

Zápisnica

zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo dňa 26. 8. 2019

Dňa 26. augusta 2019 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie územného plánovania a výstavby. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák. Na zasadnutí sa zúčastnili 9 členovia komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášania schopná. V úvode zasadnutia privítal predseda komisie p. Bc. Rychnavského Svetozára z Rady seniorov.

Neprítomní:

Mgr. Anton Trnovec, Vladimír Jandura, Mgr. Lukáš Milan, Ing. arch. Peter Nezval
Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. INFORMATÍVNA SPRÁVA O TECHNICKO – EKONOMICKOM STAVE MKP, S.R.O. ŽILINA (PDF)
2. VYMNENOVANIE RIADITEĽA ÚTVARU HLAVNÉHO ARCHITEKTA (PDF)
3. NÁVRH NA VSTUP MESTA ŽILINA DO ÚNIE MIEST SLOVENSKA (PDF)
4. INFORMATÍVNA SPRÁVA RADNIČNÉ NOVINY MESTA ŽILINA (PDF)
5. NAKLADANIE S MAJETKOM (KÚPA, ODPREDAJ, ZÁMENA, ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA) (PDF)
6. ZASTAVME LÁTANIE ŽILINSKÝCH CIEST A CHODNÍKOV (PDF)
7. RIEŠENIE KUZMÁNYHO ULICE (PDF)
8. PLÁN NEVYHNUTNÝCH OPRÁV A INVESTÍCIÍ A NAVÝŠENIE DOTÁCIE NA BEŽNÉ VÝDAVKY PRE MKP, S.R.O. ŽILINA DO KONCA ROKA 2019 (PDF)
9. EKOPARK SOLINKY (PDF)
10. ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL ŽILINA – CHRASŤ / NÁVRH NA VYHLÁSENIE VEREJNEJ ANONYMNEJ URBANISTICKO-KRAJINÁRSKEJ SÚŤAŽE NÁVRHOV (PDF)
11. NÁVRH NA SPRACOVANIE KONCEPCIE DETSKÝCH IHRÍSK A ASFALTOVÝCH PLÔCH NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA (PDF)
12. NÁVRH KONCEPČNÉHO SPÔSOBU VYPRACOVÁVANIA URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH ŠTÚDIÍ V RÁMCI REVITALIZÁCIE SÍDLISK MESTA ŽILINA (PDF)

Uznesenie č. 89 /2019

1. INFORMATÍVNA SPRÁVA O TECHNICKO – EKONOMICKOM STAVE MKP, S.R.O. ŽILINA

Materiál predložil: Ing. Jaroslav Kovalík

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča MZ v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí zobrať informatívnu správu o technicko-ekonomickom stave MPK, s.r.o. Žilina na vedomie

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stredňanská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

Uznesenie č. 90 /2019

2. VYMENOVANIE RIADITEĽA ÚTVARU HLAVNÉHO ARCHITEKTA

Materiál predložila: Ing. Erika Ostrochovská

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí tento materiál prerokovať.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | | 1 |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 8 | | 1 |

Uznesenie č. 91 /2019

3. NÁVRH NA VSTUP MESTA ŽILINA DO ÚNIE MIEST SLOVENSKA

Materiál predložila: Ing. Erika Ostrochovská

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča MZ na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť vstup mesta Žilina do Únie miest Slovenska s účinnosťou od 1. 1. 2020.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | | 1 | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 8 | 1 | |

Uznesenie č. 92/2019

4. INFORMATÍVNA SPRÁVA RADNIČNÉ NOVINY MESTA ŽILINA

Materiál predložila: Katarína Gazdíková

Stanovisko komisie:

1. Komisia berie preložený materiál na vedomie a odporúča ho schváliť.
2. Komisia zároveň odporúča v počiatočnom období sledovať aj remitendu týchto novín ktorá by mala potvrdiť zmysel ich vydávania a tým aj oprávnenosť potrebných financií pre takéto médium

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | | | 1 |
| Bc. Jozef Juriš | | | 1 |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 7 | | 2 |

5. NAKLADANIE S MAJETKOM (KÚPA, ODPREDAJ, ZÁMENA, ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA)

1/

Uznesenie č. 93 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1059/5, vodná pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 36442500-130/2019 v k. ú. Vranie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Daši Kadlecovej bytom Hodžova 205/14 Žilina s manž. Vlastimilom Kadlecom, bytom Bojničky 333 za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 45,03 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 1 125,75 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaná časť pozemku tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Kadlecová Daša, bytom Hodžova 205/14 Žilina s manž. Vlastimilom Kadlecom, bytom Bojničky 333, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1059/5, vodná pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 36442500-130/2019 v k. ú. Vranie.

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníkami príľahlých pozemkov parc. č. KN-C 774/12 a 774/13, 453 a 454 v k. ú. Vranie, zapísaných na LV č. 175. Žiadaná časť tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam v k. ú. Vranie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Po posúdení žiadosti môžeme konštatovať, že pozemok sa nachádza v zóne (znak 6.38.BI/01), ktorej je určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.

Typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 18 – Potok cez Vranie.

Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky voči odpredaju pozemku EKN parc.č. 1226/2 v k. ú. Vranie.

Cenu za pozemok navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 45,03€/m², čo predstavuje celkovú čiastku **1 125,75 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podližnosti

Stanovisko komisie: Komisia neprijala uznesenie.

Komisia požaduje vyjadrenie poslanca za obvod Vranie. V prípade súhlasu poslanca, komisia súhlasí s odpredajom.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | | | 1 |
| Mgr. Branislav Delinčák | | | 1 |
| Bc. Jozef Juriš | | | 1 |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | | | 1 |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | | | 1 |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | | 1 |
| Ing. Arch. Marek Huliak | | | 1 |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | | 1 |
| Peter Pika | | | 1 |
| Hlasovanie spolu | | | 9 |

2/

Uznesenie č. 94 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1035/3, zast. pl. a nádv. o výmere 101 m² v zmysle GP 3/2019 v k. ú. Vranie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Štefanovi Pažickému s manž. Vierou Pažickou, obaja bytom Labutia 258/130 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 68/2019 v celkovej hodnote 1 806,71 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 220 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Štefan Pažický s manž. Vierou Pažickou, obaja bytom Labutia 258/130 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1035/3, zast. pl. a nádv. o výmere 101 m² v zmysle GP 3/2019 v k. ú. Vranie. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 379/3, na ktorom majú postavený rodinný dom č. s. 258 a tiež pozemkov parc. č. KN-C 379/1 a 379/2 v k. ú. Vranie a žiadaný pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnostiam. Žiadaný pozemok užívajú od r. 1980 a vykonávajú jeho pravidelnú údržbu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Cez predmetný pozemok v k. ú. Vranie vedie v zmysle vyjadrenia žiadateľa jediný prístup k jeho nehnuteľnosti - rodinnému domu, ktorý sa nachádza v zóne (znak 6.38.BI/01). Tejto zóne je určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Odpredajom sa prístup na okolité pozemky nemení, preto nemáme námietky voči odpredaju časti predmetného pozemku v zmysle GP č.3/2019.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 68/2019 Ing. Adriany Meliškovej vo výške 1 586,71 € (jednotková cena predstavuje 15,71 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 220 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 806,71 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča odpredaj.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |

| | | | |
|------------------------------|---------|---|---|
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | | 1 |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | | 1 | |
| Hlasovanie spolu | 7 | 1 | 1 |

3/

Uznesenie č. 95 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m² v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Jaroslavovi Rýchlikovi s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 67/2019 vo výške 7 096,88 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 140 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

MUDr. Jaroslav Rýchlik s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, požiadali opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m² v k. ú. Trnové, za účelom zachovania zelene. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 1561/47, 48, 63, 88, 89 v k. ú. Trnové, zapísaných na LV č. 876.

O odpredaj uvedeného pozemku žiadali ešte v r. 2017. V zmysle ZP 5/2017 Ing. Dušana Považana celková čiastka bola 1 101,05 € (jednotková cena predstavovala 4,47 €/m²).

Uznesením MZ č. 124/2017 zo dňa 26.06.2017 bola čiastka zvýšená na hodnotu 10 005 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 5/2017 vo výške 165 €.

S upravenou kúpnou cenou žiadatelia nesúhlasili a kúpnu zmluvu v zmysle prijatého uznesenia neuzatvorili. Po jednom roku od jeho prijatia uznesenie stratilo platnosť.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí s tým, že pozemok zostane bez zástavby.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný nový ZP 67/2019 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 6 956,88 € (jednotková cena predstavuje 28,28 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 140 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **7 096,88 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia neprijala platné uznesenie.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | | | 1 |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | | | 1 |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | | 1 |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | | 1 |
| Peter Pika | | | 1 |
| Hlasovanie spolu | 4 | | 5 |

4/

Uznesenie č. 96 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1593/6, vodná pl. o výmere 182 m² v zmysle GP 29/2016 v k. ú. Bánová, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 za cenu určenú znaleckým posudkom 156/2017, ktorá bola zvýšená o 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov v celkovej výške 4 370,18 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o stavbu diaľnice D2 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka“.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadala v rámci stavby diaľnice „D2 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka“ o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1593/6, vodná pl. o výmere 182 m² v zmysle GP 29/2016 v k. ú. Bánová za účelom úpravy potoka.

| LV | parceta KN - E | Diel č. | Novovytvorená parceta KN-C | Výmera dielu m ² | Hodnota dielu podľa ZP v €/m ² | podiel | Podiel v m ² /diel | Cena za podiel € |
|------|----------------|---------|----------------------------|-----------------------------|---|--------|-------------------------------|------------------|
| 2713 | 865/5 | 12 | 1593/6 | 182 | 20,01 | 1/1 | 182,00 | 3 641,82 |

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle ZP 156/2017 Ing. Mariána Mrázika vo výške 3 641,82 €.

V zmysle § 6 ods.1 zák. č.540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Cena po navýšení predstavuje **4 370,18 €**.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Po posúdení kúpnej zmluvy predloženou NDS,a.s. na základe GP č.29/2016 môžeme konštatovať, že odvodnenie potoka a s tým súvisiace technické riešenie je v objektivej sústave diaľnice a predmetný GP zohľadňuje uvedenú skutočnosť. Realizácia diaľnice je v súlade s ÚPN-M Žilina preto vzhľadom na vyššie uvedené súhlasíme s odpredajom pozemku v zmysle predloženej zmluvy a predmetného GP.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia s predloženým materiálom súhlasí a odporúča ho schváliť.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

Uznesenie č. 97 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 653/9, trv. tráv.p. o výmere 1395 m² a parc. č. KN-C 1063/4, vodná pl. o výmere 34 m² v zmysle GP 47355140-8/2019 v k. ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Alžbete Bušíkovej, bytom Běžová 1117/6 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 66/2019 vo výške 41 569,63 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 220 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľky.

Alžbeta Bušíková, bytom Běžová 1117/6 Žilina, požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 653/9, trv. tráv.p. o výmere 1395 m² a parc. č. KN-C 1063/4, vodná pl. o výmere 34 m² v zmysle GP 47355140-8/2019 v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia v k. ú. Zádubnie. Pozemky zarastajú burinou, taktiež tam majú úkryt diviaky a znižujú žiadateľke komfort bývania.

Žiadateľka je vlastníčkou susedných nadväzujúcich pozemkov zapísaných na LV č. 1538 pre k. ú. Budatín parc. č. KN-C : 711/44, 639/12, 639/13, 639/2, 639/14, 639/15, 711/16, 17.

Uznesením č. 18/2016 MZ zo dňa 15.02.2016 bolo žiadateľke odsúhlasené na uvedené pozemky uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s ročným nájomom 1 452 € (1 €/m²/ročne). Žiadateľka však s výškou nájmu nesúhlasila, nájomná zmluva uzatvorená nebola a po jednoročnej lehote uznesenie stratilo platnosť.

Občania mestskej časti Zádubnie poslali k predmetnému odpredaju sťažnosť v ktorej vyjadrujú kategorický nesúhlas s prípadným odpredajom pozemkov súkromnej alebo právnickej osobe. Pozemok parc. č. KN-C 653 je dlhodobo užívaná ako verejné priestranstvo a oddychová zóna pre občanov mesta Žiliny, uvažuje sa s výstavbou cyklotrasy vedúcej z mestskej časti Budatín, popri Liešovskom potoku cez kataster mestskej časti Zádubnie až do Zástrania.

Negatívne stanovisko k odpredaju zaujali aj poslanci za obvod 8.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Pozemky pozemok sú podľa platného územného plánu mesta Žilina súčasťou jestvujúcich plôch výroby brehovej a izolovanej zelene, na ktorý sa vzťahujú určité záväzné regulatívy, ktoré treba rešpektovať. Základná funkcia takéhoto pozemku je zeleň izolačná a ekostabilizačná. Pozemky môže byť využívané maximálne ako ihrisko, peší a cyklistický chodník s drobnou architektúrou a môže tak plniť maximálne funkciu športovo-rekreačnú, odpočinkovú. Na pozemku je možné vykonávať len také činnosti akými sú údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, peších, cyklistických chodníkov a nepredpokladá sa žiadna zástavba. Ako ďalej vyplynulo z vyjadrenia architektov, Liešovský potok má vymedzený manipulačný pás pre opravy, údržbu a protipovodňovú aktivitu v šírke 5 m od brehovej čiary, ktorý je nutné tiež rešpektovať. Z toho dôvodu odpredaj neodporúčame.

Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP č. 66/2019 Ing. Adriany Meliškovej, v celkovej hodnote 41 349,63 € (jednotková cena predstavuje 22,62 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 220 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **41 569,63 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s odpredajom a neodporúča ho schváliť.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|----|--------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | | 1 | |
| Mgr. Branislav Delinčák | | 1 | |
| Bc. Jozef Juriš | | 1 | |
| Mgr. Lukáš Milan | | Nep.o | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | | 1 | |
| Mgr. Anton Trnovec | | Nepr.o | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | | 1 | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | 1 | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | | 1 | |

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--|
| Vladimír Jandura | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | 1 | |
| Peter Pika | | 1 | |
| Hlasovanie spolu | | 9 | |

6/

Uznesenie č. 98 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 705/4, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 705/5, zast. pl. a nádv. o výmere 51 m² v zmysle GP 45/2017 v k.ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Františkovi Jaššovi, bytom Gerlachovská 3105/10 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 11/2019 vo výške 3 151,20 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 199 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko sú v dlhodobom užívaní žiadateľa.

František Jaššo, bytom Gerlachovská 3105/10 Žilina, požiadal o pozemkov parc. č. KN-C 705/4, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 705/5, zast. pl. a nádv. o výmere 51 m² v zmysle GP 45/2017 v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že novovytvorené pozemky sú súčasťou pozemkov, ktoré má dlhodobo v držbe a sú v zastavanom území obce. V zmysle osvedčenia o dedičstve nadobudol rodinný dom č. s. 129, postavený na pozemku parc. č. KN-C 706 v k. ú. Zádubnie, zapísaný na LV č. 448.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Po posúdení žiadosti p.Jaššu môžeme konštatovať, že rodinný dom v jeho vlastníctve a novovytvorené parc.č. KN-C 705/4 a 705/5 k.ú. Zádubnie sa nachádzajú v zastavanom území obce v zóne (znak 7.40.BI/03), ktorej je určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Voči odpredaju novovzniknutých pozemkov v zmysle predloženého GP č.45/2017 nemáme námietky.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 11/2019 Ing. Igora Niku, v celkovej výške 2 952,20 € (jednotková cena predstavuje 50,90 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 199 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **3 151,20 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča poslancom MZ schváliť žiadosť o odpredaj.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

Uznesenie č. 99 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1034/6, zast. pl. a nádv. o výmere 9 m² a parc. č. KN-C1033/2, ostat. pl. o výmere 56 m² v zmysle GP 46474803-19/2018 v k. ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva Ing. Ivanovi Drevenému, PhD., s manž. Ing. Katarínou Drevenou, obaja bytom Hlinská 2589/20 Žilina a p. Jánovi Luptákovi s manž. Katarínou Luptákovou, obaja bytom Richtárska 33/14 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 12/2019 v celkovej výške 3 507,50 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 199 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania a získania prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

Ing. Ivan Drevený, PhD., s manž. Ing. Katarínou Drevenou, obaja bytom Hlinská 2589/20 Žilina, Ján Lupták s manž. Katarínou Luptákovou, obaja bytom Richtárska 33/14 Žilina,

požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1034/6, zast.pl. a nádv. o výmere 9 m² a parc. č. KN-C 1033/2, ostat. pl. o výmere 56 m² v zmysle GP č. 46474803-19/2018 v k. ú. Zádubnie do podielového spoluvlastníctva. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že odkúpením pozemkov získajú plnohodnotný prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Ing. Ivan Drevený, PhD., s manž. Ing. Katarínou Drevenou, sú vlastníkami domu č. s. 13, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 125, ďalej sú vlastníkami pozemku KN-C 126, zapísané na LV č. 191 pre k. ú. Zádubnie. p. Ján Lupták, s manž. Katarínou Luptákovou sú vlastníkami domu č. s. 70, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 127/2 a tiež pozemkov KNC 128/2 a 1065/3 zapísané na LV č. 646 pre k. ú. Zádubnie.

Majitelia nehnuteľností majú medzi sebou podpísanú zmluvu o budúcej zmluve o možnosti spoluvlastníctva pozemkov (prístup k pozemkom KN-C 125 a 126).

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

po posúdení žiadosti Ing. Dreveného a p. Luptáka môžeme konštatovať, že priložený GP č. 46474803-19/2018 je v súlade so schválenou dokumentáciou pre stavebné povolenie na stavbu : "Prístupová komunikácia k rodinným domom s.č.13 a s.č.70" v mestskej časti Zádubnie a taktiež je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení. Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky voči odpredaju pozemkov p.č.1034/6 a 1033/2 k. ú. Zádubnie v zmysle predmetného geometrického plánu.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 12/2019 Ing. Igora Niku, v celkovej hodnote 3 308,50 € (jednotková cena predstavuje 50,90 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 199 €. Celková čiastka predstavuje **3507,50 €**.

Manželia Drevený uhradia čiastku 1 753,75 €

Manželia Luptákovi uhradia čiastku 1 753,75 €

Žiadatelia nemajú voči mestu podližnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča poslancom MZ schváliť žiadosť o odpredaj.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| Hlasovanie spolu | 9 | | |
|------------------|---|--|--|

8/

Uznesenie č. 100 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 3669/19, zast. pl. a nádv. o výmere 682 m² a parc. č. KN-C 3669/20, zast. pl. a nádv. o výmere 161 m² v zmysle GP 1/2019 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Miroslavovi Šutaríkovi s manž. Mgr. Alenou Šutaríkovou, obaja bytom Mikovíniho 1132/32 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 10/2019 vo výške 88 420,61 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 99,50 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami susediacich nehnuteľností a plánujú revitalizovať nábrežie Rajčianky.

Ing. Miroslav Šutarík s manž. Mgr. Alenou Šutaríkovou, obaja bytom Mikovíniho 1132/32 Žilina,

požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 3669/19, zast.pl. a nádv. o výmere 682 m² a parc. č. KN-C 3669/20, zast. pl. a nádv. o výmere 161 m² v zmysle GP 1/2019 v k. ú. Žilina. Celkom požadovaná výmera predstavuje 843 m², za účelom využitia na revitalizáciu nábrežia Rajčianky.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 4039 pre k. ú. Žilina :

parc. č. KN-C 3750/1, na ktorom majú postavený rodinný dom č. s. 2931,

parc. č. KN-C 3749, na ktorom majú postavený dom č. s. 2932,

parc. č. KN-C 3748/27, na ktorom majú postavené obchodno-administratívnu budovu č. s. 8650

ďalej parc. č. KN-C 3748/5,17, na ktorých majú vybudované sklady. Ďalej sú vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 3748/4,7,16,18,21.

Žiadaný pozemok parc. č. KN-C 3669/19 plánujú revitalizovať a vytvoriť na nábreží Rajčianky oddychovú zelenú plochu, ktorá by mala byť využívaná klientami, ktorí sú v nájme v nehnuteľnostiach žiadateľov. Ďalším investičným zámerom v tejto lokalite je vybudovanie polyfunkčného objektu, ktorý bude slúžiť na obchodné a administratívne účely. Na tento zámer bolo vydané stavebné povolenie č. s. 11509/2018-41412/2018-OSP-BAB. Táto plocha je upravovaná, zarastená vysokým porastom a pohybujú sa v nej často diviaky, ktoré ohrozujú ľudí.

Žiadaný pozemok parc. č. KN-C 3669/20 sa nachádza pred vstupom do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a tento plánujú využiť ako manipulačnú plochu a príležitostné parkovanie pre klientov.

Ďalej vo svojej žiadosti uvádzajú, že na pozemkoch o ktoré majú záujem sú vedené v zemi inžinierske siete, zberné kanalizačné a splaškové a tiež kábel elektrického vedenia.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Žiadané pozemky sa nachádzajú medzi ich areálom a tokom Rajčianky v zóne (znak 10.19.ZBI/01), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES). Doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra. Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)- biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky. Typ zástavby: Bez zástavby.

Prípustné funkcie: V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobne, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Nepripustné funkcie: Iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

Žiadateľ Ing. Šutarík s manž. uvádza, že odkúpená parc.č.3669/19 (v zmysle GP č.1/2019) bude slúžiť pre oddych a relaxáciu formou revitalizácie zelene (žiadosť bola doplnená o jednoduchú štúdiu) predovšetkým pre nájomníkov resp. klientov žiadateľa. **Navrhované využitie je v súlade s ÚPN-M.**

Časť pozemku p.č.3669/5 (v zmysle GP č.1/2019 sa jedná o pozemok p.č.3669/20) je už v súčasnosti spevnená plocha vydláždená bet.zámkovou dlažbou slúžiaca ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam žiadateľa. Vzhľadom na uvedené voči odpredaju p.č. 3669/20 **nemáme námietky.** pretože cez p.č.3669/5 je z ul.Závodská cesta sprístupnených viacero nehnuteľností.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 10/2019 Ing. Igora Niku v celkovej výške 88 321,11 € (jednotková cena predstavuje 104,77 €/m²) Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje čiastku 199 €, avšak nakoľko ide o rovnaké územie, boli spracované všeobecné hodnoty aj pre spoločnosť AD s.r.o.,

z toho dôvodu polovičná úhrada faktúry predstavuje 99,50 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **88 420,61 €**. Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia s odpredajom nesúhlasí a odporučuje poslancom mesta uvedenú žiadosť neschváliť.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|----|--------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | | 1 | |
| Mgr. Branislav Delinčák | | 1 | |
| Bc. Jozef Juriš | | 1 | |
| Mgr. Lukáš Milan | | Nep.o | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | | 1 | |
| Mgr. Anton Trnovec | | Nepr.o | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | | 1 | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | 1 | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | | 1 | |
| Vladimír Jandura | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | 1 | |
| Peter Pika | | 1 | |
| Hlasovanie spolu | | 9 | |

9/

Uznesenie č. 101 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 3669/21, zast. pl. a nádv. o výmere 756 m² a parc. č. KN-C 5987/50, zast. pl. a nádv. o výmere 120 m² v zmysle GP 47643871-9/2019 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AD s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256 za cenu určenú znaleckým posudkom 10/2019 v celkovej výške 91 878,02 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 99,50 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom susediacich nehnuteľností a plánuje ich zrevitalizovať.

AD s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 39 9256, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 3669/21, zast. pl. a nádv. o výmere 756 m² a parc. č. KN-C 5987/50, zast. pl. a nádv. o výmere 120 m² v zmysle GP 47643871-9/2019 v k. ú. Žilina. Celková žiadaná výmera predstavuje 876 m². V blízkom susedstve žiadaných pozemkov spoločnosť vlastní pozemky parc. č. KN-C 3748/19, 3748/29 a 5987/41, zapísané na LV č. 8250 a 8185 v k. ú. Žilina.

Z dôvodu zasieťovania pozemkov tieto plánujú využívať ako obslužné plochy pre svoju prevádzku.

Ďalej uvádzajú sa na žiadaných pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete v podobe dvoch kanalizačných zberačov a tiež elektrická prípojka.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Žiadané pozemky sa nachádzajú v rovnakej lokalite medzi ich areálom a tokom Rajčianky v zóne (znak 10.19.ZBI/01), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES). Doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra. Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)- biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky. Typ zástavby: Bez zástavby.

Prípustné funkcie: V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobne, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Neprípustné funkcie: Iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

Firma AD s.r.o. vo svojej žiadosti uvádza, že odkúpené plochy bude využívať ako obslužné plochy pre susednú prevádzku. Táto činnosť je v rozpore s ÚPN-M Žilina, preto **odpredaj neodporúčame**.

Následne po doručení oznámenia stanoviska oddelenia architektúry vo svojej žiadosti doplnili, že pozemky plánujú zrevitalizovať a po konzultácii s oddelením architektúry a územného plánovania vybudujú zelené plochy s oddychovými zónami.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 10/2019 Ing. Igora Niku v celkovej výške 91 778,52 €. Nakoľko ide o rovnaké územie, ako pri žiadosti manž. Šutaríkových faktúra za vypracovanie ZP predstavuje polovičnú úhradu, t. j. 99,50 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **91 878,02 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko komisie:

komisia s odpredajom nesúhlasí a neodporúča ho poslancom MZ schváliť.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|----|--------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | | 1 | |
| Mgr. Branislav Delinčák | | 1 | |
| Bc. Jozef Juriš | | 1 | |
| Mgr. Lukáš Milan | | Nep.o | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | | 1 | |
| Mgr. Anton Trnovec | | Nepr.o | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | | 1 | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | 1 | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | | 1 | |
| Vladimír Jandura | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | 1 | |
| Peter Pika | | 1 | |
| Hlasovanie spolu | | 9 | |

10/

Uznesenie č. 102 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ca k celku nehnuteľností, zapísaných na LV č. 8009 a LV 8010 v k.ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov podielovým spoluvlastníkom Ing. Jozefovi Antošíkovi s manž. Ing. Beátou Antošíkovou, bytom Sad na Studničkách 8191/4 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 18/2019 v celkovej výške 23 951,63 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 191,25 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov a má na pozemky predkupné právo v zmysle Občianskeho zákonníka. Ide o nasledovné pozemky :

LV 8010 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 2084/2, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m²

parc. č. KN-C 2084/3, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m²

LV 8009 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 2084/6, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m²

parc. č. KN-C 2084/7, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m²

parc. č. KN-C 2084/11, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m²

parc. č. KN-C 2084/12, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m²

parc. č. KN-C 2084/13, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m²

parc. č. KN-C 2084/17, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m²

parc. č. KN-C 2084/20, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m²

parc. č. KN-C 2084/21, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m²

parc. č. KN-C 2084/23, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m²

parc. č. KN-C 2084/26, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m²
parc. č. KN-C 2084/27, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m²
parc. č. KN-C 2084/31, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m²
parc. č. KN-C 2084/38, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m²
parc. č. KN-C 2084/39, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m²

Ing. Jozef Antošík s manž. Ing. Beátou Antošíkovou, bytom Sad na Studničkách 8191/4 Žilina, požiadali prostredníctvom Advokátskej kancelárie Mgr. R. Otrubu Mesto Žilina, ako podielových spoluvlastníkov k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 8009 a 8010 v k. ú. Žilina o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 -ca na nasledovných nehnuteľnostiach v k. ú. Žilina, Sad na Studničkách pod existujúcimi garážami:

LV 8010 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 2084/2, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 10 m²
parc. č. KN-C 2084/3, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 11 m²

LV 8009 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 2084/6, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 10 m²
parc. č. KN-C 2084/7, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 10 m²
parc. č. KN-C 2084/11, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 8 m²
parc. č. KN-C 2084/12, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 9 m²
parc. č. KN-C 2084/13, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 8,5 m²
parc. č. KN-C 2084/17, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 9 m²
parc. č. KN-C 2084/20, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 11 m²
parc. č. KN-C 2084/21, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 12 m²
parc. č. KN-C 2084/23, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 11 m²
parc. č. KN-C 2084/26, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 10 m²
parc. č. KN-C 2084/27, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 10,5m²
parc. č. KN-C 2084/31, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 11 m²
parc. č. KN-C 2084/38, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 10 m²
parc. č. KN-C 2084/39, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v podiele 1/2-ca, čomu zodpovedá 10 m²

Nakoľko ide o pozemky v Starom meste, na ktoré sa nevzťahuje metodická pomôcka, bol objednaný ZP 18/2019 od Ing. Igora Niku, kde jednotková cena predstavuje 147,58 €/m²

Celková výmera spoluvlastníckych podielov predstavuje 161 m², čomu zodpovedá čiastka **23 760,38 €.**

Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **23 951,63 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s odpredajom , odporúča prehodnotiť cenu za tento majetok.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stredňanská | | | 1 |

| | | | |
|----------------------------|---------|--|---|
| Ing. Arch. Marek Huliak | | | 1 |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 7 | | 2 |

11/

Uznesenie č. 103 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 661/2, zast. pl. a nádv. o výmere 12 m² v zmysle GP 43010296-031/2019 v k. ú. Žilinská Lehota a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov JUDr. Márii Padalovej, bytom Dubová 3273/29 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 21,27 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 255,24 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania už existujúcej časti oplotenia.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, nakoľko časť oplotenia vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza na pozemku mesta Žilina.

Materiál :

JUDr. Mária Padalová, bytom Dubová 3273/29 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 661/2, zast. pl. a nádv. o výmere 12 m² v zmysle GP 43010296-031/2019 v k. ú. Žilinská Lehota. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou susediaceho pozemku parc. č. KN-C 228/1 záhrada o výmere 755 m² v k. ú. Žilinská Lehota, ktorý je zapísaný na LV č. 480. Žiadaný pozemok užívali právni predchodcovia, ako aj žiadateľka viac ako 50 rokov, pričom počas celej tejto doby bol oplotený na hranici parc. č. KN-C 661 v k. ú. Žilinská Lehota. Vzhľadom na to, že čas oplotenia (kopírujúci nerovný svahovitý terén) sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina, má záujem túto časť majetkovoprávne vysporiadať.

Odbor dopravy :

Vzhľadom k tomu, že ide o záber do miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku p.č. KN-C 661 kat. úz. Žilinská Lehota, odbor dopravy Mestský úrad v Žiline, ako príslušný cestný správny orgán, nesúhlasí s umiestnením oplotenia do komunikácie tak, ako je zrealizované. Na základe uvedeného **nesúhlasíme s odpredajom časti pozemku p.č. KN-C 661** kat. úz. Žilinská Lehota a žiadame oplotenie umiestniť na hranicu pozemkov p.č. KN-C 661 a KN-C 228/1.

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle prijatej metodickéj pomôcky vo výške 21,27 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **255,24 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia s odpredajom nesúhlasí a neodporúča poslancom MZ schválenie tohto uznesenia.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------------|----|--------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | | 1 | |
| Mgr. Branislav Delinčák | | 1 | |
| Bc. Jozef Juriš | | 1 | |
| Mgr. Lukáš Milan | | Nep.o | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | | 1 | |
| Mgr. Anton Trnovec | | Nepr.o | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | | 1 | |

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--|
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | 1 | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | | 1 | |
| Vladimír Jandura | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | 1 | |
| Peter Pika | | 1 | |
| Hlasovanie spolu | | 9 | |

12/

Uznesenie č.104 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1190/11, zast. pl. a nádv. o výmere 52 m² v k. ú. Brodno a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Trunecovi s manž. Emíliou Trunecovou, obaja bytom Zaroháčovská 213/9 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 29/2019 v celkovej výške 1 936,37 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 191,25 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami susediacich nehnuteľností.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia sú vlastníkami susediacich nehnuteľností. Materiál: **Miroslav Trunec s manž. Emíliou Trunecovou, bytom Zaroháčovská 213/9 Žilina**, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1190/11, zast. pl. a nádv. o výmere 52 m² v k. ú. Brodno. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadaná nehnuteľnosť leží medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 221/1, 222/2, 222/3 zapísaných na LV č. 82 pre k. ú. Brodno a verejnou komunikáciou. Žiadateľ nehnuteľnosť udržiava.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Po posúdení žiadosti p.Trunca môžeme konštatovať , že predmetný pozemok sa nachádza v zóne IBV (znak 7.39.BI/04) v lokalite ul.Zaroháčovská. Voči odpredaju pozemku nemáme námietky, Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 29/2019 Ing. Igora Niku v hodnote 1 745,12 € (jednotková cena predstavuje 33,56 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 936,37 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia neprijala platné uznesenie.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | | | 1 |
| Mgr. Branislav Delinčák | | | 1 |
| Bc. Jozef Juriš | | | 1 |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | | | 1 |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | | | 1 |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | | 1 |
| Ing. Arch. Marek Huliak | | | 1 |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | | 1 |
| Peter Pika | | | 1 |
| Hlasovanie spolu | | | 9 |

Uznesenie č. 105 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1662/19, zast. pl. a nádv. o výmere 115 m² v zmysle GP 202-81/2018 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Milanovi Sekáčovi s manž. Martou Sekáčovou, obaja bytom Hliník nad Váhom 93, za cenu určenú znaleckým posudkom 27/2019 v celkovej výške 14 093,60 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 191,25 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 6 v bytovom dome č. s. 631 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1660 v k. ú. Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 6 v bytovom dome č. s. 631 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1660 v k. ú. Žilina.

Materiál :

Milan Sekáč s manž. Martou Sekáčovou, obaja bytom Hliník nad Váhom 93 Bytča, požiadal o odpredaj pozemku parc.č. KN-C 1662/19, zast. pl. a nádv. o výmere 115 m² v zmysle GP 202-81/2018 v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania 8-ich parkovacích miest. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami bytu č. 6 vo vchode 32 obytného domu č. s. 631, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1660 v k. ú. Žilina. Pani Sekáčová k svojej žiadosti priložila preukaz osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Pozemok parc. č. KN-C 1662/1 v k. ú. Žilina je v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy 1.04.P/04 pre ktorú je predpísaný index ozelenenia 0,4. Index ozelenenia je v súčasnosti na danom území hlboko poddimenzovaný. Realizácia 8-ich parkovacích stání na časti vyššie uvedeného pozemku je v rozpore s vyššie uvedeným záväzným regulatívom ÚPN-M Žilina, preto **s odpredajom nesúhlasíme.**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 27/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 13 902,35 € (jednotková cena predstavuje 120,89 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia s odpredajom nesúhlasí a neodporúča poslancom MZ schváliť toto uznesenie .

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|----|--------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | | 1 | |
| Mgr. Branislav Delinčák | | 1 | |
| Bc. Jozef Juriš | | 1 | |
| Mgr. Lukáš Milan | | Nep.o | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | | 1 | |
| Mgr. Anton Trnovec | | Nepr.o | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | | 1 | |
| Ing. Arch. Lucia Stredňanská | | 1 | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | | 1 | |
| Vladimír Jandura | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | 1 | |
| Peter Pika | | 1 | |
| Hlasovanie spolu | | 9 | |

14/

Uznesenie č.106 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dane Linetovej, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 802,96 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Materiál :

Dana Linetová, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina.

Uvedený odpredaj bol predmetom rokovania MZ od r. 2016, 2017 (MZ 26.09.2016, 20.02.2017 – žiadaná výmera 21 m²), uznesením 24.04.2017 a 04.12.2017 nebola odsúhlasená žiadaná výmera 8 m²).

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odkúpila rodičovský dom s cieľom doopatrovať v ňom svoju mamu a s plánom realizácie nadstavby, ktorá by umožnila bývanie štyrom generáciám. Keďže prístavba presahovala hranice jej vlastného pozemku, požiadala o odpredaj citovaného pozemku.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 4886/7, na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 1926 a ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom v k. ú. Žilina.

Uvedenú „Nadstavbu a prístavbu rodinného domu č. s. 1926“ na Tulipánovej ul. realizuje dcéra žiadateľky spolu s manželom : Ing. Kováč, bytom Tulipánová 1926/17 a Nela Kováčová, Tulipánová 1926/17 Žilina.

Dňa 23.07.2019 vydal pod zn. č. s. 1731/2019-30406/2019-OSP-PA Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, ktoré ešte nenadobudlo účinnosť. Podmienkou dodatočného stavebného povolenia je odstránenie vyššie uvedenej nepovolenej prístavby a v prípade neodsúhlasenia odpredaja bude musieť pristúpiť k zbúraníu jestvujúceho schodišťa, ktoré je nevyhnutné pre chod rodiny ako komunikácia spájajúca spodnú časť domu s nadstavbou. Z toho dôvodu požiadala o odpredaj pozemku opätovne.

Oddelenie architektúry sa vyjadrilo súhlasne k odpredaju ešte v r. 2016.

Cenu za uvedený pozemok navrhujeme v zmysle schválenej Metodickéj pomôcky vo výške 100,37 €/m².

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia s odpredajom nesúhlasí a neodporúča poslancom MZ schváliť toto uznesenie .

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|----|--------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | | 1 | |
| Mgr. Branislav Delinčák | | 1 | |
| Bc. Jozef Juriš | | 1 | |
| Mgr. Lukáš Milan | | Nep.o | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | | 1 | |
| Mgr. Anton Trnovec | | Nepr.o | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | | 1 | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | 1 | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | | 1 | |
| Vladimír Jandura | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | 1 | |
| Peter Pika | | 1 | |

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| Hlasovanie spolu | | 9 | |
|------------------|--|---|--|

15/

Uznesenie č. 107 /2019

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 8108, zast.pl. o výmere 803 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3070 v Žiline, zapísanom na LV č. 5669, kat. úz. Žilina, a to: Liam Michael Raftery, trvale bytom 11 New Abbey, R56 H306 Castlemartin Lodge, Kilcullen, Co. Kildare, Írsko a manželka Katarína Raftery, rod. Chmulíková, trvale bytom Javorová 3070/2, 010 07 Žilina – podiel 84/3896 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7945, zast.pl. o výmere 1456 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Osiková, súp. č. 3210 v Žiline, zapísanom na LV č. 5896, kat. úz. Žilina, a to: Alžbeta Cesneková, rod. Cesneková, trvale bytom Osiková 3210/2, 010 07 Žilina – podiel 69/6636, Ing. Michal Varga, trvale bytom Utekáč 1304/97, 985 06 Utekáč – podiel 69/6636 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

3/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/43, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 487 m², zapísaného na LV č. 1170, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Mateja Bela, súp. č. 3448 v Žiline, zapísanom na LV č. 1672, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Baránková Monika, rod. Novotná, bytom Mateja Bela 3448/83, Žilina 010 15 v podiele 4984/208422, Ing. Angelová Valková Ralitsa rod. Valková, bytom Richnava č. 257, 053 51 v podiele 4984/208422 v ½-ici, Ing. Gmuca Martin rod. Gmuca, bytom Richnava 257, 053 51 v podiele 4984/208422 v ½-ici, Ďurinová Martina, rod. Cechová, bytom Skalité 1179, 023 14 v podiele 4984/208422, Ing. Kuliha Rastislav, rod. Kuliha a Gabriela Kuliňová, rod. Barnášová ako manželia v BSM v podiele 4984/208422, Paľa Peter, rod. Paľa, Mateja Bela 3448/81, 010 15 Žilina v podiele 4984/208422, Straňanek Jozef, rod. Straňanek, bytom Školská 394/13, Rajecké Teplice, 013 13 v podiele 4984/208422, Hradská Marta, rod. Barčiaková, bytom Lietava č. 17, 013 18 v podiele 4984/208422, Putyra Róbert, rod. Putyra, bytom Družstevná 107/1, Belá 013 05 v podiele 4984/208422, Šošková Branislava, rod. Šošková, bytom Mateja Bela 3448/79, Žilina 010 15 v podiele 6988/208422, Mgr. Hlavajčíková Michaela, bytom Mateja Bela 3448/79, 010 15 Žilina v podiele 7813/208422, Kubička Filip, rod. Kubička, bytom Mateja Bela 3448/79, Žilina 010 15 v podiele 6988/208422, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

4/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 710 m², zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. A. Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, postavenom na parc. č. KN-C 6596, zapísanom na LV č. 5630, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Melišová Emília, rod. Jančovičová, Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 76/4404, Šotkovský

Róbert, rod. Šotkovský, bytom Chalúpková 158/22, Čadca podiel 76/4404 v ½-ici, Ilavská Miriam rod. Ilavská, Dlhá nad Kysucou č. 243, 023 54 podiel 76/4404 v ½-ici, Ing. Struharňanský Jozef, rod. Struharňanský, bytom Antona Bernoláka 2178/70,010 01 Žilina podiel 58/4404 v ½-ici a Bc. Struharňanská Beáta, rod. Očková, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 58/4404 v ½-ici, Ing. Juraj Adamčiak, rod. Adamčiak, bytom Likavka 955, 034 95 Likavka podiel 76/4404 v ½-ici a Ing. Zuzana Paulínyová, rod. Paulínyová, bytom ul. Limbová 3058/23, 010 07 Žilina podiel 76/4404 v ½-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

DŮVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovými domami. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s predloženým návrhom a odporúča poslancom MZ jeho schválenie

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nep. | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nep. | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nep. | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nep. | | |

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

16/

Uznesenie č. 108 /2019

odkúpenie betónového mostíka v k. ú. Brodno od p. Ladislava Franca, bytom Brodno 223 za cenu 9 200 € v zmysle ZP 34/2019 v súvislosti s posunom vodného toku Brodnianky a následného rozšírenia miestnej komunikácie v k. ú. v rámci stavby: „SO Premostenie potoka-mostný objekt Žilina“.

Ladislav Franc, bytom Brodno 223/76 Žilina, opätovne požiadal v súvislosti s posunom vodného toku Brodnianky a následného rozšírenia miestnej komunikácie v k. ú. Brodno Mestom Žilina o vyplatenie nákladov vo výške **9 200 €** v zmysle ZP 34/2019 Ing. Pavla Rašku v súvislosti s výstavbou mostíka k rodinnému domu v rámci stavby: „SO Premostenie potoka – mostný objekt, Žilina“.

Na uvedenú stavbu bolo Mestom Žilina vydané stavebné povolenie č. 27558/2013-62273/2013/OD/Mo-SP zo dňa 28.01.2014 a tiež aj kolaudačné rozhodnutie č. j. 12790/2014-31667/2014/OD/Mo-KR zo dňa 9.7.2014.

Uznesením 11/2018 MZ z o dňa 12.02.2018 bolo odsúhlasené odkúpenie mostíka za cenu, ktorá sa rovná priemernej sume rozpočtových nákladov na 1 ks mostíka, ktoré bude mesto Žilina budovať, čomu zodpovedala cena 5 323,15 €. Žiadateľ kúpnu zmluvu neuzatvoril, nakoľko požadoval vyplatenie čiastky 12 500 €.

Na základe Uznesenia Vlády SR číslo 499 zo dňa 8.10.2014, konkrétne úloha B.16. bolo uložené ministromi životného prostredia zabezpečiť ochranu mesta Žilina a jeho obyvateľov pred povodňami úpravou potoka Brodnianka a Bytčického potoka rieši Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. stavbu: „Žilina - Brodno, Brodnianka, úprava toku“. Rozpočtové náklady stavby SVP v zmysle vypracovanej PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby je vo výške 1 917 066 € bez DPH.

Mesto Žilina v súčinnosti s riešenou stavbou SVP rieši stavby:

- Rekonštrukcia mostných objektov nad miestnou komunikáciou ponad potok Brodnianka, Žilina – Brodno - rozpočtové náklady stavby v zmysle vypracovanej PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby je vo výške: 243 391,79 € s DPH,
- Úprava miestnej komunikácie v MČ Brodno od konečnej zastávky MHD po koniec MK – SO 01 a SO 02 - rozpočtové náklady stavby v zmysle vypracovanej PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby je vo výške: 237 425,08€ s DPH, Mesto rieši - financuje vrchnú stavbu mostov a lávok ponad potok, keďže mosty neboli nikdy oficiálne povolené, takže nie sú v kompetencii SVP. Úprava komunikácie sa rieši z dôvodu rozšírenia v uvedenej časti (teraz nepostačujúce parametre komunikácie).

Betónový Most p. Franca bol ale oficiálne povolený v minulosti, takže nový most k RD p. Franca rieši SVP, š. p..

Bez odkúpenia uvedeného mosta nemôže získať SVP, š. p. stavebné povolenie na uvedenú stavbu a následne teda ani mesto povoliť svoje stavby s ňou súvisiace.

Tým pádom je blokovaná celá investícia SVP ohľadom protipovodňových opatrení týkajúcich sa potoka Brodnianka.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie: komisia neprijala platné uznesenie

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------------|----|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | | | 1 |
| Mgr. Branislav Delinčák | | | 1 |
| Bc. Jozef Juriš | | | 1 |
| Mgr. Lukáš Milan | | | Nep. |

| | | | |
|------------------------------|--|--|------|
| Ing. arch. Dušan Maňák | | | 1 |
| Mgr. Anton Trnovec | | | Nep. |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | | | 1 |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | | 1 |
| Ing. Arch. Marek Huliak | | | 1 |
| Vladimír Jandura | | | Nep. |
| Ing. Arch. Peter Nezval | | | Nep. |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | | 1 |
| Peter Pika | | | 1 |
| Hlasovanie spolu | | | 9 |

17/

Uznesenie č. 109 /2019

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2402/3, zast. pl. a nádv. o výmere 168 m² v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 2136 pre k. ú. Považský Chlmec od p. Drahomíry Jamborovej, bytom Borová 3179/23 Žilina za cenu stanovenú ZP 13/2019 vo výške 6 940,08 €.

Materiál :

Drahomíra Jamborová, bytom Borová 3179/23 Žilina, požiadala z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania o odkúpenie pozemku pod komunikáciou – ul. Horská v k. ú. Považský Chlmec, parc. č. KN-C 2402/3, zast. pl. a nádv. o výmere 168 m², zapísaný na LV č. 2136 pre k. ú. Považský Chlmec.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Po posúdení žiadosti môžeme konštatovať, že parc. č. KN-C 2402/3 je súčasťou miestnej obslužnej komunikácie ul. Horská v Považskom Chlmeči a zabezpečuje prístup k rodinným domom v lokalite v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení. Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky voči vysporiadaniu pozemku.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 13/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 6 940,08 € (jednotková cena predstavuje 41,31 €/m²).

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia s odpredajom nesúhlasí a neodporúča poslancom MZ schválenie predloženého návrhu.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|----|--------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | | 1 | |
| Mgr. Branislav Delinčák | | 1 | |
| Bc. Jozef Juriš | | 1 | |
| Mgr. Lukáš Milan | | Nep.o | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | | 1 | |
| Mgr. Anton Trnovec | | Nepr.o | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | | 1 | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | 1 | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | | 1 | |
| Vladimír Jandura | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | 1 | |
| Peter Pika | | 1 | |
| Hlasovanie spolu | | 9 | |

18/

Uznesenie č.110 /2019

odkúpenie pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 4462/3, zast. pl. a nádv. o výmere 57 m² a parc. č. KN-C 5918/9, zast. pl. a nádv. o výmere 135 m², zapísaných na LV č. 9375 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Terézie Fuchsbergerovej, bytom Granátová 630/4 Žilina a RNDr. Marty Lundblat, bytom Čilížská 8 Bratislava, za cenu určenú ZP 28/2019 v celkovej čiastke 23 210,88 €.

Materiál :

Ing. Terézia Fuchsbergerová, bytom Granátová 630/4 Žilina

RNDr. Marta Lundblat, bytom Čilížska 8 Bratislava

ako podielové spoluvlastníčky pozemkov parc. č. KN-C 4462/3, zast. pl. a nádv. o výmere 57 m² a parc. č. KN-C 5918/9, zast. pl. a nádv. o výmere 135 m² v k. ú. Žilina, požiadali o ich odkúpenie Mestom Žilina. Na pozemku parc. č. KN-C 5918/9 sa nachádza časť miestnej komunikácie a pozemok parc. č. KN-C 4462/3 je dotknutý stavbou : „Nový chodník pre peších na ul. Suvorovova, za úradom ŽSK k ZŠ Lichardova – úsek 2“

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 28/2019 Ing. Igora Niku v hodnote 23 210,88 € (jednotková cena predstavuje 120,89 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča schváliť a neodporúča poslancom MZ schválenie predloženého návrhu.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|-----------------------------|----|--------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | | 1 | |
| Mgr. Branislav Delinčák | | 1 | |
| Bc. Jozef Juriš | | 1 | |
| Mgr. Lukáš Milan | | Nep.o | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | | 1 | |
| Mgr. Anton Trnovec | | Nepr.o | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | | 1 | |
| Ing. Arch. Lucia Stredánská | | 1 | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | | 1 | |
| Vladimír Jandura | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | 1 | |
| Peter Pika | | 1 | |
| Hlasovanie spolu | | 9 | |

19/

Uznesenie č. 111 /2019

odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v zmysle GP 109/2018 a 113/2008 v k. ú. Bánová zapísaných na LV č. 3139 a 1085 v k. ú. Bánová za cenu určenú ZP 60/2018 vo výške 28,42 €/m² v rámci majetkovoprávneho vysporiadania „Chodníka na ulici k Cintorínu“ v k. ú. Bánová nasledovne :

| Po r.č. | stav podľa E-KN | | | novonavrhovaný stav podľa GP | | | | vlastníci | | |
|---------|-----------------|----------------|--------------|------------------------------|------|-------------------|--------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| | KN-E | vlastn. podiel | druh pozemku | GP č. | diel | nová parcela C-KN | výmera | vlastník - meno, priezvisko, adresa | vlastn. podiel (prevá) | cena €/m ² podľa |

| | LV | parcelsa | | | | | | | | dz. podiel | ZP |
|----|------|----------|-------|----------|----------|---|---------|----|--|------------|-------|
| 1 | 3139 | 810/732 | 11/12 | zast.pl. | 109/2018 | 1 | 1397/9 | 43 | Keblovský Ľubomír, Bernolákova 706/6, 850 01 Hlohovec | 11/12 | 28,42 |
| 2 | 3139 | 810/732 | 11/12 | zast.pl. | 109/2018 | 2 | 1322/26 | 5 | Keblovský Ľubomír, Bernolákova 706/6, 850 01 Hlohovec | 11/12 | 28,42 |
| 3 | 3139 | 810/732 | 1/12 | zast.pl. | 109/2018 | 1 | 1397/9 | 43 | PhDr. Taranová Ďurdíková Vladimíra, Škultétyho 2863/48, 010 01 Žilina | 1/12 | 28,42 |
| 4 | 3139 | 810/732 | 1/12 | zast.pl. | 109/2018 | 2 | 1322/26 | 5 | PhDr. Taranová Ďurdíková Vladimíra, Škultétyho 2863/48, 010 01 Žilina | 1/12 | 28,42 |
| 5 | 1085 | 810/58 | 1/6 | orná p. | 113/2018 | 1 | 1397/17 | 7 | Štalmašková Marta r. Zelníková, Oslobodenia č. 48, 010 04 Žilina - Bánová | 1/6 | 28,42 |
| 6 | 1085 | 810/58 | 1/6 | orná p. | 113/2018 | 2 | 1322/32 | 96 | Štalmašková Marta r. Zelníková, Oslobodenia č. 48, 010 04 Žilina - Bánová | 1/6 | 28,42 |
| 7 | 1085 | 810/58 | 1/6 | orná p. | 113/2018 | 1 | 1397/17 | 7 | Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing. Oslobodenia č. 48/39, 010 04 Žilina 4 | 1/6 | 28,42 |
| 8 | 1085 | 810/58 | 1/6 | orná p. | 113/2018 | 2 | 1322/32 | 96 | Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing. Oslobodenia č. 48/39, 010 04 Žilina 4 | 1/6 | 28,42 |
| 9 | 1085 | 810/58 | 1/3 | orná p. | 113/2018 | 1 | 1397/17 | 7 | Szabó Jozefné r. Szigety Ěva, Szent László 13/b, 1183 Budapešť 18, Maďarsko | 1/3 | 28,42 |
| 10 | 1085 | 810/58 | 1/3 | orná p. | 113/2018 | 2 | 1322/32 | 96 | Szabó Jozefné r. Szigety Ěva, Szent László 13/b, 1183 Budapešť 18, Maďarsko | 1/3 | 28,42 |

Materiál :

Spoločnosť GEO-NET s.r.o., vykonáva majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb v rámci plánovanej výstavby „Chodníka na ulici k Cintorínu“ v k. ú. Bánová v zmysle GP 109/2018 a 113/2018.

Por. č. 1-4

Z parcely registra E-KN č. 810/732 sa geometrickým plánom č. 109/2018 odčleňuje časť parcely a vznikajú novovytvorené parcely registra C-KN č. **1397/9, výmera 43 m²** a **1322/26, výmera 5 m²**, zastavané plochy, ktoré sú predmetom odsúhlasenia výkupu v prospech Mesta Žilina (v grafickej časti sú predmetné pozemky vyznačené ružovou farbou)

Parcely sú evidované na liste vlastníctva **3139**, k.ú. Bánová v podielovom spoluvlastníctve takto:

1. Keblovský Ľubomír, Bernolákova 706/6, 920 01 Hlohovec, podiel 11/12
2. PhDr. Taranová Ďurdíková Vladimíra r. Ďurdíková, Škultétyho 2863/48, Žilina, podiel 1/12

Por. č. 5-10

Z parcely registra E-KN č. 810/58 sa geometrickým plánom č. 113/2018 odčleňuje časť parcely a vznikajú novovytvorené parcely registra C-KN č. **1397/17, výmera 7 m²** a **1322/32, výmera 96 m²**, zastavané plochy, ktoré sú predmetom odsúhlasenia výkupu v prospech Mesta Žilina.

(v grafickej časti sú predmetné pozemky vyznačené žltou farbou)

Parcely sú evidované na liste vlastníctva **1085**, k.ú. Bánová v podielovom spoluvlastníctve takto:

1. Stalmašková Marta r. Zelníková, Oslobodenia č. 48, 010 04 Žilina-Bánová, podiel 1/6
2. Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing., Oslobodenia č. 48/39, 010 04 Žilina 4, podiel 1/6
3. Szabó Jozefné Éva r. Szigety, Szent Laszló 13/b, 1183 Budapest 18, Maďarsko, podiel 1/3

Horeuvedení vlastníci pozemkov v príslušných spoluvlastníckych podieloch vyjadrili písomný súhlas s predajom ich pozemkov v zmysle geometrických plánov ako aj súhlas so zápisom GP do katastra nehnuteľností.

Na základe uvedeného bude vyplatená celková čiastka vo výške **3 315,67 €** nasledovne :

| | |
|---------------------------------------|------------|
| 1/ Keblovský Lubomír | 2 250,48 € |
| 2/ PhDr. Taranová Ďurdíková Vladimíra | 113,68 € |
| 3/ Štalmašková Marta | 487,88 € |
| 4/ Kováčiková Gabriela | 487,88 € |
| 5/ Szabó Jozefíné r. Szigety | 975,75 € |

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť predložený návrh poslancami MZ.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stredňanská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

20/

Uznesenie č. 112 /2019

Komisia

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť: uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou s p. Antonom Poništom, bytom Piešťanská 2991/6 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 7772, zast.pl. a nádv. o výmere 1,34 m² za cenu 15 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 20,10 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu umiestnenia boxu pre elektrický invalidný vozík.

Anton Poništ, bytom Piešťanská 2991/6 Žilina, požiadal ako osoba s ťažkým zdravotným postihnutím o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7772, zast. pl. a nádv. o výmere 1,34 m² (80x140x120 cm), za účelom možnosti osadenia boxu na elektrický invalidný vozík.

V r. 2018 bol uznesením 159/2018 z 25.06.2018 bol odsúhlasený prenájom časti pozemku za týmto istým účelom p. Štrengerovi ul. Minčolská za cenu 15 €/m²/ročne.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Voči dočasnému umiestneniu boxu na elektrický invalidný vozík rozmerov 80 x 140 x 120(výška) cm na ploche zelene vo väzbe na peší chodník pred vchodom č. 6 bytového domu na Piešťanskej **podľa osobného dohovoru so žiadateľom nemám námietky.**

Vzhľadom na nesúhlas suseda pod bytom p. Poništa je nutné box osadiť z druhej strany chodníka pred vstupom pozdĺžne s domom, tak aby popri priebežnému pešiemu chodníku bol ponechaný 30 - 50 cm široký pás na odhrnutý sneh pri zimnej údržbe a aby vzdialenosť od fasády neohrozila bezpečnosť bytu na 1. NP.

Farebné riešenie povrchu boxu žiadam prispôbiť farebnosti fasád bytového domu (olivovozelená). Navrhujeme cenu 15 €/m²/ročne, čo predstavuje celkom **20,10 €/ročne.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť predložený materiál poslancami MZ.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

21/

Uznesenie č. 113 /2019

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 1274/9, trv.tráv.p. o výmere 17270 m² v k. ú. Trnové, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Trnové, so sídlom Cintorínska 1323/38 Žilina, zapísanú na LV č. 1445 pre k. ú. Trnové za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

Materiál:

Mesto Žilina v súvislosti s výstavbou Parku sv. Juraja v Trnovom žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 1274/9, trv. tráv. p. o výmere 17270 m² na dobu určitú – 20 rokov za cenu nájmu 1 €/ročne od vlastníka pozemku Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Trnové, so sídlom Cintorínska 1323/38 Žilina.

Územie sa nachádza v otvorenom priestranstve na rovinatom teréne v tesnej blízkosti unikátneho dreveného kostolíka sv. Juraja v mestskej časti Žilina - Trnové. V územnom pláne je plocha označená číslom regulatívu 8.31.ZV/01- zeleň verejná. V tejto oblasti sú prípustné oddychové plochy s drobnou architektúrou, detské ihriská, zariadenia peších a cyklistických komunikácií, technické vybavenie.

Plochu lemuje miestny potok Trnovka, biokoridor miestneho významu Mbk 2, ktorý bude v budúcnosti ako prirodzený meander, ktorý prirodzene prechádza cez plochu. Potok Trnovka je plánovaný na reguláciu, ale na parcele č. 1408/79 o rozmere 857m² a parcele č. 1408/80 o rozmere 64 m² chceme zachovať biokoridor, ktorý bude súčasťou parku. Areál z východu lemuje miestna komunikácia. Zo severu plochu lemuje slepá nespevnená komunikácia, ktorá sa má v novoplánovanom generele dopravy transformovať na miestnu cyklotrasu. V súčasnosti plochu tvorí z veľkej časti pôvodný porast brehového typu vysadený drevinami z náletu a na miestach kde bol pozemok mierne terénne upravený je bylinný ruderalný porast. V dôsledku

vysokej hladiny vody sa tu vyskytujú podmáčané miesta a mokrade s atraktívnou flórou. Nevýhodou plochy je fakt, že cez územie prechádza vedenie vysokého napätia.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť, žiada doplniť návrh aj o pozemok pri cintoríne pre zámer výstavby Domu smútku.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stredňanská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

22/

Uznesenie č. 114 /2019

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky:

parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. a nádv. o výmere 2708 m²

parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. a nádv. o výmere 1107 m²

parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. a nádv. o výmere 684 m²

parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. a nádv. o výmere 1233 m²

za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, so sídlom J. Kalinčiaka 1 Žilina, IČO: 42063043, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to že pozemky sa nachádzajú priamo v areáli Spojenej školy Kráľovnej pokoja so sídlom Na Závaží 2 Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky sa nachádzajú priamo v areáli Spojenej školy Kráľovnej pokoja, so sídlom Na Závaží 2 Žilina.

Materiál:

Uznesením MZ č. 134/2019 MZ zo dňa 25.06.2019 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky v rámci celého areálu Spojenej školy Kráľovnej pokoja na cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

Z dôvodu nesprávne uvedenej doby nájmu z určitej na neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou predkladáme uvedené opakovane do komisií.

Išlo o nasledovné pozemky :

parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. a nádv. o výmere 2708 m²

parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. a nádv. o výmere 1107 m²

parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. a nádv. o výmere 684 m²

parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. a nádv. o výmere 1233 m²

Uznesením MZ v Žiline č. 171/2016 zo dňa 26.09.2016 bol odsúhlasený prenájom pozemkov za cenu 13 043,19 €/ročne/celý predmet nájmu v zmysle znaleckého posudku 125/2016, avšak k uzatvoreniu nájomnej zmluvy nedošlo.

Oddelenie architektúry a územného plánovania – pozemky určené na prenájom sa nachádzajú v rámci areálu školy.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stredňanská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

23/

Uznesenie č. 115 /2019

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s **Alenou Martiniakovou, bytom Dubová 3273/27, 010 07 Žilina**, na časť pozemku parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Obvodová, o výmere 10,9 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 114 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1.242,60 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Alena Martiniaková, bytom Dubová 3273/27, 010 07 Žilina, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Obvodová, o výmere 10,9 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

S menovanou bola v októbri 2018 uzatvorená nájomná zmluva na predmetný pozemok, z dôvodu neuhradenia nájomného však bolo zo strany Mesta Žilina od zmluvy odstúpené. Nakoľko p. Martiniaková uhradila všetky svoje záväzky voči Mestu Žilina, opätovne požiadala o prenájom pozemku pod stánkom.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 114 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.242,60 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |

| | | | |
|------------------------------|---------|---|--|
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | 1 | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 8 | 1 | |

24/

Uznesenie č. 116 /2019

1/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory v ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 317,33 m² nachádzajúce sa v priestoroch bloku E : trieda na 1. poschodí o výmere – trieda 83,02 m², kabinet 20,09 m², trieda na 2. poschodí o výmere 41,24 m², multimediálna trieda 41,24 m², v bloku C: malá telocvičňa o výmere 172,98 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Súkromná základná umelecká škola, Ružová 1637, 01001 Žilina, IČO: 42 433 495, za cenu nájmu vo výške 69,40 €/mesiac, + prevádzkové náklady 208,20 €/ mesiac, spolu 277,40 €/ mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom organizovania záujmovej umeleckej činnosti detí v odboroch výtvarný, hudobný a tanečný.

2/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01.01 2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory v ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 204,67 m² nachádzajúce sa v priestoroch bloku B na 1. poschodí o výmere – trieda 69 m², šatňa 16,24 m² kabinet 32,48 m² WC 11,20 m² (spolu 128,92 m²) a v priestoroch bloku A na prízemí o výmere – trieda 36 m², šatňa 18 m², kabinet 18 m² WC 3,75 m² (spolu 75,75 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Sunrise Childcare centre s.r.o., Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023, za cenu nájmu vo výške 511,67 €/mesiac, + prevádzkové náklady 250 €/ mesiac, spolu 761,68 €/ mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky denného detského centra.

3/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytový priestor v ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 0,77 m² nachádzajúci sa v priestoroch vestibulu školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou RAJO a.s., Studená 35, 82355 Bratislava, IČO : 312 329 519, za cenu nájmu vo výške 1 €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom umiestnenia a prevádzky mliečneho automatu pre realizáciu školského mliečného programu poskytovaného žiakom našej školy.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o záujmovú činnosť detí v školských zariadeniach.

Materiál :

1/

ZŠ Limbová požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s výpovednou lehotou 3 mesiace na nebytové priestory o celkovej výmere 317,33 m² nachádzajúce sa v priestoroch bloku E a C ZŠ Limbová 30, Žilina pre

Súkromná základná umelecká škola

Sídlo: Ružová 1637, 010 01 Žilina

IČO: 42 433 495

v zastúpení: Ing. Petra Nováková, PhD., riaditeľka

bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

IBAN: SK20 1100 0000 0029 4700 6711

Pri stanovovaní výšky nájomného sme vychádzali z odporúčaní troch realitných kancelárií s prihliadnutím na to, že priestory sa využívajú na činnosť s deťmi predškolského veku.

3/

ZŠ Limbová požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy na nebytový priestor o celkovej výmere 0,77 m² nachádzajúci sa v priestoroch vestibulu ZŠ Limbová 30 na umiestnenie a prevádzkovanie mliečného automatu firmy RAJO a.s., Studená 35, 82355 Bratislava, IČ DPH SK2020328629, konateľ Mgr. Zuzana Stanová, pre realizáciu školského mliečného programu poskytovaného žiakom našej školy.

Navrhovaná suma na prenájom je 1 €/rok a prevádzkové náklady (odber elektrickej energie) podľa výpočtu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Priestor s plochou 0,77 m², na ktorom je umiestnený automat na školské mlieko Brejk, sa nachádza vo vestibule školy a vzhľadom na veľkosť plochy a jeho situovanie nie je možné prenajať ho na iné účely.

Školský mliečny program, ktorý v rámci Akčného plánu prevencie obezity na roky 2015 -2025 odporúčaného vládou SR, zabezpečuje zvýšenú konzumáciu mlieka a mliečnych výrobkov je prospešný pre žiakov našej školy a je veľmi žiadaný.

V tomto prípade nie je možné vykonať prieskum trhu, pretože školské mlieko Brejk na základe dotácií EÚ a dotácií z národných zdrojov formou automatového predaja zabezpečuje pre veľké množstvo škôl len firma Rajo a.s. Bratislava.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť poslancami MZ.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stredňanská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

25/

Uznesenie č. 117 /2019

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.09.2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory gymnastickej haly ZŠ Karpatská 8063/11, Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Gymnastika a fitness Žilina, občianske združenie, Dolná Trnovská 694/160, 010 01 Žilina, IČO: 50372700, za cenu nájmu vo výške 120 €/mesiac + prevádzkové náklady 120 €/mesiac spolu 240 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom pokračovať v zabezpečení tréningov, zorganizovať Majstrovstvá sveta vo fitness detí 2020 v Žiline, organizovanie pretekov v športovej gymnastike a v gymnastike pre všetkých.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

(1) Telocvičňa základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní do 17,00 je nájomca povinný umožniť používanie nájmu v pracovné dni ZŠ Karpatskej 8063/11 tak, aby boli prednostne zabezpečené potreby tejto školy súvisiace s chodom školy a ŠKD, ako aj záväzkov ZŠ Karpatskej voči tretím osobám.

(2) Škola bezodplatne využíva hnuiteľné veci nachádzajúce sa v gymnastickej hale, športové náradie vo vlastníctve klubu.

(3) Športový klub zabezpečuje tréningovú činnosť pre žiakov školy.

Od tohto času, teda 17,00 hod. je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám. Gymnastika a fitness by v uvedených priestoroch trénovala deti – svojich členov.

Materiál:

Základná škola, Karpatská 8063/11 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy :

na dobu **určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.09.2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou** na:

Priestory gymnastickej haly ZŠ Karpatská 8063/11, Žilina Gymnastika a fitness Žilina, občianske združenie, Dolná Trnovská 694/160, 010 01 Žilina, IČO: 50372700,

konateľ Ing. Soňa Danajová

Prenájom priestorov :

Telocvičňa o výmere: 577 m²

Príslušenstvo vo výmere 82,44 m²

Spolu 659,44 m²

Cena za nájomné mesačne spolu: 120 €

Cena za prevádzkové náklady mesačne spolu: 120 €

Spolu mesačne: 240 €

Stanovisko komisie: komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

26/

Uznesenie č. 118 /2019

1/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa 01.10.2019 do 30.06.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace na nebytové priestory školského bazénu ZŠ Martinská 20, Žilina o celkovej výmere 261,65 m² s priestormi o výmere: bazén 218,75 m², šatne 25,9 m², sprchy + WC 17 m², a to 3/5 väčšinou poslancov so spoločnosťou NEREUS, Vysokoškolákov 8, 010 01 Žilina IČO: 31940803, štatutár Ing. Pavol Košťan, za cenu nájmu: 2,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 je 417,50,-€ + prevádzkové náklady vo výške 17,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 sú 2922,50,-€, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky plaveckého klubu.

2/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa 01.10.2019 do 30.06.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace na nebytové priestory telocvične nachádzajúce sa v bloku G ZŠ Martinská 20, Žilina o celkovej výmere 310,41 m² s priestormi o výmere: telocvičňa: 288,71 m², šatne: 11 m², sprchy + WC: 10,7 m², a to 3/5 väčšinou poslancov so spoločnosťou AKAZA, Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277, zastúpená

Mgr. Karol Haas, za cenu nájmu: 2,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 je 920,-€ + prevádzkové náklady vo výške 7,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 sú 2760,-€, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky atletického klubu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Školský bazén je využívaný v dopoludňajších hodinách na výučbu a plavecké kurzy. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Časový harmonogram záujmových útvarov sa mení v každom školskom roku. Po ukončení záujmových útvarov je možné školský bazén prenajímať na športovú činnosť iným osobám. NEREUS by v uvedených priestoroch trénoval deti od 6 do 15 rokov.

Telocvičňa základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Časový harmonogram záujmových útvarov sa mení v každom školskom roku. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám. AKAZA by v uvedených priestoroch trénovala deti od 4 do 15 rokov.

Materiál:

Základná škola Martinská 20, so sídlom Martinská 20, 010 08 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na priestory:

1/

Školského bazéna pre

NEREUS, Vysokoškolákov 8, 010 01 Žilina

IČO: 31940803, DIČ: 2020649620

Prenájom priestorov:

Školský bazén o výmere: 218,75 m²

Šatňa o výmere: 25,9 m²

WC a sprcha o výmere: 17 m²

Spolu: 261,65 m²

Cena nájmu školského bazénu, šatne, sprchy a WC je o výške 2,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 je 417,50,-€

Prevádzkové náklady vo výške 17,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 sú 2922,50,-€.

2/

Telocvične, šatne, WC a sprch pre

AKAZA, Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina,

IČO: 504312277, DIČ: 2120416188

Prenájom priestorov:

Telocvičňa o výmere: 288,71 m²

Šatňa o výmere: 11 m²

WC a sprcha o výmere: 10,7 m²

Spolu: 310,41 m²

Cena nájmu telocvične, šatne, sprch a WC je o výške 2,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 je 920,-€.

Prevádzkové náklady vo výške 7,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 sú 2760,-€.

K cenám nájmu a prevádzky šk. bazéna prikladáme odborné stanovisko. V stanovisku sa uvádza väčšia plocha z dôvodu zarátania všetkých miestností budovy, v ktorej sa šk. bazén nachádza.

Stanovisko komisie:

komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |

| | | | |
|------------------------------|---------|--|--|
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

27/

Uznesenie č. 119 /2019

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena Žilinská teplárenská, a. s., so sídlom Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (horúcovodu) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, za účelom prevádzky, údržby na časti pozemku parc. č. KN-C 6588/1, zast. pl. a nádv. o celkovej dĺžke 253 m v k. ú. Žilina. Po existujúcom zameraní bude vypracovaný geometrický plán a následne znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Materiál:

Žilinská teplárenská, a. s., so sídlom Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032 požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti zabezpečiť rozhodnutie o zmene stavby povolenej stavebným povolením vydaným Mestom Žilina č. 14015/2015-35303/2015-OS-OSW zo dňa 23.07.2015, ktorého platnosť bola predĺžená pred dokončením. Ide o časť pozemku parc. č. KN-C 6588/1, zast. pl. a nádv. o celkovej dĺžke 253 m v zmysle priloženej situácie.

V súvislosti s prípravou ďalšej etapy projektu zameraného na zmenu teplotnosnej látky využívanej pre distribúciu tepla v rámci mesta Žilina z pary na horúcu vodu Žilinská teplárenská, a. s. identifikovala potrebu zmeny trasy potrubného rozvodu. Nové trasovanie je navrhnuté tak, aby zároveň minimalizovalo celkové obmedzenia obyvateľstva vyplývajúce z realizácie projektu.

Na základe stanovísk správcov ostatných inžinierskych sietí v dotknutom území je možné zmenu trasy realizovať navrhovaným spôsobom.

Následne po vyhotovení GP bude vypracovaný geometrický plán, znalecký posudok a žiadosť bude opätovne predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Z územnoplánovacieho hľadiska k premiestneniu horúcovodu do novej trasy – miestnej obslužnej komunikácie nemáme pripomienky.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |

| | | | |
|----------------------------|---------|--|--|
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

28/

Uznesenie č. 120 /2019

zriadenie vecného bremena „in rem“, a to v prospech spoluvlastníkov nehnuteľností parc. č. KN-C 1477/8, 1477/10, 1477/16 a 1477/41, zapísaných na LV č. 1622 v k. ú. Trnové, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 265/10, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² v k. ú. Trnové strpieť právo prechodu peši za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 65/2019 v celkovej výške 391,41 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 220 €.

Materiál:

Ing. Viliam Forner s manž. Jankou Fornerovou, obaja bytom Klimovské 1303/31 Žilina, požiadali o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši cez pozemok parc. č. KN-C 265/10, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² v k. ú. Trnové.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. KN-C 1477/26 (LV 3021) a tiež parc. č. KN-C 1477/8, 10,16,41 (LV 1622) v k. ú. Trnové. Vo svojej žiadosti v zmysle negatívneho stanoviska architektov ďalej uvádzajú:

1/ pred cca 20-timi rokmi museli odstúpiť mestu za 1 € časť svojho pozemku v prospech realizovanej komunikácie,

2/ je pravda, že prístup k svojim nehnuteľnostiam majú zabezpečený, avšak je to ale veľmi nebezpečná komunikácia, lebo jej šírka je len 3,5 m. To znamená, že ak ide po ulici širšie auto, tak vám ako chodcovi, zostane medzi múrom a plotom a autom cca 30 cm,

3/najdôležitejší argument na to, aby parcela 264/10 zostala v majetku mesta je ten, že je to z hľadiska napojenia všetkých domov IBV vo svahu na kanalizáciu jediné riešenie. Podľa vyjadrenia projektantov kanalizácie v Trnovom.

d./zimná údržba - nakoľko sklon našej terajšej cesty je abnormálny, čakajú po nasnežení niekedy 2-3 dni, kým príde auto zim údržby. Pre mňa žiadateľku je preto jednoduchšie prejsť peši po parc. č. KN-C 264/10.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú napojené na dotazované pozemky vo vlastníctve mesta Žilina iba v jedinom bode. Preto by musel žiadateľ prechádzať aj cez iný pozemok/y, ktoré nie sú v jeho vlastníctve. Pozemok p.č. 265/10 v k. ú. Trnové neslúži ako prístupová komunikácia. Pozemok p.č. KN-C 265/10, k.ú. Trnové je využívaný (pravdepodobne nelegálne) ako záhrada pri existujúcej záhrade -pozemku p.č. KN-C 264/4, k.ú. Trnové, ktorý je v súkromnom vlastníctve suseda žiadateľa. V prípade tohto pozemku sú dve možnosti - buď ho odpredať súčasnému užívateľovi alebo rozšíriť existujúcu prístupovú komunikáciu k jedinému rodinnému domu.

Rozšírenie existujúcej komunikácie z hľadiska územnoplánovacieho nie je nevyhnutné, ale realizovať sa môže. V tom prípade je možnosť zriadenia vecného bremena. Z hľadiska územnoplánovacieho je ale aj možné oficiálne pričlenenie pozemku p.č KN-C 264/10, k.ú. Trnové (odpredaj tohto mestského pozemku) vlastníkom parcely č. KN-C 264/4 a 264/2, k.ú. Trnové (p. Moravčík s manž., LV č. 767). **V tomto prípade zriadenie vecného bremena nedoporučujeme.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 65/2019 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 171,41 €

Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 220 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje čiastku **391,41 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča schváliť predložený návrh poslancami MZ.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------------|----|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | | 1 | |
| Mgr. Branislav Delinčák | | 1 | |

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--|
| Bc. Jozef Juriš | | 1 | |
| Mgr. Lukáš Milan | | Nep.o | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | | 1 | |
| Mgr. Anton Trnovec | | Nepr.o | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | | 1 | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | 1 | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | | 1 | |
| Vladimír Jandura | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | | Nepr.o | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | 1 | |
| Peter Pika | | 1 | |
| Hlasovanie spolu | | 9 | |

29/

Uznesenie č. 121 /2019

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia so šachtami, vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí v rozsahu uvedeného v GP 014/2018 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu určenú ZP 020-2019 vo výške 945,30 €. Ide o nasledovné pozemky :

| LV číslo | Parcelné číslo C KN | Diel č. v GP | Výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel | Jednorazová VŠH vecného bremena €/m ² | Jednorazová odplata v € za záber a podiel | Objekt č. | č. GP |
|---|---------------------|--------------|-------------------------------|------------------------|--|--|---|-----------|----------|
| 1100 | 4952/1 | 1 | 942 | 1/1 | 942,00 | 0,69 | 649,98 | SO 01 | 014/2018 |
| 1100 | 4956 | 3 | 4 | 1/1 | 4,00 | 0,69 | 2,76 | SO 01 | 014/2018 |
| 1100 | 4956 | 4 | 77 | 1/1 | 77,00 | 0,69 | 53,13 | SO 01 | 014/2018 |
| 1100 | 4958/1 | 6 | 95 | 1/1 | 95,00 | 0,69 | 65,55 | SO 01 | 014/2018 |
| 1100 | 4958/1 | 7 | 13 | 1/1 | 13,00 | 0,69 | 8,97 | SO 01 | 014/2018 |
| 1100 | 4958/1 | 10 | 200 | 1/1 | 200,00 | 0,69 | 138,00 | SO 04 | 014/2018 |
| 1100 | 4955/1 | 9 | 19 | 1/1 | 19,00 | 0,69 | 13,11 | SO 01 | 014/2018 |
| 1100 | 7056/2 | 11 | 20 | 1/1 | 20,00 | 0,69 | 13,80 | SO 04 | 014/2018 |
| Spolu jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena: | | | | | | | 945,30 € | | |

Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej Stavby „SKV Žilina- rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie – 1. etapa“

Materiál:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 požiadali prostredníctvom spoločnosti MMC INVEST s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkových nehnuteľností v rámci projektu: „SKV Žilina- rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie“ – 1. etapa“.

Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je určená v rozsahu podľa GP 014/2018 zo dňa 26.09.2018 nasledovne :

| LV číslo | Parcelné číslo C KN | Diel č. v GP | Výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel | Jednorazová VŠH vecného bremena €/m ² | Jednorazová odplata v € za záber a podiel | Objekt č. | č. GP |
|---|---------------------|--------------|-------------------------------|------------------------|--|--|---|-----------|----------|
| 1100 | 4952/1 | 1 | 942 | 1/1 | 942,00 | 0,69 | 649,98 | SO 01 | 014/2018 |
| 1100 | 4956 | 3 | 4 | 1/1 | 4,00 | 0,69 | 2,76 | SO 01 | 014/2018 |
| 1100 | 4956 | 4 | 77 | 1/1 | 77,00 | 0,69 | 53,13 | SO 01 | 014/2018 |
| 1100 | 4958/1 | 6 | 95 | 1/1 | 95,00 | 0,69 | 65,55 | SO 01 | 014/2018 |
| 1100 | 4958/1 | 7 | 13 | 1/1 | 13,00 | 0,69 | 8,97 | SO 01 | 014/2018 |
| 1100 | 4958/1 | 10 | 200 | 1/1 | 200,00 | 0,69 | 138,00 | SO 04 | 014/2018 |
| 1100 | 4955/1 | 9 | 19 | 1/1 | 19,00 | 0,69 | 13,11 | SO 01 | 014/2018 |
| 1100 | 7056/2 | 11 | 20 | 1/1 | 20,00 | 0,69 | 13,80 | SO 04 | 014/2018 |
| Spolu jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena: | | | | | | | 945,30 € | | |

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Rekonštrukcia prívodných potrubí vodovodu z vodného zdroja Turie do vodojemu Chrást' je v súlade so záväznými časťami Územného plánu mesta Žilina v platnom znení i právoplatným územným rozhodnutím na stavbu "SVK Žilina - rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie I. etapa" č. š.: 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA zo dňa 22.8.2018 právoplatného od 2.10.2018.

Vzhľadom na uvedené voči zriadeniu vecného bremena na zrekonštruované potrubia nemáme námietky.

SO 01 – Prívodné potrubie – 1. etapa

SO 04 – Prípojka NN pre AŠ Chrást'

Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej líniovej investičnej stavby

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 020-2019 zo dňa 15.02.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Derkitsom vo výške **1 245,49 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko komisie:

komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |

| | | | |
|----------------------------|---------|--|--|
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

30/

Uznesenie č. 122 /2019

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov a spoluvlastníkov nehnuteľností v k. ú. Závodie :

parc. č. KN-C 1780/14, parc. č. KN-C 1815/29, parc. č. KN-C 1815/31, parc. č. KN-C 1815/32,

parc. č. KN-C 1835/5, parc. č. KN-C 1835/10 zapísaných na LV č. 2679 pre k.ú. Závodie

parc. č. KN-C 1780/7, parc. č. KN-C 1815/14 zapísaných na LV č. 2779 pre k.ú. Závodie

parc. č. KN-C 1835/4 zapísanej na LV č. 2605 pre k.ú. Závodie

parc. č. KN-C 1835/13 zapísanej na LV č. 2653 pre k.ú. Závodie

spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov, ako povinného z vecného bremena strpieť v rámci stavby : „IBV Hájik-Bradová – 1. etapa“ na pozemkoch :

- parc. č. KN-C 1472/908, zast. pl. a nádv. o výmere 988 m² v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie výstavbu komunikácie, užívanie, vykonávanie opráv, právo prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami, ako aj uloženie a trvalý prístup za účelom opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu spolu s ochranným pásmom v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie,

- uloženie a trvalý prístup za účelom opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu spolu s ochranným pásmom v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie parc. č. KN-C 1472/207, zast.pl. a nádv. v rozsahu 53 m² (diel „1“ GP), parc. č. KN-C 1472/654, zast. pl. a nádv. v rozsahu 16 m² (diel „2“ GP) a parc.č. KN-C 1472/738, zast. pl. a nádv. v rozsahu 9 m² (diel „3“ GP) za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 23/2019 v celkovej výške 17 972,09 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 191,25 €.

Materiál:

PROFININVEST, s.r.o. Dolné Rudiny 15 Žilina, IČO: 44 134 622

Mgr. Róbert Kučera, bytom Veľká Okružná 2721/39 Žilina

Ján Masaryk, bytom Dubská cesta 1100 Kysucké Nové Mesto, zastupujúci spoločnosť KM REAL s.r.o., so sídlom Háľkova 2787/45 Žilina,

požiadali v rámci stavby „IBV Hájik-Bradová – I. ETAPA“ o zriadenie vecného bremena „in rem“ na uloženie inžinierskych sietí, ako aj vybudovanie komunikácie v k. ú. Závodie. Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie zo dňa 16.08.2018 č. s. 2634/2018-43825/2018-OSP-BO.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Projekt pre stavebné povolenie na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a terénne úpravy, SO 02 Vodné hospodárstvo (SO 02 1 Vodovod, SO 02 2 Splašková kanalizácia, SO 02 3 Dažďová kanalizácia), SO 03 Elektrické siete – vedenie VN, trafostanica, vedenia NN, SO 03 1 Verejné osvetlenie a SO 05 Výrub drevín stavby „IBV HÁJIK – BRADOVÁ – I. ETAPA“, ku ktorému sme sa vyjadrili listom Zn. 7534/2019-26225/2019-OS-CHR dňa 28.5.2019, bol vypracovaný na základe dokumentácie pre územné rozhodnutie, ku ktorej sme vydali vyjadrenie Zn. 16729/2017-53326/2017-OS-CHR zo dňa 18.12.2017 konštatujúce súlad stavby so záväznými regulatívmi platného Územného plánu zóny Žilina IBV Hájik – Bradová.

V predmetnom vyjadrení sme konštatovali, že voči realizácii predmetných stavebných objektov stavby „IBV HÁJIK – BRADOVÁ – I. ETAPA“ na parcelách č. 1780/14, 1780/7, 1815/17, 1815/14, 1835/1, 1835/4, 1835/5, 1835/10, 1835/11, 1835/12, 1835/13, 1472/207, 1472/654, 1472/1, 1472/408, 1472/738, 2300/6 KN-C a 2303, 1818, 1831, 1830, 2300/101 KN-E v k. ú. Závodie podľa projektu pre stavebné povolenie nemáme námietky.

Záver: Vzhľadom na uvedené voči zriadeniu vecného bremena práva výstavby, užívania, opráv a údržby a práva prechodu a prejazdu uvedených stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina podľa predloženého GP nenamietam.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno, bol vypracovaný ZP 23/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 17 780,84 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **17 972,09 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie: komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

31/

Uznesenie č. 123 /2019

1/

zriadenie vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5777 o výmere 5050 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-6/2019 (zaťažená parcela CKN 5777 je v rozsahu - diel 1 o veľkosti 18 m², diel 2 o veľkosti 18 m² a diel 3 o veľkosti 28 m² a zaťažená parcela CKN 5779 je v rozsahu - diel 10 o veľkosti 17 m², diel 11 o veľkosti 18 m² a diel 12 o veľkosti 29 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 9863, okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina, a to:

- parcela registra CKN parc. č. 1819 o výmere 250 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra CKN parc. č. 1823/6 o výmere 2462 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- parcela registra CKN parc. č. 1823/2 o výmere 290 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra CKN parc. č. 1823/14 o výmere 166 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“

V rámci stavby : „Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 17/2019 vo výške 2 754,98 €.

2/

zriadenie vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5778 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísanom na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-6/2019 (zaťažená parcela CKN 5778 je v rozsahu- diel 4 o veľkosti 11 m², diel 5 o veľkosti 17 m² a diel 6 o veľkosti 18 m²) _v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 9863, okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina, a to:

- parcela registra CKN parc. č. 1823/1 o výmere 1263 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“

v rámci stavby : „Nadstavba bytov Kukučínova ul. č. 3 a č. 5, Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 19/2019 vo výške 990,08 €.

3/

a)

zriadenie vecného bremeno „in rem“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5778 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-6/2019 (zaťažená parcela CKN 5778 v rozsahu - diel 7 o veľkosti 17 m², diel 8 o veľkosti 11 m² a zaťažená parcela CKN 5779 v rozsahu - diel 9 o veľkosti 16 m², diel 13 o veľkosti 17 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 9863, okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina, a to:

- parcela registra CKN parc. č. 1823/1 o výmere 1263 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“

b) zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísanom na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo zriadenia a uloženia plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia plynárenských zariadení a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenských zariadení, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-7/2019 (zaťažená parcela CKN 5779 v rozsahu - diel 4 o veľkosti 44 m², diel 5 o veľkosti 7 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spoločnosť zapísaná v OR OS BA I, oddiel: Sa, vl. č. 3481/B v rámci stavby : „Národná kultúrna pamiatka – Elektrárne Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 20/2019 vo výške 2 410,46 €.

4/

zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku registra CKN

parc. č. 5778 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra CKN parc. č. 5777 o výmere 5050 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel v ktoromkoľvek čase a ročnom období z dôvodu ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-7/2019 (zaťažená parcela CKN 5777 v rozsahu - diel 1 o veľkosti 168 m², zaťažená parcela CKN 5779 v rozsahu - diel 3 o veľkosti 96 m², diel 5 o veľkosti 7 m² a zaťažená parcela CKN 5778 v rozsahu - diel 2 o veľkosti 158 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36 442 151, spoločnosť zapísaná v OR OS ZA, oddiel: Sa, vl. č. 10514/L v rámci stavby : „Prekládka trafostanice TS 115 – areál Elektrárne Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 21/2019 vo výške 9 233,47 €.

Materiál :

ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A Žilina, IČO: 46 165 941, požiadala v rámci citovaných stavieb o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí v rámci citovaných stavieb :

1. Viacúčelová bloková zástavba - Elektrárne Žilina

Na základe širších sídelných súvislostí a väzieb na bezprostrednú štruktúru zástavby a v nadväznosti na územný plán mesta Žilina, ktorý udáva hlavné regulatívy pre riešenú lokalitu, boli stanovené aj hlavné zásady riešenia celého bloku. Jedná sa o doplnenie mestského bloku o dva polyfunkčné domy s prevahou bývania a ich prepojenie na trojpodlažné podzemné garáže, rekonštrukciou objektu NKP Elektrárni pre potreby nájomnej administratívy a rekonštrukciu nadstavieb na dvoch bytových domoch na Kukučínovej ulici. V neposlednom rade je to riešenie vnútrobloku v kontexte s existujúcou Považskej galérie umenia (PGU) a objektom NKP Ciachovňa, ktoré sú v majetku VÚC. Riešenie reflektuje záujem investora vrátiť do centra mesta kvalitné bývanie napĺňajúce súčasné moderné potreby a takto pomôcť formulovať lokálpatriotickú spoločenskú vrstvu „úspešných mešťanov“.

Jasné členenie dvoch základných funkčných náplní domu do čitateľných hmôt – uličná fronta v pozdĺžnej lineárnej hmote, ktoré horizontálne odrážajú logiku funkčných celkov: prevádzok obytného charakteru a parteru s vybavenosťou a odbytovými strediskami. Vysunutím hmoty bytových objektov ku štítovým múrom Považskej galérie umenia hmotovo uzatvárame jednoznačne celý blok, akcentujeme vstupnú dominantnú polohu pasáže – prechodu do vnútrobloku, a vytvárame prirodzené prepojenie ulice M.R. Štefánika a ulice Republiky s cieľom vytvorenia verejného priestoru pre napojenie vstupu do objektu Ciachovne, resp. dvora PGÚ.

Zámer investora vrátiť do centra mesta kvalitné bývanie sa premietol aj do dispozičného riešenia, kde sú prevažne navrhnuté 3-izbové byty s obytnými terasami /loggiami/, francúzskymi balkónmi a plochou do 90m², všetky s kvalitnou orientáciou voči svetovým stranám priečne prevetrávané a voľnou dispozíciou. Jednostranne orientované byty sú menšie, 2-izbové, ktoré je možné rozdeliť a pričleniť ku susedným bytom. Väčšie 4 izbové byty umiestnené najmä vo vyšších podlažiach sú vybavené obytnými terasami s výhľadmi na centrum mesta. Všetky schodiská sú prirodzene vetrané a osvetlené denným svetlom. Materiálové riešenie, spočívajúce v použití kvalitných, trvanlivých stavebných materiálov a výrobkov, je prirodzeným dôsledkom zámeru vybudovať trvale udržateľné, zdravé rodinné bývanie s vysokým štandardom v centre mesta.

2. Nadstavba bytov Kukučínova ul. č. 3 a č.5, Žilina

Z pohľadu architektúry, Nadstavby v princípe riešia uzavretie horizontu strešnej koruny objektov na ulici Kukučínova č.3 a č.5, ktoré sú súčasťou komplexu budov tvoriacich nádvorie - urbanistického celku ohraničeného námestím A. Hlinku, po obvode ulicami Republiky, Kukučínova a M.R. Štefánika. Pôvodná nadstavba z 90. rokov 20. storočia na bytových domoch na Kukučínovej ulici č.3 a č.5, ktorá má pokračovanie aj vo východnom krídle objektu NKP Elektrárne, bude v plnom rozsahu asanovaná ako sekundárny architektonický nepôvodný prvok. Strešný horizont medzi jestvujúcim rekonštruovaným východným krídlom objektu NKP Elektrárne a novostavbou SO 02 „Viacúčelovej blokovej zástavby“ bude doplnený novou modernou architektúrou jednopodlažnej nadstavby s plochou strechou.

3. Národná kultúrna pamiatka – Elektrárne Žilina

V súčasnosti ikonická, funkcionalistická budova Elektrární začína opäť písať svoj príbeh a začína sa revitalizovať na jej pôvodnú nosnú administratívnu funkciu, časť sa plánuje adaptovať na prenajímateľné priestory pre účely služieb (zdravotnícke zariadenia, právne služby...).

Rekonštrukcia budovy Elektrárne sleduje jej stavebnú obnovu a návrat k architektonickým hodnotám funkcionalizmu ako stavebnej pamiatky a technickú adaptáciu k súčasným štandardom a požiadavkám pre jej využitie ako plnohodnotnej, živej stavby. Návrh stavebných a technických úprav sa preto podriadiuje v maximálnej možnej miere pôvodnej koncepcii dispozičného riešenia, výtvarnej, tvaroslovej a materiállovej akceptácii pôvodných stavebných prvkov a výrobkov, a ich harmonické doplnenie a zladenie s novo navrhovanými súčasnými materiálmi a prvkami stavebného interiéru. Ide teda o komplexný súbor odborných činností, ktorými sa vykoná údržba, konzervácia, oprava, adaptácia a rekonštrukcia kultúrnej pamiatky.

4. Prekládka trafostanice TS 115 – areál Elektrárne Žilina

Projektová dokumentácia rieši prekládku trafostanice, ktorá pozostáva z demontáže existujúcej trafostanice 263/TS/115 2x1000 kVA, montáže novej trafostanice TS1 2x1000 kVA, preložky VN 22 kV distribučného vedenia, úpravy NN káblových vedení a prekládky existujúcich telekomunikačných káblov. Existujúca trafostanica 263/TS/115 bude demontovaná v plnom rozsahu. TS115 sa nachádza na ul. M.R. Štefánika. Napojenie existujúcich VN a NN distribučných vedení bude presmerované do novo navrhutej trafostanice TS1, ktorá sa bude nachádzať na ulici Kukučínova č.1 v objekte NKP Elektrárne. Prekládka trafostanice je riešená v lokalite, v ktorej sú navrhované nové polyfunkčné objekty nachádzajúce sa v mestskom bloku ohraničenom námestím Andreja Hlinku a ulicami M.R. Štefánika, Republiky a Kukučínova. Z urbanistického hľadiska sa jedná o blok budov v komerčnom centre Žiliny celomestského významu, ktorý svojou polohou a architektonickou hodnotou nemá obdoby v meste, pričom predstavuje jeden z najvýznamnejších blokov veľkomestského charakteru.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

So zriadením vecného bremena pre ISTROFINAL ELEKTRÁRNE s.r.o. v rámci jednotlivých vecných bremien uvedených v priloženom návrhu na schválenie a zriadenie vecného bremena z hľadiska územnoplánovacieho súhlasíme. Navrhované vecné bremená vychádzajú z odsúhlasenej architektonickej štúdie (AŠ) „Elektrárne Žilina – viacúčelová bloková zástavba“ a následne spracovaných dielčích projektových dokumentácií.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|-----------|--------------|------------------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

Uznesenie č.124 /2019

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností v k. ú. Zádubnie parc. č. KN-C 451/3, 455/2, 455/27, 455/28, 455/75, 455/77, 455/78 a k nim prislúchajúcim stavbám č. s. 263 a 264 zapísaných na LV 818 pre k. ú. Zádubnie, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie strpieť právo prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami za jednorazovú úhradu určenú ZP 14/2019 vo výške 943,23 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 199 €.

Materiál :

EURO PPF s.r.o., so sídlom Rajecká 17 Areál Saldielu Žilina, IČO: 31 633 412 požiadal o zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu cez pozemok povinného z vecného bremena Mesta Žilina parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom nehnuteľností parc. č. KN-C 451/3, 455/2, 455/27, 455/28, 455/75, 455/77, 455/78 zapísaných na LV č. 818 pre k. ú. Zádubnie. Rovnako je vlastníkom stavieb č. s. 263 a 264, zapísaných na LV č. 818 v k. ú. Zádubnie Z hľadiska funkčného využitia pozemkov v rámci hospodárskej činnosti žiada zriadenie vecného bremena na uvedený pozemok.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Na základe žiadateľom predloženej situácie je zrejmé, že sa jedná o farebne vyznačenú juhovýchodnú časť parcely č. E-KN 1909/1, ktorá sa nachádza v areáli bývalého JRD Zádubnie. V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom sa nachádza v zóne (znak 7.40.P/01), ktorej je určená základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a výroba v sekundárnom sektore, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu. Doplnková funkcia: Bývanie v objektoch s inou funkciou: šport, zeleň.

Nepripustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné.

Nemáme námietky, keďže bude plniť funkciu v súlade s ÚPN-M.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný ZP 14/2019 Ing. Igora Niku vo výške 744,23 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 199 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **943,23 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stredňanská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

33/

Uznesenie č. 125 /2019

1/

a/

odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2057/7, zast. pl. a nádv. o výmere 28 m² a parc. č. KN-C 2057/8, zast. pl. a nádv. o výmere 78 m², ktoré boli odčlenené na základe GP 154/2019 z pozemku evidovaného na LV č. 9563 v k. ú. Žilina ako pozemok parc. č. KN-C 2057/1, zast. pl. a nádv. vo vlastníctve spoločnosti WellPark, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117

b/

odkúpenie stavebných objektov S0 015 predstavujúcich inžiniersku stavbu v rozsahu verejných častí chodníka postavenom na parc. č. KN-C 2057/7, KN-C 2057/8, KN-C 5781, KN-C 5861/17, KN-C 5861/18, KN-C 5861/19 v k. ú. Žilina od spoločnosti WellPark, s.r.o. so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117

všetko za cenu 1,20 € vrátane DPH. Uvedené plochy sú zaradené do siete verejných chodníkov mesta Žilina

2/

zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesto Žilina uloženie, umiestnenie, užívanie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky a NN rozvodov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č. 36442500-117/2019 za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 54/2019 vo výške 1 948,02 € v rámci stavby: „Polyfunkčný objekt WellPark – Sad na Studničkách Žilina“, ktorú uhradí investor stavby spoločnosť WellPark, so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117. Ide o nasledovné pozemky :

| LV | p.č. C-KN | Druh pozemku | Celková výmera v m ² | Diel podľa GP | Výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel |
|------|-----------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------------|
| 1100 | 5780/1 | zastavaná plocha a nádvoria | 2528 | 1 | 44 | 1/1 |
| 1100 | 5781 | zastavaná plocha a nádvoria | 2608 | 2 | 23 | 1/1 |
| 1100 | 5781 | zastavaná plocha a nádvoria | 2608 | 3 | 48 | 1/1 |
| 1100 | 5861/1 | zastavaná plocha a nádvoria | 1988 | 4 | 110 | 1/1 |

Materiál :

WellPark, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117 požiadal v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Wellpark“ Sad na Studničkách v k. ú. Žilina na základe stavebného povolenia vydaného mestom Žilina č. 7846/2017-37867/2017-OSP-DRA zo dňa 09.08.2017 o :

1/

usporiadanie práv k nehnuteľnostiam, ktoré sú dotknuté výstavbou v rámci objektu SO 015 Komunikácie a spevnené plochy. Uvedené plochy sú zaradené do siete verejných chodníkov mesta Žilina. Za tým účelom ponúkajú Mestu Žilina odkúpenie za cenu **1,20 €** (vrátane DPH)

a) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2057/7, zast. pl. a nádv. o výmere 28 m² a parc. č. KN-C 2057/8, zast. pl. a nádv. o výmere 78 m² v zmysle GP 36442500-154/2019 v k. ú. Žilina

b) stavby chodníkov v rozsahu verejných častí chodníka v zmysle GP 36442500-154/2019 nachádzajúcich sa na:

parc. č. KN-C 2057/7, zast. pl. a nádv. o výmere 28 m² v zmysle GP

parc. č. KN-C 2057/8, zast. pl. a nádv. o výmere 78 m²

parc. č. KN-C 5861/17, zast. pl. a nádv. o výmere 6 m²

parc. č. KN-C 5861/18, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m²

parc. č. KN-C 5861/19, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m²

parc. č. KN-C 5781, zast.pl. a nádv. o výmere 29 m²

Na uvedenú stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. j. : 10862/2019-31033/2019/0D/Mo-KR. 2/

Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesto Žilina uloženie, umiestnenie, užívanie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky a NN rozvodov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č. 36442500-117/2019 :

| LV | p.č. C-KN | Druh pozemku | Celková výmera v m ² | Diel podľa GP | Výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel |
|------|-----------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------------|
| 1100 | 5780/1 | zastavaná plocha a nádvoria | 2528 | 1 | 44 | 1/1 |
| 1100 | 5781 | zastavaná plocha a nádvoria | 2608 | 2 | 23 | 1/1 |
| 1100 | 5781 | zastavaná plocha a nádvoria | 2608 | 3 | 48 | 1/1 |
| 1100 | 5861/1 | zastavaná plocha a nádvoria | 1988 | 4 | 110 | 1/1 |

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 54/2019 Ing. Adriany Meliškovej vo výške **1 948,02 €**, ktorú uhradí investor stavby spoločnosť WellPark, s.r.o. Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

So zámerom zriadenia vecných bremien v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina na mestských pozemkoch parc. č. KN-C 5861/1, 5781, 5780/1 v k. ú. Žilina, ktoré sú dotknuté výstavbou preložky VN a NN rozvodov elektrickej energie pre stavbu Polyfunkčný objekt „Well park“ súhlasíme. Trasovanie preložky VN a NN rozvodov elektrickej energie cez uvedené pozemky je v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným pre túto stavbu.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 54/2019 Ing. Adriany Meliškovej vo výške **1 948,02 €**. ktorú uhradí investor stavby spoločnosť WellPark, s.r.o. Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

34/

Uznesenie č. 126 /2019

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. 265/9, zast. pl. a nádv. o výmere 51 m² v k. ú. Trnové a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 264/10, zast. pl. a nádv. o výmere 25 m² a parc. č. KN-C 264/11, orná pôda o výmere 26 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP 04/2019 vo vlastníctve p. Jozefa Gjabla s manž. Alžbetou Gjablovou, obaja bytom Klimovské 567/17 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko pri stavbe garáže bolo zistené, že táto zasahuje na pozemok mesta Žilina.

Materiál :

Jozef Gjabel s manž. Alžbetou Gjablovou, obaja bytom Klimovské 567/17 Žilina, požiadali o zámenu pozemkov o celkovej výmere 51 m² v k. ú. Trnové nasledovne :

pozemky vo vlastníctve manž. Gjablových v zmysle GP 04/2019 v k. ú. Trnové

parc.č. KN-C 264/10, zast. pl. o výmere 25 m² a parc. č. KN-C 264/11, orná pôda o výmere 26 m² za

pozemok vo vlastníctve Mesta Žilina, zapísaný na LV č. 1211 v k. ú. Trnové

parc. č. KN-C 265/9, zast. pl. o výmere 51 m²

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri výstavbe garáže, na ktorú im bolo vydané stavebné povolenie č. s. 7083/2014-37956/2014-OS-HL zistili, že parc. č. KN-C 264/5 ktorej sú vlastníkami od r. 1982 zasahuje do parc. č. KN-C 265/9, ktorej je vlastníkom mesto. Uvedené bolo spôsobené zrejme tým, že pri realizovaní oplotenia kvôli miestnej komunikácii posunuli čelnú hranicu svojho pozemku.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Predložené stavebné povolenie preukazuje, že stavba garáže bola povolená na pozemku parc. č. KN-C 264/5 v k. ú. Trnové. V reáli je stavba garáže aj na mestskom pozemku parc. č. KN-C 265/9 v k. ú. Trnové v porovnaní s vydaným SP je garáž zväčšená. Stavbu je potrebné zlegalizovať, k čomu samozrejme žiadateľ musí byť vlastníkom uvedenej parcely. Z hľadiska územnoplánovacieho je **možné súhlasiť s jeho zámenou.**

Na porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 69/2019, v ktorom pozemky vo vlastníctve fyzických osôb a Mesta Žilina zodpovedajú rovnakej finančnej čiastke vo výške 3 204,84 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | | 1 |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |

| | | | |
|----------------------------|---|--|---|
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 8 | | 1 |

35/

Uznesenie č. 127 /2019

uzatvorenie dodatku ku KZ č. 30201/KZ-600/2017/Bytčica/186/Sl zo dňa 23.05.2017 s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, na odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m² v zmysle GP 164/2018 s úhradou finančného rozdielu vo výške 13 626,30 € pre NDS, a.s., z dôvodu zníženia výmery pozemku parc. č. KN-C 1376/7 z pôvodných 515 m² na 260 m², a tým vyrovnania rozdielu medzi kúpnu cenou vyplatenou titulom vkladovanej kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-600/2019/Bytčica/186/Sl zo dňa 23.05.2017 vo výške 27 507,18 € a kúpnu cenou za pozemok parc. č. KN-C 1376/7 o výmere 260 m² v zmysle ZP č. 34/2019, zvýšenou o 1,2 násobok náhrady za výkup, v celkovej výške 13 880,88 €, podľa tohto dodatku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu stavby: „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“.

Materiál:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 vzniesla námietku voči prijatému uzneseniu č. 142/2019 zo dňa 25.06.2018, ktorý sa mala upraviť jednotková cena tak, aby výsledná suma za výmeru 260 m² bola vo výške 27 507,18 €. Svoje výhrady vyjadrila v žiadosti, ktorá je prílohou tohto materiálu.

Kúpnu zmluvou č. 30201/KZ-600/2017/Bytčica 186/Sl zo dňa 23.05.2017 došlo k odpredaju pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zast. pl. o výmere 515 m² v zmysle GP 92/2006 v k. ú. Bytčica za cenu určenú ZP 228/2016 vo výške 27 507,18 € pre stavbu: „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“. Uvedené bolo odsúhlasené uznesením MZ č. 28/2017 zo dňa 20.02.2017. Rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech NDS, a.s., pod č. V-4567/2017 zo dňa 26.06.2017. Následne bola Mestu Žilina v zmysle zmluvy poukázaná finančná úhrada za odpredaný pozemok vo výške 27 507,18 €.

Dňa 19.07.2018 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Žilina proti rozhodnutiu Okresného úradu Žilina, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva pod č. V-4567/2017 v prospech NDS a. s., k pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² v k. ú. Bytčica. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, protestu prokurátora rozhodnutím zo dňa 21.08.2018 vyhovel a Rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, o povolení vkladu zmluvy pod V-4567/2017 zo dňa 26.06.2017 zrušil.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, následne konanie pod č. V 4567/2017 prerušil a žiadal o doloženie nového geometrického plánu. Dôvodom prerušenia bolo, že podľa GP č. 92/201006, ktorý tvoril podklad pre uzatvorenie KZ, parc. č. KN-E 481/2 v čase zápisu KZ evidovaná na LV č. 1569 vo vlastníctve mesta Žilina, netvorila v celom rozsahu právny stav pod parc. č. KN-C 1376/7 v k. ú. Žilina.

Národná diaľničná spoločnosť a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 dala vypracovať nový GP č. 164/218, ktorým sa zmenila výmera odkupovaného pozemku parc. č. **KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej výmery 515 m² na novú výmeru 260 m²**, čo predstavuje rozdiel medzi pôvodnou a novou výmerou 255 m².

Žiadaný pozemok parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie, bol ocenený na základe znaleckého posudku č. 34/2019 Ing. Mariánom Mrázikom vo výške 11 567,40 €. Náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady a v tomto prípade predstavuje **13 880,88 €**.

Vzniknutý finančný rozdiel vo výške **13 626,30 €** medzi kupujúcim (t. j. NDS a. s.) vyplatenou kúpnu cenou titulom vkladovanej kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-600/2019/Bytčica/186/Sl zo dňa 23.05.2017 vo výške 27 507,18 € a Dodatkom, podľa ktorého kúpna cena predstavuje sumu 13 880,88 €, je povinné Mesto Žilina uhradiť NDS, a.s..

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

36/

Uznesenie č. 128 /2019

1/

odkúpenie pozemkov v rámci stavby „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec v zmysle ZP 39/2017. Ide o nasledovné:

GP č. 81/2016

parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²

parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²

od spoluvlastníkov so spoluvlastníckym podielom každý v 1/3 –ine zapísaných na LV č. 1689

Anna Kozlíková - v správe SPF

Mária Repkovská - v správe SPF

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve Ing. Karola Potočeka a manž. Denisy Potočkovej, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina, s doplatkom Mesta Žilina v celkovej výške 1 894,86 € v zmysle ZP 39/2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva vo vysporiadaní vlastníckych vzťahov, ako aj z dôvodu, že nehnuteľnosť, ktorej je vlastníkom mesto Žilina je priľahlá k pozemku vo vlastníctve manž. Potočkových.

Materiál:

Mesto Žilina v rámci stavby: „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ požiadalo o majetkovoprávne vysporiadania pozemkov od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec za cenu stanovenú ZP 39/2017 Ing. Igora Nika v celkovej hodnote 5 081,67 € (jednotková cena predstavuje 28,71 €/m²).

Podstatná časť pozemkov v rámci tejto akcie bola už vysporiadaná.

Uvedený materiál predkladáme z dôvodu, aby nedošlo k strate platnosti uznesenia č. 206/2018 zo dňa 24.09.2018, nakoľko sa nepodarilo v dôsledku požiadavky na zmenu umiestnenia prechodu pre chodcov, a celkovo zmenu PD, zatiaľ vysporiadať aj tieto zvyšné nehnuteľnosti, a to vo vzťahu k:

1. spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností:

GP č. 81/2016 – LV 1689 (2 spoluvlastníci v správe SPF)

parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²
parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²

od spoluvlastníkov so spoluvlastníckym podielom každý v 1/3 –ine zapísaných na LV č. 1689:

- Anna Kozlíková - v správe SPF
- Mária Repkovská - v správe SPF

Kúpna cena pozemkov v zmysle GP č. 81/2016 a ZP 39/2017 predstavuje v celej výmere 660,33 €, z ktorej na spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve Anny Kozlíkovej aj na podiel vo vlastníctve Márie Repkovskej pripadá každej po 220,11 €.

2. vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

V rámci uvedenej stavby požiadal Ing. Karol Potoček a Denisa Potočková, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina, ako vlastníci pozemku parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec, o vzájomnú zámenu pozemkov s mestom Žilina s doplatkom mesta Žilina za rozdiel vo výmere v zmysle ZP 39/2017 nasledovne :

parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve manž. Potočkových v celkovej hodnote 2 325,51 €.

za

parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve mesta Žilina v celkovej hodnote 430,65 €.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov predstavuje **66 m² v hodnote 1 894,86 €.** Tento doplatok uhradí **mesto Žilina manž. Potočkovým.**

Zámenu pozemkov požadujú uvedení manželia z toho dôvodu, že sú vlastníkami nehnuteľností parc. č. KN-C 717/2 zapísaných na LV č. 582.

Žiadatelia o zámenu nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ .

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

37/

Uznesenie č. 129 /2019

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5146/30, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² v zmysle GP 8/2019 v k. ú. Žilina a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² v k. ú. Žilina, zapísaný na LV č. 10643 pre Ing. Romana Holienčíka, bytom Jarná 2605/2 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu scelenia parciel v rámci plážoviska Mestskej krytej plavárne

2/

odkúpenie nehnuteľností, a to parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 460 m² a pozemku parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m², spolu so skladom a prístreškom bez súpisného čísla v k. ú. Žilina za cenu 98 790 €. Nehnuteľnosti sú zapísané v prospech Ing. Miroslava Holienčíka, bytom Jarná 2605/2 Žilina na LV č. 4923 v k. ú. Žilina.

Ing. Roman Holienčík, bytom Jarná 2605/2 Žilina, požiadal za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia jednotlivých parciel o bezodplatnú zámenu pozemkov parc. č. KN-C 5146/30, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² v zmysle GP 8/2019 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² vo svojom vlastníctve, zapísanom na LV č. 10643 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že podmienkou Mesta Žilina pre zrealizovanie bezodplatnej zámény pozemkov je, že **Ing. Miroslav Holienčík, bytom Jarná 2605/2 Žilina** pristúpi k odpredaju nasledovných nehnuteľností do vlastníctva Mesta Žilina :

| | |
|--|-----------------|
| - pozemok parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 460 m ² x 157 €/m ² | 72 220 € |
| - pozemok parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m ² x 157 €/m ² | 1 570 € |
| - sklad bez súpisného čísla s prístreškom v zmysle ZP 23/2016 | 25 000 € |
| Spolu: | 98 790 € |

Sklad spolu s prístreškom bol ohodnotený ZP č. 23/2016 Ing. Milanom Bohdalom . Pri hodnote pozemku p. Holienčík vo svojej žiadosti vychádzal z ceny za 1 m² uplatnenou pri výkupe pozemku parc. č. KN-C 5146/13 v roku 2017 - KZ 85/2017 (uznesenie 35/2017 MZ zo dňa 20.02.2017, predávajúci: p. Pinzíková a K. Smatana)

Uznesením MZ č. 131/2017 zo dňa 26.06.2017 bolo v rámci vysporiadania pozemkov v rámci areálu Mestskej krytej plavárne odsúhlasené odkúpenie nehnuteľností od Ing. Miroslava Holienčíka, bytom Jarná 2605/2 Žilina, ktoré sú zapísané na LV č. 4923 pre k. ú. Žilina, avšak kúpna zmluva nebola v stanovenej ročnej lehote uzatvorená. Išlo o nasledovné nehnuteľnosti :

pozemok parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m²

pozemok parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m²

sklad bez súpisného čísla s prístreškom postavený na pozemku parc. č. KN-C 5146/23.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou areálu MKP Žilina v rámci funkčnej plochy zmiešaného územia športu a občianskej vybavenosti 3.11.P/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

– základná funkcia: Zmiešaná, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, nedotknuteľnosť Mestskej plavárne a jej areálu a tenisových kurtov, pamätihodnosti mesta

– doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu

– prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, športovo-rekreačné funkcie, (nedotknuteľná je Mestská plaváreň s areálom a tenisové kurty) odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská

– neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie

– typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina – min. index ozelenenia: 0,6

– typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 02 Krytá plaváreň; č. 03 Športová hala

Z dôvodu nedotknuteľnosti areálu MKP s bezodplatnou zamenou pozemkov parc. č. 5146/31 (oddeleného z parcely č. 5146/3 KN-C) za parcelu č. 5146/30 (oddelenej z parcely č. 5146/1 KN-C) v k. ú. Žilina podľa predloženého GP o výmere 372 m² **n e s ú h l a s í m e .**

Odporúčam všetky pozemky oddelené z areálu plavárne odkúpiť späť do vlastníctva mesta. A to nielen celé parcely 5146/3 a 5146/23 KN-C v k. ú. Žilina.

Vyjadrenie konateľa MKP Žilina Ing. Koválika :

Predkladám nasledovné vyjadrenie k možnosti zámeny/odkúpenia pozemkov medzi Mestom Žilina a Ing. Romanom Holienčíkom spolu s Ing. Miroslavom Holienčíkom.

Navrhujem odkúpenie všetkých súkromných pozemkov a stavieb v areáli MKP, s.r.o.

v súčasnosti vo vlastníctve p. Holienčíka, čo zabezpečí scelenie areálu kúpaliska s možnosťou ďalšieho rozvoja MKP, s.r.o. a to pozemky a stavby na parc. č. KN-C 5146/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 460 m², parc. č. KN-C 5146/30, zast. plochy a nádvoria o výmere 372 m², parc. č. KN-C 5146/23, zast. plochy a nádvoria o výmere 10 m².

V prípade neuskutočniteľnosti uvedeného zámeru súhlasím s odkúpením pozemkov parc. č. KN-C 5146/3, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 460 m², parc. č. KN-C 5146/23, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 10 m² a sklad bez súpisného čísla s prístreškom v zmysle ZP 23/2016 ako aj s bezodplatnou zámenou pozemkov na parc. č. KN-C 5146/30, zast. plochy a nádvoria o výmere 372 m² v zmysle GP 8/2019 v k.ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. plochy a nádvoria o výmere 372 m², zapísanom na LV č. 10643 v k.ú. Žilina.

Mesto Žilina pre porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností k bezodplatnej zámene dalo vypracovať ZP č. 59/2019 Ing. Adrianou Meliškovou, ktorým bola stanovená rovnaká všeobecná hodnota nehnuteľností :

parc. č. KN-C 5146/30 (vo vlastníctve Mesta Žilina 48 802,68 €

parc. č. KN-C 5146/31 (vo vlastníctve R.Holienčíka 48 802,68 €

(jednotková cena pozemkov predstavuje 131,19 €/m²)

Na pozemku parc. č. KN-C 5146/1, z ktorého sa odčleňuje žiadaný pozemok viazne tárcha – Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku č. V-2994/09 pre Tatra banku, a. s. Bratislava.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti

Stanovisko komisie:

komisia odporúča predložený materiál schváliť poslancami MZ.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stredňanská | | 1 | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 8 | 1 | |

6. ZASTAVME LÁTANIE ŽILINSKÝCH CIEST A CHODNÍKOV

Uznesenie č. 130 /2019

Materiál predložil:

Ing. Martin Kapitulík

Stanovisko komisie:

1. Komisia predložený materiál berie na vedomie.
2. Doporučuje riešenie problematiky s väčším dôrazom na dodržiavanie platných technologických postupov – hutniace skúšky, požiadavky na predpisový zásypový materiál v zmysle platnej STN.
3. V zmysle nových požiadaviek z hľadiska klimatických podmienok a možností vsakovania dažďovej vody pešie plochy a priestranstvá riešiť nie asfaltovaním ale dlažbou do pieskového alebo štrkového podlažia.

4. Komisia doporučuje vypracovať prerokovať a schváliť príslušné VZN ktoré by komplexne riešilo túto problematiku úprav a rekonštrukcií peších plôch a komunikácií.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | | 1 |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 8 | | 1 |

Uznesenie č. 131 /2019

7. RIEŠENIE KUZMÁNYHO ULICE

Materiál predložil:

Ing. Martin Kapitulík , p. Ondrej Šoška

Stanovisko komisie:

1. Komisia berie predložený materiál na vedomie.
2. Pôvodný zámer uzavretia Kuzmányho ulice pre obyvateľov mesta bol vyvolaný požiadavkou OR PZ pre zabezpečenie a uľahčenie dopravnej obsluhy ich areálu.
3. Postupne pri silnejúcej intenzite dopravy v centre , aj v súvislosti s nezmyselným situovaním veľkoobchodných zariadení v dotyku s MPR, došlo k výraznému zhoršeniu dopravnej situácie a tým aj k opakovaným požiadavkám obyvateľov na sprejazdnenie Kuzmányho ulice.
4. Súčasný trend vo vyspelých krajinách je ale vytlačanie dopravy z centier a riešenie nových priestorov bez prístupu dopravnej obsluhy v prospech peších návštevníkov. Otvorenie Kuzmányho ulice by tak bolo v zásadnom protiklade s týmito trendmi.
5. Zásah do dopravného režimu na jednej komunikácii, vyvoláva neočakávané a nechcené dopady na ostatný komunikačný systém v celej zóne. Mesto pripravuje zjednosmernenie 3. Okružnej ktoré bude mať zásadný vplyv na dopravný režim celej MPR.
6. Komisia preto odporúča vyvolať odbornú diskusiu, ktorá môže na podklade vypracovaného dopravného generelu matematicky namodelovať situáciu dopravnej záťaže celej zóny vrátane problematiky zjednosmernenia 3. Okružnej a stanovenia dopravnej intenzity v prípade otvorenia ulice Kuzmányho.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |

| | | | |
|----------------------------|---------|--|--|
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

Uznesenie č. 132 /2019

8. PLÁN NEVYHNUTNÝCH OPRÁV A INVESTÍCIÍ A NAVÝŠENIE DOTÁCIE NA BEŽNÉ VÝDAVKY PRE MKP, S.R.O. ŽILINA DO KONCA ROKA 2019

Materiál predložil:

Ing. Kovalík Jaroslav

Stanovisko komisie:

Na základe vyjadrenia predkladateľa tento materiál bude stiahnutý z rokovania najbližšieho MZ primátorom mesta. Komisia preto neprijala platné uznesenie

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|----|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | | | 1 |
| Mgr. Branislav Delinčák | | | 1 |
| Bc. Jozef Juriš | | | 1 |
| Mgr. Lukáš Milan | | | Nep. |
| Ing. arch. Dušan Maňák | | | 1 |
| Mgr. Anton Trnovec | | | Nep. |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | | | 1 |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | | | 1 |
| Ing. Arch. Marek Huliak | | | 1 |
| Vladimír Jandura | | | Nep. |
| Ing. Arch. Peter Nezval | | | Nep. |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | | | 1 |
| Peter Pika | | | 1 |
| Hlasovanie spolu | | | 9 |

Uznesenie č. 133 /2019

9. EKOPARK SOLINKY

Materiál predložil Mgr. Cibulka Peter

Stanovisko komisie: -

1. Komisia doporučuje zväziť vypisovateľovi súťaže zaradenie funkcií ktoré sú požadované v predložennom materiály EKOPARK SOLINKY do návrhu mesta pre vyhlásenie verejnej anonymnej Urbanisticko - krajinárskej súťaže návrhov na riešenie ŠPORTOVO-REKREAČNÉHO AREÁLU ŽILINA – CHRASTĚ

2. Zároveň komisia konštatuje že predložený materiál EKOPARK - u rieši územne oveľa menší rozsah územia ako je požiadavka mesta na vyhlásenie súťaže. Širší záber riešenia predmetného územia umožní komplexné posúdenie problematiky a optimálnejšie začlenenie zóny do organizmu mesta.

3. Navrhované riešenie ktorý žiada predložený materiál nie je v celkovom súlade s platným ÚPN-m, vyžadovalo by riešiť Zmenu a doplnok ÚPN-M

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|----------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |

| | | | |
|------------------------------|---------|--|--|
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

Uznesenie č. 134 /2019

10. ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL ŽILINA – CHRASŤ / NÁVRH NA VYHLÁSENIE VEREJNEJ ANONYMNEJ URBANISTICKO-KRAJINÁRSKEJ SÚŤAŽE NÁVRHOV

Materiál predložil: JUDr. Roman Dolejší

Stanovisko komisie:

1. Súhlasíme s predloženým materiálom a doporučujeme jeho schválenie v Mestskom zastupiteľstve
2. Požadujeme súťažné podmienky pred ich zverejnením prerokovať na spoločnom rokovaní komisií ÚP a SP, ŽP a športovej komisie.
3. Požadujeme aby doteraz vypracovaný materiál k danej téme – 3 varianty WORKSHOP-u organizovaného mestom, boli zverejnené na všetkých mestu dostupných masmédiách, prípadne ich vystavenie v priestore MsÚ, aby sa s ním oboznámila čo najširšia verejnosť.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|-----------|--------------|------------------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

Uznesenie č. 135 /2019

11. NÁVRH NA SPRACOVANIE KONCEPCIE DETSKÝCH IHRÍSK A ASFALTOVÝCH PLÔCH NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA

Materiál predložili:

Mgr. Zuzana Balogová, Mgr. Miriam Šuteková

Stanovisko komisie:

1. Komisia odporúča predložený materiál schváliť v MZ.
2. Komisia zároveň upozorňuje že na mestskom úrade by sa mal už nachádzať materiál celkovej pasportizácie existujúcich ihrísk na území mesta, kde by postačovala len jeho aktualizácia.
3. Výsledkom celkovej koncepcie by malo byť modelové riešenie ihrísk pre rôzne vekové kategórie užívateľov zložené z certifikovaných prvkov určených pre takéto funkcie. Takto definované zariadenia by tak bolo

možné osadzovať po celom území mesta s prihliadnutím na disponibilné miesta a potrebné dochádzkové vzdialenosti ich užívateľov.

4. Významným faktorom ich osadzovania musí byť možnosť bezpečného prístupu vzhľadom na existenciu kapacitných dopravných komunikácií.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

Uznesenie č. 136 /2019

12. NÁVRH KONCEPČNÉHO SPÔSOBU VYPRACOVÁVANIA URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH ŠTÚDIÍ V RÁMCI REVITALIZÁCIE SÍDLISK MESTA ŽILINA

Materiál predložili:

Mgr. Zuzana Balogová, Mgr. Miriam Šuteková

Stanovisko komisie:

1. Komisia s predloženým materiálom súhlasí a doporučuje vedeniu mesta zaoberať sa touto problematikou koncepcne tak ako požaduje aj tento materiál.

| Meno | Za | Proti | Zdržal sa |
|------------------------------|---------|-------|-----------|
| JUDr. Jozef Augustín, PhD. | 1 | | |
| Mgr. Branislav Delinčák | 1 | | |
| Bc. Jozef Juriš | 1 | | |
| Mgr. Lukáš Milan | Nepr. o | | |
| Ing. arch. Dušan Maňák | 1 | | |
| Mgr. Anton Trnovec | Nepr. o | | |
| Ing. Matej Jasenka, PhD | 1 | | |
| Ing. Arch. Lucia Stred'anská | 1 | | |
| Ing. Arch. Marek Huliak | 1 | | |
| Vladimír Jandura | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Peter Nezval | Nepr. o | | |
| Ing. Arch. Rudolf Chodelka | 1 | | |
| Peter Pika | 1 | | |
| Hlasovanie spolu | 9 | | |

Zapísala: Mária Brtnická

Ing. arch. Dušan Maňák
predseda komisie