



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Oznámenie o priamom predaji majetku mesta

v zmysle čl. 11 VZN č. 21/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina
v znení neskorších VZN

Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

Predmet priameho predaja:

10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika, v menovitej hodnote 2.500,- €/každá jedna akcia, pričom celková menovitá hodnota prevádzaných akcií je 25.000,-€, čo predstavuje 100%-ný podiel na základnom imaní MsHK Žilina, a.s.(ďalej len „akcie“).

Kontaktné osoby:

JUDr. Erik Štefák, tel. 041/7063 210, e-mail: erik.stefak@zilina.sk

JUDr. Gabriela Marčanová, tel. 041/7063 205, e-mail: gabriela.marcanova@zilina.sk

Podmienky priameho predaja:

1. **Najnižšia vyhlásená ponuková kúpna cena** je určená v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (všeobecná hodnota 10ks akcií, stanovená znaleckým posudkom č. 21/2019, vypracovaným dňa 30.05.2019 spol. INTERAUDIT BENETIP s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8, 010 01 Žilina, IČO: 30 222 788, je 0,00€) a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 123/2019 zo dňa 03.06.2019 vo výške menovitej hodnoty akcií, t.j. **2.500,-€ za 1 akciu, resp. 25.000,-€ za celý predmet predaja.**

2. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov:** do 26.06.2019 do 12,00 hod.
(rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi)

3. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom: „priamy predaj – akcie MsHK Žilina, a.s. – neotvárať“.

4. **Ponuka záujemcu musí obsahovať:**

- jednoznačnú identifikáciu záujemcu spolu s uvedením telefonického a emailového kontaktu,
- cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny spolu za 10 akcií, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina bude 25.000,-€,



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

- vyhlásenie o akceptácii základných podmienok priameho predaja, uvedených v bode 8 tohto oznámenia.
 - súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
5. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja, alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.
6. Pri vyhodnocovaní predložených cenových ponúk bude rozhodujúcim kritériom výška navrhovanej kúpnej ceny.
7. Podmienkou k podpisu zmluvy o prevode akcií pre úspešného záujemcu je uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči Mestu Žilina.
8. Vyhlasovateľ určuje právnu formu realizácie priameho predaja zmluvou o kúpe akcií. Účastník priameho predaja bude akceptovať nasledovné rámcovo vymedzené podmienky priameho predaja, ktoré budú bližšie rozpracované v zmluve o kúpe akcií:
- a) účastník priameho predaja sa zaviazá, že ak MsHK Žilina, a.s. bude klubom hrájacím v Extralige vytvorí/zachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s. vo výške 600.000,-€, na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2019/2020, ak MsHK Žilina, a.s. bude klubom hrájacím v 1. lige vytvorí/zachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s. vo výške 300.000,-€ na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2019/2020,
 - b) účastník priameho predaja sa zaviazá, že bude každoročne v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 prispievať na činnosť MsHKM Žilina, s.r.o. finančným a/alebo nefinančným plnením. Predmetné plnenie musí byť aspoň minimálne v rovnakej hodnote, ako bude hodnota príspevkov Mesta Žilina MsHKM Žilina, s.r.o. v príslušnom roku, avšak nesmie prekročiť maximálnu výšku 100.000,-€ za každý prísl. kalendárny rok (2020/2021/2022) predmetného obdobia. Mesto Žilina má povinnosť bezodkladne po každom faktickom poskytnutí finančného príspevku (bez ohľadu na formu a podobu príspevku) oznámiť písomne účastníkovi priameho predaja (kupujúcemu) výšku a dátum faktického pripísania každého finančného príspevku v prospech bankového účtu MsHKM Žilina, s.r.o., a doložiť to prísl.



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

potvrádzujúcimi dokladmi (výpis z účtu), pričom účastník priameho predaja (kupujúci) je v takom prípade povinný poskytnúť svoj príspevok (peňažný/nepeňažný) minimálne v rovnakej hodnote, avšak najneskôr v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia takého oznámenia Mesta Žilina,

- c) účastník priameho predaja sa zaviazá, že v čase odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 neprevedie akcie na inú osobu, nedaruje inej osobe, ani ich nijako inak nescudzí, nezaťaží žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby, nevloží ich ako vklad do inej spoločnosti, ani obdobným postupom nevytvorí inú prekážku s akýmkoľvek negatívnym následkom pre MsHK Žilina, a.s.,
- d) účastník priameho predaja akceptuje, že na všetky akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. sa zriadi predkupné právo v prospech Mesta Žilina a to tak, že v prípade následného zámeru/úmyslu kupujúceho previesť akcie, ktoré sú predmetom predaja podľa tohto zámeru, resp. iné akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. na inú osobu ako je Mesto Žilina, je tento povinný ich najprv ponúknuť za rovnakých podmienok, za akých by ich ponúkal tretej osobe, na odkúpenie Mestu Žilina. Predkupné právo zriadené podľa tohto odseku sa zriadi ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom účastníka priameho predaja i Mesta Žilina,
- e) účastník priameho predaja sa zaviazá, že v čase odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 01.01.2023 zabezpečí, aby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Žilina spoločnosť MsHK Žilina, a.s. neznížila svoje základné imanie, pričom sa účastník priameho predaja zaviazá, že akýmkoľvek bezodplatným právnym úkonom a/alebo úkonom, ktorým je simulovaný bezodplatný právny úkon, nezníži hodnotu majetku MsHK Žilina, a.s., nezmenší ho a ani ho nescudzí, nedaruje, ani neprevedie vlastnícke alebo iné právo k nemu, nevloží ho ako vklad do inej spoločnosti a nezaťaží ho žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby bez vopred daného písomného súhlasu Mesta Žilina, okrem bežných pravidelne opakujúcich sa právnych úkonov nevyhnutných na zabezpečenie riadnej prevádzky MsHK Žilina, a.s. a jej podnikateľských činností,
- f) účastník priameho predaja je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške 300.000,- € na účet Mesta Žilina, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001, VS: 456 002 205 bezhotovostným prevodom tak, že príkaz na úhradu finančnej zábezpeky musí byť zadaný banke najneskôr v deň doručenia cenovej



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

ponuky Mestu Žilina. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 20 dní odo dňa výberu víťaznej ponuky, resp. rozhodnutia o nevybratí žiadnej cenovej ponuky. Víťaznému uchádzačovi bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy, resp. odo dňa odmietnutia uzavretia zmluvy,

- g) Mesto Žilina si vyhradzuje právo spätnej kúpy 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2.500,-€/každá jedna akcia, na základe ktorého má Mesto Žilina právo žiadať vrátenie týchto akcií, ak vráti ich kúpnu cenu, pričom Mesto Žilina je oprávnené právo spätnej kúpy uplatniť v prípade, že uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o kúpe cenných papierov, poruší ktorúkoľvek z povinností, určených zmluvou o kúpe akcií, rámcovo upravených v bode 8 písm. a - e) tohto oznámenia a v prípade, ak počas celého obdobia odo dňa podpísania zmluvy o predaji akcií do 31.12.2022 MsHK Žilina, a.s. zostúpi z akéhokoľvek dôvodu do nižšej ligy ako je 1. liga,

V Žiline dňa 10.06.2019



Mgr. Peter Fiabáne
primátor