



**Mesto Žilina**

Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

## **Oznámenie o zámere prenajať majetok priamym prenájmom**

v zmysle čl. 12 ods. 5 VZN č. 21/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom  
Mesta Žilina v znení neskorších VZN

Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796  
zverejňuje zámer priameho prenájmu svojho majetku.

### **Predmet priameho prenájmu:**

Nebytový priestor o rozlohe 80 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove koncovej stanice so súp. č. 8395, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7878/9 v kat. úz. Žilina, ul. Vysokoškolákov (Vlčince III - bývalé pohostinstvo Jama), tak ako je znázornené vo fotodokumentácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k tomuto oznámeniu.

Kontaktná osoba: JUDr. Denisa Svorníková, tel. 041/7063 206, e-mail:  
[denisa.svornikova@zilina.sk](mailto:denisa.svornikova@zilina.sk)

### **Podmienky priameho prenájmu:**

1. **Najnižšia vyhlásená ponuková cena nájomného** je určená najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné nehnuteľnosti, a to: **480,- €/mesiac (t.j. 6,-€/m<sup>2</sup>/mesiac) alebo 5760 €/ročne** + náklady za služby poskytované s nájmom (teplo, el. energia, odvoz odpadu), ktoré bude hradiť nájomca na svoje náklady.

2. **Priamy prenájom sa bude uzatvárať na dobu neurčitú.**

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov: do ..... **10 -07- 2019** do 12,00 hod.  
(rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi)

4. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom: „priamy prenájom – nebytový priestor koncovej stanice Vlčince III - bývalé pohostinstvo Jama – neotvárať“.

5. **Ponuka záujemcu musí obsahovať:** jednoznačnú identifikáciu záujemcu spolu s uvedením telefonického a emailového kontaktu; ponúkané mesačné nájomné za predmet priameho prenájmu; čestné prehlásenie záujemcu, že voči nemu nie je vedený výkon rozhodnutia, nie je ani nebolo vedené konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, likvidácia, a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

Záujemca predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho prenájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude rozhodujúcim kritériom výška nájomného, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

8. Podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného záujemcu je uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči Mestu Žilina.

9. Podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného záujemcu je podmienka, že nájomca umožní zamestnancom/vodičom Dopravného podniku mesta Žilina s. r. o. celoročné bezodplatné používanie sociálnych zariadení nachádzajúcich sa v predmete priameho prenájmu.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu nájomnou zmluvou. Záujemca sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, a to najmä, nie však výlučne: označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu, pričom podmienkou je tiež to, že sa nájom uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3- mesačnou výpovednou dobou a povinnosť vybraného nájomcu zložiť kauciu vo výške 3-mesačného nájomného, pričom táto kaucia bude uhradená prenajímateľovi na účet spolu s úhradou prvého nájomného. Kaucia slúži ako zábezpeka pre prípadné nedoplatky na nájomnom, vysporiadanie záväzkov a možnej vzniknutej škody spôsobenej zo strany nájomcu. Pokiaľ k vzniku vyššie uvedených skutočností na strane nájomcu nedôjde, bude kaucia vrátená v plnej výške nájomcovi pri ukončení nájmu.

11. V prípade, že víťazný záujemca nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším záujemcom v poradí, v akom boli ponuky vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším záujemcom v poradí aj v prípade, ak víťazný záujemca síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

V Žiline dňa ..... **24-06-2019** .....



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

## Príloha k oznámeniu o zámere prenajať majetok priamym prenájmom

### FOTODOKUMENTÁCIA



*Budova č. s. 8395 - celkový pohľad JV*



*Budova č. s. 8395 - celkový pohľad SV*



*Budova č. s. 8395 - celkový pohľad SZ*



*Budova č. s. 8395 - celkový pohľad JZ*



*Priestor vstupnej chodby*



*Miestnosť pohostinstva s murovaným kozubom s uzatvorenou vložkou*



*Spoločenská miestnosť - salónik, herňa*



*Priestor baru*



*Vybavenie soc. zariadenia muží*



*Vybavenie soc. zariadenia muží*



*Vybavenie soc. zariadenia ženy*



*Vybavenie soc. zariadenia ženy*

