sa dopĺňajú o príslušné zákony, podľa ktorých sú ochranné pásma ustanovené a o znenie prípadných výnimiek

OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

- 1) Pre cestné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma (**zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)**):

- od diaľnic 100 m od osi krajného jazdného pásu
- od rýchlostnej cesty 50 m od osi príľahlého jazdného pásu

- od ciest I. triedy mimo zastavanom územie 50 m od osi vozovky na obe strany
- od ciest II. triedy mimo zastavanom územie 25 m od osi vozovky na obe strany
- od ciest III. triedy mimo zastavanom územie 20 m od osi vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany

Výnimku z OP udeľuje záväzným stanoviskom cestný správny orgán (v prípade diaľnic a rýchlostných ciest MDV SR). Investor stavby je povinný v rámci predprojektovej dokumentácie požiadať o výnimku z OP. Na udelenie výnimky z OP nie je právny nárok.

2) Pre železničné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma (zákon č.513/2009 Z.z.):

- železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje
- železničná vlečka 30 m od osi koľaje

Súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy, okrem mestských dráh vydáva MDV SR (§102, ods. 1 písmeno ac). Vydanie stavebného povolenia pri stavbách resp. ich častiach zasahujúcich do ochranného pásma dráhy je podmienené vydaním záväzného stanoviska MDV SR.

3) Pre **leteckú dopravu** civilné letectvo

Pre letisko Žilina a Heliport FNŠP Žilina:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina a ochranných pásiem vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5 % - 1:20) s výškovým obmedzením 355 - 455 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 385 - 419 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 540 - 590 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 50 a 100 % - 1:2 a 1:1) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv.

Maximálne výšky nad pôvodným terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti (viď nižšie). Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad pôvodným terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

V časti katastrálneho územia Žilinská Lehota, ktoré je mestskou časťou mesta Žilina, kde už terén tvorí prekážku v ochrannom pásme vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom. V ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku **460 m n. m. Bpv**. V blízkosti ochranného pásma kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy.

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia atrakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko-prevádzkovým po-

súdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,

- ochranným pásom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.
- vnútorným ornitologickým ochranným pásom. V tomto ochrannom pásme je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska,
- vonkajším ornitologickým ochranným pásom. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydinárne, bažantnice, sústredené chovy dobytky, strediska zberu a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí. Umiestnenie stavieb, alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v tomto ochrannom pásme,
- ochranným pásom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
- kritickým ochranným pásom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm^2 , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (do tohto ochranného pásma zasahujú všetky k.ú. mesta Žilina).

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- ochranným pásom zo zákazom stavieb, ktoré má tvar kruhu s priemerom 41 m sa stredom v strede heliportu. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nové a rozširovať už existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potrebu zabezpečenia letovej prevádzky za predpokladu, že tieto budú spĺňať požiadavky predpisu L 14 Letiská, II. Zväzok, Heliporty a vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávu s výškou, ktorá neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky.

OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák. č.251/2012 Z.z.)

1) Pre elektrické vedenia sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- vodiče bez izolácie od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- vodiče so základnou izoláciou od 1 kV do 35 kV vrátane 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2m
- TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová 10 m od okraja stožiara v okruhu
- 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
- 22 kV závesný kábel (samonosný) 2 m na obe strany

Pri výstavbe iných inžinierskych sietí sa požaduje dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle §36 Zákona č.656/2004 Z.z., manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a zaručiť neporušenie ich stability.

Ochranné pásmo plynovodu (§79 zák. č.251/2012 Z.z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

- 8 m pre technologické objekty.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Bezpečnostné pásmo plynovodu (§80 zák. č.251/2012 Z.z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných staniaciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií

- 1) Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č.442/2002 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
- 2) Pre vodovody a kanalizácie sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma:
 - pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu
 - pre verejné vodovody a kanalizácie nad priemer 500 mm 2,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák. č.610/2003 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- pre verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení.

OP POHREBÍSK A KREMATÓRIÍ

- 3) Požaduje sa dodržať vzdialenosť od cintorína spoločenských zvierat v zmysle §3 a §4 vyhlášky č. 148/2012 Z.z.

2.18.9.2 Chránené územia (CHÚ) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.6a

CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO

- 1) Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:
 - manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčianka, pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§49, ods.2) zák. č.364/2004 Z.z.),
 - inundačné územia drobných vodných tokov (§46, ods.3) a §63, ods.2), písm.b zák. č.364/2004 Z.z.).

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV

1) Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov sa požaduje chrániť územie nad zastavaným územím a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č.610/2003 Z.z. §69 odst. 6.

2.18.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

zostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5.

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Podkapitola „Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu“ v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny“ schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO - URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

Podkapitola zostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5.

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid' príloha

B

