

# MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2018

K bodu programu

## INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKoch HOSPODÁRENIA ZA II. ŠTVRŤROK 2018

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**JUDr. Jarmila Beszédesová**  
konateľka spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.  
**Ing. Stanislav Bořuta**  
konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Zodpovední za vypracovanie:

**JUDr. Jarmila Beszédesová**  
konateľka spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.  
**Ing. Stanislav Bořuta**  
konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, september 2018

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_/2018

*Komisia*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT s.r.o. za II. štvrťrok 2018

## **Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti za II. štvrťrok 2018**

### **Správa bytov a nebytových priestorov:**

Spoločnosť ŽILBYT s.r.o. k 30.06.2018 spravuje 1142 mestských nájomných bytov, 4 byty v osobnom vlastníctve, 95 mestských garáží, 20 garáží v osobnom vlastníctve, 46 nebytových priestorov, 5 nebytových priestorov v osobnom vlastníctve, 24 nebytových priestorov špeciálneho určenia na účely civilnej ochrany obyvateľstva, 37 školských a predškolských zariadení, 17 mestských cintorínov, 9 domov smútku, 2 stavby osobitného určenia, 5 kultúrnych domov. Zabezpečujeme vedenie a spracovanie mzdovej agendy v zmysle uzavretých obchodných zmlúv o spracovaní a vedení mzdovej a personálnej agendy pre 6 školských zariadení, čo predstavuje prípravu a spracovanie podkladov k mzdám pre 180 školských zamestnancov.

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o., spravuje majetok vlastníka – mesta Žilina, v celkovej hodnote **43.740.822,57 EUR** a zároveň vlastný nadobudnutý majetok spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., ktorý predstavuje **1.103.060,01 EUR**.

V II. štvrťroku 2018 boli vykonané maliarske práce v bytových domoch v spoločných priestoroch :

- ul. J. Hronca 3365/21
- ul. J. Hronca 3365/23
- ul. J. Hronca 3365/25
- Korzo 3398/10
- Korzo 3398/12

Zaevidovali sme 236 žiadaniek na opravu, odstránenie závad a poskytnutie služieb od nájomcov z bytových i nebytových priestorov. Z tohto počtu bolo 198 opodstatnených a následne odstránených správcovskou spoločnosťou, alebo externou dodávateľskou firmou. Externé dodávateľské firmy boli vybraté na základe vykonania prieskumu trhu s najnižšou cenou. Ostatné žiadanky v počte 20 sme zamietli z dôvodov neopodstatnenosti, alebo iného právneho dôvodu.

### **Správa pohrebísk a domov smútku:**

Prioritou tohto obdobia boli opravy a úpravy oplotení, oprava zadnej časti domu smútku v Mojšovej Lúčke a čistenie nelegálnych skládok, kosenie pohrebísk, kontrola a dopĺňanie vody na pohrebiská a drobné opravy a bežná údržba pohrebísk. Ostatné administratívnoprávne činnosti sú uvedené v tabuľke:

<b>Prehľad nájomných zmlúv za II. štvrtrok 2018</b>	
	Počet
Nové nájomné zmluvy	184
Staré nájomné zmluvy - kontrola	311
Prepisy nájomných zmlúv	26
<b>Spolu:</b>	<b>521</b>
<b>Upozornenia na platbu za HM</b>	
	Počet
Odoslané upozornenia	258
<b>Vyriešené upozornenia</b>	<b>70</b>
<b>Výpovede NZ za HM</b>	
	Počet
Odoslané výpovede	38
<b>Vyriešené výpovede</b>	<b>24</b>
<b>Rozlúčky na pohrebiskách za II. štvrtrok</b>	
Kremačné rozlúčky	66
Pochovania do zeme	57
<b>Spolu:</b>	<b>123</b>

<b>Príjem Mesta Žilina za II. štvrtrok 2018</b>	
Prenájom hrobových miest - hotovosť	16 701,04 EUR
Prenájom hrobových miest - terminál	2 550,08 EUR
Prenájom hrobových miest - prevodom	5 268,64 EUR
Prenájom obradných siení, vstupy MV	5 872,50 EUR
<b>Spolu:</b>	<b>30 392,26 EUR</b>
<b>Príjem spoločnosti ŽILBYT s.r.o. za II. štvrtrok 2018</b>	
Povolenie na výkop jamy - 59	295,00 EUR
Povolenie na kamenárske práce - 161	1 610,00 EUR
Povolenie na vloženie urny - 63	189,00 EUR
Potvrdenie o účasti na pohrebe - 1	1,00 EUR
Poplatok za vymetanie hrobu - 36	720,00 EUR
Poplatok za reprodukovanie hudby - 63	630,00 EUR
Poplatok za videoprojekciu - 10	100,00 EUR
Chladiace zariadenie -4	60,00 EUR
Kópia zmluvy - 1	3,00 EUR
Poplatok za zmenu nájomcu - 17	170,00 EUR
Poplatok za ukončenie NZ - 24	120,00 EUR
Preloženie urny - 3	15,00 EUR
<b>Spolu:</b>	<b>3 913,00 EUR</b>

### Správa kultúrnych domov:

V každom kultúrnom dome je poverený správca, ktorý zabezpečuje základný chod a drobnú údržbu počas kultúrnych podujatí a iných aktivít. Nasledujúca tabuľka vyjadruje komplexne ekonomický a technický prehľad správy kultúrnych domov.

<b>Kultúrne domy za II. štvrtrok 2018</b>				
<b>Trnové</b>				
<b>Náklady</b>		<b>Príjmy</b>		
Plyn	863,00 EUR	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	9 ks	242,00 EUR
El. energia	413,17 EUR	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	6 ks	169,92 EUR
Spotrebný materiál	0,00 EUR			
<b>Spolu:</b>	<b>1 276,17 EUR</b>	<b>Spolu:</b>		<b>411,92 EUR</b>
<b>Bytčica</b>				
<b>Náklady</b>		<b>Príjmy</b>		
Plyn	2 748,00 EUR	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	4 ks	187,00 EUR
El. energia	206,86 EUR	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	7 ks	1 026,68 EUR
Voda	36,15 EUR			
<b>Spolu:</b>	<b>2 991,01 EUR</b>	<b>Spolu:</b>		<b>1 213,68 EUR</b>
<b>Vranie</b>				
<b>Náklady</b>		<b>Príjmy</b>		
Plyn	191,00 EUR	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	8 ks	178,50 EUR
El. energia	42,00 EUR	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	0 ks	0,00 EUR
Spotrebný materiál	0,00 EUR			
Voda	15,32 EUR			
<b>Spolu:</b>	<b>248,32 EUR</b>	<b>Spolu:</b>		<b>178,50 EUR</b>

Zástranie				
Náklady		Príjmy		
Plyn	1 728,00 EUR	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	8 ks	287,00 EUR
El. energia	66,00 EUR	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	1 ks	150,00 EUR
Spotrebný materiál	0,00 EUR			
<b>Spolu:</b>	<b>1 794,00 EUR</b>	<b>Spolu:</b>		<b>437,00 EUR</b>
Žilinská Lehota				
Náklady		Príjmy		
Plyn	0,00 EUR	Počet nájomných zmlúv za krátkodobý prenájom	1 ks	8,50 EUR
El. energia	44,00 EUR	Počet nájomných zmlúv za dlhodobý prenájom	0 ks	0,00 EUR
<b>Spolu:</b>	<b>44,00 EUR</b>	<b>Spolu:</b>		<b>8,50 EUR</b>
mandátna zmluva	5 400,00 EUR			
<b>Spolu za všetky KD:</b>	<b>11 753,50 EUR</b>	<b>Spolu za všetky KD:</b>		<b>2 249,60 EUR</b>

### **Správa škôl a školských zariadení:**

Zabezpečením prevádzky predškolských a školských zariadení sme zabezpečovali **365** požiadaviek týkajúcich sa odstránenia závad budov, poškodení technických zariadení v školách spojenú s bežnou realizáciou prác a služieb v zmysle uzavretej zmluvy pre školy a školské zariadenia v nasledovnom rozsahu:

- 28 požiadaviek realizácia maliarskych prác v rozsahu 12.273m<sup>2</sup>, + preliezky, hojdačky,
- 58 požiadaviek zrealizovaných voda, kúrenie,
- 43 požiadaviek elektroinštalačné práce,
- 32 zámočnických prác,
- 52 záhradnícke práce s kosením o ploche **214.030 m<sup>2</sup>** a orezaním kríkov, stromov,
- 9 požiadaviek zabezpečených prostredníctvom dodávky prác iných subjektov.

### **Záver :**

Spoločnosť k 30.6.2018 vykazuje **zisk vo výške 3 814 EUR.**

### **Výkazy - príloha č. 1 Súvaha**

#### **Príloha č. 2 Výkaz ziskov a strát**

# Príloha č. 1

## SÚVAHA (v celých EUR)

Strana 1

Firma : ŽILBYT, s.r.o. (2018), Nanteruská 8399/29, 010 08, Žilina

Od: Otvorenie

Do: 30.06.2018

Ozna- čenie a	AKTÍVA b	Číslo riadku c	V bežnom účtovnom období			V min. účt. obd.
			Brutto časť.1	Korekcia časť.2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 478 857	539 810	939 047	1 057 688
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 100 970	528 530	572 440	589 181
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 100 970	528 530	572 440	589 181
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	898 939	374 503	524 436	538 125
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	202 031	154 027	48 004	51 056
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a tažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	377 196	11 280	365 916	465 775
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 640		1 640	453
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 640		1 640	453
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 824		6 824	6 824
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	52	6 824		6 824	6 824
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	58 572	11 280	47 292	117 004
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	55 920	11 280	44 640	117 004
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	55 920	11 280	44 640	117 004
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				

## SÚVAHA (v celých EUR)

Strana 2

Firma : ŽILBYT, s.r.o. (2018), Nanterská 8399/29, 010 08, Žilina

Od: Otvorenie

Do: 30.06.2018

7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 750		2 750	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	-98		-98	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	310 160		310 160	341 494
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	727		727	1 376
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	309 433		309 433	340 118
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	691		691	2 732
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	691		691	2 732
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

# SÚVAHA (v celých EUR)

Strana 3

Firma : ŽILBYT, s.r.o. (2018), Nantereská 8399/29, 010 08, Žilina

Od: Otvorenie

Do: 30.06.2018

Označenie a	PASIVA b	Číslo riadku c	V bežnom účtovnom období		V min. účt. obd.
				4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		939 047	1 057 688
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		244 608	157 052
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		40 000	40 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		40 000	40 000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (I-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		4 000	4 000
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		4 000	4 000
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90			
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93			
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94			
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zličení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		196 794	65 118
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		181 408	72 714
2.	Neuhradená strata minulých rokov (I-/429)	99		15 386	-7 596
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		3 814	47 934
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		300 666	506 863
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		216 520	300 618
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		209 278	294 364
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A-I/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		7 242	6 254
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odlžovaný daňový záväzok (481A)	117			
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118			
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		63 720	185 819
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		9 754	66 821
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		9 754	66 821
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		22 784	22 949
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		13 871	14 311
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		17 311	81 738
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135			
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		20 426	20 426
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		20 426	20 426
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138			
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		393 773	393 773
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			376 204
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		393 773	17 569



## Príloha č. 2 VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v celých EUR)

Strana 1

Firma : ŽILBYT, s.r.o. (2018), Nantereská 8399/29, 010 08, Žilina

Od: Otvorenie

Do: 30.06.2018

Ozna- čenie a	Text b	Číslo rad. c	Skutočnosť v účtovnom období	
			sledovanom 1	minulom 2
*	Cistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	373 891	671 215
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	381 432	3 109 898
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	373 891	671 215
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		290 021
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 541	2 148 662
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	376 900	3 047 100
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskliadovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	13 956	35 103
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	22 353	58 511
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	300 403	503 202
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	216 635	364 393
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	73 118	120 252
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	10 650	18 557
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 406	3 385
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	27 222	231 691
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	27 222	231 691
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 206 628
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		-1 967
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	10 560	10 547
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 532	62 798
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	337 582	577 601
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	35	197
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	35	197
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	753	1 782
K.	Predané cenné papiere a podieľy (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	753	1 782
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-718	-1 585
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 814	61 213
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		13 279
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		4 717
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		8 562
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 814	47 934