

Materiál na rokovanie
Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2018

K bodu programu

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Č. /2018
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2012,
KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-M ŽILINA
V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
Č. 9/2013, Č. 14/2015 A Č. 21/2016.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Eva Kremeňová
vedúca stavebného odboru

Žilina, apríl 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2018

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

Schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015 a č. 21/2016.

DŮVODOVÁ SPRÁVA

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015, v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Podľa §30 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len Stavebný zákon) „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Dôvody obstarania ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č. 5, ako aj proces jeho prerokovania sú uvedené v predchádzajúcom materiáli týkajúcom sa schválenia ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č. 5.

Podľa § 27 ods. 3) Stavebného zákona záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie vyhlasuje obec všeobecne záväzným nariadením.

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods.3) Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie
č. .../2018,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Územného plánu mesta Žilina,
v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015 a č. 21/2016.

Čl. I

1. Doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňajú o ďalšie prílohy tohto nariadenia, a to „Záväzná časť ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 5“ a „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 5“. Novými prílohami podľa predchádzajúcej vety sa menia a dopĺňajú doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina číslo 1 a číslo 2 v rozsahu riešenia týchto zmien a doplnkov a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.
2. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov ostávajú naďalej v platnosti a nezmenené.

Čl. II

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j.

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Prílohy:

Záväzná časť ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 5

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 5

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť ÚPN-M Žilina ZaD č.5 vychádza s platného znenia záväznej časti ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4. Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-4. (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č. 5, je napísaný **písmom typ Arial Narrow, zelenou farbou**. Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-4. (typ písma Times New Roman) **červenou farbou a je preškrtnutý**.

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-4 sa nemení v statiach – Význam mesta v systéme osídlenia, Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky a Prehľad urbanistických obvodov a okrskov.

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-4 sa mení v statiach 2.18.1.5 až 2.18.1.15 Urbanistický obvod č. 01. Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch v tabuľkách vymedzujúcich základné a doplnkové funkcie vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby. Regulatív „typ stavebnej činnosti“ je doplnený o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, **respektíve po individuálnom posúdení konkrétnej lokality Mestom Žilina** vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby.

V tabuľkách vymedzujúcich regulatív doplnkové funkcie vo všetkých funkčných plochách územného plánu, v ktorých je základná, doplnková alebo ako súčasť zmiešaného územia funkcia obytná (rod. domy, bytové domy) sa dopĺňa pojem služby nasledovne: služby **s výnimkou servisných a opravárenských služieb pre motoristov (motorové vozidlá) s negatívnym vplyvom na životné prostredie (auto-servisy, pneuservisy, umyvárne motorových vozidiel, čerpacie stanice pohonných hmôt...)**.

V celom rozsahu ÚPN sa v regulatívoch nahrádzajú pojmy „**byt školníka**“ a „**domovnícke byty**“ pojmom „**služobné byty**“.

V celom rozsahu ÚPN sa v regulatívoch „typ stavebnej činnosti“ ruší pojem „**dostavby**“.

V statiach 2.18.1.5 až 2.18.1.15 Urbanistický obvod č. 01. Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch sa regulatívy ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-4 menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.1.5 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 01 – STRED

Doplní sa v záväznom regulatíve - typ stavebnej činnosti o nadstavby, novostavby

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.01.Š/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Konzervatórium - učebne, špeciálne učebne, pohybové štúdio, vrátane vonkajších ihrísk, zelene	Byt školníka. Služobné byty.
- Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, novostavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i> - Min. index ozelenenia: 0,3 - Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu.</i>	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 03 – MALÁ PRAHA

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 1.03.OV/01 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-4 odčlenením vznikne nová funkčná jednotka 1.03.Š/03.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.03.Š/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Školy, stredné odborné školy vrátane učební, telocvične, jedálne, vonkajších ihrísk, zelene	Služobné byty.	
<p>- Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra</p> <p>- Min. index ozelenenia: 0,25</p> <p>- Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</p>		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 04 – FRAMBOR

Upraví sa regulatív typ stavebnej činnosti a index zelene:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.04.P/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, maloobchodu, verejného stravovania, služieb, administratívne zariadenia, bytové domy a IBV, pamätihodnosť mesta.	Rekreácia a šport.	
<p>- Typ stavebnej činnosti: Modernizácie, novostavby, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra.</p> <p>- Min. index ozelenenia: 0,5 0,4</p> <p>- Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 09 Obytný dom Wittenberga.</p>		

Upraví sa znenie regulatívu základnej funkcie vymedzeného funkčného využívania územia:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.04.Š/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Školy základné, vrátane učební, špeciálnych učební, dielní, telocvične, stravovania, vonkajších ihrísk, Kreatívneho centra, ktorého podstatou je kultúrno-výchovno-vzdelávací proces, zelene.	Byt školníka. Služobné byty.	
<p>- Typ stavebnej činnosti: Prestavby, dostavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.</p> <p>- Min. index ozelenenia: 0,4</p> <p>- Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.</p>		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDNÁDRAŽIE

Vo vymedzenej funkčnopriestorovej jednotke 1.05.OV/02 sa doplní regulatív typu stavebnej činnosti.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.05.OV/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Vyššia občianska vybavenosť, hotely, zariadenia verejného stravovania, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia, návrh na ochranu prírody, pamätihodnosti mesta.	Základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, byty v bytových domoch mimo parter objektu a objektoch určených pre inú funkciu.	
<p>- Typ stavebnej činnosti: Stavebné úpravy, vrátane totálnych vo vnútroblokovej priestoroch, nadstavby max. do úrovne výšky susedného objektu, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami. Rešpektovať objekty pamiatkovej starostlivosti elektrárne a ciachovňu.</p> <p>- Min. index ozelenenia: 0,2</p> <p>- Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Kultúrne pamiatky a pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 04 Spojené elektrárne SZ Slovenska; č. 05 Ciachovňa.</p>		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDMESTIE

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 1.06.Š/02 sa odčlení funkčnopriestorová jednotka 1.06.OV/04 a navrhujú sa jej regulatívy.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.06.OV/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Občianska vybavenosť, zdravotnícke zariadenia.	Byty mimo parter objektu.	
<ul style="list-style-type: none"> - Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra. - Min. index ozelenenia: 0,3 - Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. 		

2.18.1.6 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.10 - VLČINCE I

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 2.10.BH/01 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-4 odčlenením vznikne nová funkčnopriestorová jednotka 2.10.OV/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		2.10.OV/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Občianska vybavenosť, zariadenia sociálnej starostlivosti	Funkcie vyplývajúce zo základnej funkcie a túto dopĺňajúce.	
<ul style="list-style-type: none"> - Typ stavebnej činnosti: Nadstavby, stavebné úpravy, prístavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok, novostavby na pôvodnej zastavanej ploche asanovaných objektov, dopravná a technická infraštruktúra. - Min. index ozelenenia: 0,3 - Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. 		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.49 - VLČINCE II

Vo funkčnopriestorovej jednotke 2.49.ZBI/02 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti a typ zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		2.49.ZBI/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Detsté ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra.</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží (prípustné funkcie), údržba a ochrana zelene, detsté ihriská, pešie chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 5 – Hlboká cesta. - Typ zástavby: Bez zástavby. Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. 		

Vo funkčnopriestorovej jednotke 2.49.ZBI/03 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti a typ zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		2.49.ZBI/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Zeleň izolačná a ekostabilizačná.</i>	<i>Detsté ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra.</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží (prípustné funkcie), údržba a ochrana zelene, detsté ihriská, pešie chodníky. - Typ zástavby: Bez zástavby. Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. 		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.50 - VLČINCE III

Vo funkčnopriestorovej jednotke 2.50.OV/02 sa doplní záväzný regulatív - typ stavebnej činnosti o prístavby a novostavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2.50.OV/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnych služieb, školstva, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia, administratívne priestory.	Byty mimo parter objektu.
<ul style="list-style-type: none"> - Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, modernizácie, prístavby, nadstavby a novostavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok, dopravná a technická infraštruktúra</i> - Min. index ozelenenia: 0,3 - Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu.</i> 	

2.18.1.8 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 14 – BÔRIK

Doplní sa vo funkčnopriestorovej jednotke 4.14.OV/04 regulatív typ stavebnej činnosti o prístavby a nadstavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4.14.OV/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, maloobchodu.	Domovnicke byty. Služobné byty.
<ul style="list-style-type: none"> - Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby (stavebné úpravy), prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina.</i> - Min. index ozelenenia: 0,1 - Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu.</i> 	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 15 – HLINY V A VII

Vo funkčnopriestorovej jednotke 4.15.OV/02 sa doplní záväzný regulatív - typ stavebnej činnosti tak, aby umožňoval nadstavby 1 podlažných objektov o 2 podlažia.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4.15.OV/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia.	Bytové domy.
<ul style="list-style-type: none"> - Typ stavebnej činnosti: <i>Stavebné úpravy nadstavby 1. podl. objektov o 1podlažie 2 podlažia, dopravná a technická infraštruktúra.</i> - Min. index ozelenenia: 0,3 - Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu.</i> 	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

V rámci funkčnopriestorovej jednotky 4.16.ŠR/01 sa doplní regulatív „doplnková funkcia“.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4.16.ŠR/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, športu, rekreácie, s vysokým podielom zelene. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Záchytné parkoviská, parkovacie domy, možnosť zástavby objektmi súvisiacimi a iné objekty súvisiace so športovo- rekreačnou funkciou.
<p>- Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, modernizácie, nadstavby, dostavby, prístavby dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 8 – Všivák – svah za Solinkami - Chrást’.</p> <p>- Min. index ozelenenia: 0,75</p> <p>- Typ zástavby: Podľa následného územného plánu zóny (ÚPN-Z)</p> <p>- Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.</p>	

Vo funkčnopriestorovej jednotke 4.16.ZLP/02 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti a typ zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4.16.ZLP/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Rekreačná	Ekostabilizačná.
<p>- Typ stavebnej činnosti: : Novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží (prípustné funkcie), terénne úpravy, údržba peších a cyklistických chodníkov a technickej infraštruktúry.</p> <p>- Typ zástavby: Bez zástavby. Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</p>	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 52 – SOLINKY II

Vo vymedzenej funkčnopriestorovej jednotke 4.52.Š/1 sa doplní regulatív typ stavebnej činnosti o prístavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4.52.Š/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Školy základné vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, školskej družiny, jedálne, dielni, vonkajších ihrísk, zelene.	Byt školníka . Služobné byty.
<p>- Typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra.</p> <p>- Min. index ozelenenia: 0,4</p> <p>- Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.</p>	

Vo funkčnopriestorovej jednotke 4.52.ZBI/01 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti o novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží a typ zástavby o text „musí korešpondovať s okolitou zástavbou“.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4.52.ZBI/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zeleň izolačná a ekostabilizačná, ochrana prírody.	Zeleň izolačná a ekostabilizačná, ochrana prírody.
<p>- Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží (prípustné funkcie), údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, peších chodníkov. Rešpektovať chránené stromy, zapísané v štátnom zozname chránených stromov (ŠZCHS) - Lipová aleja v Žiline – Bytčici, 6 ks, zapísané pod číslom: S 185.</p> <p>- Typ zástavby: Bez zástavby. Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</p>	

2.18.1.9 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJIK

Vo funkčnopriestorovej jednotke 5.29.Š/01 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba podzemných hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti o novostavby a stavebné úpravy.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		5.29.Š/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Školy základné vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, školskej družiny, jedálne, dielni, vonkajších ihrísk, zelene.	Byt školníka. Služobné byty.	
- Typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, novostavby a stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra. - Min. index ozelenenia: 0,4 - Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu. Parkovací dom. výška zástavby 2 podlažia.		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 46 – ŽILINSKÁ LEHOTA

Upravujú sa regulatívy typ stavebnej činnosti a typ zástavby pre vymedzenú funkčnopriestorovú jednotku 5.46.BI/01

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		5.46.BI/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Obytná, v rodinných domoch.	Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.	
- Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Letisko Žilina. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum. V časti funkčnej plochy, ktorá zasahuje do OP Letiska Žilina pripustiť maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 10 m nad terénom. - Min. index ozelenenia: 0,6 - Typ zástavby: Na vymedzené územia IBV Žilinská Lehota – Záhumnie a IBV Žilinská Lehota – Pod záhradkou určí následná urbanistická štúdia zóny, v rámci vymedzeného územia IBV Žilinská Lehota Sliň rešpektovať stanovenie výšky maximálne 10 m nad terénom a zároveň neprekročiť nadmorskú výšku 460 m n. m. Bpv. V ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou. rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy, a „Ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949- OP/2009 zo dňa 01.02.2010. - Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie predpokladané.		

2.18.1.11 Urbanistický obvod č.7 – Sever II

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 23 – BUDATÍN

Vo funkčnopriestorovej jednotke 7.23.P/01 sa zmení v základnej funkcii obytná funkcia z individuálnej obytnej na bytové domy a v type stavebnej činnosti pribudne ochrana vzrastlých stromov, v type zástavby výška zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		7.23.P/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, občianskej vybavenosti a individuálna obytná bytové domy.	Rekreácia a šport.	
- Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby , stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra, v rámci pozemkov rodinných domov aj prístavby. popri ochrane vzrastlých stromov a rešpektovaní existujúceho tvaru (stavu, sklonu) terénu. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.		

- Min. index ozelenenia: 0,5
- Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou, výška max.. 0(1)+2+1, odvodená od najnižšieho miesta osadenia stavby.</i>
- Negatívne faktory ŽP: <i>Zvýšené radónové riziko.</i>

2.18.1.12 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 08 – ROSINKY

Vo funkčnopriestorovej jednotke 8.08.Š/01 sa doplní typ stavebnej činnosti.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8.08.Š/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Školy stredné odborné, osemročné gymnázium, spojená škola, vrátane učební, špeciálnych učební, telocviční, jedálni, dielni, internátov, vonkajších ihrísk, zelene.</i>	Byt školníka. <i>Služobné byty.</i>	
- Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby (stavebné úpravy), novostavby a prístavby spojenej školy, nadstavby max. do výšky najvyššieho objektu vo funkčnopriestorovej jednotke, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
- Min. index ozelenenia: 0,3		
- Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu.</i>		

Vo funkčnopriestorovej jednotke 8.08.ŠR/01 sa doplní záväzný regulatív - typ stavebnej činnosti o prístavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8.08.ŠR/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Šport, ochrana prírody, súčasť Parku 17. novembra. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Rekreácia.</i>	
- Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, prístavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah.</i>		
- Min. index ozelenenia: 0,4		
- Typ zástavby: <i>Určí následná Urbanistická štúdia zóny Park 17. novembra.</i>		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ

Vo funkčnopriestorovej jednotke 8.08.ŠR/01 sa doplní záväzný regulatív - typ zástavby o predajne potravín (vyplýva z doplnenia prípustnej funkcie).

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8.31.ŠR/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Šport</i>	<i>Rekreácia</i>	
- Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, prístavby, dostavby, prestavby, dopravná a technická infraštruktúra</i>		
- Min. index ozelenenia: 0,4		
- Typ zástavby: <i>Izolovaný Objekt tribúny so šatňami, hygienickými a technickými priestormi, maloobchodná predajňa potravín a priestory mi na prechodné ubytovanie, výška zástavby max. 1+2+1 podlaží, zeleň po obvode areálu.</i>		

2.18.1.14 Urbanistický obvod č. 09 – Východné priemyselné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 07 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Vo vymedzenom území funkčného využívania 9.07.BH/01 sa upraví typ stavebnej činnosti o prístavby, upresní sa pojem prestavby a dostavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	9.07.BH/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Obytná, v bytových domoch.</i>	<i>Rodinné domy, drobné služby v rámci objektov.</i>
<p>- Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby (stavebné úpravy), prístavby, nadstavby (do úrovne najvyššieho podlažia, resp. podkrovia do úrovne podkrovia existujúcej stavby), novostavby, dopravná a technická infraštruktúra, rodinné domy aj ich dostavby.</i></p> <p>- Min. index ozelenenia: 0,5</p> <p>- Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i></p>	

2.18.1.14 Urbanistický obvod č. 10 – Západné priemyselné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 18 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK ZÁPAD

Vo vymedzenom území 10.18.ZV/01 sa upraví typ stavebnej činnosti o požiadavku rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ).

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	10.18.ZV/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Opevnený kostol sv. Štefana s areálom – ochrana pamiatok, verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy.</i>	<i>Výtvarné diela.</i>
<p>- Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba a ochrana NKP, zelene, pešie chodníky. Rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ).</i></p> <p>- Typ zástavby: <i>Stabilizovaná.</i></p>	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 19 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK SEVEROZÁPAD

Vo vymedzenom území 10.19.P/01 sa upraví typ stavebnej činnosti o požiadavku rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ).

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	10.19.P/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Zmiešaná, občianska vybavenosť, a výroba v sekundárnom sektore, Zmiešaná, občianska vybavenosť, a výroba v sekundárnom sektore, s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, v časti ochrana pamiatok.</i>	<i>IBV.</i>
<p>- Typ stavebnej činnosti: <i>Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ).</i></p> <p>- Min. index ozelenenia: 0,4</p> <p>- Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i></p>	

2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Regulatívy tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-4 sa v stadiach č. 01- Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-4 menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.2.2 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 03 – MALÁ PRAHA

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 1.03.OV/01 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-4 odčlenením vznikne nová funkčná jednotka 1.03.Š/03

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.03.Š/03
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, slúžiace prevažne prevádzke školy – maloobchod, verejné stravovanie, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň.	Bytové a rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti mimo zariadení slúžiacich prevádzke školy, zariadenia výroby a služieb, garáže a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDNÁDRAŽIE

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o autobusové stanice.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.05.P/01
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Byty s výnimkou parteru objektov, dopravné a technické vybavenie, autobusová stanica do doby jej premiestnenia do areálu integrovaného terminálu osobnej dopravy, zeleň a detské ihriská. Parkovacia garáž vo väzbe na Májovú ulicu. Parkovacie plochy v max. miere riešiť hromadne v rámci objektov.	Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne garáže, vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDMESTIE

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 1.06.Š/02 schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-4 odčlenením vznikne nová funkčná jednotka 1.06.OV/04

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.06.OV/04
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Obytné, s výnimkou parteru objektov, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.	Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových zariadenia výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

2.18.2.2 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.10 - VLČINCE I

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 2.10.BH/01 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-4 odčlenením vznikne nová funkčná jednotka 2.10.OV/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2.10.OV/02
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Zariadenia sociálnej starostlivosti, športovo-rekreačné funkcie, dopravné a technické vybavenie, zeleň.	Bytové domy, rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.49 - VLČINCE II

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestňovania hromadných garáží.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2.49.ZBI/02
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
V území verejnej zelene je možné umiestňovať hromadné garáže (zastavaná plocha + komuniká-	Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

cie) max. 10% plochy funkčnopriestorovej jednotky a zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú jej funkciu relaxačného priestoru. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.	
--	--

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestňovania hromadných garáží.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2.49.ZBI/03
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
V území verejnej zelene je možné umiestňovať hromadné garáže (zastavaná plocha + komunikácie) max. 10% plochy funkčnopriestorovej jednotky a zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú jej funkciu relaxačného priestoru. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.	Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

2.18.2.4 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestňovania hromadných garáží.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4.16.ZLP/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Hromadné garáže (zastavaná plocha + komunikácie) max. 10% plochy funkčnopriestorovej jednotky, pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cyklistické chodníky, zariadenia technickej infraštruktúry.	Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 52 – SOLINKY II

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestňovania hromadných garáží.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4.52.ZBI/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Hromadné garáže (zastavaná plocha + komunikácie) max. 10% plochy funkčnopriestorovej jednotky, odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela a podobné zariadenia, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie.	Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

2.18.2.5 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJK

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestnenia podzemnej hromadnej garáže.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	5.29.Š/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie

<i>Drobné zariadenia základnej občianskej vybavenosti, slúžiace výlučne prevádzke školy – maloobchod, verejné stravovanie, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň. Parkovací dom so športovou plochou na streche.</i>	<i>Bytové a rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti mimo zariadení slúžiacich prevádzke školy, zariadenia výroby a služieb, individuálne garáže vrátane radových a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>
--	---

2.18.2.7 Urbanistický obvod č.7 – Sever II

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 23 – BUDATÍN

Upraví sa znenie prípustných podmienok na využitie územia 07.23.P/01 zrušením funkcie IBV a doplnením funkcie HBV v neprípustných funkciách sa zrušia bytové domy a doplnia rodinné domy.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	7.23.P/01
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie IBV HBV, bývania v objektoch s inou funkciou, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská.</i>	<i>Bytové domy, Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov), zariadenia výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

2.18.2.8 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8.31.ŠR/02
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod. Súčasne za vhodných okolností tu obstoja napríklad služobné byty, prechodné ubytovanie, stravovacie zariadenia, maloobchodné predajne potravín.</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, garáže, zariadenia výroby a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-4 sa nemenia

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci podkapitoly zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa doplnia stať

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

Návrh ÚPN-M ZaD č.5 rešpektuje zmenu číslovania ciest III. triedy v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č.10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2015 a ciest I. triedy v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č.15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2015 v zmysle prílohy v časti A3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.

v rámci podstate INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY bodu 3) nasledovne:

3) Uplatňovať nasledovné kritéria pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy:

- záchytné parkoviská, resp. parkovacie domy navrhované v území športu a rekreácie s kódom 4.16.ŠR/01 budú umiestnené v čo možno najtesnejšej väzbe na Obvodovú komunikáciu sídliska Solinky a budú z nej prístupné.

V rámci podkapitoly zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa mení stať

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

v rámci podstate ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA bodu 11) nasledovne:

10) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch (aj parkovísk) v územiach navrhovanej výstavby sa požaduje odvádzať do miestnych recipientov, ich prítokov, prednostne ak to umožnia geologické podmienky do vhodného podlažia - zaústením do vsaku s prípadným využitím retenčnej nádrže, prípadne do dažďovej kanalizácie.

11) Každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou viac ako ~~4 parkovacie miesta~~ 10 parkovacích miest musí byť vybavené odlučovačom ropných látok.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy zachovania a kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-4 sa nemenia.

2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A REKLAMNÝCH ZARIADENÍ

Zásady umiestňovania reklamných zariadení sa dopĺňajú o zásady umiestňovania reklamných zariadení a úpravami znenia:

2.18.6.1 Vymedzenie pojmov:

Reklamná stavba: definícia v zmysle §43 ods.2) zákona č. 50/1976 Zb.

Reklamné zariadenie: ~~zariadenie ktorého funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejného priestoru a nie sú reklamnou stavbou v zmysle §43 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. (napr. áčka vyložené pred vstupom do prevádzky, plachty, celoplošné polepy výkladov, propagačné objekty samostatne stojace, mobilné pútače, zástavy a vlajky vrátane zariadenia pre osadenie, digitálne displeje...).~~ zariadenie, ktoré nespĺňa definíciu reklamnej stavby v zmysle §43 zákona č. 50/1976 Zb., a ktorého funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejného priestoru (napr. áčka vyložené pred vstupom do prevádzky, plachty, celoplošné polepy výkladov, samostatne stojace propagačné objekty, mobilné pútače, zástavy a vlajky...).

Veľkoplošná ~~reklamná stavba~~ reklamná stavba a reklamné zariadenie: Každá ~~reklamná stavba~~ reklamná stavba a reklamné zariadenie ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m².

Maloplošná ~~reklamná stavba~~ reklamná stavba a reklamné zariadenie: Každá ~~reklamná stavba~~ reklamná stavba a reklamné zariadenie ktorej informačná plocha je rovná alebo menšia ako 3 m².

Mestský informačný systém: ~~system navigačných tabuliek, ktoré slúžia na navigáciu ľudí na ulice, kultúrne pamiatky, pamätihodnosti mesta a iné nekomerčné objekty.~~ reklamné stavby alebo reklamné zariadenia (môžu byť vo vlastníctve orgánov štátnej správy, verejnej správy a iných organizácií), ktoré slúžia na informáciu, navigáciu na ulice, kultúrne pamiatky, pamätihodnosti mesta a iné neko-

merčné objekty, (napr. názvy ulíc, označenia pamiatok, úradné tabule, označenie cyklotrás, turistických trás, informácie o prírodných zaujímavostiach, pamätihodnostiach ...).

Obchodným reťazcom je zoskupenie viacerých obchodných prevádzkarní v rámci SR, ktoré používajú rovnaké alebo vzájomne zameniteľné označenie obchodným názvom, alebo ktoré sú prevádzkované tým istým podnikateľom alebo vzájomne majetkovo alebo personálne prepojenými podnikateľmi.

2.18.6.2 Zóna I – ~~modrá~~ – Mestská pamiatková rezervácia, Hrad s areálom v Budatíne, Kaštieľ a park v Bytčici, Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ) v Žiline, vrátane ochranného pásma tak, ako boli vymedzené pri ich vyhlásení za NKP; **taktiež ochranné pásmo MPR a ul. A. Bernoláka, tzv. „Bulvár“**

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, maloplošných reklamných stavieb a reklamných zariadení (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- na označenie prevádzky na fasáde je možné použiť maximálne jedno, v prípade náročnej budovy sú možné dve označenia na fasáde vodorovne so stenou fasády (výnimkou sú polepy na sklách výkladov*),
- *zakazuje sa nepriehľadný plošný polep na sklách výkladov, jediná prípustná forma reklamy na presklených plochách je priehľadný polep pomocou znakov (písmena, číslica, logo),
- označenie prevádzky na fasáde bude umiestnené maximálne do úrovne kordónovej rímsy, ak budova nemá rímsu, tak maximálne do úrovne 1. nadzemného podlažia,
- umiestnenie označenia prevádzky na fasáde môže byť jedine vo forme jednotlivých znakov (písmeno, číslo, logo), v prípade invertovaného nápisu je povolená plošná forma, ktorá ale vychádza z architektonického členenia a jeho pomerov, prípustné je maľovanie znakov na fasádu,
- vývesný štít umiestnený kolmo na fasádu môže použiť jedine prevádzka umiestnená v parteri budovy**,
- každá prevádzka umiestnená v parteri budovy môže použiť maximálne jeden vývesný štít, **kolmý na stenu fasády** v prípade náročnej budovy maximálne dva rovnaké vývesné štíty **kolmé na stenu fasády** (na oboch stranách budovy),
- prevádzky v budove, ktoré sa nenachádzajú v parteri budovy budú označené na jednotnom informačnom systéme umiestnenom pri vstupe do budovy,
- vývesné štíty je možné umiestňovať maximálne do úrovne kordónovej rímsy, minimálne 2,2 m nad zemou; prevádzky jednej budovy sú povinné umiestniť štíty do rovnakej úrovne,
- vývesný štít umiestnený kolmo na fasádu môže byť max. 60 cm široký, max. plocha – 0,18 m², odsadenie od fasády 15 cm,
- je neprípustné umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, v parapetoch okien,
- v OP MPR a na „Bulvári“ sa **pripúšťa umiestnenie city-light-ov na verejných priestranstvách mimo plôch zelene tak, aby nebránili v prirodzenom pešom alebo cyklistickom pohybe, svojim umiestnením neobmedzili a neohrozili chodcov, cyklistov a automobilovú dopravu vo výhladoch, nebránili vo výhladoch na kultúrne a historické pamiatky,**
- pripúšťa sa umiestnenie reklamných zariadení propagujúcich akciu (napr. športovú, kultúrnu) počas trvania akcie.

2.18.6.3 Zóna II – ~~oranžová~~ – Všetky funkčné plochy územného plánu, v ktorých je základná, doplnková alebo ako súčasť zmiešaného územia funkcia obytná (rod. domy, bytové domy)

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- vývesné štíty je možné umiestňovať maximálne do úrovne kordónovej rímsy, minimálne 2,2 m nad zemou; prevádzky jednej budovy sú povinné umiestniť štíty do rovnakej úrovne,
- vývesný štít umiestnený kolmo na fasádu môže byť max. 60 cm široký, max. plocha – 0,18 m², odsadenie od fasády 15 cm,
- **je neprípustné umiestňovanie reklamných zariadení okrem** reklamných zariadení propagujúcich akciu (napr. športovú, kultúrnu) počas trvania akcie,

- na fasádach objektov športových zariadení nachádzajúcich sa vo funkčnej ploche šport, rekreácia (ŠR) je prípustná maloplošná reklama oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu,
- na fasádach objektov obchodných reťazcov je prípustná reklama produktov predávaných v tomto zariadení,
- pripúšťa sa umiestnenie city-light-ov na verejných priestranstvách mimo plôch zelene tak, aby nebránili v prirodzenom pešom alebo cyklistickom pohybe, svojim umiestnením neobmedzili a neohrozili chodcov, cyklistov a automobilovú dopravu vo výhladoch, nebránili vo výhladoch na kultúrne a historické pamiatky.

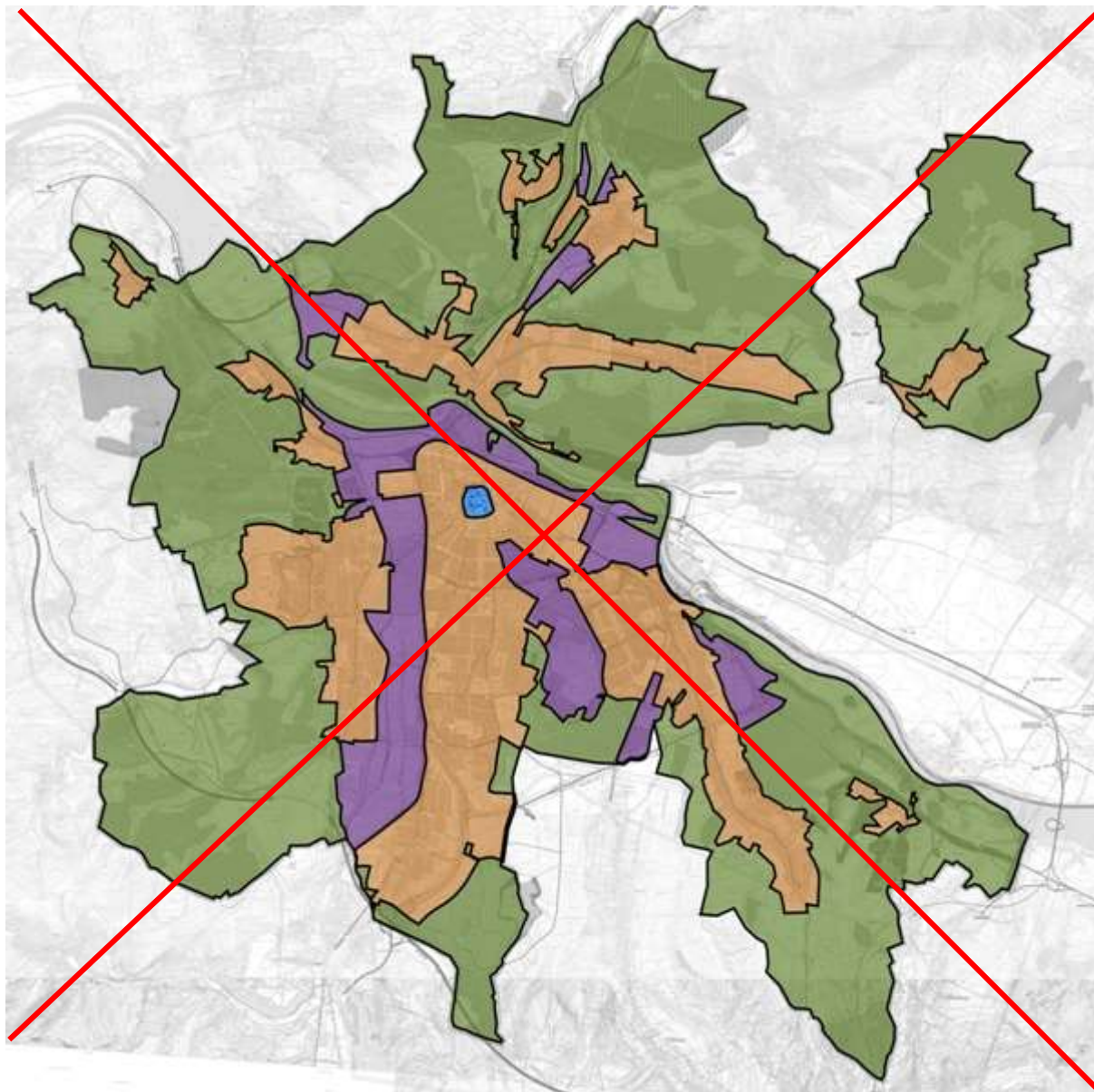
2.18.6.4 Zóna III – ~~fialová~~ – Všetky funkčné plochy územného plánu, v ktorých je základná alebo doplnková funkcia občianska vybavenosť a priemysel

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, okrem reklamných pylónov v rámci obchodných centier, na ktorých je prípustné umiestniť označenia prevádzok nachádzajúcich sa v obchodnom centre; v rámci obchodného centra je prípustný jeden reklamný pylón,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb, (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- vývesné štíty je možné umiestňovať maximálne do úrovne kordónovej rímsy, minimálne 2,2 m nad zemou; prevádzky jednej budovy sú povinné umiestniť štíty do rovnakej úrovne,
- vývesný štít umiestnený kolmo na fasádu môže byť max. 60 cm široký, max. plocha – 0,18 m², odsadenie od fasády 15 cm,
- je neprípustné umiestňovanie reklamných zariadení okrem reklamných zariadení propagujúcich akciu (napr. športovú, kultúrnu) počas trvania akcie,
- na fasádach objektov športových zariadení nachádzajúcich sa vo funkčnej ploche šport, rekreácia (ŠR) je prípustná reklama oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu,
- na fasádach objektov obchodných reťazcov je prípustná reklama produktov predávaných v tomto zariadení,
- pripúšťa sa umiestnenie city-light-ov na verejných priestranstvách mimo plôch zelene tak, aby nebránili v prirodzenom pešom alebo cyklistickom pohybe, svojim umiestnením neobmedzili a neohrozili chodcov, cyklistov a automobilovú dopravu vo výhladoch, nebránili vo výhladoch na kultúrne a historické pamiatky.

2.18.6.5 Zóna IV – zelená

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie reklamných zariadení okrem reklamných zariadení propagujúcich akciu (napr. športovú, kultúrnu) počas trvania akcie,
- na fasádach objektov športových zariadení nachádzajúcich sa vo funkčnej ploche šport, rekreácia (ŠR) je prípustná reklama oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu,
- na fasádach objektov obchodných reťazcov je prípustná reklama produktov predávaných v tomto zariadení,
- pripúšťa sa umiestnenie city-light-ov na verejných priestranstvách mimo plôch zelene tak, aby nebránili v prirodzenom pešom alebo cyklistickom pohybe, svojim umiestnením neobmedzili a neohrozili chodcov, cyklistov a automobilovú dopravu vo výhladoch, nebránili vo výhladoch na kultúrne a historické pamiatky.

Obr. U.1 Schéma vymedzenia zón pre umiestňovanie reklamných stavieb



2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

dopĺňa sa text:

2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU, **ELEKTROMAGNETICKÉMU ŽIARENIU** A ZOSUVOM

2) Aj keby výsledky podrobného radónového prieskumu nepreukázali vysoké radónové riziko u všetkých novostavieb, predovšetkým stavieb s náplňou trvalého a prechodného bývania, v Urbanistických okrskoch č.23 Budatín, č.25 Hranice, č.27 Kosová, č.28 Závodie, č.29 Hájik, č.30 Hradisko, č.34 Strážov, č.39 Brodno a č.40 Zádubnie už v predprojektovej fáze je nutné detailne overiť radónové riziká a v prípade ich potvrdenia riešiť príslušné stavebno-technické úpravy. V dokumentácii pre územné rozhodnutie resp. v projekte pre zlúčené územné a stavebné konanie sa požaduje dodržať vyhlášku č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Na základe akceptovania podnetov na pravidlá umiestňovania, výstavby a modernizácie telekomunikačných stavieb a meraní intenzity elektromagnetického vyžarovania týchto stavieb a zariadení, s predpokladom, že ich intenzita žiarenia v prevádzke ohrozuje zdravie ľudí sa požaduje rešpektovať tiež vyhlášku MZ SR č.534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a NV SR č.329/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požia-

davkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu.

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-4 sa dopĺňa nasledovne:

2.18.8.1 Prehľad zastavaných území mesta

Stat' Prehľad zastavaných území mesta zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-4.

2.18.8.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Hranice jednotlivých zastavaných území mesta podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-4 sa dopĺňajú v zastavanom území čís.:

1) V najsevernejšej pravobrežnej časti Kysuce sa nachádza urbanistický okrsk (UO) č. 38 Vranie, ktorého hranicu na severe v smere od západu na východ tvorí - hranica navrhovaného územia IBV (ďalej skrátene BI), územie poľnohospodárskej výroby (ďalej skrátene PV), jestvujúceho a **navrhovaného, jestvujúceho a opäť** navrhovaného územia BI, jestvujúceho územia BI, na východe jestvujúceho územia BI, územia jestvujúceho športu a rekreácie (ďalej skrátene ŠR), jestvujúcich záhradkárskych osád (ďalej skrátene ZO), a jestvujúceho územia BI, na juhu jestvujúceho územia BI, na západe ho tvorí hranica jestvujúceho územia BI, navrhovaného a jestvujúceho územia zelene cintorínov (ďalej skrátene ZC) a navrhovaného územia BI.

2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-4 sa dopĺňa v podkapitole „Požiadavky na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia“. Pre prehľadnosť v tejto problematike sa uvádzajú v súčasnom platnom znení.

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č. 5

OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

1) Pre cestné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| ▪ od diaľnic | 100 m od osi krajného jazdného pásu |
| ▪ od rýchlostnej cesty | 50 m od osi priľahlého jazdného pásu |
| ▪ od ciest I. triedy mimo zastavanom územie | 50 m od osi vozovky na obe strany |
| ▪ od ciest II. triedy mimo zastavanom územie | 25 m od osi vozovky na obe strany |
| ▪ od ciest III. triedy mimo zastavanom územie | 20 m od osi vozovky na obe strany |
| ▪ od miestnych komunikácií mimo zastavané územie | 15 m od okraja vozovky na obe strany |

2) Pre železničné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ▪ železničná trať | 60 m od osi krajnej koľaje |
| ▪ železničná vlečka | 30 m od osi koľaje |

3) Pre leteckú dopravu

Pre letisko Žilina a Heliport FNŠP Žilina:

- ~~výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Letisko Žilina: ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 366—410 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením cca 384—419 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením cca 540—590 m n.m.B.p.v. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou—~~

- ~~▪ výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Heliport FNsP Žilina: ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny (sklon 1:4) s výškovým obmedzením 365,5 – 413,5 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 365,5 – 413,5 m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR~~
- ~~▪ v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP Letiska Žilina a Heliportu FNsP Žilina; stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.~~

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina a ochranných pásiem vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 355 - 455 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1:40) s výškovým obmedzením 385 - 419 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 540 - 590 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 50 a 100% - 1:2 a 1:1) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv.

Maximálne výšky nad pôvodným terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti (viď nižšie). Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad pôvodným terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

V časti katastrálneho územia Žilinská Lehota, ktoré je mestskou časťou mesta Žilina, kde už terén tvorí prekážku v ochrannom pásme vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom. V ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku **460 m n. m. Bpv**. V blízkosti ochranného pásma kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy.

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia,

vysokého napätia, veľmi vysokého napätia atrakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko- prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska,
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydinárne, bažantnice, sústredené chovy dobytky, strediska zberu a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí. Umiestnenie stavieb, alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v tomto ochrannom pásme,
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu $50\text{nW}/\text{cm}^2$, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\text{pW}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (do tohto ochranného pásma zasahujú všetky k.ú. mesta Žilina).

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb, ktoré má tvar kruhu s priemerom 41 m sa stredom v strede heliportu. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nové a rozširovať už existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potrebu zabezpečenia letovej prevádzky za predpokladu, že tieto budú spĺňať požiadavky predpisu L 14 Letiská, II. Zväzok, Heliporty a vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávu s výškou, ktorá neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky.

OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák. č.251/2012 Z.z.)1) Pre elektrické vedenia sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- vodiče bez izolácie od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- vodiče so základnou izoláciou od 1 kV do 35 kV vrátane 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová 10 m od okraja stožiara v okruhu
- 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
- 22 kV závesný kábel (samonosný) 2 m na obe strany

Pri výstavbe iných inžinierskych sietí sa požaduje dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle §36 Zákona č.656/2004 Z.z., manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a zaručiť neporušenie ich stability.

Ochranné pásmo plynovodu (§79 zák. č.251/2012 Z.z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Bezpečnostné pásmo plynovodu (§80 zák. č 251/2012 Z.z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných staniaciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií

1) Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č.442/2002 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

2) Pre vodovody a kanalizácie sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma:

- pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu
- pre verejné vodovody a kanalizácie nad priemer 500 mm 2,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák. č.610/2003 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- pre verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení.

OP POHREBÍSK A KREMATÓRII

3) Požaduje sa dodržať vzdialenosť od cintorína spoločenských zvierat v zmysle §3 a §4 vyhlášky č.148/2012 Z.z.

2.18.9.2 Chránené územia uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č. 5

CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO

1) Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:

- manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčianka, pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§49, ods.(2) zák. č.364/2004 Z.z.),
- inundačné územia drobných vodných tokov (§46, ods.(3) a §63, ods.(2), písm. b zák. č.364/2004 Z.z.).

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV

- 1) Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov sa požaduje chrániť územie nad zastavaným územím a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z.z. §69 odst. 6.

2.18.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

zostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-4.

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Podkapitola „Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu“ v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVAĽIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny“ schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO - URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu, dopravno – urbanistickú technickú štúdiu a územný generel“ schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-4 sa nemení

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid' príloha

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Schéma zmien číslovania ciest III. triedy, pôvodné číslovanie ciest I. triedy (zdroj Web SSC)

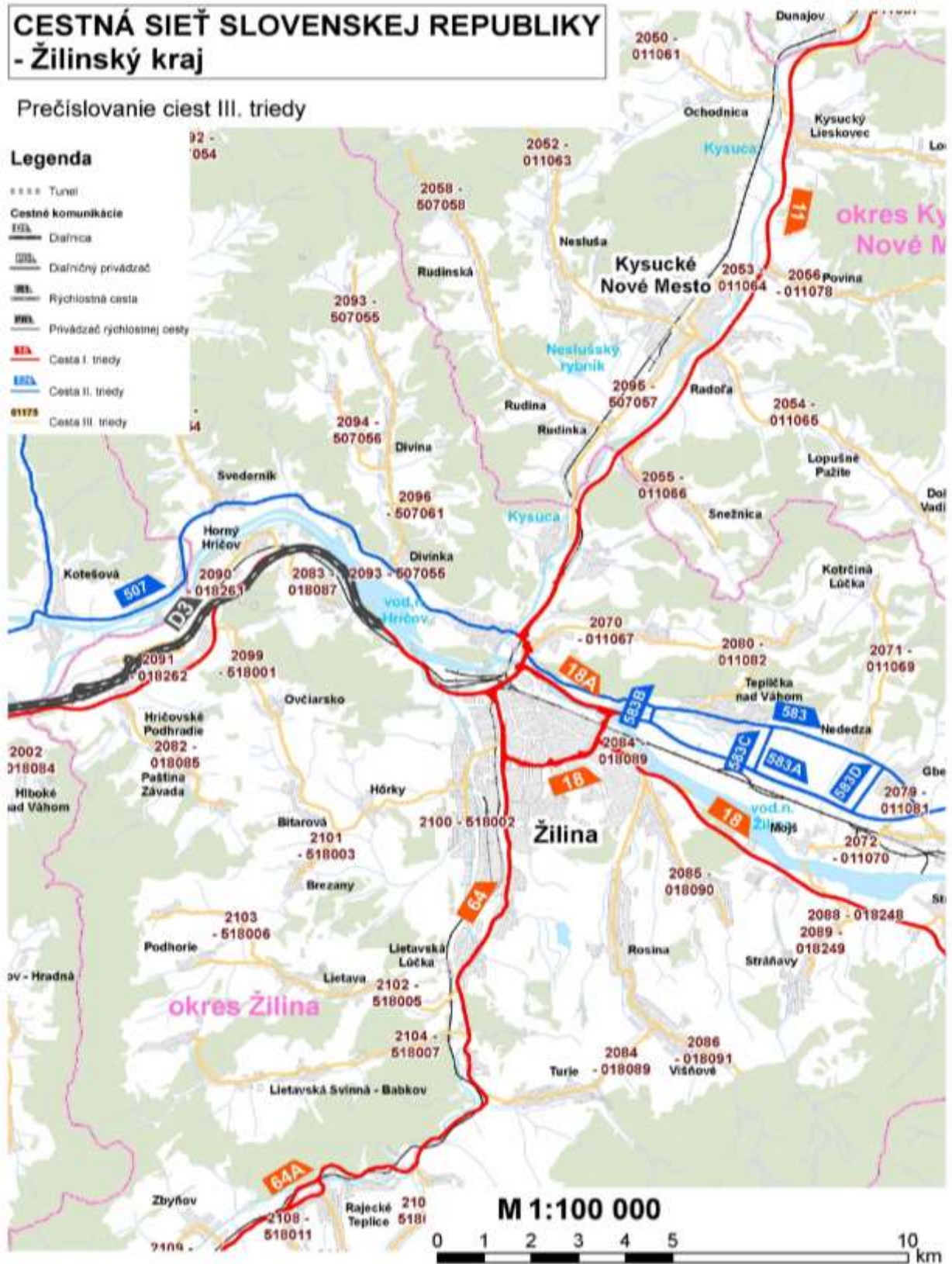
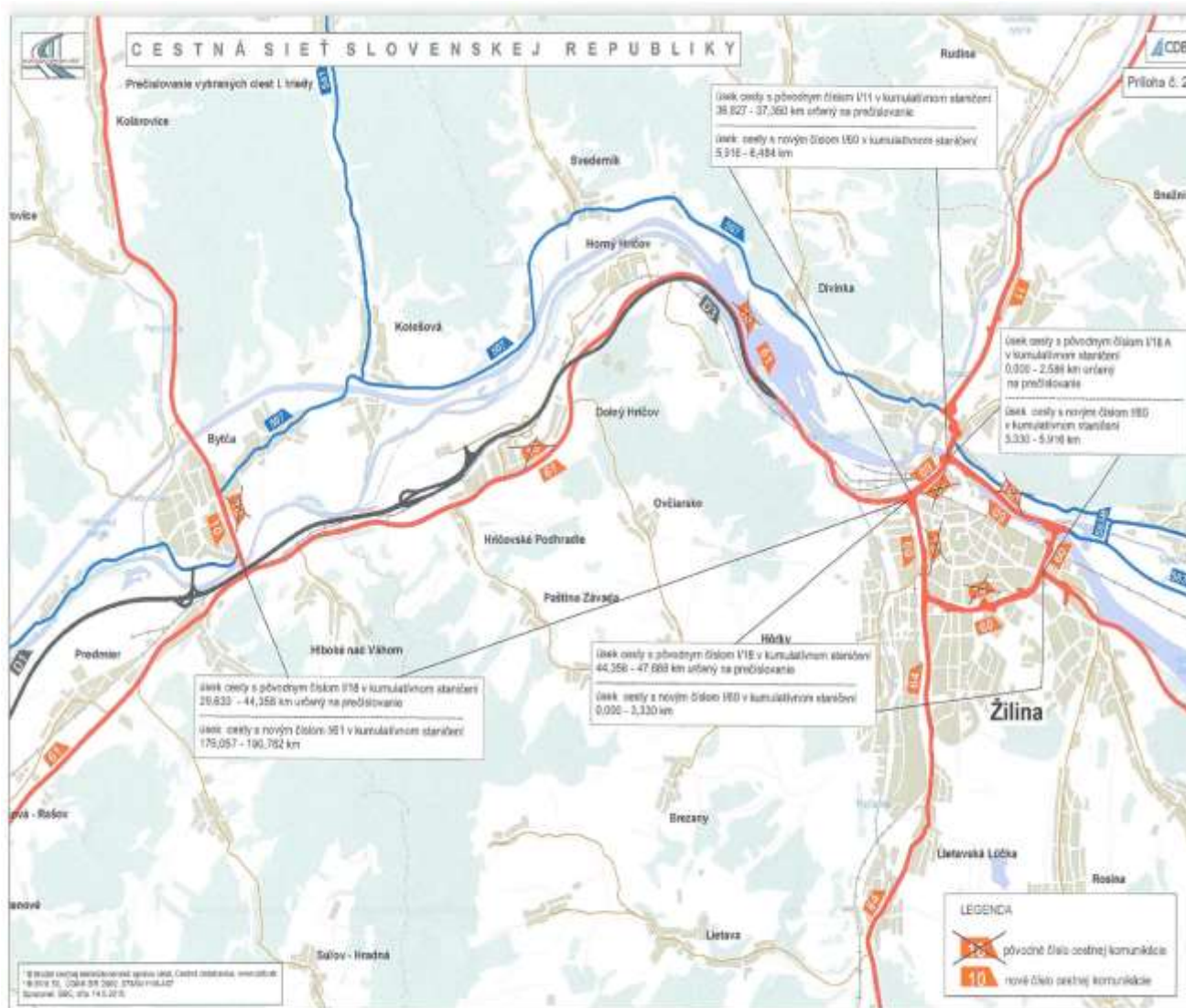


Schéma zmien číslovania ciest I. triedy.



A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.5 k dokumentácii o prerokúvaní.

