

**Zápis**  
**Z mimoriadneho zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, konanej**  
**dňa 30. mája 2019 o 13.00 hod v zasadačke MsÚ č. d. 105**

Dňa 30. mája 2019 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline mimoriadne zasadnutie komisie územného plánovania a výstavby vo veci pripravovaného **zámeru realizácie bytovej zástavby v lokalite Žilina – Budatín – Pod lipami.**

Na zasadnutí boli prítomní:

obyvatelia Budatína, prednosta MsÚ žilina , majiteľ pozemku v Budatíne, pracovníci ÚHA - m, zástupcovia stavebného úradu, zástupca MsÚ odbor dopravy, zástupca odbor dopravy OÚ Žilina, zástupcovia SC ŽSK Žilina a 10 členov komisie ÚPaV.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice z mimoriadneho zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, petícia s podpismi občanov prílohu č. 2.

Zasadnutie komisie sa uskutočnilo na základe verejného zhromaždenia občanov Budatína konaného dňa 15. mája 2015 v objekte ZŠ v Budatíne. Prítomné vedenie mesta dalo prísľub občanom Budatína, z hľadiska rešpektovania ich námietok a ochrany ich verejných záujmov k riešeniu tejto problematike na pôde mesta Žiliny.

Jedným z dohodnutého postupu bolo aj konanie tejto komisie, na základe verejnej diskusie prítomných je možné konštatovať :

1. Obyvatelia Budatína odovzdali vedeniu mesta petíciu so 732 hlasmi, s viacerými požiadavkami podpísaných, na ktoré požadujú odpovede kompetentných.
2. Vedenie mesta uskutoční osobitné rokovanie kompetentných pracovníkov mesta s majiteľom pozemku a investorom zámeru s cieľom nájsť vzájomne prijateľné riešenie.
3. Stavebný úrad požiada písomne o vyjadrenie OÚ Žilina odbor výstavby a bytovej politiky o odborné stanovisko či nesúlad textovej a grafickej časti v ZaD č. 5 v tejto funkčnej zóne nemá z hľadiska legislatívneho za následok jej neplatnosť.
4. Stavebný úrad poskytne právne zdôvodnenie prípadných právnych dôsledkov možnosti zrušenia záväznej časti ZaD č.5 uznesením Mestského zastupiteľstva.

Na vedomie :

Primátor mesta: Mgr Peter Fiabane  
Prednosta MsÚ: ing. Michal Berger  
Vedúci stavebného úradu: JUDr. Roman Dolejší, Ing. Daniela Babálová  
Msú Odbor dopravy: Ing. Iveta Moravčíková  
ÚHA-M: Ing. arch. Júlia Durdyová , ing. arch. Katarína Chromcová  
Poslanci za Mestskú časť Budatín  
Členovia komisie ÚPaV

Zapísal, za správnosť zápisu zodpovedá

Ing. arch. Dušan Maňák , predseda komisie ÚPaV