

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2018

K bodu programu

NÁVRH

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA, KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA VŠEOBECNE
ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2017 O PRIDEĽOVANÍ NÁJOMNÝCH BYTOV
VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA A Č. 12/2017, KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2017 O PRIDEĽOVANÍ NÁJOMNÝCH BYTOV
VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA**

Materiál obsahuje:

Materiál prerokovaný:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedné za vypracovanie:

PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská
vedúca odboru sociálneho a bytového

Mgr. Michaela Petriková
vedúca oddelenia bytového

Žilina, apríl 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2018

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a č. 12/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Z dôvodu zosúladenia platného VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina s odporúčaniami Okresného úradu Žilina a z dôvodu nejednoznačnosti výkladu predmetného VZN sú v návrhu materiálu uvedené tieto zmeny, a to: v článku 2 odsek 1 c) sa slovo: „je“ nahrádza slovom: „sú“. Vypustenie slov v článku 6 odsek 3 „30 kalendárnych dní od pridelenia bytu“ a doplnenie slov „posledného pracovného dňa predchádzajúceho dňu vzniku nájmu“. V článku 7 odsek 1 doplnenie slova „prvýkrát“. Z dôvodu nejednoznačnosti súvisiacej s výmenami bytov týkajúcich sa platných nájomných zmlúv uzatvorených na dobu neurčitú: V článku 8 odsek 1 doplnenie vety: „Vo výnimočných prípadoch pri prvom pridelení nájomného bytu postaveného z rozpočtových prostriedkov mesta, môže byť nájomná zmluva uzatvorená na inú dobu nájmu len so súhlasom primátora mesta Žilina“.

Materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona 150/2013 Z. z. o Štátnom Fonde rozvoja bývania a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie
č./2018,**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní
nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a č. 12/2017, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve
mesta Žilina**

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina sa mení a dopĺňa takto:

Článok 2

1. V článku 2 odsek 1 c) sa slovo: „je“ nahrádza slovom: „sú“
2. V článku 6 odsek 3 sa vypúšťajú slová: „30 kalendárnych dní od pridelenia bytu“ a za slová: „neuzatvorí so správcovskou spoločnosťou ŽILBYT, s. r. o. zmluvu o nájme bytu do“ dopĺňajú slová: „posledného pracovného dňa predchádzajúceho dňu vzniku nájmu“.
3. V článku 7 odsek 1 sa za slová: „Žiadateľ, ktorému je“ dopĺňa slovo: „prvýkrát“.
4. V článku 8 odsek 1 sa za vetu: „Pri prvom pridelení nájomného bytu postaveného z rozpočtových prostriedkov mesta podľa ustanovení tohto VZN je možné nájomnú zmluvu uzatvoriť len na dobu určitú, v trvaní najviac na 1 rok s právom na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy“ dopĺňa veta, ktorá znie:
„Vo výnimočných prípadoch pri prvom pridelení nájomného bytu postaveného z rozpočtových prostriedkov mesta, môže byť nájomná zmluva uzatvorená na inú dobu nájmu len so súhlasom primátora mesta Žilina“.
5. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina ostávajú nezmenené.

**Článok 3
Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 2018.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 2018.

Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina