

Adresát: **Mesto Žilina**
Nám. obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
Slovenská republika

Odosielateľ: **ISTROFINAL, a.s.**
Mydlárska 8718/7A
01001 Žilina
IČO: 36 396 761
IČ DPH: SK2020105571

Vyjavuje / linka
Matej Kováč / 0903 554 132

Dátum
3.9.2018

Vec: **Žiadosť o prevod pozemkov a stavebných objektov v lokalite Rudiny II do majetku mesta Žilina**

Vážení,

týmto by sme Vás chceli poprosiť o podporu našej iniciatívy, ktorá zásadným spôsobom ovplyvní fungovanie nového multifunkčného mestského centra s novým okrskovým námestím a fontánou, ktoré vzniknú v rámci výstavby projektu "Polyfunkčný komplex Rudiny II - Žilina" a to smerom k jeho plnohodnotnému využitiu verejnosťou, nie len obyvateľmi novo budovaných Bytových domov, ale aj stávajúcimi obyvateľmi susediaceho sídliska Solinky a Hliny 6, na rozhraní ktorých tento projekt vzniká.

Spoločnosť Istrofinal, a.s. (resp. jej dcérske spoločnosti) vlastní pozemky, na ktorých v súčasnosti prebieha výstavba developerského projektu "Polyfunkčný komplex Rudiny II". V rámci tejto stavby vybudujeme komunikácie, chodníky, okrskové námestie s fontánou, vonkajšie osvetlenie, sadové úpravy, dažďovú záhradu, drobnú architektúru, kanalizácie a vodovody, ktoré máme v pláne bezúplatne previesť do majetku Mesta Žilina. Tieto stavby majú verejný charakter a ako také budú slúžiť širokej verejnosti. Súčasne s prevodom týchto Stavebných objektov darujeme Mestu Žilina taktiež pozemky s tým spojené.

Požiadavka na verejný charakter týchto plôch vzišla už príslušných mestských komisií v rámci procesu pripomienkovania a schvaľovania Územného plánu zóny v tejto oblasti. Na časti týchto pozemkov je taktiež plánovaná výstavba Cyklotrasy H2, na ktorej umiestnení na našich pozemkoch spolupracujeme s Odborom dopravy. Tieto pozemky zároveň plynulo nadväzujú na príľahlé mestské pozemky, na ktorých je dlhodobu plánovaný „Mestský okrskový park ul.Bajzová“.

Týmto by sme Vás chceli poprosiť o podporu našej iniciatívy, ktorá zásadným spôsobom ovplyvní fungovanie tohto nového mestského multifunkčného okrskového centra s novým smerom k jeho plnohodnotnému využitiu, a to nie len obyvateľmi novo budovaných Bytových domov, ale aj stávajúcimi obyvateľmi sídliska Solinky a Hliny 6. Boli by sme neradi, keby po všetkej spoločne vynaloženej snahe, vznikol z daného územia uzatvorený areál bez možnosti plnohodnotného využitia širšou verejnosťou, k čomu časom pravdepodobne dôjde, ak budeme musieť previesť tieto pozemky na budúcich vlastníkov nových bytových domov.

V neposlednom rade uvádzame, že navrhovaným prevodom pozemkov a stavebných objektov na Mesto Žilina dôjde k všeobecnému zvýšeniu hodnoty mestského majetku. Orientačná výmera

prevedených pozemkov je 1,1 ha. Celková budúca hodnota odovzdaných stavebných objektov (bez samotnej hodnoty pozemkov) je aktuálne vyčíslená na cca 1,4 M € (bližšie info viď príloha č.5 tejto žiadosti).

Celkový rozsah a polohu pozemkov vrátane súvisiacej technickej infraštruktúry a parkových úprav, ktoré navrhujeme bezplatne previesť do majetku Mesta Žilina je uvedená v prílohách tejto žiadosti.

S pozdravom

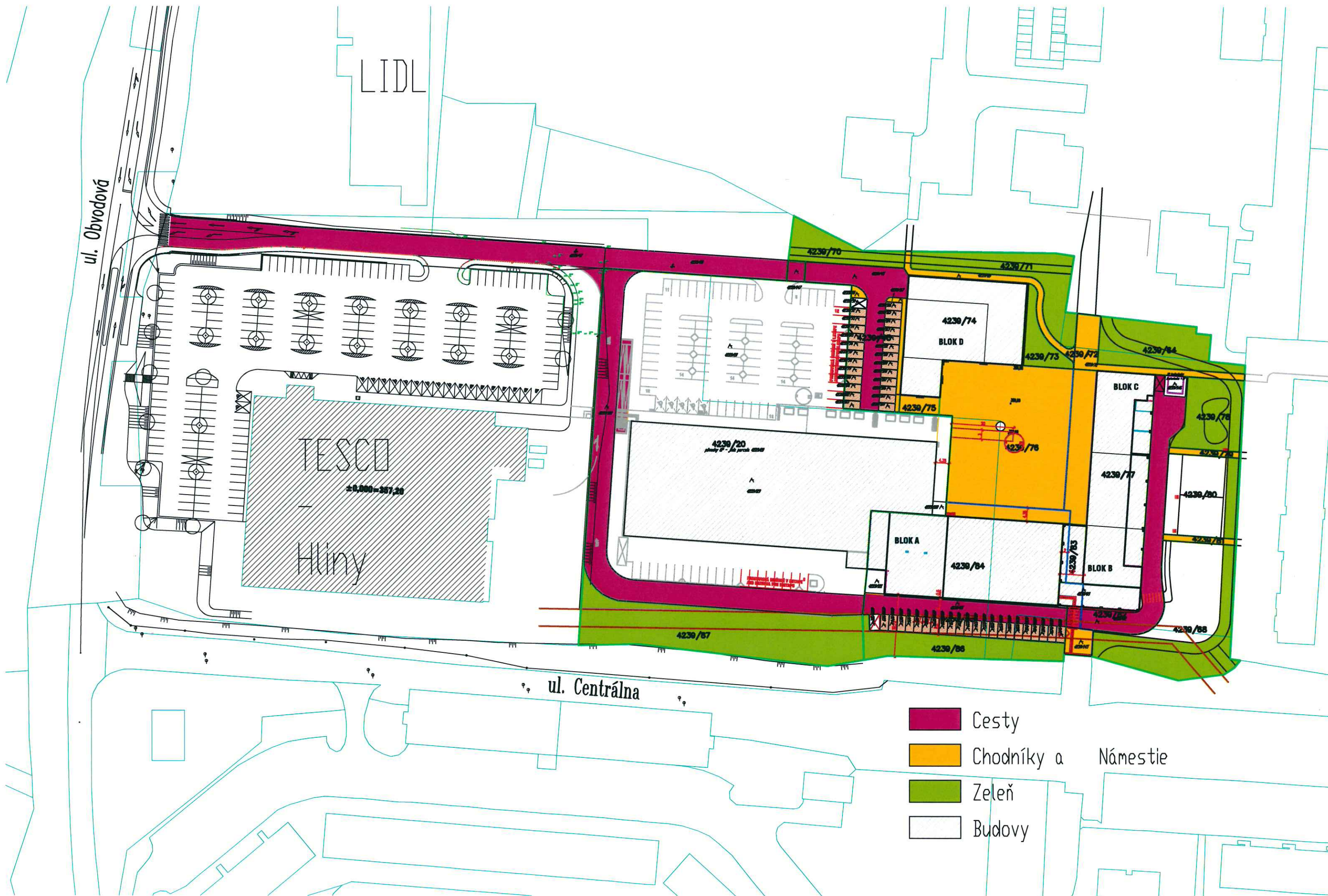


Ing. Slavomír Bodis
predseda predstavenstva

Prílohy:

- **Príloha č.1** – Vizualizácia projektu "Polyfunkčný komplex Rudiny II - Žilina" vrátane okolia
- **Príloha č.2** - Plánik s vyznačením pozemkov
- **Príloha č.3** - Situácia stavebných objektov
- **Príloha č.4** - Tabuľka pozemkov
- **Príloha č.5** - Tabuľka stavebných objektov





LIDL

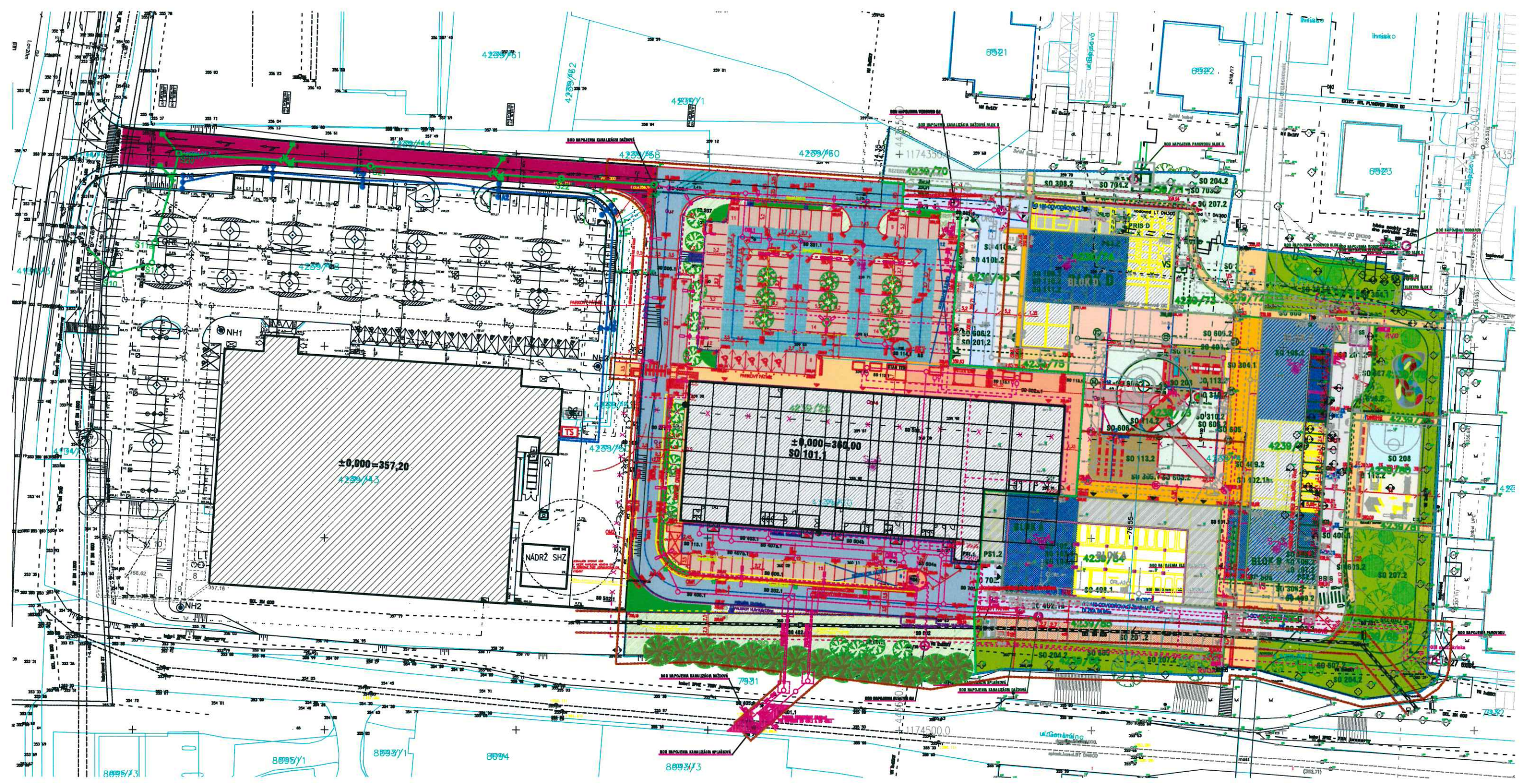
ul. Obvodová

TESCO

Hliny

ul. Centrálna

- Cesty
- Chodníky a Námestie
- Zeleň
- Budovy



LV	č.parcely	Vlastník	výmera pozemku (m2) odovzdanie mestu ZA
9581	4239/47	ISTROFINAL ZA, s.r.o.	1253
9899	4239/88	ISTROFINAL ZA, s.r.o.	384
9899	4239/120	STR, a.s.	1314
9899	4239/45	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	477
9899	4239/90	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	15
9899	4239/117	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	58
9899	4239/147	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	37
9899	4239/72	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	236
9899	4239/89	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	166
9899	4239/82	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	720
9899	4239/145	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	76
9899	4239/85	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	434
9899	4239/121	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	47
9985	4239/64	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	549
9984	4239/68	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	610
9899	4239/70	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	293
9899	4239/71	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	551
9899	4239/73	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	186
9899	4239/75	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	73
9899	4239/76	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	2349
9899	4239/78	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	446
9899	4239/79	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	46
9899	4239/80	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	106
9899	4239/81	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.	47
9899	4239/87	STR, a.s.	1184

11 675 m2

Časť výstavby	Stavebné povolenie č.	ozn. SO	Názov SO	cena (€)
Polyfunkčný komplex Rudiny II. - Žilina - časť Bytový komplex	HLAVNÝ OBJEKT			
	12239/2017-44354/2017-OS-BD	SO 112	Fontána	98 500
	12239/2017-44354/2017-OS-BD	SO 113.2	Drobná architektúra	45 000
	12239/2017-44354/2017-OS-BD	SO 207.2	Sadové úpravy 2	3 000
	12239/2017-44354/2017-OS-BD	SO 310.2	Vodovodná prípojka areálová - fontána	7 868
	12239/2017-44354/2017-OS-BD	SO 606.2	Vonkajšie osvetlenie	109 000
	DOPRAVNÉ STAVBY			
	12204/2017-35503/2017/OD/Mo	SO 201.2	Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy 2	220 000
	12204/2017-35503/2017/OD/Mo	SO 203	Námestie	175 000
		SO 209	Cyklistický chodník (riešený ako územná rezerva)	
	VODNÉ STAVBY			
	OU-ZA-OOP3-2018/003690/KUZ, OU-ZA.OZP3-2017/030776-006/BUC	SO 304.1	Vodovod areálový - rozvodné potrubie	24 871
	OU-ZA-OOP3-2018/003690/KUZ, OU-ZA.OZP3-2017/030776-006/BUC	SO 402.1b	Areálová kanalizácia splašková č.1	21 250
	OU-ZA-OOP3-2018/003690/KUZ, OU-ZA.OZP3-2017/030776-006/BUC	SO 408.1	Dažďová kanalizácia č.3	25 569
	OU-ZA-OOP3-2018/003690/KUZ, OU-ZA.OZP3-2017/030776-006/BUC	SO 409.2	Splašková kanalizácia areálová č.2	9 858
OU-ZA-OOP3-2018/003690/KUZ, OU-ZA.OZP3-2017/030776-006/BUC	SO 410a.2	Dažďová kanalizácia č.4	23 230	
OU-ZA-OOP3-2018/003690/KUZ, OU-ZA.OZP3-2017/030776-006/BUC	SO 410b.2	Dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č.3	34 600	
Polyfunkčný komplex Rudiny II. - Žilina - časť Nákupná galéria	DOPRAVNÉ STAVBY			
	9366/2017-22939/2017/OD/Mo-pokrč.	SO 201.1	Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy	37 800
	9366/2017-22939/2017/OD/Mo-pokrč.	SO 202.1	Zásobovacia komunikácia 1	121 500
Polyfunkčný komplex Rudiny II. - Žilina - časť Nákupná galéria	HLAVNÝ OBJEKT			
	12237/2017-42406/2017-OS-DB	SO 205	Oporné múry, terénne rampy a schody	193 000
	12237/2017-42406/2017-OS-DB	SO 207.1	Sadové úpravy 1	28 000
	12237/2017-42406/2017-OS-DB	SO 606.1	Vonkajšie osvetlenie	25 000
Polyfunkčný komplex Rudiny II. - Žilina - časť Nákupná galéria	VODNÉ STAVBY			
	OU-ZA-OSZP3-2017/024404-006/Buc	SO 401.1	Kanalizačná prípojka splašková	7 000
	OU-ZA-OSZP3-2017/024404-006/Buc	SO 402.1a	Areálová kanalizácia splašková č.1	25 000
	OU-ZA-OSZP3-2017/024404-006/Buc	SO 405.1	Kanalizačná prípojka dažďová	6 300
	OU-ZA-OSZP3-2017/024404-006/Buc	SO 406.1	Dažďová kanalizácia č.1 a č.2	43 000
Tesco Žilina Hliny VI. – 3K	DOPRAVNÉ STAVBY			
	KR - 939/2012- 1294/2012/ODÚP/Mo-KR	SO 03	Prístupová komunikácia	80 000
Tesco Žilina Hliny VI. – 3K	HLAVNÝ OBJEKT			
	KR – 1501/2012 – 11448/2014 – OS – DRA	SO 12	Vonkajšie areálové NN Rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/	7 500
Tesco Žilina Hliny VI. – 3K	VODNÉ STAVBY			
	KR - A/2012/00281/-003/Bar	SO 07	Dažďová kanalizácia - /časť odkanalizovanie prístupovej komunikácie/	25 000

1 396 846 €