

ZÁPISNICA

z 2. zasadnutia finančnej a majetkovej komisie, ktoré sa konalo dňa 29.03.2019

Dňa 29.03.2019 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 2. zasadnutie finančnej a majetkovej komisie v roku 2019. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Kapitulík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 10 členovia komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej a majetkovej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Rokovania komisie sa zúčastnila aj verejnosť -2 zástupkyne Rady seniorov

Program rokovania:

1. Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. – IV. kvartál 2018
2. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. k 31.12.2018
3. Príspevok MSHK, a. s. – rozpis čerpania
4. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania.
5. Plán nevyhnutných rekonštrukcií - obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale.
6. Plán personálnej a mzdovej politiky spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. a jej dopad na rozpočet mesta Žilina
7. Informatívna správa o činnosti NADÁCIE ŽILINSKÝ LESOPARK za rok 2018
8. Správa o výsledkoch činnosti a hospodárenia Mestského divadla Žilina k 31.12.2018
9. Odvolanie riaditeľa Mestského divadla Žilina
10. Zásady organizácie výberových konaní do štatutárnych orgánov spoločností s majetkovou účasťou mesta a personálne obsadenie v štatutárnych orgánoch obchodných spoločností s účasťou mesta
11. Zriadenie dozornej rady v spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.
12. Nakladanie s majetkom
13. Zriadenie RO Útvar hlavného architekta
14. Správa o výsledkoch kontrol
15. Odborné stanovisko k návrhu ZÚ Mesta Žilina za rok 2018
16. Záverečný účet mesta za rok 2018
17. Rozpočet mesta Žilina na rok 2019 – zmena rozpočtu RO č.2/2019
18. Rozpočet mesta Žilina na rok 2019 – zmena rozpočtu RO č.8/2019 – informatívna správa
19. Návrh na odpis pohľadávok
20. Prevod projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Všeobecného záväzného nariadenia mesta Žilina č. 4/2011 o úprave správneho poplatku za zvláštne užívanie pozemných komunikácií
22. Určenie platu primátora
23. Rokovací poriadok komisií MZ v Žiline
24. Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN 5/2016
25. Rôzne

❖ **Uznesenie č. 23/2019 - Príloha č. 2**

Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. – IV. kvartál 2018

Materiál predložil Ing. Ján Barienčík, PhD., riaditeľ a konateľ spoločnosti

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ schváliť (Vyúčtovanie príspevku...) a zobrať na vedomie (Informatívna správa...)“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 24/2019 - Príloha č. 3**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. k 31.12.2018

Materiál predložila konateľka spoločnosti JUDr. Jarmila Beszédesová

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať materiál na vedomie.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–

Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 25/2019 - Príloha č. 4**

Príspevok MSHK, a. s. – rozpis čerpania

Materiál komisia neprerokovala z dôvodu neprítomnosti predkladateľa.

❖ **Uznesenie č. 26/2019 - Príloha č. 5**

Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

Materiál predložila konateľka spoločnosti JUDr. Jarmila Beszédesová

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať materiál na vedomie.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	8	0	1

Uznesenie komisie (navrhol Ing. Martin Kapitulík) :

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ v ďalšej zmene rozpočtu na rok 2019 a pri príprave rozpočtu na rok 2020 vytvoriť rezervu na obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta s prioritou podľa platiacich nájomcov.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	8	0	1

❖ **Uznesenie č. 27/2019 - Príloha č. 6**

Plán nevyhnutných rekonštrukcií - obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale.

Materiál predložila konateľka spoločnosti JUDr. Jarmila Beszédesová

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' materiál na vedomie.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

Uznesenie komisie (navrhla Mgr. Vanda Tuchyňová):

„Finančná a majetková komisia žiada prednostu MÚ o vypracovanie správy o použití finančných prostriedkov zo ŠR na rekonštrukciu zimného štadióna vo výške 1 010 000 € poukázaných ministerstvom financií v roku 2014 (verejné obstarávanie, zmluvy s dodávateľmi, faktúry...)“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

Uznesenie komisie (navrhol Ing. Martin Kapitulík) :

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ vyčleniť v rámci RO č.2/2019 finančné prostriedky na zabezpečenie revízií elektroinštalácie vrátane jej porevíznej opravy v budove zimného štadióna nasledovne :

Prijem : EK 111003 výnos DPFO podielové dane + 50 000 €

Výdavok : Prog. :10 Podprog. :2 FK 0810 EK 630 tovary, služby + 50 000 €“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		

Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	1

Uznesenie komisie (navrhol Ing. Martin Kapitulík):

„Finančná a majetková komisia žiada prednostu MÚ o predloženie analýzy potrebných kapitálových výdavkov – investícií do budovy zimného štadióna v porovnaní s alternatívou jeho predaja a výstavbou nového moderného a energeticky menej náročného zimného štadióna.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	1

❖ **Uznesenie č. 28/2019 - Príloha č. 7**

Plán personálnej a mzdovej politiky spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. a jej dopad na rozpočet mesta Žilina

Materiál predložila konateľka spoločnosti JUDr. Jarmila Beszédesová

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať materiál na vedomie.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		

Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

Uznesenie komisie (navrhol Ing. Martin Kapitulík) :

„Finančná a majetková komisia žiada prednostu MÚ o úpravu návrhu zmeny rozpočtu a uzavretých mandátnych a iných obchodných zmlúv medzi Žilbyt s.r.o. a mestom Žilina o navýšenie príjmu pre Žilbyt s.r.o. v celkovej výške 132 000 €, a to za účelom zmeny mzdovej a personálnej politiky spoločnosti s cieľom skvalitnenia služieb, ktoré spoločnosť vykonáva v zastúpení mesta pre obyvateľov Mesta Žilina.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 29/2019 - Príloha č. 8**

Informatívna správa o činnosti NADÁCIE ŽILINSKÝ LESOPARK za rok 2018
Materiál komisia neprerokovala z dôvodu neprítomnosti predkladateľa.

❖ **Uznesenie č. 30/2019 - Príloha č. 9**

Správa o výsledkoch činnosti a hospodárenia Mestského divadla Žilina k 31.12.2018

Materiál predložil Mgr. art. Anton Šulík, riaditeľ Mestského divadla

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať materiál na vedomie.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 30/2019 - Príloha č. 10**

Odvolanie riaditeľa Mestského divadla Žilina

Materiál predložila JUDr. Mária Hmirová, vedúca odboru právneho a majetkového. K materiálu sa vyjadril aj odchádzajúci riaditeľ Mestského divadla Žilina Anton Šulík, ktorý uviedol, že nakoľko vníma nespokojnosť viacerých zamestnancov divadla s jeho štýlom riadenia a v posledných mesiacoch začína cítiť aj snahu o spolitizovanie pôdy divadla zo strany niektorých poslancov MZ, čo sa za bývalého vedenia mesta nikdy nedialo, nebude sa opätovne uchádzať o pozíciu riaditeľa. Predseda Finančnej a majetkovej komisie Martin Kapitulík poďakoval Antonovi Šulíkovi za jeho doterajšiu prácu a ocenil výsledky, ktoré Mestské divadlo Žilina dosiahlo pod jeho vedením.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		

Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ Uznesenie č. 31/2019 - Príloha č. 11

Zásady organizácie výberových konaní do štatutárnych orgánov spoločností s majetkovou účasťou mesta a personálne obsadenie v štatutárnych orgánoch obchodných spoločností s účasťou mesta Materiál predložila JUDr. Mária Hmirová, vedúca odboru právneho a majetkového. K materiálu sa vyjadrila členka komisie a zároveň predsedníčka OZ Proti korupcii Mgr. Vanda Tuchyňová, ktorá uviedla, že výberové konania tak, ako sú nastavené, pričom zdôraznila, že ide najmä o zloženie výberových komisií, v ktorých si väčšinu obsadzuje primátor, vníma iba ako „hranie sa na transparentnosť.“ S cieľom zvýšiť transparentnosť výberových konaní navrhla spolu s členkou komisie Mgr. Miriam Šutekovou doplnujúce uznesenie a zdôraznila, že členov komisie by nemal menovať primátor ani mestský úrad.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' materiál na vedomie.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

Uznesenie komisie (navrhli Mgr. Vanda Tuchyňová a Mgr. Miriam Šuteková) :

„Finančná a majetková komisia navrhuje nasledujúcu zmenu v Zásadách organizácie výberových konaní do štatutárnych orgánov spoločností s majetkovou účasťou mesta :

Čl.2. Zriadenie výberovej komisie

(2)

(a) primátor mesta, resp. osoba poverená primátorom

nahradiť textom

(a) **nezávislý odborník v oblasti manažmentu, resp. hlavného predmetu činnosti spoločnosti, do ktorej štatutárneho orgánu výberové konanie prebieha“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ Uznesenie č. 32/2019 - Príloha č. 12

Zriadenie dozornej rady v spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Materiál predložila JUDr. Mária Hmírová, vedúca odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		

Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 33/2019 - Príloha č. 13**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložila JUDr. Mária Hmirová, vedúca odboru právneho a majetkového. Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 34/2019 - Príloha č. 14**

Zriadenie RO Útvar hlavného architekta

Materiál predložila Ing.arch. Viera Šottníková, poradkyňa primátora

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť materiál RO Útvar hlavného architekta a návrh zriaďovacej listiny. „

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 35/2019 - Príloha č. 15**

Správa o výsledkoch kontrol

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál zobrať na vedomie.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

Uznesenie komisie (navrhla Mgr. Vanda Tuchyňová):

„Komisia na základe závažnosti kontrolných zistení v CVČ v predloženej správe hlavnej kontrolórky žiada vedenie mesta, aby prijalo adekvátne opatrenia na urgentné riešenie situácie stavu v rozpočtovej organizácii CVČ.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 36/2019 - Príloha č. 16**

Odborné stanovisko HK mesta k návrhu ZÚ Mesta Žilina za rok 2018

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál zobrať na vedomie.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 37/2019 - Príloha č. 17**

Záverečný účet mesta za rok 2018

Materiál predložila Ing. Dagmar Slepíčková, poverená riadením EO

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		

Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 38/2019 - Príloha č. 18**

Rozpočet mesta Žilina na rok 2019 – zmena rozpočtu RO č.2/2019

Materiál predložila Ing. Dagmar Slepíčková, poverená riadením EO

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

Uznesenie komisie (navrhol Ing. Martin Kapitulík):

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ vyčleniť v rámci RO č.2/2019 finančné prostriedky na zabezpečenie revízií elektroinštalácie vrátane jej porevíznej opravy v budove zimného štadióna nasledovne:

Príjem: EK 111003 výnos DPFO- podielové dane + 50 000 €

Výdavok: Prog. :10 Podprog. :2 FK 0810 EK 630 tovary, služby + 50 000 €“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Elena Šuteková	-	-	-

Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	1

Uznesenie komisie (navrhol Ing. Martin Kapitulík):

„Finančná a majetková komisia odporúča navýšenie rozpočtu na Mestskú políciu (program 5, podprogram 1) na pôvodne požadovanú sumu 511 450 € za účelom navýšenia počtu príslušníkov MP.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

Uznesenie komisie (navrhli Ing. Martin Kapitulík a Mgr. Miriam Šuteková):

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ pri príprave ďalšieho RO v roku 2019 a pri príprave návrhu rozpočtu na rok 2020 zapracovať finančné prostriedky účelovo určené na osobné príplatky zamestnancov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 39/2019 - Príloha č. 19**

Rozpočet mesta Žilina na rok 2019 – zmena rozpočtu RO č.8/2018 – informatívna správa

Materiál predložila Ing. Dagmar Slepíčková, poverená riadením EO

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál zobrať na vedomie.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		

Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 40/2019 - Príloha č. 20**

Návrh na odpis pohľadávok

Materiál predložila Ing. Dagmar Slepíčková, poverená riadením EO

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 41/2019 - Príloha č. 21**

Prevod projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Materiál predložil Ing. Radoslav Guzma, vedúci odboru investičného

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-

Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 42/2019 - Príloha č. 22**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Všeobecného záväzného nariadenia mesta Žilina č. 4/2011 o úprave správneho poplatku za zvláštne užívanie pozemných komunikácií
Materiál predložil Ing. Matej Mazúr, zamestnanec odboru dopravy

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 43/2019 - Príloha č. 23**

Určenie platu primátora

Materiál predložila Ing. Erika Ostrochovská, poverená riadením OVV

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 44/2019 - Príloha č. 24**

Rokovací poriadok komisií MZ v Žiline

Materiál predložila Ing. Erika Ostrochovská, poverená riadením OVV

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		

Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 45/2019 - Príloha č. 25**

Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN 5/2016

Materiál predložila Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca OKŠCRaMR

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	10	0	0

V Žiline dňa 02.04.2019


Ing. Martin Kapitulík
predseda

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár KFM

❖ **Uznesenie č. 33/2019 - Príloha č. 13**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložila JUDr. Mária Hmírová, vedúca odboru právneho a majetkového. Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča riešiť vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod komunikáciami prioritne zámenou pozemkov. Opätovne otvorila pretrvávajúci problém oceňovania majetku a žiada mestský úrad, odbor právny a majetkový o návrh, akým spôsobom by sa zefektívnil spôsob oceňovania majetku mesta (vrátane vecného bremena) pri odpredaji, prenájme.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Jozef Cisarík			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

1/

Ján Tomašec, bytom Bytčianska 381/64 Považský Chlmec, požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 922/3, ostatná plocha o výmere 656 m² v k. ú. Vranie, ktorý je zapísaný na LV č. 1313 pre k. ú. Vranie. Na uvedenom pozemku sa nachádza existujúci cintorín vo Vraní.

Oddelenie životného prostredia – uvedený pozemok je využívaný ako cintorín, je preto žiaduce pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 40/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava vo výške 15 055,20 € (jednotková cena predstavuje 22,95 €/m²)

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarik			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

2/

Milan Sekáč, bytom Kotešová 237, požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou miestnej komunikácie ul. Kvačalova, parc. č. KN-C 905/1, záhrada o výmere 140 m², ktorý je zapísaný na LV 3096 pre k. ú. Závodie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Na parc. č. KN-C 905/1 v k. ú. Závodie je postavená verejná komunikácia Kvačalova, ktorá je Územným plánom mesta Žilina v platnom znení zaradená medzi mestské zberné komunikácie, mesto by malo mať záujem o jej odkúpenie.

Mesto by však malo k vysporiadaniu pozemkov pod verejnými komunikáciami pristupovať systematicky a systémovo.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 38/2018 od spoločnosti Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej výške 5 153,40 € (jednotková cena predstavuje 36,81 €/m²)

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	

Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová		✓	
SPOLU	5	4	0

3/

Ing. Stanislav Babic, bytom Svätoplukova 3539/48 Žilina, opätovne požiadal o odpredaj pozemkov v k. ú. Žilina o celkovej výmere 136 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 42/2018 nasledovne :

parc. č. KN-C 5721/46, ostat. pl. o výmere 56 m²,

parc. č. KN-C 5721/47, ostat. pl. o výmere 20 m²,

parc. č. KN-C 5721/48, ostat. pl. o výmere 11 m²,

parc. č. KN-C 5721/49, ostat. pl. o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 5780/3, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²

parc. č. KN-C 5781/9, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m²

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom príslušných pozemkov parc. č. KN-C 5721/34, 5721/33, 5721/35 zapísaných na LV č. 8923, ako aj LV č. 7848 zapísaného na BOSS Slovakia s.r.o., kde je žiadateľ jeho konateľom. Vo svojej žiadosti uvádza, že cez žiadané pozemky mu vedú inžinierske siete.

Uvedené bolo predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 24.09.2018, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Žiadané pozemky sú súčasťou existujúcej verejnej zelene nachádzajúcej sa na okraji Mestskej pamiatkovej rezervácie (medzi VÚB, hotelom BOSS a MsÚ ZA). V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení **na týchto pozemkoch má byť zachovaná verejná zeleň z toho dôvodu odpredaj neodporúčame.**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 165/2018 Ing. L. Mičudu v hodnote 14 791,36 € (jednotková cena predstavuje 108,76 €/m²). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. 7201830029_Z predstavuje 200 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **14 991,36 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ materiál schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin			✓
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Elena Šuteková	–	–	–

Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík		✓	
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová		✓	
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Jozef Cisarík		✓	
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová		✓	
SPOLU	0	7	2

4/
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, požiadali v súvislosti s uzatvorenou KZ 860/2018 (uznesenie 157/2018 MZ zo dňa 25.06.2018) ktorou odkúpila citovaná spoločnosť od mesta Žilina splaškovú kanalizáciu vybudovanú v rámci stavby: “Žilina-Budatín, kanalizácia I. stavba v k. ú. Budatín“.

Ide o odpredaj pozemku pod ČS2 – parc. č. KN-C 485/2, ostat. pl. o výmere 55 m² v zmysle GP 46765239-130/2018 pre k. ú. Budatín.

Zároveň citovaná spoločnosť požiadala aj o zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu pre parcelu 485 v rozsahu 211 m² v zmysle GP 46765239-131/2018 v k. ú. Budatín.

Na pozemok parc. č. KN-C 485, ostat. pl. o výmere 15001 m² a pozemok parc. č. KN-C 486, zast. pl. o výmere 308 m² pre k. ú. Budatín je uzatvorená Nájomná zmluva č. 234/2007 na dobu 20 rokov t. j. do 1.1.2028.

Z toho dôvodu sme požiadali o vyjadrenie MŠK a. s. k možnosti odpredaja a tiež zriadenia vecného bremena v zmysle GP, ktorý nemá výhrady voči žiadostiam spoločnosti SEVAK a. s.

Oddelenie architektúry a územného plánovania: odporúča odpredaj, ako aj zriadenie vecného bremena.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 173/2018 Ing. Jána Milatu vo výške 3 023,90 € (jednotková cena predstavuje 54,98 €/m²).

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 173/2018 Ing. Jána Milatu vo výške 1 281,72 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		

Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarík			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

5/

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 v súvislosti s odsúhlaseným uznesením 41/21019 bod 1/ MZ zo dňa 11.02.2019 požiadali o schválenie dodatku k uzatvoreniu bezodplatnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k. ú. Bytčica, nakoľko v čase predkladania pôvodnej žiadosti neboli pre Mesto Žilina zapísané pozemky parc. č. KN-C 599/2 a 696/2 pre uvedenú stavbu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Uvedené pozemky parc.č.599/2 a 696/2 k.ú.Bytčica sú v trase plánovanej rekonštrukcie vodovodu, ktorá je v súlade s ÚPN-M v platnom znení, preto nemáme námietky voči predmetnému dodatku o uzatvorení budúcej zmluvy (budúci oprávnený SEVAK) o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarík			

Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

6/
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, požiadali o bezodplatné zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť kanalizačné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby : „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením I. etapa“. Ide nasledovné diely pozemkov v zmysle GP 94/2017 pre k. ú. Považský Chlmec v celkovom rozsahu 6172 m².

- KN-C 505/1 **diel GP č.129** čo predstavuje výmeru **1m²**
- KN-C 505/2 **diel GP č.122** čo predstavuje výmeru **24m²**
- KN-C 505/4 **diel GP č.130** čo predstavuje výmeru **41m²**
- KN-C 505/5 **diel GP č.128** čo predstavuje výmeru **56m²**
- KN-C 505/8 **diel GP č.125** čo predstavuje výmeru **9m²**
- KN-C 505/9 **diel GP č.123** čo predstavuje výmeru **30m²**
- KN-C 505/15 **diel GP č.121** čo predstavuje výmeru **1m²**
- KN-C 552 **diel GP č.66** čo predstavuje výmeru **85m²**
- KN-C 2030/6 **diel GP č.79** čo predstavuje výmeru **4m²**
- KN-C 2031/8 **diel GP č.80** čo predstavuje výmeru **23m²**
- KN-C 2206/18 **diel GP č.112** čo predstavuje výmeru **5m²**
- KN-C 2207/1 **diel GP č.110** čo predstavuje výmeru **48m²**
- KN-C 2207/1 **diel GP č.113** čo predstavuje výmeru **768m²**
- KN-C 2207/9 **diel GP č.109** čo predstavuje výmeru **11m²**
- KN-C 2235/12 **diel GP č.115** čo predstavuje výmeru **10m²**
- KN-C 2390/13 **diel GP č.20** čo predstavuje výmeru **71m²**
- KN-C 2390/13 **diel GP č.22** čo predstavuje výmeru **56m²**
- KN-C 2391/2 **diel GP č.24** čo predstavuje výmeru **416m²**
- KN-C 2391/6 **diel GP č.132** čo predstavuje výmeru **840m²**
- KN-C 2392 **diel GP č.52** čo predstavuje výmeru **651m²**
- KN-C 2393 **diel GP č.23** čo predstavuje výmeru **16m²**
- KN-C 2393 **diel GP č.61** čo predstavuje výmeru **289m²**
- KN-C 2394 **diel GP č.59** čo predstavuje výmeru **9m²**
- KN-C 2423/1 **diel GP č.111** čo predstavuje výmeru **327m²**
- KN-C 2423/1 **diel GP č.114** čo predstavuje výmeru **806m²**
- KN-C 2424/2 **diel GP č.91** čo predstavuje výmeru **17m²**
- KN-C 2425 **diel GP č.93** čo predstavuje výmeru **115m²**
- KN-C 2426/2 **diel GP č.82** čo predstavuje výmeru **228m²**
- KN-C 2428/1 **diel GP č.43** čo predstavuje výmeru **540m²**
- KN-C 2428/1 **diel GP č.70** čo predstavuje výmeru **20m²**
- KN-C 2430/25 **diel GP č.131** čo predstavuje výmeru **23m²**
- KN-C 2430/28 **diel GP č.68** čo predstavuje výmeru **631m²**
- KN-C 2430/28 **diel GP č.126** čo predstavuje výmeru **1m²**

Oddelenie architektúry a územného plánovania : Po posúdení predloženého GP 94/2017 je možné konštatovať, že uvedené je v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením I. etapa“.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarík			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

7/
Žilinčik Ľuboš s manž. Oľgou Žilinčíkovou, obaja bytom Bytčianska 675/138A Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1664/60, ostatná plocha o výmere 90 m² v k. ú. Považský Chlmec. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami príslých nehnuteľností č. s. 675 Reštaurácia postavená na pozemku parc. č. KN-C 1664/74 a č. s. 674 Záhradná chatka postavená na pozemku parc. č. KN-C 1664/91. Ďalej sú vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 1664/42,46,57,58,59,108 a 114. Uvedené pozemky sú zapísané na LV č. 1270 pre k. ú. Považský Chlmec.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Na základe skutočnosti, že parc.č.1664/62 je vo vlastníctve mesta Žilina rovnako ako parc.č.1664/60, **neodporúčame odpredaj**, pretože oba pozemky tvoria koridor pre sprístupnenie viacerých pozemkov v okolí, tvoria izolačnú zeleň od komunikácie a zároveň môžu byť mestom v budúcnosti využívané ako priestor pre umiestnenie kontajnerov pre ZO Nad jazerom, prípadne detské ihrisko a pod.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 1/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 3 097,80 € (jednotková cena predstavuje 34,42 €/m²)

Faktúra v zmysle objednávky predstavuje 120 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **3 217,80 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ materiál schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin			✓
Mgr. Miriam Šuteková		✓	

Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík		✓	
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová		✓	
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarík			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová		✓	
SPOLU	0	8	1

8/

Doc. Ing. Stanislav Hreusík, PhD s manželkou Emíliou Hreusíkovou, obaja bytom Kysucká 551/10 Žilina, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 3255/43, zast. pl. o výmere 20 m² a parc. č. KN-C 3255/44, ostat. pl. o výmere 108 m² v zmysle GP 45/2018 pre k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami bytu v bytovom dome postavenom na pozemku parc.č.KN-C 3257. Ďalej vo svojej žiadosti uvádza, že historicky od r. 1942 kedy bol príľahlý dom, v ktorom bývajú daný do používania bola na uvedenej ploche záhradka aj s hospodárskou budovou (súčasná čierna stavba) Tieto nehnuteľnosti boli predmetom obhospodarovania starých rodičov, ktorí udržiavali všetky okrasné dreviny, stromy, živé ploty, kvetinové záhony. Následne v tom pokračovali aj žiadatelia.

K predmetnej stavbe uvádzajú, že pri snahe o pridelenie súpisného čísla zistili, že všetka dokumentácia okolo stavby sa stratila. Ich snahou je uvedený stav zlegalizovať. Uvedená stavba je pokračovaním radu existujúcich garáží a trafostanice. Platia za ňu daň z nehnuteľnosti.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Žiadané pozemky sú súčasťou verejného priestoru nachádzajúceho sa medzi bytovým domom p.č. KN-C 3257, k.ú. Žilina a chodníkom lemujúcim Kysuckú cestu. V súčasnosti je pozemok podľa GP p.č. 3255/43, k.ú. Žilina zastavaný čiernou stavbou - pravdepodobne garážou/skladom. Z hľadiska ÚPN-M Žilina v platnom znení nie je možné zlegalizovať túto stavbu, pretože sa nachádza pri bytovom dome a nie pri dome rodinnom. Druhá parcela podľa GP 3255/44, k.ú. Žilina je tvorená zeleňou. Táto zeleň pri bytovom dome je verejným priestorom slúžiacim všetkým obyvateľom.

Vzhľadom na vyššie uvedené odpredaj neodporúčame.

Pozemok parc. č. KN-C 3255/1 z ktorého sa odčleňujú novovytvorené pozemky je založený v prospech PRIMA banka Slovensko, a. s. Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 2/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 7 818,24 € (jednotková cena predstavuje 61,08 €/m²)

Faktúra v zmysle objednávky je 120 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **7 938,24 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ materiál schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
--------------	----	-------	-----------

Ing. Kapitulík Martin		✓	
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík		✓	
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová		✓	
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Jozef Cisarík			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová		✓	
SPOLU	0	9	0

9/

Ing. arch. Dorota Šugárová a Ing. Eubomír Šugár, obaja bytom F. Ruppeldta 1284/13 Žilina,
Požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2379/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 49 m² v zmysle GP 30/2019 v k. ú. Závodie. Žiadaný pozemok oddeľuje prístu z miestnej asfaltovej cestnej komunikácie z ulice Drieňová na pozemok parc. č. KN-C 1194/3 vo vlastníctve žiadateľky. Vzhľadom k schválenému územnému konaniu č. s. 19747/2018-64385/2018-OSP-DRA pre novonavrhnutý rodinný dom rodiny Šugárovej na parc. č. KN-C 1194/3 sú dôvody pre odkúpenie nasledovné :

- cez predmetnú časť pozemku sú navrhované všetky prípojky pre novonavrhnutý rodinný dom (plynová prípojka, prípojka NN, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka)
- cez predmetnú časť pozemku je navrhovaný vjazd na parkovisko novonavrhnutého rodinného domu,
- cez predmetnú časť pozemku je navrhované komunikačné prepojenie k hlavnému vstupu do rodinného domu z asfaltovej komunikácie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

V kontexte s už uskutočneným odpredajom susednej parcely č. 2379/5 p. Červenému pri ponechaní 0,5 m širokého pásu južne od obrubníka cesty vo vlastníctve mesta ako súčasť telesa komunikácie, voči **odpredaju požadovanej časti parcely č. 2379/1 KN-C v k. ú. Závodie nenamietam.**

Cenu za pozemok navrhujeme v zmysle odsúhlasenej metodologickej pomôcky, schválenej uznesením MZ č. 53/2018 vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje čiastku celkom 3 654,42 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		

Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarík			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

10/

V právnej veci žalobcu **Róbert Ďurčan, bytom Clementisova 1025/18 Kysucké Nové Mesto**, proti žalovanému Mesto Žilina o určenie vlastníckeho práva ku garážovým stavbám č. 452,453,454,455 na Námestí gen. Štefánika Žilina, rozhodol Rozsudkom v mene SR č. k. 2C/26/2016-60 Okresný súd Žilina, kde určil žalobcu ako výlučného vlastníka nehnuteľností. Žalobca žalobu odôvodnil tým, že nehnuteľnosti nadobudol titulom kúpy na základe Kúpnej zmluvy č. 111/92 od predávajúceho – Benzinol, závod Horný Hričov. Stavby garáží sú zapísané bez súpisného čísla na LV č. 10615 v prospech Róberta Ďurčana, bytom Clementisova 1025/18 Kysucké Nové Mesto.

Na základe uvedeného požiadal o odpredaj pozemkov pod uvedenými garážami a to :

parc. č. KN-C 1975/2, zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m²

parc. č. KN-C 1975/3, zast. pl. a nádvorie o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 1975/4, zast. pl. a nádvorie o výmere 16 m²

parc. č. KN-C 1975/5, zast. pl. a nádvorie o výmere 16 m²

P. Ďurčan doložil zo Štátneho archívu v Bytči doklad, že v evidencii stavebných povolení odboru územného plánovania MsNV Žilina (r.1960-1975) sa povolenie na výstavbu garáží pre odštepny závod Benzina Žilina, resp. Benzinol Žilina nenachádza.

Nakoľko ide o staré mesto na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 3/2019 od Ing. Igora Niku v nasledovnej výške (jednotková cena predstavuje 64,13 €/m²)

parc. č. KN-C 1975/2 v hodnote 1 090,21 €

parc. č. KN-C 1975/3 v hodnote 897,82 €

parc. č. KN-C 1975/4 v hodnote 1 026,08 €

parc. č. KN-C 1975/5 v hodnote 1 026,08 €

Celková čiastka **4 040,19 €**

Faktúra v zmysle objednávky predstavuje 94 €. Celkové náklady predstavujú **4 134,19 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť za cenu 100 €/m².“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
--------------	----	-------	-----------

Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	–	–	–
Ing. Jozef Cisarík			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

11/

Peter Očenáš s manž. Janou Očenášovou, bytom Nám. gen. M.R. Štefánika 831/5 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 460, postavenou na pozemku parc. č. KN-C 1974/4, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 5043 pre k. ú. Žilina.

Nakoľko ide o staré mesto na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 3/2019 od Ing. Igora Niku vo výške 1 218,47 € (jednotková cena predstavuje 64,13 €/m²).

Nakoľko je vypracovaný spoločný ZP aj na pozemky p. Ďurčana, ktorému budú odpredané 4 pozemky, bola faktúra za ZP v celkovej výške 120 € rozdelená. Cena za ZP u manž. Očenášových predstavuje 24 €. Celková čiastka k úhrade je **1 242,47 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť za cenu 100 €/m².“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		

Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarik			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

12/

Ing. Štefan Koprda, bytom Hlinská 2614/12 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4451/10, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 4924 v k. ú. Žilina.

Cenu navrhujeme v zmysle prijatej metodické pomôcky schválenej uznesením MZ 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 900 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarik			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

13/

Anna Timková, bytom Zástranská 209/25 Žilina

EURO PPF s.r.o., so sídlom Rajecká 17, Areál Saldielu Žilina, IČO: 31 633 412

požiadali opätovne o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie do podielového spoluvlastníctva v rozsahu ½ -ca, čo predstavuje 89 m² pre každého žiadateľa.

Uvedené bolo predmetom MZ zo dňa 24.09.2018, ako aj mestského zastupiteľstva zo dňa 11.02.2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.

p. Timková Anna je vlastníčkou rodinného domu č. s. 209, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 456/4 v k. ú. Zádubnie, ako aj maštale, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 452 v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť rozšírila o zdôvodnenie, že žiadané pozemky sa nachádzajú za rodinným domom, ktorého je vlastníkom. Uvedený mestský pozemok oddeľuje rodinný dom od septiku, ktorý prislúcha k rodinnému domu. Zároveň je spoluvlastníčkou pozemkov EKN : 811, 810, 807/3, 804, 803/1, 802/1, 851/1, 847, 846, 845/1, 843, 842, 839 v k. ú. Zádubnie, ktoré sú na nádvorí a pod rodinným domom v rámci areálu.

EURO PPF, IČO: 31 633 412 sú vlastníkami parc. č. KN-C 451/3, na ktorej majú maštal' č. s. 263, parc. č. KN-C 455/2 – sklad č. s. 264, ďalej pozemkov parc. č. KN-C 455/28,455/75, 455/077, 455/078 zapísané na LV č. 818 pre k. ú. Zádubnie.

Ďalej sú väčšinovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. EKN 834/1 v k. ú. Zádubnie. Tento hospodársky dvor postupne riešia a vykupujú pôdu od jej vlastníkov parc. č. EKN 830/1, 829/1 v k. ú. Zádubnie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Na základe žiadateľom predloženej situácie je zjavné, že sa jedná o farebne vyznačenú juhovýchodnú časť parcely č. E-KN 1909/1, ktorá sa nachádza v areáli bývalého JRD Zádubnie. V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom sa nachádza v zóne (znak 7.40.P/01), ktorej je určená základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a výroba v sekundárnom sektore, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu. Doplnková funkcia: Bývanie v objektoch s inou funkciou: šport, zeleň.

Nepripustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné.

Voči odpredaju nemáme námietky, keďže bude plniť funkciu v súlade s ÚPN-M.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 27/2018 Ing. Juraja Griča, podľa ktorého jednotková hodnota pozemku predstavuje 18,93 €/m². Faktúra za vypracovanie ZP 27/2018 v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201813984_Z predstavuje čiastku 98 €.

Úhrada za pozemok parc. č. KN-C 455/88 zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP predstavuje celkom 3 369,54 €. Pani Timková uhradila 15.10.2018 polovicu nákladov za vypracovanie ZP, z toho dôvodu uhradí len kúpnu cenu, ktorá predstavuje celkovú hodnotu 1 684,77 €.

Spoločnosť EURO PPF s.r.o uhradí 1 684,77 € + ½ nákladov za vypracovanie ZP 27/2018, čo predstavuje 49 €. Celková čiastka k úhrade 1 733,77 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

Komisia neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin			✓
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Elena Šuteková		-	-
Ing. Miroslav Sokol			✓

Mgr. Vanda Tuchyňová			✓
Ing. Gustáv Šimalčík			✓
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová			✓
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarík			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová			✓
SPOLU	0	0	9

14/

Anna Timková, Zástranská 209/25 Žilina, požiadala opätovne o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 455/87, zast. pl. a nádv. o výmere 194 m² a parc. č. KN-C 465/7, trv.tráv.p. o výmere 17 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že ide o vysporiadanie vlastníckych práv pozemkov na nádvorí rodinného domu na adrese Zástranská 209/25 Žilina-Zádubnie. O uvedené pozemky sa starajú od r. 2005, pravidelne ich kosia, pozemky sa nachádzajú za rodinným domom ktorej je vlastníčkou a žiadaný pozemok oddeľuje rodinný dom od septiku, ktorý prislúcha k rodinnému domu. Zároveň je spoluvlastníčkou pozemkov EKN : 811, 810, 807/3, 804, 803/1, 802/1, 851/1, 847, 846, 845/1, 843, 842, 839 v k. ú. Zádubnie, ktoré sú na nádvorí a pod rodinným domom v rámci areálu.

Žiadané pozemky sa nachádzajú v objekte bývalého Školského majetku v k. ú. Zádubnie.

Uvedené bolo predmetom MZ zo dňa 24.09.2018, ako aj mestského zastupiteľstva zo dňa 11.02.2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Na základe žiadateľom predloženej situácie je zrejmé, že sa jedná o farebne vyznačenú juhovýchodnú časť parcely č. E-KN 1909/1, ktorá sa nachádza v areáli bývalého JRD Zádubnie. V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom sa nachádza v zóne (znak 7.40.P/01), ktorej je určená základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a výroba v sekundárnom sektore, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu. Doplnková funkcia: Bývanie v objektoch s inou funkciou: šport, zeleň.

Nepripustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné.

Voči odpredaju nemáme námietky, keďže bude plniť funkciu v súlade s ÚPN-M.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 27/2018 Ing. Juraja Griča, podľa ktorého jednotková hodnota pozemku predstavuje 18,93 €/m². Faktúra za vypracovanie ZP 27/2018 v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201813984_Z predstavuje čiastku 98 €.

Úhrada za pozemok parc. č. KN-C 455/87 o výmere 194 m² + pozemok parc. č. KN-C 465/7 o výmere 17 m² predstavuje **3 994,23 €**.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

Komisia neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin			✓
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová			✓
Ing. Gustáv Šimalčík			✓
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová			✓
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarík			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová			✓
SPOLU	0	0	9

15/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s LUZA, s. r. o., IČO: 52 281 710, so sídlom: Bulharská 1673/3, 010 08 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 7697, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul. Nanterská, o výmere 10,8 m² pod predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 114 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1 231,20 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

LUZA, s. r. o., IČO: 52 281 710, so sídlom Bulharská 1673/3, 010 08 Žilina, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7697, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na ul. Nanterská, o výmere 10,8 m² pod predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Spoločnosť svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od bývalého vlastníka PREKAN s. r. o.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 114 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1 231,20 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		

Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarík			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

16/

BIBI – VUSLAT s.r.o., IČO: 47 636 556, so sídlom Moyzesova 972/10, 010 01 Žilina, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Námestí Andreja Hlinku, o výmere 10,4 m² pod predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Spoločnosť svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od bývalej vlastníčky stánku p. Oľgy Púčekovej.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 172 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1 788,80 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-

Ing. Jozef Cisarik			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

17/

Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline, so sídlom Komenského 48 Žilina, IČO: 37 808 427 požiadal prostredníctvom spoločnosti emPulse, s.r.o. so sídlom Revolučná 10 Žilina o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „**Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a Stavebný objekt SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940**, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí prílohu k materiálom.

Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a Stavebný objekt SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940**, financovaného z Operačného programu IROP, cezhraničnej spolupráce), prípadne iného operačného programu či z ďalších finančných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok bude naďalej súčasťou stavby „**Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a Stavebný objekt SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940**, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.

Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:

strpiet' na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „**Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a Stavebný objekt SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940**, v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,

Katastrálne územie Žilina

Záber cyklotrasy šírky 3m (1,5m pre každý smer cyklotrasy)

STAVBA: „**Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309**

EKN	Výmera	Druh pôdy	I/E	Podiel	Záber cyklo	Situácia
940/1	15110	t.t.p.	e	1/1	1013,82	A

940/201	2017	t.t.p.	e	1/1	154,81	B
940/503	713	t.t.p.	e	1/1	11,34	C

strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a Stavebný objekt SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.

Katastrálne územie Považský Chlmec

Záber elektrickej prípojky pre SO 660-04 Osvetlenie priechodu – úsek 15, km 0,940

CKN	LV C	Výmera	Druh pôdy	In/Ex	Podiel	Záber ELE	Situácia
2430/24	1557	1047	zast.p.	i	1/1	35,45	ELE2

Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu vo výške 1 € (slovom jedno euro za celý predmet zmluvy).

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Predmetné pozemky boli skonfrontované na základe dokumentácie pre územné rozhodnutie „Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“, ktorá bola k dispozícii na odbore dopravy v digitálnej podobe a na ktorú dal aj odbor dopravy súhlasné stanovisko ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 odst. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (cestný zákon) a ako dotknutý orgán vydal stanovisko pod č.j.3848/2019-10039/2019-OD-VOZ zo dňa 28.02.2019.

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedená DUR je tiež v súlade s nadradeným ÚPN-VÚC nemáme námietky voči budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky KN-E 940/1, 940/201, 940/503 k.ú.Žilina a KN-C 2430/24 k.ú.Považský Chlmec.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		

Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarík			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

18/

Uznesením MZ 154/2018 zo dňa 25.06.2018 bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena DIRE 2, s.r.o., so sídlom Štrková 4 Žilina, IČO: 36 408 778, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1344/7, zast. pl. o výmere 221 m² v zmysle GP 3/2018 v k. ú. Bytčica strieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami za jednorazovú odplatu v zmysle ZP v celkovej výške 292,09 €.

Na základe uvedeného uznesenia bola vypracovaná Zmluva o zriadení vecného bremena č. 875/2018. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor prerušil konanie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena, nakoľko bol medzi tým zapísaný Mestom iný geometrický plán pod tým istým podlomením, ktorý bránil vkladu. Na základe uvedeného citovaná spoločnosť dala spracovať nový GP č. 4/2019, ktorým sa len mení číslo podlomenia t. j. parc. č. KN-C 1344/8, zast. pl. o výmere 221 m². Výmera pozemku zostáva rovnaká. Z toho dôvodu sme požiadali o schválenie dodatku ku Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorým sa odsúhlasí zmena podlomenia už odsúhlaseného pozemku na pozemok parc. č. KN-C 1344/8, zast. pl. o výmere 221 m² v zmysle GP 4/2019.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarík			

Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

19/

JUDr. Eva Lalinská, bytom B. Martinského 2319/3 Žilina, požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4795/24, ostat. pl. o výmere 102 m² v k. ú. Žilina strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami. Žiadateľka vecné bremeno odôvodňuje tým, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 5833, a to parc. č. KN-C 4702/3, 4795/9, 4795/23. K uvedeným nehnuteľnostiam je možný prechod a prejazd z Tajovského ulice jedine cez pozemok parc. č. KN-C 4795/24.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

JUDr. Eva Lalinská okrem parcel č. 4702/3, 4795/9 a od Mesta Žilina nedávno kúpenej parcely č. 4795/23 vlastní rodinný dom parc. č. 4702/1, garáž parc. č. 4795/10 a parcely č. 4702/2 a 4795/7 KN-C v k. ú. Žilina tvoriace pozemok rodinného domu.

Tento pozemok rodinného domu má dve dopravné napojenia na verejné komunikácie - zo západu na Martinského, z východu na Tajovského.

Vzhľadom na uvedené naozaj nevidím dôvod na zabezpečenie ďalšieho dopravného napojenia predmetného pozemku na Tajovského cez parcelu č. 4795/24, a tak požiadavku na zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu na danú parcelu v prospech žiadateľky považujem za neopodstatnenú.

Parcely 4702/3, 4795/9 a 4795/23 , ktoré chce žiadateľka sprístupniť, je možné priradiť priamo k pozemku jej rodinného domu odstránením časti oplotenia vedľa garáže. Navyše, parcela č. 4795/24 je jediným prístupom k pozemku rodinného domu parc. č. 4701/39 KN-C.

Záver: So zriadením vecného bremena v zmysle žiadosti nesúhlasíme.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 01/2019 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej výške 1 067,28 €. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201854988_Z predstavuje čiastku 99,98 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 167,26 €**.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin		✓	
Mgr. Míriam Šuteková		✓	
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík		✓	
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová		✓	

Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarík			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová		✓	
SPOLU	0	9	0

20/

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje v rámci majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností v kat. území Bánová nadobudnutie pozemkov do svojho vlastníctva formou uzavretia mimosúdnych dohôd a zmlúv.

JUDr. Dagmar Pikorová na základe zmlúv o dielo a na základe splnomocnenia na právne zastúpenie vykonáva od konca roku 2017 kroky a právne úkony smerujúce k usporiadaniu vlastníctva v prospech Mesta Žilina k pozemkom nachádzajúcim sa v kat. území Bánová. Jedná sa o areál materskej školy, školský areál Základnej školy na ul. Do Stošky, futbalové a pomocné ihrisko so zázemím, časť ul. Oslobodenia, časť ul. Osvety a časť ul. Družstevná, Lesná.

Záujmový areál, ktorý má prejsť do vlastníctva Mesta Žilina má veľa drobných spoluvlastníkov, s ktorými je potrebné vstúpiť do jednaní a pokúsiť sa v rôznych časových úsekoch uzatvoriť dvojstranný právny úkon, na základe ktorého nadobudne mesto vlastníctvo. Žiaľ v niektorých prípadoch dochádza k úmrtiam fyzických osôb, evidovaných ako vlastníci pozemku a vtedy do rokovania vstupujú dedičia.

Uzatváranie dohôd a zmlúv s tretími osobami, ktoré sú dnes vedené na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny na príslušných listoch vlastníctva ako vlastníci, resp. spoluvlastníci, umožní urýchliť zdĺhavé majetkovoprávne vysporiadanie záujmového prostredia a vytvoriť podmienky pre rozvoj vzdelávania, športu a záujmových činností aj pre širokú verejnosť.

Základná škola Do Stošky v Bánovej svojou špecializáciou – digitálne technológie a športové aktivity- dnes oslovuje žiakov nielen z Bánovej, ale aj z iných prímestských častí. Dnes sú jej kapacity na prijatie nových žiakov už vyčerpané, potrebovala by nový študijný pavilón a na vysporiadanom školskom dvore by sa mohla postaviť telocvičňa. Taktiež je potrebné vybudovať pozemno-technické zázemie pre práce žiakov ako aj ihrisko s využitím pre volejbal, basketbal, dopravnú výučbu, ŠKD, ale aj mimoškolské aktivity.

Predkladaný materiál je vo verejnom záujme, v súlade so Štatútom Mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		

Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarík			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0

21/

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	-	-	-
Ing. Jozef Cisarik			
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
SPOLU	9	0	0