

ZÁPISNICA

zo 6. zasadnutia finančnej a majetkovej komisie, ktoré sa konalo dňa 17.12.2019

Dňa 17.12.2019 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 6 zasadnutie finančnej a majetkovej komisie v roku 2019. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Kapitulík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 12 členovia komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej a majetkovej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Zasadnutia sa zúčastnili 2 zástupkyne Rady seniorov Mária Žideková a Jana Comorková.

Zástupkyňa Rady Seniorov v Žiline pani Mária Žideková informovala členov komisie a poslancov MZ o oficiálnom postoji Rady Seniorov k prerokúvanému materiálu a v mene Rady Seniorov ich požiadala, aby podporili vysporiadanie areálu Kaštieľ'a v Bytčici pre potreby tak širokej verejnosti, ako aj žilinských seniorov, ktorých zastupuje.

Program rokovania:

1. **NÁVRH NA SCHVÁLENIE UZAVRETIA RÁMCOVEJ DOHODY A UZAVRETIA S ŇOU SÚVISIACICH ZMLÚV MEDZI MESTOM ŽILINA A SPOLOČNOSŤAMI MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ, S.R.O., SIRS – DEVELOPMENT, A.S., ŽILINSKÁ PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ, S.R.O., ŠPORT PARK, S.R.O, UR PÍN, S.R.O., SIRS-PROJECT, A.S., OBCHODNÝ DOM ŽILINA, S.R.O., MIRAGE SHOPPING CENTER, A.S., ING. GEORGEOM TRABELSSIE**

❖ Uznesenie č. 83/2019 - Príloha č. 2

Návrh na schválenie uzavretia rámcovej dohody a uzavretia s ňou súvisiacich zmlúv medzi mestom Žilina a spoločnosťami Mestská krytá plaváreň, s.r.o., SIRS – Development, a.s., Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., ŠPORT PARK, s.r.o, UR PÍN, s.r.o., SIRS-PROJECT, a.s., Obchodný dom Žilina, s.r.o., Mirage Shopping Center, a.s., Ing. Georgeom Trabelssie

Materiál predložil a uviedol primátor mesta Mgr. Peter Fiabane a JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového

1. Variant s úverom

uzavretie rámcovej dohody a uzavretie s ňou súvisiacich zmlúv, ktoré budú tvoriť prílohy rámcovej dohody a prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v rámcovej dohode v častiach, týkajúcich sa predaja majetku mesta.

Rámcová dohoda, uzatváraná medzi:

- 1) Mestom Žilina,
- 2) spol. SIRS – Development, a.s., IČO: 36 751 804,
- 3) spol. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470,
- 4) spol. ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645,
- 5) spol. SIRS-Project, a.s., IČO: 36 774 715,
- 6) spol. Obchodný dom Žilina, s. r. o., IČO: 50 061 887,
- 7) spol. MIRAGE SHOPPING CENTER, a. s., IČO: 44 547 331,
- 8) Ing. George Trabelssie

Mesto získa:

- a) parkovaciú politiku,
- b) rozostavaný areál Karpatská,
- c) areál Domu Techniky a športovej haly Korytnačka.

Mesto spoločnostiam p. Trabelssieho odovzdá, resp. zaplatí:

- a) obchodný podiel v ŽPS, s.r.o.,
- b) areál Košická,
- c) 6.280.572,99 €.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarík		✓	
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík		✓	
Bc. Ing. Veronika Bobáňová		✓	
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová		✓	
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková			✓
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	3	7	2

2. Variant bez úveru

uzavretie rámcovej dohody a uzavretie s ňou súvisiacich zmlúv, ktoré budú tvoriť prílohy rámcovej dohody a prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v rámcovej dohode v častiach, týkajúcich sa predaja majetku mesta.

Rámcová dohoda o usporiadaní vzájomných vzťahov medzi:

- 1) Mestom Žilina,
- 2) spol. Mestská krytá plaváreň, s.r.o., IČO: 46 931 317,
- 3) spol. SIRS – Development, a.s., IČO: 36 751 804,
- 4) spol. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470,
- 5) spol. ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645,
- 6) spol. URPÍN, s. r. o., IČO: 36 610 160,
- 7) spol. SIRS-Project, a.s., IČO: 36 774 715,
- 8) spol. Obchodný dom Žilina, s. r. o., IČO: 50 061 887,
- 9) spol. MIRAGE SHOPPING CENTER, a. s., IČO: 44 547 331,

Mesto získa:

- a) parkovaciú politiku
- b) rozostavaný areál Karpatská
- c) areál Kaštieľa Bytčica

Mesto spoločnostiam p. Trabelssieho odovzdá:

- a) obchodný podiel v ŽPS, s.r.o.
- b) areál Košická

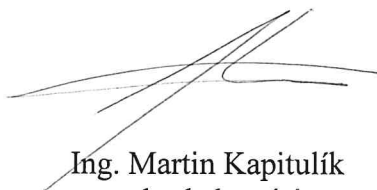
Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarík		✓	
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík		✓	
Bc. Ing. Veronika Bobáňová		✓	
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová		✓	
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková			✓
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	3	8	1

V Žiline dňa 17.12.2019



Ing. Martin Kapitulík
predseda komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíková, sekretár KFM