

Materiál na rokovanie  
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2018

K bodu programu

**Investičný zámer mesta Žilina spojený s rekonštrukciou  
križovatky ul. Komenského – Suvorovová v Žiline**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Vlastný materiál

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Peter Rolko**  
vedúci odboru dopravy

Žilina, február 2018

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2018

*Komisia*

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. investičný zámer mesta na realizáciu rekonštrukcie križovatky ul. Komenského – Suvorovová v Žiline v rozsahu a za podmienok ako je uvedené v materiály.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Na základe žiadosti spoločnosti Mala Praha, s.r.o., ktorá realizuje výstavbu polyfunkčného objektu na Suvorovovej ulici Vám predkladáme na schválenie investičný zámer mesta Žilina na spolufinancovanie rekonštrukcie križovatky ulíc Komenského a Suvorovová v Žiline. Predkladaný zámer má dopad na rozpočet mesta Žilina vo výške kapitálových výdavkov 157200,-€ s DPH. Bližšie informácie sú uvedené v samotnom materiály.

Prerozdelenie finančných prostriedkov na projektové zámery je v kompetencii Mestského zastupiteľstva v Žiline, preto predkladáme tento projektový zámer na schválenie za účelom vyčlenenia potrebných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie tohto zámeru.

## **MATERIÁL**

Dňa 07.12.2017 bola na Mestský úrad v Žiline doručená žiadosť spoločnosti Mala Praha, s.r.o. za účelom ponuky spolupráce pri riešení zámeru rekonštrukcie križovatky ul. Komenského - Suvorovová v Žiline v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie. Touto žiadosťou, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu spoločnosť Mala Praha s.r.o. žiada mesto Žilina o spolufinancovanie rekonštrukcie predmetnej križovatky, a to z dôvodu, že na základe vypracovaného posúdenia vplyvu stavby na hustotu premávky v križovatke Suvorovová – Komenského z dopravného hľadiska nedochádza k výraznému vplyvu predmetnej stavby na danú križovatku. Spoločnosť Malá Praha s.r.o., však, má v podmienkach Stavebného povolenia zo dňa 01.08.2016 realizovať rekonštrukčné práce na predmetnej križovatke vo vlastnej réžii.

Spolufinancovanie, o ktoré spoločnosť Malá Praha s.r.o. žiada mesto Žilina je určené na výstavbu týchto objektov a v nasledujúcom rozsahu:

- úprava verejného osvetlenia – 31 000,-€ bez DPH
- úprava svetelného signalizačného zariadenia – 100 000,- € bez DPH

V prípade schválenia predmetného zámeru v zmysle vyššie uvedenej žiadosti mesto Žilina prispeje na realizáciu sumou celkovo 157 200,- € s DPH a bude sa realizovať prostredníctvom Zmluvy o spolupráci, pričom návrh tejto zmluvy bude následne predmetom schvaľovania Mestského zastupiteľstva v Žiline. Spoločnosť Mala Praha s.r.o. sa na tejto stavbe má podieľať sumou 228 000 € s DPH.



BÝVANIE V ŽILINE

Mestský úrad Žilina	
Vybavuje:	<del>OD</del> <del>MAJÁKOVÁ</del> <sup>70EDUOSTA</sup>
Dátum doručenia:	-7 -12- 2017
Číslo záznamu:	59522
Kučet príloh:	
Číslo spisu:	

Mesto Žilina  
prednosta mestského úradu  
Nám. Obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

V Žiline, dňa 1.12.2017

### **Vec: Žiadosť o spoluprácu**

Spoločnosť MALA PRAHA, s.r.o., Veľká Okružná 1309/17, Žilina, IČO: 50 099 680 je vlastníkom budovy nachádzajúcej sa na ulici Suvorovova na pozemkoch registra „C“ č. 4465/2, 4465/3, 5918/2, katastrálne územie Žilina. Spoločnosť MALA PRAHA, s.r.o. realizuje na základe stavebného povolenia č.s. 1111/2016-34305/2016-OSP-TRB vydaného Mestom Žilina dňa 1.8.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2016, stavbu „Polyfunkčný objekt Suvorovova ulica, Žilina – Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy telekomunikačnej budovy na polyfunkčný objekt“.

Rozhodnutím Okresného úradu Žilina č.s. OU-ZA-OCDPK-2017/014562/2/POL zo dňa 3.4.2017 okresný úrad zrušil rozhodnutie Mesta Žilina, Špeciálny stavebný úrad, odbor dopravy, referát dopravy a IS č. 17309/2016-49376/2016/OD/Mo-SP-pokrč. zo dňa 25.11.2016 a vrátil vec I. stupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Dôvodom zrušenia rozhodnutia Mesta Žilina ako špeciálneho stavebného úradu bola skutočnosť, že podmienka, v zmysle ktorej mal stavebník ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na komunikácie a parkoviská predložiť kolaudačné rozhodnutie na uskutočnené stavebné práce na križovatke ulíc Suvorovova a Komenského, bola v rozpore s § 62 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona a v rozpore s územným rozhodnutím.

Spoločnosť MALA PRAHA, s.r.o. má záujem riešiť vzniknutú situáciu v snahe zabezpečenia čo najväčšieho komfortu pre budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte Suvorovova ako aj pre obyvateľov mesta Žilina, ktorý využívajú križovatku ulíc Suvorovova, Komenského. Z uvedeného dôvodu sa obraciame na Mesto Žilina so žiadosťou o spoluprácu pri realizácii potrebných úprav križovatky Suvorovova, Komenského.

V súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt Suvorovova ulica, Žilina – Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy telekomunikačnej budovy na polyfunkčný objekt“ bolo vypracované kapacitné posúdenie vplyvu stavby na hustotu premávky v križovatke Suvorovova, Komenského. Z kapacitného posúdenia vyplýva, že vplyv stavby na križovatku Suvorovova, Komenského je nepatrný, keď hustota premávky na križovatku ako celok sa zvýši o cca 3,5%. Pokiaľ ide o samotnú stavbu križovatky Suvorovova – Komenského,

**Lokalita mení všetko**

MALA PRAHA, s.r.o.  
Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina  
IČO: 50 099 680, DIČ (DPH): SK2120178027  
info@malapraha.sk  
www.amalapraha.sk



BÝVANIE V ŽILINE

predpokladané náklady na realizáciu stavby predstavujú cca 320 000,- EUR bez DPH. Stavba je členená na objekty:

1. Spevnené plochy – úprava križovatky s predpokladaným nákladom 183 000,- EUR bez DPH,
2. Úprava povrchového odvodnenia – dažďová kanalizácia s predpokladaným nákladom 7 000,- EUR bez DPH,
3. Úprava verejného osvetlenia s predpokladaným nákladom 31 000,- EUR bez DPH a
4. Úprava svetelného signalizačného zariadenia s predpokladaným nákladom 100 000,- EUR bez DPH.

V rámci spolupráce s Mestom Žilina spoločnosť MALÁ PRAHA, s.r.o. navrhuje nasledovnú participáciu oboch strán pri realizácii stavby križovatka Suvorovova, Komenského:

- spoločnosť MALÁ PRAHA, s.r.o. na vlastné náklady zabezpečí realizáciu častí križovatky Suvorovova, Komenského uvedené v bodoch 1 a 2, t.j. spevnené plochy a úpravu povrchového odvodnenia,
- Mesto Žilina na svoje náklady zabezpečí realizáciu častí križovatky Suvorovova, Komenského uvedené v bodoch 3 a 4, t.j. úpravu verejného osvetlenia a úpravu svetelného signalizačného zariadenia.

Týmto žiadame, aby naša žiadosť bola zaradená na prerokovanie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Veríme, že dospejeme k vzájomnej dohode o spolupráci, ktorá bude prospešná pre obe strany a najmä bude v záujme obyvateľov mesta Žilina.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ján Urík – konateľ

Bc. Ing. Peter Bilka PhD. – konateľ

Prílohy: *Územné rozhodnutie č. 3667/2011-21716/2011-OSŽP-HL z 28.4.2011*  
*Stavebné povolenie č. 1111/2016-34305/2016-OSP-TRB z 1.8.2016*  
*Stavebné povolenie č. 17309/2016-49376/2016/OD/Mo-SP-pokrč. Z25.11.2016*  
*Rozhodnutie OÚ Žilina č. OU-ZA-OCDPK-2017/014562/2/POL z 3.4.2017*  
*Kapacitné posúdenie križovatky Suvorovova – Komenského, sept. 2016*

**Lokalita mení všetko**

MALÁ PRAHA, s.r.o.  
Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina  
IČO: 50 099 680, DIČ (DPH): SK2120178027  
info@malapraha.sk  
www.amalapraha.sk