

## Zápisnica

### z 1. zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo dňa 24. 1. 2019

Dňa 24. januára 2019 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 1. zasadnutie komisie územného plánovania a výstavby v roku 2019. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák. Na zasadnutí sa zúčastnili 5 členovia komisie z celkového počtu 6, čím bola komisia uznášania schopná.

Člen komisie: Mgr. Branislav Delinčák sa ospravedlnil

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Nakladanie s majetkom
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. .... /2019 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN- Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016 a č. 5/2018
3. Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 6a
4. Všeobecne záväzného nariadenia o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta
5. Informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločností s majetkovou účasťou mesta na roky 2019-2020
6. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok.
7. Rôzne – Harmonogram zasadnutí komisií na rok 2019.

Predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák v úvode predložil návrh na doplnenie programu komisie ÚPaV o bod č.

**6. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok a bod č.**

**7 Rôzne – Harmonogram zasadnutí komisií na rok 2019.**

### Uznesenie č. 1/2019

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia s predloženým návrhom doplnenia bodov do programu - súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

## 1. Nakladanie s majetkom

Materiál predložila: JUDr. Mária Hmírová – odbor právny

### Uznesenie č. 2 /2019

**Štefan Kuchar, bytom Lieňova 52/1 Žilina**, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 577/4, ostat. pl. o výmere 490 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-215/2018 v k. ú. Mojšová Lúčka. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom príslušných pozemkov parc. č. KN-C 584/1, 584/2, 584/7, 605/6, 615/71, 615/120 (postavený rodinný dom č. s. 52), 615/121 (postavená hospodárska budova bez súp. čísla), parc. č. KN-C 634/2, 635/2 a 635/3 všetky zapísané na LV č. 891 pre k. ú. Mojšová Lúčka. Na žiadanom pozemku mieni realizovať stavbu garáže.

### Stanovisko komisie ÚPaV:

Komisia s predloženým návrhom nesúhlasí. Odporúča doplniť údaje o vlastníctve okolitých pozemkov k odpredaju, taktiež doporučuje doplniť stanovisko poslanca za obvod a prehodnotiť nízku cenu pozemku.

Výsledok hlasovania:

Za: 3

Proti:2

Zdržal sa:

2/

### Uznesenie č. 3 /2019

**SEZAM s.r.o., so sídlom Kvačalova 1 Žilina, IČO: 00 633 194**, požiadal o bezodplatnú zámenu pozemkov nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina, v k. ú. Závodie o celkovej výmere 614 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1170

parc. č. KN-C 2196/68, zast. pl. a nádv. o výmere 359 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 2196/69, zast. pl. a nádv. o výmere 255 m<sup>2</sup>

za

pozemok parc. č. KN-C 2136/46, zast. pl. a nádv. o výmere 614 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-235/2018 v k. ú. Závodie vo vlastníctve spoločnosti SEZAM s.r.o.

Spoločnosť SEZAM je vlastníkom príslušných nehnuteľností parc. č. KN-C 2136/3,5,6,18,29,30,31,

a 46, ďalej parc. č. KN-C 2196/4,60,61,70,87, zapísaných na LV č. 1287 pre k. ú. Závodie.

Spoločnosť svoju žiadosť odôvodňuje tým, že vykonala rozsiahle úpravy na žiadaných pozemkoch, zhotovila povrch cestného telesa na vlastné náklady a v záujme udržiavania areálu v čo najlepšom stave o ktorý sa neustále starajú mali by záujem tento sceliť za účelom jeho čo najefektívnejšieho využívania. Zároveň je žiadateľ vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa pod komunikáciou ul. Kvačalova na ktorom je postavená inžinierska stavba – mestská miesta komunikácia, chodník a zastávka MHD na ul. Kvačalova.

V súčasnosti Mesto Žilina vysporiadať pozemky pod komunikáciou Kvačalova aj v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou DPMŽ a infraštruktúrou trolejbusovej dopravy.

#### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom nesúhlasí neodporúča ho schváliť. Pokiaľ by mesto nielen v tomto prípade ale aj vo všeobecnosti súhlasilo s kúpou alebo výmenou pozemkov pod komunikáciami znamenalo by to do budúcnosti neúmerné zaťaženie rozpočtu mesta. V týchto prípadoch má mesto možnosť riešiť podobné prípady pozemkov zastavaných verejnými komunikáciami v zmysle platného stavebného zákona.

Pozemky ktoré žiadateľ chce odkúpiť slúžia prístupu k viacerým pozemkom v areáli, odpredajom jednej spoločnosti by mohli vyniknúť súdne spory ohľadom prístupu iných subjektov.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

3/

#### **Uznesenie č. 4 /2019**

***SR – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., so sídlom : Radničné námestie 8 Banská Štiavnica IČO: 36 022 047*** v súvislosti s prípravou stavby: „Žilina-Rosinky, úprava Rosinka“ požiadal o výkup pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle GP 2/2018 nasledovne :

parc. č. KN-C 6022/77, vodné plochy o výmere 277 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 6022/78, vodné plochy o výmere 206 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 6022/79, vodné plochy o výmere 317 m<sup>2</sup>

#### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča schváliť.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

4/

#### **Uznesenie č. 5 /2019**

***No.95, s.r.o., so sídlom Nádražná 2192/35 Skalica, IČO: 50 339 214*** požiadala prostredníctvom splnomocniteľa Ing. Milana Cibulku, PhD., bytom Kinská 553 Mesto Žilina o odkúpenie nasledovných pozemkov zapísaných na LV č. 1512 pre k. ú. Bytčica :

parc. č. KN-C 1363/17, zast. pl. a nádv. o výmere 494 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 1363/38, zast. pl. a nádv. o výmere 44 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 1363/39, zast. pl. a nádv. o výmere 429 m<sup>2</sup>

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na pozemku parc. č. KN-C 1362/105 v k. ú. Bytčica vo vlastníctve ŽSK je realizovaná miestna komunikácia na ul. Dlhá v Žiline Bytčici, ktorá nadväzuje práve pri areáli spoločnosti na diaľničný privádzač Žilina-JUH. Uvedená spoločnosť je vlastníkom ponúkaných pozemkov a tieto pozemky tvoria funkčný celok. Keďže nemôžu uvedené pozemky využívať navrhujú Mestu Žilina ich odkúpenie, resp. zámenu.

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča MZ schváliť. Rovnako ako v predchádzajúcom prípade by to do budúcnosti znamenalo neúmerné zaťaženie rozpočtu mesta. V týchto prípadoch má mesto možnosť riešiť podobné prípady pozemkov zastavaných verejnými komunikáciami v zmysle platného stavebného zákona.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

5/

**Uznesenie č. 6 /2019**

*EMINVEST s.r.o., so sídlom Sasinkova 26 Žilina, IČO: 50 391 976*, požiadala o odpredaj pozemkov parc.č.KN-C 786/16, zast. pl. a nádv. o výmere 264 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 786/17, zast. pl. a nádv. o výmere 173 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 786/19, zast. pl. a nádv. o výmere 88 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami stavby č. s. 301 – býv. požiarna zbrojnica a pozemkov parc. č. KN-C 786/4 a 786/18 v k. ú. Závodie (uznesenie 60/2018 zo dňa 23.04.2018). Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, na okraji obytnej zóny zastavanej rodinnými domami.

Parcely č. 786/18, 786/17 a 786/192 KN-C v k. ú. Závodie sú podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení vyhlásených príslušnými všeobecne záväznými

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MZ schváliť. Doporučuje poslancom v súlade s vyjadrením odd. architektúry mesta uvedené pozemky ponechať vo ďalšej vo vlastníctve mesta.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

**Uznesenie č. 7 /2019**

Uznesením MZ č. 131/2017 zo dňa 26.06.2017 bolo v rámci vysporiadania pozemkov v rámci areálu Mestskej krytej plavárne odsúhlasené odkúpenie nehnuteľností od Ing. Miroslava Holienčíka, bytom Jarná 2605/2 Žilina, ktoré sú zapísané na LV č. 4923 pre k. ú. Žilina, avšak kúpna zmluva nebola v stanovenej ročnej lehote uzatvorená. Išlo o nasledovné nehnuteľnosti :

pozemok parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m<sup>2</sup>

pozemok parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m<sup>2</sup>

sklad bez súpisného čísla s prístreškom postavený na pozemku parc. č. KN-C 5146/23.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol JUDr. Dagmar Pikorovou, právnu zástupkyňou Ing. Miroslava Holienčíka objednaný ZP č. 23/2016 Ing. Milana Bohdala v celkovej výške 128 571,62 €.

Návrh vlastníka nehnuteľností je nasledovný :

parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m <sup>2</sup> x 160 €/m <sup>2</sup>	133 120 €
parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m <sup>2</sup> x 160 €/m <sup>2</sup>	1 600 €
Bufet (sklad) s prístreškom	25 000 €
<b>S p o l u</b>	<b>159 720 €</b>

**Ing. Miroslav Holienčík podal opätovnú žiadosť na odsúhlasenie kúpy nehnuteľností súčasne s tým, aby bol jeho synovi Ing. Romanovi Holienčíkovi odpredaný pozemok parc. č. KN-C 5146/29, zast. pl. o výmere 340 m<sup>2</sup> v zmysle GP 19/2018 v k. ú. Žilina.** Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaný pozemok priamo susedí s areálom na plážový volejbal a bude využitá výhradne k rozvoju plážových športov v Žiline (nové plnohodnotné ihrisko na plážový futbal, rozšírenie ihrísk na plážový volejbal)

Ing. Roman Holienčík je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 5146/6,7,8,9,10, ako aj Klubovne postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5146/6 v k. ú. Žilina.

**Na pozemku parc. č. KN-C 5146/1, z ktorého sa odčleňuje žiadaný pozemok viazne ľarcha – Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku č. V-2994/09 pre Tatra banku, a. s. Bratislava.**

Navrhuje cenu aj pre odpredaji rovnakú teda 160 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku **54 400 €**.

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča MZ ho schváliť. Doporučuje mestu rokovať s vlastníkom plážového ihriska so zariadením vybavenosti o odkúpenie aj tejto časti areálu ktorá nie je vo vlastníctve mesta.

Výsledok hlasovania:

Za:	2	Proti:	4	Zdržal
sa:				

7/

**Uznesenie č. 8 /2019**

*Peter Balta, bytom Podskaličná 325/7 Žilina*, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1181/17, zast. pl. a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom rodinného domu č. s. 325, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 880 a tiež záhrady parc. č. KN-C 881 v k. ú. Brodno. Žiadaný pozemok mu sprístupňuje vstup na pozemky vo svojom vlastníctve.

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Proti:		Zdržal sa:
-----	---	--------	--	------------

8/

**Uznesenie č. 9 /2019**

*Anton Kucharčík, bytom Severná 2811/47 Žilina*, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6431, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, Rajecká cesta. Žiadateľ stavbu garáže vysporiadal a následne bola stavba zapísaná na LV č. 10578 pre k. ú. Žilina so súpisným číslom 5262.

Cenu navrhujeme v zmysle schválenej metodickej pomôcky 100 €/m<sup>2</sup>

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

9/

### **Uznesenie č. 10 /2019**

*Marián Sýkora bytom Lichardova 8509/40 Žilina*, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 994/12, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou garážou č. s. 861, zapísanú na LV č. 10106 pre k. ú. Žilina.

Cenu navrhujeme v zmysle schválenej metodické pomôcky 100 €/m<sup>2</sup>

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť . Komisia doporučuje pri ďalších podobných žiadostiach dokladovať či tieto existujúce majú platné stavebné povolenie a či tieto dopravné stavby majú zabezpečený prístup a dopravnú obsluhu z verejnej komunikácie.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

10/

### **Uznesenie č. 11 /2019**

*Dávid Dutka, ul. Francouzská 1003/12 Ostrava-Poruba ČR*, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2018/14, záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadateľ je vlastníkom domu č. s. 969, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1998 a tiež pozemku parc. č. KN-C 1997/1 a 2018/8, zapísaných na LV č. 7944 pre k. ú. Žilina. Predmetný pozemok je zahrnutý v riešení architektonickej štúdie „Nadstavba a stavebné úpravy domu č. s. 969 – Bytový dom Moja rezidencia ul. Moyzesova v Žiline“.

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ upraviť navrhovanú nízku cenu.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

11/

### **Uznesenie č. 12 /2019**

*Ftorková Anna, bytom Strážovská 238/15 Žilina*, požiadala mesto Žilina o odkúpenie pozemku, ktorá je zastavaná časťou chodníka v k. ú. Žilina, lokalita Hlinská , a to parc. č. KN-C 6571/23, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m<sup>2</sup> v zmysle GP 202-87/2018 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je spoluvlastníčkou pozemku pod časťou chodníka

v lokalite ul. Hlinská parc. č. KN-E 4391, orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Okrem žiadateľky p. Ftorkovej, ostatné spoluvlastnícke podiely spravuje Slovenský pozemkový fond Bratislava, ktorý sa však svojím listom zo dňa 26.03.2017 vyjadril, že si predkupné právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka neuplatňuje. Vo svojej žiadosti ďalej píše, že tento pozemok využíva mesto Žilina od r. 1958 – začatie výstavby sídliska Hliny.

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

12/

### **Uznesenie č. 13 /2018**

*Anna Timková, bytom Zástranská 209/25 Žilina*

*EURO PPF s.r.o., so sídlom Rajecká 17, Areál Saldielu Žilina, IČO: 31 633 412*

požiadali o nasledovný odpredaj :

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m<sup>2</sup> v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie do podielového spoluvlastníctva v rozsahu ½ -ca, čo predstavuje 89 m<sup>2</sup> pre každého žiadateľa
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 455/87, zast. pl. o výmere 194 m<sup>2</sup> v zmysle GP 52/2018 do výlučného vlastníctva p. Anny Timkovej
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 465/6, tr.tráv.p. o výmere 298 m<sup>2</sup> v zmysle GP 52/2018 do výlučného vlastníctva spoločnosti EURO PPF s.r.o.
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 465/7, tr.tráv.p. o výmere 17 m<sup>2</sup> v zmysle GP 52/2018 do výlučného vlastníctva p. Anny Timkovej.

**Uvedená žiadosť bola predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 24.09.2018, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.**

Žiadané pozemky sa nachádzajú v objekte bývalého Školského majetku.

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**



Komisia s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča MZ schváliť z rovnakých dôvodov ako pri posudzovaní predchádzajúcej žiadosti. Zároveň požaduje doplniť stanovisko vyjadrením odd. architektúry mesta či doporučuje uvedené pozemky ponechať vo naďalej vo vlastníctve mesta alebo súhlasí s ich odpredajom žiadateľom.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

13/

**Uznesenie č. 14 /2019**

***Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, so sídlom Dúbravská 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, požiadala pre stavbu: „D3 Žilina(Strážov) – Žilina(Brodno)“ o odpredaj pozemku v k. ú. Považský Chlmec v zmysle GP 31322000-7511-00-09/2018***

P.č.	Číslo parcely KNC	Výmera parcely v m <sup>2</sup>	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR	Druh pozemku
1	2207/11	13	19,48	1/1	13,0000	253,24	Ost. plocha
<b>Spolu:</b>						<b>253,24</b>	

Cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 130/2018, vypracovaného Ing. Mariánom Mrázikom. Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady stanovenej ceny predstavuje celkovú čiastku **303,89 €**.

Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutia číslo OU-ZA-OVBP2-2018/004134-1/Pál. Zo dňa 29.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2018.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :** po posúdení GP môžeme konštatovať, že tento je v súlade s dokumentáciou a realizáciou v minulosti odsúhlasenej stavby „D3 Žilina-Strážov – Žilina, Brodno“.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

14/

**Uznesenie č. 15 /2019**

***Ing. Jana Fülöpová, bytom Poštová 697/73 Veľký Biel***, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 4503/3, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. T. Ružičku, za účelom vysporiadania stavby garáže a jej zápisu na list vlastníctva za cenu 15 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 315 €/ročne.

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť . Komisia rovnako aj pri tejto žiadosti doporučuje dokladovať či existujúca stavba má platné stavebné povolenie a či má zabezpečený prístup a dopravnú obsluhu z verejnej komunikácie.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

15/

**Uznesenie č.16 /2019**

***VÁHOSTAV-SK, a. s., so sídlom Priemyselná 6 Bratislava, IČO: 31 356 648***, požiadali o uzatvorenie dodatku k už existujúcej NZ č. 609/2014, ktorou bol citovanej spoločnosti prenajatý pozemok parc. č. KN-C 1471/45, t.tr.p. o výmere 121 m<sup>2</sup> v zmysle GP 51/2014 v k. ú. Bánová v zmysle uznesenia 85/2014 MZ zo dňa 30.06.2014. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že NZ 609/20+4 bola uzatvorená na dobu určitú a to do 31.12.2018, za účelom zriadenia stavebného dvora a betonárne v súvislosti s výstavbou stavby „Diaľnica D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka“ a nakoľko došlo k predĺženiu termínu výstavby diaľnice D1 žiadajú o predĺženie nájmu a to do 30.12.2019. Cena nájmu v zmysle NZ 609/2014 bola

stanovená znaleckým posudkom Ing. Michala Derkitsa č. 2014-034 vo výške 4,546 €/m<sup>2</sup>/ročne.

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

16/

**Uznesenie č.17 /2019**

*Marek Bollo – UNIQUE PRINT, so sídlom Gaštanová 17 Žilina, IČO: 47 057 831*, požiadal o prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome v k. ú. Bytčica na dobu neurčitú za účelom nájmu kancelária, sklad, služby. Podľa podkladov od spoločnosti ŽILBYT s.r.o. Žilina, ktorá v zmysle mandátnej zmluvy spravuje všetky kultúrne domy ide o prenájom miestnosti na II. podlaží v KD Bytčica o výmere 17,5 m<sup>2</sup>. Odporúčaná cena nájmu na základe ZP č. 136/2015 predstavuje 33,07 €/m<sup>2</sup>/rok. Cena za energie v letnom období predstavuje 10 €/mesiac a v zimnom období 15 €/mesiac.

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

17/

**Uznesenie č. 18 /2019**

*Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297* požiadala v súvislosti s pripravovanými stavbami o uzatvorenie nasledovných zmlúv :

1/

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297 na časti pozemkov parcela č. KN-C 558/2, KNC 533/4, KNC 533/6, KNC 871/18, KNC 1173/39, KNC 871/17, KNC

871/19, KNC 1173/49, KNC 1451, KNC 871/14, KNC 1159/6, KNC 1146/1, KNC 954, KNC 955/1 a KNC 1171/4 v katastrálnom území Bytčica vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu uloženého na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude bezodplatné.

Ide o zrekonštruovanie jestvujúceho vodovodného potrubia v rozsahu podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu v rámci stavby: „**SKV Žilina Bytčica-ul. A. Bielka, Pažite, Banícka, Bystrická, Hatalova, Tehelná, Pod Dielece – rekonštrukcia vodovodu**“.

2/

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297 na časť pozemku parcela č. KN-C 3790 v katastrálnom území Žilina vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu uloženého na tomto pozemku. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude bezodplatné.

Ide o zrekonštruovanie jestvujúceho vodovodného potrubia v rozsahu podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu v rámci stavby : „**SKV Žilina- ul. Priemyselná – rekonštrukcia vodovodu**“.

3/

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297 na častiach pozemkoch parcela č. KN-C 5790 a KN-C 5714 v katastrálnom území Žilina vo výmere pásma ochrany potrubia verejnej kanalizácie uloženaj na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude bezodplatné.

Ide o zrekonštruovanie jestvujúceho kanalizačného potrubia v rozsahu podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu v rámci stavby: „**SKK Žilina- ul. 1.Mája – rekonštrukcia kanalizácie BT DN 600/400 mm**“.

4/

uzatvorenie bezodplatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku parc. č. KN-C 839/2 **diel GP č.2**, čo predstavuje výmeru **353 m<sup>2</sup>** a parc. č. KN-C 1172/1 **diel GP č.1**, čo predstavuje výmeru **456**

**m<sup>2</sup>** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-121/2018 v k. ú. Bytčica vodovodné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby :“SKV Žilina-Bytčica-ul. Dlhá, ul. Bystrická cesta – rekonštrukcia vodovodu“.

5/

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby , ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc. č. KN-C 2423/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 99 m<sup>2</sup> v zmysle GP 46765239-111/2018 v k. ú. Považský Chlmec:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP 46765239-111/2018 v k. ú. Považský Chlmec, na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle citovaného GP.
- Strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemok v zmysle GP.

za jednorazovú odplatu 945,45 € v zmysle znaleckého posudku č. 171/2018, vypracovaného Ing. Jánom Milatom, so sídlom Tichá ul. 493/13 Kinská, pošta Ražeckej Teplice.

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

18/

### **Uznesenie č. 19 /2019**

*Full services, s.r.o., so sídlom Pri Rajčianke 8913/25 Žilina, IČO: 36 690 643*, požiadal o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, pre stavbu „Administratívna budova,, a s tým spojenú úpravu vzťahu k pozemkom evidovaným na LV č. 10005 a 1100 pre k. ú. Žilina, ktoré sú realizáciou stavby dotknuté.

Investor stavby je vlastníkom administratívnej budovy č. s. 8913, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3923 a tiež trafostanice bez súpisného čísla postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3924/4. Okrem týchto nehnuteľností sú ešte vlastníkami parc. č. KN-C 3924/3 a 3924/2 v k. ú. Žilina zapísaných na LV č. 10005.

Žiadajú umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (el. vedenia VN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle grafickej časti GP č. 202-76/2018 parc. č. KN-C 5992, zast. pl. a nádv. v rozsahu 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za cenu určenú ZP č. 141/2018 od Znaleckej organizácie PBT, s.r.o., vo výške 179,01 €

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

19/

**Uznesenie č. 20 /2019**

***Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151***, požiadala v rámci prípravy stavby : “9637 – Žilina – Hliny: predĺženie NN“ o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB na časti pozemkov parc. č. KN-C 6422/2, zast. pl. a nádv. v rozsahu 1 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 6293, ostat. pl. v rozsahu 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 151/2018 od znaleckej organizácie PBT, s.r.o. vo výške 417,62 €.

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

20/

**Uznesenie č. 21 /2019**

***1/ Elena Káčerová, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina***

***2/ Viera Káčerová, bytom Pod Hradiskom 2297 Žilina***

***3/ Alena Fabianová, bytom Bajzova 8401/48A Žilina***

***4/ Stanislav Káčer, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina***

***5/ Slavka Šlesárová, bytom Dadanova 3385/5 Žilina***

ako spoluvlastníci pozemkov parc. č. KN-C 1016 a domu č. s. 22, zapísaný na LV č. 446 pre k. ú. Závodie, ako aj pozemku parc. č. KN-C 1017/3 na ktorej je dom postavený a zapísaný na LV č. 1581 pre k. ú. Závodie požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN-

C 1017/8, zast. pl. a nádv. o výmere 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, za účelom zriadenia vodovodnej prípojky.

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

21/

**Uznesenie č. 22 /2019**

*Marko Pavlovič s manž. Adrianou Pavlovičovou, obaja bytom Krátka 1648/5 Žilina,* požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5344/122, zast. pl. a nádv. o výmere 70 m<sup>2</sup> v zmysle GP 202-26/2018 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 1648 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 5344/4, ako aj okolitých pozemkov parc. č. KN-C 5344/43 a 5344/61, zapísaných na LV č. 1413 pre k. ú. Žilina a novovytvorený pozemok žiadajú za účelom jeho využitia ako parkovacej plochy.

**Odpredaj nehnuteľnosti bol predmetom MZ konaného dňa 24.09.2018, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.**

Žiadateľ svoju opätovnú žiadosť odôvodnil tým že mu už po 2 x vykradli auto a že samotné parkovanie bude riešené len štrkovým podloží, plochu nebude ohradzovať a ani betónovať.

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča MZ schváliť, doporučuje ponechať pozemok aj naďalej vo vlastníctve mesta s funkciou zelene.

Výsledok hlasovania:

Za:

Proti: 5

Zdržal sa:

**Uznesenie č. 23 /2019**

*Miroslav Kočiš a Andrea Kočišová, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina*, požiadali opätovne Mesto Žilina o odpredaj pozemkov o celkovej výmere 6 081 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle GP 47355140-27/2017 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 1/2018 od Slovenského technického a medicínskeho znaleckého ústavu s.r.o., Sad SNP 669/6 Žilina za jednotkovú cenu 131,29 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku **798 374,49 €**. Predmetné pozemky sa nachádzajú v severnej časti Trnového, pričom jeho západnou časťou vedie Bagarova ulica.

**Uznesením MZ č. 12/2018 zo dňa 12.02.2018 bol odsúhlasený odpredaj citovaných pozemkov v zmysle GP v zmysle znaleckého posudku 77/2017 v celkovej výške 103 261,85 € so zachovaním funkcie zelene v zmysle platného ÚPN-M. Žiadateľ však nesúhlasí so znaleckým posudkom obstaraným mestom a požaduje cenu podľa posudku, ktorý si dal sám zaobstarat'.**

**Uznesením MZ č. 229/2018 zo dňa 24.09.2018 bol odsúhlasený odpredaj citovaných pozemkov v zmysle GP za cenu 25 €/m<sup>2</sup>, čo predstavovalo celkovú čiastku 152 025 €.**

Listom zo dňa 23.11.2018 oslovil tunajší odbor Mgr. Tomáš Baštic – advokát s výzvou pokusu o mimosúdnu dohodu, nakoľko prevzal zastúpenie p. Miroslava Kočiša s manž. Andreou Kočišovou.

**Zároveň požiadali o alternatívne riešenie vzniknutého stavu a to prenájom, kde ročné nájomné v zmysle citovaného ZP 1/2018 predstavuje 6,29 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje pri výmere 6 081 m<sup>2</sup> ročný nájom 38 249,49 €.**

**Naviac žiadajú vyplatit' nájomné spätne od 30.03.2017 do dňa uzatvorenia NZ, resp. do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.**

**Stanovisko komisie ÚPaV:**



Komisia doporučuje prejednať všetky predložené alternatívne riešenia v zastupiteľstve,ň. Uvedená lokalita nie je v zmysle platného ÚPN-M stavebným pozemkom , v súlade s jeho dlhodobou funkciou je plochou zelene a športových aktivít, doporučuje preto riešiť žiadosť výmenou za iný pozemok vo vlastníctve mesta. Zároveň upozorňuje že existujúca komunikácia pod ktorou je časť pozemku investora je v správe ŽSK.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

23/

### **Uznesenie č. 24 /2019**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 227/2018, konaného dňa 24.09.2018 bolo schválené odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup>, a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina od Ireny Jurištovej, bytom Cesta do Rudiny 1081, 024 01 Kysucké Nové Mesto, za cenu vo výške 37 400,00 € - t.j. za zaokrúhlenú cenu určenú Znaleckým posudkom č. 35/2018, vyhotoveným spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 36616524. Do kúpnej zmluvy je nutné uviesť presnú, t.z. nezaokrúhlenú cenu – 37 434,08 €, vyššie uvedeného pozemku a predajného stánku, a preto je potrebné túto vyššiu cenu znova schváliť mestským zastupiteľstvom. Rozdiel v cene schválenej Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 227/2018 oproti presnej, nezaokrúhlenej cene uvedenej v znaleckom posudku je 34,08 €.

Územný plán Mesta Žilina, jeho zmeny a doplnky, ako aj Územný generel dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta riešia mimoúrovňové prepojenie ulíc 1. mája – Lavobrežná s premiestnením severného úseku II. mestského okruhu prostredníctvom novovzniknutej križovatky z Hviezdoslavovej ulice do polohy Uhoľnej ulice. Toto si vyžiada zmenu organizácie dopravy a prekategORIZOVANIE dotknutých komunikácií. Jedným z týchto krokov je aj prekategORIZOVANIE Hviezdoslavovej ulice na obslužnú komunikáciu MO 8/50 funkčnej triedy C1 a z toho vyplývajúce prepojenie ulíc D. Dlabača – P.O. Hviezdoslava.

Nakoľko mesto Žilina nemá k dispozícii pozemok vhodný na zámenu za parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup>, musí v zmysle zákonných ustanovení (§ 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov) preukázať bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku a ku stavbe, a to zaslaním návrhu kúpnej zmluvy na predmetné nehnuteľnosti. Znaleckým posudkom č. 35/2018, vyhotoveným spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 36616524, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 37 434,08 €.

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

24/

### **Uznesenie č. 25 /2019**

Uznesením MZ č. 271/2017 MZ zo dňa 04.12.2017 bol odsúhlasený prenájom nebytových priestorov na dobu určitú (08.1.2018 do 21.12.2018) nachádzajúcich sa na prízemí Základnej školy Jarná so sídlom Jarná 20, 010 01 Žilina o výmere 65 m<sup>2</sup> a 37 m<sup>2</sup> (spolu 102 m<sup>2</sup>), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Občianskym združením Materské centrum Nezábudka so sídlom Severná 2809/31, 010 01 Žilina.

Z dôvodu ukončenia doby nájmu požiadali opätovne o jej predĺženie na obdobie od 1.3.2019 do 31.12.2022. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že si mamičky navštevujúce so svojimi deťmi programy OZ obľúbili, z toho dôvodu má význam, aby OZ Materské centrum Nezábudka mohlo v ZŠ Jarná za takých istých podmienok pracovať aj naďalej.

OZ - MC Nezábudka je podporná nezisková organizácia pre rodiny s deťmi, v humánnom prostredí, ktoré je vytvorené priateľsky k deťom, a ktoré vytvára podmienky pre sebarealizáciu matky a pomáha zmierniť spoločenskú izoláciu rodičov na rodičovskej dovolenke. Organizuje pravidelné aktivity zamerané na spoločensky zodpovedné správanie sa, najmä v oblasti výchovy, vzdelania a prevencie v rodinách. Uznáva a uplatňuje hodnoty spolupatričnosti, vzájomnej pomoci, dobrovoľníctva, svojpomoci a otvorenosti, preukazuje tak spolu zdieľanie sa na dobrovoľníckych aktivitách v súlade so svojim poslaním. Je nízkoprahovou organizáciou.

**Pri stanovení výšky nájomného sa nevychádzalo z odporúčaní realitných kancelárií, pretože OZ Materské centrum Nezábudka nevykonáva žiadnu komerčnú činnosť.**

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

25/

### **Uznesenie č. 26 /2019**

1. zámer predaja nehnuteľnosti, pozemok parc. č. KN-C 902/1, záhrada o výmere o výmere 243 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zapísaný na LV č. 1176 formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:
  - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
  - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
  - d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od začatia súťaže, t.j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
  - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
  - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po vyhodnotení návrhov,
  - g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnové, a to parc. č. KN-C 902/1 záhrada o výmere 243 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1176.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predať vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- b) oznámenie zámeru predať vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v obytnej zóne zastavanej rodinnými domami a je možné ju využiť ako záhradu pri rodinnom dome. Pozemok je možné napojiť na IS – voda, kanalizácia, plyn NN z ulice Na kopci. Uvedený pozemok nemá priamu väzbu na verejnú komunikáciu a prístup na ňu je len cez susedné pozemky. Pre mesto je z toho dôvodu nevyužiteľná.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 49/2018 vypracovaným Copytrend, s.r.o., IČO: 36 616 524 na sumu 21 269,79 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 87,53 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP č. 49/2018 v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201845567\_Z predstavuje 169 €. Celková čiastka spolu s faktúrou predstavuje **21 438,79 €**.

Vzhľadom na uvedené je najvhodnejším prostriedkom predaja obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhraďovať právo neprijímať žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Parcela č. 902/1 KN-C v k. ú. Trnové je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy s prevahou bývania individuálneho 8.31.BI/14, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch
- doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť
- prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum
- min. index ozelenenia: 0,6

– typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou  
Parcela nemá priamu väzbu na verejnú komunikáciu a prístup na ňu je len cez susedné pozemky. Pre mesto je nevyužitelná

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia odporúča aby bol pozemok predaný priamo osobe, ktorá z hľadiska osobitného záujmu preukáže že pozemok užívala viac ako 10 rokov.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

26/

### **Uznesenie č. 27 /2019**

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7727, zast.pl. o výmere 1662 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. B. S. Timravy, súp. č. 948 v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Jana Solánská, rod. Solánská, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236, Mgr. Juraj Butek, trvale bytom Mojmirova 3189/36, 010 01 Žilina – podiel 38/12236, Martin Vojtek, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Michal Šumský a manželka Helena Šumská, rod. Hanuliaková, obaja trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Adriana Korčeková, rod. Majeríková, trvale bytom Hričovská 191/8, 010 01 Žilina – podiel 38/12236, Adriána Hanzelová, rod. Hanzelová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, PhDr. Jozef Skotnický, trvale bytom Tulská 1683/8, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Adrián Mikuš, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Ing. Darina Mikušová, rod. Ivančíková, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Mária Jamrichová, rod. Kyselová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Anna Porubcová, rod. Staňová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Bc. Kristína Jamrichová, rod. Jamrichová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236 v 1/2, Magdaléna Hrachovinová, rod. Šugárová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Milan Poláček, trvale bytom Revolučná 1299/14/16, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 67/12236, Vladimír Kocman a manželka Mgr. Mária Kocmanová, rod. Sabová, obaja trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Ján Kubačka, trvale bytom Turzovka Stred 368, 023 54 Turzovka – podiel 38/12236, Ing. Peter Dlhý, trvale bytom Divina č. 83 – podiel 83/12236 v 1/4, Ing. Mária Tkačovová, rod. Dlhá, trvale bytom Oráčska 4, 831 06 Bratislava – podiel 83/12236 v 1/4 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č.

465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7699, zast.pl. o výmere 1480 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10442 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Dobšinského, súp. č. 1599 v Žiline, zapísanom na LV č. 5393, kat. úz. Žilina, a to: Andrej Málík, trvale bytom Dobšinského 1599/22, 010 08 Žilina – podiel 41/8430 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľa

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

3/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8108, zast.pl. o výmere 803 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3070 v Žiline, zapísanom na LV č. 5669, kat. úz. Žilina, a to:

Rybár Peter, Ing., r. Rybár, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/3896; Ladovská Anna, Ing., r. Križanová, trvale bytom Javorová 3070/1, Žilina, 010 07,

SR – podiel 96/3896; PhD. Madleňák Radovan, Ing., r. Madleňák, a manželka PhD. Madleňáková Lucia, Ing., r. Zemanová, obaja trvale bytom Javorová 3070/3, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Hábek Miroslav, Ing., r. Hábek, trvale bytom Bohumínska 64, Ostrava - Vítkovice, ČR – podiel 96/3896; Chovan Anton, Ing., r. Chovan, a manželka Chovanová Danka, r. Stanková, obaja trvale bytom Javorová 3070/3, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Zafka Michal, r. Zafka, trvale bytom Bajzova 2414/12, Žilina, SR, a manželka Zafková Marta, r. Biela, trvale bytom Javorová 3070/1, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Trnovszký Marek r. Trnovszký, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 01007, SR – podiel 84/3896 v 1/2 a Trnovszká Júlia r. Chupková, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 01007, SR – podiel 84/3896 v 1/2; Pastorek Jaroslav, r. Pastorek, trvale bytom Borová 3203/29, Žilina, SR, a manželka Pastorková Lucia, PharmDr., r. Bednaříková, trvale bytom Jaseňová 3215/7, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

4/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8143, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 737 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9622 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Smreková, súp. č. 3091 v Žiline, zapísanom na LV č. 5732, kat. úz. Žilina, a to: Brozmannová Jekaterina, rod. Kareva, Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 v 1/2 a Ing. Brozmann Ján, rod. Brozmann, Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 v 1/2; Mravec Juraj a manželka Mgr. Jana Mravcová, rod. Dudjaková, obaja bytom Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

5/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1449 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Potoček Tomáš, rod. Potoček, trvale bytom Limbová 3058/23, Žilina, SR – podiel 84/7120 v ½ a Potočková Michaela, rod. Tománková, trvale bytom Limbová 3058/23, Žilina – podiel 84/7120 v ½; Ing. Kykloš Peter, rod. Kykloš, Limbová 3058/22, Žilina- podiel 84/7120; Ing. Hrdina Ladislav, rod. Hrdina a manželka Ing. Katarína Hrdinová, rod. Hanuščáková, obaja bytom Limbová 3058/19, Žilina – podiel 84/7120; Doc.Ing. Kriššák Peter PhD., rod. Kriššák a manželka Andrea Kriššáková, rod. Švecová, obaja bytom Limbová 3058/19- podiel 84/7120; Ing. Dudjak Peter, rod. Dudjak a manželka Ing. Žaneta Dudjaková, rod. Kusá obaja bytom Limbová 3058/19, Žilina - podiel 84/7120; Ing. Katarína Koválik Rimovský, rod. Rimovská, bytom Veľká Okružná 2633/48, Žilina – podiel 84/7120; Ing. Bátory Peter, rod. Bátory a manželka Ing. Ľubica Bátoryová, rod. Demová, obaja bytom Limbová 3058/19, 010 07 Žilina – podiel 84/7120; Ing. Miklánek Michal, rod. Miklánek a manželka Ing. Miklánková Terézia, rod. Jarošová obaja bytom Limbová 3058/18, Žilina – podiel 84/7120 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

6/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8035, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10160 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3055 v Žiline, zapísanom na LV č. 5759, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Figurová Ľuboslava, rod. Figurová, bytom Limbová 3055/9, 010 07 Žilina - podiel 70/2940 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s



ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

7/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8073, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gaštanová, súp. č. 3084 v Žiline, zapísanom na LV č. 5848, kat. úz. Žilina, a to: Marianna Tabaková, rod. Tabaková, bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216 v 1/2; Michal Lukačovič, rod. Lukačovič, bytom Platanová 3226/9, 010 07 Žilina – podiel 67/3216 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

**2.Všeobecne záväzné nariadenie č. .... /2019 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN- Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016 a č. 5/2018**

**Materiál predložila: p. Eva Kremeňová – vedúca stavebného odboru**

**Uznesenie č. 28/2019**

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia doporučuje z predloženého vylúčiť všetky návrhy na zmeny ekvivalentných uhlov tienenia. Uvedené zmeny doporučuje presunúť do rozpracovaného ZaD č.6b kde zároveň požaduje pre jednotlivé funkčné jednotky zároveň stanoviť záväzným regulatívom maximálne výšky zástavby. Do schválenia zmien ekvivalentných uhlov tienenia bude platiť uhol ktorý požaduje stavebný zákon a súvisiace predpisy. Platná legislatíva umožňuje takéto rozhodnutie poslancov mestského zastupiteľstva ku ktorému pripraví návrh uznesenia predseda komisie s poslancom MZ Jozefom Jurišom.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

### **3.Územný plán mesta Žilina- zmena a doplnky č. 6a**

**Materiál predložila: p. Eva Kremeňová – vedúca stavebného odboru**

#### **Uznesenie č. 29/2019**

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia doporučuje z predloženého vylúčiť všetky návrhy na zmeny ekvivalentných uhlov tienenia. Uvedené zmeny doporučuje presunúť do rozpracovaného ZaD č.6b kde zároveň požaduje pre jednotlivé funkčné jednotky zároveň stanoviť záväzným regulatívom maximálne výšky zástavby. Do schválenia zmien ekvivalentných uhlov tienenia bude platiť uhol ktorý požaduje stavebný zákon a súvisiace predpisy. Platná legislatíva umožňuje takéto rozhodnutie poslancov mestského zastupiteľstva ku ktorému pripraví návrh uznesenia predseda komisie s poslancom MZ Jozefom Jurišom.

Komisia doporučuje z predloženého materiálu Návrh ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky číslo 6a – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – v časti Verejnosť vylúčiť bod č. 12 – Poliak Matej a Ing. Kysel' Ľubomír. Po následnom prerokovaní tohto bodu, zaradiť do ďalších zmien a doplnkov ÚPN č. 6b.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa

### **4.Všeobecne záväzného nariadenia o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta**

*Materiál predložil: Mgr. Ľuboš Slobodník*

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

**5.Informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločností s majetkovou účasťou mesta na roky 2019-2020**

*Materiál predložili:*

Mgr. art. Anton Šulík, riaditeľ mestského divadla  
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.  
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.  
Vladislav Harčar, konateľ Mestskej krytej plavárne  
Ing. Daniel Rančák, konateľ spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o.

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia predložený materiál berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

**6.Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok.**

**Stanovisko komisie ÚPaV:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ schváliť .

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

## **7.Rôzne**

### **Stanovisko komisie ÚPaV:**

Členovia komisie s predloženým harmonogramom zasadnutí komisie ÚPaV na rok 2019 súhlasia.

Výsledok hlasovania:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

Ing. arch. Dušan Maňák

Predseda

Zapísala: Mária Brtnická