

**Žilina Invest, s.r.o.,  
Námestie obetí komunizmu č.1,  
010 31 Žilina**

---

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)

**1. Vyhlasovateľ: Žilina Invest, s.r.o.,**

Sídlo: Námestie obetí komunizmu č.1, 010 31 Žilina

V jeho mene konajúci: Ing. Patrik Groma

IČO: 36416754

Bankové spojenie: SK28 5600 000 0003 5575 3001

Kontakt vo verejnej obchodnej súťaži:

**Kontaktné osoby:**

Ing. Roman Osika, tel. 0917990120, email.: [roman.osika@zilina.sk](mailto:roman.osika@zilina.sk)

**2. Predmet súťaže: Predaj pozemkovej nehnuteľnosti**

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Predmetné územie pozemkov pri lávke pre cyklistov nachádzajúcich sa medzi štátnou cestou a železnicou a to : parc. č. C KN 2551/370, 2551/371, 2551/372, 2551/373, 2551/374, 2551/238 a C KN 2491/20 v katastrálnom území Teplička nad Váhom so situovaním mimo zastavaného územia obce.

Pozemky :

V k. ú. Teplička nad Váhom :

parc.č. 2551/370 orná pôda vo výmere 1896m<sup>2</sup>

parc.č. 2551/371 orná pôda vo výmere 1802m<sup>2</sup>

parc.č. 2551/372 orná pôda vo výmere 1693m<sup>2</sup>

parc.č. 2551/373 orná pôda vo výmere 1576m<sup>2</sup>

parc.č. 2551/238 orná pôda vo výmere 466m<sup>2</sup>

parc.č. 2491/20 orná pôda vo výmere 644m<sup>2</sup>

parc.č. 2551/374 orná pôda vo výmere 1034m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/1

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Predmetné ohodnocované pozemky sú dotknuté uloženými inžinierskymi sieťami a spôsob využitia je

v súčasnosti určený druhom poľnohospodárskeho pozemku.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V súvislosti s možným využitím pozemkov je potrebné rešpektovať právo vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie , prevádzkovanie, údržbu inžinierskych sietí a s tým zároveň strpieť vstup na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami v prospech oprávneného.

## Znalecký posudokčíslo 11/2018

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov pri lávke pre cyklistov parc. č. C KN 2551/370, 2551/371, 2551/372, 2551/373, 2551/374, 2551/238 a C KN 2491/20 v k. ú. Teplička nad Váhom so situovaním mimo zastavaného územia pre zamýšľaný prevod nehnuteľností.

Znalec: Ing. Emília Homzová, Ul. Horná Trnovská 445/78, 010 01 Žilina , evidenčné č.911149

Predaj sa uskutočňuje formou obchodnej verejnej súťaže – s využitím elektronickej aukcie. Parcely sa predávajú spolu, ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na jednotlivú parcelu alebo časť parciel. *V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.*

3. **Na základe:** rozhodnutia štatutárneho orgánu vyhlasovateľa.
4. **Vyhotovenie návrhu:** v písomnej tlačenej forme, návrh musí byť pevne zviazaný, ďalšia verzia na elektronickej nosiči (CD) možná, avšak nepovinná.
5. **Lehota podávania návrhov:** do **23.11.2018 do 12:00 hod** (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi).
6. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Žilina Invest, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom „súťaž – odpredaj pozemku, neotvárať“.
7. **Uskutočnenie elektronickej aukcie:** do 5 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronickej poštou len tým účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh.
8. **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 5 dní od konania elektronickej aukcie.
9. **Oprávnenia vyhlasovateľa:**
  - a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.

### Časť B.

#### Opis predmetu súťaže

##### 1. Úvodné ustanovenia

Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia :

Pozemky :

V k. ú. Teplička nad Váhom :

| Parcela             | Druh pozemku | Vzorec | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|--------------|--------|--------------------------------|--------|--------------------------|
| 2551/370            | orná pôda    | 1896   | 1896,00                        | 1/1    | 1896,00                  |
| 2551/371            | orná pôda    | 1802   | 1802,00                        | 1/1    | 1802,00                  |
| 2551/372            | orná pôda    | 1693   | 1693,00                        | 1/1    | 1693,00                  |
| 2551/373            | orná pôda    | 1576   | 1576,00                        | 1/1    | 1576,00                  |
| 2551/374            | orná pôda    | 1034   | 1034,00                        | 1/1    | 1034,00                  |
| 2551/238            | orná pôda    | 466    | 466,00                         | 1/1    | 466,00                   |
| 2491/20             | orná pôda    | 644    | 644,00                         | 1/1    | 644,00                   |
| <b>Spolu výmera</b> |              |        |                                |        | <b>9 111,00</b>          |

## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov   | Všeobecná hodnota [€] |
|---|-----------------------|
| <b>Stavby</b>   |                       |
| <b>Pozemky</b>  |                       |
| Pozemky mimo zastavaného územia pri lávke pre cyklistov v k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/370 (1 896 m <sup>2</sup> ) | 16 608,96             |
| Pozemky mimo zastavaného územia pri lávke pre cyklistov v k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/371 (1 802 m <sup>2</sup> ) | 15 785,52             |
| Pozemky mimo zastavaného územia pri lávke pre cyklistov v k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/372 (1 693 m <sup>2</sup> ) | 14 830,68             |
| Pozemky mimo zastavaného územia pri lávke pre cyklistov v k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/373 (1 576 m <sup>2</sup> ) | 13 805,76             |
| Pozemky mimo zastavaného územia pri lávke pre cyklistov v k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/374 (1 034 m <sup>2</sup> ) | 9 057,84              |
| Pozemky mimo zastavaného územia pri lávke pre cyklistov v k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/238 (466 m <sup>2</sup> )   | 4 082,16              |
| Pozemky mimo zastavaného územia pri lávke pre cyklistov v k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2491/20 (644 m <sup>2</sup> )    | 5 641,44              |
| <b>Spolu VŠH</b>  | <b>79 812,36</b>      |
| <b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>  | <b>79 800,00</b>      |
| <b>SKK</b>  | <b>2 404 054,80</b>   |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **79 800,00 €**

Slovom: **Sedemdesiatdeväťtisícosemsto Eur**

## 2. Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže a kritériá hodnotenia ponúk:

- a) Účastník súťaže predloží písomný záväzný návrh kúpnej ceny, spolu s ďalšími nižšie uvedenými náležitosťami, na základe ktorého bude prizvaný do elektronickej aukcie. Predložený návrh bude premietnutý do štartovacej pozície účastníka v elektronickej aukcii. Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie je suma stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2018 vypracovaného Ing. Emíliou Homzovou, zo dňa 04.09.2018 vo výške 79 800,- € bez DPH zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250,- € bez DPH, t. j. konečná suma **80 100,- € vrátane DPH.**
- b) Návrh musí obsahovať:
1. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu,
  2. účastník predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu vyhlasovateľom či jeho orgánmi,
  3. doklad o zaplatení kaucie vo výške 500 EUR na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň podávania návrhov,
    - 3.a kaucia sa stane príjmom vyhlasovateľa v prípade odstúpenia od uzatvorenia zmluvy zo strany účastníka súťaže,
    - 3.b kaucia v prípade uzatvorenia zmluvy bude súčasťou ceny
    - 3.c kaucia ostatným účastníkom bude vrátená
- c) Účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh a splnili stanovené podmienky bude zaslaná emailom výzva na účasť na elektronickej aukcii.
- d) Výber víťaznej ponuky elektronickej aukciou sa uskutoční do 5 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov.
- e) Pri výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná najvyššia kúpna cena v elektronickej aukcii.
- f) Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh s najvyššou ponúknutou cenou.
- g) V prípade, ak stanovené podmienky splní iba jeden účastník, od elektronickej aukcie sa upustí a uvedený návrh bude priamo predložený štatutárnemu orgánu vyhlasovateľa na jeho schválenie.
- h) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka je uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi.
- i) V prípade, že víťazný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom v poradí aj v prípade, ak víťazný účastník síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.
- j) Parcely sa predávajú spolu, ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na jednotlivú parcelu alebo časť parciel. V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.

V Žiline dňa 07.11.2018

Ing. Patrik Groma  
konateľ

Prílohy :

**ZNALECKÝ POSUDOK** číslo 11/2018 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov pri lávke pre cyklistov parc. č. C KN 2551/370, 2551/371, 2551/372, 2551/373, 2551/374, 2551/238 a C KN 2491/20 v k. ú. Teplička nad Váhom so situovaním mimo zastavaného územia pre zamýšľaný prevod nehnuteľností

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3075 - čiastočný k. ú. Teplička nad Váhom zo dňa 17.08.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3595 k. ú. Teplička nad Váhom zo dňa 17.08.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Kópia z katastrálnej mapy dotknutej časti územia k.ú. Teplička nad Váhom vytvorená prostredníctvom verejného mapového portálu zbgis.sk zo dňa 17.08.2018

Kópia z návrhu komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Územného plánu obce Teplička nad Váhom získaný prostredníctvom zverejnenia na internetovej stránke.