

# MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2018

K bodu programu

## NÁVRH NA ODPIS A VYRADENIE MAJETKU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Karol Krutek**  
vedúci odboru ekonomického

Žilina, marec.2018

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2018

*Komisia*

### **I. Odporúča schváliť**

1. odpis pohľadávky Mesta Žilina vzniknutej z titulu nájmu nehnuteľností, voči spoločnosti: Tanečný klub Čajka, s.r.o., Ochodnica 72, IČO: 45586705, v sume 7.200,- EUR,
2. odpis pohľadávky Mesta Žilina vzniknutej z titulu nájmu nehnuteľností, voči spoločnosti: SIVAD, s.r.o., Rakové 42, 010 01 Žilina - Trnové, IČO: 31621881, v sume 6.104,- EUR,
3. odpis pohľadávky Mesta Žilina vzniknutej z titulu nájmu nehnuteľností, voči spoločnosti: RZ, s.r.o., Horný Val 1, IČO: 46010319, v sume 6.780,82 EUR,
4. odpis pohľadávky Mesta Žilina vzniknutej z titulu neuhradenej kúpnej ceny hnutelných vecí, voči: Ing. Erazmus Kobielsky, Po likvidovanom podniku KOVOSLUŽBA, š.p. v likvidácii, Žilina, v sume 23.235,74 EUR,
5. určenie majetku mesta podľa predloženého materiálu, v celkovej obstarávacej hodnote 916.019,98 EUR za neupotrebitelný,
6. vyradenie neupotrebitelného majetku mesta, v celkovej obstarávacej hodnote 916.019,98 EUR, podľa predloženého materiálu z účtovníctva mesta.

### **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Mesto Žilina vedie dlhodobo na svojich účtoch pohľadávky, ktoré sa stali nevyhnutelné. Jedná sa o pohľadávky vzniknuté z titulu neuhradenej kúpnej ceny, resp. neuhradeného nájomného. Mesto Žilina vedie v účtovníctve nedokončené investície, v tomto konkrétnom prípade ide najmä o projektové dokumentácie, ku ktorým mesto nedisponuje príslušnou dokumentáciou, resp. nie je fyzicky k dispozícii a/alebo je časom predmetná dokumentácia natoľko zastaraná, že už nie je možné ju použiť a/alebo ide o dokumentáciu k majetku, ktorý sa už k dnešnému dňu v majetku mesta ani nenachádza.

Podľa čl. 15 ods. 6 VZN č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v platnom znení primátor môže odpustiť pohľadávku alebo trvale upustiť od vymáhania pohľadávky do výšky 1 700,- €, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhnutelná, príp. jej vymáhanie je neefektívne, alebo ide o dôvody podľa ods. 2 čl. 15 predmetného VZN. Nakoľko sa jedná o pohľadávky prevyšujúce sumu 1 700,- €, z toho dôvodu podávame návrh na odpis pohľadávok Mestskému zastupiteľstvu.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Dopad materiálu na rozpočet mesta je neutrálny, keďže s odpisom týchto pohľadávok nie sú spojené žiadne výdavky a vzhľadom na právny status je úplne nepravdepodobné, že dôjde k akémukoľvek príjmu do rozpočtu mesta dnes, a ani v budúcnosti. Z účtovného hľadiska dôjde

k zrealneniu hodnoty majetku mesta, keďže dôjde k vyradeniu dubiózneho, resp. neexistujúceho, resp. neupotrebitel'ného majetku.

Odpis predmetného majetku (pohľadávok a nedokončených investícií) bol prerokovaný v Škodovej komisii, ktorá odporučila predmetné pohľadávky odpísať.

## MATERIÁL

Mesto Žilina vedie dlhodobo na svojich účtoch pohľadávky, ktoré sa stali nevyožiteľné. Jedná sa o pohľadávky vzniknuté z titulu neuhradenej kúpnej ceny, resp. neuhradeného nájomného. Mesto Žilina vedie v účtovníctve nedokončené investície, v tomto konkrétnom prípade ide najmä o projektové dokumentácie, ku ktorým mesto nedisponuje príslušnou dokumentáciou, resp. nie je fyzicky k dispozícii a/alebo je časom predmetná dokumentácia natoľko zastaraná, že už nie je možné ju použiť a/alebo ide o dokumentáciu k majetku, ktorý sa už k dnešnému dňu v majetku mesta ani nenachádza.

Jedná sa o nasledujúce položky, v zmysle predkladaného uznesenia:

1. Schválenie odpisu pohľadávky v sume 7.200 EUR, ktorú evidujeme na NZ č. 420/2010 Tanečný klub Čajka, s.r.o. Krajský súd Žilina Uznesením pod sp. zn.: 6Co/416/2014 konanie zastavil nakoľko aktualizáciou informácii z obchodného registra zistil, že spoločnosť Tanečný klub Čajka, s.r.o. v likvidácii zanikla a to bez právneho nástupcu. Povinný bol následne dňom 31.7.2014 z obchodného registra vymazaný. Uvedená pohľadávka je už nevyožiteľná.
2. Schválenie odpisu pohľadávky v sume 6.104 EUR, ktorú evidujeme na NZ č. 33/2011 SIVAD, s.r.o. Okresný súd Žilina Uznesením pod sp. zn.: 33Er/100/2013-9 exekúciu zastavil nakoľko aktualizáciou informácii z obchodného registra zistil, že na základe uznesenia Okresného súdu Žilina sp. zn. 26CbR/130/2013-46 zo dňa 17.12.2013 bol povinný v zmysle § 68 ods. 4 Obchodného zákonníka z obchodného registra Okresného súdu Žilina dňom 26.3.2014 vymazaný. Uvedená pohľadávka je už nevyožiteľná.
3. Schválenie odpisu pohľadávky v sume 6.780,82 EUR, ktorú evidujeme na NZ 350/2011 RZ, s.r.o. Okresný súd Žilina Uznesením pod sp. zn.: 38Cb/118/2015-39 konanie zastavil nakoľko aktualizáciou informácii z obchodného registra zistil, že na základe uznesenia Okresného súdu Žilina sp. zn. č.k. 5CbR 238/2014-33 zo dňa 5.10.2015 , ktorým bola obchodná spoločnosť RZ, s.r.o. zrušená bez likvidácie, bola obchodná spoločnosť s obchodným menom RZ, s.r.o., so sídlom Horný Val 1, 010 01 Žilina, IČO: 46010319 v zmysle § 68 ods.9 Obchodného zákonníka z obchodného registra Okresného súdu Žilina dňom 28.11.2015 vymazaná. Uvedená pohľadávka je už nevyožiteľná.
4. Pohľadávka vznikla z titulu neuhradenia kúpnej ceny za kúpu hnutel'ných vecí – strojov a zariadení, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 13.01.1992. Časť kúpnej ceny vo výške 46.96,- EUR bola dňa 20.05.1992 uhradená, zostatok vo výške 23.235,74 EUR nebol uhradený a je dodnes evidovaný ako pohľadávka Mesta Žilina po likvidovanom podniku. Mesto Žilina uzavrelo s dlžníkom dňa 14.07.1993 dohodu, na základe ktorej dlžník uznal svoj dlh a zaviazal sa na mesačné splátky, počnúc dňom 30.08.1993. Nakoľko dlžník neplnil svoj záväzok tak, ako bolo dohodnuté, podalo Mesto Žilina návrh na vydanie platobného rozkazu a Krajský súd v Banskej Bystrici vydal platobný

rozkaz, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 18.04.1995. Dňa 29.05.1996 dlžník zomrel a Mesto Žilina sa pokúsilo prihlásiť pohľadávku do dedičského konania po poručiteľovi. Dňa 23.01.2001 zaslal poverený notársky úrad Mestu Žilina oznámenie, na základe ktorého manželka dlžníka pohľadávku Mesta Žilina v dedičskom konaní neuznala a teda táto pohľadávka do pasív dedičstva zaradená nebola. Notársky úrad zároveň oznámil Mestu Žilina, že dlžník spolu so svojou pozostalou manželkou preukázali v dedičskom konaní násobne vyššie pasíva ako aktíva po vykonaných exekučných konaniach, preto predĺžené dedičstvo pripadlo Slovenskej republike ako odúmrt'. Mesto Žilina sa pravdepodobne ďalšieho uspokojenia svojej pohľadávky nedomáhalo a ani domáhať nemohlo. O ďalšom postupe neexistuje záznam, po vykonanej lustrácii v Centrálnom registri exekúcií bolo zistené, že voči manželke zosnulého dlžníka sa nevedie exekúcia na pohľadávku Mesta Žilina vo výške 23.235,74 EUR, manželka zosnulého dlžníka nedisponuje žiadnym majetkom a toho času je voči nej vedených 36 exekučných konaní, preto nie je predpoklad uspokojenia vyššie uvedenej pohľadávky mesta. Uvedená pohľadávka je už nevyožiteľná.

5. Jedná sa o majetok, na ktorý už k dnešnému dňu neexistuje relevantná dokumentácia, resp. už nie je fyzicky k dispozícii a/alebo je časom predmetná dokumentácia natoľko zastarala, že už nie je možné ju použiť a/alebo ide o dokumentáciu k majetku, ktorý sa už k dnešnému dňu v majetku mesta nenachádza. Túto dokumentáciu, resp. majetok, považujeme za ďalej mestom neupotrebitelný. Jedná sa o majetok v celkovej účtovnej sume 916.019,98 EUR. Ide o tento majetok:

Účet	Druh	Popis druhu	Rok	Označenie	Suma
042	1	PD	2	Rekonštr. ul. Hollého	167,59
042	3	PD	2	Projekt-rekonš. ul. Hollého	3 319,39
042	3	PD	2	Projekt-rozšírenie cintorína Bytčica	48,80
042	32	PD	2	Projekt-rekonš.ul. Hollého-dotácia	438,16
042	32	PD	2	Projekt-rozšírenie cintorína Bytčica-dotácia	813,25
042	32	PD	2	Projekt-žel.zást.Solinky-Ferona-dotácia	1 124,61
042	33	PD	2	Projekt-rekonš.ul. Hollého-úver	3 983,27
042	3	PD	3	Projekt-rekonštr. objektu VTP	966,61
042	3	PD	3	Projekt-ŽA-komun.a inž. siete A-H	22 163,51
042	3	PD	3	Projekt-rekonšt.Burian.veža	47 360,25
042	33	PD	3	Projekt-ŽA-komun.a inž. siete A-H-úver	47 411,11
042	33	PD	3	Projekt-rekonšt.Burian.veža-úver	3 357,63
042	33	PD	3	Projekt-KBV Hájik-3.stavba	10 354,13

042	3	PD	4	Projekt-denn.sanator. pre dôchodcov	6 715,13
042	3	PD	4	Projekt-využit. priest. Kauflant-Baumax	4 982,32
042	3	PD	4	Projekt-KBV Hájik-bl. 4,5,6 + TV	6 924,98
042	3	PD	5	Projekt-ubyt.pre šport. pri ZŠ	8 271,43
042	33	PD	5	Projekt-ubyt.pre šport. pri ZŠ-úver	1 693,69
042	1	R-X	6	KBV Hájik I.	3 983,27
042	3	PD	6	Projekt-rekonštr.miest.komun.Zádubnie	3 095,83
042	3	PD	6	Projekt-rozšír.vodovodu Vranie	2 265,65
042	3	PD	6	Projekt-rekonštr. miest. komun. Hliny I.	1 672,97
042	3	PD	6	Projekt-rekonštr. komun. Budatín	431,52
042	3	PD	9	Projekt-ul.Vysokoškolákov	81 246,44
042	3	PD	9	Projekt-ul.Kamenná	111 662,79
042	3	PD	9	Projekt-kompostáreň Pov.Chlmec	57 559,16
042	3	PD	9	Cyklotrasa	35 118,00
042	3	PD	10	Projekt-Chodníky prepojenie Lichardová	714,00
042	3	PD	10	Projekt-Nízkoprahové centrum Bratislavská ulica	1 188,00
042	3	PD	10	Výst.chodníka Solinky-Osiková	5 021,80
042	3	PD	10	Výst.chodníkov Trnové	29 256,00
042	1	R-X	93	Zástavka MHD Solinky	7 322,15
042	1	PD-R	96	Pavilón-dom dôchodcov Vlčince	46 932,34
042	3	PD	96	Projekt-pavilón dom dôchod. Vlčince	1 438,33
042	3	PD	97	Projekt-kanalizácia Trnové	14 943,64
042	1	R-X	98	Skládka M.Lúčka	268 046,87
042	1	R-X	98	ESP v kolekt.	3 610,44
042	1	R-X	98	Objekt MGZP	70 414,92
<b>Suma spolu</b>					<b>916 019,98</b>