

## Zápisnica

### zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo dňa 13. novembra . 2019

Dňa 13. novembra 2019 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie územného plánovania a výstavby . Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák. Na zasadnutí sa zúčastnili 10 členovia komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná.

**Neprítomní:** Vladimír Jandura, Ing. arch. Peter Nezval , JUDr. Jozef Augustín, PhD.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

#### Program:

1. VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ (PDF)
2. KONCEPCIA EVIDENCIE A NAKLADANIA S MAJETKOM (PDF)
3. PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA MESTA ŽILINA 2019 - 2023 (PDF)
4. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE Č. \_\_\_\_/2019 KTORÝM SA URČUJÚ PRAVIDLÁ PARTICIPATÍVNEHO ROZPOČTU MESTA ŽILINA (PDF)
5. ROZŠÍRENIE SLUŽIEB A ZMENA TARIFY MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY V ŽILINE (PDF)
6. NÁVRH NA KONCEPČNÉ RIEŠENIE SPÁVY MAJETKU MESTA PRE ŠPORTOVÉ VYŽITIE (PDF)
7. HARMONOGRAM ZASADNUTÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE NA ROK 2020 (PDF)
8. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVAZNÉHO NARIADENIE Č. \_\_\_\_/2019 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY A DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE (PDF)
9. NAKLADANIE S MAJETKOM (KÚPA, ODPREDAJ, ZÁMENA, ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA) (PDF)
10. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU MESTA ŽILINA ROZŠÍRIŤ SYSTÉM ZDIEĽANIA VEREJNÝCH BICYKLOV BIKEKIA (PDF)
11. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVAZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA, KTORÝM SA MENÍ VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE Č. 6/2019 O DANI ZA VJAZD A ZOTRVANIE MOTOROVÉHO VOZIDLA V HISTORICKEJ ČASTI MESTA (PDF)
12. NÁVRH NA VYKONANIE KOMPLEXNEJ PREHĽADKY DREVÍN NA POZEMKoch MESTA (PDF)
13. POŽIADAVKA NA URGENTNÉ RIEŠENIE KRIŽOVATKY „PRI FACKÁRNI“ V ZÁVODÍ (PDF)
14. NÁVRH NA OBMEDZENIE VIZUÁLNEHO SMOGU (PDF)

15. PAMÄTNÉ DNI – KLADENIE VENCOV Z EKOLOGICKÝCH BIOMATERIÁLOV, ZABEZPEČENIE ICH LIKVIDÁCIE, ZABEZPEČENIE INFORMAČNÝCH TOKOV O TEJTO ZMENE ŽILINA – ZELENÉ MESTO (PDF)
16. DODÁVKA KOMPOSTÉROV DO VŠETKÝCH ZŠ A MŠ, KTORÝCH ZRIAĐOVATEĽOM JE MESTO ŽILINA A DO MESTSKÝCH INŠTITÚCIÍ (PDF)
17. KOMPLEXNÁ A SYSTEMATICKÁ VÝSADBA STROMOV NA SOLINKÁCH (PDF)
18. ZÁCHRANA PAMIATOK NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA – STARÝ CINTORÍN (PDF)
19. NAKLADANIE S MAJETKOM (PRENÁJOM) (PDF)
20. NÁVRH NA VYHLÁSENIE ARCHITEKTONICKÝCH SÚŤAŽÍ REVITALIZÁCIÍ VNÚTROBLOKOV NA SÍDLISKU VLČINCE – TULSKÁ/VARŠAVSKÁ, LUBLANSKÁ/BERLÍNSKA, NÁM. L. FULLU/HLBOKÁ CESTA, ZVOLENSKÁ/MARTINSKÁ (PDF)
21. NÁVRH NA SCHVÁLENIE MEMORANDA O SPOLUPRÁCI PRI REALIZÁCIÍ PROJEKTU ZHOTOVENIA CYKLOTRASY V9 (VLČINCE – VODNÉ DIELO) – II. ÚSEK VRÁTANE OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE (PDF)

#### Ad 1. VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Materiál predložil: JUDr. Roman Dolejší – vedúci stavebného odboru

#### Uznesenie č. 137/2019

Stanovisko komisie ÚPaV –

Komisia odporúča zmenu vo VZN o miestnom poplatku za rozvoj, v Článku 5 za rozvoj sa vloží slovo „prioritne“ a vypustiť účel sociálneho bývania

#### Článok 5

#### Použitie výnosu

Výnos z poplatku za rozvoj sa **prioritne** použije v zmysle § 11 ods. 2 písm. c) zákona o poplatku za rozvoj na úhradu kapitálových výdavkov <sup>vii</sup> súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku. ~~na účel sociálneho bývania.~~

Výnos z poplatku za rozvoj sa použije aj v inom katastrálnom území ako bol vyrubený.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD			✓
5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská			✓
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	7		2

## Ad 2. KONCEPCIA EVIDENCIE A NAKLADANIA S MAJETKOM

Materiál predložil: JUDr. Erik Štefák

### **Uznesenie č. 138/2019**

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia predložený materiál berie na vedomie, odporúča upraviť proces pri predkladaní materiálov.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
2.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Mgr. Anton Trnovec	✓		
5.	Ing. Matej Jasenka, PhD			✓
6.	Ing.arch.Lucia Stredňanská			✓
7.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
8.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
9.	Peter Pika	✓		
10.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		2

## Ad 3. PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA MESTA ŽILINA 2019 – 2023

Materiál predložil: Mgr. Praženicová Katarína – vedúca odboru bytového a sociálneho

### **Uznesenie č. 139/2019**

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia predložený materiál odporúča schváliť.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
3.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		

3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

Ad 4. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. \_\_\_/2019 KTORÝM SA URČUJÚ PRAVIDLÁ PARTICIPATÍVNEHO ROZPOČTU MESTA ŽILINA

Materiál predložil: Mgr. Vladimír Randa

**Uznesenie č. 140 /2019**

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia predložený materiál odporúča schváliť.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
4.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

Ad 5. ROZŠÍRENIE SLUŽIEB A ZMENA TARIFY MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY V ŽILINE

Materiál predložil: Mgr. Vladimír Randa

**Uznesenie č. 141/2019**

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia predložený materiál odporúča schváliť.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
5.	Mgr. Branislav Delinčák			✓
2.	Bc. Jozef Juriš MBA			✓
3.	Mgr. Lukáš Milan			✓
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika			✓
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	5		4

Ad 6. NÁVRH NA KONCEPČNÉ RIEŠENIE SPRÁVY MAJETKU MESTA PRE ŠPORTOVÉ VYŽITIE

Materiál predložil: Bc. Jozef Juriš MBA

**Uznesenie č.142 /2019**

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia predložený materiál odporúča schváliť.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
6.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

Ad 7. HARMONOGRAM ZASADNUTÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE NA ROK 2020

Materiál predložil: Mgr. Ing. Radoslav Machan

**Uznesenie č. 143/2019**

Komisia predložený materiál berie na vedomie a odporúča ho schváliť.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
7.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredňanská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

Ad 8. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. \_\_\_/2019 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY A DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Materiál predložil:

**Uznesenie č. 144 /2019**

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia predložený materiál berie na vedomie a odporúča schváliť.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
8.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredňanská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

## Ad 9. NAKLADANIE S MAJETKOM (KÚPA, ODPREDAJ, ZÁMENA, ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA)

Materiál predložil: JUDr.Erik Štefák

### Uznesenie č.145 /2019

1/

**MUDr. Milan Útly s manž. MUDr. Martinou Útlou, obaja bytom Na Kopci 663/18 Žilina,** požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1561/140, orná pôda o výmere 286 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 663, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1561/87, garáže č. s. 700 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 21561/37. Ďalej sú vlastníkami pozemku parc. č. KN-C 1561/2 v k. ú. Trnové. Nehnutelnosti sú zapísané na LV č. 659 pre k. ú. Trnové.

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Parcela 1561/40 KN-C v k. ú. Trnové je podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy s prevahou bývania individuálneho 8.31.BI/14, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch
- doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť
- prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Parcela prilieha priamo k pozemku rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a bude s ním tvoriť ucelený pozemok. Jej využitie za účelom zveľadenia a výsadby zelene je v súlade so záväznými regulatívami.

**Záver: Voči odpredaju predmetnej parcely do vlastníctva žiadateľov nenamietame .**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 26/2019 Ing. Igora Niku vo výške 9 189,18 € (jednotková cena predstavuje 32,13 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **9 410,43 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí s odpredajom. Odporúča upraviť cenu.  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

2/

**Štefan Hromada a Juraj Hromada, obaja bytom Svätoplukova 3009/36 Žilina**, požiadali opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/196, zast. pl. a nádv. o výmere 207 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Žiadaný pozemok sa nachádza v priľahlej blízkosti rodinného domu č. s. 3009 na pozemku parc. č. KN-C 4921/15 v k. ú. Žilina. Okrem uvedeného pozemku sú ešte spoluvlastníci pozemku parc. č. KN-C 4921/20 v k. ú. Žilina. Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2987 pre k. ú. Žilina.

O odpredaj uvedeného pozemku požiadal ešte v r. 2017, kedy bol spoločnosťou Copytrend s.r.o. spracovaný ZP č. 50/2017 v ktorom bola určená všeobecná hodnota vo výške 25 730,10 € (jednotková cena predstavovala 124,30 €/m<sup>2</sup>). Uvedená hodnota sa im zdala nesprávne určená, nadhodnotená a nezodpovedajúca skutočnej hodnote pozemku. Vo svojej žiadosti uvádza, že z pohľadu reálnej polohy mestského pozemku, jeho terénnych vlastností a zaťaženia pozemku podzemnými vedeniami, mal spracovateľ posudku tieto skutočnosti zobrať do úvahy, zodpovedajúco znížiť koeficient redukujúcich faktorov a nie uviesť, že tieto faktory sa vôbec nevyskytujú.



Mesto Žilina ešte v roku 2013 v rámci pozemkovej pasportizácie, ktorú vykonávala spoločnosť GEO-NET ponúkla možnosť žiadateľom si pozemok odkúpiť, avšak v tom čase mal žiadateľ vážne zdravotné problémy, ktoré neumožňovali rodine, aby pozemok odkúpila (uznesenie 131/2013 MZ zo dňa 09.09.2013.

Vzhľadom na to, že považujú ZP 50/2017 (ktorý prostredníctvom verejného obstarávania objednalo Mesto Žilina) za nesprávny a neobjektívny, dali si na vlastné náklady vypracovať svoj ZP č. 79/2019 od Ing. Pavla Rašku, v ktorom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 7 803,90 € (jednotková cena predstavuje 37,70 €)

### Oddelenie architektúry a územného plánovania

Parcely č. 4886/194, 195, 196, 169 a 197 KN-C v k. ú. Žilina sú podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina súčasťou funkčnej plochy existujúcej zelene brehovej a Izolačnej 4.14.ZBI/02, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná
- doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra
- prípustné funkcie: V území zelene umiestňovanej na nezastaviteľných svahoch, alebo majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie
- neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné
- typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky
- typ zástavby: Bez zástavby

Parcely môžu byť dotknuté trasovaním a ochranným pásmom rozvodov technickej infraštruktúry parovod/horúcovod a kanalizácia.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 31/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 16 390,26 € (jednotková cena predstavuje 79,18 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 215 €. Náklady za vypracovanie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **16 635,26 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia súhlasí s odpredajom. Odporúča upraviť cenu.  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		

9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

3/

**AZzardo lighting, s.r.o., so sídlom Saleziánska 2 Žilina, IČO: 36 417 068**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6199/49, zast. pl. a nádv. o výmere 105 m<sup>2</sup> v zmysle GP 51/2017 v k. ú. Žilina. Na uvedenom pozemku sa nachádza stavba „výstavná sieň“, ktorá je prepojená s objektom parc. č. KN-C 6200/1, kde od roku 2013 je predajňa svietidiel a nábytku vo vlastníctve žiadateľa. Okrem uvedených nehnuteľností je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 6199/47, 6200/2 v k. ú. Žilina.

Žiadaná nehnuteľnosť bola v minulosti predmetom prenájmu pre Autocentrum-Ftorek, kde bol umiestnený výstavný salón W Audi (NZ 30/právne/1995). Žiadateľ potom stavbu odpredal a svoju podnikateľskú činnosť ukončil.

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania**

AZzardo lighting, s.r.o.-Saleziánska - veľkogaráže-odpredaj pozemku pod výstavnou sieňou

Výstavná sieň pri veľkogarážach na Saleziánskej bola vybudovaná na základe stavebného povolenia č. 2/2302/94-Db zo dňa 15.8.1994 a je užívaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. 2/3286/94-Db zo dňa 4.11.1994.

Podľa vytyčenia v teréne realizovaného pracovníkmi Žilinskej teplárenskej a. s. dňa 24.6.2019 by sa trasa existujúceho parovodu mala nachádzať mimo výstavnej siene.

AZzardo lighting, s.r.o. Žilina je vlastníkom parciel č. 6199/47, 6200/1 a 6200/2 KN-C v k. ú. Žilina, ktoré sú súčasťou objektu veľkogarží a majú priamu väzbu na výstavnú sieň.

Pozemok pod výstavnou sieňou bol v zmysle Nájomnej zmluvy č. 30/Právne/95 v dlhodobom prenájme bývalého výlučného vlastníka veľkogarží (AUTOCENTRUM - FTOREK).

Vzhľadom na uvedené voči odpredaju pozemku parc. č. 6199/49 (podľa predloženého GP) pod výstavnou sieňou žiadateľovi **n e n a m i e t a m e**.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 33/2019 Ing. Igora Niku vo výške 11 000,85 € (jednotková cena predstavuje 104,77 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP

predstavuje 215 €. Náklady za vypracovanie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **11 245,85 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia nesúhlasí s odpredajom, odporúča dať pozemok do prenájmu.  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák		✓	
2.	Bc. Jozef Juriš MBA		✓	
3.	Mgr. Lukáš Milan		✓	
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD		✓	
5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak		✓	
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka		✓	
8.	Peter Pika		✓	
9.	Ing.arch.Dušan Maňák		✓	
	spolu		8	1

4/

**Maťhová Jana, bytom Murgašova 1267/20 Žilina**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2071/5, zast. pl. a nádv. o výmere 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec. Žiadaný pozemok užíva už dlhé roky, nakoľko sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľky parc.č.KN-C 2072 a 2081 v k.ú. Považský Chlmec. Žiadateľka je vlastníčkou aj pozemku parc. č. KN-C 2080. Všetky nehnuteľnosti má zapísané na LV č. 553 pre k. ú. Považský Chlmec.

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania**

Po posúdení žiadosti môžeme konštatovať, že pozemok sa nachádza v severovýchodnej časti Pov. Chlmca v zóne IBV (znak 6.35.BI/03). Voči odpredaju predmetného pozemku **nemáme námietky**, keďže priamo nadväzujú na pozemok žiadateľky.

### **Odbor dopravy**

Odbor dopravy **nesúhlasí** s odkúpením pozemku p.č. KN-C 2071/5 kat. úz. Považský Chlmec pre žiadateľa Jana Maťhová, Murgašova 1267/20, Žilina. Ako dôvod uvádzame, že spôsob využitia predmetnej parcely je kód 22- t.j. miestna komunikácia. Tento pozemok priamo nadväzuje na ďalší pozemok vo vlastníctve Mesta Žilina p.č. KN-C 2071/4 čo je taktiež miestna komunikácia.

Kúpnu cenu navrhujeme v zmysle Metodickéj pomôcky schválenej uznesením 53/2018 zo dňa 23.04.2018 vo výške 45,03 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 1 981,32 €. Náklady za vypracovanie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **2 011,32 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia nesúhlasí s odpredajom.  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák		✓	
2.	Bc. Jozef Juriš MBA		✓	
3.	Mgr. Lukáš Milan		✓	
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD		✓	
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak		✓	
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka		✓	
8.	Peter Pika		✓	
9.	Ing.arch.Dušan Maňák		✓	
	spolu		8	1

**Ing. Stanislav Babic, bytom Svätoplukova 3539/48 Žilina, opätovne** požiadal o odpredaj pozemkov v k. ú. Žilina o celkovej výmere 136 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle GP 42/2018 nasledovne :

parc. č. KN-C 5721/46, ostat. pl. o výmere 56 m<sup>2</sup>,

parc. č. KN-C 5721/47, ostat. pl. o výmere 20 m<sup>2</sup>,

parc. č. KN-C 5721/48, ostat. pl. o výmere 11 m<sup>2</sup>,

parc. č. KN-C 5721/49, ostat. pl. o výmere 13 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5780/3, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5781/9, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m<sup>2</sup>

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom príahlych pozemkov parc. č. KN-C 5721/34, 5721/33, 5721/35 zapísaných na LV č. 8923, ako aj LV č. 7848 zapísaného na BOSS Slovakia s.r.o., kde je žiadateľ jeho konateľom. Vo svojej žiadosti uvádza, že cez žiadané pozemky mu vedú inžinierske siete.

**Uvedené bolo predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 24.09.2018 ako aj 15.04.2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.**

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Žiadané pozemky sú súčasťou existujúcej verejnej zelene nachádzajúcej sa na okraji Mestskej pamiatkovej rezervácie (medzi VÚB, hotelom BOSS a MsÚ ZA). V zmysle ÚPN-M Žilina v

platnom znení na týchto pozemkoch má byť zachovaná verejná zeleň z toho dôvodu odpredaj neodporúčame.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 165/2018 Ing. L. Mičudu v hodnote 14 791,36 € (jednotková cena predstavuje 108,76 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. 7201830029\_Z predstavuje 200 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **15 021,36 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia nesúhlasí s odpredajom.  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák			✓
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan		✓	
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD		✓	
5.	Ing.arch.Lucia Stredžanská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak		✓	
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka		✓	
8.	Peter Pika		✓	
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	2	5	2

6/

**T & K Company, spol. s r. o., so sídlom: P. Mudroňa 7 Žilina, IČO: 36 431 907** požiadala opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3568/115, zast. pl. a nádv. o výmere 404 m<sup>2</sup> v zmysle GP 8/2012 v k. ú. Žilina, ul. P. Mudroňa. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedená spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností par.č. KN-C 3568/20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29 a 31 v k. ú. Žilina, ako aj administratívnej budovy č. s. 1192 spolu so skladmi, kotolňou a vrátnicou zapísané na LV č. 4796 pre k. ú. Žilina. Zároveň vo svojej žiadosti uvádza, že pred ich nehnuteľnosťou parkujú kamióny a nákladné vozidlá a prevádzka svojím hlukom a produkovanými exhalátmi predstavuje riziko možného znečistenia pozemku ropnými látkami. Prípadným odpredajom by zabezpečil oplotenie pozemku a tým zabránil nelegálnemu parkovaniu.

**Uvedený odpredaj bol predmetom MZ zo dňa 24.09.2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh, ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.**

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

časť pozemku, ktorý chce žiadateľ odkúpiť v zmysle GP č.8/2012 , slúži ako parkovisko pred administratívnou budovou a nachádza sa v zóne (znak 10.19.OV/01), ktorej je podľa ÚPN-M Žilina priradená základná funkcia: Občianska vybavenosť, zariadenia verejného stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností, administratívy, finančné služby. Na základe vyššie

**uvedeného nemáme námietky voči odpredaju predmetnej časti pozemku v zmysle GP č. 8/2012 pre potreby parkovania.**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 33/2018 spoločnosťou Copytrend s.r.o., v hodnote 21 541,28 € (jednotková cena predstavuje 53,32 €). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201824815\_Z predstavuje 168 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková cena k úhrade predstavuje **21 739,28 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.  
Komisia nesúhlasí s odpredajom.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák			✓
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan		✓	
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD		✓	
5.	Ing.arch.Lucia Stredňanská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak		✓	
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka		✓	
8.	Peter Pika		✓	
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	2	5	2

7/

***MUDr. Jozef Molitor a MUDr. Martina Molitorová, obaja bytom Mateja Bela 8605/88 Žilina,***

požiadali opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1472/800, zast. pl. o výmere 53 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-282/2017 v k. ú. Závodie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sú vlastníkami rodinného domu č.s. 8605 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1472/338 spolu s uvedeným pozemkom a tiež pozemkami parc. č. KN-C 1472/106, 1472/603 zapísaných na LV č. 1504. Na žiadanom pozemku plánuje vytvorenie parkovacieho miesta a tiež zrekultivovanie zelene.

**Citovaný pozemok bol predmetom MZ zo dňa 04.12.2017, ktoré s odpredajom nesúhlasilo.**

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania**

Podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení, stavebného zákona a príslušnej STN majú mať rodinné domy zabezpečené odstavné plochy pre autá na vlastnom pozemku. Podľa pôvodnej urbanistickej koncepcie a príslušných povolení bola v rámci obytného súboru IBV 8 RD realizovaná otočka so stredovým ostrovčekom verejnej zelene a siedmimi verejne prístupnými parkoviskami určenými pre návštevníkov rodinných domov. Legálne sú tu teda realizované dve parkoviská – jedno pre tri a druhé pre štyri autá. Ostatné spevnené plochy boli realizované na úkor plochy určenej na verejnú zeleň v rámci ostrovčeka v zákrute cesty bez povolení príslušného stavebného úradu a súhlasov majiteľa pozemku – mesta Žilina. **S odpredajom pozemku nesúhlasí.**

## Odbor dopravy – neodporúča odpredať.

**Odbor investičný** – po preverení plánovaných investičných akcií mesta konštatuje, že odpredaj z hľadiska odboru investičného je možný.

Na určenie všeobecnej hodnoty bol vypracovaný ZP 39/2019 Ing. Igora Niku v celkovej výške 3 896,56 € (jednotková cena predstavuje 73,52 €/m<sup>2</sup>)

Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 195 €, náklady za vypracovanie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **4 121,56 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti. Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia nesúhlasí s odpredajom.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák		✓	
2.	Bc. Jozef Juriš MBA		✓	
3.	Mgr. Lukáš Milan		✓	
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD		✓	
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak		✓	
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka		✓	
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák		✓	
	spolu	1	7	1

8/

**Branislav Burian, bytom Predmestská 1711/44 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6795/2, zast. pl. a nádv. o výmere 13 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. súp. 93, ktorá je zapísaná na LV č. 5097 pre k. ú. Žilina.

Nakoľko sa pozemok nachádza v starom meste, na ktoré sa nevzťahuje metodická pomôcka, bol na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vypracovaný ZP 40/2019 Ing. Igora Niku vo výške 1 696,76 € (jednotková cena predstavuje 130,52 €/m<sup>2</sup>)

Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 195 € Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 921,76 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia nesúhlasí s odpredajom.  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák			✓
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan		✓	
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD		✓	
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak		✓	
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka		✓	
8.	Peter Pika		✓	
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	2	5	2

9/

**PhDr. Ján Grossmann, bytom J. Silana 1864/5 Žilina**

**Ing. Juraj Grossmann, bytom Tomášikova 10/3 Bratislava**

požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4879/17, zast. pl. a nádv. o výmere 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ca . Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi príslušného pozemku parc. č. KN-C 4884/4, záhrada o výmere 690 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaný na LV č. 576 pre k. ú. Žilina. Pozemok užívajú v dobrej viere od roku 2002 a majú na ňom zasadené ovocné kríky.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Pokiaľ Mesto Žilina nebude mať vo vlastníctve pozemok parc. č. 4879/22 KN-C (Mikyška, Wilhelm) pod verejnou komunikáciou a peším chodníkom parcelu č. 4879/17 KN-C v k. ú. Žilina odpredať neodporúčame.

Cenu odporúčame v zmysle schválenej metodické pomôcky vo výške 100,37 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkom 1 505,55 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 1 535,55 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia nesúhlasí s odpredajom.  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák		✓	
2.	Bc. Jozef Juriš MBA		✓	
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD		✓	



5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak		✓	
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka		✓	
8.	Peter Pika		✓	
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	2	6	1

10/

**Dana Linetová, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina**, požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina.

Uvedený odpredaj bol predmetom rokovania MZ od r. 2016, 2017 (MZ 26.09.2016, 20.02.2017 – žiadaná výmera 21 m<sup>2</sup>), uznesením 24.04.2017 a 04.12.2017 nebola odsúhlasená žiadaná výmera 8 m<sup>2</sup>). **Uznesením MZ 204/2019 zo dňa 17.09.2019 bol materiál stiahnutý z rokovania MZ.**

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odkúpila rodičovský dom s cieľom doopatrovať v ňom svoju mamu a s plánom realizácie nadstavby, ktorá by umožnila bývanie štyrom generáciám. Keďže prístavba presahovala hranice jej vlastného pozemku, požiadala o odpredaj citovaného pozemku.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 4886/7, na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 1926 a ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom v k. ú. Žilina.

Uvedenú „Nadstavbu a prístavbu rodinného domu č. s. 1926“ na Tulipánovej ul. realizuje dcéra žiadateľky spolu s manželom : Ing. Kováč, bytom Tulipánová 1926/17 a Nela Kováčová, Tulipánová 1926/17 Žilina.

Dňa 23.07.2019 vydal pod zn. č. s. 1731/2019-30406/2019-OSP-PA Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, ktoré ešte nenadobudlo účinnosť. Podmienkou dodatočného stavebného povolenia je odstránenie vyššie uvedenej nepovolenej prístavby a v prípade neodsúhlasenia odpredaja bude musieť pristúpiť k zbúraní jestvujúceho schodišťa, ktoré je nevyhnutné pre chod rodiny ako komunikácia spájajúca spodnú časť domu s nadstavbou. Z toho dôvodu požiadala o odpredaj pozemku opätovne.

Oddelenie architektúry sa vyjadrilo súhlasne k odpredaju ešte v r. 2016.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Cenu za uvedený pozemok navrhujeme v zmysle schválenej Metodickéj pomôcky vo výške 100,37 €/m<sup>2</sup> + náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, čo predstavuje celkovú čiastku **832,96 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia odporúča zriadiť vecné bremeno.

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

11/

**Peter Očenáš s manž. Janou Očenášovou, bytom Nám. gen. M.R. Štefánika 831/5 Žilina,** požiadali **opätovne** o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 460, postavenou na pozemku parc. č. KN-C 1974/4, zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 5043 pre k. ú. Žilina.

*Uvedený odpredaj bol predmetom MZ zo dňa 15.04.2019, ktorý bol stiahnutý z rokovania MZ*

Nakoľko ide o staré mesto na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 3/2019 od Ing. Igora Niku vo výške 1 218,47 € (jednotková cena predstavuje 64,13 €/m<sup>2</sup>).

Nakoľko je vypracovaný spoločný ZP aj na pozemky p. Ďurčana, ktorému budú odpredané 4 pozemky, bola faktúra za ZP v celkovej výške 120 € rozdelená. Cena za ZP u manž. Očenášových predstavuje 24 €. Celková čiastka k úhrade je **1 257,47 €**.

Polovičné náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 15 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia nesúhlasí s odpredajom.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák		✓	
2.	Bc. Jozef Juriš MBA		✓	
3.	Mgr. Lukáš Milan		✓	
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD		✓	
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak		✓	
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka		✓	
8.	Peter Pika		✓	
9.	Ing.arch.Dušan Maňák		✓	
	spolu		8	1

V právnej veci žalobcu **Róbert Ďurčan, bytom Clementisova 1025/18 Kysucké Nové Mesto**, proti žalovanému Mesto Žilina o určenie vlastníckeho práva ku garážovým stavbám č. 452,453,454,455 na Námestí gen. Štefánika Žilina, rozhodol Rozsudkom v mene SR č. k. 2C/26/2016-60 Okresný súd Žilina, kde určil žalobcu ako výlučného vlastníka nehnuteľností. Žalobca žalobu odôvodnil tým, že nehnuteľnosti nadobudol titulom kúpy na základe Kúpnej zmluvy č. 111/92 od predávajúceho – Benzinol, závod Horný Hričov. Stavby garáží sú zapísané bez súpisného čísla na LV č. 10615 v prospech Róberta Ďurčana, bytom Clementisova 1025/18 Kysucké Nové Mesto.

Na základe uvedeného požiadal o odpredaj pozemkov pod uvedenými garážami a to :

parc. č. KN-C 1975/2, zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 1975/3, zast. pl. a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 1975/4, zast. pl. a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 1975/5, zast. pl. a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>

P. Ďurčan doložil zo Štátneho archívu v Bytči doklad, že v evidencii stavebných povolení odboru územného plánovania MsNV Žilina (r.1960-1975) sa povolenie na výstavbu garáží pre odštepný závod Benzina Žilina, resp. Benzinol Žilina nenachádza.

Nakoľko ide o staré mesto na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 3/2019 od Ing. Igora Niku v nasledovnej výške (jednotková cena predstavuje 64,13 €/m<sup>2</sup>)

parc. č. KN-C 1975/2 v hodnote 1 090,21 €

parc. č. KN-C 1975/3 v hodnote 897,82 €

parc. č. KN-C 1975/4 v hodnote 1 026,08 €

parc. č. KN-C 1975/5 v hodnote 1 026,08 €

Celková čiastka **4 040,19 €**

Faktúra v zmysle objednávky predstavuje 94 €. Celkové náklady predstavujú **4 149,19 €**. Polovičné náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 15 €.

Komisia nesúhlasí s odpredajom.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák		✓	
2.	Bc. Jozef Juriš MBA		✓	
3.	Mgr. Lukáš Milan		✓	
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD		✓	

5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak		✓	
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka		✓	
8.	Peter Pika		✓	
9.	Ing.arch.Dušan Maňák		✓	
	spolu		8	1

13/

Mesto Žilina v rokoch 2010 – 2013 vykupovalo pozemky od fyzických osôb pod DEPOM v k. ú. Závodie. V čase, keď sa vykupovali citované pozemky boli niektoré neznámych vlastníkov, resp. neboli prededené. V zmysle uznesenia Okresného súdu Žilina, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26.03.2019 boli v dedičskej veci po poručiťke neb. Jozefe Dorčíkovej, rod. Stalmaškovej zapísaní na LV č. 2812 pre k. ú. Závodie dve fyzické osoby a to :

p. Šutek Viliam, bytom J. Závodského 450/43 Žilina v podiele 1/20 a

p. Dorčíková Ľubomíra, bytom Pod Hradiskom 370 Žilina v podiele 1/20

Z dôvodu zachovania rovnakých finančných podmienok za akých sa vykupovali pozemky v uvedených rokoch navrhujeme čiastku 35 €/m<sup>2</sup>, čo v oboch prípadoch predstavuje pri danom podiele 1/20 čiastku 1 583,75 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí .  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

14/

*Nora Moravčíková, bytom Ipeľská 39 Žilina v podiele ¼-na*

*Jozef Padala, bytom Dolná Trnovská 285/26 Žilina v podiele ¼-na*

*Branislav Padala, bytom Dolná Trnovská 548/25 Žilina v podiele ¼-na*

*Radoslav Padala, bytom Dolná Trnovská 548/25 Žilina v podiele ¼-na*

ako podieloví spoluvlastníci, zapísaní na LV č. 3224 pre k. ú. Trnové požiadali o odkúpenie nasledovných pozemkov, ktoré využíva Futbalový klub Trnové:

parc. č. KN-C 611/4, zast. pl. a nádv. o výmere 132 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 611/37, zast. pl. a nádv. o výmere 36 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 611/38, trv.tráv.p. o výmere 84 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 611/40, trv.tráv.p. o výmere 146 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 611/41, zas. pl. a nádv. o výmere 74 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 611/42, trv.tráv.p. o výmere 34 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 611/43, trv. tráv.p. o výmere 229 m<sup>2</sup>

Futbalový klub Trnové, so sídlom Horná Trnovská 459/44 Žilina je vlastníkom stavieb zapísaných na LV č. 2960 pre k. ú. Trnové :

budova č. s. 1388 – postavená na pozemku parc. č. KN-C 611/4

budova č. s. 1388 – postavená na pozemku 611/37

budova č. s. 1388 – postavená na pozemku 611/4

Futbalový klub Trnové nedisponuje takými finančnými prostriedkami, aby mohol odkúpiť pozemky od citovaných spoluvlastníkov zapísaných na LV č. č. 3224 pre k. ú. Trnové.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 34/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote **39 271,05 €** (jednotková cena predstavuje 53,43 €/m<sup>2</sup>)

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí s odkúpením. Odporúča upraviť cenu.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
------	-------------------	----	-------	-----------

1.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

## NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

### v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou

lehotou na nebytový priestor nachádzajúci sa na II. NP Kultúrneho domu Bytčica č. s. 1 v k. ú. Bytčica o výmere 13,59 m<sup>2</sup> a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Marekom Bollom- UNIQUE PRINT, IČO : 47 057 831, so sídlom Gaštanová 3077/17 Žilina na nebytový priestor nachádzajúci sa na II. NP v KD Bytčica č. s. 1 o výmere 13,59 m<sup>2</sup> za cenu nájmu v zmysle ZP 136/2015 vo výške 33,07 €/m<sup>2</sup>/rok + energie v letnom období 10 €/mesiac a v zimnom období 15 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu využitia voľnej miestnosti v KD Bytčica za účelom prevádzky skladu a kancelárie.

2/

Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2020 na pozemok parc. č. KN-C 1471/45, t.tr.p. o výmere 121 m<sup>2</sup> v zmysle GP 51/2014 v k. ú. Bánová za cenu stanovenú ZP č. 2014-034 vo výške 4,55 €/m<sup>2</sup>/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s VÁHOSTAV – SK, a. s., so sídlom Priemyselná 6 Bratislava, IČO: 31 356 648, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to z dôvodu zriadenia stavebného dvora a betonárne v súvislosti s výstavbou „Diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“.

3/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s p. Martinou Porubčanskou, miesto podnikania: Ústecká 1674/1, 010 08 Žilina, IČO: 33 856 923, na časť pozemku parc. č. KN-C 7689, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. sv. Cyrila a Metoda, o výmere 4,8 m<sup>2</sup> pod umiestneným predajným stánkom a 0,3 m<sup>2</sup> pod skrinkou na tlač, spolu o výmere 5,1 m<sup>2</sup>, so

sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov, cestovných lístkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov za cenu 160 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 816 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľka je vlastníkom predajného stánku.

Menovaná svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od bývalého vlastníka stánku spoločnosti TOPAS, spol. s r. o.

4/

a)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory školskej učebne o výmere 67 m<sup>2</sup> a kabinetu o výmere 7,5 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v ZŠ Martinská 3130/20 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Základnou umeleckou školou Ladislava Árvaya, Dolný Val 12, Žilina, IČO: 37813358, za cenu nájmu počas školského roka september – jún vo výške 1 €/hodina + prevádzkové náklady 3,50 €/hodina, čo predstavuje spolu čiastku 4,50 €/hodina v čase letných prázdnin júl – august cena nájmu 1 €/mesiac bez prevádzkových nákladov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom výučby vo výtvarnom odbore.

b)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2020 s 3-mesčnou výpovednou lehotou na nebytové priestory detský plavecký bazén, telocvičňu a šatňu nachádzajúce sa na prízemí v Materskej škole na Jarnej ulici č.2602/7 v Žiline, o celkovej výmere 110,14 m<sup>2</sup>, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Nereus, s. r. o. so sídlom Vysokoškolákov 8, 010 08 v Žiline, IČO: 36415138, za cenu nájmu vo výške 166,- € mesačne + prevádzkové náklady, (podľa odpočtu hodín – vodomer, plynomer a elektromer), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom predplaveckých a plaveckých kurzov pre deti.

c)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory dve miestnosti na prízemí budovy ZŠ so samostatným vchodom nachádzajúce sa v ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina o celkovej výmere 60,64 m<sup>2</sup> a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Krajskou knižnicou v Žiline, Ul. A. Bernoláka 47, 011 77 Žilina, IČO: 00185 752, za cenu nájmu vo výške 1 €/mesiac + prevádzkové náklady 30 €/mesiac, čo predstavuje spolu čiastku 31 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzkovania pobočky krajskej knižnice na sídlisku Hájik, ktorá slúži v dopoludňajších hodinách žiakom školy a počas stránkových dní verejnosti.

d)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory pre zubnú ambulanciu v Základnej škole, Karpatská 8063/11, Žilina o výmere: ambulancia 18,5m<sup>2</sup>; denná miestnosť 19,5m<sup>2</sup>; čakáreň 10m<sup>2</sup>; nachádzajúce sa na prízemí budovy školy o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s ROWIS, s.r.o.; so sídlom: Do Hrbov 465/26, 013 02 Gbeľany identifikačné číslo /IČO/ : 45 306 541 v jeho mene konajúci: MUDr. Lívia Brunovská, za cenu nájmu vo výške 2,00 €/

m<sup>2</sup>/mesiac), teda 96,00 €/mesiac + prevádzkové náklady 133,25 €/mesiac, čo predstavuje spolu čiastku 229,25 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú aj žiaci základnej školy.

e)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory prislúchajúce streche budovy, konkrétne komína školského zariadenia nachádzajúce sa v Materskej škole Dedinská 1/1, 010 01 Žilina o celkovej výmere 1,5 m<sup>2</sup> a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s HMZ Rádiokomunikácie, spol. s o., Rajecká cesta 17/2806, 010 01 Žilina, IČO: 36373303, za cenu nájmu vo výške 40,- €/ročne vrátane DPH + prevádzkové náklady 60,- €/ročne vrátane DPH, čo predstavuje spolu čiastku 100,- €/ročne vrátane DPH, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu s dosahom na prímestskú časť Strážov.

f)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2023 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové chodbové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy v Základnej škole, V. Javorku 32, 010 01 Žilina o celkovej výmere 8 m<sup>2</sup> a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Gabrielou Mikulovou, so sídlom Korzo 3405/3, Žilina, IČO: 44862521, za cenu nájmu vo výške 15 €/mesiac + prevádzkové náklady 32 €/mesiac, čo predstavuje spolu čiastku 47 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzky školského bufetu, ktorý využívajú žiaci základnej školy.

5/

a)

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu Hasičskej zbrojnice v k. ú. Brodno bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 785/1, vedenej na LV č. 677 pre k. ú. Brodno za cenu 1,00 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Dobrovoľným hasičským zborom Žilina - Brodno, so sídlom Brodno 318, 010 14, IČO: 001774742808 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to že nájomca bude predmet nájmu využívať na verejnoprospešnú činnosť.

b)

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu Hasičskej zbrojnice v k. ú. Bytčica č. s. 22, zapísanej na LV 796, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 416/3, zast. pl. a nádv. o výmere 46 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1569 pre k. ú. Bytčica za cenu 1,00 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Dobrovoľným hasičským zborom Žilina - Bytčica, so sídlom Dlhá ul., 010 09 Žilina, IČO: 00177474 2809 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to že nájomca bude predmet nájmu využívať na verejnoprospešnú činnosť.

c)



uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu Hasičskej zbrojnice v k. ú. Vranie, Pri ihrisku, bez súpisného čísla, postavenú na pozemku parc. č. KN-C 1168/2 (EKN 1014/6) pre k. ú. Brodno, za cenu 1,00 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Dobrovoľným hasičským zborom Žilina - Vranie, so sídlom Vranie - Žilina, IČO: 00177474 2811 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to že nájomca bude predmet nájmu využívať na verejnoprospešnú činnosť.

d)

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu Hasičská zbrojnica v Žilina – Zádubnie, súpisné číslo 214, vedenej na LV č. 358 pre k. ú. Zádubnie, postavenej na pozemku parcela č. KN-C 509/2 pre k. ú. Zádubnie, za cenu 1,00 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Dobrovoľným hasičským zborom Žilina - Zádubnie, so sídlom Žilina - Zádubnie, IČO: 00177474 2814 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to že nájomca bude predmet nájmu využívať na verejnoprospešnú činnosť.

6/

Uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou so spoločnosťou *Irena Jurištová, s.r.o., IČO: 36 424 595, sídlo: Cesta do Rudiny 1081, 024 01 Kysucké Nové Mesto*, na časti pozemku parc. č. KN-C 1730, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Námestí Andreja Hlinku, a to:

a) časť pozemku o výmere **20,88 m<sup>2</sup>** pod predajným stánkom so sortimentom predaja:

záložňa a predaj doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov za cenu **215 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo predstavuje celkovú čiastku **4 489,20 € ročne**,

b) časť pozemku o výmere **23,5 m<sup>2</sup>** pod predajným stánkom so sortimentom predaja:

záložňa a predaj doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov za cenu **215 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo predstavuje celkovú čiastku **5 052,50 € ročne**,

c) časť pozemku o výmere **9,7 m<sup>2</sup>** pod predajným stánkom so sortimentom predaja:

pekárenských výrobkov a potravinárskeho tovaru bez predaja alkoholických a tabakových výrobkov za cenu **172 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo predstavuje celkovú čiastku **1 668,40 € ročne**,

d) časť pozemku o výmere **28 m<sup>2</sup>** pod predajným stánkom s tromi prevádzkovými jednotkami:

1. prevádzková jednotka o výmere 9,33 m<sup>2</sup> so sortimentom predaja: ovocia, zeleniny a potravinárskeho tovaru bez predaja alkoholických a tabakových výrobkov za cenu **172 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo predstavuje celkovú čiastku **1 604,76 € ročne**,

2. prevádzková jednotka o výmere 9,33 m<sup>2</sup> so sortimentom predaja: rýchleho občerstvenia a potravinárskeho tovaru bez predaja alkoholických a tabakových výrobkov za cenu **172 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo predstavuje celkovú čiastku **1 604,76 € ročne**,

3. prevádzková jednotka o výmere 9,33 m<sup>2</sup> so sortimentom predaja: služby práčovne a čistiarne (zberňa) a predaj doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov za cenu **215 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo predstavuje celkovú čiastku **2 005,95 € ročne**,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníčkou predajných stánkov.

#### Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí s nájmom predložených nehnuteľnosti.  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

## VECNÉ BREMENÁ

1/

a/

**Peat, s.r.o., so sídlom J. Silana 11 Žilina, IČO: 46 750 924**, požiadala v rámci stavby : " Žilina - Športhotel - technická infraštruktúra, Žilina, Závodie, Strážov" o zriadenie vecného bremena „in rem“ na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie a vodovodu a práva vstúpiť na zaťažené nehnuteľnosti za účelom ich užívania a údržby v zmysle GP 34933590-31/2019 v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 2220/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, zapísaných na LV č. 2855 pre k. ú. Závodie. Ide o nasledovné pozemky :

parc. č. KN-E 941, zast. pl. a nádv. v dĺžke sietí 465,7 m, parc. č. KN-E 943, zast. pl. a nádv. v dĺžke 15,5 m a parc. č. KN-E 944, zast. pl. a nádv. v dĺžke 8 m v zmysle grafickej časti GP 34933590-31/2019 v k. ú. Strážov

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredňanská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak			1
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	7		2

b/

**Peat, s.r.o., so sídlom J. Silana 11 Žilina, IČO: 46 750 924**, požiadala v rámci stavby : " Žilina - Športhotel - technická infraštruktúra, Žilina, Závodie, Strážov" o zriadenie vecného bremena „in rem“ na priznanie práva spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovým vozidlom a v práve výstavby prístupovej komunikácie v prospech v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 2220/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, zapísaných na LV č. 2855 pre k. ú. Závodie.

Ide o nasledovné pozemky v zmysle GP 34933590-30/2019 v k. ú. Strážov :

parc. č. KN-C 942/3 (diel „1“ GP), zast. pl. a nádv. o výmere 112 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 942/4 (diel „2“ GP), zast. pl. a nádv. o výmere 109 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 943/3 (diely „3“ a „4“ GP), zast. pl. a nádv. o výmere 45 m<sup>2</sup>

### Oddelenie architektúry a územného plánovania

Po posúdení žiadosti o zriadenie vecného bremena môžeme konštatovať, že predložený geometrický plán č.34933590-31/2019 je vypracovaný v súlade s vydaným územným rozhodnutím na stavbu: "Žilina - Športhotel" - technická infraštruktúra, Žilina, Závodie, Strážov .

Vzhľadom na uvedené súhlasíme so zriadením vecného bremena na predmetné pozemky v zmysle uvedeného geometrického plánu.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. : 854/2019-3134/2019-OSP-VL zo dňa 25. 01. 2019.

### Odbor dopravy

Na stavbu "Športhotel Žilina-Závodie-Strážov- techn. infraštruktúra", SO 07 Prístupová komunikácia bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie. Mesto Žilina, odbor dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina p.č. KN-E 942 a 943 kat. úz. Strážov, na ktorých sa bude uskutočňovať výstavba prístupovej komunikácie k uvedenej stavbe Športhotela.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno boli vypracované ZP Ing. Igora Niku :

a) ZP 36/2019 vo výške 9 427,60 €  
+ náklady za vypracovanie ZP vo výške 215 €, čo predstavuje 9 642,60 €

b) ZP 37/2019 vo výške 633,75 €

Faktúra za obidva ZP 36/2019 a 37/2019 predstavuje 215 €

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

### Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredžanská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak			1
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	7		2

2/

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297** požiadali prostredníctvom spoločnosti MMC INVEST s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 4958/8, lesný pozemok o výmere 76 m<sup>2</sup> v zmysle GP 19/2018 v k. ú. Žilina v rámci líniovej stavby : „SKV Žilina- rekonštrukcia prírodných potrubí z vodárenského zdroja Turie“ 1. etapa. Súčasťou prípravných prác je aj majetkovoprávne usporiadanie pozemkov určených pre vybudovanie inžinierskych sietí. Na uvedenú stavbu bolo dňa 22.08.2018 mestom Žilina vydané územné rozhodnutie č. s. 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2018.

Na predmetnom pozemku budú vybudované stavebné objekty :

SO 02 - Armatúrna šachta – AŠ Chrásť

SO 03 - Oplotenie AŠ Chrásť

Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby „SKV Žilina-rekonštrukcia prírodných potrubí z vodárenského zdroja Turie“ – 1. etapa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Uvedené majetkovoprávne vysporiadanie **formou odpredaja** bolo predmetom MZ zo dňa 25.06.2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, keďže za návrh ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania:**

V súlade s predchádzajúcim nesúhlasným vyjadrením z 12.4.2019 k odpredaju a požiadavkou na vysporiadanie vzťahov k danému pozemku inou formou (vecným bremenom alebo dlhodobým prenájom), môžem konštatovať, že voči zriadeniu vecného bremena na pozemok, kde sa nachádza armatúrna šachta prírodných potrubí a oplotenie, v prospech a.s. SEVAK nemám námietky.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno bol vypracovaný ZP 157/2019 Ing. Mušku v hodnote 2 742,86 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredňanská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		

7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

3/

**PROFININVEST, s.r.o. Dolné Rudiny 15 Žilina, IČO: 44 134 622**

**Mgr. Róbert Kučera, bytom Veľká Okružná 2721/39 Žilina**

**Ján Masaryk, bytom Dubská cesta 1100 Kysucké Nové Mesto**

požiadali opätovne v rámci stavby „IBV Hájik-Bradová – I. ETAPA“ o zriadenie vecného bremena „in rem“ na uloženie inžinierskych sietí, ako aj vybudovanie komunikácie v k. ú. Závodie.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena ako aj projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „IBV Hájik-Bradová – I. Etapa“ je v súlade s/so:

- Územným plánom zóny Žilina-Hájik Bradová (návrh) č. 02/2016, vypracovaným Ing. arch. Krajčom, schváleným uznesením MZ č. 149/2016,
- Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žilina č. 23/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina- Hájik Bradová, schváleným uznesením MZ č. 150/2016,
- Uzemným rozhodnutím Mesta Žilina (Verejná vyhláška) č. s. 2634/2018-43825/2018-OSP-BO zo dňa 16.08.2018 o umiestnení líniovej stavby IBV Hájik – Bradová I. etapa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2018,
- Záväzným stanoviskom Okresného riaditeľstva PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-ZA-ODII-34-139/2019 zo dňa 23.04.2019,
- Vyjadrením Mesta Žilina č. 10059/2019-29182/2018/0D/Mo zo dňa 17.06.2019 k projektu pre vydanie stavebného povolenia IBV Hájik, Bradová – I. etapa,
- Záväzným stanoviskom Mesta Žilina č. 13094/2019-36602/2019-OD-VOZ zo dňa 07.08.2019 – súhlas vo veci povolenia na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť.

**Uvedený materiál bol stiahnutý z rokovania MZ zo dňa 17.09.2019.**

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Projekt pre stavebné povolenie na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a terénne úpravy, SO 02 Vodné hospodárstvo (SO 02 1 Vodovod, SO 02 2 Splašková kanalizácia, SO 02 3 Dažďová kanalizácia), SO 03 Elektrické siete – vedenie VN, trafostanica, vedenia NN, SO 03 1 Verejné osvetlenie a SO 05 Výrub drevín stavby „IBV HÁJIK – BRADOVÁ – I. ETAPA“, ku ktorému sme sa vyjadrili listom Zn. 7534/2019-26225/2019-OS-CHR dňa 28.5.2019, bol vypracovaný na základe dokumentácie pre územné rozhodnutie, ku ktorej sme vydali vyjadrenie Zn. 16729/2017-53326/2017-OS-CHR zo dňa 18.12.2017 konštatujúce súlad stavby so záväznými regulatívmi platného Územného plánu zóny Žilina IBV Hájik – Bradová.

V predmetnom vyjadrení sme konštatovali, že voči realizácii predmetných stavebných objektov stavby „IBV HÁJK – BRADOVÁ – I. ETAPA“ na parcelách č. 1780/14, 1780/7, 1815/17, 1815/14, 1835/1, 1835/4, 1835/5, 1835/10, 1835/11, 1835/12, 1835/13, 1472/207, 1472/654, 1472/1, 1472/408, 1472/738, 2300/6 KN-C a 2303, 1818, 1831, 1830, 2300/101 KN-E v k. ú. Závodie podľa projektu pre stavebné povolenie nemáme námietky.

Záver: Vzhľadom na uvedené voči zriadeniu vecného bremena práva výstavby, užívania, opráv a údržby a práva prechodu a prejazdu uvedených stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina podľa predloženého GP nenamietam.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno, bol vypracovaný ZP 23/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 17 780,84 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **17 972,09 €**.

#### Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredňanská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

4/

**Ing. Viliam Forner s manž. Jankou Fornerovou, obaja bytom Klimovské 1303/31 Žilina,** požiadali opätovne o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši cez pozemok parc. č. KN-C 265/10, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. KN-C 1477/26 (LV 3021) a tiež parc. č. KN-C 1477/8, 10,16,41 (LV 1622) v k. ú. Trnové. Vo svojej žiadosti v zmysle negatívneho stanoviska architektov ďalej uvádzajú:

1/ pred cca 20-timi rokmi museli odstúpiť mestu za 1 € časť svojho pozemku v prospech realizovanej komunikácie,

2/ prístup k svojim nehnuteľnostiam majú zabezpečený, avšak je to ale veľmi nebezpečná komunikácia, lebo jej šírka je len 3,5 m. To znamená, že ak ide po ulici širšie auto, tak chodcovi, zostane medzi múrom a plotu a autom cca 30 cm,

3/najdôležitejší argument na to, aby parcela 264/10 zostala v majetku mesta je ten, že je to z hľadiska napojenia všetkých domov IBV vo svahu na kanalizáciu jediné riešenie. Podľa vyjadrenia projektantov kanalizácie v Trnove.

d./zimná údržba - nakoľko sklon našej terajšej cesty je abnormálny, čakajú po nasnežení niekedy 2-3 dni, kým príde auto zim údržby. Pre mňa žiadateľku je preto jednoduchšie prejsť peši po parc. č. KN-C 264/10.

**Uvedený materiál bol predmetom MZ zo dňa 17.09.2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.**

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania:**

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú napojené na dotazované pozemky vo vlastníctve mesta Žilina iba v jedinom bode. Preto by musel žiadateľ prechádzať aj cez iný pozemok/y, ktoré nie sú v jeho vlastníctve. Pozemok p.č. 265/10 v k. ú. Trnové neslúži ako prístupová komunikácia. Pozemok p.č. KN-C 265/10, k.ú. Trnové je využívaný (pravdepodobne nelegálne) ako záhrada pri existujúcej záhrade -pozemku p.č. KN-C 264/4, k.ú. Trnové, ktorý je v súkromnom vlastníctve suseda žiadateľa. V prípade tohto pozemku sú dve možnosti - buď ho odpredať súčasnému užívateľovi alebo rozšíriť existujúcu prístupovú komunikáciu k jedinému rodinnému domu.

Rozšírenie existujúcej komunikácie z hľadiska územnoplánovacieho nie je nevyhnutné, ale realizovať sa môže. V tom prípade je možnosť zriadenia vecného bremena. Z hľadiska územnoplánovacieho je ale aj možné oficiálne pričlenenie pozemku p.č KN-C 264/10, k.ú. Trnové (odpredaj tohto mestského pozemku) vlastníkom parcely č. KN-C 264/4 a 264/2, k.ú. Trnové (p. Moravčík s manž., LV č. 767). **V tomto prípade zriadenie vecného bremena nedoporučujeme.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 65/2019 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 171,41 €

Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 220 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje čiastku **391,41 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

### **Stanovisko komisie ÚPaV**

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		



9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

5/

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, IČO: 36 672 297**

požiadali o bezodplatné zriadenie vecného bremena v rozsahu vyznačenom v GP č. 182/2018 v rámci verejnoprospešnej stavby „Obytný súbor IBV Žilina- Považský Chlmec, 40 RD“

objekty: SO 02 Rozvod vody a čerpacia stanica,

SO 03 Dažďová kanalizácia,

SO 04 Splašková kanalizácia,

SO 11 Prekládka vodovodu DN 150 – zmena stavby pred dokončením – prekládka vodovodu.

Na uvedenú stavbu bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Žiline Stavebné povolenie č. A/2009/01359-4/Ros.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť *vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany (objekty SO 04 a SO 11)* vybudované v rámci stavby: “Obytný súbor IBV Žilina-Považský Chlmec, 40 RD - objekty: SO 02 Rozvod vody a čerpacia stanica, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 11 Prekládka vodovodu DN 150 – zmena stavby pred dokončením – Prekládka vodovodu“.

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy *vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany* :

**KN-C 2207/1** druh pozemku – ostatná plocha , **diel GP č. 10** vo výmere **24 m<sup>2</sup>**

**KN-C 2423/1** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , **diel GP č. 9** vo výmere **65 m<sup>2</sup>**

**KN-C 2423/2** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , **diel GP č. 5** vo výmere **146 m<sup>2</sup>**

**KN-C 2423/2** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , **diel GP č. 8** vo výmere **80 m<sup>2</sup>**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.182/2018 zo dňa 12.8.2019 úradne overenom dňa 26.8.2019 pod číslom 61-1704/2019, ktorý vyhotovil : Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Po posúdení žiadosti SEVAKu, a.s. o zriadenie vecného bremena konštatujeme, že predmetná stavba je v súlade s ÚPN-M Žilina a predložený Geometrický plán č.182/2018 je v súlade s vydaným stavebným povolením na uvedenú stavbu.

Vzhľadom na vyššie uvedené súhlasíme so zriadením vecného bremena v zmysle predmetného geometrického plánu.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

6/

*Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, IČO: 36 672 297* požiadali o bezodplatné zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku NN v rámci stavby: "Dotlačacia čerpacia stanica Brodno".

Žiadateľ o uvedené požiadal v zmysle ohlásenia drobnej stavby pod č.1595/2018-48946/2018-OSP-VL zo dňa 18.09.2018.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Projektová dokumentácia predmetnej stavby bola posúdená vyjadrením č.11182/2018-31730/2018-OS-Krj zo dňa 20.6.2018 a bola v súlade s ÚPN-M Žilina, preto nemáme námietky voči zriadeniu vecného bremena pre elektrickú prípojku NN v zmysle predloženého geometrického plánu č.46765239-60/2019.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

7/

**Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151**, požiadala v rámci prípravy stavby : “5123-Žilina-Trnové: zahustenie TS Záhumnie“ o uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie zemného káblového VN vedenia) s ochranným pásmom o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov vrátane ochranného pásma a to parc. č. KN-C 1369/5, 2zast. pl. a nádv. v rozsahu max 210 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1404/26, zast. pl. a nádv. v rozsahu max 190 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové za cenu určenú znaleckým posudkom č. 771/2019 od spoločnosti Znalex s.r.o. vo výške 932 €.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Z hľadiska územnoplánovacieho je projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „5123-Žilina-Trnové: zahustenie TS Záhumnie“ spracovaná v súlade s Územným plánom mesta Žilina.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 594/2019 od spoločnosti Znalex s.r.o., Hronská 1 Zvolen vo výške 232 €.

Stanovisko komisie ÚPaV

#### **Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena**

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

8/

**Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151** požiadala v rámci realizácie stavby :“Žilina-10931-Žilina-Solinky-rozšírenie NNK“ o zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia zemného káblového NN vedenia.

Ide o pozemok parc. č. KN-C 4239/4, ostat. pl. v rozsahu 34 m<sup>2</sup> v zmysle GP 53/2019 v k. ú. Žilina.

Na stavbu bolo vydané SP č. 1109/2019-2343/2019-OSP-PA zo dňa 2.3.2019

a Kolaudačné rozhodnutie č. s. 774/2019-33293/2019-OSP-DB zo dňa 14.08.2019

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Trasa podzemného vedenia je v súlade s vydaným kolaudačným rozhodnutím.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadené VB bol vypracovaný ZP č. 706/2019 od Znalex s.r.o. Zvolen v celkovej výške 3,06 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 104,04 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

9/

**EURO PPF s.r.o., so sídlom Rajecká 17 Areál Saldieliu Žilina, IČO: 31 633 412** požiadal o zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu ako aj uloženia inžinierskych sietí (prípojka vody, kanalizácie, zemného plynu, el. energie a telekomunikačných rozvodov) cez pozemok povinného z vecného bremena Mesta Žilina parc. č. KN-C 465/6, trv. tráv.p. o výmere 298 m<sup>2</sup> v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom nehnuteľností parc. č. KN-C 451/3,455/2, 455/27, 455/28, 455/75, 455/77, 455/78 zapísaných na LV č. 818 pre k. ú. Zádubnie. Rovnako je vlastníkom stavieb č. s. 263 a 264, zapísaných na LV č. 818 v k. ú. Zádubnie Z hľadiska funkčného využitia pozemkov v rámci hospodárskej činnosti žiada zriadenie vecného bremena na uvedený pozemok.

### Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Na základe žiadateľom predloženej situácie je zrejmé, že sa jedná o farebne vyznačenú juhovýchodnú časť parcely č. E-KN 1909/1, ktorá sa nachádza v areáli bývalého JRD Zádubnie. V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom sa nachádza v zóne (znak 7.40.P/01), ktorej je určená základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a výroba v sekundárnom sektore, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu. Doplnková funkcia: Bývanie v objektoch s inou funkciou: šport, zeleň.

Nepripustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné.

Nemáme námietky, keďže bude plniť funkciu v súlade s ÚPN-M.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný ZP 63/2019 a Doplnenie ZP č. 1) ZP 63/2019 od Ing. Adriany Meliškovej vo výške 1 769,29 €. Faktúra za vypracovanie ZP 63/2019 predstavuje 220 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 989,29 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská	✓		1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

## OSTATNÉ

1/

Mesto Žilina predkladá návrh na odpredaj nebytového priestoru č. 12 v podkroví domu č. s. 414, vchod č. 13, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1566/1 spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č. s. 414 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č.KN-C 1566/1 vo výške 1084/10345- tln v k. ú. Žilina, Bratislavská ul.

Ide o nebytový priestor v podkroví 6 poschodového bytového domu v radovej zástavby č. s. 414/13 v k. ú. Žilina. Bytový dom má jedno podzemné podlažie, štyri nadzemné bytové podlažia a jedno nadzemné nebytové podlažie podkrovie. Na prízemí je dom priechodný do uzavretého dvora. Bytový dom je zastrešený sedlovou strechou s plechovou krytinou. Krov je drevený trémový.

Nebytový priestor má otvorenú dispozíciu. Nebytový priestor je prístupný centrálnym schodiskom. Priestor je bez vnútorného vybavenia a neutržiavaný.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 35/2019 Ing. Igora Niku.

Nebytový priestor č. 12	vo výške	30 763,88 €
Spoluvlastnícky podiel 1084/10345	vo výške	2 850,71 €
Faktúra za vypracovanie ZP 35/2019	vo výške	215,-- €
Náklady na určenie trhovej ceny	vo výške	30,--- €

**S p o l u** **33 859, 59 €**

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí s vyhlásením súťaže. Doporučuje, aby byt. priestor zostal vo vlastníctve mesta.  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská	✓		1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

2/

Pri komplexnej obnove bytového domu súp. č. 1049 na ul. Republiky v Žiline sa zistilo, že plánované zateplenie tohto bytového domu bude zasahovať do susediaceho pozemku vo vlastníctve spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ktorá sama navrhla riešiť uvedenú situáciu odkúpením zodpovedajúcej časti pozemku, do ktorej bude zasahovať zateplenie domu, jednotlivými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome. Mesto Žilina vlastní v predmetnom bytovom dome nebytový priestor – CO kryt. Odkúpením pozemku však vznikne situácia, keď do tohto novovytvoreného kupovaného pozemku bude zasahovať časť budovy súpisné číslo 1050 vo vlastníctve Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.. Za týmto účelom sa navrhuje zriadiť vecné bremeno.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
2	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

3/

**NÁVRH DODATKU**

## **Dodatok č. 1**

**k Mandátnej zmluve č. 420/2018 uzatvorenej dňa 26.07.2018**

---

**Mandant:**

**Mesto Žilina**

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

bankové spojenie: Prima banka, a.s.

č. účtu: IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001

v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor

a

**Mandatár:**

**ŽILBYT, s.r.o.**

so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina

IČO: 46 723 994      DIČ: 2023541344

bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.

č. účtu: 3023834255/0200

IBAN SK67 0200 0000 0030 2383 4255

v mene koná: **JUDr. Jarmila Beszédesová**, konateľka

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd.: Sro, vl. č. 56867/L

a

**1. Vedľajší účastník zmluvy:** **MsHK Žilina, a.s.**

so sídlom: Športová 5, 010 01 Žilina

IČO: 36 387 193      DIČ: 2020103921

v mene konajú: **MUDr. Peter Durmis**,

predseda predstavenstva

**JUDr. Andrej Chlapík**,

podpredseda predstavenstva



Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Žilina, odd.: Sa, vl. č. 10222/L

a

**2. Vedľajší účastník zmluvy:** **MsHKM Žilina, s.r.o,**

so sídlom: Športová 5, 010 01 Žilina

IČO: 47 655 071

v mene koná: **MVDr. Ján Nociar**, konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Žilina, odd.: Sro, vl. č. 61773/L

(spolu aj ako „účastníci dodatku“)

**uzavreli tento Dodatok č. 1 k Mandátnej zmluve č. 420/2018 zo dňa 26.07.2018, a to takto:**

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia dodatku**

1. Účastníci tohto dodatku uzavreli dňa 26.07.2018 Mandátnu zmluvu č. 420/2018, predmetom ktorej je záväzok mandátára poskytovať mandantovi služby súvisiace s prevádzkou zimného štadióna vo verejnom záujme, vykonávať bežnú údržbu a opravy potrebné pre bezpečné prevádzkovanie zimného štadióna a záväzok mandanta zaplatiť mandátárovi za poskytnuté služby odmenu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v zmluve, ďalej len „zmluva“.
2. Nakoľko Mestské zastupiteľstvo na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 25.06.2019 Uznesením č. 165/2019 schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2019 k rozpočtu Mesta Žilina na rok 2019, dochádza na základe tohto dodatku k zmene zmluvy tak ako je ďalej uvedené.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

1. V Článku 4. sa ods. 1. nahrádza nasledovným novým znením:

„1. Mesačná výška odmeny bez DPH za výkon činností uvedených v článku 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán vo výške 16 352,- EUR bez DPH.“

2. V Článku 4. sa ods. 2. nahrádza nasledovným novým znením:

„2. Výšku odmeny v bode 1 článku 4 tejto zmluvy je možné meniť dohodou zmluvných strán najneskôr do 31.12. príslušného roka pre nadchádzajúci rok.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

### **Článok III**

#### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Mandant prevezme dve vyhotovenia dodatku, mandatár prevezme dve vyhotovenia dodatku a vedľajší účastník č. 1 a č. 2 prevezmú po jednom vyhotovení zmluvy.
3. Účastníci dodatku prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Žiline dňa: .....

V Žiline dňa: .....

Za mandanta:

Za mandatára:

.....

.....

Mgr. Peter Fiabáne

JUDr. Jarmila Beszédesová

primátor

konateľka

Za vedľajšieho účastníka zmluvy č. 1:

.....

MUDr. Peter Durmis

predseda predstavenstva

.....

JUDr. Andrej Chlapík

podpredseda predstavenstva

Za vedľajšieho účastníka zmluvy č. 2:

.....

MVDr. Ján Nociar

konateľ

4/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parcela č. 3269/1 zastavané plochy o výmere 450 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevodom spoluvlastníckych podielov žiadateľov na predmetnom pozemku za cenu, ktorá je stanovená podľa §§ 17, 18 a 23 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 182/1993 Z. z."), **ako prípad osobitného zreteľa** a to nasledovne:

- **Michal Podhorský**, trvale bytom Fedora Ruppeldta 14/24, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 2 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na parcele č. 3296/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup> a vlastník spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach,

spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 696/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

Cena spoluvlastníckeho podielu **696/3595** na pozemku parcela č. 3269/1 je stanovená v celkovej hodnote **1 446,21 €** (slovom: tisícštyristoštyridsaťšesť eur a dvadsaťjeden centov).

- **Mgr. Petra Dúbravková**, trvale bytom Na Sihoti 555/5, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 3 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na parcele č. 3296/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup> a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 698/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

Cena spoluvlastníckeho podielu **698/3595** na pozemku parcela č. 3269/1 je stanovená v celkovej hodnote **1 450,37 €** (slovom: tisícštyristopäťdesiat eur a tridsaťsedem centov).

- **Ing. Vanda Nováková**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina a **Michaela Glos**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina sú vlastníkami bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na parcele č. 3296/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup> a vlastníkami spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 817/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

Cena spoluvlastníckeho podielu **817/3595** na pozemku parcela č. 3269/1 je stanovená v celkovej hodnote **1 697,63 €** (slovom: tisícšesťstodeväťdesiatsedem eur a šesťdesiattri centov).

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok parcela č. 3269/1 zastavané plochy o výmere 450 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina je príľahlým pozemkom (§2 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z.) k pozemku parcela č. 3269/4, na ktorom sa nachádza dom súpisné č. 563.

Pri odpredávaní bytov nachádzajúcich sa v dome súpisné č. 563 mal byť aj tento pozemok predmetom prevodu. S vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príľahlému pozemku. Ak je vlastníkom domu aj vlastníkom pozemku, musí previesť zmluvou o prevode vlastníctva bytu na vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku a na príľahlom pozemku (§ 23 ods. 1 zákona o vlastníctve bytov).

Mesto Žilina ako vlastníkom bytov, nachádzajúcich sa v dome súpisné č. 563 bolo povinné pri ich odpredávaní postupovať v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z..

Michal Podhorský, Mgr. Petra Dúbravková, Ing. Vanda Nováková a Michaela Glos požiadali o usporiadanie majetkových práv k pozemku parcela č. 3296/1 za rovnakých podmienok a cenu, za akých ich mali nadobudnúť ich právni predchodcovia, nakoľko bývalý správca pri prevode bytov vychádzal z nesprávne zisteného právneho stavu. Týmto došlo k nesprávnemu právnemu postupu a aplikácii zákona č. 182/1993 Z.z..

Materiál spracovala spoločnosť ŽILBYT, s.r.o.

Schválením usporiadania majetkových práv k pozemku parcela č. 3269/1 zastavané plochy o výmere 450 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina, prevodom spoluvlastníckych podielov žiadateľov na predmetnom pozemku dôjde nielen k právnemu súladu zistených nezrovnalostí ale súčasne aj k zachovaniu nárokov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. pôvodným nájomcom domu súpisné č. 563, ktorí požiadali o odkúpenie bytu do 31.12.2016.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí s odpredajom spoluvlastníckych podielov.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
3	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredňanská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

5/

Mesto Žilina je vlastníkom stavby - materská škola č. s. 200. Manželia Kľocovi sú vlastníkami CKN parc. č. 337/11, 337/13, 337/34 a rodinného domu č. s. 895. Tomáš Adámek je vlastníkom CKN parc. č. 337/10, 337/12, 337/14 a rozostavaného domu na CKN parc.č. 337/10.

pozemok E-KN parc. č. 163/6 a pozemok E-KN parc. č. 164/3 sú súčasťou areálu materskej školy, chodníka pri ul. Do Stošky, ulice Družstevná. Vyvlastňovacím výmerom - vydaným Radou Okresného národného výboru - odbor pre výstavbu v Žiline, značka: Výst- 349/1955-K zo dňa 21. apríla 1955, došlo k vyvlastneniu pre Radu Okresného národného výboru v Žiline - odbor školstva a kultúry v Žiline pozemkov pre stavbu Materskej škôlky v Bánovej. Tento Vyvlastňovací výmer nadobudol právoplatnosť dňa 13. mája 1955. Z dôvodu nezapísania viacerých vyvlastňovacích výmerov v danom období do terajšieho katastra nehnuteľností sú dnes na mnohých listoch

vlastníctva v k.ú. Bánová uvedené ako vlastníci fyzické osoby, pričom skutočným vlastníkom by malo byť Mesto Žilina.

Účelom tejto dohody je usporiadanie vlastníctva účastníkov dohody k nehnuteľnostiam - pozemkom v kat. úz. Bánová bez vyvolania súdneho sporu, ako je uvedené v návrhu uznesenia, tak aby bol možný neobmedzený výkon ich vlastníckych práv k stavbám materskej školy a rodinných domov uvedených vyššie.

Po schválení materiálu dôjde k podpísaniu dohody o zrušení, rozdelení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva účastníkmi dohody a následne k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci dohody nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak ako je uvedené v návrhu uznesenia okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody.

Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia súhlasí s dohodou o vysporiadaním podielového spoluvlastníctva.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
4	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská			1
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	8		1

#### Ad10. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU MESTA ŽILINA ROZŠÍRIŤ SYSTÉM ZDIEĽANIA VEREJNÝCH BICYKLOV BIKEKIA

Materiál predložil: Ing. Slobodník

Komisia odporúča materiál schváliť a odporúča doplniť údaje o financiách.  
Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia odporúča materiál schváliť a odporúča doplniť údaje o financiách.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
5	Mgr. Branislav Delinčák	✓		

2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

**Ad11. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA, KTORÝM SA MENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 6/2019 O DANI ZA VJAZD A ZOTRVANIE MOTOROVÉHO VOZIDLA V HISTORICKEJ ČASTI MESTA**

Materiál predložil: Ing. Slobodník

Komisia odporúča materiál schváliť.  
Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia odporúča materiál schváliť a odporúča doplniť údaje o financiách.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
6	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

**Ad12. NÁVRH NA VYKONANIE KOMPLEXNEJ PREHLIADKY DREVÍN NA POZEMKoch MESTA**

Materiál predložil: Ing. Delinčák

Stanovisko komisie ÚPaV :

Odporúča vytvoriť komisiu aby vždy na jar urobila posúdenie drevín.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
------	-------------------	----	-------	-----------

1	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

### Ad13. POŽIADAVKA NA URGENTNÉ RIEŠENIE KRIŽOVATKY „PRI FACKÁRNI“

Materiál predložil: Ing. Delinčák  
Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia odporúča materiál schváliť.  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

### Ad14. NÁVRH NA OBMEDZENIE VIZUÁLNEHO SMOGU

Materiál predložil: Mgr. Lukáš Milan  
Stanovisko komisie ÚPaV

Komisia odporúča materiál schváliť.  
výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská	✓		



6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

**Ad 15. PAMÄTNÉ DNI – KLADENIE VENCOV Z EKOLOGICKÝCH BIOMATERIÁLOV, ZABEZPEČENIE ICH LIKVIDÁCIE, ZABEZPEČENIE INFORMAČNÝCH TOKOV O TEJTO ZMENE ŽILINA – ZELENÉ MESTO**

Komisia odporúča materiál schváliť

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

**Ad16. DODÁVKA KOMPOSTÉROV DO VŠETKÝCH ZŠ A MŠ, KTORÝCH ZRIAĐOVATEĽOM JE MESTO ŽILINA A DO MESTSKÝCH INŠTITÚCIÍM**

Materiál nebol predložený predkladateľom.

Komisia odporúča materiál schváliť, odporúča aby deti už na školách mali zavedený systém informovanosti o problematike kompostovania a kompostéroch.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		

	spolu	9		
--	-------	---	--	--

#### Ad18. ZÁCHRANA PAMIATOK NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA – STARÝ CINTORÍN

Materiál predložil: Ing. Patrik Groma

Komisia odporúča materiál schváliť

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
2.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

#### Ad 19. NAKLADANIE S MAJETKOM (PRENÁJOM)

Materiál predložil: Ing. Patrik Groma

Komisia odporúča materiál schváliť

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stred'anská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

Ad20. NÁVRH NA VYHLÁSENIE ARCHITEKTONICKÝCH SÚŤAŽÍ REVITALIZÁCIÍ VNÚTROBLOKOV NA SÍDLISKU VLČINCE – TULSKÁ/VARŠAVSKÁ, EUBEANSKÁ/BERLÍNSKA, NÁM. Ľ. FULLU/HLBOKÁ CESTA, ZVOLENSKÁ/MARTINSKÁ

Materiál predložil: Ing. Patrik Groma

Komisia odporúča materiál schváliť a navrhuje riešiť v prvom rade koncepcie celého územia Vlčiniec na základe ktorej by bolo následne možné riešiť jednotlivé obytné bloky v zmysle tejto požiadavky.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

## 21.NÁVRH NA SCHVÁLENIE MEMORANDA O SPOLUPRÁCI PRI REALIZÁCI PROJEKTU ZHOTOVENIA CYKLOTRASY V9 (VLČINCE – VODNÉ DIELO) – II. ÚSEK VRÁTANE OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE (PDF)

Materiál predložil: JUDr. Erik Štefák

Komisia odporúča materiál schváliť bez pripomienok.

výsledok hlasovania

P.č.	člen komisie ÚPaV	za	proti	zdržal sa
1.	Mgr. Branislav Delinčák	✓		
2.	Bc. Jozef Juriš MBA	✓		
3.	Mgr. Lukáš Milan	✓		
4.	Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
5.	Ing.arch.Lucia Stredánská	✓		
6.	Ing.arch.Marek Huliak	✓		
7.	Ing.arch.Rudolf Chodelka	✓		
8.	Peter Pika	✓		
9.	Ing.arch.Dušan Maňák	✓		
	spolu	9		

Zapísala: Mária Brtnická

Ing. arch. Dušan Maňák  
predseda

